

Referat fra årsmøtet i Stjernåsen Vel 2. Juni 2019 kl.14:00

Beate Kopp Kleiven ønsket velkommen, og tok rollen som møteleder med Jan Gustavsen som referent.

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av dagsorden

Godkjent

Meddelelse av antall stemmeberettigede til stede

29 stykker.

Gjennomgang av årsrapport

Beate gjennomgikk årsrapporten.

Gjennomgang og godkjenning av regnskap

Årsregnskap og revisjon gjennomgått og godkjent.

Rapporter fra komiteene

Tre komiteen: Beate har fått inn en henvendelse om en sak i Sjøveien som overføres til tre komiteen ved Hilde Gustavsen.

Vei: Ingen saker til vei-komite. Det ble bevilget midler til Toppveien i 2018, og det er fritt frem å søke om midler til utbedring av fellesveiene våre når det er behov for det. Avhengig av søknadens beløp kan det være aktuelt med tilskudd slik som det ble gjort i Toppveien hvor velet subsidierte en andel av total kostnaden. Flere vel-medlemmer har benyttet oppmalt asfalt med tilsetning av diesel og hoppetusse for stamping for et mere varig resultat enn bruk av subbus og/eller grus, dette til orientering.

Styret har vært i kontakt med Vestby angående vedlikehold av Hulvikveien. Det kan med fordel foreslås en vei dump til ved Hulvikveien 20/postkassene da det kjøres alt for fort i den veien.

Krokstrandveien har fått en hard medfart etter kjøring av for tunge biler i forbindelse med annet (kommunalt) arbeid ute i strøket.

Informasjon om utbyggingen Stjernåsen 2

Beate informerte om saksgangen, klagene, kontakten med kommunen og politikerne.

Styrets og enkeltpersoner klage er bare i noe grad tatt til følge. Tetthet, takterrasser og utbyggingsgraden er bl.a. de delene som overhodet ikke er blitt tatt til følge.

Utbygger har ikke anledning til å fylle opp med masser for å øke høyder.

Beates kontakt med Fylkesmannen i Akershus viste at Vestby kommune IKKE hadde oversendt saken etter ferdig behandling i kommunestyret tidligere i år. Nå etter forespørselen fra Stjernåsen Vel ligger saken/anken endelig til behandling der med antatt behandlingstid 12-16 uker.

Det er gjort grovhugst på begge felt, og intensjonen er visstnok å sette opp noen visningshytter.

Ifølge normal praksis (f.eks. i Oslo ifølge Øhn) kan dette ikke gjøres før etter byggesøknad, men Vestby forteller styret ved Beate at dette visstnok er praksis i Vestby.

Avslutning av felles Septikk kummer

Informert om at disse fjernes. Ingen brukte disse eller vet om noen som bruker disse.

De blir tømt, spylt og etterfylt så raskt som praktisk mulig..

Avvikling av ledningsnett for fast telefon

Beate har vært i kontakt med Telenor og de har ikke registrert noe bruk av disse.

Det må sikres at ingen bruker dette til telefon eller f.eks. Til alarmsystemer.

Det var stemning for arbeide videre med dette og styret fikk mandat for å kunne bruke i størrelsesorden 25000 som angitt i budsjettet til dette. Alternative løsninger kan være å fjerne deler av ledningsnett eventuel.

Det ble i samme forbindelse tatt opp diskusjon om dekningsgrad av GSM og/eller utbygging av sådant i vårt område. Styret tar kontakt med leverandører for å høre om planer i vårt område.

Valg

Ny valgkomite er:

Inge Trandum Kildeveien 12

Erik Øhn, Hulvikveien

Nytt Styremedlem valgt er:

Martin Vik Hulvikveien 22, avtaler nærmere med styret om hvilken rolle som er mest hensiktsmessig.

Komiteene fortsetter med samme besetning.

Eventuelle forslag/spørsmål fra medlemmene

Trær og sikt

Det ble som vanlig oppfordret til å holde trær og busker nede (ref. oppfordring fra. Grunneiere tidligere år) Hytteeierne er forpliktet gjennom avtalen i festekontrakt eller i tinglyst skjøte til selv å utføre eller bekoste felling av trær som er til sjenanse for bakenforliggende hytter. Mange er flinke til dette takk skal dere ha,, men mange er ikke flinke nok til å felle trær bak hytta når de faktisk er flinke til å ordne foran hytta for sin egen utsikt. Tenk på bakenforliggende hytter og et godt naboforhold. Det kan være bedre å holde trær nede i takhøyde enn å la de vokse seg alt for lange slik at de blir et problem å felle eller vedlikeholde.

Stjernåsen, 2.6.2019

Referent: Jan Gustavsen