



Bekkelagshøgda Vel
Generalforsamling 2026
22. april 2026



GENERALFORSAMLING 2026

Velkommen til generalforsamling Bekkelagshøgda Vel

Onsdag 22.04.26 kl. 18.00 i Bekkelagshuset, Jomfrustien 1 (Sportsplassen)

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder og 2 personer til å signere referatet
3. Gjennomgang og godkjenning av styrets årsberetning for 2025
4. Gjennomgang og godkjenning av regnskap og revisjonsberetning for 2025
5. Fastsettelse av kontingent for 2027
6. Valg
7. Innkomne saker
 1. det er ingen innkomne saker
8. Orientering om viktige arbeidsområder for styret i 2025 og 2026
 - a. Natteravnere i området – v/Lars Norbom, generalsekretær i Natteravnene
 - b. Bekkelagsdagen 6. juni 2026 – i samarbeid med Lions v/Anita Lillesveen
 - c. Innbyggerinitiativ «Stopp utbygging på Holtet» v/ Ivar Evensmo
 - d. Fremtidens Bekkelagshus – rehabilitering og oppussing v/Per Haakon Vestby
 - e. Ekebergskrånningen og stien til Utsikten v/ Olav Garfors
 - f. Og selvfølgelig fortsetter vi med våre faste arrangementer i Marienlunden i samarbeid med Bekkelaget Skolekorps og Bekkelaget Skolekor:
 - i. 17. mai tale og kransenedlegging ved minnesmerket over falne i 2. verdenskrig.
 - ii. Tenning av julegranen 1. lørdag i Advent
9. Eventuelt / Ordet Fritt

Vi viser også til vellets hjemmeside, www.bekkelagshogdavel.no hvor du finner mer utfyllende informasjon om alle saker som omtales og beskrives i denne årsberetningen.

3. Styrets årsberetning for 2025

Vedlagt

4. Regnskap og revisjonsberetning for 2025

Vedlagt

5. Fastsettelse av kontingent for 2027

Styret foreslår uendret kontingent – kr 300 pr år – for 2027.

Styret vil også i 2027 oppfordre livstidsmedlemmer til å bidra med støtte til vellet.

6. Valg

Ifølge vedtektene skal styret bestå av 7 medlemmer og 3 varamedlemmer som velges av Generalforsamlingen.

Styreleder velges for 1 år, de øvrige velges for 2 år.

I tillegg skal Generalforsamlingen oppnevne revisor og en valgkomite på 3 medlemmer

Valg av styre:

Styret for 2025/2026 har bestått av:

- Styreleder Per Haakon Vestby (på valg i 2026)
- Nestleder Anita Lillesveen (på valg i 2026)
- Styremedlem May Britt Brøyn (på valg i 2026)
- Styremedlem Ole Morten Damlien (ikke på valg)
- Styremedlem Olav Garfors (ikke på valg)
- Styremedlem Elen Roaldset (ikke på valg)
- Varamedlem Harald Rønning (ikke på valg)
- Varamedlem Ivar Evensmo (ikke på valg)
- Varamedlem Steinar Fremstad (på valg i 2026)

Generalforsamlingen i 2025 utpekte ikke en valgkomite, men ba styret fungere som valgkomite.

Styret forslår følgende valg til styret i 2026/27;

- Styreleder Anita Lillesveen
- Nestleder Per Haakon Vestby
- Styremedlem May Britt Brøyn
- Varamedlem Steinar Fremstad

Dette innebærer at styreleder og nestleder bytter plass, og at styret ellers fortsetter uendret.

Valg av Revisor

Bente Wilhelmsen har sagt seg villig til å fortsette som revisor for vellet.

Styret foreslår at Generalforsamlingen oppnevner Bente Wilhelmsen som revisor.

Valg av Valgkomite

Styret oppfordrer Generalforsamlingen til å oppnevne valgkomite utenfor styret.

3. Styrets årsberetning 2025

STYRET	2
REPRESENTASJON I ANDRE ORGANISASJONER:	2
3. BERETNING 2025.....	3
ØKONOMI	3
17. MAIARRANGEMENT I MARIENLUNDEN.....	4
JULEGRANTENNINGEN	5
REGULERINGSSAKER PÅ HOLTET	6
VELLETS ARBEID MED FORTETTINGEN PÅ HOLTET	6
MARIENLUNDPARKEN	7
KAFE UTSIKTEN	7
EKEBERGSKRÅININGEN OG STIEN MELLOM SPORTSPLASSEN OG KAFE UTSIKTEN	8
BEKKELAGSHØGDA SAMFUNNSHUS (BEKKELAGSHUSET).....	9
FREMTIDENS BEKKELAGSHUS	9
SPORTSPLASSEN («SPORTEN»)	10
BEKKELAGSDAGEN - 6.JUNI 2026	10
NATTERAVNENE	10
FACEBOOK / WEB	10
ØVRIG.....	11

Styret

Styret har i 2025 bestått av følgende medlemmer:

- Leder: Per Haakon Vestby
- Styremedlem: Anita Lillesveen
- May Britt Brøyn
- Olav Garfors
- Ole Morten Damlien
- Elen Roaldset
- Varamedlem Harald Rønning
- Steinar Fremstad
- Ivar Evensmo
- Kasserer Stein Bye
- Revisor Bente Wilhelmsen

Varamedlemmene

Stein Bye ønsker å avvikle sin kassererjobb, men bistått i utarbeidelse av regnskapet for 2025. **Styret takker Stein for stødige og sikkert arbeid gjennom mange år!**

Representasjon i andre organisasjoner:

Oslo Velforbund	Per Haakon Vestby
Fellesutvalg Nordstrandsvellene	Per Haakon Vestby Anita Lillesveen
Bekkelagshøgda samfunnshus	Per Hakon Vestby Ole Morten Damlien
Sportsplassen AS	Per Haakon Vestby
Ekeberg-Bekkelaget Frivillighetssentral (EBF)	Elen Roaldset

Pr 31.12.25 har vellet 494 registrerte medlemmer, derav 167 livstidsmedlemmer, dvs. at vi har 328 betalende medlemmer. 80 av disse har ikke betalt kontingent for 2025.

3. BERETNING 2025

Styret i Bekkelagshøgda Vel har også i år arbeidet med reguleringsplaner og andre aktuelle saker som er viktige for vårt område.

I tillegg til vårt arbeide med disse løpende sakene, har styret besluttet å vie mer oppmerksomhet mot lokale positive aktiviteter og initiativ som kan komme lokalmiljøet til gode. Som konsekvens av dette har vi gitt økonomisk støtte til julegran på trekanttomten på toppen av Raschs vei og til BSKs stolpejakt, som har jo vært en stor suksess de siste årene. Vi har også etablert samarbeid med Lions Club Bekkelaget og er i diskusjon med Natteravnene Oslo om et mulig samarbeid.

Vi vil fortsette med å støtte slike aktiviteter og ber om innspill fra våre medlemmer på saker vi bør se nærmere på. Bruk gjerne kommentarfeltet på hjemmesiden eller vellets epostadresse.

Økonomi

Regnskap og revisjonsrapport følger vedlagt.

Vellets økonomi er sunn, vi har et lite overskudd på i regnskapet for 2025– men samtidig ser vi at medlemskontingenten synker. Det skyldes en kombinasjon av utmeldinger grunnet flytting fra området, en relativ høy andel medlemmer som ikke betaler kontingenten – og liten grad av nyinnmelding.

Ca 1/3 av våre medlemmer har livstids medlemskap, dvs de betaler ikke kontingent. Livstid medlemskap ble avvirket i 2010. Vi har nylig bedt livstidsmedlemmer om et bidrag – frivillig - til vellets drift, og har fått endel støtte, det er for tidlig å trekke slutninger om effekten av dette.

Vi oppfatter at mange tror de er medlem, eller ikke ser noen grunn til å være medlem fordi det ikke innebærer noen direkte fordeler å være medlem.

Vårt område omfatter ca 5000 husstander, og mindre enn 10% av disse støtter vellet gjennom medlemskap. Vi håper å øke synligheten av vellet gjennom flere aktiviteter og bedre informasjon.

17. maiarrangement i Marienlunden

Også i 2025 markerte Bekkelagshøgda Vel 17. mai i Marienlunden på Holtet. Det tradisjonsrike arrangementet tiltrekker mennesker i alle aldre, og vellet setter mye ressurser inn på å kunne videreføre dette.

Bekkelaget skole og skolens musikkorps og kor er helt sentrale aktører, og har stilt opp hver eneste 17. mai i en årrekke med å kaste glad glans over dagen. Selve 17. mai-markeringen startet også i fjor med flaggheising på Bekkelaget skole klokken 08.

Deretter kom kor og korps over veien til Marienlunden, hvor mange hadde samlet seg og ventet på deres musikk og sang. Årets 17.mai tale ble holdt av vellets nestleder Anita Lillesveen, en tale spekket med lokalhistorie som godt illustrerer hvorfor det er viktig å feire 17. mai. Som alltid bidro Kjetil Vangen med høyttalersystem og god lyd.

Arrangementet i Marienlundparken ble som vanlig avsluttet med kransnedleggelse ved minnelundens bauta over falne soldater under siste verdenskrig.



Foto: Per Haakon Vestby

Julegrantenningen

Den tradisjonelle julegrantenningen i Marienlunden som alltid 1. lørdag i advent, 29. november. Rundt 300 barn og voksne møtte opp. Bekkelaget skoles musikkorps og skolekor bidro som alltid opp med vakkert korpsarrangement og sang, slik at det store oppmøtet av spente barn og voksne kunne synge julen inn med tradisjonelle julesanger. Det var rundgang rundt treet, og i år lyktes vi med 4 ringer som gikk annenhver vei rundt juletreet – en krevende øvelse! Nissen dukket opp som alltid og hadde med godteposer til barna. Stor takk til Skaldyrekspressen som hjalp oss med kjeler og propan brenner til gløgg.

Styret vil vurdere å anskaffe egen gløggvarmer til neste år, som kan gi en enklere tillaging og servering av gløgg.

Vellet har gitt støtte til julegran på trekanttomten ved krysset Raschs vei og Bernt Knudsens vei på andre året. I år var tomten i bruk som riggområde, og det ble derfor ikke noe juletre der. Vi håper det går bedre neste år!



Reguleringssaker på Holtet

I 2025 og har styret fortsatt sitt arbeid med oppfølging av saker som har konsekvenser for vårt område, blant annet reguleringsplanene for Holtet stasjonsområde og Holtet trikkebase.

Vellets arbeid med fortettingen på Holtet

På årsmøtet i april 2025 ble det gitt en bred orientering om planene for utbygging i Marienlundveien 4-6. Utbygger, PWS/Holtet Eiendom ønsker en ny reguleringsplan med andre føringer enn det andre utbyggere på Holtet har måttet forholde seg til. En invitasjon til daværende byråd for byutvikling, James Stove Lorentzen, i april 2025 til en befaring på Holtet for å se på dagens helhetsbilde, inkludert trafikksituasjonen, ble etter diverse henvendelser lakonisk avslått med at det ikke ble ansett hensiktsmessig. Årsmøtet uttrykte tilfredshet med det arbeidet som var lagt ned så langt og oppfordret vellet til å forfølge saken.

I det året som er gått har vellet utvidet sin kontakt med beboerne i området. Det har vært avholdt møter med representanter for ti av boligsameiene på Holtet med ca 240 boenheter. Det har også vært arrangert godt besøkte møter på Villa Holtet i regi av foreningen Bekkelagsguttene og Holtet Seniorsenter.

Hva skjedde i 2025-2026

I oktober 2025 informerte utbygger i M4-6 (+8) gjennom en offentlig kunngjøring sin intensjon om oppkjøp av naboeiendommen Marienlundveien 8 («Helsehuset») og sammenkobling av dette med det pågående reguleringsarbeidet. Høringen viste et samstemt negativt svar på dette fra alle beboere i området. Også vellets svar ble kopiert til Plan- og Bygningsetaten.

Til tross for denne klare tilbakemeldingen er det få spor av noen konsekvenser av den lokale oppfatningen for det løpende sakssamarbeidet mellom Utbygger og PBE. Vellet tok derfor i februar initiativ til et Innbyggerinitiativ som krever at all planlagt utbygging på Holtet stoppes inntil en helhetlig plan for området foreligger (<https://minsak.no/sak/3568>). Den overveldende responsen med nærmere 750 underskrifter innsamlet på noen få uker sier noe om frustrasjonsnivået over å bli usynliggjort når utbyggingsplaner blir utformet bare mellom utbyggere og byens utbyggingsmyndigheter.

Vellet har derfor sent en ny invitasjon til den nye byråden for byutvikling, Anita Leirvold North og bedt om et dialogmøte om de overordnede planene med Holtet stasjonsområde som nå har ligget til politisk behandling i snart fire år (mai 2022).

Nordstrands Blad har vist stor interesse for utbyggingen på Holtet og gitt god plass til ulike synspunkter og ikke minst til Vellets synspunkter (<https://www.noblad.no/kommunens-plan-for-holtet-har-mistet-befolkningens-tillit/o/5-56-1024209>). Det gjenstår å se om dette saklige, systematiske og velfunderte tålmodighetsarbeid vil kunne endre noe på realitetenes gang når sterke utbyggingsinteresser og byens politiske flertall synes å være såre fornøyde med at

småhusbebyggelsen rundt Holtet smadres hus for hus til fordel for bynære boliger hvor det lokale næringslivet forsvinner og miljøet forringes.

Marienlundparken

Marienlunden «eies» av Bekkelagshøgda Vel, forstått som at Bydelen henviser til vellet vedrørende forvaltning og utvikling av parken. Vellet benytter parken til vårt 17. mai arrangement, og vi setter opp julegran og arrangerer julegrantenning første lørdag i advent. Begge arrangementer er populære og besøkes av flere hundre barn og voksne årlig.

Parken er i dårlig stand, har ingen klar avgrensning eller bruksområder. Bydelen besørger grunnleggende vedlikehold som klipping av gress mv, men har pt ikke midler til utvikling av parken. Det foreligger et utkast til forbedringer som kan gjøre parken mer tilgjengelig og bruksvennlig, men ingen plan eller finansiering for å gjøre noe med dette. Reguleringsplanen for Holtet stasjonsområde omfatter stenging av Marienlundveien ved Kongsveien og utvidelse av parken mot skolen, men planen er fortsatt ikke vedtatt av byrådet.

Kafe Utsikten

Vellet har i flere år, også sammen med andre lokale interesser, arbeidet for restaurering og gjenåpning av Kafe Utsikten, bl.a har vellet fremmet et alternativt kostnadsoverslag. Ifølge Nordstrand blad 30.05.23 anbefaler Bymiljøetaten at bygget rives. Saken er oversendt til byantikvaren for vurdering. Vellet vil følge opp saken.



Bilde tatt utenfor kaféen

Ekebergskråningen og stien mellom Sportsplassen og Kafe Utsikten

Flere av våre medlemmer er opptatt av turstiene i området vårt, spesielt i byskogen, som ligger innenfor Ekebergskråningen naturreservat. Denne er i svært dårlig forfatning, på enkelte strekninger fremstår den som bare en sammenhengende steinrøys.



Parti av stien gjennom byskogen

Høsten 2022 deltok vellet på befaring med bymiljøetaten, bydelsforvaltningen og statsforvalteren, hvor hensikten blant annet var å diskutere eventuelle tiltak for utbedring. Statsforvalteren, som har forvaltningsansvaret for naturreservatet, har i ettertid utarbeidet en «Besøksstrategi» hvor det bl.a. er redegjort for videre tiltak. Denne finner du på vår hjemmeside under en egen artikkel.

Vellet har siste år sett på mulighetene for å få gjennomført (begrensede) tiltak for å bedre stiens tilstand, både for å klarlegge hvilke muligheter som finnes kostnadmessig, og hvilke muligheter som finnes for finansiell støtte til utbedring. Vernebestemmelsene gjør dette til et komplisert arbeid, og vi forventer at vi må arbeide videre med dette i 2025 og 2026

Positivt nytt – Bymiljøetaten har planlagt en begrenset utbedring av stien mellom Sportsplassen (Kongsveien barnehage) og Kafe Utsikten. Planene begrenser seg til utbedring av rekkverk og skilting. Vellet vil prøve å utvide dette arbeidet til å utbedre de dårligste deler av stien, slik at stien blir farbar f eks med barnevogn. Det er grovt anslått at mye kan oppnås innenfor en kostnad på 200-300.000 kroner

Bekkelagshøgda Samfunnshus (Bekkelagshuset)

Bekkelagshuset ble bygget etter initiativ fra Bekkelagshøgda Vel og ble ved ferdigstillingen i 1964 regnet som et av de fineste samfunnshus i Oslo. Bekkelagshuset ligger sentralt plassert i vårt område ved Sportsplassen holdeplass, med flott utsikt over Oslofjorden. Bekkelagshøgda Vel er nest største eier med 24% av andelene, BSK er største eier med 45% av andelene.

Bekkelagshuset er organisert som et samvirkeforetak, og foretakets formål er definert:

«Formålet med foretaket er å reise og drive et samfunnshus for og dermed å skaffe distriktets innbyggere et høvelig samlingssted med rom for møter, studierom, idrettslokaler, fritidsklubber, helsestasjon, barnehage etc.»

Deler av Bekkelagshuset leies ut til 2 barnehager drevet av Oslo Kommune/Bydel Nordstrand. Garderobe, dusj og toaletter leies av BSK og er en integrert del av virksomheten på Sportsplassen.

Lokalene i 2 etg – 4 saler / rom i ulike størrelser – leies ut gjennom nettsiden, og benyttes til bryllup, konfirmasjoner, minnestunder og en rekke større og mindre møter og konferanser.

Les mer på www.bekkelagshuset.no

Fremtidens Bekkelagshus

Styret i Bekkelagshuset, der Vellet er har 2 av 6 styremedlemmer, har i 2025/26 arbeidet med planer for rehabilitering / oppussing av Bekkelagshuset. Huset er 60 år gammelt, og har betydelig behov for rehabilitering – med tilhørende betydelig kostnader. Styret har innhentet råd, forslag og kalkyler fra eksterne konsulenter – Backe Idrettsbygg og Multikonsult.

Styret har også innhentet informasjon om mulig økonomisk støtte til dette. Støtteordninger til idrettslige aktiviteter og støtte fra private stiftelser er nøkkelelementer – i tillegg til muligheter for lånefinansiering.

Pr april 2026 pågår et arbeid for å få bedre oversikt over teknisk tilstand for Bekkelagshuset, og grunnlag for å vurdere rekkefølge – hva er kritisk, og hva kan vente.

Styret forventer at dette vil være et stort arbeidsområde også i 2026 og -27-

Det blir orientert nærmere om dette på generalforsamlingen

Sportsplassen («Sporten»)

Sportsplassen AS ble stiftet 25. juni 1920, på initiativ fra Bekkelagshøgda Vel, Bækkelagets Sportsklubb (BSK) m fl. Fra selskapets formålsparagraf:

«...Selskapets formål er drift og anlegg av idrettsanlegg til best mulig anvendelse for distriktets beboere....»

Bekkelagshøgda Vel eier 55 aksjer, tilsvarende ca 10%, og er representert i styret for Sportsplassen AS.

Bekkelagsdagen - 6.juni 2026

I samarbeid med Lions Club Bekkelaget vil vi arrangere Bekkelagsdagen på Holtet 6. juni. Arrangementet er primært rettet mot barn og unge, og omfatter en rekke aktiviteter der foreninger, idrettslag og organisasjoner i området – bl a BSK, EKT Rideskole, Norsk Folkehjelp, Politi, Brannvesenet med Brannbil, Bekkelaget Speidertropp, Ung Norge, KFUM med mange flere. Det blir hoppeslott for barna, og muligheter til å prøve seg på aktiviteter.

Mer informasjon kommer – følg med på Facebook og vår web-side!

Natteravnene

Vi er i dialog med Natteravnene med sikte på et samarbeid som kan fremme dette viktige arbeidet for vårt nærmiljø og vårt distrikt.

Det blir informert mer om dette på Generalforsamlingen.

Facebook / Web

Dette er kanaler som treffer både medlemmer og mulige kommende medlemmer.

Informasjon om gjennomførte og kommende aktiviteter, dokumentasjon og generell informasjon om Vellet og vårt område blir løpende lagt ut på vår web-side – www.bekkelagshogdavel.no.

Bekkelagshøgda Vel har i flere år hatt en egen side på Facebook i tillegg til vellets egen hjemmeside på internett.

Dette for å kunne nå beboere i området som ennå ikke er medlem i vellet, men også som informasjonsplakat for Vellets medlemmer.

På vellets hjemmeside har vi hvert år lagt ut bilder og beskrivelser av våre arrangementer på !7. mai og julegrantenningen i Marienlunden. Vi har også blant annet lagt ut informasjon om våre engasjement i planlagte eller pågående byggesaker og utvikling av Holtet.

I år planlegger vellet å øke aktivitetsnivået med flere arrangementer hvor vi er medarrangør. Samtidig ønsker vi å nå ut til enda flere mennesker for å fortelle om dette gjennom hjemmesiden på Facebook.

Vi vil gjerne ha kontakt med en ildsjel eller to som har gode ideer, gode tekniske kunnskaper og god tid til å hjelpe oss med dette.

Øvrig

I samarbeid med Lions Club Bekkelaget vil vi sette opp en oppslagstavle i Marienlunden. Dette ikke-digitale initiativ skal bidra til bedre synlighet av vellet og våre aktiviteter, og samtidig være en kanal for å informere områdets innbyggere om viktige – og mindre viktige – saker. Oppslagstavlen skal være på plass før sommerferien 2026

Vi vurderer også å sette opp en tilsvarende oppslagstavle på Karlsrud, i trekanttomtene på toppen av Raschs vei. Dette må inntil avvenne at anleggsvirksomhet/riggområdet på tomten blir avsluttet.

Årsrapport 2025

Resultat

Inntekter

Konto	2025	2024
3200 Medlemskontingent	74 100,00	84 600,00
3500 Eksterne tilskudd	24 172,70	33 926,03
3960 Andre inntekter	565,99	1 280,21
8040 Renteinntekter	11 593,63	10 695,00
Sum inntekter	110 432,32	130 501,24

Kostnader

Konto	2025	2024
6060 Arrangement	69 974,95	38 970,40
6100 Kontingent organisasjon	4 875,00	5 867,25
6550 Anskaffelser		75 938,00
6700 Revisjonshonorar	1 000,00	1 000,00
6810 IT kostnader	8 037,70	7 903,20
7430 Møtekostnader	2 000,00	7 349,30
7770 Bank- og kortgebyr	556,63	1 104,51
7779 Gebyr betalingsformidling	930,37	
7790 Andre kostnader	5 789,00	1 620,50
8150 Rentekostnader	431,16	
Sum kostnader	93 594,81	139 753,16

Årsresultat

Konto	2025	2024
Årets overskudd	16 837,51	-9 251,92

Balanse

Eiendeler

Konto	2025	2024
1150 AS Sportsplassen	55,00	55,00
1155 AL Bekkelagshuset	164 700,00	164 700,00
1920 Driftskonto	67 637,87	62 393,99
1921 Sparekonto	355 283,06	343 689,43
Sum eiendeler	587 675,93	570 838,42

Egenkapital

Konto	2025	2024
2050 Annen egenkapital	587 675,93	570 838,42

Oslo, 5/3-26

Bente
Wilhelmsen
Bente Wilhelmsen
Revisor

Per H Vestby
Per Haakon Vestby
Styrets leder

Stein Bye
Stein Bye
Fungerende kasserer

Til årsmøtet i Bekkelagshøgda Vel

Revisjonsberetning for 2025

Jeg har revidert årsregnskapet for Bekkelagshøgda Vel for regnskapsåret 2025. Regnskapet viser et overskudd på kr.16.837,51

Overskuddet er godskrevet egenkapitalen.

Revisjonen har omfattet kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, og vurdering av innholdet i presentasjon av årsregnskapet.

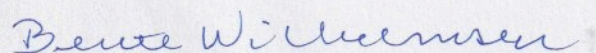
Jeg mener at

Årsregnskapet er avgitt i henhold til gjeldende lover og forskrifter, og at det gir et reelt og riktig uttrykk for vellets økonomiske stilling pr. 31. desember 2025 og for resultatet i regnskapsåret, i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Vellet forurenses ikke det ytre miljø.

Oslo, 5. mars 2026



Bente Wilhelmsen
Revisor

Bekkelagshøgda Vel
Postboks 65, Bekkelagshøgda
1109 Oslo

Til Revisor Bente Wilhelmsen
Ryensvingen 3
0680 Oslo

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Bekkelagshøgda Vel for året som ble avsluttet den 31. desember 2025. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av vellets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at vellets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Bokføring

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av vellets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i vellets som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket vellet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket vellets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til vellets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Vellet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på vellets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo,

Økonomiansvarlig Stein Bye



Bekkelagshøgda Vel

Generalforsamling 12. mai 2025

Protokoll

1 Godkjenning av innkalling og dagsorden

Antall fremmøtte: 26 personer inkludert styremedlemmer.

Fra styret deltok Per Haakon Vestby (styreleder) Anita Lillesveen, May Britt Brøyn, Morten Damlien, Olav Garfors og Steinar Fremstad (vara).

2 Valg av møteleder og referent

Ole Morten Damlien ble valgt til møteleder

May Britt Brøyn valgt til referent.

Protokollen signeres av Ole Morten Damlien og Stein Bye

3 Gjennomgang av årsberetning for 2024

Etter godkjenning av dagsorden åpnet styreleder med en gjennomgang av årsberetningen, og redegjorde for noen av sakene vellet har vært engasjert i det siste året.

Tre saker peker seg ut:

- Bekkelagshuset, (utbyggingsplaner og eierforhold)
- Byggeprosjekt i Marienlundveien 4-6 (hvor utbygger ønsker å sprengne reguleringsbestemmelsene)
- Arrangementer (Julegrantenningen og 7. mai)

I tillegg har Vellet arbeidet med flere saker som dreier seg om trafiksikkerhet / Holtetkrysset, Holtet stasjonsområde, stiene i området, Kafe Utsikten mm. Sakene Vel-styret har hatt på agendaen er redegjort for i Årsberetningen / innkallingen til Generalforsamling, som er sendt medlemmene elektronisk.

4. Gjennomgang av regnskap for 2024

Dette året har Bekkelagshøgda Vel stått uten fast regnskapsfører. Men vår mangeårige kasserer Stein Bye har sørget for at regnskapet likevel ble godt håndtert og godkjent av revisor Bente Wilhelmsen.

Et lite underskudd i fjorårets regnskap kan forklares med blant annet benker i Marienlunden. Og fortsatt finnes det penger i kassa til å stille opp på enklere prosjekter, fremholdt styreleder Vestby

Regnskapet ble godkjent uten kommentarer fra salen

5. Fastsettelse av kontingent for 2025/2026

Styret innstilte på å beholde dagens årskontingent på 300 kroner, men flere i salen tok til orde for å øke denne.

Medlemsantallet har gått ned fra 2023 til 2024, og ligger nå på i underkant av 500 – altså kun 10 prosent av de som bor i vellets område. Spesielt er det prosentvis få medlemmer blant folk i de nye blokkene langs Kongsveien og på åstoppen over Holtet, kunne et medlem i salen opplyse.

Flere medlemmer eller høyere kontingent?

Den påfølgende diskusjonen dreide seg dermed om hvordan sette Vellet i stand til å gjennomføre enda flere arrangementer og aktiviteter.

Etter flere raske utspill om økonomi og aktivitet ble det avholdt avstemming om kontingenten:

Resultatet ble 15 stemmer for å beholde dagens kontingent på 300 kroner også ut 2026, mens fire stemte for å øke kontingenten.

Styret foreslo å anmode livsvarige medlemmer om å donere et bidrag tilsvarende årskontingenten til vellet. Det skal ikke ha konsekvenser for medlemskapet om donasjon uteblir.

Generalforsamlingen ga sin tilslutning til forslaget uten kommentarer.

6. Valg

Det har ikke vært utpekt noen valgkomite i 2024, men styret la frem forslag til nytt styre.

Per Haakon Vestby, ble gjenvalgt styreleder for 2025/26 – for 1 år.

Styremedlemmer på gjenvalg var Anita Lillesveen og Per Morten Damlien, også de ble gjenvalgt – for to år.

I tillegg sa tidligere mangeårige styremedlem Elen Roaldset seg villig til å gå inn i styret på nytt.

Følgende styremedlemmer var ikke på valg, og fortsetter et år til:

May Britt Brøyn, Olav Garfors og Steinar Fremstad (vara).

Varamedlemmene Egil Nauman og Harald Rønning ble gjenvalgt.

Nytt varamedlem Ivar Evensmo ble valgt for 2 år.

Alle valg ble foretatt enkeltvis og med akklamasjon

Vellets styre for 2025/26 består da av:

Leder	Per Haakon Vestby	(1 år)
Styremedlem	Anita Lillesveen	(2 år)
Styremedlem	Per Morten Damlien	(2 år)
Styremedlem	Elen Roaldset	(2 år)
Styremedlem	May Britt Brøyn	(1 år)
Varamedlem	Steinar Fremstad	(1 år)
Varamedlem	Egil Naumann	(2 år)
Varamedlem	Harald Rønning	(2 år)
Varamedlem	Ivar Evensmo	(2 år)

Styret har heller ikke på denne generalforsamlingen fått innsatt ny kasserer eller oppnevnt valgkomite. Arbeidet med dette fortsetter, og styret ber om gode innspill. Revisor Bente Wilhelmsen fortsetter.

7. Orientering om Fremtidens Bekkelagshus – et initiativ fra BSK

Styreleder Per Vestby orienterte om status for initiativet Fremtidens Bekkelagshus og besvarte spørsmål fra salen.

8. Orientering om planlagt omregulering og utbygging av Marienlundveien 4-6

Ivar Evensmo har ledet en gruppe som har jobbet med å følge på i saksgangen rundt den omstridte byggesaken i Marienlundveien 4-6.

På årsmøtet redegjorde han for hvor saken nå står, med mer enn 70 dokumenter i Plan- og bygningssetaten (PBE). Utbygger har ennå ikke gitt opp å sette opp store blokker som overskrider reguleringsbestemmelsene, og det er viktig å også vekke politikerne til å engasjere seg, sa han. Evensmo viste hvordan en utbygging av tomten, som ligger presset inn mellom Marienlundparken (med minnelunden), trikketraseen og Marienlundveien vil få store konsekvenser på flere områder; Sosiale, miljømessige, estetiske, økonomiske – og ikke minst trafikale.

Den omstridte tomten ligger rett overfor skoleporten på **Bekkelaget skole** på andre side av Marienlundveien. Trafikken i dette området er allerede i dag farlig tett akkurat i den tiden skolebarna er på vei til skolen. Utbygging av Marienlundveien 4-6 vil selvsagt medføre enda mer trafikk og farligere skolevei, poengterte flere i salen.

I desember 2023 hadde det planlagte byggeprosjektet en utnyttelsesgrad på 200 prosent og maksimalt 7 etasjer. Siden er planene tegnet om og endret flere ganger.

Men fortsatt ligger byggeprosjektet langt over tomtens reguleringsbestemmelser, presiserte Svein Solli fra tilhørerplass.

Kommunen bør begrave hele byggeprosjektet nå! Alternativt kan kommunen kjøpe opp tomten og utvide Marienlundparken. Dette vil være i tråd med kommunens mål om å verne og styrke grøntarealer, mente flere i salen.

Plan- og bygningsetaten vil nå lage en konsekvensutredning og sende planen ut på ny høring før en politisk behandling av saken.

Konsekvensutredningen må legge stor vekt på **lokalbefolkningens sterke motstand** mot dette prosjektet la mange i salen vekt på.



9. Eventuelt

Ingen innmeldte saker, men engasjement

Det var ikke meldt inn nye saker til årsmøtet, men flere av sakene årsrapporten refererer til skapte stort engasjement blant de fremmøtte i salen.

Det kom tidlig gjentatte krav fra de fremmøtte om at Vellet må gå nye veier for å få medlemsmassen opp. I dag oppfatter mange at vi er en del av Nordstrand og Nordstrand Vel. Og kanskje burde vi slå oss sammen, foreslo flere.

Dette falt imidlertid ikke i god jord hos mange. Vi må heller synliggjøre vårt Vel og Bekkelagshøgda som område. Vi må ha flere arrangementer som kan skape identitet for Bekkelagshøgda.

Hvis det ikke finnes nok penger til et arrangement, er ett alternativ å gå ut og be folk sponse diverse konkrete prosjekter utenom medlemskontingenten, ble det foreslått fra salen.

Oslo, juni 2025

May Britt Brøyn

Ole Morten Damlien

Stein Bye