

Innkalling til generalforsamling Blylaget Vel

Dato og tidspunkt: Søndag 26. mai 2019 kl. 15:00

Sted: Blylaget velhus

Dagsorden

- 1) Godkjenning av innkalling
- 2) Valg av møteleder og møtesekretær
- 3) Styrets årsrapport for 2018 (Vedlegg 1)
- 4) Revisjonsbehandlet og styrebehandlet regnskap for 1.1. til 31.12.2018 (Vedlegg 2 og 3)
- 5) Budsjett og arbeidsprogram 2019 (Vedlegg 4 og 5)
- 6) Innkomne saker (Vedlegg 6 og 7)
- 6) Valg
Inge Lehmann som sekretær, Wenche Gulbransen, John Even Evensen som styremedlemmer står på valg.

I tillegg skal valgkomite og revisor velges.

Valgkomiteen legger fram sitt forslag på generalforsamlingen.

Vedlegg 1

Årsrapport for 2018 – Blylaget Vel

Organisasjonsforhold

I 2018 har styret bestått av:

Formann	Lars Grimsgaard
Kasserer	Anders Lauritzen
Sekretær	Inge Lehmann
Styremedlem	Wenche Gulbransen
Styremedlem	John Even Lunke Evensen
Styremedlem	Ellen-Merete Øiestad

Blylaget Vel hadde 63 betalende medlemmer i 2018.

Det har vært avholdt 8 styremøter.

Aktiviteter

Vervekampanje

I mars ble det gjennomført en vervekampanje for å øke medlemstallet. Det ble delt ut et skriv i alle postkassene. Resultatet var en medlemsøkning på 26% fra 2017, hvor det var 50 betalende medlemmer.

Medlemsundersøkelse badehus/badstue

Det har gjennom flere år vært arbeidet med planer om å etablere et badehus med badstue på Blylaget Brygge. Dette er en langvarig og ressurskrevende prosess.

Styret gjennomførte derfor en medlemsundersøkelse for å kartlegge om det fremdeles var interesse blant medlemmene. Utfra tilbakemeldingene på undersøkelsen var det stor interesse, og på Generalforsamlingen i 2018 ble det besluttet å nedsette en egen arbeidsgruppe for å arbeide videre med dette. Et par interessenter har meldt sin interesse, men arbeidet har ikke kommet igang enda.

Styret har vedtatt at Blylaget Vel ikke engasjerer seg videre i saken.

Dugnad

Mellom 15 og 20 personer stilte på ryddedugnad i mai. Det ble ryddet rundt Velhuset og på strendene bortover til Storgården. Sjøpelfangsten inneholdt alt fra plast til rustne rør og gamle sykler.

17. mai

Tradisjonen tro ble det arrangert flaggheising ved Velhuset. Mange festkledte mennesker møtte opp, og det gikk unna med varm toddy, mens Jaer Skoles Musikkorps sørget for flott musikk.

23. juni

Styret søkte om tillatelse fra Follo Brannvesen til brenning av Sankshansbål.

Kulturdag 12. august

12. august arrangerte Blylaget Vel kulturdag i samarbeid med stedets kunstnere. Her fikk publikum anledning til å besøke et variert og spennende utvalg av verksteder og møte kunstnerne. Dette var et meget populært tiltak og skapte den rene folkevandringen i området.

Utleie av Velhuset

Velhuset har vært utleid og utlånt til diverse arrangementer og møter.

Saker til behandling

Klage på vedtak om reguleringsplan Bomansvik

Styret sendte i oktober 2017 en høringsuttalelse til Nesodden Kommune og Frogn Kommune i forbindelse med Reguleringsplan Bomansvik. Vi påpekte utfordringen med økt trafikk gjennom Blylaget og foreslo tiltak for å redusere fart og framkommelighet.

Nesodden Kommunestyre vedtok 28.02.2018 i medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, reguleringsplanen uten å ta hensyn til våre uttalelser. Styret har derfor sendt en klage på vedtaket. Denne klagen ble ikke tatt til følge, hverken av Nesodden Kommune eller Fylkesmannen.

Kommunereformen

I forbindelse med Kommunereformen, gikk vellet inn for å endre kommunegrensen mellom Nesodden og Frogn slik at hele Blylagområdet skulle høre under Nesodden kommune.

Som følge av initiativet fattet Nesodden kommune et vedtak i sept. 2016 om at det var ønskelig med en utredning. Frogn kommune var imidlertid negative til en slik utredning. Blylaget vel har gjentatt initiativet om utredning for grensejustering etter at prosessen stoppet opp hos Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD) og Fylkesmannen i Oslo og Akerhus.

Fylkesmannen anbefalte i skriv aug. 2018 til KMD at en utredning gjennomføres.

Skilting og merking Stupinn - Blylaget

Styret har hatt en befarings med stiansvarlig for Frogmarkas venner. Blylaget er den siste tettbebyggelsen i Frogn som ikke har skiltet og merket adkomst inn på hovedstinettet i Frogn. Deler av trasévalget for stien/veien Stupinn – Blylaget ble gått.

For å få en kanalisert bruk av markaområdene, merker, skilter og rydder Frogmarkas venner etter nasjonal standard. Hovedstien er nå blitt skiltet fra bussholdeplassen i Blylagetkrysset via Haslerud og inn i Frogmarka. Totalt er det ryddet og skiltet 85 km med sti/løype i Frogn, med et 80 talls grunneieravtaler. Involverte grunneiere er kontaktet og har gitt sitt samtykke til merking.

Blylaget Brygge/Linaro/Solvik

Blylaget vel inviterte hele formannskapet i Nesodden Kommune til befarings på Linaro i juni. Christian Hintze Holm og Tone Frønes meldte at de ikke kunne møte. Christian Hintze Holm skrev følgende: «Hei og takk for invitasjonen! Jeg kjenner området og Storegården godt, og jeg og mine partikolleger har gjentatte ganger tatt opp denne saken. Vi fikk også bevilget penger i budsjettet for flere år siden. Etter å ha etterspurt fremdrift i seks-syv år, og stadig blitt lovet snarlig handling, har jeg gitt opp denne saken. Men jeg håper vellet kan nå frem.»

Følgende politikere møtte: Liv Jessen (Ap), Anne-Berit Smørås (V) og Kjellaug Myhre (R). Vi så på Blylaget brygge, utedoen, den gamle hytta ved Blåskjellstranda, Storegården, det fra flyttede bolighuset og friområdet generelt.

Etter befaringsen fikk styret en epost fra Liv Jessen: «Takk Lars. Fin omvisning - en avklaring MÅ komme.» og en slik epost fra Anne-Berit Smørås: «Hei og takk for befarings - her er hva det står i årsrapporten for 2017 som angår LINARO:

Årsrapport 2017 sak 060/18. Punkt 0500. LINARO mulighetsstudie og oppussing - budsjett 1.600.000 mill eks. Merverdiavgift. I teksten til punkt 0500 står: prosjekt 0500 LINARO er satt på vent pga kapasitet samt nødvendige avklaringer om fremtidig bruk.»

I Nesodden Kommunes handlingsprogram 2019-2022 foreslår rådmannen at det avsettes 2 mill. til Linaro. 2 millioner vil ikke fullfinansiere en oppgradering av Linaro. Beløpet vil trolig kunne dekke rehabilitering av selve bygningskroppen, men ikke omfatte drenering, elektro, VVS, tele og automatisering, innredning og utomhusarbeider. Dette vurdert ut fra en grov kalkyle som ble utført i 2016. Det må avklares hva bygget skal brukes til før det ev. igangsettes et totalrehabiliteringsprosjekt.

Etter anmodning fra Blylaget Vel har kommunen revet huset ytterst på Solvik, og lagt ned en gammel flaggstang som var farlig for almenheten. Videre er det felt et stort bjørketre som var dødt.

Fiskenot nord for Blylaget Brygge

Fiskenoten nord for Blylaget Brygge er ikke lenger i bruk og til sjenanse for badegjester og båttrafikken, og til skade for fisk og fugler. Styret har vært i kontakt med Oslo Havnepoliti og Kystverket gjentatte ganger for å få den fjernet.

Annet:

Eiendomsskatt

Blylaget vel har søkt og fått fritak for eiendomsskatt for velhuset.

Mvh refusjon

Blylaget vel har søkt og fått refundert mva.

Årsrapport 2018

Eiendeler

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
1510 Kundefordringer	0,00	0,00	0,00
1920 DNB 0530.49.92699	30 951,36	2 146,48	33 097,84
Sum Eiendeler:	30 951,36	2 146,48	33 097,84

Gjeld

Egenkapital

Konto	Inngående balanse	Bevegelse	Utgående balanse
2050 Annen egenkapital	30 951,36	0,00	30 951,36
Overskudd	0,00	2 146,48	2 146,48
Sum Egenkapital:	30 951,36	2 146,48	33 097,84

Inntekter

Konto	Bevegelse	Budsjett 2018	Budsjett 2019
3200 Medlemskontingent	18 150,00	20 625,00	
3230 Utleie Velhuset	2 900,00	4 000,00	
3500 Andre inntekter	3 069,00		
3960 Andre inntekter	813,00	3 200,00	
8040 Renteinntekter	18,43	50,00	
Sum Inntekter:	24 950,43	27 875,00	0,00

Kostnader

Konto	Bevegelse	Budsjett 2018	Budsjett 2019
6010 Kommunale avgifter og renovasjon	930,00	1 800,00	
6020 Andre utgifter	1 084,40	1 500,00	
6100 Medlemskontingent Velforbundet	3 600,00	3 750,00	
6200 Utstyr	498,00		
6310 Vedlikehold Velhuset	1 311,00	15 000,00	
6800 Kontorrekvisita	0,00	500,00	
6810 Styreweb	2 921,00	3 000,00	
6940 Porto	0,00	300,00	
7500 Forsikring Velhuset	5 893,00	6 000,00	
7770 Bankkostnader	1 485,75	1 000,00	
7790 Strøm og nettleie	5 080,80	5 400,00	
Sum Kostnader:	22 803,95	38 250,00	0,00

	Faktisk	Budsjett	Budsjett neste år
Årsresultat	2 146,48	-10 375,00	0,00

Filer

Legg til

Vedlegg 3

Regnskap Blylaget Vel 2018

Regnskap er revidert og funnet i orden

Jan Bjerkelund

Vedlegg 4

Budsjett 2019

Inntekter		Kommentar
Medlemskontingent	21000	70 medlemmer
Utleie Velhuset	3000	
Andre inntekter	1000	Mva refusjon + forsikring
Renteinntekter	50	
Sum inntekter	25050	
Utgifter		
Kommunale avgifter og renovasjon	1800	
Arrangementsutgifter	1500	
Medlemskontingent Velforbundet	3750	
Vedlikehold Velhuset	10000	
Kontorrekvisita, porto m.m	500	
Styreweb	3000	
Forsikring Velhuset	6000	
Bankkostnader	1000	
Strøm og nettleie	5500	
Sum utgifter	33050	
Resultat	-8000	

Arbeidsprogram 2019 – Blylaget Vel

Styrets forslag:

1) Blylaget bryggeanlegg

Arbeide videre med en helhetsplan for Blylaget brygge og området rundt inkludert søke om finansieringmidler.

2) Linaro området med Storegården

Fortsette å følge opp Nesodden Kommune.

3) Trafikksikkerhet

Fortsette arbeidet for å bedre trafikksikkerheten i Blylag krysset og langs Glenneveien.

4) Velhuset og området rundt

Arrangere en vårdugnad, hvor det skal rakes og ryddes rundt Velhuset og på stranden. Holde området rundt Velhuset i akseptabel stand. Forestå utleie av Velhuset til arrangementer.

5) Kommunereformen

Følge opp kommunereformen hvor vi i forbindelse med høringen gikk inn for å endre kommunegrensene mellom Nesodden og Frogn slik at hele Blylagområdet skulle høre under Nesodden Kommune.

6) Flagghesing ved Velhuset 17. mai

Arrangere flaggheising og servere varm toddy om morgenen 17. mai. Jaer Skoles Musikkorps kommer og spiller.

7) Sankt Hans feiring med grilling 22. juni

Invitere til felles grilling og bålttenning.

8) Søke om fritak for eiendomsskatt for Velhuset samt søke om mva. refusjon.

9) Vervekampanje

Styret arbeider for å få flere medlemmer, og har i den forbindelse en pågående vervekampanje. Det er delt ut flyveblad i alle postkassene

10) Korketrekkeren

Arbeide for en opprustning av Korketrekkeren – stien fra Velhuset og opp til Karl Pedersens Vei.

Vedlegg 6

Forslag til generalforsamlingen 2019 Blylaget vel

13. mai

Forslag til debatt og avstemming.

Blylaget vel tilbyr Blylaget idrettsforening (BIFEN) å kjøpe velhuset for en symbolsk sum, med avtale om at velet fortsatt kan bruke huset som i dag, til 17 Mai, St.Hansfeiring mm.

Med vennlig hilsen

John Even Evensen

Vedlegg 7

TIL GENERALFORSAMLINGEN I BLYLAGET VEL 26.5.2019

FARLIGE TRÆR RUNDT VELHUSET

Jeg hadde nylig besøk av en venn med erfaring fra tilsvarende forhold. Han betegnet forholdene som livsfarlige. Skader av betydelig omfang kan i tillegg gå ut over strømledninger, biler og hus/anneks.

Disse uttalelsene er hovedårsaken til dette notatet.

Enkelte av trærne synes i så dårlig forfatning at de sannsynligvis utgjør en sikkerhetsrisiko for omgivelsene. Det kan være hele trær eller bare grener. Trærne står stort sett på kommunal grunn. Men enkelte står også på privat grunn. Ett av dem er i særlig dårlig forfatning.

Blylaget Vel har et ansvar for at området skal være trygt å ferdes i. Jeg håper derfor generalforsamlingen foretar et vedtak om snarest mulig å ta kontakt med kommunen og/eller arborister for å få en profesjonell vurdering av sikkerhetsrisikoen. Og om hva som må gjøres.

Hilsen

Finn Melsom

Blylagveien 149