



27 JAN. 2015

Statens vegvesen

Bærum kommune
1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Kadri Sæthre - 91764170

Vår referanse:
2014/044273-004

Deres referanse:
14/248075/SAG

Vår dato:
20.01.2015

Innsigelse til forslag til kommunedelplan for Tanumplatået og Hornimarka i Bærum kommune

Vi viser til oversendelse datert 19.12.2014 – begrenset høring av kommunedelplan for Tanumplatået og Hornimarka, og til e-post fra Kari Sagbakken datert 23.12.2014. E-posten presiserer avgrensningen av boligområder i høringsforslaget per 14.12.2014.

Vi uttaler oss som sektoransvarlige for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Det er lagt ut to høringsforslag:

1. Rådmannens forslag med **tre boligfelt**: B1 Staversletta, B2 eiendom gbnr. 65/224 og B7 Skui Kveise. Området B7 er et redusert alternativ av område B6.
2. Planutvalgets forslag med **seks boligfelt**: B1 Staversletta, B2 eiendom gbnr. 65/224, B3 deler av eiendom gbnr. 59/1, B4 eiendom gbnr. 45/87, B5 deler av eiendom 60/9 og B6 Skui Kveise.

Statens vegvesen fremmer innsigelse til planutvalgets forslag pga utbygging av felt **B6** – arealformål er i strid med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Arealbruk

Felt **B1**, Staversletta ligger som nåværende boligområde i gjeldende kommuneplan. Statens vegvesen motsetter seg ikke utbygging av Staversletta.

Statens vegvesen mener at utbygging av feltene B2, B3, B4, B5, B6 og B7 er i strid med kommunens mål for arealutvikling og med statlige retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Den vedtatte arealstrategien for Bærum kommune forutsetter at boligbygging skal skje gjennom fortetting av utvalgte områder: i kollektivknutepunkter og sentre som ligger til eksisterende banetraseer. Fortetting i resten av kommunen skal begrenses. De statlige retningslinjene er tydelige på at man skal fortette i stasjonsnære områder, og ikke etablere nye boligfelt uten god kollektivdekning. Feltene B2 – B7 er i strid med den vedtatte kommunale arealstrategien og med statlige retningslinjer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 02030
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østingsjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Felt **B2** ligger som en forlengelse av eksisterende boligfelt i Tunheimbakken og er regulert til jord- og skogbruk. Eiendommen ønskes å bebygges med to boenheter. Vi fraråder sterkt å tillate utbygging av felt B2. Selv om to boenheter ikke vil skape betydelig mer trafikk til og fra området, vil en omregulering fra jordbruk til bolig skape presedens for andre eiendommer som har lignende beliggenhet nær eksisterende boligarealer.

Feltene **B3, B4** og **B5** ligger i LNF-områder. For LNF-områder tillates bare bebyggelse og tiltak knyttet til stedsbunden næring og tilhørende Landbruk Pluss virksomheter. Områdene mangler kollektivdekning, boligfeltene der vil være bilbaserte. Statens vegvesen fraråder sterkt etablering av nye boenheter i LNF-områder. Likeså vil en endring av arealformål fra LNF til bolig i disse feltene skape presedens for andre eiendommer i LNF-områder.

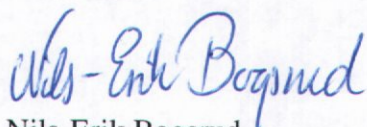
Felt B6, Skui-Kveise ligger ca 5 km fra Sandvika og ca 1,7 km fra Vøyenenga. Feltet ligger ikke i gangavstand fra et kollektivknutepunkt, heller ikke nær en eksisterende banetrasé. Området betjenes av buss (to avganger i timen). Buss med halvtimes frekvens kan ikke regnes som god kollektivdekning og en evt. boligfelt her vil være hovedsakelig bilbasert. Statens vegvesen fremmer innsigelse til utbyggingsforslaget. Vi viser også til vår uttalelse til forslaget til kommuneplan for Bærum, datert 15.12.2014.

Statens vegvesen fraråder sterkt utbygging av **B7** pga. dårlig kollektivdekning og beliggenhet som gjør at området vil bli bilbasert. Felt B7 er et redusert alternativ av felt B6. Ettersom området er betydelig redusert (fra 80 daa til 20 daa) finner vi imidlertid å kunne frafalle innsigelse til dette området som vi har i vår kommuneplan uttalelse av 15.12.2014.


Konklusjon

Statens vegvesen forventer at Bærum kommune, i tråd med den vedtatte arealstrategien, i første omgang fokuserer på fortetting av stasjonsnære områder og utbygging langs eksisterende T-bane og jernbanelinjer. Vi fraråder sterkt etablering av nye boligeiendommer i LNF-områder og utbygging av feltene langs Ringeriksveien uten god kollektivdekning. Vi oppretholder vår innsigelse til felt B6 i vår uttalelse til kommuneplanen datert 15.12.2014.

Vegavdeling Akershus
Med hilsen



Nils-Erik Bogsrud
Avdelingsdirektør



Marit Ulveseth

Kopi: Akershus fylkeskommune