

# DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag  
Marta Korsets vei 4, 2020 Skedsmokorset



## Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

| <u>Leiligheten</u>   |    |                    | <u>Fasiliteter</u>                 |                   | <u>Husleie pr. mnd</u>                |        |
|----------------------|----|--------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------|
| Byggeår              |    | 2013               | Balkong/Terrasse                   | 16 m <sup>2</sup> | Felleskost.                           | 9 260  |
| Salgspris            | kr | 5 277 670          | Boder                              | 2 stk             | Rentebetjening                        | 6 434  |
| Fellesgjeld pr.      | kr | 1 827 555          | Kabel-TV                           |                   | Avdragsbetaling                       | 5 534  |
| Totalpris            | kr | 7 105 225          | Heis                               |                   | Sum felleskostnader                   | 21 228 |
| Felleskost mnd.      | kr | 21 228             | Garasje/P-plass                    | 1 plass i u.etg.  |                                       |        |
| BRA-i                |    | 115 m <sup>2</sup> | Tilpasset rullestol                |                   | <b><u>Omkostninger ved kjøpet</u></b> |        |
| BRA                  |    | 120 m <sup>2</sup> | Fellesrom + gjesteleilighet i brl. |                   | Tingl.gebyr Kartverket                | 545    |
| Antall rom + kjøkken |    | 4                  | Kommunenr:                         | 3205              | Tingl.gebyr pr.obligasjon             | 545    |
| Etasje               |    | 3                  | Gårdsnr:                           | 37                | Benyttelse av forkjøpsrett            | 8 406  |
| Boligtype            |    | Leilighet          | Bruksnr:                           | 830/832           | Omkostninger totalt                   | 9 496  |
| Eieform/andelsnr.    |    | Andel 27           | Borettslagets Org.nr.              | 912 111024        |                                       |        |

Leiligheten selges for takst kr 5 277 670,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 1 827 555,- samlet kr 7 105 225,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av felleskostnader ifm fremtidig vedlikehold og renteendring. Borettslaget er i gang med omfattende vedlikehold. Ta kontakt for ytterligere opplysninger.

Vedlagte tilstandsrapport og verdivurdering utgjør salgsoppgaven.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke, [henning@adv-hus.no](mailto:henning@adv-hus.no) / 977 31981  
Selgers representant: Håkon Espegren tlf. 926 41739

**VISNING: Torsdag 07.05.2026 kl 18.00 – 18.30**

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: [forkjopdeslillestrom@gmail.com](mailto:forkjopdeslillestrom@gmail.com)

**Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen Onsdag 13.05.2026 kl 12.00**

Endringer kan forekomme og vil bli kunngjort på våre hjemmesider.

Se også vår hjemmeside [www.deslillestrom.no](http://www.deslillestrom.no)

## Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

### TYPE O

Leilighets

| nummer | Areal(BRA) | Balkong | Antall Rom |
|--------|------------|---------|------------|
| 15     | 116,1      | 33      | 4          |
| 21     | 116,1      | 15      | 4          |
| 26     | 118        | 21      | 4          |
| 27     | 114,5      | 11      | 4          |

---

**Type O er en stor, romslig 4-roms leilighet med svært god planløsning.**

Av kvaliteter kan følgende nevnes:

Stort bad + eget gjestetoalett. Mulig å avlukke kjøkkenet i eget rom. Ekstra soverom/gjesterom som på grunn av sin plassering gjerne kan benyttes til TV-stue, bibliotek eller kontor.

Gode balkonger og felles møteplasser på svalgangen. Det lyse, halvklimaliserte fellesrommet ved inngangen i 1. etg samt den romslige felles terrassen i 2. etg gir høy attraktivitet og borger for et godt bomiljø for alle beboerne i dette bygget.

