

Til: Marikova Vels medlemmer

I overensstemmelse med vellets vedtekter § 6, innkalles herved til årsmøte i Marikova Vel:

Tid: Onsdag 11. mars 2020 kl. 18.00

Sted: Haslevangen 14, 0575 Oslo (Heidenreichs lokaler, kantina)

Vennligst møt i god tid, og fyll ut nedenstående slipp på forhånd slik at registreringen går raskt og greit. Vedlagt følger forslag til dagsorden for årsmøtet, styrets beretning for 2019, regnskap for 2019, budsjett for 2020, revisors beretning, samt valgkomiteens innstilling. Her ligger også innkomne forslag.

Vi ber om at medlemmene setter seg inn i det vedlagte materialet på forhånd, slik at årsmøtets dagsorden kan avvikles innenfor en rimelig tidsramme.

I pausen blir det enkel møteservering.

Hjertelig velkommen,

Med hilsen

for styret
Synøve Stigen
sekretær



Denne slippen fylles ut og leveres ved frammøte:

Parselleier

Parsell nr./adresse

Fylles ut KUN om adressen er endret E-postadresse:.....

Mobiltf:.....

Er du/dere medlem i Marikova Vels Vannverksforening?

Er du/dere medlem i Marikova Vels Båtforening

Disponerer du/dere postkasse på stativet i Langebåtveien?

Hvis ja, vennligst notér nummer og navn på kassen her:

Hvis frammøte ved fullmakt/stedfortreder:

Jeg/vi gir herved fullmakt til å møte og avgi stemme på mine/våre vegne på vellets årsmøte den 11. mars 2020

Underskrift av parselleier: _____

ÅRSMØTE FOR MARIKOVA VEL

Onsdag 11. mars 2020 kl. 18.00 Haslevangen 14 0575 Oslo (Heidenreich)

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
Godkjenning av innkalling og beslutningsdyktighet.
Godkjenning av dagsorden
2. Valg av møteleder
Valg av referent
Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Regnskap for Marikova Vel, Marikova Vels Vannverksforening og Marikova Vels Båtforening
5. Revisjonsberetning for 2019
6. Budsjett for 2020
7. Innkomne forslag
Forslag til endring av vedtektene til Marikova vels båtforening fra båtforeningen v/Anette Beichmann
8. Valg
9. Avslutning av årsmøtet
Forslag til dato for neste årsmøte onsdag 10. mars
Forslag til dato for dugnad lørdag 23. mai
Forslag til dato for St. Hansfeiring lørdag 20. juni

Sak 3:

STYRETS BERETNING / ÅRSMELDING FOR 2019

Marikova Vel består av 240 medlemmer som alle eier tomter i Marikova Vels område. Medlemskapet i vellet er en tinglyst forpliktelse fra oppdelingen og salget fra Frogn kommune tidlig i 1960-årene. Ca. 145 av eiendommene er også tilknyttet og er medlemmer i Marikova Vels Vannverksforening. Marikova Vels Båtforening har ansvar for båtplasser, brygger og relaterte aktiviteter. Strandsonen og andre arealer på området eies av Frogn kommune og disponeres av vellet etter avtale med kommunen.

Det ble også i 2019 solgt flere hytter i vårt område og styret ønsker alle nye eiere velkommen. Husk beskjed om eierskifte til styret.

Det ble i perioden 2019 avholdt 5 ordinære styremøter i tillegg til hyppig kontakt pr. telefon og korrespondanse på e-post.

Driften av vellet i 2019 har vært som forventet etter budsjettert regnskap og økonomi. Vellets administrasjon har vært begrenset til oppnevnt forretnings- og regnskapsfører.

Marikova Vels nettside www.marikova.no inneholder aktuell medlemsinformasjon tilgjengelig for medlemmene. Her ligger bl.a. vedtekter, årsmøterefater og styremøterefater.

Styret drifter også Facebooksiden *Marikova hyttevel*, der det fortløpende legges ut informasjon til vellets medlemmer.

Medlemmer som ikke har informert styret om kontaktmulighet eller har endret denne (navn, adresse og/ eller e-postadresse) bes om å informere vellets sekretær Synøve Stigen synove.stigen@heidenreich.no
Postadresse: Haslekroken 3a, 0575 Oslo

Internettsiden www.marikova.no, etablering av sms-varslingssystem

Styret har behov for assistanse for å vedlikeholde og oppdatere internettsiden vår. Vi etterlyser fremdeles noen blant vellets medlemmer til å bistå styret med å oppdatere og rydde på sidene våre. Styret jobber med saken, men har så langt ikke lykkes. Ta kontakt med styret v/sekretæren om du har, eller kjenner noen som har mulighet til å bistå.

Styret har besluttet å abonnere på et sms-varslingssystem. Dette for enkelt og raskt kunne varsle/informere medlemmene ved behov. Oppgi mobiltelefonnummer på slippen som leveres ved møtedeltakelse eller ta kontakt med sekretæren.

Veier

Vellets veier er i dag etter styrets oppfatning i god forfatning. Huller har fortløpende også i 2019 blitt tettet med kaldasfalt og erfaringen viser at dette er en god løsning. Det er et løpende behov for vedlikehold av veiene, og det må da derfor årlig avsettes penger. Når omfattende vedlikeholdsarbeid skal gjennomføres bør det være avsatt tilstrekkelig med reserver slik at ekstrinnbetaling fra medlemmene blir unødvendig eller overkommelig. Årlig lapping med kaldasfalt forlenger intervallet mellom de store, dyre asfalteringene.

Marikova vel har i 2019 bidratt med reparasjonen av Langebåtveien som er en fellesvei for hyttevellingene Båtstø, Langebåt og Marikova. Det er blitt avholdt felles veimøte i 2019

MARIKOVA VEL

mellom vellene. I 2020 forventes det ytterligere reparasjoner av Langebåtveien som krever penger også fra Marikova vel etter fordelingsnøkkel fastsatt rettslig i 1975.

Høsten/vinteren 2019/2020 har så langt ikke vært utfordrende når det gjelder brøyting og strøing grunnet de lange periodene med mildvær. Kostnadene er derfor heller ikke store så langt. Styret beslutter om, og når det skal brøytes/strøs.

St. Hans

St.Hansaften ble feiret på tradisjonell vis lørdag 22. juni på Bjellegrunna fra kl. 18 og utover. Fint sommervær denne dagen. Det var felles grilling, leker for barn og voksne, lotteri og bålbrekking. For ekstra sikkerhet for bålbrekking ble det hengt opp vannslange ved den ene vannposten. Omkring 100 personer med stort og smått koste seg i kveldssola og etter hvert i varmen fra dugnadsbålet. Mange hadde tatt med seg egne bord og stoler, for av erfaring er det ikke alltid nok felles bord- og sitteplasser. St. Hans-feiringen på Bjellegrunna en populær og uformell tradisjon for hele Marikova vel.

Grender

Marikova vel har 9 valgte grendeledere som har ansvar for en rekke oppgaver som for eksempel å ønske nye hytteeiere velkommen, ta ansvar for at veier, stier og fellesområder er ryddet og fremkommelige og være aktivt med på dugnader.

Grendelederne har et fellesmøte om våren. Hensikten med det er å utveksle erfaringer, fordele arbeidsoppgaver og forberede den store dugnaden om våren. Grendene arbeider noe forskjellig. Enkelte grender samles til et par kortere dugnader i egen grend i løpet av sommersesongen. Noen grendeledere møtes for i fellesskap å utføre arbeid på tvers av grendene.

Det er viktig å understreke at grendelederne utfører et verdifullt arbeid for fellesskapet og er sentrale i det løpende vedlikeholdet av området.

Dugnaden

11. mai ble det avholdt felles dugnad med omkring 100 dugnadsivrige personer. Tre av grendene startet ved postkassestativet og ryddet langs veier og stier. Resten møtte frem på de respektive strendene og ryddet strender, ishustomtene og kyststien. Dette året lot vi vannverket arbeide med sine oppgaver, og de bryggeansvarlige klargjorde respektive brygger. Noen av grendene har faste tradisjoner med kaffe og mat på stranda etter dugnaden.

Været var strålende, og stemningen var god blant hyttenaboer. Dette er en flott måte å bli bedre kjent med hverandre på!

Søppel

Renovasjonshåndteringen i vellet fungerer greit. Folloren tømmer konteinerne en gang pr. uke i sesongen. Utenfor sesongen (oktober-påske) kan søppel leveres i konteinerne ved butikken i Langebåtveien.

Styret har igjen sporadisk måttet sørge for rydding ved søppelkonteinerne. Vi minner igjen om at konteinerne er for husholdningsavfall. All annet søppel som for eksempel materialer, hagemøbler og lignende skal kildesorteres og leveres på Teigen gjenvinningsstasjon ved Fagerstrand, se www.folloren.no for åpningstider og mer

informasjon. Ser man misligholdelse av dette, er det lov å minne vedkommende om retningslinjene.

Man skal aldri sette fra seg søppel utenfor konteinerne. Pass også på å parkere slik at tømmebilen får plass.

Styret har i 2019 hatt flere møter med Båtstø vel og skal i samarbeid få utbedret konteinerplassen ved butikken i 2020-sesongen.

Renseanlegg

Alle i vellet som har innlagt vann plikter å ha et godkjent anlegg for rensing av gråvann og sortvann. Har man en privat septiktank for sortvann og rensianlegg for gråvann, skal anlegget meldes til kommunen som årlig vil sørge for tømning av tankene til en gunstig pris. Nå er det firmaet Arnkværn Miljø og renovasjon som har avtale med kommunen om tømning. 2. gangs tømning utføres kun av Arnkværn til samme faste pris. Alle fakturaer for tømning formidles av Frogn kommune.

Kommunen er i gang med å kontrollere og gi pålegg og tidsfrister for å få ting i orden for dem som har innlagt vann uten godkjent avløp.

Frogn kommune ønsker over tid å koble flest mulig boliger og fritidseiendommer til offentlig avløp for å ha kontroll på alle punktutslippene av forurenset avløpsvann som dagens løsninger med septiktanker og gråvannsanlegg samt ulovlige utslipp forårsaker. I løpet av noen år må det derfor forventes at alle med innlagt vann vil få pålegg om å koble seg til et slikt offentlig anlegg, med de kostnader for hver enkelt hytteeier som dette medfører. Samtidig vil vi imidlertid kunne få helårsvann over hele feltet.

Båtstø Vann og Avløp (BVA) har fått godkjent søknad om å legge sjøledning for vann til Drøbak for å levere kommunalt vann til sine medlemmer. BVA har som mål å få ferdig anlegget til sine medlemmer i løpet av 2020.

Kvist og trær

Det er ingen felles oppsamling av kvist i vellets regi. Kvist kan leveres både på Teigen gjenvinningsstasjon og på Frogn kommunes oppsamlingsplass ved avkjøringen til Heer.

Vellet har i år som tidligere godkjent felling av trær på fellesområder. Felling på fellesområder skjer rutinemessig etter godkjenning fra velstyret slik det er avtalt med Frogn kommune som er eier av fellesområdene.

Det er også i år gjort en formidabel innsats gjennom sesongen 2019 av grendeledere og enkeltpersoner for å rydde veikanter og felles stier for vegetasjon.

Vannverket

Driften

Vannverket ble satt i drift 6. april og ble stengt 17. oktober. Forfilteret som ble satt opp i 2018 viser seg å ikke fungere slik som forventet. Leverandøren av filterne er kontaktet for feilsøking. Brønnen i Mariveien ble rensert. Det ble også byttet ca. 200 meter med vannledning ved krysset Mariveien/Revjebakken.

Vaktordningen med vakttelefon har fungert tilfredsstillende og vært medvirkende til at problemer blir ordnet raskt.

Vannkvalitet

Vi sender regelmessige prøver til Mattilsynet etter regelverkets bestemmelser. Dessverre fikk vi også i år problemer med bakterier i en av brønnene. Siste del av sesongen måtte vannet kokes. Styret vil anskaffe et sms-varslingsystem for rask varsling til medlemmene ved f.eks. slike hendelser.

Kokeanbefalingen opprettholdes til vi får negative prøver etter start av anlegget i år.

Natur og Miljø

Vi har ikke gjennomført maskinell kantklipping av veiskuldrene siste sesong. Det har blitt ryddet manuelt på problempunkter som frivillig arbeid og vi har fått lite klager på dette. Det er kostbart å leie inn maskinell kantklipping og styret vil ikke benytte dette rutinemessig, men vurdere situasjonen løpende og bestille kantklipping ved behov. Rydding av vegetasjon langs egen tomt mot felles veier skal i utgangspunktet ivaretas av den enkelte hytteeier. Vellet har motordrevet ryddeutstyr som lånes ut til personer over 18 år som vil ta et tak langs veiene. Vedlikehold og vegetasjonsrydding langs stier/veier og oljing av trapper og broer er et kontinuerlig arbeid som vi bør fortsette å gjøre som dugnadsarbeid. Frivillige, unge og gamle som bidrar kan etter avtale motta timelønn for slikt arbeid.

Kvist og kvast fra dugnader og rydding vil vi fortsatt legge opp for å lage St.Hansbålet vårt på Bjellegrunna.

Styret vil i 2020 fortsette arbeidet med å rydde i kystlinjen, et arbeid som vi vil måtte ta over flere år. Det ligger mye søppel på tilgjengelige og mindre tilgjengelige steder. Styret deler den stadig voksende bekymring for forurensing av sjø og land, ikke minst med plast og metaller. Det trengs innsats på dugnaden til våren. Styret vil etablere lag som etter kartlegging av behovet skal samle sammen søppel for senere borttransport.

Båtforeningen

Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, tlf. og e-post blir holdt oppdatert. Det er også viktig at de som leier ut båtplasser informerer sine leiere om lover og regler i båtforeningen. De må også melde fra til båtforeningen om hvem de har leiet ut til og hvordan de kan kontaktes.

Vedtekter for Marikovas båtforening foreslås endret. Behandles i sak 7, innkomne forslag

Så den årlige oppfordringen: Båtforeningen oppfordrer medlemmene om å merke og/eller fjerne båter som ikke brukes fra strendene. Båter som skal kastes kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon for kr 150. Har du spørsmål vedrørende lagring av båt så ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt. Båtforeningen presiserer at ingen har lov til å la småbåter ligge på stranden under sommeren. Drøbak marineservice strammet opp bøyene i fjor. Det er innhentet priser for etablering av badeflåte og badetrapp ved Revjestranda.

Bjellegrunna

For øvrig har det ikke vært stor aktivitet på Bjellegrunna dette året. De vanlige dugnadene knyttet til utbedringer etter vinteren ble gjennomført for å skifte ut løse planker og rustne beslag.

MARIKOVA VEL

Det har ikke vært endringer i eierforholdene på bøyene dette året. Imidlertid var det svært få av plassene langs bryggeanlegget som ble benyttet.

Sønderstøa

Størrelsene på flere av båtene på Sønderstøa ser ut som om de er større enn de 20 fot som er maksimum av det bryggeanlegget tåler. Igjen må eierne av større båter enn 20 fot bes om å kontakte leder for båtforeningen Christian Hiemeyer, slik at vi kan se om vi må forsterke bryggen der dere ligger.

Noe forebyggende vedlikehold ble gjennomført i 2019-sesongen

Det er meget viktig at det står navn på båtene, også de som er på vannet, slik at vi kan finne eierne fort.

Revje

Både dugnaden for klargjøring av bryggene til sommeren og til vinteren, hadde som tidligere år et godt oppmøte.

Det var mange som ikke brukte båt-plassen sin, så vi oppfordrer igjen medlemmene til å si ifra om plassen vil stå ledig.

Båtplasser

Medlemmer som ikke kommer til å benytte båt-plassen neste år oppfordres om å gi beskjed til båtforeningen slik at andre kan få leie den.

Noe arbeid har også i år dreid seg om registrering av medlemmer opp mot hvilken båt-plass som benyttes. Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, telefon og e-post adresser blir holdt oppdatert. Ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt, oversikt ligger på internettsidene.

Bøyene vil bli lagt ut igjen i midten av mai neste år av Drøbak Marineservice.

På vellets hjemmeside <http://www.marikova.no/batforening.htm> finnes relevant informasjon.

Vellets styre og gruppenes sammensetning 2019

Styret:

<i>Rolle</i>	<i>Navn</i>	<i>Valgt</i>
Styreleder	Lotte Hernæs	2019
Styremedlem Natur/miljø	Sigurd Østbye	2018
Styremedlem Grendeutvalg	Wenche Wiig	2018
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2019
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2018
Styremedlem Sekretær	Synøve Stigen	2019
Regnskapsfører:	Knut Regbo	

Båtutvalget:

Felt 1: Thomas Karlstad/Carl A. Blomsø	2018
Felt 2: Vegard Alterskjær	2018
Felt 3: Geir Gramdal/ Anette Beichmann	2019

Grendeutvalget:

Grend 1: Pål Syversen	2019
Grend 2: Vidar Kvam	2018
Grend 3: Einar Tafjord	2019
Grend 4: Petter Thoresen	2019
Grend 5: Geir Vegar Gramdal	2016
Grend 6: Bjørn Anton Karlsen	2019
Grend 7: Bjørn Asmyhr	2018
Grend 8: Trond Jarnum	2018
Grend 9/10: Jan Peter Koop	2018

Vannverksutvalget:

Bjørn Asmyhr	2018
Terje A. Randbøl	2019
Knut Tore Dagestad	2019

Valgkomite:

Eyvind Sverre Menne	2019
Unni Mette Vårdal	2018
Erik Dalen	2019

Revisorer:

Julie Torgersen	2018
Ole T. Rolfsjord	2019

Oslo, 10. februar 2020

Styret i Marikova vel

Lotte Hernæs
(sign)

Trond Jarnum
(sign)

Christian Hiemeyer
(sign)

Wenche Wiig
(sign)

Sigurd Østbye
(sign)

Synøve Stigen
(sign)

MARIKOVA VEL

Sak 4 Regnskap for Marikova vel, Marikova vels vannverksforening og Marikova vels båtforening

MARIKOVA VEL - Regnskap 2018, budsjett 2019, regnskap 2019 og budsjett 2020				
Resultatregnskap Marikova Vel				
	Regnskap pr. DES 2018	Budsjett 2019	Regnskap pr. DES 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Velavgift	279 600,00	279 600,00	279 600,00	279 600,00
Andre velavgifter	6 200,00	6 200,00	6 400,00	6 400,00
Dugnadsbidrag	34 800,00	34 000,00	36 000,00	35 000,00
Fordelte adm.kostnader	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00
Andre inntekter	5 250,00	5 000,00	3 750,00	3 500,00
Renteinntekter	27 184,70	28 000,00	35 428,33	38 000,00
Sum inntekter	381 034,70	380 800,00	389 178,33	390 500,00
Kostnader				
Strøm veilys	3 636,92	4 000,00	1 637,29	2 000,00
Snøbrøyting/strøing	106 903,10	110 000,00	58 375,00	70 000,00
Vedlikehold veier	14 990,00	20 000,00	20 015,00	30 000,00
Utbedr/renov. fellesområder	77 112,24	85 000,00	14 140,58	90 000,00
Regnskapsførsel	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Styrehonorar m.v.	53 400,00	53 400,00	53 400,00	53 400,00
Internettside/internett	2 200,00	2 500,00	2 200,00	2 500,00
Kontorrekv./ekstern bistand	4 567,70	5 000,00	4 275,74	12 000,00
Porto	7 290,30	8 000,00	7 487,56	8 500,00
Møteutgifter	10 594,56	10 000,00	10 203,58	13 000,00
St.Hans arrangement	5 292,11	5 000,00	1 584,55	3 000,00
Kontingent Velforbundet	2 660,00	3 000,00	2 660,00	3 000,00
Forsikring	4 442,00	4 600,00	4 973,00	5 200,00
Kostnader	308 088,93	325 500,00	195 952,30	307 600,00
Avsetning vedlikehold veier	70 000,00	55 000,00	190 000,00	85 000,00
Sum avsetninger	70 000,00	55 000,00	190 000,00	85 000,00
Sum kostnader	378 088,93	380 500,00	385 952,30	392 600,00
Over/underskudd.	2 945,77	300,00	3 226,03	-2 100,00
Balanse Marikova Vel				
	des.18	des.19	des.19	des.20
Eiendeler				
Bank	3 016 387,33	3 009 093,88	3 294 941,35	3 336 559,42
Utestående	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum eiendeler	3 016 387,33	3 009 093,88	3 294 941,35	3 336 559,42
Gjeld og Egenkapital				
Kortsiktig gjeld/avsetninger	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlikeholdsfond veier	1 590 000,00	1 645 000,00	1 780 000,00	1 865 000,00
Mellomværende Vannverket	288 329,45	249 529,45	305 067,36	292 467,36
Mellomværende Båtforeningen	904 094,66	880 301,21	972 684,74	944 002,81
Gjeld	2 782 424,11	2 774 830,66	3 057 752,10	3 101 470,17
Egenkapital 1/1	231 017,45	233 963,22	233 963,22	237 189,25
Årets resultat	2 945,77	300,00	3 226,03	-2 100,00
Egenkapital 31/12	233 963,22	234 263,22	237 189,25	235 089,25
Sum gjeld og egenkapital	3 016 387,33	3 009 093,88	3 294 941,35	3 336 559,42

Marikova Vels Vannverksforening - Regnskap 2018, budsjett 2019, regnskap 2019 og budsjett 20

Resultatregnskap Vannverket				
	Regnskap pr. DES 2018	Budsjett 2019	Regnskap pr. DES 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Vannavgift	281 200,00	281 200,00	281 200,00	281 200,00
Nye andelsbevis	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen inntekt	8 650,00	6 000,00	3 700,00	3 000,00
Renteinntekter	4 629,11	4 500,00	5 374,94	5 000,00
Sum inntekter	294 479,11	291 700,00	290 274,94	289 200,00
Kostnader				
Strøm	28 055,67	29 000,00	26 652,53	30 000,00
Deler etc.	28 583,58	25 000,00	29 071,60	30 000,00
Nyanlegg	16 174,00	10 000,00	19 562,50	10 000,00
Tilsyn, rep. og vedlikehold	166 056,45	170 000,00	116 550,27	140 000,00
Vannprøver	74 780,40	75 000,00	60 240,13	70 000,00
Ansvarsgodtgjørelse	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Andel adm.utgifter	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Forsikring	2 753,00	3 000,00	2 960,00	3 300,00
Kostnader	334 903,10	330 500,00	273 537,03	301 800,00
Avsetning til vedlikehold	-40 000,00	-40 000,00	15 000,00	-13 000,00
Totale avsetninger	-40 000,00	-40 000,00	15 000,00	-13 000,00
Totale kostnader	294 903,10	290 500,00	288 537,03	288 800,00
Overskudd/underskudd	-423,99	1 200,00	1 737,91	400,00
Balanse Vannverket				
	des.18	des.19	des.19	des.20
Eiendeler				
Mellomværende vellet	288 329,45	249 529,45	305 067,36	292 467,36
Anleggsmidler	0	0	0	0
Sum eiendeler	288 329,45	249 529,45	305 067,36	292 467,36
Gjeld og egenkapital				
Påløpte ikke betalte utgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Avsetning til vedlikehold	90 000,00	50 000,00	105 000,00	92 000,00
Gjeld	90 000,00	50 000,00	105 000,00	92 000,00
Egenkapital 1/1	198 753,44	198 329,45	198 329,45	200 067,36
Årets resultat	-423,99	1 200,00	1 737,91	400,00
Egenkapital 31/12	198 329,45	199 529,45	200 067,36	200 467,36
Sum gjeld og egenkapital	288 329,45	249 529,45	305 067,36	292 467,36

Marikova Vels Båtforening - Regnskap 2018, Budsjett 2019, Regnskap 2019 og budsjett 2020				
Resultatregnskap Båtforeningen				
	Regnskap pr. DES 2018	Budsjett 2019	Regnskap pr. DES 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Båtplassavgift	82 000,00	82 000,00	82 200,00	82 000,00
Motorhusavgift	4 800,00	4 800,00	4 200,00	4 000,00
Medlemsavgift	18 600,00	18 600,00	18 600,00	18 600,00
Nye andelsbevis/anleggsbidr.	0,00	0,00	39 000,00	0,00
Annen inntekt	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter	13 603,65	14 000,00	17 002,73	18 000,00
Sum inntekter	119 003,65	119 400,00	161 002,73	122 600,00
Kostnader				
Strøm motorhus	2 338,31	3 000,00	1 182,41	2 000,00
Utbedr./Rep. Båtplasser	55 013,38	80 000,00	32 611,92	95 000,00
Drift av båtplasser	41 865,95	45 000,00	34 748,80	40 000,00
Andel admin.kostnader	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Forsikring motorhus	1 542,00	1 700,00	1 658,00	2 000,00
Kostnader	114 759,64	143 700,00	84 201,13	153 000,00
Avsetning skadefond	2 000,00	-25 000,00	25 000,00	0,00
Avsetning vedlikehold	0,00	0,00	50 000,00	-30 000,00
Avsetninger	2 000,00	-25 000,00	75 000,00	-30 000,00
Sum kostnader	116 759,64	118 700,00	159 201,13	123 000,00
Overskudd/Underskudd	2 244,01	700,00	1 801,60	-400,00
Balanse Båtforeningen				
	des.18	des.19	des.19	des.20
Eiendeler				
BN-Bank	3 506,55	3 000,00	11 718,07	10 000,00
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	0,00
Mellomregning Vellet	904 094,66	880 301,21	972 684,74	944 002,81
Sum eiendeler	907 601,21	883 301,21	984 402,81	954 002,81
Gjeld og egenkapital				
Avsetning forpliktelsler	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Avsetning skadefond	435 000,00	410 000,00	460 000,00	460 000,00
Avsetning vedlikehold	250 000,00	250 000,00	300 000,00	270 000,00
Gjeld	695 000,00	670 000,00	770 000,00	740 000,00
Egenkapital 1/1	210 357,20	212 601,21	212 601,21	214 402,81
Årets resultat	2 244,01	700,00	1 801,60	-400,00
Egenkapital 31/12	212 601,21	213 301,21	214 402,81	214 002,81
Sum gjeld og egenkapital	907 601,21	883 301,21	984 402,81	954 002,81

MARIKOVA VEL
Org.nr. 990 633 355

REVISJONSBERETNING 2019

Undertegnede har revidert regnskapene for:

Marikova Vel

Marikova Vels vannverksforening

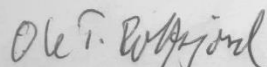
Marikova Vels båtforening

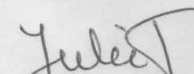
for perioden 01.01.2019 til 31.12.2019.

Regnskapet gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for vellets, vannverkets og båtforeningens finansielle stilling pr. 31.12.2019, og for resultatet i perioden.

Undertegnede anbefaler at det fremlagte regnskap fastsettes som vellets, vannverkets og båtforeningens regnskap for 2019 og godkjennes av årsmøtet.

Oslo 09.01.2020


Ole T. Rolfsjord


Julie Torgersen

Sak 7 Innkomne forslag

Forslag til endring av vedtektene til Marikova vels båtforening til årsmøtet 2020 fra båtforeningen v/Anette Beichman

Vedtekter for Marikovas båtforening, teksten under §5 og §6 bytter plass, og i teksten: «for båtplasser ikke tatt i bruk før 10.juni», endres til 1. juni. Båtforeningen må også kunne omdisponere plassene grunnet størrelse på båtene. Foreslås endret fra 2021.

VEDTEKTER FOR MARIKOVA VELLS BÅTFORENING med endringsforslag satt inn:

Sist endret på årsmøtet 13. mars 2019

§1 Marikova Vels Båtforening er en forening for parselleiere på Marikova-feltet som har til formål å forestå Vellets utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser og motorhus samt nødvendig adkomstvei til strandområdene overensstemmende med reguleringsplaner og Vellets vedtekter. Båtforeningen har også ansvar for Vellets brygger og badeplasser.

§2 Den daglige drift ledes av båtforeningsutvalget som består av 4 medlemmer –1 medlem fra hvert båtplassfelt og Vellets styremedlem for båtforeningen. Sistnevnte fungerer som båtforeningsutvalgets leder og har dobbeltstemme i båtforeningsutvalget. Utvalgsmedlemmene velges på Vellets årsmøte og er fritatt fra årlig avgift til Båtforeningen. Utvalget kan oppnevne et arbeidsutvalg for hvert båtplassfelt.

§3 Vellets styremedlem for båtforeningen er det nødvendige kontaktledd mellom båtforeningens medlemmer og Marikova Vel og fremmer forslag til nødvendig utbygging og vedlikehold av båtplasser, brygger og motorhus. Utvalget registrerer alle båt- og motorhusplasser med fortløpende nummer for hvert båtplassfelt og fordeler båtplasser og motorhusplasser til medlemmene i overensstemmelse med de til enhver tid gjeldende bruksregler.

§4 For medlemmer som ikke tidligere har hatt båtplass og/eller motorhusplass, må det betales anleggsavgift før tildeling av slik plass. Det må også betales årlig avgift for båtplass og plass i foreningens motorhus. Avgiftssatsene fastsettes av Vellets årsmøte etter innstilling fra båtforeningsutvalget. Anleggsavgift registreres med navn, medlemsnummer og parsellnummer.

§5 Båtplass og/eller motorhusplass kan overdras vederlagsfritt til arvinger ihht. lov. Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båt- og/eller motorhusplass kan innbetalt anleggsavgift kreves refundert i sin helhet mot fremvisning av kvittering for innbetalingen.

Fra 1.1.2021 vil §5 endres til:

§5 Båtforeningsutvalget tildeler plasser, og kan ved behov omdisponere disse. Båt- og motorhusplasser som ikke benyttes av den som har fått tildelt plassen, disponeres av båtforeningsutvalget til andre medlemmer. For båtplasser som ikke er tatt i bruk før **1. juni**, og hvor medlemmet ikke har varslet Båtforeningen om at båtplassen vil bli benyttet senere i sesongen, kan Båtforeningen disponere disse plassene for resten av sesongen.

Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båtplass og/eller motorhusplass går plassen tilbake til båtforeningen. Det er ikke adgang til å overdra tilvist båtplass og/eller motorhusplass til andre uten båtforeningens samtykke. Tilleggsbåtplass til familiemedlemmer kan innvilges av båtforeningsutvalget mot betaling av den vedtatte årsavgiften i den utstrekning båtplasskapasiteten tillater.

§6 Båtplass og/eller motorhusplass kan overdras vederlagsfritt til arvinger ihht. lov. Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båt- og/eller motorhusplass refunderes ikke innbetalt anleggsavgift.

MARIKOVA VEL

§7 Båtforeningens årsmøte holdes samtidig med og i samsvar med Vellets årsmøte. Årsavgiftene betales sammen med den årlige medlemsavgiften i Marikova Vel. Stemmerett på årsmøtet i spørsmål vedrørende Båtforeningen har medlemmer av Båtforeningen som har betalt medlemskontingent. Marikova Vels styre kan fastsette instruks for driften av Marikova Vels Båtforening samt tildelingsregler for båt-, motorhus- og bryggeplasser etter innstilling fra båtforeningsutvalget.

For båter eller annen innretning som ligger på land mesteparten av sommeren og mer enn to uker mellom St. Hans og 20. august betales samme årsavgift som for båt plass ved brygge. I tillegg må eieren være medlem av båtforeningen. Kajakk, kanoer og båter som brukes til og fra bøyer og som synes å være i bruk er unntatt, men eieren må være medlem av båtforeningen.

Båtene skal være forsvarlig fortøyd. Det skal benyttes strekkavlastere mot bryggene-

Båteierne er ansvarlige for skader som båten, gjester eller mannskap volder på andre båter eller brygger. Båteier plikter å betale de omkostninger båtforeningen måtte få ved utbedring av brukers fortøyning eller når dette viser seg nødvendig for å hindre skader på andre båter eller bryggeanlegg.

Båtforeningen ligger i et uskjermet område, og båteier plikter å holde forsvarlig oppsyn med båt og fortøyning.

§8 Anleggsavgift og årsavgifter disponeres til utbygging og vedlikehold av båt plasser, brygger og motorhus etter vedtak fastsatt på årsmøtet. Vedlikehold av båt plasser gjelder kun anlegg og utstyr som er satt ut av Marikova Vels Båtforening.

§9 Disse reglene er lik for alle medlemmer uansett fortøyningsmetode eller opplag av båt i strandområdene.

§ 10 Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved meglings med Vellets styre. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten i overensstemmelse med parselleierens skjøte (pgf. 9 - voldgift).

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget til endring av vedtektene til båtforeningen.

Sak 8 Marikova Vel - Valgkomiteens innstilling for 2020

Styret	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Styreleder	Lotte Hernæs	2019	
Sekretær	Synøve Stigen	2019	
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2019	
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2020	Gjenvalg
Styremedlem Grendeutvalget	Bjørn Asmyhr	2020	Ny
Styremedlem Natur/Miljø	Sigurd Østbye	2020	Gjenvalg

Båtforeningen	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Felt 1	Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2020	Gjenvalg
Felt 2	Vegard Alterskjær	2020	Gjenvalg
Felt 3	Geir Gramdal og Anette Beichmann	2019	

Grendeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Grend 1	Pål Syvertsen	2019	
Grend 2	Vidar Kvam	2020	Gjenvalg
Grend 3	Einar Tafjord	2019	
Grend 4	Petter Thoresen	2019	
Grend 5	Geir Vegar Gramdal	2020	Gjenvalg
Grend 6	Bjørn Anton Karlsen	2019	
Grend 7	Bjørn Asmyhr	2020	Gjenvalg
Grend 8	Trond Jarnum	2020	Gjenvalg
Grend 9/Grend 10	Jan Peter Koop	2020	Gjenvalg

Vannverksutvalget	Sist valgt/velges	Kommentar
Bjørn Asmyhr	2020	Gjenvalg
Terje A. Randbøl	2019	
Knut Tore Dagestad	2019	

Valgkomiteen	Sist valgt/velges	Kommentar
Eyvind Sverre Menne	2019	
Unni Mette Vårdal	2020	Gjenvalg
Erik Dalen	2019	

Revisorer	Sist valgt/velges	Kommentar
Julie Torgersen	2019	
Ole Trygve Rolfsjord	2020	Gjenvalg