



Fylkesmannen
i Oslo og Akershus

Bærum kommune

1304 Sandvika

Tordenskioldsgate 12
Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO
Telefon 22 00 35 00
fmoapostmottak@fylkesmannen.no
www.fmoa.no
Organisasjonsnummer NO 974 761 319

Deres ref.: 08/14527
Deres dato: 27.01.2014
Vår ref.: 2014/2074-3 M-FO
Saksbehandler: Jostein Meisdalen
Direkte telefon: 22003708

Dato: 16.06.2014

Bærum kommune - kommunedelplan for Tanumplatået og Hornimarka- Offentlig ettersyn av kommunedelplan - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Bærum kommune av 27.01.2014, ettersendt ROS-analyse datert 29.04.2014 og begrenset høring av endringsforslag datert 26.05.2014.

Fylkesmannen støtter i all hovedsak planforslaget. Vi vil samtidig be om at det gjøres en gjennomgang av bestemmelsene knyttet til landbruksformål. Vi vil også sterkt anbefale å ta ut boligarealene B3, B4, B5 og B6.

Overordnede føringer som skal vurderes og ivaretas i kommunal planlegging er listet opp i Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene av 10. april 2014 (www.fmoa.no, under ”plan og bygg, arealforvaltning”) samt ”Nasjonale forventninger til kommunal og regional planlegging” av 24.6.2011 (se www.planlegging.no).

Fylkesmannen har med fokus på prioriterte politikkområder vurdert planforslaget, og har følgende konkrete merknader knyttet til nasjonale og viktige regionale interesser.

Fylkesmannens merknader

Planforslagets hovedmål er å ta vare på et større, sammenhengende og helhetlig kulturlandskap. Dette skal gjøres ved å sikre en aktiv og levende landbruksnæring, bevare kulturlandskapet og sikre natur-, kulturminne-, idretts- og friluftsverdiene i området. Tanumplatået er et større gjenværende landbruksområde i Bærum og er vurdert som et kulturlandskap av nasjonal og regional verdi. Fylkesmannen synes derfor det er positivt at Bærum kommune har laget en kommunedelplan for Tanumplatået. Området har store kulturlandskapsverdier og det er viktig med en forutsigbar og helhetlig forvaltning av disse.

Grønnstruktur - naturområde og landbruks- natur- og friluftsområder – merknader til foreslåtte bestemmelser

I planen foreslås det mange områder med formålet «grønnstruktur – naturområde» som ligger i større sammenhengende LNF-områder. Fylkesmannen mener kommunen har gjort et godt og grundig arbeid og vi støtter forslaget om å avsette de viktigste områdene særskilt i planen. Fylkesmannen vil allikevel påpeke at områdene som avsettes i kommunedelplanen fortsatt er



omfattet av jord og skogloven og at grensegangen mellom forskjellige lovverk her bør gjennomgås.

Bærum kommune må vurdere nøye de deler av bestemmelsene som gjelder vegetasjon og skjøtsel i LNF-områder og grønnstrukturområder. Fylkesmannen mener at enkelte av de foreslåtte planbestemmelsene kan være uklare. De kan også være et spørsmål om det er adgang til å sette slike bestemmelser og kommunen bør vurdere deler av bestemmelsene til ”*Arealformål grønnstruktur – naturområde*” og LNF-områdene på denne bakgrunnen, jf også lovkommentaren til plan- og bygningsloven og veileder til kommuneplanens arealdel.

Skogbruksloven, herunder bærekraftforskriften, og sertifiseringsordningen for skogbruk, og jordloven med forskrifter, kan legge vel så strenge føringer for hensynet til natur og friluftsliv ved skogsdrift som de foreslåtte bestemmelsene. En uklar bestemmelse kan skape usikkerhet blant næringsutøvere i landbruket, og kan også potensielt føre til konflikter om hva som er tillatt å utføre som ledd i næringsmessig jord- og skogbruksdrift og friluftsliv. For eksempel er det også beiterettigheter i utmark i området.

Formålet med kommunedelplanen er blant annet fortsatt aktiv landbruksdrift. Landbruk omfatter både jord- og skogbruk inkludert f eks hagebruk, utmarksbeiter og gårdstun som ofte inngår i et samlet ressursgrunnlag på det enkelte landbruksforetak/gårdsbruk. Enkelte steder i planbeskrivelse/saksframlegg omtaler kommunen bare aktivt jordbruk og jordbruksarealer.

Fylkesmannen vil oppfordre til at kommunen informerer grunneiere og bønder, befolkningen og eventuelle nærings- og frilufsorganisasjoner om hvilke hensyn landbruket kan og skal ta, og hvilke ønsker det er for hensyn til friluftsliv og natur i disse områder. Dersom det er ønskelig å få til skjøtelsavtaler som gjensidige forpliktelser mellom skogeier, kommune og evt andre, mener vi det er riktigere å vise til dette i en retningslinje. I tillegg finnes det økonomiske virkemidler som kommunen kan vurdere å bruke.

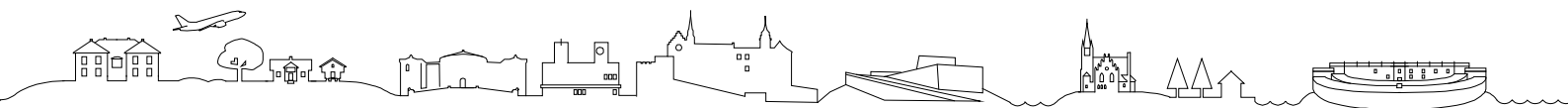
Forslag om boligområder på Tanumplataet

Det foreslås flere nye boligområder i «forslag til kommunedelplan fra planutvalget» og noen tidligere avsatte boligområde på Tanumskogen foreslås videreført i begge alternativ. Samlet antall bolig i de nye boligområdene framgår ikke. Boligområdene er så vidt vi kan se ikke konsekvensutredet.

Planforslagets hovedmål er å ta vare på et større, sammenhengende og helhetlig kulturlandskap. Forslaget om å oppheve den gamle reguleringsplanen for Søndre Ståvi er i denne sammenhengen viktig og i samsvar med kommunens gjeldende overordna planer.

Fylkesmannen mener derimot det er uheldig at det er lagt ut så vidt mange nye boligarealer til offentlig ettersyn. Området har i dag dårlige kollektivforbindelser og det er ikke realistisk å tro at disse vil få bedre forbindelser om foreslåtte boligområdene blir bygget ut. Områdene blir dermed bilbaserte og vil bidra til å vanskeliggjøre oppnåelsen av viktige regionale og nasjonale mål for klima og for transportpolitikk.

Det fremgår ikke av planforslaget noen begrunnelse for å legge inn nye områder. Fylkesmannen mener at nasjonale og regionale føringer for areal- og transportplanlegging og for jordvern og kulturlandskap tilsier at kommunen ikke bør ta forslagene om nye områder til boligutbyggingsformål inn i kommunedelplanen. Flere nye boligområder kan over tid medføre press på kulturlandskap og jordbruksarealer, og kan føre til oppdeling av LNF-området. Boliger i typiske landbruksområder kan også potensielt medføre konflikter med landbruksdrift.



Arealforslaget B5 omfatter dyrka og dyrkbar jord og frarådes derfor sterkt ut fra jordvern hensyn.

Forslag om boligformål på Skui/Kveise, B6, omfatter blant annet dyrka jord og ligger i kommuneplanen. Fylkesmannen hadde innsigelse til formålet i kommuneplan for 2003. Vi viser til tidligere uttalelser til forslaget om boligformål i tidligere kommuneplaner og til reguleringsplanarbeid om hensynet til dyrka jord og verdifullt kulturlandskap.

Fylkesmannen vil derfor sterkt fraråde at områdene B3, B4 og B5 legges inn i planen. Fylkesmannen vil også sterkt anbefale at B6 tas ut av planen nå.

Ridesenter på Tanumplataet

Vi viser til tidligere uttalelser i saken. Fylkesmannen anbefaler at hestehold og ridesenter i størst mulig grad kobles til igangværende gårdsdrift basert på gårdens ressurser og slik at hesteholdet også kan bidra til skjøtsel av kulturlandskap. Det er heller ikke den gangen redegjort for hvorfor plasseringen er riktig. Fylkesmannen mener at plasseringen er uheldig både av landskapshensyn, men også med hensyn på trafikksituasjonen i området.

Med hilsen

Ellen Lien
seksjonssjef

Jostein Meisdalen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Akershus fylkeskommune Postboks 1200 Sentrum 0107 Oslo

