

ÅRSRAPPORT SVESTAD VEL

Mars 2025 –April 2026



Foto: Michael Bugge Stornes

Det gode liv på Svestad

SVESTAD VEL

Styret 2024 – 2025:

Leder	Tor Vidar Fosse
Nestleder	Egill Knag
Kasserer	Maj-Britt Fjøsne
Styremedlem	Ragnhild Trzebinski
Styremedlem	Grete Nagelsett
Styremedlem	Ola Pettersen
Styremedlem	Mats Nilsson
Varamedlem	Bernt Aarset
Varamedlem	Unn Vibeke Hol

Revisor: Terje Nagelsett

Valgkomite: Åshild Eliassen (Iben Sandemose frstilte plassen på grunn av krevende utfordringer.)

Basarkomit : Marianne Kolstad, Kjersti Knag og Helle Kofoed

Vannkomit : Bjørn Rye, Morten Aune, Viggo Kristoffersen

I styret for Sameiet Sandvang: Trond Hansen, Grete Nagelsett, Erik Heder

Hjemmeside: www.svestadvel.no

Nytt av året er Svestad Vels hjemmeside. All honnør til Maj-Britt Fjøsne som har tatt initiativet og egenhendig utarbeidet den flotte og nyttige siden. Målet er å dele viktig informasjon, blant annet fordi ikke alle bruker e-post og facebook. Under **Kalender** ligger aktiviteter, tid og sted. Under **Hjem** og **Nyheter**: info om aktuelle saker, deriblant håndboken *Felles beredskap*. Hjemmesiden er dynamisk og under stadig utvikling.

Styremøter:

Svestad Vel har hatt et styremøte hver måned siden årsmøtet 2025 med unntak av juli. Fast på agendaen har vært vann og avløp i området, status for beredskapsplan for Svestad og 100 års jubileum for Svestad Vel.

I tillegg følger Svestad Vel med på en sak som berører Nordstrand direkte: *Ragn Sells* – et privateid svenskbasert gjenvinningsselskap - ønsker tilgang til steinbruddet på Nordstrand for å grave en gigantisk sj kt i selve bruddet og fylle den med bygningsmasse.

Svestad Vel følger utviklingen, selv om kommunedirektøren foreløpig har stoppet planene, grunnet LNFR område. (Nærmere info blir lagt ut på www.svestadvel.no)

Svestad Vel er 100 år 26. juni 2026. Feiringen går av stabelen **10. oktober på Sandvang.**

Fokus: lokalhistorie, hvordan Svestad ble etablert og utviklingen siden. Meld dere på både til festen og til å forberede jubileet for at alt skal bli så bra som mulig!

ØKONOMI:

Per 1. januar 2026 hadde Svestad Vel 112 betalende medlemmer. Ifølge Jens Kristiansen i Geodate Nesodden kommune, har Svestad nå 233 beboere.

I løpet av året meldte seks husstander seg inn og fire meldte seg ut.

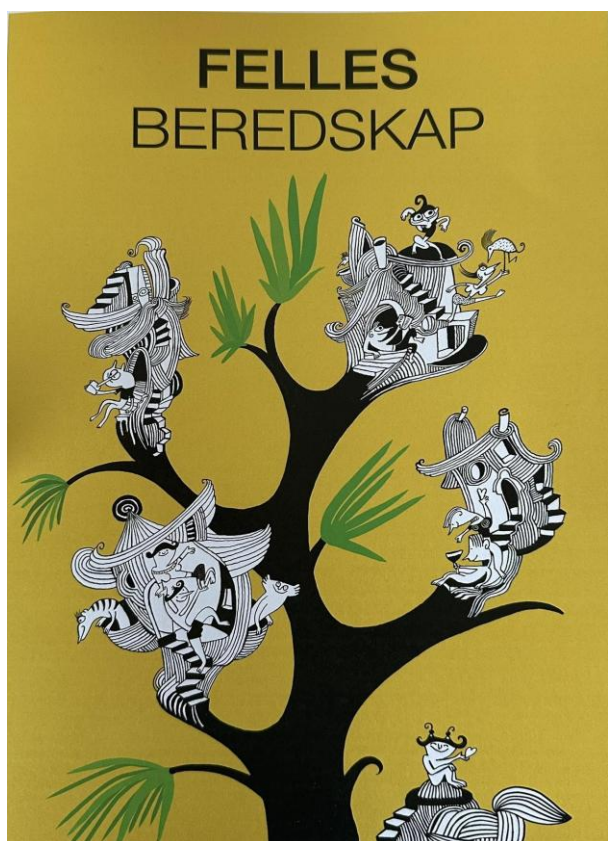
Svestad Vel har per 01.01.2026 en egenkapital på kr 350.900

Årets inntekter kommer fra medlemskontingenter, offentlige tilskudd, støtte fra Norsk

Tipping og leieinntekter for filmopptak på stranda. I tillegg har velet mottatt kr 13 000 i momsrefusjon. Basaren ga et  verskudd på kr 31 500.

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 35 280. Vannkontingenter for 2025 på kr 26 500, er ikke overført til *Vannkontoen* inneværende regnskapsår. Det reelle underskuddet er derfor kr 61 780. Det store underskuddet skyldes at lånet til Sandvang på kr 94 156, er omgjort til «gave». Svestad Vel har da til sammen siden 2022 brukt kr. 157.000 til å redde Sandvangs økonomi. Midlene er hentet fra oppsparte midler som var avsatt til fremtidig vann og avløp på Sandvang. Til tross for det store underskuddet, vurderes velets økonomi som god.

BEREDSKAP



2026 er totalberedskapsåret.

Totalforsvaret er betegnelsen for det militære forsvaret og den sivile beredskapen i Norge. Målet er å forebygge, planlegge for og håndtere alvorlige kriser og krig.

På bakgrunn av myndighetenes oppfordring til egenberedskap, har Gunhild Ørstavik og Ragnhild Trzebinski laget en håndbok for **felles beredskap** til bruk i vel, sameie, borettslag osv. Dette kartleggingsverktøyet gir mulighet til å få oversikt over ressurser i nabolaget til hjelp i en eventuell krisesituasjon. Hensikten med dette forebyggende arbeidet er å fylle gapet mellom den egenberedskapen som myndighetene oppfordrer til og den beredskapen kommunen tilbyr.

Ragnhild og Gunhild gikk først bredt

ut, men valgte å fokusere på håndbok og krisesenter. Et krevende arbeid og sannsynligvis det første i sitt slag i Norge.

De fikk hjelp av at beboere med spisskompetanse i nærområdet, kommunen, Sivilforsvaret og Norfo (tilfluktsrom).

16. oktober 2025 arrangerte Nesodden Velforbund (NVF) et informasjonsmøte, og NVF finansierte trykking av håndboken. Omsøkte midler for et krisesenter på Sandvang, fikk dessverre avslag, men Gunhild og Ragnhild har likevel ikke gitt opp håpet om å få til et krisesenter.

Håndboken *Felles beredskap* ble lansert på Landsbyfestivalen 7. februar i år og ble mottatt med stor glede og nytte for andre vel, sameier og borettslag. De tar håndboken videre til egne generalforsamlinger/årsmøter.

Illustrasjoner håndbok: Iben Sandemose.

Forsvarsjefen i Norge har fått lenken og uttalt at «den er veldig bra, med et fint format som er lett å forstå og skaper trygghet». Kommunedirektør, ordfører, varaordfører, beredskapsansvarlig i kommunen, Berit Soløy, samt politikere Erik Adland (H) og Jørgen Lorentsen (AP) har også fått håndboken. Initiativtakerne oppfordrer til dugnadsarbeid: Oppgavene er mange, og alle kan gjøre nytte for seg til felles beste. Det vil gjøre oss godt rustet for det som vi alle håper ikke skal skje.



Gunhild og Ragnhild - Svestad og Ragna Brekke (NVF)

I: UTBEDRING OG VEDLIKEHOLD

Velstranda:

Velstranda, badstue, toaletter og velhus har ikke hatt behov for nye investeringer i inneværende periode.

Sommervann 2024-25

Vannet ble satt på 18. april stengt 14 november. Sommeren forløp uten driftsproblemer. Vannkomiteen skiftet ut den utslitte slangen fra Hella og ned til stranda.

Velveier: Ordningen med delvis dekning av reparasjoner/vedlikehold av velveier, består. Det er mulig å få refundert inntil 50 prosent av kostnadene etter søknad, begrenset oppad til 15000 kr. I inneværende periode har Svestad Vel kun hatt en forespørsel om refusjon av utgifter til velveier. Det gjaldt vedlikehold av Hvitbergveien.

Omslandsjordet

Befaring ble gjennomført i fjor sommer av interessenter med grandiose planer og pågangsmot. Dessverre kom hverdagen og tiden har vært vanskelig å finne, men Øystein Øverbø og Jonas Bøtker har påbegynt rydding av terreng til akebakke. Ønsket om en fotballbane/lekeplass på sommertid og en akebakke på vinterstid vedvarer, og vi vil fortsette jobben når tiden tillater.

Kort statusoppdatering av planlagte tiltak:

- **Akebakken:** Vi hadde som mål å tynne ut skogen for å gjøre bakken mer tilgjengelig. Øystein har allerede hugget ned det meste. Det gjenstår litt før vi kan kalle det ferdigstilt.
- **Fotballmål:** Planen er å gi målene en oppgradering med maling og nye nett.

- **Drift/vedlikehold:** Øystein har byttet ut den gamle, skranglete sitteklipperen med en ny og bedre modell. Han har alene gjort en solid innsats gjennom sommeren med å holde gressmatta godt klippet.

Veien videre:

- Fullføre rydding rundt akebakken
- Pusse og male fotballmålene
- Fortsette løpende plenklipp med den nye klipperen,

Ressurser og frivillighet:

Jonas og jeg (Torbjørn) har dessverre bidratt mindre enn ønsket den siste tiden (les ingenting), men vi håper å kunne bidra mer fremover etter hvert som barna blir mer selvstendige.

Engsdammen:



I hele vinter har Alexander Lange og Niels Fantini måkt og skrappt snø og is for å holde Engsdammen åpen. Enkelte helger har

også andre, deriblant Harald Moen, rigget til bålpanne for grilling av pølser. Engsdammen seiler opp som en attraktiv skøytebane og vinteraktivitet for hele familien.

Sandvang er en blitt en suksess. I sommer flyttet Nesodden Kunstmateriell ved Anne Catrine Wilson inn i kjelleren. Det ble arrangert 8 markeder med kafé på Sandvang i 2025. I tillegg ble Kiwanis julemarked flyttet til Sandvang. Markedene genererer penger som går tilbake til Sandvang. I snitt har Sandvang en inntekt på rundt kr 4000 per marked. Markedene er i regi av Grete Nagelsett fra Svestad vel, Kiwanis og Anne Catrine fra Nesodden Kunstmateriell.



Butikken og markedene trekker både

kjente og ukjente til Sandvang. Grete Nagelsett har sørget for at Sandvang har fått en make over inne med ny maling og nye gardiner inne i den lille og den store salen. Taket på Sandvang ble vasket og sjekket i sommer av Atle Busk og Kiwanis. Status: Noen taksteiner må byttes ut.

Vann & Avløp

Arbeidsgruppen for VA består av Bernt Aarset, Morten Aune, Harald Moen, Bjørn Jensen, Maj-Britt Fjøsne og Ragnhild de Bruyn Trzebinski.

VA-gruppa har arbeidet aktivt i dialog med kommunen og har hatt kontakt med politikere og media for å fremme løsninger for vann og avløp på Svestad. Etter møtet med administrasjonen 7. januar 2025 signaliserte kommunen at en plan skulle utarbeides basert på Grimsruds tegninger og arbeidsgruppas innspill. Kommunaldirektøren la fram en prinsippskisse og forslag om **investering på 31 millioner kroner i kommunebudsjettet** for 2026–2029, og ytterligere midler i perioden 2029–2031. Det totale investeringsbehovet er anslått til 66 millioner kroner med planlagt ferdigstillelse i 2031. **Forslaget ble vedtatt i kommunestyret 10 desember 2025.**

Planen innebærer at kommunen har ansvar for hoveddelen av ledningsnett, mens enkelte husstander som ligger langt unna hovedtraseene, må etablere private VA-lag for tilkobling. Løsningen bygger på to hovedtraseer med vann fra høydebassenget og avløp via pumpestasjon og sjøledning til Fjellstrand.

Informasjon om VA i kommunens budsjett og økonomiplan er sendt til alle medlemmer på e-post. Skisse og dokumenter ligger på kommunens nettsider. Kommunen starter planleggingen i 2026. VA-gruppa vil følge prosessen tett og arbeide for at flest mulig beboere inkluderes i det kommunale ledningsnett.

Dugnader



I 2025 arrangerte Svestad Vel dugnader 4. mai og 5. oktober med godt oppmøte til de sedvanlige oppgavene. Under høstdugnaden ble velhusene vasket grundig; muggsopp hadde festet seg på kledningen. Atle Busk reparerte vannbord og takrenne på ødelagte områder på badstua. Og på taket monterte han et dragehode, som han har hogd ut i tre. Planen er at velhusene skal males og at takpappen over toalettene skal skiftes ut under vårdugnaden i år.

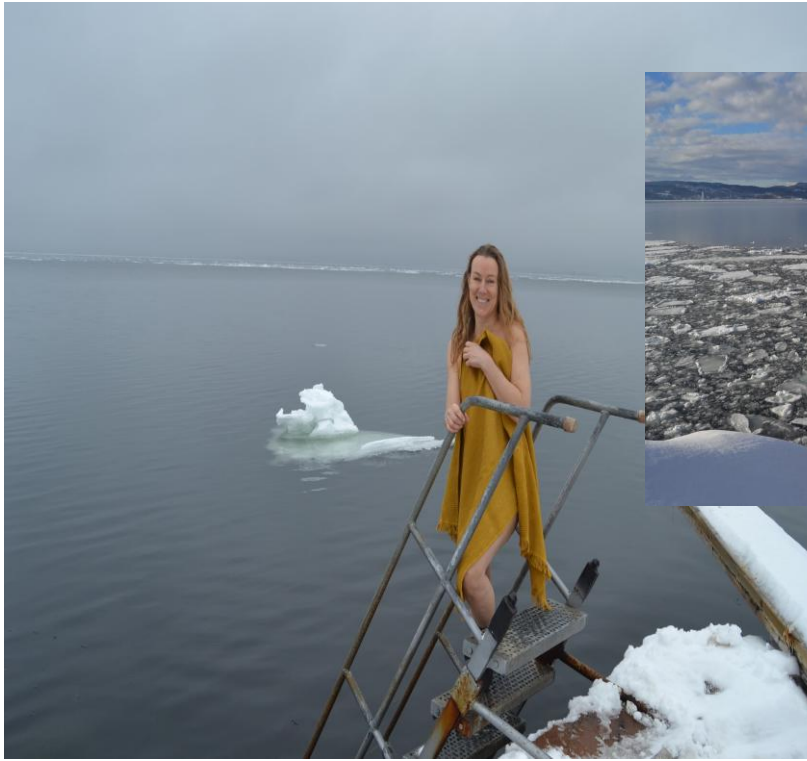


II: SOSIALE ARRANGEMENTER

Svestad isbader- og badstucompagnie - et tilbud til alle medlemmene.

Per i dag tar 16 kvinner og menn badstu og isbad hele vinteren fra september til mai.

Onsdager og lørdager er faste badstudager med én økt for kvinner og én for menn. Vi bytter på å fyre og setter opp egen fyringsliste. Hvis en kvinne fyrer, bader kvinnene først og mennene sist. Hvis en mann fyrer, er det omvendt. Mellom øktene samles vi gjerne i Doris-paviljongen til kaffe og godsaker. Ved skaffes på dugnad eller spleis på innkjøp. Velkommen til felles badstue til nye beboere! Et hyggelig, avslappende og sosialt fristed:



- Onsdager: Første økt kl. 18.30 og andre økt kl. 19.30.
- Lørdager: Første økt kl. 9.00 og andre økt kl. 10.00

Aktivitetene organiseres privat gjennom Facebook gruppen *Svestad isbader- og badstucompagnie*. Her legges ut informasjon om hvem som fyrer, og deltakere kan melde seg på ønskede økter. Å bruke badstua utenom fellesbadstua, er også mulig. Da booker du tid i facebook-gruppa og ta med egen ved.

(Fotoer: 21. februar: 90 pluss i badstua på Svestad og tett i tett med isflak i Oslofjorden.)

Nabotreff:



Den siste torsdagen i måneden har vi tradisjonen tro nabopub i velhuset på stranda – en kjær møteplass. Puben drives av vi som bor her og bidrar til det gode og rause miljøet på Svestad. På varme kvelder åpnes dørene, og trappen fylles av glade mennesker, og på

kjølige kvelder har bålpanna vært fyr. Alt i alt har vi hatt 5 treff i vår og 5 i høst. Gamle og nye verter har invitert til blant annet hatte-pub, suppe-pub med quiz og jule-pub med gløgg.

Og vi har endelig fått på plass egen konto med vipps-nummer, som gjør det enklere for både verter og gjester.



17. maifrokost på Velstranda:

!7-maifrokosten i Velhuset på stranda ble en god opplevelse i strålende vær. 16 beboere dukket opp. Hanne Grasmø framførte alle 18 vers av Øverlands «Du må ikke sove». Flere bidro til at frokosten ble vellykket: Takk til Gunnar Ullensvang som både heiste og firte flagget på Velstranda. Og takk til Lise Aksjøberg som tok alle glassene med seg og vasket de.

Arrangører: Hanne Grasmø og Åshild Eliassen.



St. Hans

Ingen felles organisert feiring på Velstranda i fjor. Bålpannen ble satt fram, men ikke benyttet på grunn av ugunstige vær- og vindforhold.

BASAR

Også i 2025 ble den tradisjonsrike basaren arrangert siste lørdag i juni og første lørdag i juli til glede for små og store på halvøya. Været la et godt grunnlag for hyggelig samvær og



aktiviteter både ute og inne. Publikum ble ønsket velkommen av Kjersti Knag, Unn Vibeke Hol bidro med sin fine basarsang om fellesskapet og dugnadsånden som

ligger til grunn for arrangementet. Som vanlig kunne store og små kjøpe pølser, kaker, vafler, kaffe, is og brus og lodd – både «på bok» til hovedtrekningen den siste lørdagen - og til aftentrekning begge lørdagene. Køene var lange til ballkast, lykkeshjul og blinkskyting med luftgevær. Nytt av året var et populært lynlotteri som Gunnar Ullensvang sto for.

Basarkomiteén besto av Helle Kofoed, Kjersti Knag og Marianne Kolstad. En spesiell takk til Camilla Moen som tok på seg all matvarehandling og klargjøring av kjøkkenet. Og stor takk til lokale beboere og det lokale næringslivet, som gjennom støtte, gaver og økonomiske bidrag gjorde det mulig å gjennomføre basaren også i år. Alt i alt kan vi se tilbake på en

vellykket basar preget av godt samarbeid, høy trivsel og sterk lokal oppslutning. Basaren fortsetter å være et samlingspunkt for hele halvøya.





Juletreffest på Sandvang

Arrangører: Grete Nagelsett med god hjelp av Gro Sandven

Rekordoppmøte på årets juletreffest søndag 4. januar med 66 voksne og barn. De fikk være med på loddssalg, stol-lek og gang rundt juletreet. Barn, ungdom og voksne storkoste seg, spesielt da nissen (Atle Busk) åpnbarte seg etter

at ungene ropte så høyt de kunne på nissen. Alle barna fikk hver sin godteripose. Festen ble avsluttet med loddtrekning og utdeling av flotte gaver og vakre blomster.

SETT OG SAKSA

Søndag 25. januar serverte denne fine gjengen fra Bjørnemyr Speidergruppe vafler, kaffe og saft i Tjærnsbråten speiderhytte.



23. oktober holdt en tidligere markant skikkelse på Svestad, Svein Beksrud, foredrag i historielagets regi om Granerudstøa og de forskjellige husenes historie. Historielaget anbefalte tur til blant annet To gård (Fundingshuset)



Sist, men ikke minst:

Som en del av beredskapen på Svestad monterte Tore Gulbrandsen og Harald Moen

hjerterstarteren på velhuset på stranda den 28. august i fjor. NB! **Kroppsdiodene er inne i starteren. Trekk i den grønne flippen nederst på starteren så faller de ut. Slå aldri av kurs 5, ei heller trekk ut støpselet som er tilkoblet stikkontakten ved gulvet til venstre innenfor inngangsdøra på kjøkkenet. NB!**



Årsregnskap Svestad Vel 2025

Inntekter

300 Medlemskontingenter	153 690
305 Basar	46 005
330 Norsk Tipping	20 200
340 Offentlige tilskudd	5 000
380 Andre inntekter	13 858
390 Gaver	
620 Leieinntekter	6 483
709 17.maifrokost	
710 Juletrefest	3 144
716 Møter	1 093
739 Medlemsfest	10 232
800 Renter bankinnskudd	3 355
<u>Inntekter</u>	263 059

112 medlemmer	78400
53 vannmedlemmer	26500
Brøyting	48790

Utgifter

300 Medlemskontingenter	4 900
301 Vannkontingent	*
305 Basar	14 355
390 Gaver	1 260
610 Inventar/verktøy	
614 Snøbrøyting	79 525
620 Leie lokaler	6 400
680 Kontorrekvisita	
709 17 mai frokost	1 633
710 Juletrefest	4 844
712 Velveier	8 125

716	Møter	6 809
720	Vedlikehold strand	7 315
725	Drift og vedlikehold velhus, sauna og wc	25 225
726	Vedlikehold Sandvang	94 156
736	Bankomkostninger	1 432
737	Medlemsregister	7 394
738	Kontingent velforbund, folkeopplysningsråd	11 690
739	Medlemsfest	14 402
740	Diverse kostnader	374
800	Renter	
815	Ekstraordinære kostander	8 500
	<u>Utgifter</u>	298 339

Under/overskudd

-35280,00

Status per 01.01.2026

	Eiendeler	Gjeld og egenkapital
Postbank, kapital 0520 02.89066	96424	
Postbank, drift 0530 36.96077	253550	
Postbank veikonto 0520.62.53403	361	
DnB, VA Sandvang 0520.69.34850	528	
Eiers kapital 01.01.2025		386144
Gjeld		
Underskudd/overskudd 2025		-35280
Lån Sandvang	0	
<u>Egenkapital 01.01.2026</u>	<u>350864</u>	<u>350864</u>
<u>Tor Vidar Fosse</u> Leder	<u>Terje Nagelsett</u> Revisor	<u>Maj-Britt Fjøsne</u> Kasserer

Budsjett 2026

Inntekter

300	Medlemskontingenter (velavgift og sommervann)	105000
305	Basar	40000
330	Norsk Tipping	20000
340	Offentlige tilskudd	5000
380	Andre driftsinntekter	1000
709	17.maifrokost	
710	Juletrefest	3000
614	Snøbrøyting	49000
620	Leieinntekter	1500
739	Medlemsfest	30000
815	Ekstra inntekt/ kostn	
800	Renter bankinnskudd	3500
	<u>Inntekter</u>	<u>258000</u>

Utgifter

301	Vannkontingent	30000
305	Basar	12000
390	Gaver	
610	Inventar/verktøy	
614	Snøbrøyting	80000
620	Leie lokaler	7000
680	Kontorrekvisita	
709	17 mai frokost	2000
710	Juletrefest	5000
712	Velveier	10000
716	Møter	7000
720	Vedlikehold strand	6000
721	Vedlikehold akebakke/fotballbane	
725	Drift og vedlikehold velhus, sauna og wc	30000
726	Vedlikehold Sandvang	
736	Bankomkostninger	1000
737	Medlemsregister	5000
738	Kontigenter velforbund og folkeopplysningsråd	15000
739	Medlemsfest(jubileum)	40000
740	Diverse kostnader	1000
800	Renter	
815	Ekstraordinære kostander	7000
	<u>Utgifter</u>	<u>258000</u>

Vannkonto 2025

0530.02.36083

SVESTAD VEL

Inngående saldo	Utgående saldo	Sum inn på konto	Sum ut av konto
74225,77	26855,52	0	47400,25

<u>Bokført dato</u>	<u>Forklarende tekst</u>	<u>Inn</u>	<u>Ut</u>
01.04.2025	Vannavgift Hepburn Jensen		12859,00
05.05.2025	Rørlegger Gulliksen		23741,25
05.08.2025	Kompensasjon utstyr vannkomiteen	23,24,25	10800,00
	Sum inn	0,00	
	Sum ut		47400,25

Kommentar:

Vannkontingenter for 2025 på kr 26.500, er ikke overført

I redaksjonen: Åshild Eliassen
Kristin Østmo Lindberg, korrekturleser

SLUTT