

Til: Marikova vels medlemmer

I overensstemmelse med vellets vedtekter § 6, innkalles herved til årsmøte i Marikova Vel:

Tid: Onsdag 10. – onsdag 17. mars 2021

Sted: Via internettlenke som oversendes via sms

Vedlagt følger styrets beretning for 2020, regnskap for 2020, budsjett for 2021, revisors beretning, samt valgkomiteens innstilling. Her ligger også innkomne forslag.

Sakspapirene oversendes medlemmer som har oppgitt e-postadresse og de som har bedt om å få henvendelser pr. post. De vil også bli lagt ut på Marikova vels nettsider www.marikova.no og Facebook-siden Marikova hyttevel. Der vi har flere kontakter pr. eiendom vil kun én person få lenke. En eiendom har i følge vedtektene en stemme.

Våre medlemmer som ikke har oppgitt mobiltelefonnummer vil via denne løsningen dessverre ikke ha anledning til å stemme. Løsningen tillater heller ikke benkeforslag eller vekting av stemmer.

Styret håper at denne formen for årsmøte ikke vil være nødvendig neste år.

Med hilsen

for styret
Synøve Stigen
sekretær

ÅRSMØTE FOR MARIKOVA VEL

Onsdag 10. mars – onsdag 17. mars 2021

Dokumentoversikt:

1. Godkjenning av innkalling
2. Styrets beretning
3. Regnskap for Marikova Vel, Marikova Vels Vannverksforening og Marikova Vels Båtforening
4. Revisjonsberetning for 2020
5. Budsjett for 2021
6. Innkomne forslag
 1. Styrets brannberedskapsplan
 2. Forslag til opparbeiding av felles stier
 3. Belysning av veier
 4. Ansvarlig for brannvern for vellet
 5. Felling av trær på fellesområdene, og avtaler mellom parselleierne
 6. Båtforeningen – endre avgift for bøyeplass
7. Valg - valgkomiteens innstilling
8. Planlegging av neste årsmøte

Forslag til dato for neste årsmøte	onsdag 9. mars 2022
Forslag til dato for dugnad	lørdag 22. mai 2021
Forslag til dato for St. Hansfeiring	lørdag 26. juni 2021

Alle datoer med forbehold om endring etter myndighetenes bestemmelser om smittevern

Sak 2:

STYRETS BERETNING / ÅRSMELDING FOR 2020

Marikova Vel består av 240 medlemmer som alle eier tomter i Marikova vels område. Medlemskapet i vellet er en tinglyst forpliktelse fra oppdelingen og salget fra Frogn kommune tidlig i 1960-årene. Ca. 140 av eiendommene er også tilknyttet og er medlemmer i Marikova Vels Vannverksforening. Marikova Vels Båtforening har ansvar for båtplasser, brygger og relaterte aktiviteter. Strandsonen og andre arealer på området eies av Frogn kommune og disponeres av vellet etter avtale med kommunen.

I 2020 ble det solgt flere hytter i vårt område og styret ønsker alle nye eiere velkommen. Husk å gi beskjed om eierskifte til styret, hytteeiere er pliktig til å være velmedlemmer.

Det ble i perioden 2020 avholdt 5 ordinære styremøter i tillegg til hyppig kontakt pr. telefon og korrespondanse på e-post.

Driften av vellet i 2020 har vært som forventet etter budsjettet regnskap og økonomi. Vellets administrasjon har vært begrenset til oppnevnt forretnings- og regnskapsfører.

Marikova Vels nettside www.marikova.no inneholder aktuell medlemsinformasjon tilgjengelig for medlemmene. Her ligger bl.a. vedtekter, årsmøtereferater og styremøtereferater.

Styret drifter også Facebooksiden *Marikova hyttevel*, der det fortløpende legges ut informasjon til vellets medlemmer.

Styret har anskaffet et sms-varslingsystem for rask varsling til medlemmene ved ekstraordinære hendelser som angår medlemmene.

Pass på å melde kontaktinformasjon til styret, også ved endringer (navn, adresse og/ eller e-postadresse) E-postadresse: styret@marikova.no

Veier

Vellets veier er i dag etter styrets oppfatning i god forfatning. Huller har fortløpende også i 2020 blitt tettet med kaldasfalt og erfaringen viser at dette er en god løsning. Det er et løpende behov for vedlikehold av veiene, og det må da derfor årlig avsettes penger. Når omfattende vedlikeholdsarbeid skal gjennomføres bør det være avsatt tilstrekkelig med reserver slik at ekstrainnbetaling fra medlemmene blir unødvendig eller overkommelig. Årlig lapping med kaldasfalt forlenger intervallet mellom de store, dyre asfalteringene.

Marikova vel har også i 2020 bidratt med reparasjonen av Langebåtveien som er en fellesvei for hyttevellingene Båtstø, Langebåt og Marikova. I 2021 forventes det ytterligere reparasjoner av Langebåtveien som krever penger også fra Marikova vel etter fordelingsnøkkel fastsatt rettslig i 1975.

Høsten/vinteren 2020/2021 har så langt ikke vært utfordrende når det gjelder brøyting og strøing grunnet mild forvinter. Styret beslutter om, og når det skal brøytes/strøs.

St. Hans

Noen felles feiring på Bjellegrunna ble det ikke mulighet for å arrangere i fjor grunnet koronasituasjonen og smittevernbestemmelsene. Vi håper muligheten til et tradisjonelt arrangement blir mulig i år.

Grender

Marikova vel har 9 valgte grendeledere som har ansvar for en rekke oppgaver som for eksempel å ønske nye hytteeiere velkommen, ta ansvar for at veier, stier og fellesområder er ryddet og fremkommelige og være aktivt med på dugnader.

Grendelederne har et fellesmøte om våren. Hensikten med det er å utveksle erfaringer, fordele arbeidsoppgaver og forberede den store dugnaden om våren. Grendene arbeider noe forskjellig. Enkelte grender samles til et par kortere dugnader i egen grend i løpet av sommersesongen. Noen grendeledere møtes for i fellesskap å utføre arbeid på tvers av grendene.

Det er viktig å understreke at grendelederne utfører et verdifullt arbeid for fellesskapet og er sentrale i det løpende vedlikeholdet av området.

Dugnaden

Den store fellesdugnaden på våren ble avlyst i 2020 grunnet koronasituasjonen. Det ble avholdt sommerdugnad lørdag 11. juli med mer enn 40 personer som møtte opp. Vi leiet kvistkvern og fikk unna mye kvist langs Mariveien. Det ble også ryddet på ishustomtene på Bjellegrunna og Sønderstøa og rundt postkassestativet. Det ble tatt initiativ til å sette opp stor blomsterkasse ved poststativet i Langebåtveien som pynter opp for oss alle. Frivillige krefter har ryddet langs veiene gjennom sommeren. Frivillighet er noe som vellet er helt avhengig av for både trivsel og sikkerhet.

Søppel

Renovasjonshåndteringen i vellet fungerer greit. FolloRen tømmer konteinerne en gang pr. uke i sesongen. Utenfor sesongen (oktober-påske) kan søppel leveres i konteinerne ved butikken i Langebåtveien.

Vi minner om at konteinerne er for husholdningsavfall. All annet søppel som for eksempel materialer, hagemøbler og lignende skal kildesorteres og leveres på Teigen gjenvinningsstasjon ved Fagerstrand, se www.folloren.no for åpningstider og mer informasjon. Det er lov å si fra hvis noen ikke overholder retningslinjene.

Man skal aldri sette fra seg søppel utenfor konteinerne. Pass også på å parkere slik at tømmebilen får plass.

Styret har i samarbeid med Båttstø vel i 2020 fått utbedret konteinerplassen ved butikken for å unngå søle og vann.

Renseanlegg

Alle i vellet som har innlagt vann plikter å ha et godkjent anlegg for rensing av gråvann og sortvann. Har man en privat septiktank for sortvann og renseanlegg for gråvann, skal anlegget meldes til kommunen som årlig vil sørge for tømning av tankene til en gunstig pris.

MARIKOVA VEL

Nå er det firmaet Arnkværn Miljø og renovasjon som har avtale med kommunen om tømning. 2. gangs tømning utføres kun av Arnkværn til samme faste pris. Alle fakturaer for tømning formidles av Frogn kommune.

Kommunen kontrollerer og gir pålegg og tidsfrister for å få ting i orden for dem som har innlagt vann uten godkjent avløp.

Frogn kommune ønsker over tid å koble flest mulig boliger og fritidseiendommer til offentlig avløp for å ha kontroll på alle punktutslippene av forurenset avløpsvann som dagens løsninger med septiktanker og gråvannsanlegg samt ulovlige utslipp. I løpet av noen år må det derfor forventes at alle med innlagt vann vil få pålegg om å koble seg til et slikt offentlig anlegg, med de kostnader for hver enkelt hytteeier som dette medfører. Samtidig vil vi imidlertid kunne få helårsvann over hele feltet.

Båtstø Vann og Avløp (BVA) er i ferd med å etablere system for å levere kommunalt vann til sine medlemmer, også i Marikova. Anlegget vil ferdigstilles før sommeren 2021.

Kvist og trær

Det er ingen felles oppsamling av kvist i vellets regi. Kvist kan leveres både på Teigen gjenvinningsstasjon og på Frogn kommunes oppsamlingsplass ved avkjøringen til Heer.

Vellet har i år som tidligere godkjent felling av trær på fellesområder. Felling på fellesområder skjer rutinemessig etter godkjenning fra velstyret slik det er avtalt med Frogn kommune som eier fellesområdene.

Vellet dekker utgiftene til trær som tas ned på fellesområdene etter vurdering av sikkerhet og fremkommelighet. Hytteeiere dekker utgiftene til felling av trær som ønskes fjernet fra fellesområdene for å få utsikt. Hytteeierne må bli enige seg imellom ved ønske om å ta ned trær på naboers eiendom.

Vannverket

Driften

Vannverket ble satt i drift i uke 17 og ble stengt i uke 43.

Vaktordningen med vakttelefon har fungert tilfredsstillende og vært medvirkende til at problemer blir ordnet raskt.

Vannkvalitet

Vi sender regelmessige prøver til Mattilsynet etter regelverkets bestemmelser.

Prøvene viser at vi leverer vann med god kvalitet etter de krav som er satt opp. Vannet renses mekanisk og med UV-filter for å drepe eventuelle bakterier.

Rutinebeskrivelse for drift av vannverket er utarbeidet etter Mattilsynets krav.

Natur og Miljø

Vi har ikke gjennomført maskinell kantklipping av veiskuldrene siste sesong. Det har blitt ryddet manuelt på problempunkter som frivillig arbeid og vi har fått lite klager på dette. Det er kostbart å leie inn maskinell kantklipping og styret vil ikke benytte dette rutinemessig, men vurdere situasjonen løpende og bestille kantklipping ved behov. Rydding av vegetasjon langs egen tomt mot felles veier skal i utgangspunktet ivaretas av den enkelte hytteeier. Vellet har motordrevet ryddeutstyr som lånes ut til personer

over 18 år som vil ta et tak langs veiene. Vedlikehold og vegetasjonsrydding langs stier/veier og oljing av trapper og broer er et kontinuerlig arbeid som vi bør fortsette å gjøre som dugnadsarbeid. Frivillige, unge og gamle som bidrar kan etter avtale motta timelønn for slikt arbeid.

Styret vil i 2021 fortsette arbeidet med å rydde i kystlinjen, et arbeid som vi vil måtte ta over flere år. Det ligger mye søppel på tilgjengelige og mindre tilgjengelige steder. Styret deler den stadig voksende bekymring for forurensing av sjø og land, ikke minst med plast og metaller. Avhengig av koronasituasjonen vurderer styret om vi kan avholde dugnad i kommende sesong. I så fall vil ryddingen og bortkjøring av avfallet i strandlinja settes på agendaen.

Båtforeningen

Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, tlf. og e-post blir holdt oppdatert. Det er også viktig at de som leier ut båtplasser informerer sine leiere om lover og regler i båtforeningen. De må også melde fra til båtforeningen om hvem de har leiet ut til og hvordan de kan kontaktes.

Så den årlige oppfordringen: Båtforeningen oppfordrer medlemmene om å merke og/eller fjerne båter som ikke brukes fra strendene. Båter som skal kastes kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon for kr 150. Har du spørsmål vedrørende lagring av båt så ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt. Båtforeningen presiserer at ingen har lov til å la småbåter ligge på stranden under sommeren. Drøbak marineservice strammet opp bøyene i fjor. Alle båter må være utstyrt med fendere.

Drøbak Marineservice flyttet i fjor alle bøyer to meter utover fordi båtene blir større. Husk at max. størrelse på båter som har båtplass til land er 20 fot.

Sønderstøa

Det var en rolig sesong i fjor.

Bjellegrunna

Dessverre ble en kajakk stjålet fra kajakkstativet i høst.

Revje

Rolig sesong også på Revje. Det ble montert en badestige og lagt ut en ny badebrygge.

Båtplasser

Medlemmer som ikke kommer til å benytte båtplassen 2021 oppfordres om å gi beskjed til båtforeningen slik at andre kan få leie den.

Bøyene vil bli lagt ut igjen i midten av mai av Drøbak Marineservice.

Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, telefon og e-post adresser blir holdt oppdatert. Ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt, oversikt ligger på internettssidene til Marikova vel.

Vellets styre og gruppernes sammensetning 2020

Styret:

<i>Rolle</i>	<i>Navn</i>	<i>Valgt</i>
Styreleder	Lotte Hernæs	2019
Styremedlem Natur/miljø	Sigurd Østbye	2020
Styremedlem Grendeutvalg	Bjørn Asmyhr	2020
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2019
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2020
Styremedlem Sekretær	Synøve Stigen	2019

Regnskapsfører: Knut Regbo

Båtutvalget:

Felt 1: Thomas Karlstad/Carl A. Blomsø	2020
Felt 2: Vegard Alterskjær	2020
Felt 3: Geir Gramdal/ Anette Beichmann	2019

Grendeutvalget:

Grend 1: Pål Syversen	2019
Grend 2: Vidar Kvam	2020
Grend 3: Einar Tafjord	2019
Grend 4: Petter Thoresen	2019
Grend 5: Geir Vegar Gramdal	2020
Grend 6: Bjørn Anton Karlsen	2019
Grend 7: Bjørn Asmyhr	2020
Grend 8: Trond Jarnum	2020
Grend 9/10: Jan Peter Koop	2020

Vannverksutvalget:

Bjørn Asmyhr	2020
Terje A. Randbøl	2019
Knut Tore Dagestad	2019

Valgkomite:

Eyvind Sverre Menne	2019
Unni Mette Vårdal	2020
Erik Dalen	2019

Revisorer:

Julie Torgersen	2019
Ole T. Rolfsjord	2020

Oslo, 10. februar 2020

Styret i Marikova vel

Lotte Hernæs
(sign)

Trond Jarnum
(sign)

Christian Hiemeyer
(sign)

Bjørn Asmyhr
(sign)

Sigurd Østbye
(sign)

Synøve Stigen
(sign)

Sak 3 Regnskap for Marikova vel, Marikova vels vannverksforening og Marikova vels båtforening

MARIKOVA VEL - Regnskap 2019, budsjett og regnskap 2020, budsjett 2021				
Resultatregnskap Marikova Vel				
	Regnskap pr. DES 2019	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Velavgift	279 600,00	279 600,00	279 600,00	279 600,00
Andre velavgifter	6 400,00	6 400,00	6 200,00	6 200,00
Dugnadsbidrag	36 000,00	35 000,00	38 400,00	36 000,00
Fordelte adm.kostnader	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00
Andre inntekter	3 750,00	3 500,00	3 850,00	3 000,00
Renteinntekter	35 428,33	38 000,00	27 552,17	18 000,00
Sum inntekter	389 178,33	390 500,00	383 602,17	370 800,00
Kostnader				
Strøm veilys	1 637,29	2 000,00	2 693,17	3 000,00
Snøbrøyting/strøing	58 375,00	70 000,00	47 375,00	50 000,00
Vedlikehold veier	20 015,00	30 000,00	23 588,00	30 000,00
Utbedr/renov. fellesområder	14 140,58	90 000,00	75 835,91	80 000,00
Regnskapsførsel	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
Styrehonorar m.v.	53 400,00	53 400,00	53 100,00	53 400,00
Internettside/internett	2 200,00	2 500,00	4 979,00	6 000,00
Kontorrekv./ekstern bistand	4 275,74	12 000,00	5 280,10	6 000,00
Porto	7 487,56	8 500,00	8 053,88	10 000,00
Møteutgifter	10 203,58	13 000,00	5 039,47	8 000,00
St.Hans arrangement	1 584,55	3 000,00	0,00	3 000,00
Kontingent Velforbundet	2 660,00	3 000,00	2 760,00	3 000,00
Forsikring	4 973,00	5 200,00	5 347,00	6 000,00
Kostnader	195 952,30	307 600,00	249 051,53	273 400,00
Avsetning vedlikehold veier	190 000,00	85 000,00	130 000,00	100 000,00
Sum avsetninger	190 000,00	85 000,00	130 000,00	100 000,00
Sum kostnader	385 952,30	392 600,00	379 051,53	373 400,00
Over/underskudd.	3 226,03	-2 100,00	4 550,64	-2 600,00
Balanse Marikova Vel				
	des.19	des.20	des.20	des.21
Eiendeler				
Bank	3 294 941,35	3 336 559,42	3 471 116,03	3 536 083,81
Utestående	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum eiendeler	3 294 941,35	3 336 559,42	3 471 116,03	3 536 083,81
Gjeld og Egenkapital				
Kortsiktig gjeld/avsetninger	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlikeholdsfond veier	1 780 000,00	1 865 000,00	1 910 000,00	2 010 000,00
Mellomværende Vannverket	305 067,36	292 467,36	321 278,31	311 678,31
Mellomværende Båtforeningen	972 684,74	944 002,81	998 097,83	975 265,61
Gjeld	3 057 752,10	3 101 470,17	3 229 376,14	3 296 943,92
Egenkapital 1/1	233 963,22	237 189,25	237 189,25	241 739,89
Årets resultat	3 226,03	-2 100,00	4 550,64	-2 600,00
Egenkapital 31/12	237 189,25	235 089,25	241 739,89	239 139,89
Sum gjeld og egenkapital	3 294 941,35	3 336 559,42	3 471 116,03	3 536 083,81

Marikova Vels Vannverk - Regnskap 2019, budsjett og regnskap 2020, budsjett 2021				
<u>Resultatregnskap Vannverket</u>				
	Regnskap pr. DES 2019	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<u>Inntekter</u>				
Vannavgift	281 200,00	281 200,00	279 300,00	279 300,00
Nye andelsbevis	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen inntekt	3 700,00	3 000,00	2 800,00	2 500,00
Renteinntekter	5 374,94	5 000,00	4 102,76	2 500,00
Sum inntekter	290 274,94	289 200,00	286 202,76	284 300,00
<u>Kostnader</u>				
Strøm	26 652,53	30 000,00	22 757,79	25 000,00
Deler etc.	29 071,60	30 000,00	16 601,00	17 000,00
Nyanlegg	19 562,50	10 000,00	11 554,20	10 000,00
Tilsyn, rep. og vedlikehold	116 550,27	140 000,00	120 483,57	135 000,00
Vannprøver	60 240,13	70 000,00	76 851,25	85 000,00
Ansvarsgodtgjørelse	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Andel adm.utgifter	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Forsikring	2 960,00	3 300,00	3 244,00	3 400,00
Kostnader	273 537,03	301 800,00	269 991,81	293 900,00
Avsetning til vedlikehold	15 000,00	-13 000,00	15 000,00	-10 000,00
Totale avsetninger	15 000,00	-13 000,00	15 000,00	-10 000,00
Totale kostnader	288 537,03	288 800,00	284 991,81	283 900,00
Overskudd/underskudd	1 737,91	400,00	1 210,95	400,00
<u>Balanse Vannverket</u>				
	des.19	des.20	des.20	des.21
<u>Eiendeler</u>				
Mellomværende vellet	305 067,36	292 467,36	321 278,31	311 678,31
Anleggsmidler	0	0	0	0
Sum eiendeler	305 067,36	292 467,36	321 278,31	311 678,31
<u>Gjeld og egenkapital</u>				
Påløpte ikke betalte utgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Avsetning til vedlikehold	105 000,00	92 000,00	120 000,00	110 000,00
Gjeld	105 000,00	92 000,00	120 000,00	110 000,00
Egenkapital 1/1	198 329,45	200 067,36	200 067,36	201 278,31
Årets resultat	1 737,91	400,00	1 210,95	400,00
Egenkapital 31/12	200 067,36	200 467,36	201 278,31	201 678,31
Sum gjeld og egenkapital	305 067,36	292 467,36	321 278,31	311 678,31

Marikova Vels Båtforening - Regnskap 2019, budsjett og regnskap 2020, budsjett 2021				
Resultatregnskap Båtforeningen				
	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Båtplassavgift	82 200,00	82 000,00	82 400,00	82 000,00
Motorhusavgift	4 200,00	4 000,00	4 400,00	4 000,00
Medlemsavgift	18 600,00	18 600,00	20 850,00	20 550,00
Nye andelsbevis/anleggsbidr.	39 000,00	0,00	26 000,00	0,00
Annen inntekt	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter	17 002,73	18 000,00	12 901,84	8 000,00
Sum inntekter	161 002,73	122 600,00	146 551,84	114 550,00
Kostnader				
Strøm motorhus	1 182,41	2 000,00	2 166,78	2 500,00
Utbedr./Rep. Båtplasser	32 611,92	95 000,00	64 573,40	70 000,00
Drift av båtplasser	34 748,80	40 000,00	46 182,86	50 000,00
Andel admin.kostnader	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Forsikring motorhus	1 658,00	2 000,00	1 816,00	2 000,00
Kostnader	84 201,13	153 000,00	128 739,04	138 500,00
Avsetning skadefond	25 000,00	0,00	0,00	0,00
Avsetning vedlikehold	50 000,00	-30 000,00	15 000,00	-20 000,00
Avsetninger	75 000,00	-30 000,00	15 000,00	-20 000,00
Sum kostnader	159 201,13	123 000,00	143 739,04	118 500,00
Overskudd/Underskudd	1 801,60	-400,00	2 812,80	-3 950,00
Balanse Båtforeningen				
	des.19	des.20	des.20	des.21
Eiendeler				
BN-Bank	11 718,07	10 000,00	4 117,78	3 000,00
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	0,00
Mellomregning Vellet	972 684,74	944 002,81	998 097,83	975 265,61
Sum eiendeler	984 402,81	954 002,81	1 002 215,61	978 265,61
Gjeld og egenkapital				
Avsetning forpliktelsler	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Avsetning skadefond	460 000,00	460 000,00	460 000,00	460 000,00
Avsetning vedlikehold	300 000,00	270 000,00	315 000,00	295 000,00
Gjeld	770 000,00	740 000,00	785 000,00	765 000,00
Egenkapital 1/1	212 601,21	214 402,81	214 402,81	217 215,61
Årets resultat	1 801,60	-400,00	2 812,80	-3 950,00
Egenkapital 31/12	214 402,81	214 002,81	217 215,61	213 265,61
Sum gjeld og egenkapital	984 402,81	954 002,81	1 002 215,61	978 265,61

Sak 4 Revisjonsberetning 2020

MARIKOVA VEL
Org.nr. 990 633 355

REVISJONSBERETNING 2020

Undertegnede har revidert regnskapene for:

Marikova Vel

Marikova Vels vannverksforening


Marikova Vels båtforening

for perioden 01.01.2020 til 31.12.2020.

Regnskapet gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for vellets, vannverkets og båtforeningens finansielle stilling pr. 31.12.2020, og for resultatet i perioden.

Undertegnede anbefaler at det fremlagte regnskap fastsettes som vellets, vannverkets og båtforeningens regnskap for 2020 og godkjennes av årsmøtet.

Oslo 22.01.2021



Ole T. Rolfsjord



Julie Torgersen

Sak 5 Innkomne forslag

Forslag 1: Brannberedskap i Marikova vel – framsatt av styret

Brannberedskap i Marikova vel

Hytteiere:

Feie piper

Røykvarslere

Brannslukningsapparater

Lagring drivstoff og propan forskriftsmessig

Ikke lade mobiler når du sover

Ikke bruke vaskemaskin/tørketrommel når du ikke er til stede

Vannslanger: lange nok til å slukke på egen tomt/overlappe med nabo

Vise forsiktighet ved bruk av maskiner som kan lage gnister, f.eks. motorsag, vinkelsliper osv.

Sørg for å parkere utenfor veier slik at brannbiler kan komme fram

Rydding rundt hytta:

Vegetasjon-busker og kratt

Rydde kvist og rester etter trehogging

Forskriftsmessig lading av el-biler

Vellet:

Ta kontroll over vannforsyningen i et nødstilfelle.

Varslingsliste på mail og mobil

Pålegg om å stå på lista

Dugnader for å rydde kvist og felte trær

Mål:

Å kunne respondere raskt for å stanse/begrense branner og trygge evakuering til brannvesenet kommer.

Brannvesen nødnummer 110

Styrets innstilling: Ansvar for å sikre eiendom mot brann ligger hos den enkelte eier. Det ansvaret må være helt klart plassert.

Styret ber om at årsmøtet støtter forslaget til retningslinjer for brannberedskap i Marikova vel.

MARIKOVA VEL

Forslag 2: Opparbeiding av felles stier - Geir Gramdal

Hei Marikova,

2020 har vært et langt år med utrolig mye bruk av hyttene, også som hjemmekontor. Dette har igjen økt rekreasjonsbehovet, og mange har oppdaget de fine turmulighetene nord og nordøst for Marikova. Her er det et stort område med lett kupert skogsterreng med et utall stier og gamle kjerreveier.

For å finne inngangen til dette området er det enklest å starte med Maristien, og etterhvert finne en av stiene som leder deg østover og deretter sørover mot Søndre Hallangen Gård. Andre veien er det litt mer komplisert å finne et startsted....

Ønsker man å følge en av de mange stiene som peker tilbake mot Elgråkka eller Sønderstøveien ender man alltid opp på baktrappen til en hytte til eierens irritasjon. Noen har nå satt opp skilt med «Privat» ved tomtegrensen, noe som er forståelig.

Noen var likevel forutseende da tomtene ble delt opp, både i Elgråkka og Sønderstøveien er det lagt inn parseller mellom noen av tomtene som kan brukes til denne trafikken. Her må det ryddes og skiltes slik at dette fremstår attraktivt, da lager stien seg selv.

Mitt forslag er at Årsmøtet avgjør om dette skal gjennomføres og at Natur og Miljø finner metode. Sannsynligvis finnes det andre steder på området med samme muligheter, da kan det uansett være greit å ha dette avklart.

Geir Gramdal

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget. Arbeidet kan gjøres på dugnad, styret utpeker prosjektleder.

Forslag 3: Lyssetting av veier – Kari Skjeseth

Vil bare fremme en sak for årsmøtet.

Lurer på om det er noen mulighet for gatebelysning. Med det mener jeg ikke fullt opplyste veier, men noen få lyspunkt på våre felles veier. Ser at det er lagt opp noen slike lyspunkter i Elgtråkka, men kanskje det er i privat regi. Det er så mye hyggeligere å gå turer når vi har litt lys på kvelden.

Jeg har pratet med flere i hytte-vellet som savner litt lys. Håper det er en mulighet for å få sjekket ut dette.

Styret innstilling: Styret støtter ikke forslaget. Pris på lyssetting i Marikova er undersøkt og vil ved lyssetting av alle veier uansett antall stolper pr. vei komme på beløp mellom 1 og 2 mill. kr. ved bruk av elektrisitet. En enkelt stolpe med solceller blir estimert til rundt 50 000 kr.

Styret foreslår at eksisterende lysstolper oppgraderes.

Forslag 4 og 5: Ansvarlig for brannvern for vellet – Oddbjørn Høvik

4: Vedr. Budsjettforslag til Årsmøte 2021

Som tidligere meddelt har jeg et par forslag til årsmøte i mars. Forslagene har fått stor støtte på FB siden til Marikova Venner.

Ansvarlig for Brannvern for vellet.

Styret utarbeider en plan for brannvern i vellet i samarbeide med Brannvesenet i Follo, og utpeker en ansvarlig for dette.

Bakgrunnen for forslaget er en økende fare for skogbrann som følge av klimaendring, og fortetning av skog og vegetasjon for øvrig. Eksempler fra andre steder på Østlandet understreker behovet for en koordinert plan for hele vellet, og retningslinjer og råd for alle hytteeier.

5: Felling av trær på fellesområdene, og avtaler mellom parselleierne

Bakgrunnen for forslaget er den senere tids voldsomme fortetting av skogen i vellet. Dette er ikke minst tilfelle på fellesområdene som Vellet har på vegne av kommunen ansvaret for. En Verneplan må utarbeides. Det må understrekes at det er like viktig å verne som å fjerne vegetasjon i samarbeide med parselleierne. Det må understrekes at dette har både økonomiske og trivselsmessige konsekvenser for hyttefolket, og som styret må prioritere høyt.

I vellets vedtekter er det retningslinjer for hvordan man skal gå frem for å behandle eventuelle tvister mellom parselleiere og vellets styret på vegne av kommunen.

Grendeleiderne er pålagt en spesiell rolle i denne sammenheng.

Årsmøte bevilger kr. 60.000 til dette formål, til for eksempel innleie av kyndig bistand. Beløpet er på samme nivå som i nabovellene på Hallangen, og som bevilges hvert år.

Styrets innstilling sak 4 fra Oddbjørn Høvik: Styret støtter ikke forslaget. Den enkelte hytteeier er ansvarlig for egen eiendom. Styret har utarbeidet hva den enkelte hytteeier bør tenke på i samarbeid med medlemmer av vellet med brannvern faglig bakgrunn.

Styrets innstilling sak 5 fra Oddbjørn Høvik: Styret støtter ikke forslaget. Det er ikke riktig at det er voldsom fortetting av skog på Marikova vel, tvert imot; det har aldri vært så lite trær som det er nå. Det i seg selv utgjør en fare for lyng- og gressbranner. Vi har allerede en godt innarbeidet praksis for vurdering og felling av trær som finansieres over vellets budsjett der det er fellesskapet som skal betale. Dette er samme praksis som vårt nærmeste naboel Båtstø praktiserer. Tvister mellom naboer løses mellom de enkelte og etter nabolovens bestemmelser hvis lov skal legges til grunn.

MARIKOVA VEL

Forslag 6: Båtforeningens medlemmer – forslag til redusert betaling for bøyeplass fra Mariann Sundvor.

Forslag til årsmøtet, Båtforeningen

Ber om at Båtforeningen endrer prisen for bøye til kr 100,- pr år.

Båtforeningen har ikke noe arbeid med bøyeplassene da alle selv bestiller arbeid direkte med Drøbak Marineservice.

Det er også Drøbak Marineservice som til enhver tid har oversikt over hvilke bøyeplasser som eies av hvem.

Med vennlig hilsen

Mariann Sundvor

Båtforeningens innstilling: Medlemmene av Marikova vels båtforening stemmer for eller mot forslaget.

Sak 7 Marikova vel - Valgkomiteens innstilling for 2021

Styret	Navn	Sist valgt/ velges	Kommentar
Styreleder	Lotte Hernæs	2019	Gjenvalg
Sekretær	Mariann Sundvor	2019	Ny
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2019	Gjenvalg
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2020	
Styremedlem Grendeutvalget	Bjørn Asmyhr	2020	
Styremedlem Natur/Miljø	Sigurd Østbye	2020	

Båtforeningen	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Felt 1	Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2020	
Felt 2	Vegard Alterskjær	2020	
Felt 3	Geir Gramdal og Anette Beichmann	2019	Gjenvalg

Grendeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Grend 1	Pål Syvertsen	2019	Gjenvalg
Grend 2	Vidar Kvam	2020	
Grend 3	Einar Tafjord	2019	Gjenvalg
Grend 4	Andre Western	2019	Ny
Grend 5	Geir Vegar Gramdal	2020	
Grend 6	Bjørn Anton Karlsen	2019	Gjenvalg
Grend 7	Bjørn Asmyhr	2020	
Grend 8	Trond Jarnum	2020	
Grend 9/Grend 10	Jan Peter Koop	2020	

Vannverksutvalget	Sist valgt/velges	Kommentar
Bjørn Asmyhr	2020	
Terje A. Randbøl	2019	Gjenvalg
Knut Tore Dagestad	2019	Gjenvalg

Valgkomiteen	Sist valgt/velges	Kommentar
Linda Nygaard Holm	2019	Ny
Unni Mette Vårdal	2020	
Erik Dalen	2019	Gjenvalg

Revisorer	Sist valgt/velges	Kommentar
Julie Torgersen	2019	Gjenvalg
Ole Trygve Rolfsjord	2020	