



Til
Bærum kommune, By og områdeutvikling
(Arkivsak Plan ID 2021019)

Sandvika 26.januar 2026

HØRINGSUTTAELSE:

SANDVIKA SJØFRONT OG NYTT LOKALVEISYSTEM PLANPROGRAM MED BYPLANGREP.

Vi viser til høringsbrev av 5.12.2025.

Sandvika 2040.

Sandvika er i en omfattende transformasjon og byutvikling som kontinuerlig vil fortsette iallfall de neste 10-15 årene. Det skal skje endringer og utbygging i de fleste deler av Sandvika. Kommuneplanen anslår 5-6000 nye boliger.

Byutviklingen er godt i gang.

Vi kan allerede se fremtidens Sandvika vokse fram bl.a. i sentrum med nye bolig- og næringsbygg mellom rådhuset og Sandvika stasjon, elvebredden og Kadettangen.

De første planene for utbygging og transformasjon av Hamang, Smedbyen, Kjørbo og Sandvika sjøfront er fremmet og vil bli behandlet politisk i flere omganger de neste par årene. Det samme gjelder for Franzefossbyen som vil være nær knyttet mot Sandvika.

Det er viktig at alle som er engasjert i utviklingen av Sandvika ser det lengre planperspektivet samtidig som det år for år skal fattes beslutninger og iverksettes tiltak i offentlig og privat regi. Forutsetningene for å lykkes er ikke minst et godt samarbeid og en løpende dialog mellom kommunen, private utbyggere og sivilsamfunnet.

Sandvika 2040 uttrykker et slikt perspektiv.

Kommunens visjon "sammen skaper vi fremtiden" gir en bra retning.

Visjonen for Sandvika er

"Pulserende Sandvika – kraftsenter for kultur og kunnskap ved elv og fjord".

Fire strategier som peker ut innovative og kreative næringer, yrende byliv langs elv og fjord, bydeler med særpreg og gode bymiljø og rom for barn og unge.

Alle delplaner som nå utarbeides, bør vise hvordan de reflekterer visjonen for Sandvika.

Sandvika vel vil understreke at byen trenger et helhetlig og langsiktig planperspektiv hvor de ulike delprosjektene ses i sammenheng. En helhetlig oversikt for by- og samfunnsutvikling i Sandvika fram mot 2040 vil være nyttig.



Det er enkeltområder som til en hver tid vil ha oppmerksomheten. Men det er nødvendig å ha et helhetlig og langt blikk for hvordan Sandvika skal utvikles.

Bærum kommune må som sentral samfunnsaktør, ta ledelsen i den helhetlige byutviklingen i Sandvika og i tilrettelegging for ny etappe 2 - E18- Vestkorridoren. Det forutsetter en koordinerende og aktiv rolle som kan fremme omforente løsninger i samarbeid og dialog med alle andre aktuelle aktører. Og noen ganger være pådriver slik kommunen har vært langs elvebredden og på Kadettangen.

Det er viktig at det settes av nødvendige ressurser til å ivareta dette arbeidet.

God og oppdatert informasjon av delprosjekter og helheten bør samles og gjøres lett tilgjengelig på nett. En årlig politisk sak som oppsummerer status for byutviklingen i Sandvika, vil være et godt bidrag.

Sandvika vel vil som del av sivilsamfunnet, bidra med våre stemmer og er åpen for ulike former for medvirkning som planlegges for hvert delområde. Det er også behov for systematisk og langsiktig involvering av byen som helhet.

Planprogrammet

Planprogrammet for Sandvika sjøfront omhandler viktige forutsetninger for fremtidens Sandvika. Det er avgjørende at de løsninger kommunen samler seg om bidrar til at E18 etappe 2 Ramstadsletta – Nesbru som Statens veivesen nå arbeider for, blir gjennomført.

Områdereguleringene som skal utarbeides parallelt må legge grunnlag for byvekst og utvikling. Planprogrammet gir et godt grunnlag for å forene nødvendig hovedlokalvei og god byutvikling.

Sandvika vel vil bidra positivt i et videre samarbeid med kommunen, private næringsdrivende og gode krefter i sivilsamfunnet.

E18 – etappe 2 – Ramstadsletta – Nesbru.

Sandvika vel støtter samarbeidet mellom Statens veivesen, Akershus fylkeskommune og Bærum kommune om å fremme en reguleringsplan for etappe 2 av E18 Vestkorridoren som legger til rette for en tunnelloøsning under Sandvika som kan knytte seg til E16.

Ny E18 er nødvendig for å sikre en framtidig miljøvennlig hovedvei inn mot Oslo. God, rask og trygg fremkommelighet for buss og sykkel og for næringstrafikk prioriteres.

En framtidig E18 under Sandvika er også en svært viktig forutsetning for å utvikle fremtidens Sandvika uten dagens E18 som en barriere mellom byen og fjorden.

Et viktig argument utover miljøhensyn og byutvikling er de tre E18-broene forbi Sandvika som må erstattes hvis ikke E18 bygges under Sandvika. Erstatte broene vil bli en dyr løsning og medføre meget omfattende trafikkutfordringer over flere år. Det vil bli belyst i



referansealternativet som nå er langt mer komplekst enn da reguleringsplanen for E-18 ble vedtatt i 2014.

De neste par årene vil være avgjørende for videre framdrift i etappe 2 bl.a. sikre fortløpende planmidler og prioritering av prosjektet i Nasjonal transportplan som skal behandles i av Stortinget i 2027. Etappe 2 bør kunne påbegynnes når etappe 1 er ferdigstilt.

Sandvika vel ønsker tydeligere stemmer lokalt for at etappe 2 Vestkorridoren blir lagt under bakken slik Statens veivesen nå samarbeider med Bærum kommune og Akershus fylkeskommune for å få realisert. Vi vil i samarbeid med andre gode krefter bidra til å mobilisere innbyggere, sivilsamfunn og næringsaktører til støtte for en slik løsning.

Byplangrep for Sandvika sjøfront.

Planprogrammet fremmer et byplangrep som skal sikre at veiltak og byutvikling ses i sammenheng og kontakten mellom byen og fjorden reetableres. Byplangrepene er gode og ambisiøse. De tilrettelegger for en levende og miljøvennlig utvikling.

De støttes av Sandvika vel. Vi vil særlig vektlegge at fremtidig hovedlokalvei må utformes på en måte som fremmer byutvikling med gode bo- og rekreasjonsområder. Den må ikke bli en ny barriere i Sandvika.

Det er positivt at planprogrammet peker på midlertidige løsninger for gående og syklende langs fjorden siden det vil ta tid å gjennomføre planer om utfylling ved Lakseberget. Gode turveier med benker kan være et eksempel.

Andre former for midlertidige attraksjoner og aktiviteter vil også være kjærkomne. Uttetreningsmuligheter (Tufteparker), lek og aktivitet for barn og unge og kunst i ulike former kan være aktuelle eksempler.

Bærum kommune er en sentral eiendomsbesitter i Sandvika. Det bør synliggjøres på en oversiktlig måte hva kommunen rår over – og hvordan rollen kan brukes inn i en positiv byutvikling. Kommunen kan bruke eiendom herunder tomtegrunn til offentlig infrastruktur, tomter til boliger eller andre formål.

Kommunen har mange roller i en så stor byutviklingsprosess. Det er viktig at andre aktører og ikke minst innbyggerne som berøres, kan følge hvordan kommunen opptrer i de ulike rollene.

Hovedlokalvei.

Planprogrammet skisserer planer for fremtidig hovedlokalvei gjennom Sandvika når E18 er lagt under bakken.

Det er positivt at det utredes to alternativer for trasevalg på Kjørbo. Valg av trase skal endelig vedtas i forbindelse med reguleringsplanen for etappe 2 E18 Vestkorridoren Ramstadsletta- Nesbru. Planprogrammet skal bidra til et slikt vedtak.



Sandvika vel støtter foreløpig kommunedirektøren' syn at alternativ 1 for hovedlokalvei vest for Sandvikselven gir bedre mulighet for en samlet byutvikling på Kjørbo.

Men begge alternativ skal utredes videre og vi vil komme tilbake til saken når avklaring foreligger. Vi tar til etterretning hva Statens veivesen og Akershus fylkeskommune foreløpig har lagt til grunn.

Valg av løsning må ikke hindre nødvendig fremdrift av reguleringsplanen for etappe 2.

Løsningen øst for Sandvikselva støttes.

En hovedlokalvei må kunne fungere som bygate og sikre at det er lett å ta seg frem for gående og syklende. Det kan være nyttig å innhente erfaringer og løsninger fra andre steder. Det må vektlegges sterkt at løsningen som velges ikke blir en ny barriere.

Sandvika vel støtter kommunens beslutning om ikke å sende forslag om betongtunnel (kulvert) og parklokk til høring. De løsningene står frem som sterkt forsinkende og svært kostbare.

Områdereguleringer.

Planprogrammet er også en oppstart av arbeidet med områdereguleringer på bl.a. Kjørbo – Sandvika vest, Kadettangen - Rådhusparken og Sjøholmen. Det er avgjørende at det blir framdrift i disse planene parallelt med reguleringsplanen for E 18 Vestkorridoren etappe 2.

Planprogrammet skisserer omfattende tematiske anbefalinger og føringer som skal gjelde for områdereguleringene. Det er gode hensyn som skisseres, men det avgjørende blir hvordan de skal hensyntas i praksis.

Det er nødvendig at planene redegjør for hvor langt det er mulig å realisere anbefalinger og føringer. Målkonflikter mellom de ulike hensyn må klargjøres. Økonomiske og juridiske hensyn må også tas med. Områdereguleringsplanene som skal utarbeides, må være realistiske og gjennomførbare.

Planprogrammet kap. 3.6 – Mobilitet omtaler bl.a. tilgjengelighet og tilrettelegging for gående og syklist. Klimastrategien i Bærum kommune har mål om at 60 % av alle personreiser skal tas med kollektiv, sykkel og gange innen 2030.

Sandvika vel har fått innspill om at det bør kartlegges hva som finns av små turveier, smett og gangveier som brukes for å gå i planområdet. Kartleggingen kan bidra til å finne ut om det er hindringer eller barrierer som kan utbedres for å øke tilgjengeligheten.

Sandvika Vel vil påpeke at Bærum kommune i samarbeid med veimyndigheter allerede nå bør se helhetlig på trafikksituasjonen i området Ringeriksveien/Brynsveien ned mot Hamang-området. Det er en uoversiktlig trafikksituasjon hvor kjørende som kommer fra tunnelen ned mot rundkjøringa holder svært stor fart. For gående er dette en usikker og farlig situasjon. De bilkjørende viser påfallende lite hensyn forbi fotgjengerfeltet. Det bør vurderes ulike sikringstiltak bl.a. lavere fartsgrense, fartsdumper og bedre skilting.



Bussholdeplassene som i dag brukes uten busslomme skaper til tider mye trafikk som skaper uoversiktlig trafikksituasjon. Det bør vurderes omlegging av ruta slik at busslommene som opprinnelig ble bygd blir tatt i bruk.

Vi vil gjenta vårt syn om skolebehov som vi skrev om i høringsuttalelsen til planprogram for Hamang, Smedbyen og nedre del av Jongåsveien:

“Planutvalgets vedtak (PLAN 170/25) pkt. 5 hvor “Kommunedirektøren bes identifisere mulige arealer til en barneskole som kan realiseres ved fremtidig økt behov i Sandvika” støttes. Vedtatt skolebehovsplan legger til grunn at skolebehovet er dekket med evt. utvidelse av eksisterende skoler. Det må vi ta til etterretning. Men Sandvika Vel vil fremheve at en barneskole sentralt plassert i Sandvika trolig vil være viktig for å gjøre Sandvika attraktivt for fremtidige barnefamilier.”

Sandvika vel går forøvrig ikke inn på de enkelte tema i denne omgang, men ønsker delta aktivt i det skisserte medvirkningsarbeidet.

Det er nyttig å lære av andre byområder som slik planprogrammet inviterer til:

“For konsekvensutredning av byform, byrom og landskapsbilde må både fysiske/visuelle virkninger og virkninger for knyttet til opplevelse og helesfremmende utforming utredes. Med opplevelse menes her hvordan byrom og bebyggelse fungerer for mennesker og den menneskelige skalaen med utgangspunkt i Jan Gehlsprinsipper for gode byrom”.

Sandvika vel ønsker at slike spørsmål blir løftet frem og at aktørene inviteres til diskusjon og idedugnader som kan skape et tydeligere bilde av hva som må sikres for å skape en god by for de som bor og arbeider her nå – og i de neste 10-årene. Sandvika skal også være en attraktiv by å besøke.

Vi ber kommunen sikrer at det i sentrale områder blir planlagt for sitteplasser som kan brukes uten kjøpeplikt. Tilfredstillende toalettmuligheter må inngå i planleggingen og ikke overlates til private næringsdrivende i områdene.

Områderegulering Kadettangen – Rådhusparken

Planen omfatter en sentral del av Sandvika som knytter byen sammen med fjorden. Området vil være Sandvikas ansikt utad og beliggende som en sentral del av sjøfronten. Det gir muligheter for å tenke nytt om hvordan hele området kan tilrettelegges for byutvikling som kan gi mer liv, men samtidig sikre at området fremstår åpent og tilgjengelig.

Planprogrammet nevner flere elementer som må få en god vurdering i den videre planleggingen bl.a. Malmskriverbukta, ivaretagelse av kulturmiljøet ved Malmskrivergården og utforming av Rådhusparken.

Sandvika vel støtter at det utformes ulike alternative konsepter som nevnt i planprogrammet herunder alternativ 3 som kan vise mulighetene for å utvikle annen arealbruk enn dagens struktur.



Områderegulering Kjørbo – Sandvika vest

Kjørbo har potensiale til å bli en sentral bydel med utbygging av boliger, næring og sosial infrastruktur. Det vil kreve en god balanse mellom utbygging, trafikk og offentlige byrom. Områdereguleringen må sikre at ulike hensyn veies mot hverandre.

Økonomi

Planprogrammet omfatter flere tiltak hvor også kommunen må bidra økonomisk. Det er en tidlig fase i planarbeidet, men områdereguleringene må kartlegge behov for ressursinnsats. Det gjelder også hvordan utbyggere kan bidra til nødvendig infrastruktur når nye areal åpner for ny utbygging.

Medvirkning.

Planprogrammet legger opp til en variert medvirkningsprosess. Det er svært positivt. I en slik planprosess vil det være ulike behov, interesser og synspunkter. De foreslåtte virkemidlene syns relevante.

Sandvika Vel ønsker å være en aktivt og sentral samarbeidspartner i planarbeidet.

Vi ber om at det også legges til rette for regelmessig dialog og informasjon f.eks i halvårlige møter med relevante aktører i sivilsamfunnet hvor bl.a. vi kan følge prosessen og komme med innspill underveis. En lett tilgjengelig nettside som holder alle løpende oppdatert om arbeidet er ønskelig.

Sandvika Vel ser frem til dialog og samarbeid i det videre planarbeidet for Sandvika sjøfront og de aktuelle områdene som inngår i planprogrammet.

Hilsen for
Sandvika Vel

Jona Ragnarsdottir
Leder

Erik Kjeldstadli
Nestleder