

## Følgebrev til nabovarsel for ny vannledning fra Skui til Isi

Eiendom/Adresse: Gnr./bnr. 67/24, 67/76, 67/2, 200/32, 71/1, 67/2, 73/2, 72/1, 74/2, 75/2, 76/263, 76/194, 76/53 og 213/1 m.fl.

Tiltak: Ny vannledning fra Skui til Isi.

Tiltakshaver: Bærum kommune

Ansvarlig søker: COWI AS

ADRESSE COWI AS  
Karvesvingen 2  
Postboks 6412 Etterstad  
0605 Oslo  
TLF +47 02694  
WWW cowi.no

DATO 01. juli 2019  
SIDE 1/2  
REF AEWX  
OPPDRAGSNR 118565

Bærum kommune skal øke kapasiteten på vannforsyning til Isi industriområde, i tillegg til å sikre at industriområdene i Skuidalen tilfredsstiller kravene i lovverket med tanke på slukkevann (avfallsdeponi og øvingsfelt for brannvesen). Vannledningen skal sikre dobbelsidig vannforsyning til Skui området, samt behov for brannvann og vaskevann for anleggsarbeidene i forbindelse med nye tunneler til E16. Etter at anleggsarbeidene for E16 er ferdig, skal vannledningen benyttes videre til ny vannforsyning til Sollihøgda hvor eksisterende vannbehandlingsanlegg skal fases ut.

Som følge av tiltaket vil det være behov for et anleggsbelte på 15-20 meter bredde. Anleggsbeltet vil til en viss grad berøre et (ikke-regulert) naturvernområde i randsonen/bufferområdet (svart felt i vedlagt tegning GH05). Selve tiltaket skal etter ferdigstilling gå klar av naturvernområdet. Ellers går store deler av tiltaket over LNF-områder. Matjord som blir fjernet i forbindelse med tiltaket, vil bli tatt vare på og lagt tilbake mot prosjektets slutfase. Tiltaket vil også krysse en liten bekk på grensen mellom gnr./bnr. 71/1 og 71/2. Bekken, samt omliggende skogsbelte er regulert som et naturvernområde. Når ledningen er ferdigstilt skal naturområdet tilbakeføres i den grad det lar seg gjøre.

Tiltaksområdet blir i stor grad styrt av kommuneplanens arealdel (201601), men berører også planer/krav i den følgende listen:

- > Reguleringsplan: Isi Miljøpark - Jord- og skogbruk/Naturvern
- > Reguleringsplan: E16 fra Wøyen til Bjørum – Turvei
- > Kommunedelplan for Sandviksvassdraget (200901)
- > Viktige naturtyper registrert med Natur i Norge

### Annen viktig info:

Risiko og sårbarhetsanalyse, geoteknisk rapport, miljøteknisk rapport og tiltaksplan for forurenset grunn er utarbeidet for tiltaket. Miljøoppfølgingsplan er under utarbeidelse.

**Avfallsplan:** I henhold til TEK kap. 9, er det krav til avfallsplan i byggesaker etter gitte kriterier. I denne saken er det vurdert at det ikke er nødvendig med en egen avfallsplan. Avfall skal likevel håndteres på forsvarlig vis i samsvar med krav.

**Avkjøringsforhold:** Tiltaket vil ikke medføre endringer på avkjøringsforhold mot offentlig vei.

**Naturmangfold:** Er utredet i egen rapport. Skal bli vektlagt ved prosjektgjennomføring.

**Rasfare:** Mindre deler av tiltaket ligger innenfor faresone for leirskred.

**Kulturminner:** Ingen kulturminner er registrert på reguleringsområdet.

**Flomfare:** Mindre deler av tiltaket ligger innenfor flomfaresone for 200 års flom.

**Høyspent:** Mindre deler av tiltaket ligger i forbindelse med høyspent.

**Forhåndskonferanse:** Sendt anmodning om forhåndskonferanse. Spørsmål besvart skriftlig.

I forbindelse med prosjektet varsles naboer og berørte parter. Grunneiere som får det prosjekterte tiltaket over sin eiendom har blitt kontaktet av kommunen tidligere. Det skal sendes søknad om rammetillatelse for etablering av ledningstraseen, samt dispensasjoner. Det vil bli søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, kommunedelplan for Sandviksvassdraget, reguleringsplanen Isi Miljøpark og Jordloven. COWI mener tiltaket ikke tilsesetter hensynet bak bestemmelsene og at fordelene ved tiltaket er klart større enn ulempene slik at det foreligger grunnlag for å kunne dispensere fra formålene.

SIDE 2/2

Omfanget av tiltaket er vist på vedlagte kart.

Spørsmål kan rettes til COWI AS på mail; [mgan@cowi.no](mailto:mgan@cowi.no) eller telefon 468 60 597.

Dersom dere har merknader til saken må dette sendes skriftlig til Magnus Andersson v/ COWI AS innen 22.07.2019 på mail; [mgan@cowi.no](mailto:mgan@cowi.no) eller på post til Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo.

Med vennlig hilsen Andreas Kjerschow v/ COWI AS

*Andreas Kjerschow*

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Til

BERGER OG RYKKINN VEL  
Postboks 74  
1334 RYKKINN

## Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.
0	0

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.
Bærum	213	1

Andre Gnr/Bnr

76/53, 76/263, 76/194, 75/2, 74/2, 72/1, 73/2, 71/2, 71/1, 67/2, 200/32, 67/76, 67/68, 67/24, 66/29, 0/0

Adresse	Eier/fester
1349 RYKKINN	Flere forskjellige eiere.

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode
Nytt anlegg/konstruksjon	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes dispensasjon fra reguleringsplanene og jordloven

## Nabovarselet gjelder

Se vedlegg

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	201601

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
COWI AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Magnus Andersson	mgan@cowi.com	46860597

# Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
COWI AS	Postboks 6412 Etterstad, 0605 OSLO	mgan@cowi.com

## Signering

### Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted \_\_\_\_\_

Dato 25.06.2019

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
COWI AS





**HENVISNINGER:**

- 1. GH02 - PLAN - OG PROFILTEGNING
- 2. GH03 - PLAN - OG PROFILTEGNING
- 3. GH04 - PLAN - OG PROFILTEGNING
- 4. GH05 - PLAN - OG PROFILTEGNING
- 5. GH06 - PLAN - OG PROFILTEGNING

Rev.	Dato	Revisjonen gjelder	Nr.	Saksb.	Sidem.k.	Oppdr.s.
		Bærum kommune	Tegnet av kapk		Saksbehandler kmhe	
		Vannledning Skui VA-anlegg	Sidemannskont. kmhe		Oppdragsansvarlig svar	
		Oversiktstegning	Fag VA		Målestokk 1:5000	
			Dato 25.06.2019		Status	
<b>COWI</b>			Oppdrag nr. A118565			Rev.
			Tegning nr.	GH01		