



## **Hellvikskog Vel**

v/formann Bjørn Busk  
Trollveien 48  
1450 Nesoddtangen  
Tel. 98 63 01 96  
busk@adl.no  
[www.hellvikskog.net](http://www.hellvikskog.net)

## **REFERAT FRA GENERALFORSAMLING, 24. MARS 2015**

Referat fra ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel  
og generalforsamling for Nybryggas og badehusets andelshavere.

Sted: NIF- huset ved Bergerbanen.

Tilstede fra styret: Formann Bjørn Busk, kasserer Petter Hagen, sekretær Henrik Bang, Badehussjef Jørn Bertelsen, Styremedlemmene Hege Skoglund, Sven Erik Johansson og Trond Schliemann.

Det satt 14 velmedlemmer i salen i tillegg til styret. Totalt var 21 av 159 husstander representert.

### **Dagsorden**

-Dagsorden ble godkjent

*Det ble til dagsorden kommentert at det i god tid i forkant av GF( mer en de 3 ukene statuttene sier) bør sendes ut varsel om dato for GF. Samt dato for når innspill til GF må være innkommet til styret for å kunne bli behandlet på GF. Det ble videre kommentert at det ikke bør være eventuelt- punkt på GF. Styret tok kommentarene til etterretning.*

### **1. Valg av ordstyrer og referent**

-Ordstyrer: Formann Bjørn Busk, referent: Sekretær Henrik Bang

### **2. Årsberetning 2014**

-Årsberetningen ble godkjent

*Det ble kommentert at det kunne stått et skilt på badehuset hvor det gjøres oppmerksom på at det ikke er tillatt å oppbevare bensin i badehusene- et velmedlem mente å ha kjent bensinlukt fra badehuset. Styret tar dette til etterretning, og ber om å bli informert om slike tilfeller.*

*Det ble reist spørsmål om hvorvidt det er kommunens ansvar å rydde grøftkantene i de kommunale velveiene. Styret kunne ikke svare på dette, men oppfordrer beboerne til å bidra selv uansett for å fremme trivselen i vellet.*

### **3. Regnskap 2014**

Regnskapet ble godkjent

### **4. Orientering om status på samarbeid om båt plasser**

-Det kom ingen innvendinger til at styret fortsetter med dette arbeidet.

*Det vises også til redegjørelse under punkt 4 i innkallingen til GF.*

*Badehussjef Jørn Bertelsen orienterte ved hjelp av illustrasjon som viste det påtenkte anlegget: Etableringen av nye båt plasser har sin bakgrunn i en mangeårig tvist med Ursvik vel angående rettighetene til bruk av vannet/grunnen der deler av nybrygga er plassert. Deler av vannet tilhører Ursvik vel. Skissen til omrokkering av bryggeanlegget og økning av antall båt plasser er et ledd i å få til en omforent løsning mellom vellene. Prisen per ny båt plass vil ventelig ligge i størrelsesorden 15- 20.000,- kr for en plass på 2,5 m bredde. De fleste av de nye plassene vil ha begrenset dybde, slik at de ikke kan påregnes brukt til for eksempel seilbåter med fast kjøl.*

*Nybrygga vil etter skissen måtte avgi 8 plasser for å få plass til de nye båt plassene på det skisserte flytebryggeanlegget. Styret mener at 8 plasser i flytebryggeanlegget skal forbeholdes Hellvikskog vel. Noen av båtene på Nybrygga som vil bli berørt vil trenge større plass en 2,5 m og det forutsettes derfor at det etableres et tilsvarende antall plasser av passende størrelse i flytebryggeanlegget som Nybrygga etter skissen vil kunne ut i. Det ytterste brokaret på Nybrygge blir etter skissen stående. Resten av Nybrygga består med sine tilhørende båt plasser. Nybrygga har som ledd i forberedelsene til prosjektet løst inn 3 av plassene på Nybrygga. Styret ser for seg at Ursvik vel vil stå som eier av flytebryggeanlegget. Dette er naturlig siden anlegget blir liggende på Ursvik vels grunn. Styret forutsetter at det gjøres en avtale mellom Ursvik vel og Ursvikbukten båtforening om tilgang til båtforeningens flytebryggeanlegg.*

### **5. Utvidet dugnadsplikt på badhuset p.g.a. påbegynte arbeider med vedlikehold**

**NB! Det er behov for to dugnadsgrupper á 5-6 personer i forbindelse med utskiftning av råtne trebjelker og skifte av dekket. Én som har mulighet for å jobbe på dagtid og én som har mulighet til å jobbe på kveldstid. Interesserte bes ta snarest kontakt med Ola Dronseth på mobil: 901 96 917 eller epost:o.dro@online.no. Det nevnes i denne forbindelse at dugnadplikten for badehuset på GF ble vedtatt økt fra 8 til 16 timer.**

*Det vises også til redegjørelsen under punkt 5 i innkallingen til GF.*

*Leder for prosjektgruppen for ivaretagelse av Badehuset, Ola Dronsett informerte: I henhold til kjøreplanen for den første delen av prosjektet, skal en være ferdig med utskiftning av de aktuelle lengdene av stålbjelkene samt utskiftning av samtlige dårlige trebjelker og hele dekket, til 17. mai. Kostnadene for denne første delen er stipulert til ca kr 75.000,-, ink.mva. for erstatning av de aktuelle delene av stålbjelkene som huset hviler på. Materialkostnadene for utskiftning av trebjelkene og dekket for hele badhuset er stipulert til ca kr 35.000,- ink. mva.*

*Planen er videre å bytte resten av stålbjelkene om ett til to år. Denne delen av arbeidene vil sannsynligvis beløpe seg til et sted mellom 250- og 300.000,- kr.*

## **6. Søknad om midler til åpningen av ”Nye ISI” (planlagt dato 20. juni 2015)**

-Vedtak: Hellvikskog vel støtter i utgangspunktet festen med ¼ av kostnadene, som er beregnet til å ligge på et sted mellom 16- og 20.000,-. I tilfelle det blir vanskelig å skaffe de resterende ¾ av summen, vil Hellvikskog vel støtte festen med et større beløp, dog begrenset oppad til kr 10.000,-.

*Det vises for øvrig til fylldig redegjørelse om utviklingen av ISI- området under punkt 6 i innkallingen til GF. Blant annet har prosjektgruppen søkt om, og fått innvilget støtte på over 250.000,- kr fra Gjensidigestiftelsen til utvikling av området. Styremedlem Trond Schlimann har vært, og er, den fremste pådriveren i dette arbeidet. Han redegjorde også for arbeidet og status på GF.*

## **7. Styrets forslag til kontingenter og budsjett for 2015**

-Vedtak: Styrets forslag til budsjettet/kontingenter vedtas med de endringer det ble enighet om på GF.

Velkontingent	kr. 200,- (Uendret) – Pensjonister 50%
Grusveikontingent	kr. 350,- (Uendret).
Badehus kontingent	kr. 500,- Økes
Brygge/molokontingent	kr. 50,- (Uendret)
Nybryggekontingent	kr. 500,- (Uendret)
Dugnadsgebyr Nybrygge Uendret)	kr. 100,- (Dugnadsplikt á kr.100,- pr.time.)(
Dugnadsgebyr Badehus	kr. 100,- (Dugnadsplikt á kr.100,- pr.time.
Pris på båt plass Nybrygge	kr. 10.000,- (Uendret)
Utleiepris på brygge	kr. 1.500,- (Uendret)
Ekstrainnbetaling Badehus	kr. 1.000,-
Badehusandel badehus	kr. 7.000,- Økes
Utleie badehus Årskontingent)	kr. 1.000,- Økes (Leie kr 500,- +

*Endringene det ble enighet om på GF innebærer i hovedsak at posten for velfest i budsjettet økes fra 10- til 20.000,- kr samt at det fastsettes en ekstra innbetaling på kr 1000,- per badehusandel.*

## Korrigert budsjett

### 8. Valg

Resultatet av valget ble som følger:

<b>Styrets sammensetning:</b>	Periode:	Status:
Formann Bjørn E. Busk	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Ikke på valg
Kasserer Svend Skjøsberg	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Nyvalgt
Sekretær Henrik Bang	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Gjenvalgt
Badehussjef Jørn Bertelsen	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Gjenvalgt
Styremedlem Hege Skoglund	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Gjenvalgt
Styremedlem Sven Erik Johansson	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Ikke på valg
Styremedlem Peter Kristensen	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen	Ikke på valg
Styremedlem Trond Schliemann	Velges av generalforsamlingen for 2 år av gangen.	Ikke på valg
<b>Andre komiteer og verv:</b>		
Representant for nybrygga Jørn Bertelsen	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Gjenvalgt
ISI. Komiteen Trond Schliemann og Peter Kristensen	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Gjenvalgt
Revisor: Bjørn Olav Drabløs	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Gjenvalgt
Valgkomité: Terje Larsen og Roar Hartung.	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	Nyvalgt/gjenvalgt
Festkomiteen: Rolf Wibe, Jorunn Hartung, Ragna Brekke og Bjørg Myren	Velges av generalforsamlingen for 1 år av gangen.	De to første ble gjenvalgt og de to sistnevnte ble nyvalgt

*Valgkomitéens bemerkning:*

*Styret "ser" noe tungrodd ut med 8 styremedlemmer. Det er heller ikke valgt noen nestleder. Vi mener styret bør se på dette før neste generalforsamling (2016). Formannen, som nå har hatt vervet i 15 år, har bedt om avløsning, og valgkomitéen ber derfor medlemmene om forslag i god tid før neste års generalforsamling.*

## **9. Innkomne forslag/eventuelt**

*a) Velmedlem Ralf Engelmann foreslår at det gjøres en innsats for å gjenfinne/rydde gamle stier i området.*

*Vedtak: Ralf Engelmann oppnevnes til leder av en "stikomite" med overnevnte som formål. Det bevilges inntil kr 3000,- til dokumenterte utgifter til dette arbeidet.*

*b) Det ble meldt inn ønske om å gjøre noe for å få utbedret stien mellom Trollveien og Hellvikalléen, da den er i en dårlig forfatning med mye gjørme og vann/fuktighet.*

*Vedtak: Styret melder inn behovet for utbedring av stien til kommunen.*

*c) Det ble meldt inn behov for utbedring av den nederste delen av stien som går fra Liaveien og ned til Ursvikbukta på grunn av gjørme og fuktighet.*

*Vedtak: Styret kan bruke inntil kr 15.000,- for å få utbedret den nederste ca 1/3 av stien.*

*d) Det ble meldt inn behov for å få satt opp blindvei-skilt ved innkjøring til aktuelle velveier. Årsaken er at det er observert en del bilister som tror de kan komme igjennom til andre deler av området, og dermed forårsaker økt/unødig biltrafikk.*

*Vedtak: Styret søker kommunen om å sette opp skilt i de aktuelle veiene.*

Nesodden, den 29.03.2015

Referent

Henrik Bang