

Oslo, 10. februar 2023

Til: Marikova vels medlemmer

I overensstemmelse med vellets vedtekter, § 6, innkalles herved til årsmøte i Marikova vel:

Tid: Onsdag 15. mars 2023 kl. 18.00
Sted: Handelshøyskolen BI i Oslo – Nydalen
Nydalsveien 37 0484 Oslo

Vennligst møt i god tid, og fyll ut nedenstående slipp på forhånd slik at registreringen går raskt og greit. Vedlagt følger forslag til dagsorden for årsmøtet, styrets beretning for 2022, regnskap for 2022, budsjett for 2023, revisors beretning, samt valgkomiteens innstilling. Her ligger også forslag til årsmøtebehandling.

Vi ber om at medlemmene setter seg inn i det vedlagte materialet på forhånd, slik at årsmøtets dagsorden kan avvikles innenfor en rimelig tidsramme.

Møtet gjennomføres etter gjeldende retningslinjer for smittevern. Det vil derfor ikke være servering.

Hjertelig velkommen,

Med hilsen

for styret
Mariann Sundvor
sekretær



Denne slippen fylles ut og leveres ved frammøte:

Parselleier

Parsell nr./adresse

Er du/dere medlem i Marikova Vels Vannverksforening?

Er du/dere medlem i Marikova Vels Båtforening

Hvis frammøte ved fullmakt/stedfortreder:

Jeg/vi gir herved fullmakt til å møte og avgi stemme på mine/våre vegne på vellets årsmøte den 15. mars 2023

Underskrift av parselleier: _____

ÅRSMØTE FOR MARIKOVA VEL

Onsdag 15. mars 2023 kl. 18.00, BI Nydalen

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
Godkjenning av innkalling og beslutningsdyktighet.
Godkjenning av dagsorden
2. Valg av møteleder
Valg av referent
Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Regnskap for Marikova vel, Marikova vels vannverksforening og Marikova vels båtforening 2022
5. Revisjonsberetning for 2022
6. Budsjett for 2023
7. Innkomne forslag
8. Valg
9. Avslutning av årsmøtet.

Etter det formelle årsmøtet vil det bli åpnet for spørsmål og diskusjoner som ikke faller inn under den utsendte dagsorden for årsmøtet.

Sak 3:

STYRETS BERETNING / ÅRSMELDING FOR 2022

Marikova vel består av 240 medlemmer som alle eier tomter i Marikova vels område. Medlemskapet i vellet er en tinglyst forpliktelse fra oppdelingen og salget fra Frogn kommune i slutten av 50-årene. 133 av eiendommene er også tilknyttet og er medlemmer i Marikova vels vannverksforening. Marikova vels båtforening har ansvar for båtplasser, brygger og relaterte aktiviteter. Strandsonen og andre arealer på området eies av Frogn kommune og disponeres av vellet etter avtale med kommunen.

Det ble også i 2022 solgt flere hytter i vårt område. Styret ønsker alle nye eiere velkommen. Husk beskjed om eierskifte til styret ved kjøp og salg:
styret@marikova.no

Det ble i perioden 2022 avholdt 6 styremøter digitalt og én fysisk i desember med regnskapsgjennomgang i tillegg til hyppig kontakt pr. telefon og korrespondanse på e-post.

Styret har besluttet å gå over til Styreweb sitt regnskapssystem. Dette vil bli utført i løpet av 2023

Driften av vellet i 2022 har vært som forventet etter budsjettet regnskap og økonomi. Vellets administrasjon har vært begrenset til oppnevnt forretnings- og regnskapsfører.

Marikova vels nettside www.marikova.no inneholder medlemsinformasjon tilgjengelig for medlemmene. Her ligger bl.a. vedtekter, årsmøtereferater og styremøtereferater. Hjemmesiden skal flyttes til ny plattform i 2023 og skal oppdateres. Styret har behov for assistanse til oppfølging av nettsiden. Ta kontakt med styret v/sekretæren hvis du vil bistå.

Styret drifter også Facebooksiden *Marikova hyttevel*, der det fortløpende legges ut informasjon til vellets medlemmer.

Medlemmer som ikke har informert styret om kontaktadresse eller har endret denne (navn, adresse og/ eller e-postadresse) bes om å informere vellet på styret@marikova.no

Veier

I hht. våre skjøter eies fellesveiene Mariveien, Sønderstøveien og Elgråkka av Frogn kommune og forvaltes av Marikova vel, og alle parselleiere er forpliktet til å delta i vedlikehold av disse veiene gjennom medlemskap i vellet.

Vellets veier er i dag etter styrets oppfatning i akseptabel forfatning. Huller har fortløpende blitt tettet med kaldasfalt og erfaringen viser at dette er en god løsning. Blant annet fordi fundamenteringen av de tilårskomne veiene våre ikke er førsteklasse, er det et løpende behov for vedlikehold av veiene, og det må derfor årlig avsettes penger. Til omfattende vedlikeholdsarbeid har vellet avsatt reserver slik at ekstrainnbetaling fra medlemmene blir unødvendig eller overkommelig. Årlig lapping med kaldasfalt forlenger intervallet mellom de store, dyre asfalteringene. Det må igjen påpekes at veiene våre har begrenset bæreevne for tunge kjøretøyer og at dette og skader fra beltekjøretøyer på velveiene kan medføre erstatningskrav.

Fartshumper får frisket opp markeringen med veimaling ved behov. Brøyting og strøing skjer etter avtale. Det er bare styret som kan utløse ekstra brøyting/strøing.

Styret har ryddet opp i privatisering som merking av parkeringsplass på fellesområdene. Dette for å sikre at alle får parkert der det er felles parkeringsplasser. Det er heller ikke tillatt å bruke felles parkeringsplasser til oppbevaring/opplag av båter, hengere og lignende. Frogn kommune/styret har gitt tillatelse til reservering av plasser der medlemmene ikke har fysisk mulighet til å parkere på egen eiendom.

St. Hans

St.Hansaften-feiring ble feiret, men på grunn av brannfare ble det ikke fyrt opp noe Sankthansbål. Bålet ble i stedet fyrt opp torsdag 29. desember. Det svært våte bålet lyste opp kvelden for en glad gjeng tilskuere, men det ligger fortsatt igjen en del vi ikke fikk brent.

Grender

Marikova vel har 9 valgte grendeledere som har ansvar for en rekke oppgaver som for eksempel å ønske nye hytteeiere velkommen, ta ansvar for at veier, stier og fellesområder er ryddet og fremkommelige og være aktivt med på dugnader. Grendeleiderne har heller ikke i år fått avholdt felles møte for å utveksle erfaringer, fordele arbeidsoppgaver og forberede den store dugnaden om våren. De har kommunisert med e-post og sms.

Grendene arbeider noe forskjellig. Enkelte grender samles til et par kortere dugnader i egen grend i løpet av sommersesongen. Noen grendeledere møtes for i fellesskap å utføre arbeid på tvers av grendene.

Det er viktig å understreke at grendelederne utfører et verdifullt arbeid for fellesskapet og er sentrale i det løpende vedlikeholdet av området.

Dugnaden

Lørdag 22. mai ble det avholdt felles dugnad der deltakerne ryddet strender, ishustomtene og kyststien i små lag og regnvær. Også dette året lot vi vannverket arbeide med sine oppgaver, og de bryggeansvarlige klargjorde respektive brygger. Mye søppel og plast ble samlet inn og

MARIKOVA VEL

gamle henlagte båter fjernet. Det er viktig at det blir utført dugnad på fellesområder og styret er glad for den gode oppslutningen til felles dugnader.

Søppel

Renovasjonshåndteringen i vellet fungerer stort sett greit. Styret har igjen måttet sørge for rydding ved søppelkonteinerne. Husk at konteinerne er for husholdningsavfall. All annet søppel som for eksempel materialer, hage-/møbler og lignende skal kildesorteres og leveres på Teigen gjenvinningsstasjon ved Fagerstrand, se www.folloren.no for åpningstider og mer informasjon.

Det er lov å minne om retningslinjene hvis noen ikke følger disse, ta gjerne bilder.

Man skal aldri sette fra seg søppel utenfor konteinerne. Ta søppelet med hjem eller kast i konteinerne ved sommerbutikken. Pass også på å parkere slik at tømmebilen får plass.

Renseanlegg

Alle i vellet som har innlagt vann plikter å ha et godkjent anlegg for rensing av gråvann og sortvann. Har man en privat septiktank for sortvann og renseanlegg for gråvann, skal anlegget meldes til kommunen. Septiktanken skal tømmes årlig. Nå er det firmaet Arnkværn Miljø og renovasjon som har avtale med kommunen om tømning. 2. gangs tømning utføres kun av Arnkværn og til samme faste pris. Alle fakturaer for tømning formidles av Frogn kommune.

Frogn kommune ønsker over tid å koble flest mulig boliger og fritidseiendommer til offentlig avløp for å ha kontroll på alle punktutslippene av forurenset avløpsvann som dagens løsninger med septiktanker og gråvannsanlegg samt ulovlige utslipp forårsaker. I løpet av noen år må det derfor forventes at alle med innlagt vann vil få pålegg om å koble seg til et slikt offentlig anlegg, med de kostnader for hver enkelt hytteeier som dette medfører. Samtidig vil vi kunne få helårsvann over hele feltet. Fremdrift, konkrete planer og kostnad for slike anlegg kan vi dessverre ikke si noe mer om i dag.

Båtstø Vann og Avløp (BVA) er i ferd med å slutføre framføring av kommunalt vann til sine medlemmer, også medlemmer i Marikova.

Kvist og trær

Det er ingen felles oppsamling av kvist i vellets regi. Kvist kan leveres både på Teigen gjenvinningsstasjon og på Frogn kommunes oppsamlingsplass ved avkjøringen til Heer. Enkelte grender og veilag leier ved behov fliskutter når de har hatt dugnad.

Felling av trær på fellesområder skjer rutinemessig etter godkjenning fra velstyret slik det er avtalt med Frogn kommune som er eier av fellesområdene.

Som for annen eiendom man ikke selv eier, skal alle tiltak på fellesarealene våre, eid av Frogn kommune, kun skje etter avtale med styret. Dette gjelder fjerning av trær og buskas, enten formålet er bedret utsikt eller vedhogst og inkluderer vindfall.

Dumping av avfall, både søppel og hageavfall er lovbrudd.

For vindfall som utgjør en risiko, skal styret varsles slik at det kan skaffes faglig hjelp til slike potensielt farlige jobber.

Vindfall som ligger over ledninger overlater vi i utgangspunktet til nettleverandøren, Elvia, som har ansvaret dersom noe er galt med strøm-nettet. Den som oppdager en slik hendelse, oppfordres til selv å ta kontakt med Elvia så det ikke går tid tapt.

Det er gjort en formidabel frivillig innsats gjennom sesongen av grendeledere og enkeltpersoner for å rydde veikanter og felles stier for vegetasjon.

Vannverket

Driften

Vannverket ble satt i drift i uke 15 og ble stengt i uke 41.

Vaktordningen med vakttelefon har fungert tilfredsstillende og vært medvirkende til at problemer blir ordnet raskt.

Vannkvalitet

Vi sender regelmessige prøver til Mattilsynet etter regelverkets bestemmelser. I 2022 har det vært bra vannprøver i hele sesongen.

Vannkapasitet

Vi hadde dessverre noen tilfeller av nattestenging i juli og august i 2022. Situasjonen er så enkel at når det forbrukes mer vann enn det brønnene klarer å produsere, så synker nivået i sisternene. Vi må da bruke natta, når forbruket naturlig nok er minst, til å fylle sisternene igjen. Da starter dagen med fulle sisterner og vi risikerer ikke å måtte stenge når behovet er størst. I utgangspunktet er det nok vann, men når dusjing, klesvask og maskinoppvask osv foregår nokså samtidig, får vi problemer. Vannverket har nå anskaffet peileutstyr og regner med å finne lekkasjer raskere.

Natur og Miljø

Vi har gjennomført manuell kantklipping av veiskuldrene siste sesong ved god innsats fra frivillige medlemmer. Vi har god erfaring, men det forutsetter at vi har frivillige til å gjøre dette.

Rydding av vegetasjon langs egen tomt mot felles veier skal i utgangspunktet ivaretas av den enkelte hytteeier. Vellet har motordrevet ryddeutstyr som lånes ut til personer over 18 år som vil ta et tak langs veiene.

Vedlikehold og vegetasjonsrydding langs stier/veier og oljing av trapper og broer er et kontinuerlig arbeid som vi bør fortsette å gjøre som dugnadsarbeid. Arbeidet med å fjerne gammel søppel på fellesområdene av unge frivillige entusiaster som sommerjobb har fortsatt, men det er mye igjen!

Vi har fått utført enkel sklisikring av felles-tretrapper og tilbakemeldingene er gode.

Frivillige, unge og gamle som bidrar kan etter avtale motta timelønn for slikt arbeid. Vi har hatt en hyggelig økning av unge 'feriearbeidere' som har bidratt flott og samtidig skaffet seg litt inntekter!

Oppgradering av stien mellom Eikelia og Marikollen er godt påbegynt og denne tverrforbindelsen får et stort løft med dette. Om det er tilsvarende situasjoner som trenger forbedring, meld til styret så ser vi hva vi får til. Dugnadsarbeidere har anlagt sti som er merket med skilt fra Sønderstøveien ved Sønderstøveien 23 til skogen. Takk til Dippner som generøst har gitt adgang over sin tomt. Vi har lenge savnet grei adgang til Hallangenskogen og nå er den der.

Kvist og kvas fra dugnader og rydding vil vi fortsatt legge opp for å lage St.Hansbålet vårt på Bjellegrunna, en lang, god tradisjon som vi håper og tror vi kan ta opp igjen dersom værforholdene og brannvesenet tillater.

Styret vil i 2023 fortsette arbeidet med å rydde i kystlinjen, et arbeid som vi vil måtte ta over flere år. Det ligger mye søppel på tilgjengelige og mindre tilgjengelige steder. Styret deler den stadig voksende bekymring for forurensing av sjø og land, ikke minst med plast og metaller. Det trengs innsats på dugnaden til våren. Styret vil også i år etablere lag som etter kartlegging av behovet skal samle sammen søppel for senere borttransport.

Båtforeningen

Båtforeningen ønsker at alle båter/båtplasser blir registrert og at lister med navn, hytteadresse, telefon og e-post adresser blir holdt oppdatert. Ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt, oversikt ligger på internettsidene <http://marikova.no/test/batforening/> Bøyene vil bli lagt ut igjen i midten av mai neste år av Drøbak Marineservice.

Det er også viktig at de som leier ut båtplasser informerer sine leiere om lover og regler i båtforeningen. De må også melde fra til båtforeningen om hvem de har leiet ut til og hvordan de kan kontaktes.

Så den årlige oppfordringen: Båtforeningen oppfordrer medlemmene om å merke og/eller fjerne båter som ikke brukes fra strendene. Båter som skal kastes kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon. Har du spørsmål vedrørende lagring så ta kontakt med båtansvarlig på ditt båtfelt. Båtforeningen presiserer at ingen har lov til å la småbåter ligge på stranden under sommeren.

Medlemmer som ikke kommer til å benytte båtplassen neste år oppfordres om å gi beskjed til båtforeningen slik at andre kan få leie den.

Bjellegrunna

Vi ser at det er tett mellom bøyene på dette anlegget, så det er klare begrensninger på båtstørrelser. Selv om det offisielt regnes med båter opp mot 20 fot, så er reell størrelse som kan benyttes på bryggeanleggene maksimalt 15-16 fot.

Det understrekes at svaibøyene er private og den enkelte som eier disse har selv ansvaret for vedlikehold av disse.

Til tross for at området er lite beskyttet for bølger og vær har det i 2022 vært en høyere aktivitet enn tidligere og vi ser at området benyttes mer og mer. Hele bryggeanlegget er gjennom hele sesongen godt benyttet av alle i området for ulike bade og strandaktiviteter. Det er derfor meget viktig at anlegget holdes i orden.

MARIKOVA VEL

Taket på motorhuset ved Bjellegrunna er tettet. Vi må rydde opp inne i båthuset, men vi har en utfordring på å finne ut hvem som leier plass der. De som har plass i båthuset, bes å ta kontakt med styret@marikova.no slik at vi får ryddet og oppgradert inne i båthuset.

Sønderstøa

På Sønderstøa har det vært god oppslutning om begge bryggedugnadene, og da går arbeidet raskt. Vi måtte som vanlig reparere ganske mye på den gamle delen av brygga. Det har i år vært noen færre båter på vannet, enn under pandemien. Det har vært jevn aktivitet på stranden. Alle bidrar til at den holdes ryddig i løpet av sesongen, og det er et hyggelig sted å møte naboer. Vi minner om at vi har en gjesteplass, den ligger nærmest stranden. Det er hyggelig om den blir brukt av besøkende. Sjekk med bryggeansvarlig at den ikke er booket, selv om den som oftest er ledig. Vi gleder oss til neste sesong.

Revje

Vår og høstdugnaden har vært effektive takket være godt oppmøte. Neste års dugnad vil vi forsøke å olje bryggelemmene. Ellers har båtsesongen 2022 gått fint, uten store uhell. Båtplasser.

Vellets styre og gruppenes sammensetning 2022

Styret:

<i>Rolle</i>	<i>Navn</i>	<i>Valgt</i>
Styreleder	Lotte Hernæs	2021
Styremedlem Natur/miljø	Sigurd Østbye	2022
Styremedlem Grendeutvalg	Bjørn Asmyhr	2022
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2021
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2022
Styremedlem Sekretær	Mariann Sundvor	2021

Regnskapsfører: Knut Regbo

Båtutvalget:

Felt 1: Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2022
Felt 2: Ivar Mørk	2022
Felt 3: Geir Gramdal og Anette Beichmann	2021

Grendeutvalget:

Grend 1: Pål Syversen	2021
Grend 2: Vidar Kvam	2022
Grend 3: Einar Tafjord	2021
Grend 4: André Western	2021
Grend 5: Geir Vegar Gramdal	2022
Grend 6: Bjørn Anton Karlsen	2021
Grend 7: Bjørn Asmyhr	2022
Grend 8: Trond Jarnum	2022
Grend 9/10: Jan Peter Koop	2022

Vannverksutvalget:

Bjørn Asmyhr	2022
Terje A. Randbøl	2021
Bjørn A. Karlsen	2022

MARIKOVA VEL



Org.nr. 990633355

Valgkomite:

Linda Nygaard Holm

2021

Unni Mette Vårdal

2022

Erik Dalen

2021

Revisorer:

Julie Ødegård

2021

Ole T. Rolfsjord

2022

Oslo, 10. februar 2023

Styret i Marikova vel

Lotte Hernæs
(sign)

Trond Jarnum
(sign)

Bjørn Asmyhr
(sign.)

Christian Hiemeyer
(sign.)

Sigurd Østbye
(sign)

Mariann Sundvor
(sign.)

Sak 4:

Regnskap for Marikova Vel, A/L Marikova Vels Vannverk og A/L Marikova Vels Båtforening

MARIKOVA VEL - Regnskap 2021, budsjett og regnskap 2022 og budsjett 2023

Resultatregnskap Marikova Vel				
	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Velavgift	279 600,00	279 600,00	279 600,00	279 600,00
Andre velavgifter	5 000,00	5 000,00	6 200,00	6 200,00
Dugnadsbidrag	36 000,00	36 000,00	27 900,00	25 000,00
Fordelte adm.kostnader	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00
Andre inntekter	3 750,00	3 000,00	3 830,00	3 000,00
Renteinntekter	21 525,83	22 000,00	43 425,67	48 000,00
Sum inntekter	373 875,83	373 600,00	388 955,67	389 800,00
Kostnader				
Strøm veilys	3 875,09	8 000,00	5 661,97	7 000,00
Snøbrøyting/strøing	39 125,00	65 000,00	49 437,50	65 000,00
Vedlikehold veier	24 006,00	30 000,00	18 677,80	40 000,00
Utbedr/renov. fellesområder	32 048,46	50 000,00	30 644,13	40 000,00
Regnskapsførsel	15 000,00	20 000,00	15 000,00	15 000,00
Styrehonorar m.v.	53 400,00	53 400,00	53 400,00	53 400,00
Internettside/internett	8 688,00	15 000,00	10 783,75	12 000,00
Kontorrekv./ekstern bistand	1 609,80	5 000,00	2 608,70	4 000,00
Porto	720,00	1 000,00	0,00	0,00
Møteutgifter	1 989,03	8 000,00	12 347,00	10 000,00
St.Hans arrangement	0,00	3 000,00	1 010,55	2 000,00
Kontingent Velforbundet	2 715,00	3 000,00	2 950,00	3 000,00
Forsikring	5 528,00	6 000,00	5 577,00	6 000,00
Kostnader	188 704,38	267 400,00	208 098,40	257 400,00
Avsetning vedlikehold veier	180 000,00	105 000,00	180 000,00	130 000,00
Sum avsetninger	180 000,00	105 000,00	180 000,00	130 000,00
Sum kostnader	368 704,38	372 400,00	388 098,40	387 400,00
Over/underskudd.	5 171,45	1 200,00	857,27	2 400,00
Balanse Marikova Vel				
	des.21	des.22	des.22	des.23
Eiendeler				
Bank	3 605 613,09	3 427 156,54	3 910 007,86	4 061 234,84
Utestående	0,00	0,00	0,00	0,00
Sum eiendeler	3 605 613,09	3 427 156,54	3 910 007,86	4 061 234,84
Gjeld og Egenkapital				
Kortsiktig gjeld/avsetninger	0,00	0,00	0,00	0,00
Vedlikeholdsfond veier	2 090 000,00	2 195 000,00	2 270 000,00	2 340 000,00
Mellomværende Vannverket	226 857,18	264 457,18	382 831,58	484 331,58
Mellomværende Båtforeningen	1 041 844,57	719 588,02	1 009 407,67	985 000,00
Gjeld	3 358 701,75	3 179 045,20	3 662 239,25	3 809 331,58
Egenkapital 1/1	241 739,89	246 911,34	246 911,34	249 503,26
Årets resultat	5 171,45	1 200,00	857,27	2 400,00
Egenkapital 31/12	246 911,34	248 111,34	247 768,61	251 903,26
Sum gjeld og egenkapital	3 605 613,09	3 427 156,54	3 910 007,86	4 061 234,84

Marikova Vels Båtforening - Regnskap 2021, budsjett og regnskap 2022 og budsjett 2023

Resultatregnskap Båtforeningen				
	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Båtplassavgift	84 600,00	84 000,00	80 200,00	81 000,00
Motorhusavgift	4 800,00	4 000,00	4 400,00	4 000,00
Medlemsavgift	19 350,00	19 200,00	18 600,00	18 600,00
Nye andelsbevis/anleggsbidr.	13 000,00	0,00	0,00	0,00
Annen inntekt	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter	9 622,77	9 800,00	17 946,40	20 000,00
Sum inntekter	131 372,77	117 000,00	121 146,40	123 600,00
Kostnader				
Strøm motorhus	2 544,53	3 300,00	1 997,50	2 500,00
Utbedr./Rep. Båtplasser	24 600,63	370 000,00	56 555,30	70 000,00
Drift av båtplasser	45 462,20	50 000,00	63 000,00	70 000,00
Andel admin.kostnader	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Forsikring motorhus	1 893,00	2 200,00	2 128,00	2 500,00
Kostnader	88 500,36	439 500,00	137 680,80	159 000,00
Avsetning skadefond	0,00	0,00	0,00	0,00
Avsetning vedlikehold	40 000,00	-320 000,00	-15 000,00	-30 000,00
Avsetninger	40 000,00	-320 000,00	-15 000,00	-30 000,00
Sum kostnader	128 500,36	119 500,00	122 680,80	129 000,00
Overskudd/Underskudd	2 872,41	-2 500,00	-1 534,40	-5 400,00
Balanse Båtforeningen				
	des.21	des.22	des.22	aug.22
Eiendeler				
BN-Bank	3 243,45	3 000,00	19 145,95	8 153,62
Anleggsmidler	0,00	0,00	0,00	0,00
Mellomregning Vellet	1 041 844,57	719 588,02	1 009 407,67	985 000,00
Sum eiendeler	1 045 088,02	722 588,02	1 028 553,62	993 153,62
Gjeld og egenkapital				
Avsetning forpliktelser	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
Avsetning skadefond	460 000,00	460 000,00	460 000,00	460 000,00
Avsetning vedlikehold	355 000,00	35 000,00	340 000,00	310 000,00
Gjeld	825 000,00	505 000,00	810 000,00	780 000,00
Egenkapital 1/1	217 215,61	220 088,02	220 088,02	218 553,62
Årets resultat	2 872,41	-2 500,00	-1 534,40	-5 400,00
Egenkapital 31/12	220 088,02	217 588,02	218 553,62	213 153,62
Sum gjeld og egenkapital	1 045 088,02	722 588,02	1 028 553,62	993 153,62

Marikova Vels Vannverk - Regnskap 2021, budsjett og regnskap 2022 og budsjett 2023				
Resultatregnskap Vannverket				
	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Vannavgift	275 500,00	390 000,00	420 000,00	405 000,00
Nye andelsbevis	0,00	0,00	0,00	0,00
Annen inntekt	10 950,00	3 000,00	4 050,00	3 000,00
Renteinntekter	2 597,94	2 000,00	5 335,14	6 000,00
Sum inntekter	289 047,94	395 000,00	429 385,14	414 000,00
Kostnader				
Strøm	40 437,13	60 000,00	71 099,24	80 000,00
Deler etc.	21 634,50	20 000,00	23 086,25	25 000,00
Nyanlegg	17 540,50	10 000,00	13 125,00	10 000,00
Tilsyn, rep. og vedlikehold	202 974,00	160 000,00	103 809,75	130 000,00
Vannprøver	79 005,94	85 000,00	39 937,50	45 000,00
Ansvarsgodtgjørelse	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Andel adm.utgifter	14 000,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00
Forsikring	3 377,00	3 900,00	3 853,00	4 000,00
Kostnader	383 469,07	357 400,00	273 410,74	312 500,00
Avsetning til vedlikehold	-80 000,00	35 000,00	150 000,00	100 000,00
Totale avsetninger	-80 000,00	35 000,00	150 000,00	100 000,00
Totale kostnader	303 469,07	392 400,00	423 410,74	412 500,00
Overskudd/underskudd	-14 421,13	2 600,00	5 974,40	1 500,00
Balanse Vannverket				
	des.21	des.22	des.22	des.23
Eiendeler				
Mellomværende vellet	226 857,18	264 457,18	382 831,58	484 331,58
Anleggsmidler	0	0	0	0
Sum eiendeler	226 857,18	264 457,18	382 831,58	484 331,58
Gjeld og egenkapital				
Påløpte ikke betalte utgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Avsetning til vedlikehold	40 000,00	75 000,00	190 000,00	290 000,00
Gjeld	40 000,00	75 000,00	190 000,00	290 000,00
Egenkapital 1/1	201 278,31	186 857,18	186 857,18	192 831,58
Årets resultat	-14 421,13	2 600,00	5 974,40	1 500,00
Egenkapital 31/12	186 857,18	189 457,18	192 831,58	194 331,58
Sum gjeld og egenkapital	226 857,18	264 457,18	382 831,58	484 331,58

Sak 5:

Revisors beretning 2022

MARIKOVA VEL
Org.nr. 990 633 355

REVISJONSBERETNING 2022

Undertegnede har revidert regnskapene for:

Marikova Vel

Marikova Vels vannverksforening

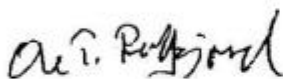
Marikova Vels båtforening

for perioden 01.01.2022 til 31.12.22.

Regnskapet gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for vellets, vannverkets og båtforeningens finansielle stilling pr. 31.12.2022, og for resultatet i perioden.

Undertegnede anbefaler at det fremlagte regnskap fastsettes som vellets, vannverkets og båtforeningens regnskap for 2022 og godkjennes av årsmøtet.

Oslo 15.01.2023


Ole T. Rolfsjord


Julie Torgersen

Sak 7: Innkomne forslag

Sak 7.1: Ny gangbro på Revjestranda – forslag fra Lars Jacobsen, Øyvind Stenersen og Tommy Davidsen

Var for sent ute i fjor til å få det som en egen sak på årsmøtet så fint hvis vi får tatt det opp på neste. Vi (Tommy Davidsen, Øyvind Stenersen og meg) ser for oss at dette blir en slags dugnad med oss 3 som primusmotorer slik at det ikke bør komme utgifter utover materialkostnader.

Vedlegger derfor et overslag oversendt meg fra selveste Tommy Davidsen:

Hei Lars,

Regnet litt raskt på materialkostnader for ny gangbro. Det havner på ca. 60 000,- om vi da legger på 20 % for kapp og uforutsett så havner vi på rundt **72 000,-**

Knekt for gangbro	antall	enhetspris	Sum	Trelast	enhetspris
Syrefast gjengestag M20	1	612	612	48 x 198	80
Syrefast underlagsskive M20	2	10	20	48 x 148	60
Syrefast mutter M20	2	50	100	48 x 98	39
Syrefast beslag	1	100	100	Terassebord 28 x 145	50
Syrefast bjelkesko (2 typer)	4	290	1 160		
Kjemisk anker	2	600	1 200		
48x198	3,5	280	980		
Div. festemateriell	1	100	100	Syrefast gjengestag M20 (1000mm)	612
			4 272		
Festestolper for håndløper pr. knekt					
antall	enhetspris	sum			
48 x 98	2,6	39	101,4		
Syrefast bjelkesko	1	290	290		
syrefast beslag	4	100	400		
Div festemateriell	1	100	100		
			891		
Antatt lengde gangbro 30 m					
	Mengde	kost			
Antall knekter	10	42 720			
Terassebord 28 x 145 estimert	100	5 000			
Festestolper for håndløper	10	8 914			
Håndløper	30	1 170			
Syrefaste terasseskuer	300	1 380			
Estimert sum gangbro		kr	59 184		

Styrets innstilling:

Denne gangbroa er ikke en del av Kyststien og er beregnet for å komme over til stupebrettet på Revjestranda på sommeren. Tiltaket er nyttig for noen få medlemmer og er relativt dyrt.

Styret støtter ikke forslaget. Budsjettet har ikke innarbeidet kostnaden.

Sak 7.2: Styrets forslag

Etter innspill fra valgkomiteen i 2022 er vedtektene modernisert og vasket språklig. Det er ikke gjort andre endringer i vedtektene. Forslag til vedtekter ligger som vedlegg i slutten av innkallingen.

**Sak 8:
Valg**

Marikova Vel - Valgkomiteens innstilling for 2023

Styret	Navn	Sist valgt/ velges	Kommentar
Styreleder	Jørgen Fjærvoll		Ny
Sekretær	Mariann Sundvor	2021	Gjenvalg for 1 år
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2021	Gjenvalg
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2022	
Styremedlem Grendeutvalget	Bjørn Asmyhr	2022	
Styremedlem Natur/Miljø	Sigurd Østbye	2022	

Båtforeningen	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Felt 1	Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2022	
Felt 2	Ivar Mørk	2022	
Felt 3	Geir Gramdal og Anette Beichmann	2021	Gjenvalg

Grendeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Grend 1	Pål Syvertsen	2021	Gjenvalg
Grend 2	Vidar Kvam	2022	
Grend 3	Einar Tafjord	2021	Gjenvalg
Grend 4	Andre Western	2021	Gjenvalg
Grend 5	Geir Vegar Gramdal	2022	
Grend 6	Bjørn Anton Karlsen	2021	Gjenvalg
Grend 7	Bjørn Asmyhr	2022	
Grend 8	Trond Jarnum	2022	
Grend 9/Grend 10	Jan Peter Koop	2022	

Vannverksutvalget	Sist valgt/velges	Kommentar
Bjørn Asmyhr	2022	
Gøran Nøstvik		Ny
Bjørn Karlsen	2022	Gjenvalg for 1 år

Valgkomiteen	Sist valgt/velges	Kommentar
Terje Randbøl		Ny
Unni Mette Vårdal	2022	
Tor Elden		Ny

Revisorer	Sist valgt/velges	Kommentar
Julie Torgersen	2021	Gjenvalg
Ole Trygve Rolfsjord	2022	

Viktige datoer:

- Dugnad: Lørdag 3. juni 2023
- St. Hans fest med bål lørdag 24. juni 2023
- Neste årsmøte onsdag 6. mars 2024

Vedlegg til sak 7.2

Vedtekter for Marikova Vel (stiftet 1. april 1960)

Sist endret på årsmøtet 15. mars 2023

§ 1 Organisering

Marikova Vel er en forening av parselleiere på Marikovafeltet av Søndre Hallangen, g.nr.59, b.nr.1 i Frogn.

§ 2 Formål

Vellet har til formål:

- a) Ivareta de felles interesser parselleierne i egenskap av eiere har innenfor feltet og utad, overfor offentlige myndigheter og private, eventuelt i samarbeid med andre velforeninger.
- b) Vedlikehold av de veier, fellesområder og parkeringsplasser som er bygget i henhold til kjøpekontrakt mellom Frogn kommune og parselleierne, samt andre veier som er besluttet bygget/overtatt i henhold til årsmøtevedtak.
- c) Anlegg og drift av felles vannverk.
- d) Anlegg av båtplasser, motorhus, badeinnretninger og brygger.
- e) Forebygge forsøpling og grunnvannsforurensing overensstemmende med offentlige forskrifter på disse områder.
- f) Arbeide for et aktivt natur- og miljøvern.
- g) Virke for Marikovafeltets harmoniske utvikling, fremme godt naboskap og trivsel.

§ 3 Medlemskap

Alle parselleiere plikter å være medlem i Marikova vel i henhold til pkt. 4 i originalskjøtet fra Frogn kommune.

Alle medlemmer er pliktige til å motta verv som de velges til i styrets funksjoner. Familiemedlemmer som samtykker er valgbare. Et medlem som har innehatt verv i en periode, kan nekte gjenvalg i tre perioder.

Medlemmene er videre forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av vellet etter attestasjon av styremedlem/utvalgsmedlem.

Medlemskap ved salg av parsellen opphører ikke før medlemmet har meldt skriftlig til styret de nødvendige opplysninger om det nye eierforhold. Eventuelle adresseendringer meldes skriftlig til styret

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av Årsmøtet og betales forskuddsvis. Da fellesutgifter blir fordelt på antall parseller på feltet, betales kontingent pr. tomt.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste parselleieren.

Medlemmer av styret er fritatt for å betale vanlig medlemskontingent.

§ 5 Organer

Marikova vel har følgende organer:

- a) Årsmøte
- b) Styret
- c) Grendeutvalg
- d) Marikova Vels båtforening
- e) Marikova Vels vannverksforening

§ 6 Årsmøtet

Årsmøtet er vellets høyeste myndighet. Det holdes hvert år innen utgangen av mars måned. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på Årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Sammen med innkallingen sendes Årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av styreleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på Årsmøtet.

§ 7 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt.

Årsmøtet behandler:

- a) Valg av møteleder
- b) Styrets beretning
- c) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- d) Budsjettforslag for kommende periode
- e) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- f) Innkomne forslag
- g) Valg av følgende styremedlemmer:
 - a. Styreleder
 - b. Sekretær
 - c. Styremedlem for fellesområder, natur og miljøvern
 - d. Styremedlem for båtforeningen
 - e. Styremedlem for grendeutvalg
 - f. Styremedlem for vannverket

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Dessuten velges 9 - ni medlemmer til grendeutvalget, 3 - tre medlemmer til valgkomiteen og 2 - to revisorer. Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år. Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte med alminnelig flertall.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 9 Styret

Styret skal ivareta vellets interesser i henhold til vellets vedtekter og de retningslinjer som Årsmøtet har fastsatt, og lede vellets daglige virksomhet. Styret velger nestleder. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter som undertegnes av styreleder og sekretær.

Styrets leder eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder og ett styremedlem.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av vellets anlegg som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger og fremlegge resultatet for neste ordinære årsmøte.

§ 10 Grendeutvalg

Grendeutvalgets medlemmer skal i nødvendig utstrekning ha kontakt med medlemmene innen sin grend, fremme godt naboskap og trivsel og drøfte aktuelle saker med parselleierne.

Grendeutvalgets medlemmer skal tilrettelegge og innkalle til nødvendig dugnadsarbeid i samband med arbeidsoppgaver på fellesarealer, veier/stier og feltets felles vannverk.

Styremedlem for grendeutvalg leder utvalgets daglige drift.

§ 11 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova Vel, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova Vels område, har ikke rett til erstatning av Marikova Vel for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av vellets veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder etc. Marikova Vel har heller ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 12 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av vellet i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune i samråd med vellet i henhold til skjøtets pkt. 1 Fellesarealene. Alle fellesanlegg bygges i vellets regi.

§ 13 Oppløsning

Marikova Vel kan ikke oppløses så lenge 25 - tjuefem medlemmer ønsker å fortsette virksomheten. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste Årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan vellets midler skal anvendes.

§ 14 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med ¾ flertall.