

RØA VEL

Strategiplan 2026–2030



RØA VEL er en ideell, partipolitisk uavhengig forening stiftet i 1914 for å arbeide med saker av interesse for beboerne på Røa. Foreningen er medlemsdrevet. Oppgavene utføres på frivillig basis av et arbeidende styre og ved dugnadsinnsats fra medlemmer og beboere. Medlemskontingenter, frivillig innsats og eventuelle tildelte midler setter de økonomiske rammene for virksomheten. Ambisjonsnivå og prioriteringer for Røa Vels virksomhet må tilpasses disse rammene.

1

VISJON: TRIVSEL OG GODT BOMILJØ PÅ RØA!

Sammen vil vi gjøre Røa grønnere, tryggere og mer levende, med røtter i historien og med blikk mot framtiden.

Røa Vel vil samle Røa om gode hverdager i grønne omgivelser, på trygge veier og i et levende fellesskap og bidra til at utviklingen av Røa styrker bokvalitet, tilhørighet og stedets særpreg. Vi vil styrke trivsel, fellesskap og tilhørighet der vi bor gjennom gode nærmiljøtiltak, bevaring av lokale kvaliteter og med aktivt engasjement i lokalsamfunnet vårt.

RØA VEL SKAL VÆRE:

- Lyttepost og talerør for beboerne
- Pådriver, vaktbikkje og dialogpart overfor myndigheter og utbyggere
- Initiativtaker og gjennomfører av nærmiljøtiltak og forskjønnelse
- Ressurs og samlingspunkt for fellesskap, aktiviteter og finansiering av gode initiativ



2

OVERORDNEDE MÅL (2026–2030)

- **Synlig og relevant velforening**
 - øke medlemstall og nytteverdi slik at Røa Vel er førstevalg for beboere som vil engasjere seg
- **Frivillig innsats for beboere i alle aldre**
 - prioritere trygg ferdsel, grønne møteplasser og tilgjengelige tilbud for både barn, unge og eldre
- **Grønt, trygt og estetisk nærmiljø**
 - påvirke utviklingen og gjennomføre tiltak som styrker trygghet, grøntstruktur og gode omgivelser
- **Stedsidentitet og kulturarv i hverdagen**
 - synliggjøre Røas egenart og lokalhistorie i sentrum og i nærmiljøet
- **Gode samarbeidsflater**
 - styrke samspill med kommune, bydel, historielag, kirke, idrettslag, utbyggere og lokale aktører
- **Profesjonell drift og tydelig kommunikasjon**
 - sikre strukturert styrearbeid, gode administrative systemer og aktiv informasjon til medlemmer og beboere



3

ARBEIDSOMRÅDER OG SATSINGER

Røa Vels arbeidsområder og satsinger er prioritert på bakgrunn av historikk, samfunnsutvikling og tilbakemeldinger fra medlemmer og beboere på Røa. For hvert arbeidsområde utarbeides mål, strategier, handlingsplaner og budsjett. Det kan etableres arbeidsgrupper med deltakere utenfor styret, men hvert arbeidsområde må ha med minst ett styremedlem.



► GRØNNE LUNGER

Mål: Estetisk, velholdt og tilgjengelig nærmiljø med grøntområder og forbindelser som gir trygg ferdsel i hverdagen og som inviterer til tur, lek og aktivt friluftsliv på Røa.

Arbeidsområdet omfatter: Bevaring, vedlikehold og utbedring av grøntområder, lekeplasser, turveier, stier, snarganger og smett. Rydding av felles uteområder og beplantning av minnesteder og minnesmerker på Røa.

Arbeidet med uteområder og nærmiljøforbedringer har lenge vært en av Røa Vels mest konkrete kjerneoppgaver. Dette arbeidet skal videreføres. Det handler både om å ta vare på grønne lunger, turveier og lekeplasser, og om å sikre gode hverdagsforbindelser gjennom snarganger og smett, særlig i vinterhalvåret. Små, konkrete grep kan gi stor effekt på trygghet, fremkommelighet og trivsel i hverdagen, på skoleveier og til kollektivknutepunkter. Det handler om strøkasser, belysning, rydding og sikringstiltak. Og det handler om beplantning ved minnesmerker og forskjønnelse av uteområder.

Arbeidet krever ofte langsiktighet og utholdenhet for å samhandle med bydel og kommunale etater, følge opp drift og ta initiativ til nye forbedringer i uteområdene våre, samt mobilisere frivillige og samarbeide med lokale aktører. ►



Arbeidsområder
og satsinger

PRIORITERINGER 2026–2030:

- Jevnlig kommunisere med faste kontakter i Bymiljøetaten i Oslo kommune og bydelsadministrasjonen i Vestre Aker
- Sikre systematisk offentlig vedlikehold av grønne lunger og turveier (strøing, beskjæring, etc.)
- Søke kommunale bidrag til Røa Vels tiltak (frivillighetsmidler o.a.)
- Videreutvikle igangsatte prosjekter som Utsiktskollen og Himstadjordet
- Engasjere trivselsvektene og dugnadsgruppe
- Organisere dugnader
- Utarbeide kart over grøntområder, snarganger og smett
- Bidra med innspill til relevante høringer
- Bidra med innspill til andre aktiviteter i Røa Vel (f.eks. stolpejakt som identitetsbærer)

► **RØAS IDENTITET**

Mål: Styrket stedsidentitet og fellesskap gjennom utvikling og formidling av kvalitetssikret kunnskapsgrunnlag om Røas lokalhistorie

Arbeidsområdet omfatter: Fremskaffe historisk kunnskapsgrunnlag om tematikk av betydning for Røas identitet og foreslå hvordan dette kan kommuniseres til beboerne. Initiere og støtte tiltak som gjør Røas historie og egenart synlig i hverdagen

Tilhørighet til stedet der vi bor henger sammen med trivsel, helse og vilje til å bidra i nærmiljøet. Fortetting og byutvikling bør bygge på eksisterende kulturmiljø, slik at endringer blir forståelige, akseptable og bedre for dem som bor der. Forankringspunkter kan gi sammenheng i en tid med store endringer. For oss på Røa dreier dette seg både om Norges historie og et levende hverdagslandskap for tur, ski, bading og friluftsliv. Møteplasser i sentrum og i grønne lunger rundt omkring på Røa kan bedre kvalitet i hverdagsaktiviteter for store og små og skape rom for uformelle treff. ►

Det er ønskelig å belyse identiteten til vårt lokalsamfunn med sentrale aspekter av Røas utvikling som jordbruksområde, industriområde, handelssentrum, kommunikasjonsentrum. Røa har en tydelig stedsmarkør gjennom tilknytningen til herregården Bogstad og helheten i Bogstadgodset, et kulturmiljø av nasjonal betydning, der landskap, historie og hverdagsbruk henger sammen.

Lysakervassdraget er også en viktig del av Røas hverdagslandskap og identitet, gjennom natur-, kultur- og bruksverdier knyttet til tur, ferdsel og opplevelse i nærmiljøet.

PRIORITERINGER 2026–2030:

- Visualisere viktige deler av Røas historie
- Søke bevilgninger til realisering av ulike prosjekter
- Synliggjøre koblingen mellom Røa og Bogstad Gård som identitetsakse i fortellinger og byrom
- Synliggjøre betydningen av Lysakervassdraget i fortellinger, formidling og rekreasjon



► TRAFIKK OG MOBILITET

Mål: Trygt og trivelig Røa sentrum med god fremkommelighet for gående, syklende og kollektivtransport, der gjennomgangstrafikk i størst mulig grad ledes utenom sentrum, og sentrumsnære områder avlastes gjennom langsiktige løsninger.

Arbeidsområdet omfatter: Trafikk- og mobilitets tiltak på Røa som samlet gir trygg ferdsel, bedre trafikkflyt og lavere konfliktnivå, spesielt for barn/unge og myke trafikanter. Bidra til at endringer planlegges og kommuniseres helhetlig. Det omfatter skoleveier, krysningspunkter, fortau og gangsoner, samt kollektivløsninger med holdeplasser, av- og påstigning, fremkommelighet og tilgjengelighet. ►

Trafikk og begrenset fremkommelighet er blant de største belastningene for bokvalitet og sentrumsfunksjon på Røa. Når trafikktiltak gjennomføres stykkevis og samtidig med omfattende utbygging, oppstår lett konflikter mellom kollektivtrafikk, biltrafikk, varelevering, syklende og gående, særlig i og rundt sentrum og langs hovedårer. Hverdagslogistikken blir krevende for beboere, næringsliv og reisende. At enkelte oppgaver krever utholdenhet kan illustreres med arbeidet for Røatunnelen. Etter nær 50 år er den fortsatt bare et mulig avlastningstiltak, men den kan nærme seg realisering, og vil fortsatt kreve oppfølging av nærmiljøet.

I perioder med utbygging bolig- og veianlegg er det behov for oppfølging av midlertidige trafikk- og omleggingsløsninger, skilting og informasjon. Det er nødvendig med påvirkning av relevante prosesser hos kommunen/ Bymiljøetaten og kollektivaktører (Ruter), samt å overvåke problemområder ved veistandard, parkering og fremkommelighet for kollektiv trafikk, privatbiler, sykler, sparkesykler og myke trafikanter.

PRIORITERINGER 2026–2030:

- Trygg ferdsel i sentrum med vekt på skoleveier, fotgjengere og syklist
- Kontakt med myndighetene om avvik og mangler ved vei- og fortauskvalitet
- Følge med på trafikkutviklingen på Røa og bidra til tydelig skilting av midlertidige løsninger i anleggsperioder
- Bidra til helhetlig trafikkstyring for å redusere konfliktpunkter og sikre godt samspill mellom kollektiv trafikk, gående og biltrafikk
- Kartlegge aktuelle forbedrings- og utviklingsbehov
- Engasjere lokale trivselsvektore for viktige veistrekninger, plasser, knutepunkter etc.
- Aktiv innsats for realisering av Røatunnelen og langsiktig avlastning av gjennomgangstrafikk



Arbeidsområder
og satsinger

► MEDLEMMER, FRIVILLIGHET OG KOMMUNIKASJON

Mål: Styrke vellets gjennomslagskraft og gjennomføringsevne ved å øke medlemskap og frivillig deltakelse, og ved å sikre tydelig, regelmessig og relevant kommunikasjon til beboere og medlemmer.

Arbeidsområdet omfatter: Medlemsrekruttering, medlemspleie og tiltak som bygger oppslutning om Røa Vel. Det omfatter mobilisering og koordinering av frivillige, samt vellets kommunikasjon og informasjonsarbeid gjennom tilgjengelige kanaler (Tett på, nettsider, medlems-epost og sosiale medier) og møteplasser for dialog (temamøter, årsmøte og nettverksmøter med lokale aktører).

Røa Vel er en medlemsdrevet velforening, og vellets gjennomslag og aktivitet avhenger av at vi er en tydelig lyttepost og et talerør for beboerne overfor Oslo kommune og Bydel Vestre Aker. Frivilligheten er en viktig del av lokaldemokratiet, og gode løsninger for trivsel og bomiljø krever samspill mellom frivillige, lokale aktører og myndigheter. For å lykkes må vi skape entusiasme og opplevd nytte av vellets arbeid, slik at flere ønsker å bidra og være medlemmer.

Røa Vel skal være en synlig og relevant velforening med høy medlemsoppslutning og aktiv frivillighet, som gjør det enkelt å engasjere seg i konkrete aktiviteter og prosjekter for trivsel og godt bomiljø på Røa. Aktivitetene skal også støtte andre arbeidsområder med synlighet, budskap og medlemsrettet informasjon når saker og prosjekter skal forankres.

PRIORITERINGER 2026–2030:

- Systematisk verving og medlemsvekst
- Synliggjøre nytte og resultater av hva vellet får til
- Regelmessig publisering i Tett på, supplerende medlems-epost og løpende oppdatering i digitale kanaler
- Gjøre det enkelt å delta (dugnader, små oppgaver, prosjektbistand) og rekruttere frivillige til konkrete behov
- Bygge relasjoner og nettverk gjennom temamøter og samarbeidsarenaer

4

PÅGÅENDE OPPFØLGINGSSAKER (2026–2030)

Røa Vels prosjektportefølje omfatter noen saker som ikke er i en aktiv gjennomføringsfase for vellet akkurat nå. Dette er saker som videreutvikles på politisk nivå eller saker der hovedansvaret for oppfølgingen er overført til andre. Røa Vel har følgelig ulike roller i oppfølging av prosjekter, planer og prosesser som påvirker bomiljø, trygghet, steds-kvalitet og utvikling på Røa. Slike saker kan *monitoreres, følges tett* eller *følges opp* i henhold til forpliktelser ved tilskuddsvilkår, avtaler eller rapportering. Disse sakene kan eventuelt løftes tilbake igjen som prioriterte arbeidsområder. Ny innsats besluttes av styret og kan konkretiseres i årlig handlingsplan.

► UTVIKLING AV SMÅHUSOMRÅDENE

En stor andel av Røas innbyggere bor innenfor det som karakteriseres som småhusområde. Røa Vel utarbeidet i 2023 en policy for regulering av småhusområdene på Røa. Denne gir uttrykk for at regulering må baseres på at boligområdenes estetiske uttrykk vektlegges; at det stilles tydelige krav til uteområder; at det tas hensyn til kulturminnefaglige og miljømessige kvaliteter ved eksisterende bebyggelse, og at landskap, vegetasjon og biologisk mangfold ivaretas på en helhetlig måte.

Oslo kommune vedtok i 2023 en revidert *Småhusplan*. Fordi Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) reiste innsigelser til planen begrunnet med naturfare (flom og skred) er den nye *Småhusplanen* ennå ikke rettsraftig. Oslo kommune jobber nå med omarbeiding av *Småhusplanen* for å ivareta statlige føringer. Det forventes nye høringer og ny bystyrebehandling når ny versjon er klar.

Hvorfor vi følger saken: Stor betydning for strøksidentitet, estetikk, utearealer, naturverdier og bokvalitet i store deler av Røa.

Røa Vels rolle: Følge utviklingen tett. ►

► BYUTVIKLINGEN PÅ RØA

De senere årene er det etablert en rekke nye store bygninger og boligblokker i Røa sentrum som del av Oslo kommunes «knutepunktsstrategi». Fortsatt pågår store utbygginger. To nye eiendomsutviklingsprosjekter (bensinstasjonstomten og Det blå huset) er nylig igangsatt.

I byggeperioder blir hverdagslogistikken krevende for alle som bor, jobber og reiser gjennom Røa. Vi vil formidle status i prosjektene, bidra til gode midlertidige løsninger og være en lyttepost for beboernes erfaringer. Røa Vel vil følge med på utviklingen av disse prosjektene.

Hvorfor vi følger saken: Direkte konsekvens for hverdagslogistikk, nærmiljøkvalitet, møteplasser, handel/servicetilbud, trafikk og stedsidentitet i sentrum.

Røa Vels rolle: Følger utviklingen tett. ►



► BYDELSREFORMEN

Byrådet har tatt initiativ til å redusere antallet bydeler i Oslo og samtidig endre på oppgavefordeling i kommunen. Røa Vel følger bydels reformen tett gjennom hele prosessen, fra høringsfasen som ble avsluttet 9. januar 2026 til bystyrets behandling vinteren/våren 2026. Betegnelser på de nye bydelene, grenser for inndelingene og organisering av de nye bydelene påvirker tjenestene, tilhørigheten og hvordan vi samarbeider lokalt.

Hvorfor vi følger saken: Røa Vel vil derfor følge diskusjoner i byråd og bydelsutvalg for å søke påvirkning i saker som angår trivsel og godt bomiljø, og for å informere og fasilitere beboermedvirkning.

Røa Vels rolle: Monitorere utviklingen i saken.



► KIRKEPARKEN

Røa Vel tok initiativ til rehabilitering av Kirkeparken og har bidratt med både egenfinansiering, prosjektinnsats, og søknader om ekstern finansiering. Røa Vel og Røa menighet har samarbeidet lenge om fornyelse av det viktige sentrumsnære grøntarealet ved Røa kirke for å kunne realisere en park for alle med sikte på lek og rekreasjon.

Hvorfor vi følger saken: Nå er prosjektet overtatt av Kirkelig fellesråd, som vil gjennomføre det med støtte fra Røa menighet. Røa Vel har fortsatt en rolle i økonomirapporteringen.

Røa Vels rolle: I denne fasen er oppgaven primært oppfølging. •