

Referat årsmøte Mykinghøgde hytteforening 2.4.2026

Sak 1: Innkalling & saksliste

- Valg av møteleder: Fredrik Kallevig
- Referent: Geir Vaage
- Signering av protokoll: Fredrik Kallevig og Morten Holm
- Opplesing av saksliste
- Stemmeberettigede tilstede: 23 +4 fullmakt av 51 hovedmedlemmer (50 hytter og 1 tomteeier).

Vedtak: Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent

Sak 2 : Årsmelding og årsregnskap for 2025

Årsmelding

- Fredrik leste opp hovedpunktene fra årsmeldingen om styrets arbeid som har vært:
 - o Styret og valgkomite lest
 - o Avholdt 10 ordinære styremøter siste året
 - o Brøyteavtale med Rodegård
 - Avtale forlenget for perioden 2025-2028
 - Sommervedlikehold gjort i 2025, gjennomgang av behov for 2026
 - Avtalen medfører at vi har overtatt ansvaret for utsetting av brøytestikker
 - o Bruse, lagt til rette for tilbud fra Bruse til hytteeierne
 - o Pumpestasjonen
 - Kramo overtatt driftsansvaret for pumpehuset
 - o Dugnader vår (kun styret) og høst (felles for alle)
 - o Velferdsgruppe, viktigste oppgave er Påskeskirenn som var alternativt i 2025 pga lite snø
 - o Hyttetjenester appen tatt i bruk og en forutsetning i avtalen med Rodegård
 - o Kommunikasjon
 - e-post, nettside & Facebook

Årsregnskapet 2025

- Fakturering til hytteeierne består av:
 - o Brøyting fellesveier og egne tomter
 - o Sommervedlikehold av fellesveier
 - o Felleskostnader
- Status regnskap desember 2025
 - o Kostnader for brøyting har tilsvarende inntekter fakturert medlemmene og går dermed i null.
 - o Sommer vedlikehold faktureres 50% av budsjett i juni, resten basert på faktiske kostnader faktureres i november.

- Øvrige felleskostnader har motpost i inntekten fakturerte felleskostnader. 100% av budsjetterte felleskostnader faktureres i juni, avvik mot faktiske kostnader ved årets slutt trekkes fra/legges til fond.
- Medlemskontingenter gikk til fondsoppbygging som vedtektsfestet.
- Overskuddet på 20.108 er litt høyere enn budsjettert, det foreslås overført til fond i sin helhet.
- Vedtak: Årsmelding for 2025 ble enstemmig godkjent.
- Vedtak: Årsregnskapet for 2025 ble enstemmig godkjent.

Sak 3: Vedtektsendring & retningslinjer rydding av areal

Vedtektsendringer

- §7: frist innmelding av saker av årsmøte er foreslått endret fra 4 til 2 uker
- §12: regnskapsfører endres til kasserer
- Vedtak: Vedtektsendringene ble enstemmig vedtatt

Retningslinjer rydding av arealer på hyttefeltet

- Da NNU etablerte hyttefeltet hadde de som intensjon at vegetasjonen skulle holdes nede i hyttefeltet for å sikre alle hytter gode solforhold og fritt utsyn. For å hindre at det gror til er det utarbeidet forslag til retningslinjer for rydding av arealer på området.
- Hensikten med forslaget er å skape klare og forutsigbare rammer for hvordan vi som hytteeiere kan skjøtte fellesområdene våre, samtidig som vi ivaretar naturens egenart og det gode naboskapet.
- Forslag består av:
 - Bevaring av furu: Store og friske furutrær er en identitetsskapende del av fjellnaturen på Mykinghøgde og skal som hovedregel bevares.
 - Felling av gran og kratt: Det gis generelt samtykke til å fjerne grantrær og uønsket buskas/kratt for å motvirke gjengroing og sikre lys og utsikt.
 - Krav om nabodialog: All felling og rydding på fellesareal skal skje i samarbeid og forståelse med de hyttene som grenser direkte til det aktuelle området. Ingen skal foreta vesentlige inngrep uten at berørte naboer er informert og enige om omfanget.
 - Fjerning av trær på ubebygde tomter: Tomteeier (utbygger) kontaktes før det fjernes gran og kratt fra ubebygde tomter
 - Håndtering av hogstavfall: Den eller de som utfører fellingen har det fulle ansvar for opprydding. Styret kommer tilbake med forslag til plasser hvor dette kunne samles.
- Konflikt håndtering: Dersom det oppstår uenighet mellom naboer om felling av spesifikke trær eller omfanget av rydding, kan saken legges frem for styret i hytteforeningen for rådgivning eller en endelig avgjørelse.
- Forslag er forankret med NNU & Mykingtoppen
- Spørsmål og kommentarer
 - Rydding etter vindfall: Vi trenger ikke søke NNU om rydding av vindfelte trær.
 - Bør dette organiseres på dugnad: Styret vil komme tilbake til dette. Man kan merke trær som ønskes fjernet for senere å avklare om skal fjernes eller ikke.
- Vedtak: Retningslinjene ble enstemmig vedtatt

Sak 4: Saker som forelegges av medlemmene

Ingen saker til årsmøtet er innkommet fra medlemmene.

Sak 5: Orientering

- NNF, info fra årsmøtet
 - o Generelt
 - Det ble foreslått å opparbeide to fond til:
 - tilrettelegging & rydding for løypekjøring med entreprenør planlegges etablert.
 - reparasjon av løypekjørernes utstyr som er deres eget og de bærer den økonomiske risikoen for når noe ødelegges
 - Hvordan man skal opparbeide og retningslinjer for bruk av fond(ene) skulle forelegges neste årsmøtet for godkjenning
 - Det ble gitt skryt for høy deltagelse på innkreving & betaling av medlemskontingent fra fem hytteforeninger inkl. Mykinghøgde hytteforening.
 - Et medlemsinnmeldt forslag om akebakke ved Ranten ble stemt ned selv om det var positiv innstilling blant medlemmene.
 - Prosjektgruppe dannet etterpå
 - Overgang fra Facebook til Hudd ble også stemt ned selv om det var forståelse for forslaget.
 - Medlemskontingent på 1.500 ble vedtatt. Men det ble stilt spørsmål om størrelse på kontingenten, bruk av / formålet til kontingenten både sett i lys av dyrtid og behovet for fondsoppbygging. Styret ble oppfordret til å se på dette til neste årsmøtet.
 - o Skiltprosjektet
 - Mykinghøgde hytteforening fikk ansvaret for skilting av en teig som gikk fra nordsiden av Mykingsjøen fra Fagerhøy / Mykingbrøtet i øst helt vest til litt forbi Svartevatnet, men syd for Skålsrudvatnet.
 - Alle foreslåtte skilt ble godkjent, bestilt og er mottatt.
 - Pga manglende avklaring med grunneierlaget foreligger det pt ikke godkjenning til utplassering av sommerskilt, så dette må bero inntil godkjent.
 - Styret kommer tilbake med plan for utsetting når godkjenning fra grunneierlaget foreligger
 - o Feristen:
 - Det var ønske om utbedring av dumpen som oppstår, særlig på vinterstid. Det har blitt diskutert med Rodegård uten at løsning foreligger. Evt. plate over risten vintertid krever maskinell hjelp skal denne være bærekraftig og forsvarlig.
 - Det ble spurt om det var mulig å innføre elektrisk ferist tilsvarende som ved Myking kolonial. Det medfører dog utfordring med strøm.
 - o

Sak 6: Budsjett

- Medlemskontingent budsjetteres gå til oppbygging av fond også i 2026
- Kostnader vedlikehold veier har sitt motstykke i viderefakturerte inntekter
- Brøyting har tilsvarende viderefakturerte inntekter
- Mykinghøgde har overtatt ansvaret for å fakturere medlemsavgiften for Melegutu veilag, som er obligatorisk for alle hytteeiere.
- Budsjettert overskudd 16.490 tillegges fond
- Faktureringsplan 2026 i hht. foreslått budsjettet gjennomgått

Vedtak: Medlemskontingent på 300 kroner for 2026 ble enstemmig vedtatt

Vedtak: Budsjett 2026 ble enstemmig godkjent

Sak 7: Valg av styret

- Arvid Skjold og Rikard Tveiten er ikke på valg
- Øvrige medlemmer; Trond Lien, Fredrik Kallevig og Geir Vaage er på valg
- Varamedlem: Gro Balas, er ikke på valg.
- Det oppfordres til at flere husstandsmedlemmer meldes inn og registreres. Dette for lettere å få ut informasjon og som en mulig rekrutteringskilde til styret. Kvinner oppfordres særskilt til å melde seg til styreverv for en bedre kjønnsbalanse i styret.

Vedtak: Trond Lien, Fredrik Kallevig og Geir Vaage & revisorer ble enstemmig gjenvalgt.

Info etter avslutning av det formelle årsmøtet:

- Bruse fiberutbygging
 - o Geir Vaage informerte om prosess, tilbudet, sammenligning av forskjellige leverandører priser, samt andre forhold knyttet til dette. Egen e-post med oppsummering er blitt sendt medlemmene.
- Knut Erik Almerud
 - o Oppfordrer styret til å ta kontakt med NNF for å prioritere tilrettelegging av strekk fra Fagerhøy opp mot Mykingbrøtet.
 - o Vannverket – Knut søker medspillere som kan påvirke Mykingtoppen til å legge frem regnskap for kostnader til vannverket inkl. plan for nedbetaling
- Påskeskirenn
 - o Skal avholdes som planlagt med ca. 40 deltagere inkl. 10 sent anmeldte deltagere. Det ble oppfordret til tidlig påmelding neste år.

Myking, 2.4.2025

Geir Vaage


Referent

Morten Holm 4/11/2026

Fredrik Kallevig 4/10/2026

Signed by:

FE1740275268493...

DocuSigned by:

6C74BAC482C344C...