



BÆRUM
KOMMUNE

Reguleringsplan Hauger/Gjettum skole

23.03.2026

Ingrid G Eklund | Bærum kommune Eiendom

Camilla Mohr | LINK Arkitektur

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Presentasjon av deltakere

Forslagsstiller Bærum kommune Eiendom

- Ingrid G Eklund, prosjektleder Prosjektutvikling
- Camilla Mohr, plankonsulent Link Arkitektur

Regulering Bærum kommune

- Kjell Seberg, reguleringsjef
- Anne Sofie Bjørge, saksbehandler
- Karine Elise Winther, medhjelper

Agenda

- Politiske vedtak
- Hva er en reguleringsplan?
- Planområdet
- Viktige tema i planarbeidet
- Hvordan kan du påvirke?
- Fremdrift og frister
- Videre prosess

Det blir ikke skrevet referat.



Sammenlåing av Hauger og Gjettum til en ungdomsskole – valg av tomt

Sak 056/25 – Skolebehovsanalyse 2024-2043, endelig behandling (27.05.2025)

- ✓ Rehabiliteringsbehovet ved ungdomsskolene Hauger og Gjettum løses ved én ny felles skole til skoleåret 2031/32. Prosjektet skal inneholde skole, flerbrukshall og turnhall.
- ✓ Det gjennomføres bygningsmessig utbedring av nåværende skolebygg i henhold til nødvendige HMS-føringer og trivselsfremmende tiltak

Sak 093/25 – Valg av skoletomt for ny felles ungdomsskole i vestre og midtre Bærum (18.06.2025)

- ✓ Rehabiliteringsbehovet ved ungdomsskolene Hauger og Gjettum løses ved felles ny skole på Gjettum. Prosjektet skal inneholde skole, flerbrukshall og turnhall.
 - Det planlegges med ferdigstillelse til skoleåret 2031/2032.
 - Det gjennomføres bygningsmessig utbedring av nåværende skolebygg i henhold til nødvendige HMS-føringer og trivselsfremmende tiltak.

Hva er en reguleringsplan

- Politisk vedtatt plan over et avgrenset område
- Fastsetter hvordan området kan brukes og hva som kan bygges der.
- Kart med reguleringsbestemmelser
- Konkrete føringer for hva som kan gjøres på en eiendom
- Formål (bolig, friområde vei mm)
- Hvor høyt og stort du kan bygge

Planforslag:

- Plankart
- Bestemmelser
- Planbeskrivelse
- Illustrasjonsprosjekt
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS)
- Utredninger
- Varslingsmaterialet og uttalelser med kommentar



BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR VALLER SENTRUM

§ 1

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor denne grense skal bebyggelsen plasseres i forhold til gater og plasser som vist på planen.

§ 2

Bebyggelsen innenfor det regulerte område er delt i:

- A. Offentlig bebyggelse
- B. Forretnings- og boligbebyggelse
- C. Industribebyggelse

Begrensningen av de forskjellige strøk fremgår av tegnforklaringen på reguleringsplan.

§ 3

A. Offentlig bebyggelse

1. Bebyggelsen kan innres til offentlig formål.
2. Bebyggelsens høyde skal godkjennes av bygningsrådet.

Planområdet

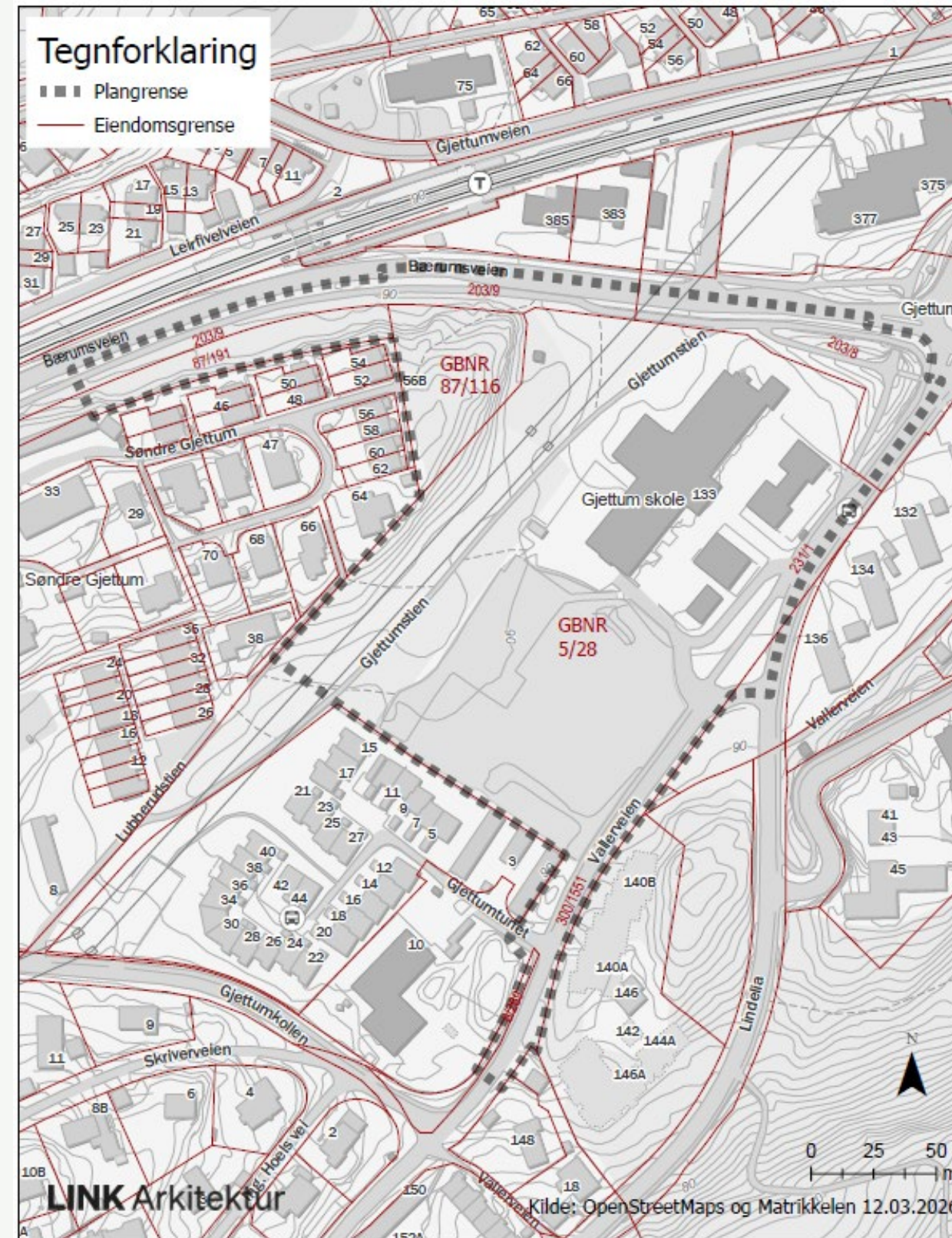
Avgrenset av:

- Bærumsveien, Vallerveien og boligområdene

Kommunal og fylkeskommunal eiendom

Planen skal løse:

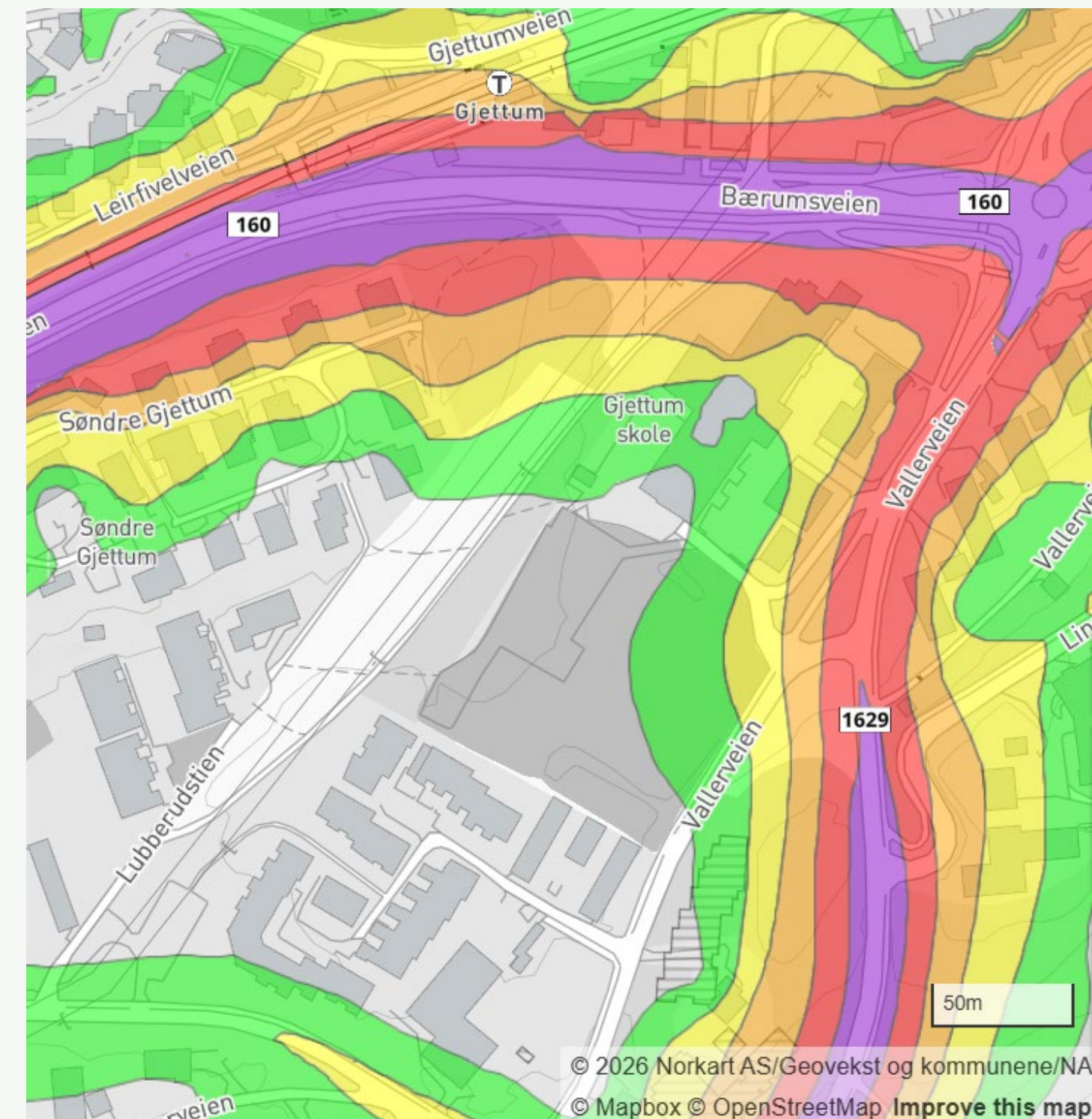
- Tomt for ungdomsskole med uteareal, flerbrukshall og turnhall
- Trafikksikker skolevei
- Kjøreatkomst og parkering
- Sikre naturmangfold
- Håndtere dyrkbart areal
- Sone rundt høyspentledning



Mobilitet og støy

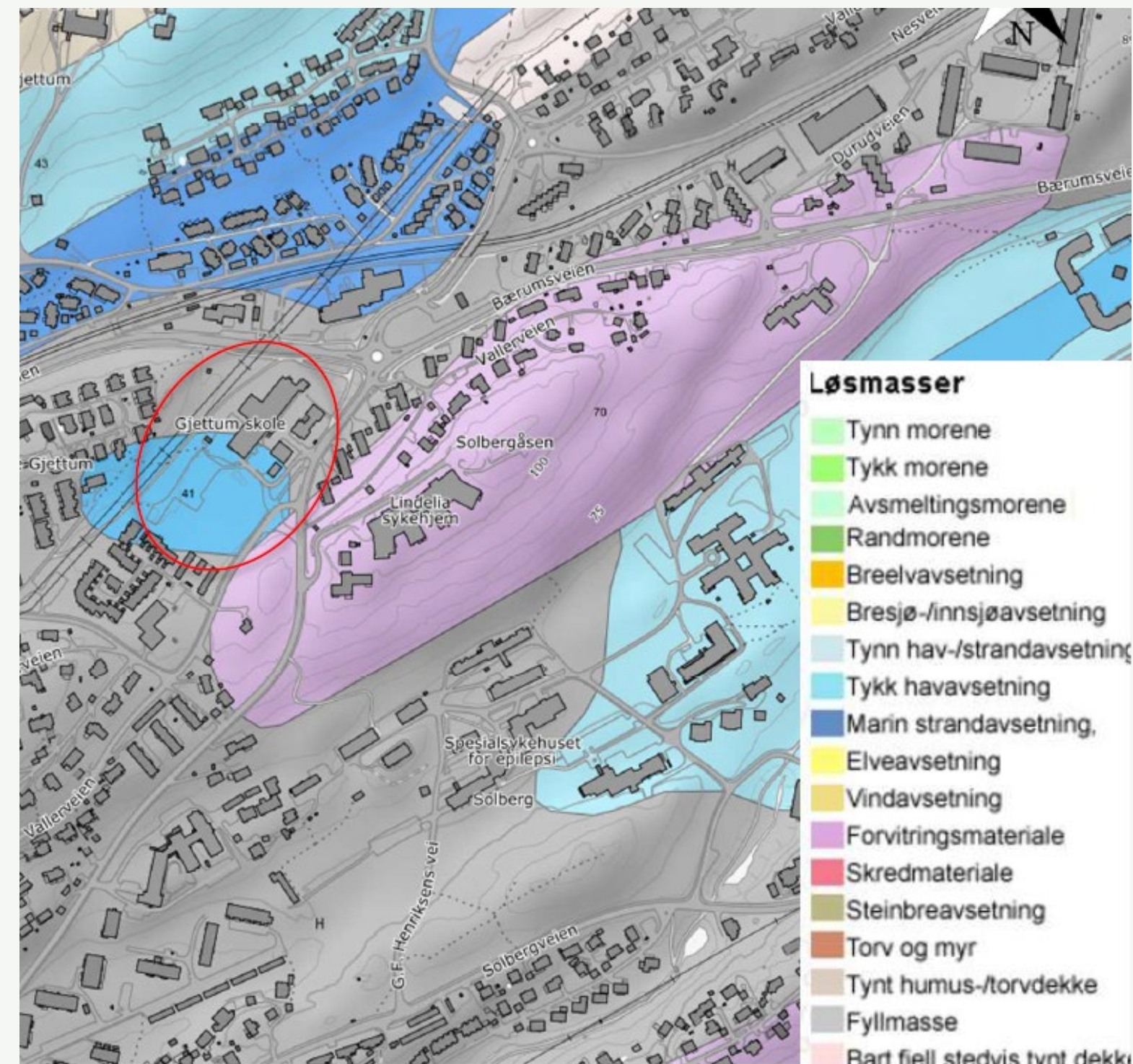
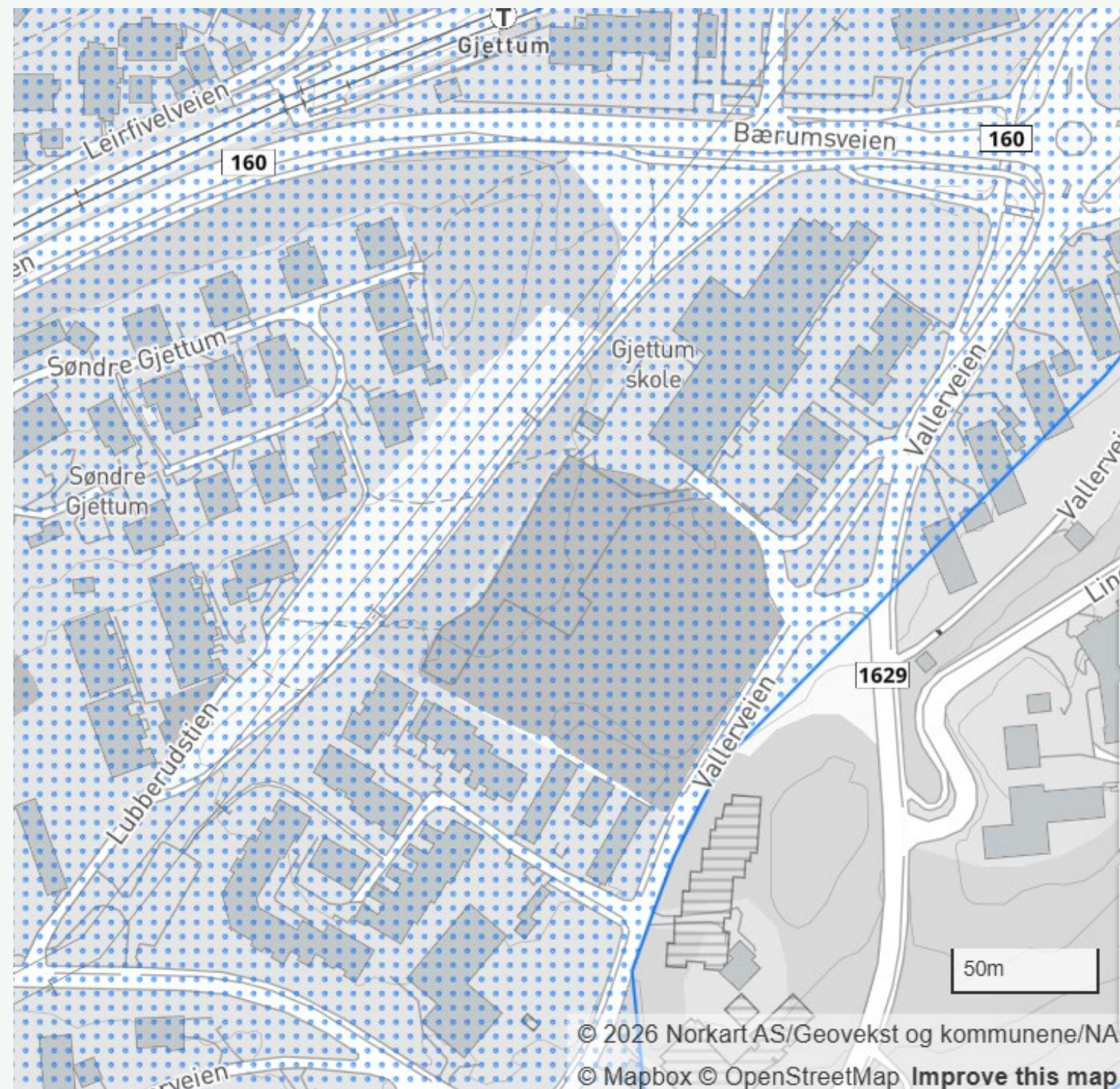


Villkryssing over Bærumsveien



Støy fra Bærumsveien og Vallerveien

Marin leire - kvikkleire



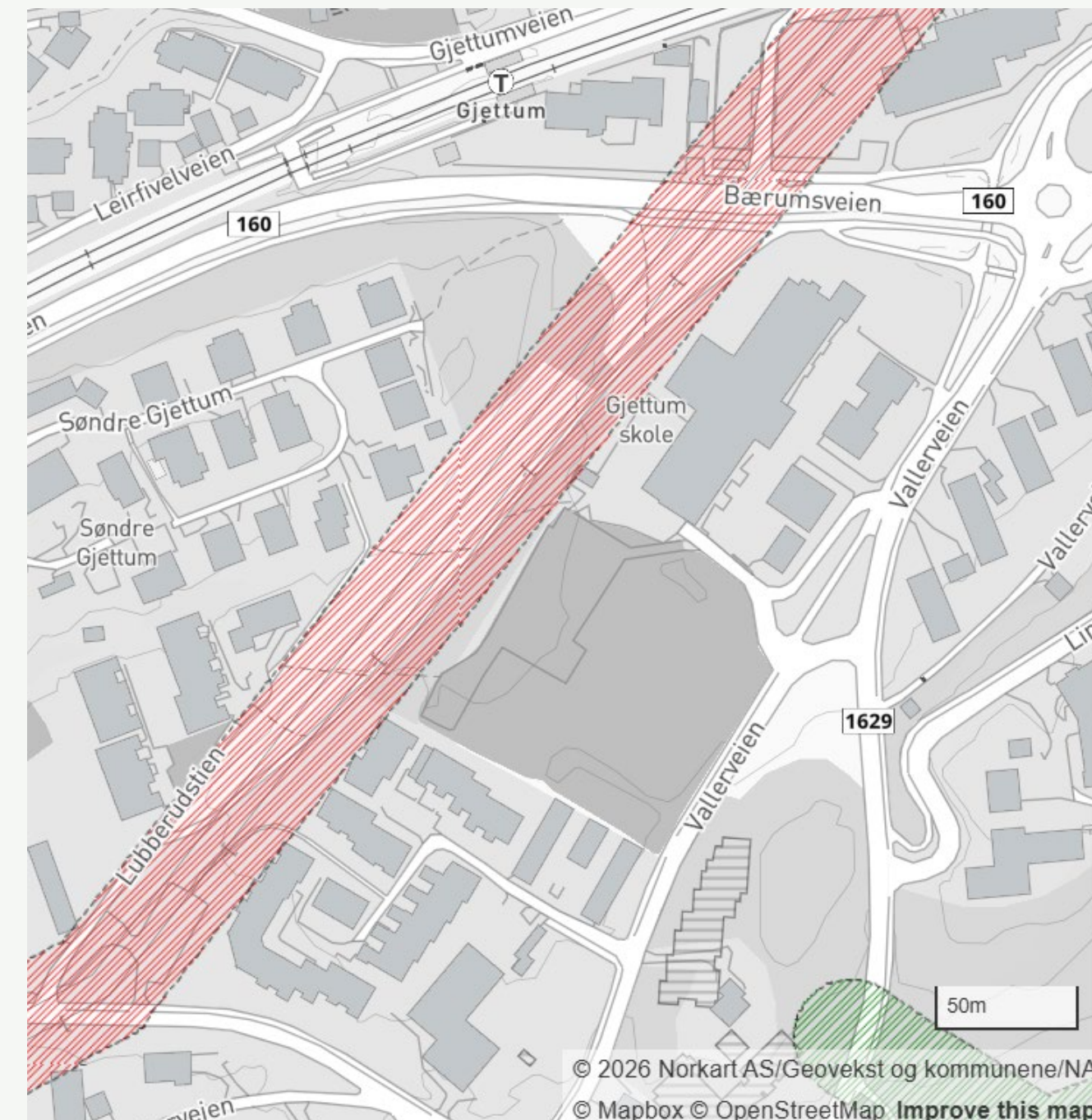
Aktsomhetskart og kvartærgeologisk kart

Høyspentledning

(www.statnett.no/vare-prosjekter)



Blir ikke gravd ned før skolen er ferdig

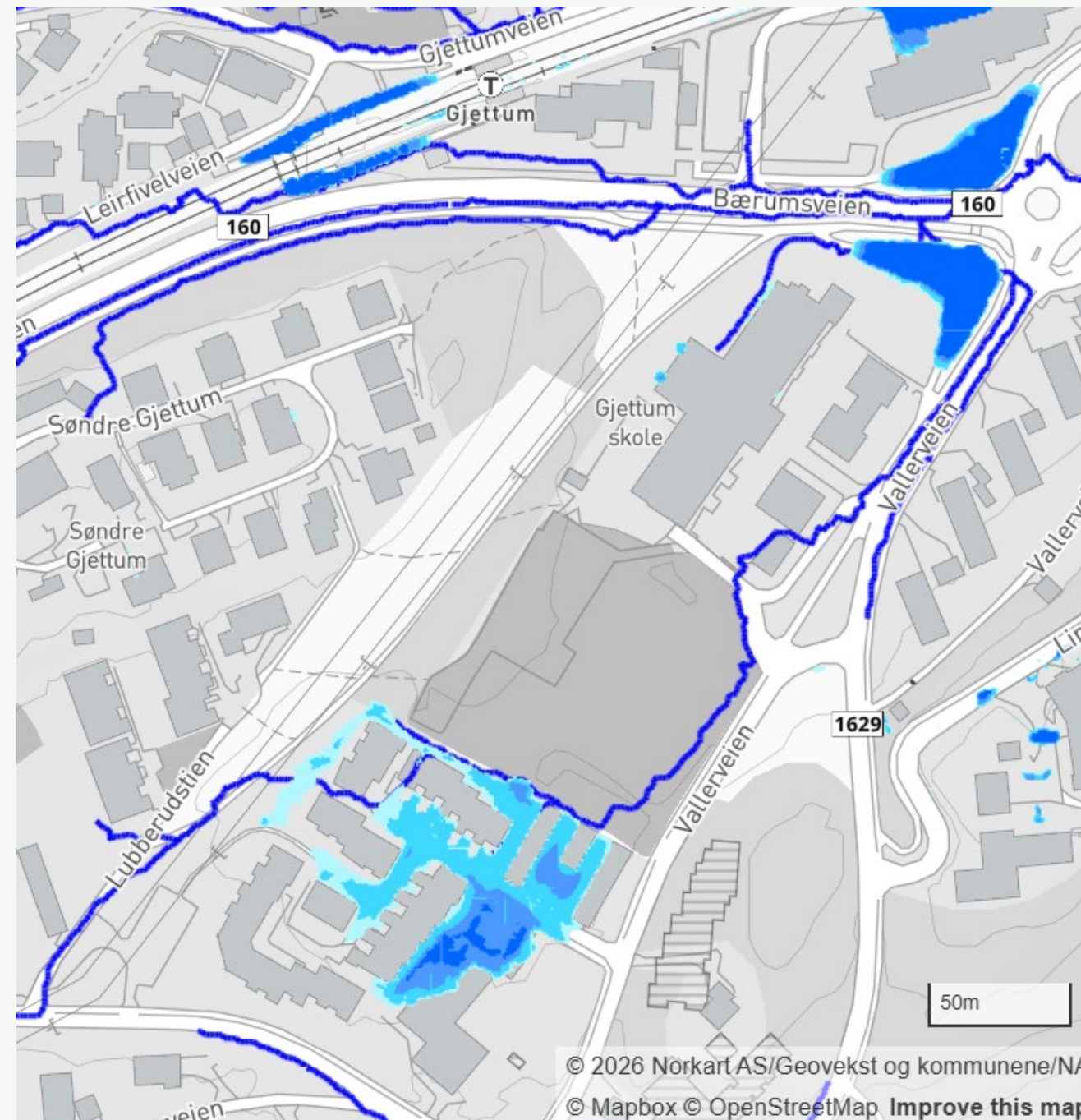


Byggeforbudssone

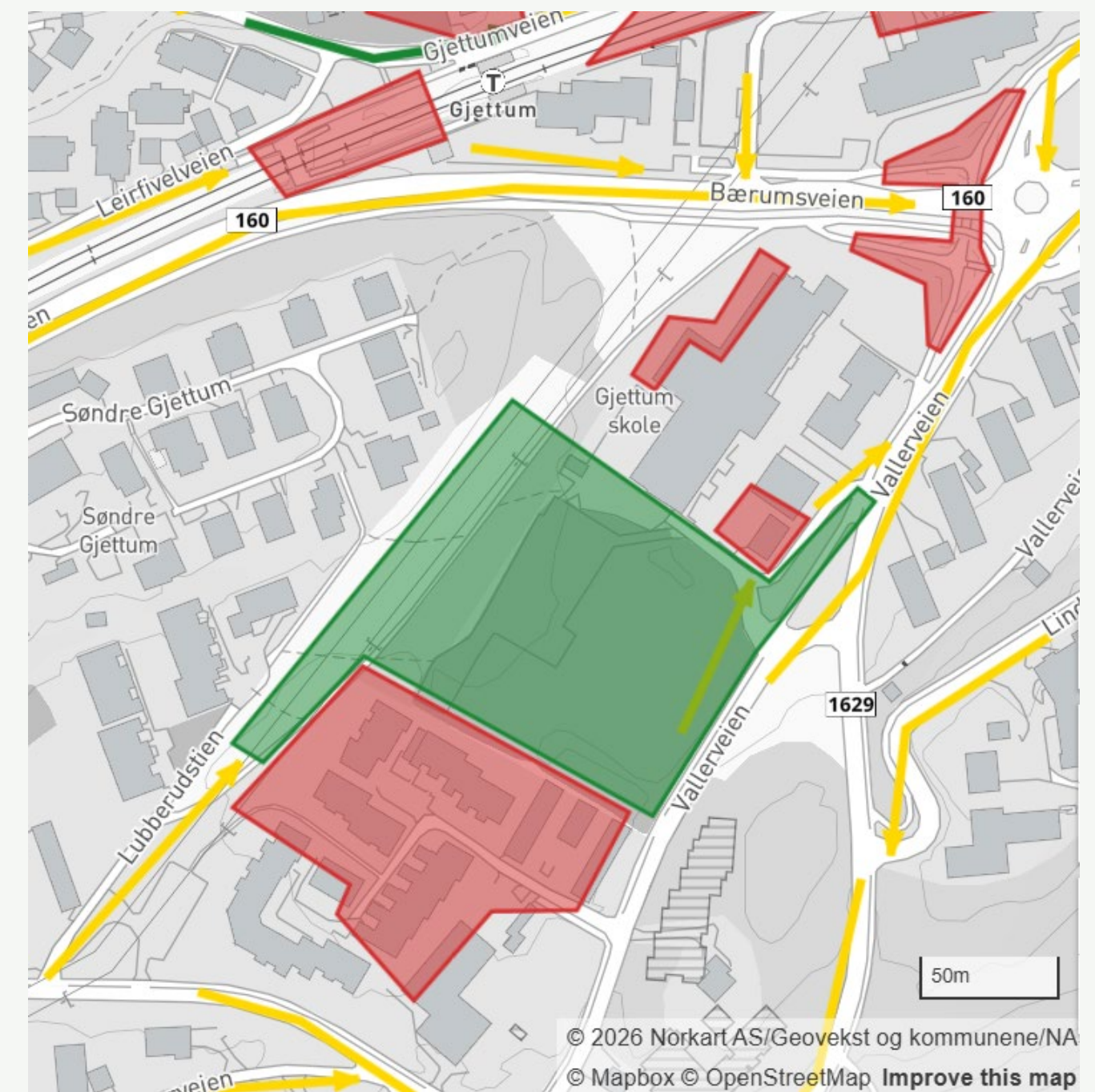
Flom og overvann



Problemområde



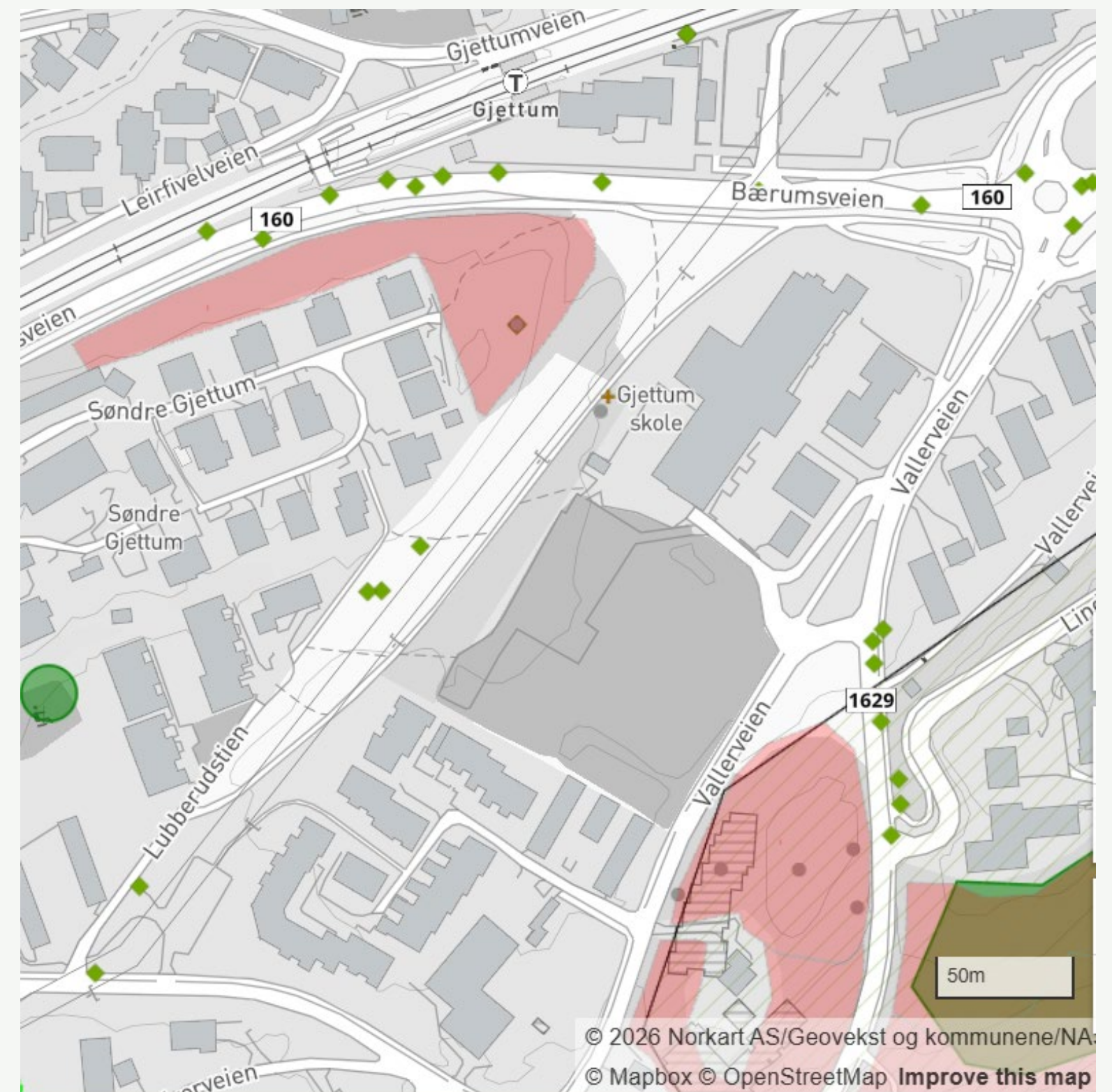
Aktsomhetskart og skybruddsplan




Naturmangfold og grønnstruktur

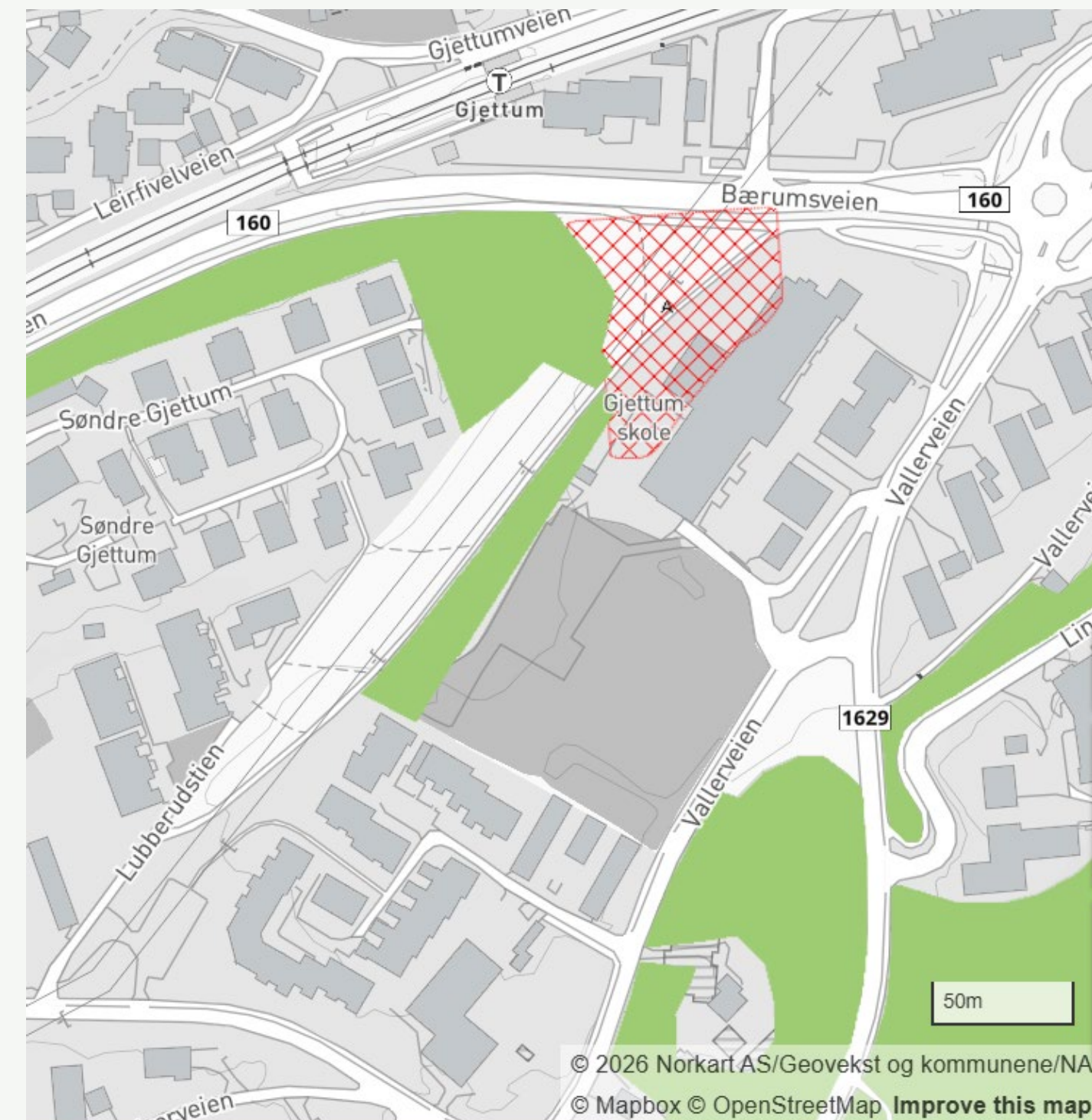


Frisk lågurtedellauvskog



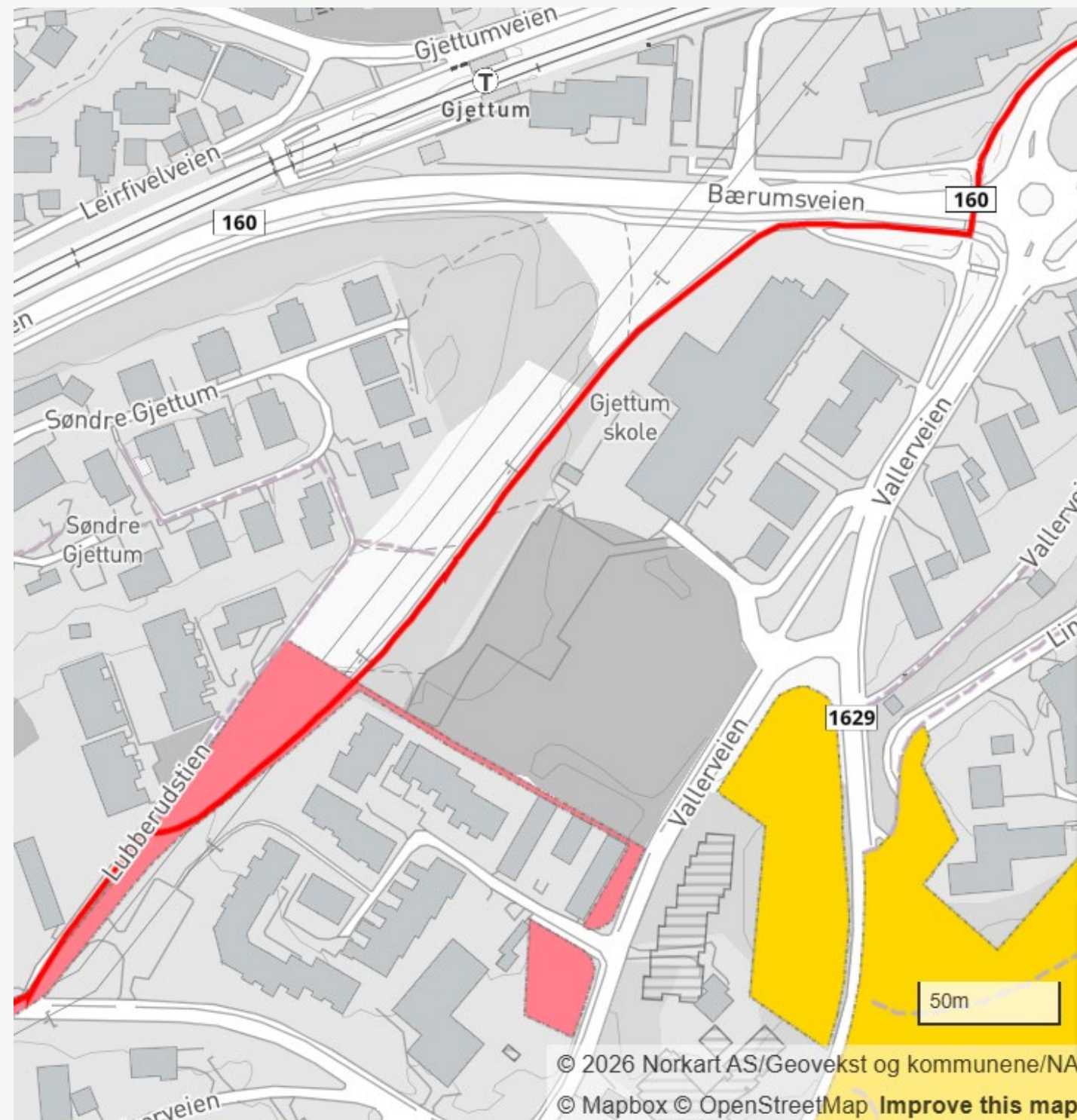
Kartlegge langs Bærumsveien i tillegg BÆRUM KOMMUNE 

Dyrkbar jord



Fra kommuneplanen

Friluftsliv og kulturminner



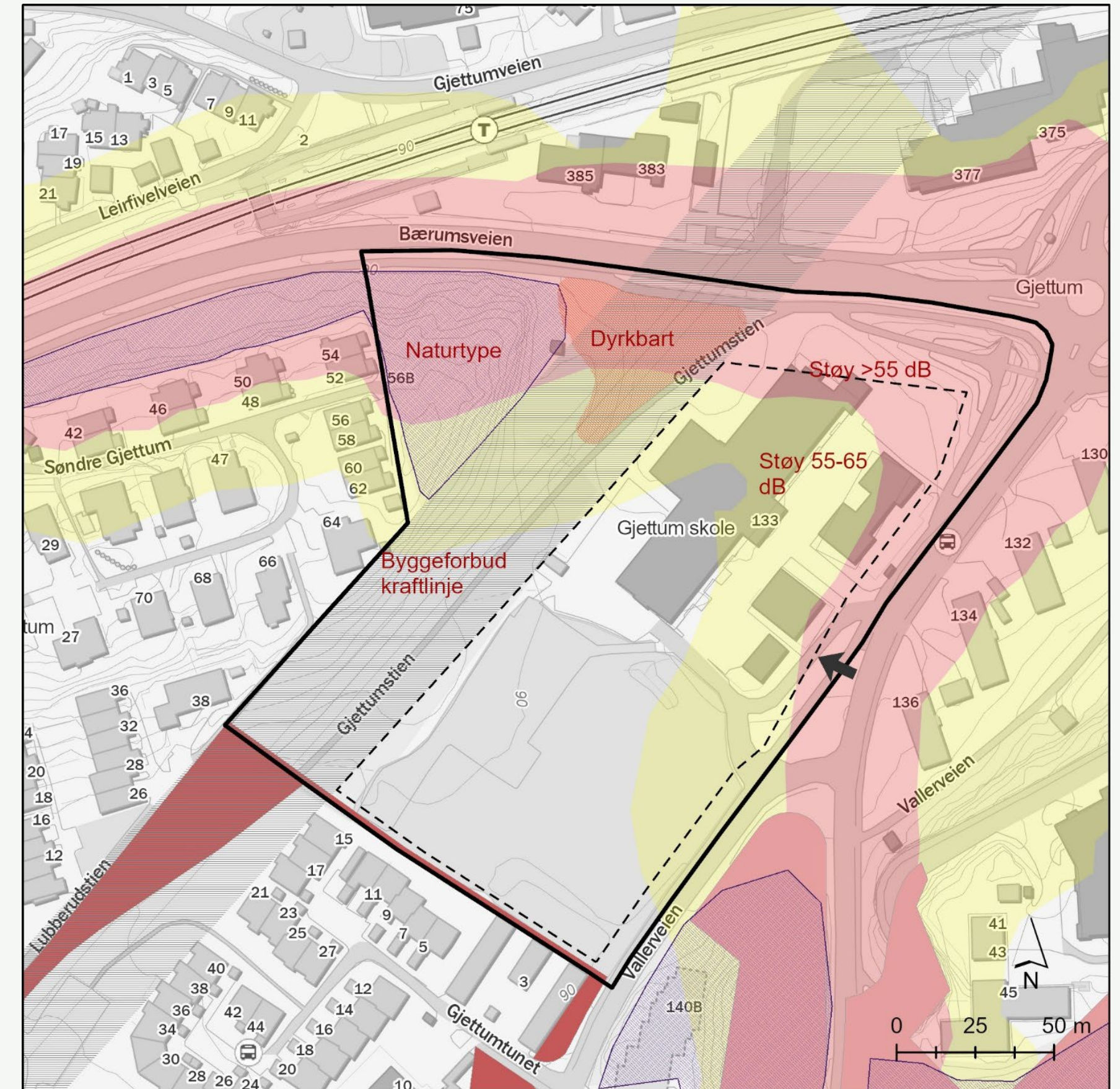
Gjetsumstien og tverrforbindelse



Gjetsum skole tegnet av Franz Wozak og Gunnar Bugge, ferdig 1959

Oppsummert: Viktige tema i planarbeidet

- Trygg skolevei: Mobilitetsplan
- Overvann/flom: VAO rammeplan
- Grunnforhold: Geoteknisk utredning
- Naturmangfold: Kartlegging
- Kulturminner: Kartlegging av automatisk fredete kulturminner (fylkeskommunen)?
- Høyspentledning: Om elektromagnetisk felt i planbeskrivelsen
- Støy fra Bærumsveien: Støyutredning når prosjekt foreligger
- Gjettumstien - videreføre
- Annet



Hvordan kan du påvirke

- Varsel om oppstart, frist 20.04.2026
- Planforslag på høring



Fremdrift



Videre prosess

Utarbeide mulighetsstudie og illustrasjonsprosjekt Q2-Q4 2026

Innsendelse planforslag til 1. gangs behandling Q4 2026

Antatt vedtatt detaljregulering Q3/Q4 2027

Byggefase Q3 2029 – Q3 2031

Oppstart ny skole høsten 2031