

# INNKALLING TIL ÅRSMØTE I STORE BREVIK VELFORENING 2026

Torsdag 30. april 2026 kl. 1900

Brevik skole - amfiet

Denne innkallingen er sendt per e-post til de medlemmene som har registret e-postadressen sin hos Velforeningen. Registrer e-posten din på [styret.sbv@soon.no](mailto:styret.sbv@soon.no). Innkallingen finnes også på [www.sbvel.no](http://www.sbvel.no) sammen med de komplette sakspapirene.

## DAGSORDEN:

1. Konstituering
  - a. Godkjenning av innkalling
  - b. Godkjenning av dagsorden
  - c. Fastsettelse av stemmetall
  - d. Valg av dirigent
  - e. Valg av referent
  - f. Valg av tre medlemmer til tellekorps
  - g. Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet
2. Årsberetning fra styret
3. Årsberetning fra feltene
4. Innkomne saker
5. Godkjenning av regnskapet for 2025
6. Godkjenning av budsjett for 2027
7. Valg

## 1. Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Godkjenning av dagsorden
- c) Fastsettelse av stemmetall
- d) Valg av dirigent
- e) Valg av referent
- f) Valg av tre medlemmer til tellekorps
- g) Valg av to medlemmer til å godkjenne referatet

## 2. Årsberetning fra styret

Årsberetningen gjelder for perioden fra årsmøtet i 2025 til årsmøtet i 2026.

Det er avholdt 8 styremøter i perioden. Referater fra styremøtene ligger på velforeningens hjemmeside:

<http://sbvel.no>

### Styret har i perioden bestått av:

Leder: Lars Vegard Refring

Nestleder: Eskild Løken Ugland

Sekretær: Aneta Belco Johansson

Kasserer: Henning Fleisje Andreassen

Feltleder, felt 1, styremedlem: Daniela Hovland

Feltleder, felt 2, styremedlem: Per Christian Røde Evensen

Feltleder, felt 3, styremedlem: Roger Michael Haaland

Feltleder, felt U, styremedlem: Kristine Amdam

Feltleder, felt F, styremedlem: Thomas Halvorsen

Styret har arbeidet med områder som gressklipping, snøbrøyting, ulovlige byggetiltak, stranden, treskjøtsel, lekeplasser og renovasjonsordning. Det er bygget utstyrsgarasje og etablert fastmonterte griller ved tjernet og på stranda.

### Lekeplasser

Det er ikke foretatt store oppgraderinger av lekeplasser i 2025.

Det er gjennomført jevnlig kontroll og vedlikehold av lekeplassene, og feil er utbedret av feltlederne og på dugnad.

### Stranden

Det er gjennomført dugnad på stranden.

Dugnadsgruppa sørget for fjerning av tang i sanden.

Det er kjøpt inn og etablert fastmontert grill ved stranda.

### Parseller

Det finnes parsellhager på jordet ved Dueveien. Rundt 10 husstander var aktive i 2025. Utfordringen er vanning og det har ikke latt seg gjøre å få etablert særskilt vannpost.

Dersom medlemmer ønsker å etablere parsellhage kan Morten Børud kontaktes.

### Gressklipping og snøbrøyting

Klippe- og brøytekart gjennomgås før hver sesong. Avtalene om gressklipping og snøbrøyting legges ut på anbud hvert tredje år.

Avtalen om snøbrøyting ble lagt ut på anbud før vintersesongen 2025/2026. Pål Pedersen vant anbudet og avtalen videreføres med prisjustering.

Avtalen om gressklipping ble lagt ut på anbud vinteren 2026. Det ble forespurt klippeavtale fra tre leverandører og ble mottatt to anbud. Det ble i mars 2026 inngått avtale med ny leverandør, AS-Vedlikehold AS, med tre års varighet for gressklipping.

Tilbakemeldinger på klipping og brøyting tas fortløpende opp med de utførende.

### Treskjøtsel

I april 2025 ble det gjennomført ny gjennomgang med arborist og det er utarbeidet ny rapport og 5års skjøtelsesplan til videre oppfølging av velforeningen og dugnadsgruppa. Rapporten er publisert på velforeningens hjemmeside.

Dugnadsgruppa har påbegynt arbeidet med å felle trær som arboristen har foreslått felt. Trefelling utenom de som arboristen har pekt ut, skal sendes til styret for styregodkjenning.

Naboer til stranda har fått godkjenning av kommunen til å felle trær på velforeningens grunn. Styret har deltatt i dialog og befarung med kommunen.

## Dugnader

Det ble gjennomført dugnader på fellesområder våren 2025. Det var godt oppmøte på dugnaden på feltene.

Fra 24. april 2025 til d.d. er det registrert 827 gjennomførte dugnadstimer. Alle som utfører dugnadsarbeid bes om å registrere hva de har gjort - link ligger øverst på vår hjemmeside ([www.sbvel.no](http://www.sbvel.no)).

De fleste timene er registrert på felles vårdugnader, og ellers i stor grad av dugnadsgruppen til vedlikehold av strand, treskjøtsel, brøyting av skøytebane, dugnad vedr ny garasje mv.

Det ble startet en egen dugnadsgruppe vinteren 2021. Dugnadsgruppa driftes med midler fra velforeningen og noe innsamlede midler. Dugnadsgruppa arbeider på oppdrag fra styret i velforeningen og alle eiendeler tilhører velforeningen.

Alle beboere oppfordres til å bidra og delta i dugnadsgruppa. Det er sterkt ønskelig at enda flere blir med og bidrar til dugnader og i dugnadsgruppa. Det er også mulig å bidra av og til, det er ikke plikt til fast deltakelse.

Styret vil fremover forsøke å legge ut mer informasjon om pågående dugnadsarbeid på hjemmeside og facebook slik at det er mulig å bli med forløpende.

Styret takker alle som bidrar på fellesområdene våre og stranda, og som gjør Store Brevik til et godt sted å bo.

## Renovasjonsordning

I løpet av høsten 2024 endret Movar renovasjonsløsningen for tomannsboliger og rekkehus på Store Brevik, gjennom utplassering av felles bunntømte containere for restavfall og matavfall på feltene.

Som forvalter og eier av fellesområdene hvor Movar informerte om at de skulle plassere containere, valgte styret å besvare Movar sine alternative forslag etter gjennomgang med feltlederne.

Containerne ble plassert ut i november 2024, og førte til en rekke klager og innvendinger fra beboere i området.

I februar 2025 mottok styret og alle berørte beboere melding fra Movar om at ordningen med felles containere skulle reverseres på grunn av saksbehandlingsfeil. Reverseringen fant sted i løpet av våren/sommeren 2025, hvor noen har fått tilbake alle søppeldunkene sine, mens andre har fått tilbake noen eller ingen, og fått beskjed fra Movar om at det ikke er kjørbart vei frem til dem, og at de derfor må trille frem søppeldunkene til kjørbart vei for henting – eller gå sammen om felles containere for 10 eller flere husstander.

Reverseringen av den midlertidige renovasjonsløsningen har ført med seg en stor mengde henvendelser og klager til styret om manglende renovasjonsløsning, spørsmål om plasseringer av private søppeldunker, fellescontainere etc. etc. Dette har vært tidkrevende og vanskelig for styret, ettersom velforeningen/styret ikke er formell part i private boligens anliggende om renovasjonsordning. Velforeningen kan kun forvalte, uttale seg om og gi tillatelse til bruk av velforeningens fellesområder.

På bakgrunn av de mange henvendelsene om renovasjonsordninger sendte styret ut følgende melding til alle medlemmene 27.12.2026:

*«Styret i Store Brevik Vel mottar for tiden en rekke henvendelser om renovasjonsløsninger og plassering av plastdunker.*

*Selve renovasjonsløsningen er en sak mellom Movar og den enkelte husstand. Velforeningen er ikke part i dette.*

*Når det kommer til bruk av velforeningens fellesområder så kan styret godkjenne plassering av bunntømte fellescontainere etter søknad.*

*Avtale om slike containere gjøres med Movar og de har opplyst at løsningen må være felles for minimum 10 husstander.*

*Individuelle plastdunker skal ikke plasseres på fellesområdene eller andres tomt uten samtykke.*

*De må oppbevares på egen tomt og trilles frem og tilbake på tømmeday.»*

Styret ønsker så absolutt å bidra til gode fremtidige løsninger på renovasjonsordningene for velforeningens medlemmer, men sett i lys av manglende partsrettigheter og myndighet, samt årsmøtets tidligere vedtak om at velforeningen skal være negativ til felles renovasjonsanlegg så har det vært begrenset med arbeidsrom.

Styret innstiller på denne bakgrunn at det vedtas nye vedtekter og mandat for renovasjonsløsninger, i henhold til forslaget som er fremmet i sakene 4.1 og 4.2.

Velforeningen har tidligere og vil også i ny fremtidig behandling av reguleringsplanen for Store Brevik tale velforeningens interesser og engasjere seg i spørsmålet om arealer til renovasjonsanlegg.

## **Utstyrsgarasje**

Velforeningen har fått innvilget kr. 240 000,- fra Sparebankstiftelsen DNB for etablering av utstyrsgarasje. Styret har valgt dobbeltgarasje enkel, med innvendig trapp fra garasjer.no/Igland garasjer. Valgt garasje er innenfor øvre kostnadsgrense fastsatt på årsmøtet 2024.

Byggingen av garasjen ble påbegynt sommeren 2025 og ferdigstilt vinteren 2025/2026. Garasjen er etablert ved ballplassen. Garasjen ferdigstilles innvendig med strøm m.m. mot sommeren 2026.

Prosjektgruppe for etablering av utstyrsgarasjen har bestått av Thomas Halvorsen, Per Christian Evensen og Henning Fleisje Andreassen. Disse har sammen med dugnadsgruppa stått for oppføring av garasjen.

## **Ikke- godkjente byggetiltak på velforeningens eiendom**

Styret har i løpet av den siste perioden jobbet med flere saker om byggetiltak som er utført på velforeningens grunn, uten forutgående godkjenning og tillatelse. Dette gjelder privatiserende tiltak på velforeningens friområder, slik som utvidelse av privat hage utenfor egen tomt, oppføring av støttemurer, gjerder og liknende.

Styret har fulgt opp disse sakene i tråd med tidligere årsmøtevedtak om at velforeningen ikke vil tillate fradeling av fellesområder til medlemmer. Styret har vært i kontakt med Huseierne i forbindelse med en av sakene, og denne følges fortløpende opp av styret og huseier er representert av advokat i saken.

Styret oppfordrer alle medlemmene til å lojalt forholde seg til eiendomsgrensene, både mot velforeningen som nabo og alle andre naboer. Alle medlemmene oppfordres til å sjekke eiendomsgrenser i kommunens karttjenester før etablering av tiltak, og til å følge reglene om søknadsplikt for tiltak og nabovarsling av berørte naboer. De sakene som styret har fulgt opp den siste perioden kunne vært unngått dersom velforeningen hadde mottatt nabovarsling om byggetiltakene før de var igangsatt.

## **3. Årsberetning fra feltene**

### **Felt 1**

I år ble garasjen på vårt felt bygget, og den vil bli ferdigstilt i løpet av 2026. Sjøpeltøttene er fjernet fra Terneveien og i stedet plassert på Svaneveien i samsvar med Movar, kommunen og velforeningen.

Vi har gjennomført dugnader som vanlig, med stort oppmøte og effektivt samarbeid. På årsmøtet vårt var det mange beboere til stede, kanskje tiltrukket av Movar-saken, som i vårt område er ganske belastende på grunn av mangelfull organisering av avfallshåndteringen.

Vi fortsetter å ha parkeringsproblemer i området, og det parkeres fortsatt ulovlig, blant annet i Rugdeveien. Garasjene blir ikke brukt slik de burde, og det er fortsatt noen områder hvor garasjelag ikke er opprettet.

Vegetasjonen er blitt ryddet basert på vurdering fra en arborist. Svaneveien mangler fortsatt en representant. De øvrige representantene er på plass, men Rugdeveien ønsker å overlate vervet sitt til noen andre – foreløpig uten at en erstatter er funnet.

#### Følgende har tillitsverv for feltet:

Leder: Daniela Hovland  
Nestleder: Morten Børud

#### Veirepresentanter (lokalutvalg):

Dueveien: Ellen Fleisje Andreassen  
Rugdeveien: Oddny Jakset  
Svaneveien: mangler representant

Terneveien: Leif Agnar Johansen  
Vibeveien: Jan Kristiansen

## Felt 2

Det er avholdt 1 lokalvalgsmøte og 1 medlemsmøte (Feltmøte, 26.03.26).

Vårdugnaden ble gjennomført i april 2025, på tradisjonelt vis. Få et «rent» nærmiljø før 1 mai. Det var meget god deltakelse. Ved hjelp av 2 innleide containere ble det fraktet bort mengder med hageavfall fra feltet, området rundt garasjene etc. Det ble felt flere trær og flisekutter var på plass mot slutten av dugnaden.

I forbindelse med måking av parkeringsplassen ble medlemmene mobilisert på kort varsel om å fjerne biler. Responsen på dette var meget god.

Lekeklassene har etter tilsyn få et avvik. Noen punkter ble utbedret på dugnad. Det gjenstår fortsatt noen punkter som må utbedres på vårdugnaden.

Forvaltning av garasjelaget ser ut til å gå svært godt. Feltet er positiv til samme praksis fremover og retter en stor takk til styret i garasjelaget for utmerket håndtering av våre ressurser. Arbeidet med utskifting av pannen på garasjene er håndtert meget godt. Alle medlemmene har stilt opp på "minidugnader" på sine respektive garasjer og arbeidet fra Vestby VGS ble flott håndtert.

Det er ingen på valg i medlemsmøte (feltmøte) 26. mars 2026:

Feltleder: Per Christian Røde Evensen

Vara: Tore Larsen, Lerkeveien 1 – lerkeveien1@gmail.com, tlf. 911 06 118

Veirepresentanter (lokalvalg):

Hegreveien: Jannicke Lundh Skaugstad, Hegreveien 6; jskaugstad@gmail.com; 932 82 900

Måltrostveien: Rolf Bjørlo, Måltrostveien 21; rolf.bjorlo@gmail.com; 924 28 193

Orrhaneveien: Pål Walum, Orrhaneveien 7; palwalum@msn.com; 982 32 876

Stokkandveien: Bjørn Jægerud, Stokkandveien 2; bjejerud@gmail.com; 911 15 336

Lerkeveien: Emilijan Popovski, Lerkeveien 6; emilijan.popovski@gmail.com; 486 54 613

## Felt 3

Det har vært lite aktivitet på feltet i år.

Movar innførte fellesløsning for avfall som har blitt reversert og de fleste har fått tilbake søppelspannene ved egen bolig, men de som ikke bor ved vei som Movar mener er kjørbare, må flytte spann til tilgjengelig vei/plass for tømning på tømmedagene.

Det ble ikke avholdt noen lokalvalgsmøte i år.

Medlemsmøte (feltmøte) ble avholdt 12.mars 2026 på Store Brevik Skole. Oppmøte var 11.stk, som er et av de dårligere oppmøtene de siste årene.

De mest aktuelle sakene på medlemsmøtet ble samtaler om garasjelag, tilstand på garasjene og elbil-lading. Mette Skjeldam og Jannicken Andersen tar initiativ til å få plass og i gang Løvsangerveien Garasjelag ved å innkalle til årsmøte for garasjelaget.

Feltleder var på valg i år og medlemsmøtet valgte ny feltleder, Patrick Pedersen. Nåværende feltleder ble valgt til vara og veileder.

Følgende har tillitsverv etter valg i medlemsmøtet 12. mars 2026:

Feltleder: Patrick Pedersen

Vararepresentant: Roger Haaland

Veirepresentanter:

-Gråtrostveien: Morten Nyborg

- Blåmeisveien: Marit Finstad

- Kjøttmeisveien: Vidar Lian

- Løvsangerveien: Stein Stubberud, også tilhengeransvarlig

## Felt U

Vårdugnad 2025 ble gjennomført med god deltagelse.

Alle husstander på Felt U har nå mulighet til å montere el-bil lader. Flere har gjort dette allerede.

Felt U har kommet til enighet med Movar (etter søknad til Vestby kommune og styret vedrørende plassering) om felles bunntømte avfallscontainere. Det vil bli montert låser på disse i løpet av våren.

Det er avholdt 1. medlemsmøte.

På medlemsmøtet i mars 2026, var det ingen som meldte seg som ny Feltleder da Kristine takket for seg.

Felt U hadde ingen saker de ønsket behandlet på Årsmøtet 2026.

Etter medlemsmøtet har Svetlana Borisova meldt seg som ny feltleder.

Nåværende feltleder: Kristine Amdam (Traneveien)

Ny feltleder som konstitueres av årsmøtet: Svetlana Borisova

Nestleder: Stine Elisabeth Ramdahl (Ugleveien)

## Felt F

Kort beretning for Felt F (Linerleveien, Myrsnipeveien)

Vårdugnaden 2025 ble gjennomført med god deltagelse. Vi fikk malt gjerdet på lekeplassen på Felt F.

I tillegg til forskjøning av området rundt tjernet.

Det ble avholdt ett medlemsmøte 2026 for Felt F. Ingen saker til årsmøtet.

Thomas Halvorsen fortsetter som feltleder. Peer Olsen som vara.

## 4. Inkomne saker

### 4.1 Forslag fra Daniela Hovland

Det fremmes forslag om endring av velforeningens vedtekter, med mål om å sikre en bedre organisering og forvaltning av avfallshåndtering i vårt område. Bakgrunnen for forslaget er behovet for å ivareta både miljømessige hensyn og bokvaliteten for alle beboere i Store Brevik.

Jeg foreslår at vedtektene tydelig fastsetter at velforeningen skal:

- Sikre korrekt organisering av kildesortering i henhold til gjeldende kommunale og nasjonale retningslinjer.
- Sørge for hensiktsmessig og estetisk plassering av avfallsbeholdere, særlig i fellesområder som benyttes av flere beboere.
- Påse at avfallsbeholdere oppbevares og fremstår på en ryddig og ordnet måte, slik at de ikke forringer nærmiljøets estetikk eller trivsel.
- Bidra til løsninger som fremmer et godt bomiljø og ivaretar helse, sikkerhet og velvære for alle som bor i området.

Dette gjelder spesielt der det etableres felles avfallsløsninger for flere husstander, hvor plassering og organisering i fellesområder krever tydelig ansvar og oppfølging.

**Styrets innstilling:** Styret innstiller på ny paragraf i vedtektene med følgende ordlyd:

«Velforeningen skal:

- *Bidra til hensiktsmessig og estetisk plassering av avfallsbeholdere, særlig i fellesområder som benyttes av flere beboere.*
- *Bidra til at avfallsbeholdere oppbevares og fremstår på en ryddig og ordnet måte, slik at de ikke forringer nærmiljøets estetikk eller trivsel.*

- *Bidra til løsninger som fremmer et godt bomiljø og ivaretar helse, sikkerhet og velvære for alle som bor i området.»*

## 4.2 Forslag fra Daniela Hovland

Det fremmes forslag om at velforeningen gis et tydelig mandat til å:

- Aktivt følge opp og stille krav overfor Vestby kommune om nødvendig støtte og tilrettelegging for gode avfalls løsninger.
- Arbeide for at løsninger med nedgravde avfallscontainere («nedgravd løsning») prioriteres, i tråd med føringer i gjeldende eller kommende reguleringsplan.
- Dersom reguleringsplanen ikke er endelig vedtatt, likevel arbeide for at denne løsningen gis høy prioritet, for å sikre et bærekraftig og estetisk tilfredsstillende bomiljø.

Som eksempel viser jeg til at mange kommuner i Norge allerede prioriterer nedgravde løsninger, da disse gir bedre hygiene, redusert lukt, mindre visuell forurensning og mer effektiv avfallshåndtering.

Forslaget er også i tråd med overordnede prinsipper, blant annet:

- Forurensningsloven (Lov om vern mot forurensninger og om avfall),
- Kommunale renovasjonsforskrifter,
- Samt generelle mål om bærekraftig utvikling og gode nærmiljø.

Jeg mener at en tydelig regulering av dette i vedtektene vil bidra til å sikre en langsiktig, rettferdig og kvalitetsmessig god løsning for alle beboere i Store Brevik.

**Styrets innstilling:** Styret innstiller på at årsmøtet gir styret følgende mandat:

«Velforeningens styre skal:

- Aktivt følge opp og stille krav overfor Vestby kommune om nødvendig støtte og tilrettelegging for gode avfalls løsninger.
- Arbeide for at løsninger med nedgravde avfallscontainere («nedgravd løsning») prioriteres, i tråd med føringer i gjeldende eller kommende reguleringsplan.

Dersom reguleringsplanen ikke er endelig vedtatt, likevel arbeide for at denne løsningen gis høy prioritet, for å sikre et bærekraftig og estetisk tilfredsstillende bomiljø.»

## 4.3 Budsjettforslag fra Dugnadsgruppa

Dugnadsgruppa har fremmet fire forslag til innkjøp:

1. Varmepumpe til garasjen: kr. 23 990,-

**Styrets innstilling:** Styret innstiller på at det avsettes midler til varmpumpe.

2. Materialer til innredning av 2.etg i garasjen: kr. 42 170,-

**Styrets innstilling:** Styret innstiller på at det avsettes midler til materialer.

3. Innredning (reoler til verktøyoppbevaring) til garasjen: kr. 27 020,-

**Styrets innstilling:** Styret innstiller på at det avsettes midler til innredningsreol.

4. Vedmaskin til kløyving av ved: kr. 79 900,-

**Styrets innstilling:** Styret innstiller på at det avsettes midler til vedmaskin.

Forslagene voterer over ett og ett. Budsjettet vil bli justert i henhold til årsmøtets votering og vedtak.

#### **4.4 Forslag fra Dugnadsgruppa om frisbeegolfbane**

Det fremmes forslag om at det skal jobbes videre med et forslag til etablering av frisbeegolfbane på velforeningens friområde.

**Styrets innstilling:** Styret legger forslaget frem for årsmøtet uten innstilling, til prinsippavklaring.

Dersom årsmøtet ønsker at det skal jobbes videre med dette forslaget, så foreslår styret at tiltaket legges inn under det eksisterende prosjektet rekreasjon. Feltleder Per Christian vil informere om prosjekt rekreasjon på årsmøtet.

#### **4.5 Forslag fra styret om støtte-medlemskap**

Styret fremmer forslag om å åpne for støtte-medlemmer i velforeningen, uten møte- og stemmerett. Det fremmes forslag om følgende tillegg til vedtektene:

*«Enhver som bor utenfor velforeningens geografiske område/virkeområde kan tegne støtte-medlemskap. Støtte-medlemmer har ikke møte- eller stemmerett til årsmøtet.»*

#### **4.6 Forslag fra styret om ordensregler for stranda**

Styret fremmer forslag om at det vedtas følgende ordensregler for stranda:

«VELKOMMEN TIL STØABUKTA!

Ta hensyn til andre og hold området rolig og ryddig

Bruk søppeldunker - ta med deg avfall hjem hvis det er fullt (lokket må kunne lukkes helt)

Engangsgriller er forbudt

Benytt den fastmonterte grillen

Badeflåten brukes på eget ansvar - vis hensyn

Hold hunder under kontroll, og rydd opp etter dem

Raking av tang og tare er tillatt 😊

Bli gjerne støtte-medlem – beløp xxx til vippsnummer xxx»

### **5. Godkjenning av regnskapet for 2025**

# Resultatregnskap 2025

## Inntekter

Konto	2024	Regnskap 2025	Budsjett 2025	Avvik mot budsjett 2025	BUDSJETT 2027	Se note
Medlemskontingent	927 600	927 600	927 600	0	927 600	
					15 000	
Bane-aktivitet	1 916	197		197	-	
innbetalinger diverse	3 498	4 243		4 243	-	
mva-kompensasjon	75 741	72 070	50 000	22 070	50 000	
Eksterne tilskudd	47 006	240 000	240 000	0	-	1+3
Grasrotandelen	32 409	43 500	10 000	33 500	10 000	
Gebyr betaling	10 951	12 010	8 000	4 010	10 000	
Leieinntekter tilhenger	5 911	6 007	7 000	-993	7 000	2+3
Eierskiftegebyr		13 000		13 000	15 000	
Renteinntekter	105 585	111 711		111 711	100 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 210 616</b>	<b>1 430 337</b>	<b>1 242 600</b>	<b>187 737</b>	<b>1 134 600</b>	

## Kostnader

Konto	2024	2025	Budsjett 2025	Avvik mot budsjett 2025	BUDSJETT 2027	
Drift av felt	39 379	35 645	40 000	4 355	40 000	
Containerleie	45 000	37 400	40 000	2 600	40 000	
Gressklipping	212 839	225 061	255 000	29 939	230 213	
Strand og fellesarealer	101 069	105 431	100 000	-5 431	100 000	
Langsiktig vedlikehold	51 313	34 472	25 000	-9 472	30 000	
Snøbrøyting	74 640	72 553	88 200	15 647	80 000	
Honorar	143 967	158 767	159 000	233	159 000	
Kontingent (VFO + Huseierne)	9 613	9 813	8 600	-1 213	10 000	
Parkeringsplass etablering				0	75 000	3
Lekeplass	36 101	40 978	20 000	-20 978	150 000	
Dugnadsgruppe (p/a)	31 809	32 426	30 000	-2 426	30 000	
Regnskap, kontorhold, møter etc.	19 493	19 854	25 000	5 146	25 000	
Forsikring	4 244	5 375	5 000	-375	10 000	
Bank- og kortgebyr	2 545	2 338	3 500	1 162	2 500	
Andre kostnader	40 157	16 236	25 000	8 764	25 000	
Utleietilhenger vdlh	518	269	7 000	6 731	7 000	2
Juridisk bistand	0			0	100 000	3
Utstyrsgarasje	36 107	368 125	260 000	-108 125	20 000	1
Tap på fordringer	7	1		-1	-	
<b>Sum kostnader</b>	<b>848 799</b>	<b>1 164 744</b>	<b>1 091 300</b>	<b>-73 444</b>	<b>1 133 713</b>	
<b>ÅRSRESULTAT (overskudd)</b>	<b>361 817</b>	<b>265 593</b>	<b>151 300</b>		<b>888</b>	
Overføring til fond Parkeringsplasser (nye)			150 000			3

## Disponering av resultat

Årets overskudd 265 593

### Føres til/fra fond (øremerkede midler)

Nye parkeringsplasser	250 000	Tilføres fond
Tilhenger netto overskudd	5 738	Tilføres fond
Utstyrsgarasje netto underskudd	- 108 125	Bruk/reduksjon av fond
Juridisk bistand	100 000	Tilføres fond
Annen egenkapital	17 980	Øker EK
	<u>265 593</u>	

3

# Balanse 2025 Store Brevik Velforening

## Eiendeler

Konto	2024	2025
Kundefordringer	3 657	7 177
Bank DNB drift	137 553	92 916
DNB plassering	2 963 882	3 235 594
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3 105 093</b>	<b>3 335 687</b>

## Gjeld

Konto	2024	2025
Leverandørgjeld	35 000	0

## Egenkapital

Konto	2024	2025
2050 Annen egenkapital	328 798	346 779
<b>Avsetninger i fond/øremerkede midler:</b>		
Fond fellesareal og treskjøtsel	291 850	291 850
Fond lekeplasser	268 812	268 812
Fond langsiktig vedl.hold	694 932	694 932
Bane	32 726	32 726
P-plasser (etabl)	1 165 000	1 415 000
Tilhenger	17 076	22 814
Fond utstyrsgarasje	170 899	62 774
Fond juridisk bistand	100 000	200 000
Fond snøbrøyting	0	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 070 092</b>	<b>3 335 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3 105 093</b>	<b>3 335 687</b>

Son, 10. mars 2026

Styret

Lars Vegard Refring  
leder (sign)

Eskild Løken Ugland  
nestleder (sign)

Henning Fleisje Andreassen  
kasserer (sign)

Aneta Belco Johansson  
sekretær (sign)

Per Christian Evensen  
styremedlem (felt 2) (sign)

Roger M Haaland  
styremedlem (felt 3) (sign)

Daniela Hovland  
styremedlem (felt 1) (sign)

Thomas Halvorsen  
styremedlem (felt F) (sign)

Kristine Amdam  
styremedlem (felt U) (sign)

## NOTER

### Note 1 - tilskudd

---

Tilskudd til utstyrsgarasje fra Sparebankstiftelsen DNB	240 000
Kostnad utstyrsgarasje i 2025	368 125
Budsjettert kostnad i 2025	260 000
<b>Underdekning (budsjett mot kostnad)</b>	<b>- 108 125</b>

**Beløpet belastes tidligere avsetning i fond**

### Note 2 - tilhenger (utleiehenger)

---

Inntekt utleiehengere	6 007
Kostnad (vedlikehold etc) av hengere	269
<b>Netto inntekt utleie</b>	<b>5 738</b>

**Overskuddet overføres til fondsavsetning tilhenger**

### Note 3 - overføringer til/fra fond

---

Det foreslås å avsette penger til følgende fond:

Parkeringsplasser (nye)	250 000
Tilhenger netto overskudd	5 738
Juridisk bistand	100 000

Det foreslås å bruke/reducere følgende fond:

Utstyrsgarasje	108 125
----------------	---------

Til årsmøtet i  
Store Brevik Velforening

Son, 31. mars 2026

## Gjennomgang av Årsregnskap 2025

Vi har på oppdrag fra velforeningen foretatt en gjennomgang av bokføring og årsregnskap for 2025 som er avsluttet pr. 31.12.2025. Dette innebærer ikke revisjon, og vi avgir derfor ikke noen revisjonsberetning med konklusjon, slik som ekstern revisor ville gjort.

Regnskapet føres av økonomiansvarlig, og er bokført i regnskapssystem fra Styreweb.

Årsregnskapet for 2025 viser et overskudd på kr. 265 593.

Årsregnskapet viser sammenligning mot fjorår og budsjett. Disponering av resultat er spesifisert, og endring i egenkapital stemmer med årets resultat, fordelt mellom de ulike fond. Bruk og tilførsel til de ulike fondene er også spesifisert, og stemmer med årets resultat.

Vi har gjennomgått attestasjonsrutiner, regnskap og bilag, som danner grunnlag for årsregnskapet. Bokførte inntekter samsvarer med fakturerte inntekter og andre innbetalinger via bank og betalingsløsninger fra Vipps. Ut over medlemskontingent, har vi ikke grunnlag for å uttale oss om fullstendighet av inntekter, da vi ikke har oversikt over avtaler eller annen dokumentasjon av inntektsgrunnlaget. Kostnader er kontrollert mot bilag på stikkprøvebasis. Kontrollerte bilag viser at kostnadene vedr. velets aktivitet.

Vi har ikke kontrollert transaksjoner knyttet til inntekter og utbetalinger til garasjelag, da disse ikke er en del av regnskapet til SBV, men fakturering og innkreving er gjort av velet på vegne av de ulike garasjelagene. Bank / gjeld tilhørende garasjelag er vist på egen linje.

Vi mener det er grunnlag for å godkjenne årsregnskapet slik det er fremlagt av styret.

## Son Regnskap AS

Roar Ånesland

Daglig leder

Statsautorisert regnskapsfører

(elektronisk signert)

## **6. Godkjenning av budsjett 2027**

### **Forslag til budsjett 2027**

### **Se egen kolonne i regnskap 2025 – forrige punkt**

#### **Styrets innstilling:**

Forslag til budsjett for 2027 vedtas. I tillegg kan det benyttes avsatte midler fra egenkapital/fond.

## **7. Valg**

Valgkomiteen har bestått av Monica Lien Kjønsmø, Ellen Fleisje Andreassen og Stian Westby.

Valgkomiteen har sjekket med alle som er på valg om de ønsker gjenvalg.

Det er lagt ut informasjon på velforeningens hjemmeside, facebook-side og sendt e-post med oppfordring til å melde seg til vervene som leder og sekretær som er på valg i år.

Valgkomiteen vil presentere innstillingen sin i årsmøtet.

Valgkomiteen innstiller også på gjenvalg i valgkomiteen.

#### **Valgkomiteens innstilling:**

Leder:

Sekretær:

#### **Styremedlemmer (valgt fra på feltenes medlemsmøter)**

Styremedlem fra felt 1: Daniela Hovland, ikke på valg

Styremedlem fra felt 2: Per Christian Røde Evensen, ikke på valg

Styremedlem fra felt 3: Patrick Pedersen, nyvalgt

Styremedlem fra felt F: Thomas Halvorsen, ikke på valg

Styremedlem fra felt U: Svetlana Borisova, nyvalgt

#### **Valgkomité:**

Leder: Monica Lien Kjønsmø, gjenvalg for to år

Medlem: Ellen Fleisje Andreassen, ikke på valg

Medlem: Stian Westby, gjenvalg for to år

# STEMMEFULLMAKT

Til Store Brevik velforenings årsmøte

Jeg, ..... (navn)

..... (adresse)

gir med dette

..... (navn)

fullmakt til å avgi stemme for meg på årsmøtet .../...-...(dato/år)

.....

Sted og dato

.....

Signatur fullmaktsgiver