Styremøte Ellingstadåsen Vel 26.7.19 - Kl 1600 - 1730

Sted: Solveien 2 (Konsulatet)

Tid: 1600 - 1730

Tilstede: Harald Håvoll (leder), Elise Klouman, Berit Brusevold, Maria Aavitsland (kom 16.45) og Ann-Kristin Selbekk (vara)

Fravær; Ole Jacobsen (sekretær) og Lene Gravlie (vara)

**Konstisjonering:**

1. Harald H. ble valgt av Årsmøtet til leder,

Han tar kontakt med Kjersti bl.a. vedr. Styreweb.

1. Ole J. Fortsetter som sekretær. Han er den eneste videre fra forrige styre og som satt hele siste året.
2. Maria er regnskapsansvarlig.

Må lære seg styre-web. Snakke med Annikken. Regnskapsansvarlig og styreleder har signeringsrett.

1. Elise er veiansvarlig.

Hun støtter seg på Ann-Kristin (vara) og Berit . I hovedsak tar Elise ansvar for veivedtektene og kontakten med Arnfinn, (hva gjenstår av bestilte veiarbeider (eks. Lokk over brønn/avløpsrør med mer), strøing av salt og måking av vei). Et annet gjøremål er bestilling av strøsand (Nesodden velforbund); her er det en frist. Elise kontakter forrige veiansvarlig (Gry). Hva har Arnfinn gjort og hva gjenstår av avtalen?

1. Berit er medlem og avlaster bl.a. Elise i veisakene.

**Saker som kom opp i forrige styret men som ikke ble ferdigbehandlet:**

1. Halve veien fra grensen mellom Solveien 15 og 13 og til enden av Solveien (der denne støter mot LNF-området nord for Ellingstadåsen), fra midt på veien og i ca 2-3 meter bredde (ca 155 m2 iflg Se Eiendom), eies av eier av Gårdsnummer 9, bruksnummer 4 (området vest for Elise og ned til sjøen – inkluderer også området vest for Gerds vei 6 og 8 (Rølles), Fagerliveien 2 og Utsikten 7). Dette betyr at eier av Solveien 15 (Svein E. Hansen) ikke har eiendomsrett til vei. Han har tatt dette opp med kommunen tidligere og med det forrige styret. Han ønsker å overta dette stykket vederlagsfritt fra Gnr 9/bnr 4. Styret vil ta kontakt med eier av Gnr9/bnr 4 for å høre hva som er disses planer for sin eiendom og om de er villige til å overdra parsellen til Hansen. Alternativ kan være at de må betale veiavgift for ubebygd tomt (p.t. 225 kr pr år).

En tilsvarende sak gjelder en parsell fra Åsenveien og til Bergliveien 6 (Oddrun), mellom Åsenveien 7 og 5 (Maria/Runar). Denne parsellen på ca 74 m2 tilhører Gårdsnr 9/bruksnr 122 (tomta mellom fylkesveien og Oddrun). Dersom resultatet av saken over (Solveien) blir at disse skal betale veiavgift, så må dette også gjelde Åsenveien. Det bør vurderes om styret skal kontakte også disse eierne for å søke å oppklare hva som skal bli den fremtidige statusen for disse parsellene.

1. **Den store saken i 2019/20 er Områdeplanen for Ellingstadåsen. Prosjektet går som planlagt.** På kommunens budsjett for 2020 kan det bli satt av midler til oppstart av vei/vann/avløpsprosjektet.

* Harald fortalte at hans klage ikke var tatt til følge.
* Hvilken tetthetsgrad blir det av boliger?
* Detaljregulering for de 23 boligene som ikke har nedfalls avløp. Hva gjør vi her? (HelgaTrømborg i kommunen har uttalt at det er en enkel sak å få gjennomført en Detaljregulering. Viktig å ha en god arkitekt.) - Knut Nygård (tidligere leder av VARE) har tilbudt seg å arbeide videre med Detaljreguleringen.
* Hva skjer med fibernett /elektrisitet i veigrunnen?
* Hva skjer med Velhuset under Områdereguleringen?

**Neste møte; tirsdag 3 september kl. 18-19.30 med bl.a. gjennomgang av Styreweb.**

Berit

referent