

Møtereferat – Årsmøte – Søra Bråde Velforening II 24.04.2019

Møtedato/sted: 24.04.2019/ Revheim Skole	Deltakere fra Styret: Nina Pedersen Bauer (Nestleder) Joachim Hvidsten (Sekretær) Kenneth Helle (Kasserer) Dan Skiftun (Styremedlem) Morten Jacobsen (Vara)
Møteleder: Nina Pedersen Bauer (Nestleder) Referent: Joachim Hvidsten (Sekretær)	Fraværende: Jan Eirik Forland (Styreleder)
Vår referanse:	Neste årsmøte: Vår 2020
Dato: 24.05.2019	Sign.:

Møtereferatet distribueres i Styreweb til velforeningens medlemmer.

Saksliste

#	Saksliste	Ansvarlig
1	<u>Godkjenning av innkalling</u> Innkalling til årsmøte med tilhørende saksliste ble enstemmig godkjent. 5 av styrets 6 medlemmer deltok på møtet. 19 medlemmer i velforeningen deltok på møtet.	Info
2	<u>Valg av referent og møteleder</u> Sekretær i styret, Joachim Hvidsten, valgt som referent. Nestleder Nina Pedersen Bauer valgt som møteleder.	Info
Saker		
1	<u>Velkommen/ agenda:</u> i. Gjennomgang årsberetning ii. Regnskap 2018 iii. Budsjett 2019 iv. Styrets forslag v. Innkommende forslag vi. Valg av styremedlem	Info

#	Saksliste	Ansvarlig
2	<p><u>Gjennomgang av årsberetning (Styret sammensetning):</u></p> <p>Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jan Eirik Forland – Styreleder • Nina Pedersen Bauer – Nestleder • Joachim Hvidsten – Sekretær • Kenneth Helle – Kasserer • Dan Skiftun Styremedlem • Morten Jacobsen – Varamedlem <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingen kommentarer 	Info
3	<p><u>Gjennomgang av årsberetning (Medlemmer):</u></p> <p>Velforening hadde per 31.12.2018 97 medlemmer.</p> <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingen kommentarer 	Info
4	<p><u>Gjennomgang av årsberetning (Styrets arbeid i 2018):</u></p> <p>Det har vært avholdt 4 styremøter i perioden. Referat fra disse er tilgjengelig på velforeningens hjemmeside (www.sorabrade.no).</p> <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Det ser ut som om styremøtereferater fra 2017 og 2018 har forsvunnet fra Styreweb. Protokoll fra alle møter eksisterer enda. Joachim Hvidsten (Sekretær) sjekker opp om å laste disse inn på nytt. 	Info
5	<p><u>Gjennomgang av årsberetning (Aktiviteter og tiltak i 2018):</u></p> <p>Kultur/arrangement/nærmiljø</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det var planlagt fakkeltog på nyttårsaften, men dette gikk dessverre ut grunnet dårlig varslet vær. Vi ønsker allikevel på å fortsette med denne «tradisjonen». • Mange av våre medlemmer har klaget på fukt i utvendig bod. Dette er et problem som er kjent for Stavanger Kommune, og styret er nå informert om at kommunen ønsker å sikre midler til utbedring av alle boder. Dette vil i praksis bety, dersom midlene sikres, at alle husstander vil få nytt tak på bod. • Vi har fått på plass dunker for glass- og metallavfall på feltet • Stavanger Kommune har blitt forespurt om å ta vedlikehold i Storåkerveien langs barnehagen. • Styret forsøkte å få på plass en bra TV/internett-avtale, men det medførte at alle husstandene måtte være med på laget, noe som ikke er lett å gjennomføre. • Styret har vært i kontakt med kommunen om å erstatte trær som ble ødelagt i stormen i fjor. <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p>	Info

#	Saksliste	Ansvarlig
	<ul style="list-style-type: none"> Når det gjelder plastdunker for glass og metall har det forekommet opptil flere ganger at disse dunkene har blitt benyttet til å kvitte med seg annet søppel som ikke skulle vært der. Styret informerer derfor om at hvis dette fører til en ekstra kostnad på velforeningen fra renovasjonsselskapet i forbindelse med tømning vi ordningen bli avvirket. <p>Trafikksikkerhet</p> <ul style="list-style-type: none"> Som tidligere, så er det altfor mange som holder altfor høy fart inne på feltet. Velforeningen har siden feltet ble etablert, i dialog med Stavanger Kommune, å finne løsninger på dette. I 2018 fikk vi derfor malt et mønster i hver sin ende av Rytterveien, som et test-prosjekt for å se om dette kunne begrense gjennomsnittshastigheten inne på feltet. Dessverre så viste resultatene av dette at farten er den samme før og etter malingen ble etablert. Kommunen har derfor bestemt at vi derfor kommer til å få et opphøyd gangfelt midt i Rytterveien, og at saken vil avsluttes etter dette. <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ingen kommentarer 	
6	<p><u>Gjennomgang av årsberetning (Dugnader 2018)</u></p> <p>Det ble ikke avholdt noen dugnad i styrets regi i 2018. Vi i styret har brukt året på å finne en mer strukturert måte å avholde dugnad på, som vi håper kan bidra mer til vedlikeholdet på feltet.</p> <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ingen kommentarer 	Info
7	<p><u>Gjennomgang av årsberetning (medlemskontigent)</u></p> <p>Styret ønsker å sette medlemskontingenten til 1000kr. Dette er en moderat økning fra fjorårets 850kr. Årsaken til dette er økte vedlikeholdskostnader. Vi går allikevel med 35.000kr i minus på årets budsjett. Dette vurderes av styret som greit med tanke på midlene vi har på avsetningskonto.</p> <p>Medlemskontingenten sendes ut rett etter årsmøte, og betalingsfrist vil være 14 dager.</p> <p>Styret bruker mye tid på kreve inn kontingenten, og vil fra i år av sende saken fra purring til inkasso direkte.</p> <p>Dersom medlemskontingent mottas av deg uten at du fremdeles bor på feltet, og du ikke har informert styret om dette, er det du som vil være ansvarlig for at kontingenten betales</p> <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ingen innvending fra årsmøtet 	Info
8	<p><u>Regnskap 2018 og budsjett 2019</u></p> <p>Se eget vedlegg for både regnskapet for 2018, og foreslått budsjett for 2019</p> <p>Kasserers kommentar</p> <p>Velforeningen har solid økonomi. Styret hadde budsjettert 2018 med å gå i null, men vi endte opp med 36.198,35kr i minus. Hovedårsaken var en uforutsett utgift på luking på feltet som ble gjennomført av BoService. Ellers</p>	Info

#	Saksliste	Ansvarlig
	<p>viser årsregnskapet at vi stort sett er i henhold til budsjett, og helst da på plussiden¹.</p> <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Ingen kommentarer fra årsmøtet. 	
9	<p><u>Styrets forslag</u></p> <p>a) Medlemskontingenten settes til 1000kr. Kontingenten er vurdert i forhold til den største utgiften, nemlig vedlikeholdskostnadene. Vi har i budsjettet lagt opp til dugnad vedbarking, noe som vil koste rundt 40.000kr. Dersom vi ønsker at BoService skal gjøre dette, vil det koste fra 100.000-150.000kr. Kontingenten må da økes forholdsmessig. Vedlikeholdskostnadene økes til 100.000kr grunnet ekstra vedlikehold på lekeplasser, i tillegg til at vi ønsker å barke ved lekeplasser. Øvrige kostnader videreføres i henhold til tidligere budsjett.</p> <p><i>Fra årsmøtet:</i> Ingen innvendinger mot forslag om å øke medlemskontingent til 1000 kroner. Enstemmig vedtatt.</p> <p>b) Vi legger opp til to dugnader i år. En nå på våren, og en til høsten. Årsmøtet fastsetter datoer for begge dugnader. Vårdugnad vil ha fokus på vedlikehold av lekeplasser. Styret har gjennomført inspeksjonsrunde på alle lekeplasser, og kartlagt hva som må utbedres. Videre, så ønsker styret at vi barker rundt lekeplassene på dugnaden. Dugnaden planlegges derfor med utgangspunkt i at vi deles inn i arbeidsgrupper som får tildelt spesifikt ansvarsområde. Vi ønsker at barkingen skal foregå via dugnad, da kostnaden med å få BoService til å gjøre dette er stor. Dersom årsmøtet allikevel ikke ønsker å gjøre dette på dugnad, så må kontingenten økes tilsvarende.</p> <p>Vi trenger frivillige som kan bidra med noe sosialt, dersom vi ønsker dette. Servering av kaffe, vafler, brus, grilling etc.</p> <p><i>Fra årsmøtet:</i> Ingen innvendinger mot foreslåtte dugnader. Første dugnad blir lørdag 25 mai. 2 Dugnad vil bli den 21.09.2019</p> <p>Hvis noen ønsker å bidra med noe sosialt til dugnader kan dette tas med styret i forkant.</p> <p>c) Styret ønsker å videreføre vedlikeholdsavtalen vi har med BoService.</p> <p><i>Fra årsmøtet:</i> Ingen innvendinger. Avtale videreføres.</p> <p>d) Vi fortsetter med fakkeltog på nyttårsaften, forutsatt at været holder.</p>	

#	Saksliste	Ansvarlig
	<p>Fra årsmøtet: ingen innvendinger. Tradisjon videreføres. Men husk at dette er væravhengig.</p> <p>Vi ønsker å se på muligheten til å avholde gatecup i fotball på fotballbanen, men her trenger vi noen som kan bistå, og vi trenger å vite om dette er noe som folk er interessert i?</p>	
10	<p><u>Innkommende forslag</u></p> <p>Følgende innkommende forslag behandles:</p> <p>Utbedring av boder: Som nevnt tidligere så er det mange av husstandene som har hatt problemer med fukt i utvendig bod. Styret kan ikke gjøre så mye med dette direkte, da dette ikke omfattes innenfor våre vedtekter om forvaltning av sameie, men vi kan bistå med kommunikasjon mot kommunen, og videreformidling av informasjon.</p> <p>Siste nytt fra kommunen er som sagt at de skal søke midler for utbedring av alle boder på hele feltet. Styret er i løpende kontakt med kommunen, og vil informere alle våre medlemmer når noe nytt foreligger.</p> <p>Kommentarer fra årsmøte:</p> <p>Det oppfordres til at alle som har ett problem med utvendig bod tar direkte kontakt med Stavanger kommune og sier ifra om dette.</p> <p>Hærverk på feltet:</p> <p>Det er kommet inn informasjon om en guttegjeng som bedriver en del hærverk på feltet, spesielt har dette blitt lagt merke til oppe ved Storåkerveien. Eggkasting på hus og biler er blitt rapportert. Dersom hærverk oppdages ønsker vi at Politi og styret informeres i henhold til vedlegg 3 i velforeningens vedtekter:</p> <p><i>§1. Hærverk/skader</i> <i>1.1 Alle medlemmer plikter å gi skriftlig melding til velforeningens styre straks det oppdages skader, feil eller mangler som ligger under velforeningens ansvar å utbedre. Muntlig melding kan ikke påberopes som tilstrekkelig.</i></p> <p>Fra Årsmøtet: Det oppfordres til å melde hærverk og annet på kommunens nettside for Varsel om feil (VOF) https://community.onpowel.com/stavanger#/smartcommunity-observation/s1-choose-category</p> <p>Fjerne sandkassen mellom rytterveien 49 og 51: Det er innrapportert et ønske om å fjerne sandkassen på lekeplassen mellom Rytterveien 49 og 51. Denne brukes visstnok kun som et kattedo. Melder har et ønske om å få til en huske eller tilsvarende i stedet, og at dette arbeidet utføres på dugnad.</p>	Info

#	Saksliste	Ansvarlig
	<p>Styret mener at oppsett av nytt lekeutstyr må utføres av kvalifisert personell. Nytt lekeutstyr er meget dyrt, men dette bør nok vurderes på sikt, da flere av lekeapparatene på feltet begynner å vise klare tegn på slitasje.</p> <p>Vi ønsker også å påminne våre medlemmer om våre vedtekter, vedlegg 3, §2. Ryddighet / Renhold: <i>Det henstilles til alle beboerne med barn som benytter lekeområder/sandkasser, at de hjelper til med å koste og rydde ved disse.</i></p> <p>Søppel på feltet: Det er rapport at det er en del søppel som flyter på feltet. Styret har ved tidligere anledninger, og opp til flere ganger, informert våre medlemmer om at ting som ikke går i containerne ikke blir plukket med av renovasjonen. Dersom slikt oppdages, og den personen det gjelder ikke umiddelbart rydder etter seg, vil styret kunne kreve tilbakebetalt kostnadene ved å rydde opp søppelet etter denne.</p> <p>Fra årsmøtet: Hvis beboere har større ting som skal kastes har man mulighet til å bestille gratis henting av dette på www.hentavfall.no</p> <p>Plante ny trær: Det er kommet inn et forslag om å plante nye trær etter at en storm felte noen av disse. Det er i hovedsak Stavanger Kommune som er ansvarlig for planting av nye trær og busker, og vi vil derfor anbefale alle våre medlemmer om å melde inn feil til kommunen dersom noe slikt oppdages.</p> <p>Mangler busker mellom parkeringsplassen og fotballbanen: Se ovenstående punkt.</p> <p>For høy kontingent: Noen av våre medlemmer har klaget på det de mener er for høy medlemskontingent. Styret har de to siste årene lagt opp til et regnskap som går i minus, nettopp for å kunne gi våre medlemmer en lette i kontingenten. Velforeningen har sunn økonomi per dags dato, men det er også et etterslep i vedlikehold. Utskifting av lekeapparater for eksempel, er meget dyrt, og styret er derfor meget tilbakeholdne til å legge opp til for store underskudd. Vi vet at det i nær fremtid vil måtte komme en del større utgifter relatert til vedlikehold, og da er det bedre å være i forkant, slik at vi ikke umiddelbart må øke opp kontingenten for mye.</p> <p>Endre farge på kledningsplater: Det er kommet inn et forslag om mulighet til å endre farge på kledningsplater. Dette spørsmålet, dersom aktuelt, må undersøkes videre med kommunen. Men, vi kan referere til våre vedtekter:</p> <p><i>§10.3 - Husfarge m/detaljer bestemmes av hver enkelt modul/rekkehuis, dvs. at alle seksjoner i rekkehuisjeden må enes om felles fargevalg. Det er en forutsetning at det er ensartet fargevalg innenfor rekken, og at endringen av farge er ferdigstilt innenfor samme kalenderår som arbeidene starter. Arbeidene kan ikke starte før det foreligger skriftlig erklæring til styret om at i tilfelle tidsfrist ikke overholdes, kan velforeningen besørge ferdigstilling av arbeidet på eiers bekostning. Er en av eierne innenfor en rekke uenige i et fargevalg, har denne eier vetorett.</i></p>	

#	Saksliste	Ansvarlig
	<p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p> <ul style="list-style-type: none">.	
11	<p><u>Valg av styremedlem:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Ingen av styrets posisjoner på valg <p><u>Kommentarer fra årsmøtet:</u></p>	Vedtak
12	<p><u>Saker fra årsmøte</u></p> <p>Saker fra årsmøte vil bli tatt opp i neste styremøte.</p>	