Vedtekter for Fjelltjern Hyttelag

§1: Området og medlemskap

Hyttelaget omfatter alle hytte eiere og hyttetomt eiere i hyttefeltene nord for Byfugli i Etnedal kommune som sogner til Fjelltjednvegen med de tilstøtende sideveger; Damtjednvegen og Byfellifjellet, samt grunneiere i området.

Medlemskap er obligatorisk og hver hytte/hyttetomt kan bare være representert i foreningen med ett medlem. Første gangs salg av regulert tomt/hytte eller fradeling av tomt skal meldes til styret og ny eier betaler innmeldingsavgift fastsatt av årsmøtet. Medlemmer som kjøper ytterligere tomt skal ikke betale innmeldingsavgift for denne, men innmeldingsavgift skal betales dersom det bygges hytte på tomten. Hvis tomten selges videre, skal ny eier betale innmeldingsavgift.

Salg av tomt/hytte og informasjon om ny eier skal meldes styret av selger. Selger er medlem av hyttelaget og svarer for årsavgift inntil slik informasjon er gitt. Ny eier er ansvarlig for hele årsavgiften.

Oppsigelse av medlemskap må gjøres skriftlig, må begrunnes og kan kun godkjennes av styret. Oppsigelse kan kun gjøres for tomt uten hytte. Medlemmer som har mer enn 3 ubetalte årsavgifter kan ekskluderes fra hyttelaget. Hyttelaget har avtale med inkassobyrå som kan brukes ved behov for å inndrive ubetalt årsavgifter.

$2: Vei; eierforhold og bruksrett

Alle veier i området er anlagt av grunneiere og på deres eiendom. Nye veier anlegges av grunneiere.
Grunneierne har derfor eiendomsretten til veier frem til hytteeiers tomt.
Hyttelaget ved styret skal rådføres ifm anleggelse av ny vei.
Hytteeiere som er medlem av Fjelltjern Hyttelag har full bruksrett til alle veier i området. Bruksretten opphører dersom man avslutter medlemskapet i hyttelaget eller dersom hyttelaget oppløses.
Vei som har annet formål enn adkomst til hyttetomter er ikke inkludert i hyttelagets vedtekter.

§3: Ansvar og oppgaver

Hyttelagets primære ansvar og oppgave er:

- Vedlikehold, forbedring og brøyting av veier i området. Vedlikeholds og forbedringsansvaret gjelder ikke stikkvei til den enkelte hytte. Se for øvrig vedlagte veikart over hovedveier.
- Regulering av bruk av hytteveiene:
- Veiene er dimensjonert for normal ferdsel av personbil hele året. I forbindelse med vårløsning skal ferdsel skje med forsiktighet.
- Lastebiler og tyngre kjøretøy kan ikke benytte veiene under vårløsningen og på våt vei generelt. Ferdsel må forøvrig skje med forsiktighet. Styret ved brøyteansvarlig kan sette opp skilt om kjøreforbud ved behov. Maks akseltrykk er 4 tonn. Styret kan på vegne av hyttelaget kreve erstatning for skade på vei ved uaktsom ferdsel.
- Hyttelaget har ikke ansvar for skade på kjøretøy.

Sekundære ansvar og oppgaver er:

- Tilrettelegging og opparbeidelse av skiløyper, samt kjøring av skispor.
- Regulering av tilgjengelighet til området med låsbar bom.
- Tilrettelegging av andre friluftsmuligheter i område, eksempelvis vedlikehold av turstier og badeplasser.
- Drift og vedlikehold av nettside.

- Årlig dugnad som avholdes på forsommeren. Medlemmer som ikke kan delta oppfordres til å innbetale et ekstra bidrag til hyttelaget. Årsmøtet angir hvert år et anbefalt beløp.
- Hyttelaget ved styret kan arbeide med saker som for øvrig påvirker hyttelaget og området, så som infrastruktur, kontakt med kommune, andre hyttelag og løypelag.

§4: Årsmøte, styret og drift.

Hyttelaget avholder årlig ordinært årsmøte hvor alle medlemmer har rett til å delta.
Innkalling med saksliste sendes ut minst 2 uker før møtedato, primært skal møtet avholdes skjærtorsdag.
Hvert medlem har 1 - en stemme. Medlemmer som ikke kan delta på årsmøtet kan gi skriftlig stemmefullmakt til andre medlemmer. Årsmøtet anses normalt beslutningsdyktig når minst 25% av medlemmene deltar på årsmøtet. Beslutning om endringer av vedtekter krever minst 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet. Forslag til endring av vedtekter skal sendes ut senest sammen med innkalling til årsmøtet. Det skal gis en frist for kommentarer, innspill eller innsigelser slik at disse kan tas med til årsmøtet. Beslutninger om større investeringer eller vesentlige kostnadsøkninger krever minst 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet. Øvrige saker krever simpelt flertall. Styreformann har dobbeltstemme.
Ekstraordinært årsmøte kan innkalles med 30 dagers frist av styret eller hvis 1/3 av medlemmene krever det.
Innkalling og øvrige dokumenter kan sendes ut elektronisk og skal være tilgjengelig på hyttelagets webside.

Hyttelagets samlede kostnader finansieres ved en årsavgift som fastsettes av årsmøtet. Medlemmer betaler lik avgift da alle har samme tilgang til områdets muligheter. Arsmøtet kan bestemme at årsavgiften differensieres mellom grunneiere og øvrige medlemmer. Formann kan gjøre mindre endringer i årsavgiften for enkeltmedlemmer dersom det foreligger spesielle grunner.

Hyttelaget driftes av et styre bestående av styreformann og 2 styremedlemmer, hvorav I velges blant grunneiere. Styret velges årlig og kun hyttelagets medlemmer som deltar på årsmøtet kan velges.

Hyttelagets økonomi forvaltes av kasserer, og hyttelagets regnskap kontrolleres av revisor. Årsregnskapet løper fra 1. April til 31. Mars året etter. Vervene velges årlig og kun hyttelagets medlemmer kan velges.

Andre verv kan foreslås av styret og velges av årsmøtet.

Ingen verv mottar honorar, men årsmøtet kan gi styreformann og andre verv fritak for medlemsavgift.

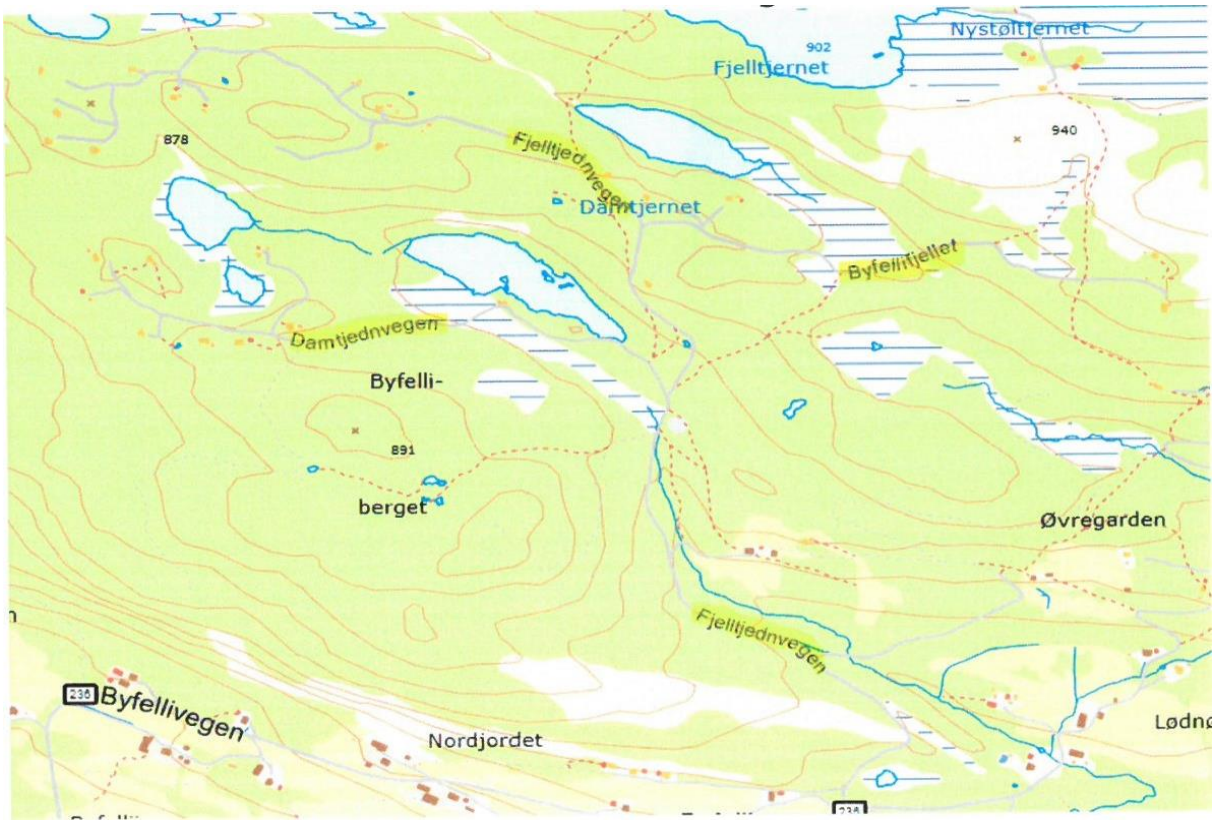
Årsmøtet skal behandle:

- Registrering av deltakere på årsmøtet.
- Valg av referent.
- Godkjenning av innkalling.
- Styrets årsrapport.
- Gjennomgang og fastsettelse av hyttelagets regnskap.
- Valg av nytt styre.
- Fastsettelse av neste års medlemsavgift og tilhørende budsjett for planlagt arbeid og kjøp av tjenester.
- Fastsettelse av innmeldingsavgift og anbefalt beløp ifm dugnadsfravær.
- Øvrige saker iht møteinnkallingen.

§5: Oppløsning

Hyttelagets oppløsning kan kun behandles på årsmøtet og krever 3/4 av de avgitte stemmer. Avstemmingen skal skje skriftlig.

Områdekart — ref §1



Hovedveier som hyttelaget har ansvar for – ref §2