

Oslo, 10. februar 2022

Til: Marikova vels medlemmer

I overensstemmelse med vellets vedtekter, § 6, innkalles herved til årsmøte i Marikova vel:

Tid: Onsdag 9. mars 2022 kl. 18.00**Sted: Handelshøyskolen BI i Oslo – Nydalen
Nydalsveien 37 0484 Oslo**

Vennligst møt i god tid, og fyll ut nedenstående slipp på forhånd slik at registreringen går raskt og greit. Vedlagt følger forslag til dagsorden for årsmøtet, styrets beretning for 2021, regnskap for 2021, budsjett for 2022, revisors beretning, samt valgkomiteens innstilling. Her ligger også forslag til årsmøtebehandling.

Vi ber om at medlemmene setter seg inn i det vedlagte materialet på forhånd, slik at årsmøtets dagsorden kan avvikles innenfor en rimelig tidsramme.

Møtet gjennomføres etter gjeldende retningslinjer for smittevern. Det vil derfor ikke være servering. Styret må ta forbehold om ev. endringer dersom smittevernreglene krever det.

Hjertelig velkommen,

Med hilsen

for styret
Mariann Sundvor
sekretær

**Denne slippen fylles ut og leveres ved frammøte:**

Parselleier

Parsell nr./adresse

Er du/dere medlem i Marikova Vels Vannverksforening?

Er du/dere medlem i Marikova Vels Båtforening

Hvis frammøte ved fullmakt/stedfortreder:

Jeg/vi gir herved fullmakt til å møte og avgi stemme på mine/våre vegne på vellets årsmøte den 9. mars 2022

Underskrift av parselleier: _____

ÅRSMØTE FOR MARIKOVA VEL

Onsdag 9. mars 2022 kl. 18.00, BI Nydalen

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
Godkjenning av innkalling og beslutningsdyktighet.
Godkjenning av dagsorden
2. Valg av møteleder
Valg av referent
Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Regnskap for Marikova vel, Marikova vels vannverksforening og Marikova vels båtforening
5. Revisjonsberetning for 2021
6. Budsjett for 2022
7. Innkomne forslag
8. Valg
9. Avslutning av årsmøtet.

Etter det formelle årsmøtet vil det bli åpnet for spørsmål og diskusjoner som ikke faller inn under den utsendte dagsorden for årsmøtet.

Sak 3: **STYRETS BERETNING / ÅRSMELDING FOR 2021**

Marikova vel består av 240 medlemmer som alle eier tomter i Marikova vels område. Medlemskapet i vellet er en tinglyst forpliktelse fra oppdelingen og salget fra Frogn kommune tidlig i slutten av 50-årene. 146 av eiendommene er også tilknyttet og er medlemmer i Marikova vels vannverksforening. Marikova vels båtforening har ansvar for båtplasser, brygger og relaterte aktiviteter. Strandsonen og andre arealer på området eies av Frogn kommune og disponeres av vellet etter avtale med kommunen.

Det ble også i 2021 solgt flere hytter i vårt område og styret ønsker alle nye eiere velkommen. Husk beskjed om eierskifte til styret.

Det ble i perioden 2021 avholdt 6 styremøter digitalt og én fysisk sommersamling med regnskapsgjennomgang i tillegg til hyppig kontakt pr. telefon og korrespondanse på e-post.

Driften av vellet i 2021 har vært som forventet etter budsjettert regnskap og økonomi. Vellets administrasjon har vært begrenset til oppnevnt forretnings- og regnskapsfører.

Marikova vels nettside www.marikova.no inneholder medlemsinformasjon tilgjengelig for medlemmene. Her ligger bl.a. vedtekter, årsmøtereferater og styremøtereferater. Hjemmesiden skal flyttes til ny plattform i 2022 og skal oppdateres. Styret har behov for assistanse til oppfølging av nettsiden. Ta kontakt med styret v/sekretæren hvis du vil bistå.

Styret drifter også Facebooksiden *Marikova hyttevel*, der det fortløpende legges ut informasjon til vellets medlemmer.

Medlemmer som ikke har informert styret om kontaktmulighet eller har endret denne (navn, adresse og/ eller e-postadresse) bes om å informere vellets sekretær Mariann Sundvor Mariann.Sundvor@online.no

Veier

Vellets veier er i dag etter styrets oppfatning i god forfatning. Huller har fortløpende også i år blitt tettet med kaldasfalt og erfaringen viser at dette er en god løsning.

Det er et løpende behov for vedlikehold av veiene, og det må da derfor årlig avsettes penger. Når omfattende vedlikeholdsarbeid skal gjennomføres bør det være avsatt tilstrekkelig med reserver slik at ekstrainnbetaling fra medlemmene blir unødvendig eller overkommelig. Årlig lapping med kaldasfalt forlenger intervallet mellom de store, dyre asfalteringene.

Fartshumper har fått frisket opp markeringen med veimaling i år.

Brøyting og strøing skjer etter avtale. Det er bare styret som kan utløse ekstra brøyting/strøing.

Privatisering som merking av parkeringsplass på fellesområdene er ikke tillatt. Frogn kommune/styret har gitt tillatelse til reservering av plasser der medlemmene ikke har fysisk mulighet til å parkere på egen eiendom. Det er heller ikke tillatt å bruke felles parkeringsplasser til oppbevaring/opplag av båter, hengere og lignende.

I hht. våre skjøter eies fellesveiene Mariveien, Sønderstøveien og Elgtråkka av Frogn kommune og forvaltes av Marikova vel, og alle parselleiere er forpliktet til å delta i vedlikehold av disse veiene gjennom medlemskap i vellet.

St. Hans

St.Hansaften-feiring måtte dessverre også i 2021 utgå pga. smittevernsreglene.

Grender

Marikova vel har 9 valgte grendeledere som har ansvar for en rekke oppgaver som for eksempel å ønske nye hytteeiere velkommen, ta ansvar for at veier, stier og fellesområder er ryddet og fremkommelige og være aktivt med på dugnader.

Grendelederne har heller ikke i år fått avholdt felles møte for å utveksle erfaringer, fordele arbeidsoppgaver og forberede den store dugnaden om våren. De har kommunisert med e-post og sms pga. covid-19.

Grendene arbeider noe forskjellig. Enkelte grender samles til et par kortere dugnader i egen grend i løpet av sommersesongen. Noen grendeledere møtes for i fellesskap å utføre arbeid på tvers av grendene.

Det er viktig å understreke at grendelederne utfører et verdifullt arbeid for fellesskapet og er sentrale i det løpende vedlikeholdet av området.

Dugnaden

Lørdag 22. mai ble det avholdt felles dugnad der deltakerne ryddet strender, ishustomtene og kyststien i små lag og regnvær. Også dette året lot vi vannverket arbeide med sine oppgaver, og de bryggeansvarlige klargjorde respektive brygger. Mye søppel og plast ble samlet inn og gamle henlagte båter fjernet.

Søppel

Renovasjonshåndteringen i vellet fungerer stort sett greit. Styret har igjen måttet sørge for rydding ved søppelkonteinerne. Husk at konteinerne er for husholdningsavfall. All annet søppel som for eksempel materialer, hage-/møbler og lignende skal kildesorteres og leveres på Teigen gjenvinningsstasjon ved Fagerstrand, se www.folloren.no for åpningstider og mer informasjon. Det er lov å minne om retningslinjene hvis noen ikke følger disse.

Man skal aldri sette fra seg søppel utenfor konteinerne. Ta søppelet med hjem eller kast i konteinerne ved sommerbutikken. Pass også på å parkere slik at tømmebilen får plass.

Renseanlegg

Alle i vellet som har innlagt vann plikter å ha et godkjent anlegg for rensing av gråvann og sortvann. Har man en privat septiktank for sortvann og renseanlegg for gråvann, skal anlegget meldes til kommunen. Septiktanken skal tømmes årlig. Nå er det firmaet Arnkværn Miljø og renovasjon som har avtale med kommunen om tømning. 2. gangs tømning utføres kun av Arnkværn til samme faste pris. Alle fakturaer for tømning formidles av Frogn kommune.

Frogn kommune ønsker over tid å koble flest mulig boliger og fritidseiendommer til offentlig avløp for å ha kontroll på alle punktutslippene av forurenset avløpsvann som dagens løsninger med septiktanker og gråvannsanlegg samt ulovlige utslipp forårsaker. I løpet av noen år må det derfor forventes at alle med innlagt vann vil få pålegg om å koble seg til et

slikt offentlig anlegg, med de kostnader for hver enkelt hytteeier som dette medfører. Samtidig vil vi kunne få helårsvann over hele feltet. Fremdrift, konkrete planer og kostnad for slike anlegg kan vi ikke si noe mer om i dag.

Båtstø Vann og Avløp (BVA) er i ferd med å slutføre framføring av kommunalt vann til sine medlemmer, også medlemmer i Marikova.

Kvist og trær

Det er ingen felles oppsamling av kvist i vellets regi. Kvist kan leveres både på Teigen gjenvinningsstasjon og på Frogn kommunes oppsamlingsplass ved avkjøringen til Heer. Enkelte grender og veilag leier ved behov fliskutter når de har hatt dugnad.

Vellet har i år som tidligere godkjent felling av trær på fellesområder. Felling på fellesområder skjer rutinemessig etter godkjenning fra velstyret slik det er avtalt med Frogn kommune som er eier av fellesområdene.

Det trengs en oppfrisking av ansvar og plikter vellet har for naturområdene på fellesarealene som er eiet av Frogn kommune. Som for annen eiendom man ikke selv eier, skal alle tiltak kun skje etter avtale.

Dette gjelder fjerning av trær og buskas, enten formålet er bedret utsikt eller vedhogst og inkluderer vindfall. Det gjelder selvfølgelig også dumping av avfall, både søppel og hageavfall. Slik aktivitet er lovbrudd med mindre velstyret på vegne av grunneieren, Frogn kommune, har gitt sin godkjenning.

For vindfall som utgjør en risiko, skal styret varsles slik at det kan skaffes faglig hjelp til slike potensielt farlige jobber.

Vindfall som ligger over ledninger overlater vi i utgangspunktet til nettleverandøren, Elvia, som har ansvaret dersom noe er galt med strøm-nettet. Den som oppdager en slik hendelse, oppfordres til selv å ta kontakt med Elvia så det ikke går tid tapt.

Det er gjort en formidabel frivillig innsats gjennom sesongen 2021 av grendeledere og enkeltpersoner for å rydde veikanter og felles stier for vegetasjon.

Kulturminnene

Vellet har møtt Frogn kommune, Akershus fylkeskommune og Frogn historielag for befarings av kulturminnene og vurdering av vedlikeholdsbehovet av ishusruinene. Det er også tatt kontakt med Frogn kommune for spørsmål om oppfølging av andre kulturminner i nærmiljøet, særlig etter den omfattende hoggingen i skogen med bruk av store og tunge maskiner.

Vannverket

Driften

Vannverket ble satt i drift i uke 15 og ble stengt i uke 41.

Vaktordningen med vakttelefon har fungert tilfredsstillende og vært medvirkende til at problemer blir ordnet raskt.

Vannkvalitet

Vi sender regelmessige prøver til Mattilsynet etter regelverkets bestemmelser. I 2021 har det vært bra vannprøver og vannverket har levert hele sesongen.

Vannkapasitet

Kapasiteten er vanligvis tilstrekkelig for husholdningene og ordinært bruk. Dessverre hadde vi tilfeller av fylling av svømmebasseng og sisterner uten avtale, noe som er helt uakseptabelt når vi har en felles begrenset vannkilde. Styret ser alvorlig på misbruk av vann fra vannverket. Vanning av plener og hage regnes også som misbruk.

Vi har tidligere tillatt fylling av bassenger etter avtale med vannverkssjef, men den ordningen kan dessverre ikke fortsette. Ved behov for vann til fylling av svømmebasseng og/eller sisterner må dette bestilles separat og fra eksterne leverandører.

Natur og Miljø

Vi har gjennomført manuell kantklipping av veiskuldrene siste sesong ved god innsats fra frivillige medlemmer.

Rydding av vegetasjon langs egen tomt mot felles veier skal i utgangspunktet ivaretas av den enkelte hytteeier. Vellet har motordrevet ryddeutstyr som lånes ut til personer over 18 år som vil ta et tak langs veiene. Vedlikehold og vegetasjonsrydding langs stier/veier og oljing av trapper og broer er et kontinuerlig arbeid som vi bør fortsette å gjøre som dugnadsarbeid. Det er gjort et godt stykke arbeid for å fjerne gammel søppel på fellesområdene av unge frivillige entusiaster som sommerjobb. Frivillige, unge og gamle som bidrar kan etter avtale motta timelønn for slikt arbeid.

Kvist og kvas fra dugnader og rydding vil vi fortsatt legge opp for å lage St.Hansbålet vårt på Bjellegrunna, en vakker tradisjon som vi håper og tror vi kan ta opp igjen etter pandemi-pause nå i sommer.

Styret vil i 2022 fortsette arbeidet med å rydde i kystlinjen, et arbeid som vi vil måtte ta over flere år. Det ligger mye søppel på tilgjengelige og mindre tilgjengelige steder. Styret deler den stadig voksende bekymring for forurensing av sjø og land, ikke minst med plast og metaller. Det trengs innsats på dugnaden til våren. Styret vil også i år etablere lag som etter kartlegging av behovet skal samle sammen søppel for senere borttransport.

Båtforeningen

Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, tlf. og e-post blir holdt oppdatert. Det er også viktig at de som leier ut båtplasser informerer sine leiere om lover og regler i båtforeningen. De må også melde fra til båtforeningen om hvem de har leiet ut til og hvordan de kan kontaktes.

Så den årlige oppfordringen: Båtforeningen oppfordrer medlemmene om å merke og/eller fjerne båter som ikke brukes fra strendene. Båter som skal kastes kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon. Har du spørsmål vedrørende lagring så ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt. Båtforeningen presiserer at ingen har lov til å la småbåter ligge på stranden under sommeren.

Bjellegrunna

De seneste årene har båtplassene på Bjellegrunna vært benyttet mindre enn kapasiteten tilsier. Derfor har vi dette året kontaktet eierne av de ubrukte plassene for å høre om de kunne tenke seg å låne ut plassen for sesongen dersom de selv ikke skal benytte plassen. Dette ble positivt mottatt og har medført at det i 2021-sesongen har vært flere båter på bryggeanlegget enn tidligere. Vi ser imidlertid at det er tett mellom bøyene på dette anlegget,

så det er klare begrensninger på båtstørrelser. Selv om det offisielt regnes med båter opp mot 20 fot, så er reell størrelse som kan benyttes på bryggeanleggene her maksimalt 15-16 fot.

Bryggeanlegget har gjennom årene blitt slitt av vær og vind. Spesielt har bølgene gravd ut steinene som har dannet fundamentet for brygga. Tidligere år har dette vært kompensert med å jekke opp brygga og legge nye steiner under. I år var ikke det mulig lenger og vi har forsøkt å støtte opp brygga med en ny stolpe som går delvis ned i vannet. Dersom dette nå til våren viser seg å fungere vil ytterligere deler av brygga bli støttet opp på denne måten. Det er imidlertid etter hvert behov for mer omfattende utbedring av brygga med å sette opp nye fundament.

I bukta er det en del båter som ligger på svai. Gjennom sommeren har en av båtene slitt seg og havarete i bryggeanlegget i Båtmannsskaret. Disse skadene må utbedres før sesongoppstart 2022. Det understrekes at svaibøyene er private og den enkelte som eier disse har selv ansvaret for vedlikehold av disse.

Til tross for at området er lite beskyttet for bølger og vær har det i 2021 vært en høyere aktivitet enn tidligere og vi ser at området benyttes mer og mer. Hele bryggeanlegget er gjennom hele sesongen godt benyttet av alle i området for ulike bade og strandaktiviteter. Det er derfor meget viktig at anlegget holdes i orden.

Det er arbeid i gang med å få tettet taket på motorhuset ved Bjellegrunna.

Sønderstøa

På Sønderstøa har det vært god oppslutning om begge bryggedugnadene, og da går arbeidet raskt. Vi måtte som vanlig reparere ganske mye på den gamle delen av brygga. Det har i år vært mange båter på vannet, og stor aktivitet på stranden. Alle bidrar til at stranden holde ryddig i løpet av sesongen og det er et hyggelig sted å møte naboer. Vi har hatt en del bruk av gjesteplassen, noe vi er glade for. Det er hyggelig at den kommer til nytte. De som har brukt den har vært flinke til å sjekke med bryggeansvarlig at den er ledig, så alt har gått veldig greit. Vi gleder oss til neste sesong.

Revje

Drøbak Marineservice fjernet en del bøyer slik at det nå har blitt bedre plass mellom båtene i de tre sørligste feltene. Vi har da gått ned fra 38 til 32 plasser. Selv om vi nå har 32 plasser, så var det kun 13 båter som lå ute i år.

Vår og høstdugnaden har vært effektive takket være godt oppmøte. I forbindelse med vårdugnaden ble det tilrettelagt for vann ut til bryggen, og røret fra «hovedkranen» ble gravd ned for minst mulig sjenanse. Vi ser at noe av røret fortsatt synes. Dette dekker vi til ved neste års vårdugnad. Vi satser også på å olje bryggelemmene når de legges ut neste år.

Båtplasser

Medlemmer som ikke kommer til å benytte båtplassen neste år oppfordres om å gi beskjed til båtforeningen slik at andre kan få leie den.

Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, telefon og e-post adresser blir holdt oppdatert. Ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt, oversikt ligger på internettsidene <http://marikova.no/test/batforening/>

Bøyene vil bli lagt ut igjen i midten av mai neste år av Drøbak Marineservice.

På vellets hjemmeside <http://www.marikova.no/batforening.htm> finnes relevant informasjon.

Vellets styre og gruppenes sammensetning 2021

Styret:

<i>Rolle</i>	<i>Navn</i>	<i>Valgt</i>
Styreleder	Lotte Hernæs	2021
Styremedlem Natur/miljø	Sigurd Østbye	2020
Styremedlem Grendeutvalg	Bjørn Asmyhr	2020
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2021
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2020
Styremedlem Sekretær	Mariann Sundvor	2021

Regnskapsfører: Knut Regbo

Båtutvalget:

Felt 1: Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2020
Felt 2: Vegard Alterskjær	2020
Felt 3: Geir Gramdal og Anette Beichmann	2021

Grendeutvalget:

Grend 1: Pål Syversen	2021
Grend 2: Vidar Kvam	2020
Grend 3: Einar Tafjord	2021
Grend 4: André Western	2021
Grend 5: Geir Vegar Gramdal	2020
Grend 6: Bjørn Anton Karlsen	2019
Grend 7: Bjørn Asmyhr	2020
Grend 8: Trond Jarnum	2020
Grend 9/10: Jan Peter Koop	2020

Vannverksutvalget:

Bjørn Asmyhr	2020
Terje A. Randbøl	2021
Knut Tore Dagestad	2021
Konst. i 2021 Bjørn A. Karlsen	

Valgkomite:

Linda Nygaard Holm	2021
Unni Mette Vårdal	2020
Erik Dalen	2021

Revisorer:

Julie Ødegård	2021
Ole T. Rolfsjord	2020

Oslo, 10. februar 2022

Styret i Marikova vel

Lotte Hernæs
(sign)

Trond Jarnum
(sign)

Bjørn Asmyhr
(sign.)

Christian Hiemeyer
(sign.)

Sigurd Østbye
(sign)

Mariann Sundvor
(sign.)

Sak 4:

Regnskap for Marikova Vel, A/L Marikova Vels Vannverk og A/L Marikova Vels Båtforening

MARIKOVA VEL - Regnskap 2020, budsjett og regnskap 2021 samt budsjett 2022

Resultatregnskap Marikova Vel				
	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Velavgift	279 600,00	279 600,00	279 600,00	279 600,00
Andre velavgifter	6 200,00	6 200,00	5 000,00	5 000,00
Dugnadsbidrag	38 400,00	36 000,00	36 000,00	36 000,00
Fordelte adm.kostnader	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00
Andre inntekter	3 850,00	3 000,00	3 750,00	3 000,00
Renteinntekter	27 552,17	18 000,00	21 525,83	22 000,00
Sum inntekter	383 602,17	370 800,00	373 875,83	373 600,00
Kostnader				
Strøm veilys	2 693,17	3 000,00	3 875,09	8 000,00
Snøbrøyting/strøing	47 375,00	50 000,00	39 125,00	65 000,00
Vedlikehold veier	23 588,00	30 000,00	24 006,00	30 000,00
Utbedr/renov. fellesområder	75 835,91	80 000,00	32 048,46	50 000,00
Regnskapsførsel	15 000,00	15 000,00	15 000,00	20 000,00
Styrehonorar m.v.	53 100,00	53 400,00	53 400,00	53 400,00
Internettside/internett	4 979,00	6 000,00	8 688,00	15 000,00
Kontorrekv./ekstern bistand	5 280,10	6 000,00	1 609,80	5 000,00
Porto	8 053,88	10 000,00	720,00	1 000,00
Møteutgifter	5 039,47	8 000,00	1 989,03	8 000,00
St.Hans arrangement	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00
Kontingent Velforbundet	2 760,00	3 000,00	2 715,00	3 000,00
Forsikring	5 347,00	6 000,00	5 528,00	6 000,00
Kostnader	249 051,53	273 400,00	188 704,38	267 400,00
Avsetning vedlikehold veier	130 000,00	100 000,00	180 000,00	105 000,00
Sum avsetninger	130 000,00	100 000,00	180 000,00	105 000,00
Sum kostnader	379 051,53	373 400,00	368 704,38	372 400,00
Over/underskudd.	4 550,64	-2 600,00	5 171,45	1 200,00
Balanse Marikova Vel				
	des.20	des.21	des.21	des.22
Eiendeler				
Bank	3 471 116,03	3 536 083,81	3 605 613,09	3 427 156,54
Utestående	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum eiendeler	3 471 116,03	3 536 083,81	3 605 613,09	3 427 156,54
Gjeld og Egenkapital				
Kortsiktig gjeld/avsetninger	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlikeholdsfond veier	1 910 000,00	2 010 000,00	2 090 000,00	2 195 000,00
Mellomværende Vannverket	321 278,31	311 678,31	226 857,18	264 457,18
Mellomværende Båtforeningen	998 097,83	975 265,61	1 041 844,57	719 588,02
Gjeld	3 229 376,14	3 296 943,92	3 358 701,75	3 179 045,20
Egenkapital 1/1	237 189,25	241 739,89	241 739,89	246 911,34
Årets resultat	4 550,64	-2 600,00	5 171,45	1 200,00
Egenkapital 31/12	241 739,89	239 139,89	246 911,34	248 111,34
Sum gjeld og egenkapital	3 471 116,03	3 536 083,81	3 605 613,09	3 427 156,54

Marikova Vels Vannverk - Regnskap 2020, budsjett og regnskap 2021 samt budsjett 2022				
<u>Resultatregnskap Vannverket</u>				
	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
<u>Inntekter</u>				
Vannavgift	279 300,00	279 300,00	275 500,00	390 000,00
Nye andelsbevis	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen inntekt	2 800,00	2 500,00	10 950,00	3 000,00
Renteinntekter	4 102,76	2 500,00	2 597,94	2 000,00
Sum inntekter	286 202,76	284 300,00	289 047,94	395 000,00
<u>Kostnader</u>				
Strøm	22 757,79	25 000,00	40 437,13	60 000,00
Deler etc.	16 601,00	17 000,00	21 634,50	20 000,00
Nyanlegg	11 554,20	10 000,00	17 540,50	10 000,00
Tilsyn, rep. og vedlikehold	120 483,57	135 000,00	202 974,00	160 000,00
Vannprøver	76 851,25	85 000,00	79 005,94	85 000,00
Ansvarsgodtgjørelse	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Andel adm.utgifter	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Forsikring	3 244,00	3 400,00	3 377,00	3 900,00
Kostnader	269 991,81	293 900,00	383 469,07	357 400,00
Avsetning til vedlikehold	15 000,00	-10 000,00	-80 000,00	35 000,00
Totale avsetninger	15 000,00	-10 000,00	-80 000,00	35 000,00
Totale kostnader	284 991,81	283 900,00	303 469,07	392 400,00
Overskudd/underskudd	1 210,95	400,00	-14 421,13	2 600,00
<u>Balanse Vannverket</u>				
	des.20	des.21	des.21	des.22
<u>Eiendeler</u>				
Mellomværende vellet	321 278,31	311 678,31	226 857,18	264 457,18
Anleggsmidler	0	0	0	0
Sum eiendeler	321 278,31	311 678,31	226 857,18	264 457,18
<u>Gjeld og egenkapital</u>				
Påløpte ikke betalte utgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Avsetning til vedlikehold	120 000,00	110 000,00	40 000,00	75 000,00
Gjeld	120 000,00	110 000,00	40 000,00	75 000,00
Egenkapital 1/1	200 067,36	201 278,31	201 278,31	186 857,18
Årets resultat	1 210,95	400,00	-14 421,13	2 600,00
Egenkapital 31/12	201 278,31	201 678,31	186 857,18	189 457,18
Sum gjeld og egenkapital	321 278,31	311 678,31	226 857,18	264 457,18

Marikova Vels Båtforening - Regnskap 2020, budsjett og regnskap 2021 samt budsjett 2022

Resultatregnskap Båtforeningen				
	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Båtplassavgift	82 400,00	82 000,00	84 600,00	84 000,00
Motorhusavgift	4 400,00	4 000,00	4 800,00	4 000,00
Medlemsavgift	20 850,00	20 550,00	19 350,00	19 200,00
Nye andelsbevis/anleggsbidr.	26 000,00	0,00	13 000,00	0,00
Annen inntekt	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter	12 901,84	8 000,00	9 622,77	9 800,00
Sum inntekter	146 551,84	114 550,00	131 372,77	117 000,00
Kostnader				
Strøm motorhus	2 166,78	2 500,00	2 544,53	3 300,00
Utbedr./Rep. Båtplasser	64 573,40	70 000,00	24 600,63	370 000,00
Drift av båtplasser	46 182,86	50 000,00	45 462,20	50 000,00
Andel admin.kostnader	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Forsikring motorhus	1 816,00	2 000,00	1 893,00	2 200,00
Kostnader	128 739,04	138 500,00	88 500,36	439 500,00
Avsetning skadefond	0,00	0,00	0,00	0,00
Avsetning vedlikehold	15 000,00	-20 000,00	40 000,00	-320 000,00
Avsetninger	15 000,00	-20 000,00	40 000,00	-320 000,00
Sum kostnader	143 739,04	118 500,00	128 500,36	119 500,00
Overskudd/Underskudd	2 812,80	-3 950,00	2 872,41	-2 500,00
Balanse Båtforeningen				
	des.20	des.21	des.21	des.22
Eiendeler				
BN-Bank	4 117,78	3 000,00	3 243,45	3 000,00
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	0,00
Mellomregning Vellet	998 097,83	975 265,61	1 041 844,57	719 588,02
Sum eiendeler	1 002 215,61	978 265,61	1 045 088,02	722 588,02
Gjeld og egenkapital				
Avsetning forpliktelser	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Avsetning skadefond	460 000,00	460 000,00	460 000,00	460 000,00
Avsetning vedlikehold	315 000,00	295 000,00	355 000,00	35 000,00
Gjeld	785 000,00	765 000,00	825 000,00	505 000,00
Egenkapital 1/1	214 402,81	217 215,61	217 215,61	220 088,02
Årets resultat	2 812,80	-3 950,00	2 872,41	-2 500,00
Egenkapital 31/12	217 215,61	213 265,61	220 088,02	217 588,02
Sum gjeld og egenkapital	1 002 215,61	978 265,61	1 045 088,02	722 588,02

Sak 5:

Revisorsberetning 2021

MARIKOVA VEL
Org.nr. 990 633 355

REVISJONSBERETNING 2021

Undertegnede har revidert regnskapene for:

Marikova Vel

Marikova Vels vannverksforening

Marikova Vels båtforening

for perioden 01.01.2021 til 31.12.2021.

Regnskapet gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for vellets, vannverkets og båtforeningens finansielle stilling pr. 31.12.2021, og for resultatet i perioden.

Undertegnede anbefaler at det fremlagte regnskap fastsettes som vellets, vannverkets og båtforeningens regnskap for 2021 og godkjennes av årsmøtet.

Oslo 11.01.2022

Ole T. Rolfsjord
(sign)

Julie Torgersen
(sign)

Sak 7: Innkomne forslag

Sak 7.1:

Forslag fra årsmøtet 2021 v/K. Skjeseth:

Lurer på om det er noen mulighet for gatebelysning. Med det mener jeg ikke fullt opplyste veier, men noen få lyspunkt på våre felles veier. Ser at det er lagt opp noen slike lyspunkter i Elgråkka, men kanskje det er i privat regi. Det er så mye hyggeligere å gå turer når vi har litt lys på kvelden.

Jeg har pratet med flere i hytte-vellet som savner litt lys. Håper det er en mulighet for å få sjekket ut dette.

Vedtak i årsmøtet 2021:

Forslag om at styret utreder saken og legger den fram for årsmøtet 2021.

Viken energimontasje har gitt følgende overslag pr. oktober 2021:

Fire lysstolper med luftstrek ca. 35 meter mellom hver stolpe dekker ca. 200 meter vei, tilsvarende Elgråkka. Luftstrek er billigere enn grøfting, men mer skjemmende. Inkludert i denne prisen er el-måler og arbeid, tilsammen 165 - 170 000 kr eks. mva. Driftsutgifter ikke inkludert.

Enkeltstolper vil bli dyrere pr. stk enn montering av en stolperekke.

Styrets vurdering:

Prisoverslaget blir ca. 210 000 kr inkl. mva. Det er ca. 70 % av ett års totale vel-inntekter og vil derfor ha stor innvirkning på økonomien i hele vellet.

Prisen gjelder kun for en strekning tilsvarende Elgråkka. Marikova vel har også ansvaret for drift og vedlikehold av Mariveien og Sønderstøveien.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet støtter ikke forslaget.

Sak 7.2:

Forslag fra Marikova vels båtforening: Endringer av vedtekter

Forslag til endring av vedtektene – ny § 1:

Marikova Vels Båtforening er en forening for parselleiere på Marikova-feltet som har til formål å forestå utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser, tilhørende brygger og motorhus i Marikova vel.

Forslag til endrede vedtekter er vedlagt innkallingen der tilføyelsene er merket med rødt.

Vedtak:

Marikova vels båtforening støtter forslaget til endring av vedtektenes § 1.

Sak 7.3:

Forslag fra styret: Økning av vannavgiften til kr 3000,- pr.år

Styret ser et økende behov for vedlikehold av løsninger og deles som eldes. Vi opplever økende priser på både varer og tjenester. Vi har pr. i dag ingen økonomisk buffer for å møte større reparasjoner. Med de signalene som er gitt fra Frogn kommune og med arbeidet med vannforsyning via anlegget til BVA, vil vi anta at antallet medlemmer vil synke. Det vil gi større belastning av gjenværende medlemmer i årene som kommer. En økning av vannavgiften nå vil minske belastningen.



Org.nr. 990633355

MARIKOVA VEL

Vannavgiften er pr. i dag lav og har ikke vært justert på mange år. Den er lavere enn vannavgiften for kommunalt vann i Frogn kommune.

Forslag til vedtak:

Marikova vels vannverksforening støtter forslaget

**Sak 8:
Valg**

Marikova Vel - Valgkomiteens innstilling for 2022

Styret	Navn	Sist valgt/ velges	Kommentar
Styreleder	Lotte Hernæs	2021	
Sekretær	Mariann Sundvor	2021	
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2021	
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2020	Gjenvalg
Styremedlem Grendeutvalget	Bjørn Asmyhr	2020	Gjenvalg
Styremedlem Natur/Miljø	Sigurd Østbye	2020	Gjenvalg

Båtforeningen	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Felt 1	Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2020	Gjenvalg
Felt 2	Ivar Mørk	2022	Ny
Felt 3	Geir Gramdal og Anette Beichmann	2021	

Grendeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Grend 1	Pål Syvertsen	2021	
Grend 2	Vidar Kvam	2020	Gjenvalg
Grend 3	Einar Tafjord	2021	
Grend 4	Andre Western	2021	
Grend 5	Geir Vegar Gramdal	2020	Gjenvalg
Grend 6	Bjørn Anton Karlsen	2021	
Grend 7	Bjørn Asmyhr	2020	
Grend 8	Trond Jarnum	2020	Gjenvalg
Grend 9/Grend 10	Jan Peter Koop	2020	Gjenvalg

Vannverksutvalget	Sist valgt/velges	Kommentar
Bjørn Asmyhr	2020	Gjenvalg
Terje A. Randbøl	2021	
Bjørn Karlsen	2022	Ny, velges for 1 år

Valgkomiteen	Sist valgt/velges	Kommentar
Linda Nygaard Holm	2021	
Unni Mette Vårdal	2020	Gjenvalg
Erik Dalen	2021	

Revisorer	Sist valgt/velges	Kommentar
Julie Torgersen	2021	
Ole Trygve Rolfsjord	2020	Gjenvalg

Viktige datoer:

- Dugnad: Lørdag 28. mai kl. 11.00
- St. Hans fest : Lørdag 25. juni
- Årsmøte 2023: Onsdag 15. mars 2023

Vedlegg

Endret vedtekt merket med rødt

VEDTEKTER FOR MARIKOVA VEL S BÅTFORENING

Sist endret på årsmøtet 11. mars 2020, vedtatt ikrafttreden §5 er 1. januar 2021

§1

Marikova Vels Båtforening er en forening for parselleiere på Marikova-feltet som har til formål å forestå Vellets utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser og motorhus samt nødvendig adkomstvei til strandområdene overensstemmende med reguleringsplaner og Vellets vedtekter. Båtforeningen har også ansvar for Vellets brygger og badeplasser.

Forslag til ny §1:

Marikova Vels Båtforening er en forening for parselleiere på Marikova-feltet som har til formål å forestå utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser, tilhørende brygger og motorhus i Marikova vel.

§2

Den daglige drift ledes av båtforeningsutvalget som består av 4 medlemmer –1 medlem fra hvert båtplassfelt og Vellets styremedlem for båtforeningen. Sistnevnte fungerer som båtforeningsutvalget leder og har dobbeltstemme i båtforeningsutvalget.

Utvalgsmedlemmene velges på Vellets årsmøte og er fritatt fra årlig avgift til Båtforeningen. Utvalget kan oppnevne et arbeidsutvalg for hvert båtplassfelt.

§3

Vellets styremedlem for båtforeningen er det nødvendige kontaktledd mellom båtforeningens medlemmer og Marikova Vel og fremmer forslag til nødvendig utbygging og vedlikehold av båtplasser, brygger og motorhus. Utvalget registrerer alle båt- og motorhusplasser med fortløpende nummer for hvert båtplassfelt og fordeler båtplasser og motorhusplasser til medlemmene i overensstemmelse med de til enhver tid gjeldende bruksregler.

§4

For medlemmer som ikke tidligere har hatt båtplass og/eller motorhusplass, må det betales anleggsavgift før tildeling av slik plass. Det må også betales årlig avgift for båtplass og plass i foreningens motorhus. Avgiftssatsene fastsettes av Vellets årsmøte etter innstilling fra båtforeningsutvalget. Anleggsavgift registreres med navn, medlemsnummer og parsellnummer.

§5

Båtforeningsutvalget tildeler plasser, og kan ved behov omdisponere disse. Båt- og motorhusplasser som ikke benyttes av den som har fått tildelt plassen, disponeres av båtforeningsutvalget til andre medlemmer. For båtplasser som ikke er tatt i bruk før 1. juni, og hvor medlemmet ikke har varslet Båtforeningen om at båtplassen vil bli benyttet senere i sesongen, kan Båtforeningen disponere disse plassene for resten av sesongen.

Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båtplass og/eller motorhusplass går plassen tilbake til båtforeningen. Det er ikke adgang til å overdra tilvist båtplass og/eller motorhusplass til andre uten båtforeningens samtykke. Tilleggsbåtplass til familiemedlemmer

kan innvilges av båtforeningsutvalget mot betaling av den vedtatte årsavgiften i den utstrekning båt plasskapasiteten tillater.

§6

Båt plass og/eller motorhus plass kan overdras vederlagsfritt til arvinger ihht. lov. Ved salg av parsell eller permanent oppsigelse av båt- og/eller motorhus plass refunderes ikke innbetalt anleggsavgift.

§7

Båtforeningens årsmøte holdes samtidig med og i samsvar med Vellets årsmøte. Årsavgiftene betales sammen med den årlige medlemsavgiften i Marikova Vel. Stemmerett på årsmøtet i spørsmål vedrørende Båtforeningen har medlemmer av Båtforeningen som har betalt medlemskontingent. Marikova Vels styre kan fastsette instruks for driften av Marikova Vels Båtforening samt tildelingsregler for båt-, motorhus- og bryggeplasser etter innstilling fra båtforeningsutvalget.

For båter eller annen innretning som ligger på land mesteparten av sommeren mer enn to uker mellom St. Hans og 20. august betales samme årsavgift som for båt plass ved brygge. I tillegg må eieren være medlem av båtforeningen. Kajakk, kanoer og båter som brukes til og fra bøyer og som synes å være i bruk er unntatt, men eieren må være medlem av båtforeningen.

Båtene skal være forsvarlig fortøyd. Det skal benyttes strekkavlastere mot bryggene.

Båteierne er ansvarlige for skader som båten, gjester eller mannskap volder på andre båter eller brygger. Båteier plikter å betale de omkostninger båtforeningen måtte få ved utbedring av brukers fortøyning eller når dette viser seg nødvendig for å hindre skader på andre båter eller bryggeanlegg.

Båtforeningen ligger i et uskjermet område, og båteier plikter å holde forsvarlig oppsyn med båt og fortøyning.

§8

Anleggsavgift og årsavgifter disponeres til utbygging og vedlikehold av båt plasser, brygger og motorhus etter vedtak fastsatt på årsmøtet. Vedlikehold av båt plasser gjelder kun anlegg og utstyr som er satt ut av Marikova Vels Båtforening.

§9

Disse reglene er lik for alle medlemmer uansett fortøyningsmetode eller opplag av båt i strandområdene.

§ 10

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med Vellets styre. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten i overensstemmelse med parselleierens skjøte (pgf. 9 - voldgift).