



BÆRUM KOMMUNE
Ingrid Gåsvik Eklund
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.:
26/3764-26/34671/ASBJ

Dato:
03.03.2026

Referat fra oppstartsmøte – detaljregulering av Hauger Gjettum skole

Møtedato: 2.3.2026/befaring 26.2.2026

Møtested: Kommunegården Sandvika møterom U1C5

Referent: Anne Sofie Bjørge

Deltakere

Fra forslagsstiller:

Ingrid Gåsvik Eklund, Bærum kommune Eiendom
Camilla Mohr, LINK Arkitektur AS

Fra Bærum kommune:

Anne Sofie Bjørge, saksbehandler Regulering
Karine Elise Winther, medhjelper Regulering
Annicken Hanssen Fløisand, Folkehelsekontoret

Forslagsstillers presentasjon

Se dokumentasjon ved bestilling av oppstartsmøte, jpostID 26/26067.

Camilla Mohr forklarte bakgrunnen for planinitiativet, og gikk gjennom stedsanalysen. Hauger skole og Gjettum skole skal slås sammen og lokaliseres på Gjettum, som vedtatt i kommunestyremøte 18.6.2025, sak 093/25. Barn fra barneskolene Levre, Evje og Løkeberg vil søgne til den nye skolen. Skolen vil bli en 8-parallell ungdomsskole, og det skal legges til rette for en flerbrukshall og en basishall for turn.

Det er startet opp med mulighetsstudier for den nye skolen, og prosjektet vil bli utviklet parallelt med planprosessen. Til oppstartsmøtet foreligger det derfor ikke et forslag til bebyggelse.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
Plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

Kommunens tilbakemeldinger

1. Forholdet til overordnede planer/ rammer

Området er satt at til «nåværende tjenesteyting» i bestemmelsene til [kommuneplanens arealdel](#) (KPA 2022-42). En mindre del er satt av med hensynssone landbruk.

Kommuneplanen har en rekke temakart som gjelder, blant annet temakart for høyspentlinjer, temakart for grønnstruktur og naturverdier, temakart for dyrket og dyrkbar mark, og temakart sykkelveinett. Gjettum skole er vist i mobilitetssone 2 i temakart for parkeringssoner. Temakartene er tilgjengelige under kartlaget *Kommuneplan* i Bærumskart.

Kravene satt i kommuneplanbestemmelsene skal vurderes konkret i den enkelte reguleringsplan. Særlig aktuelle bestemmelser for denne saken er:

§ 7.6: Uteareal for skoler

§§ 11 og 12 Grønnstruktur, naturmangfold og turveier

§§ 15 og 17 Grønn mobilitet og parkering.

§ 25 Støyforurensning

§ 30 Sambruk skole og idrett

2. Kommunens vurdering av planinitiativet

Planinitiativet har vært diskutert i kommunens interne samordningsmøte.

Planinitiativet vurderes å være i tråd med kommuneplanens arealdel.

Det skal utarbeides reguleringsplan i form av detaljregulering.

Det er ikke sendt inn skisser av bebyggelse/plassering ved bestillingen av oppstartsmøte. Kommunens tilbakemelding er derfor av mer generell karakter, og det er lagt vekt på rammer og hensyn som skal ivaretas.

Det må legges særlig vekt på følgende temaer i plansaken:

- Grønnstruktur, naturmangfold og turvei «Gjettumstien».
- Mobilitet: Bevegelseslinjer og trafiksikkerhet for gående og syklende til og fra skolen fra alle retninger. Atkomst.
- Sambruk skole og idrett: Hva gir prosjektet tilbake til omgivelsene som samlingssted i nærmiljøet? Innendørs og utendørs. Behov for to haller og utendørs 7'er fotballbane.
- Utforming og utearealer: Hvordan bruke volumene til å danne gode uterom? Høyder må vurderes i landskapsnittet i forhold til bebyggelsen rundt.
 - Buffer/vegetasjon mot eksisterende boligbebyggelse i sør.
 - Plassering av bebyggelse som støyskjerm?
 - Avstand/magnetfelt høyspentlinjen må avklares med Statnett.
- Medvirkning, spesielt med barn og unge.
- Miljøambisjoner og miljøprogram: Forslagsstiller vurderer om prosjektet skal være et FutureBuilt-prosjekt.

PLNK v/naturmangfold, landskap og grønnstruktur, se vedlagt uttalelse.	Viser til føringer i KPA. Det er behov for kartlegging av grønnstruktur innenfor planområdet, både naturtype og annen vegetasjon. Naturverdier sikres gjennom plankart og bestemmelser. Turveidrag sikres. Buffer i form av vegetasjonsskjerm i sør.
Renovasjon, se vedlagt uttalelse.	Renovasjonsløsning og areal for renovasjonsbil må avklares i planen. Det anbefales nedgravde containere.
Vann og avløp, se vedlagt uttalelse med kart.	Det er ikke tilstrekkelig slokkevann for skolen. Overvannshåndtering skal være på egen grunn.
Vei og trafikk, se vedlagt uttalelse.	Bærumsveien og nordre del av Vallerveien er fylkeskommunale veier, mens søndre del av Vallerveien samt GS-veier er kommunale. Vei og trafikk har en rekke innspill som gjelder trafiksikkerhet, kiss&ride-løsning for skolen, utbedring av sideareal/fortau langs Vallerveien, parkering, areal til GS-vei langs Bærumsveien mm. Det vises til kommunens veinormaler.
Vannmiljø og forurensning, se vedlagt uttalelse.	Påpeker vannansamlinger og fare for kvikkleire innenfor planområdet. Viser til vannforskriften.
Idrett og bad, se vedlagt uttalelse.	Flerbrukshall og turnhall skal etableres her. Det er behov for minimum en 7'er fotballbane.

4. Videre planprosess

Kommunens vurdering er at planinitiativet er innenfor hovedtrekk og rammer i kommuneplanens arealdel, og planarbeid kan startes opp.

Medvirkning

Regulering anbefaler at det i tillegg til minstekravet til medvirkning legges til rette for et åpent informasjonsmøte ved varsel om oppstart. Denne medvirkningen bør holdes på skolen. Representanter fra Regulering bør delta og informere om kommunens rolle. Hensikt med medvirkningen vil være å informere om planarbeidet slik at folk får godt grunnlag for å gi en uttalelse, og samtidig at forslagsstiller/plankonsulent får muntlige tilbakemeldinger og innspill.

5. Informasjon om kunngjøring/ varsel om oppstart av planarbeid jf. pbl. § 12-8

Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Kunngjøring på kommunens nettside skal bestilles gjennom saksbehandler. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal varsles skriftlig.

Da avgrensning av planområdet vil bli endret siden det ble innsendt som SOSI-fil ved bestilling av oppstartsmøte, skal det sendes inn oppdatert SOSI-fil (som vist i kunngjøringsannonse) i referansesystem EUREF 89 – UTM sone 32. Sendes inn sammen med annonsen som skal publiseres på kommunens nettside, i god tid før publisering i avis.

Forslagsstiller må velge høringsparter som er aktuelle å varsle. Det skal alltid innhentes uttalelse fra:

- Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus
- Akershus fylkeskommune

Bærum velforbund og aktuelle vel skal alltid varsles ved oppstart.

Forslagsstiller må sende uttalelsene som har kommet inn til kommunen etter at fristen for varsel om oppstart har gått ut.

Informasjon om kunngjøring av planoppstart, inkludert mal for kunngjøringsannonse og adresselister finnes på siden Kunngjøring av planoppstart.

Det skal framgå av varsel og kunngjøring om planer som omfattes av § 8 i forskrift om konsekvensutredninger, faller inn under kriteriene i § 10 eller ikke. Vurdering skal skje i samråd med kommunen.

Skal planforslag og byggesak behandles samtidig, må varsel om oppstart opplyse om dette.

Oppgi planID **2026006** i annonser og varslingsbrev.

6. Dokumentasjonskrav for komplett planforslag for Hauger Gjettum skole:

- Følgebrev hvor det bes om at planforslaget behandles, med vedleggsliste.
- Forslagsstillers planbeskrivelse i mal.
- Forslagsstillers bestemmelser i mal, i samsvar med standardbestemmelser og veileder (word-dokument, ikke send pdf).
- Forslagsstillers plankart i 1:1000 (pdf).
- Digitalt plankart i henhold til nasjonal produktspesifikasjon (SOSI).
- Illustrasjoner (i 1:100 eller 1:1000):
 - Oversiktsillustrasjon
 - Landskapssnitt (utstrekning fra kollen i vest til og med Lindelia sykehjem)
 - Illustrasjonsplan med snitthenvisninger
 - Terrengsnitt med:
 - o nytt og eksisterende terreng med kotehøyder
 - o ny og eksisterende (nabo)bebyggelse med kotehøyder og foreslått regulert høyde
 - o planavgrensning, eiendomsgrenser og byggegrenser
 - Samordnet illustrasjonsplan som viser all teknisk infrastruktur (se uttalelse fra VA)
 - Uteoppholdsarealer med MUA-regnskap.
 - Parkeringsløsning for sykkel og bil (kan inngå i illustrasjonsplanen)
 - Avkjørsel, fortau, GS-vei og sidearealer til veiene målsatt (kan inngå i illustrasjonsplanen)
 - Fasadeopprikk nord, sør, øst og vest med kotehøyder, foreslått regulert høyde og terreng.
 - Plantegninger – vise hovedplassering av funksjoner og innganger
 - Perspektiver fra bakkeplan
 - Sol-/skyggediagram for jevndøgn
- Kunngjøringsmateriale:
 - Kunngjøringsannonse
 - Varslingsbrev
 - Mottakerliste
- Uttalelser til varsel om oppstart (samledokument i pdf).
- Forslagsstillers kommentarer til uttalelser (word - se kommunens mal).
- Dokumentasjon av medvirkning utover minimumskrav.
- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Analyser/ utredninger:

- Grunnforhold (se NVEs veileder)
- Overordnet rammeplan for vann, avløp, overvann og flom
- Kartlegging av naturverdier/ biologisk mangfold
- Mobilitets-/ trafikkanalyse (se kommunens [mal](#))
- Støy-, luft- og annen forurensning
- Miljøprogram (se kommunens [mal](#))

Se nettsiden [Skal du utarbeide en detaljregulering?](#) for informasjon om filformater mm. Det kan dukke opp andre temaer underveis i planarbeidet, som krever utredning.

Kommunen kan etter avtale konstruere planen digitalt. Dette er en gebyrlagt tilleggstjeneste, jf. [gjeldende gebyrregulativ](#).

Møter før innsendelse av planforslag

- Dialogmøte: Det kan avtales dialogmøter før innsendelse av planforslag, denne tjenesten er gebyrlagt.
- Presentasjonsmøte: Det kan avtales møte hvor plankonsulent presenterer planforslaget før innsendelse. Dette er et frivillig møte og er ikke gebyrbelagt. Hensikten er en smidigere saksbehandling ved at saksbehandler blir introdusert til planforslaget. Plankonsulent presenterer hvordan planforslaget følger opp kommunens tilbakemeldinger fra oppstartsmøtet, inkludert eventuelle avvik.

7. Generell informasjon

Reguleringsplanen får navnet reguleringsplan for Hauger Gjettum skole og **planID 2026006**. Oppgi planID i annonser og varslingsbrev.

Ved alle henvendelser om saken oppgis **26/3764**. Henvendelser sendes til post@baerum.kommune.no

Alle dokumenter i saken er tilgjengelige i [Innsyn på sak](#) på Bærum kommunes nettsider.

Informasjon om utarbeiding av planforslag finnes på kommunens nettside «Skal du utarbeide en detaljregulering?». Her finnes mal for bestemmelser, krav til digitalt plankart, mal for miljøprogram, gebyrregulativ og andre relevante opplysninger.

Saksbehandlingstiden begynner først å løpe når planen sendes inn formelt og er entydig og forståelig. Dokumentasjon må være komplett og ha nødvendig kvalitet. Kommunen er pliktig til å melde fra innen 4 uker etter mottak av dokumentasjonen.

Det er forslagsstillers ansvar å følge med på når saken tas opp til behandling. På kommunens nettsider kan du finne de politiske sakene, se "Møteoversikt".

Gebyr

Faktura med gebyr for avviklet oppstartsmøte på kroner **45 360,-** ettersendes oppdragsgiver, jf. gebyrforskrift. Beregningsgrunnlaget er vist under.

Artikkelnummer: 715001.	Beskrivelse: Gjennomgang av planinitiativ.	Antall: 1.	Gebyr: kr 22 680.
Artikkelnummer: 715003.	Beskrivelse: Oppstartsmøte.	Antall: 1.	Gebyr: kr 22 680.

Tilbakemeldinger på referatet

Eventuelle tilbakemeldinger vil bli arkivert og offentlig tilgjengelige, som egne dokumenter i saken. Referatet rettes ikke i ettertid med mindre det er faktiske feil.

Vedlegg:

REGUs presentasjon i oppstartsmøte – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7689155
Uttalelse fra IDBA - Innkalling til internt samordningsmøte – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7720840
Uttalelse fra Vann og avløp - regulering Gjettum Hauger skole	7718973
Kart ledningsnett - Hauger Gjettum skole	7718974
Kart vannansamlinger og flomveier -100 år	7718975
Uttalelse fra Natur, Vei og Miljøforvaltning vLandbruk – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7711539
Uttalelse fra Renovasjon – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7710464
Uttalelse fra Grunnskoleavdelingen – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7708954
Uttalelse MILO – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7706428
Uttalelse PLNK vKulturvern – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7702628
no.ntnu_inspira_301876125_68646401	7705526
Uttalelse fra Vei og trafikk – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7702032
Uttalelse Folkehelsekontoret – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7686948
Uttalelse fra PLNK vnaturmangfold - landskap - grønnstruktur – detaljregulering av Hauger Gjettum skole	7697494

Til:

BÆRUM KOMMUNE
LINK ARKITEKTUR AS



BÆRUM
KOMMUNE

Hauger Gjettum skole - oppstartsmøte 2.3.2026

Reguleringssjef Kjell Seberg

Saksbehandler Anne Sofie Bjørge og medhjelper Karine Elise Winther

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT



Agenda

- ▶ Presentasjon av deltakerne
- ▶ Presentasjon av planinitiativet
- ▶ Kommunens tilbakemelding

Forhistorie – forberedelser

- ▶ Samordningsmøte med relevante fagområder 23.2.2026.
- ▶ Befaring 26.2.2026
- ▶ Tidligere vedtak
 - ▶ Skolebehovsanalyse 2024-2043 vedtak KST 27.5.2025 sak 056/25
 - ▶ Sak Valg av ny skoletomt for ny felles ungdomsskole i vestre og midtre Bærum, KST 18.6.2025, sak 093/25

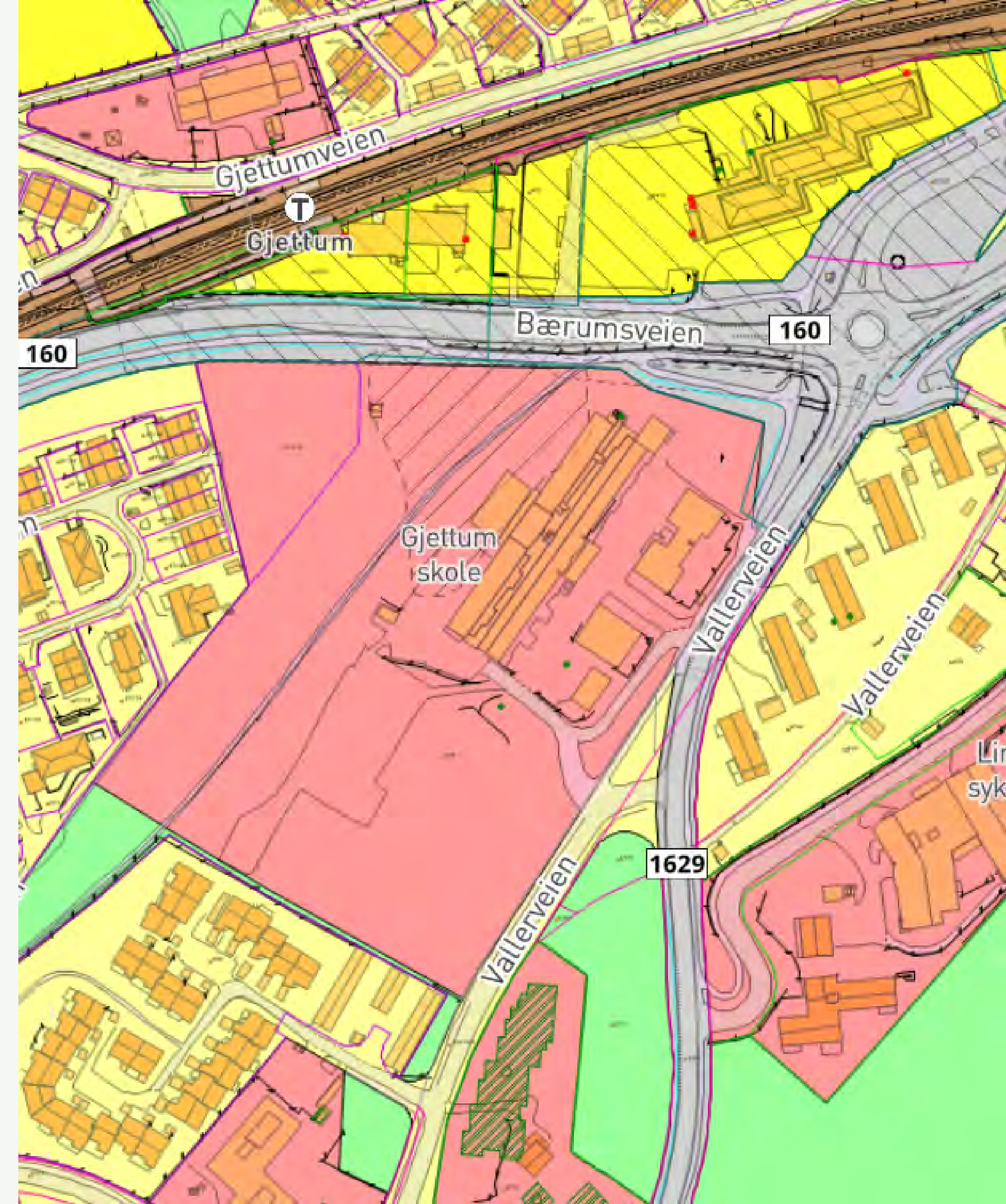
Rammer i kommuneplanens arealdel (KP 2022 – 2042)

Arealformål: Nåværende tjenesteyting

Hensynssone: Landbruk

Særlig aktuelle bestemmelser:

- ▶ § 7.6: Uteareal for skoler. MUA 18-24 m²
- ▶ §§ 11 og 12 Grønnstruktur, naturmangfold og turveier
- ▶ §§ 15 og 17 Grønn mobilitet og parkering
- ▶ § 25 Støyforurensning
- ▶ § 30 Sambruk skole og idrett



Gjeldende regulering

PlanID: 1958090, Valler sentrum

arealplaner.no/1958090 > Plandokumenter

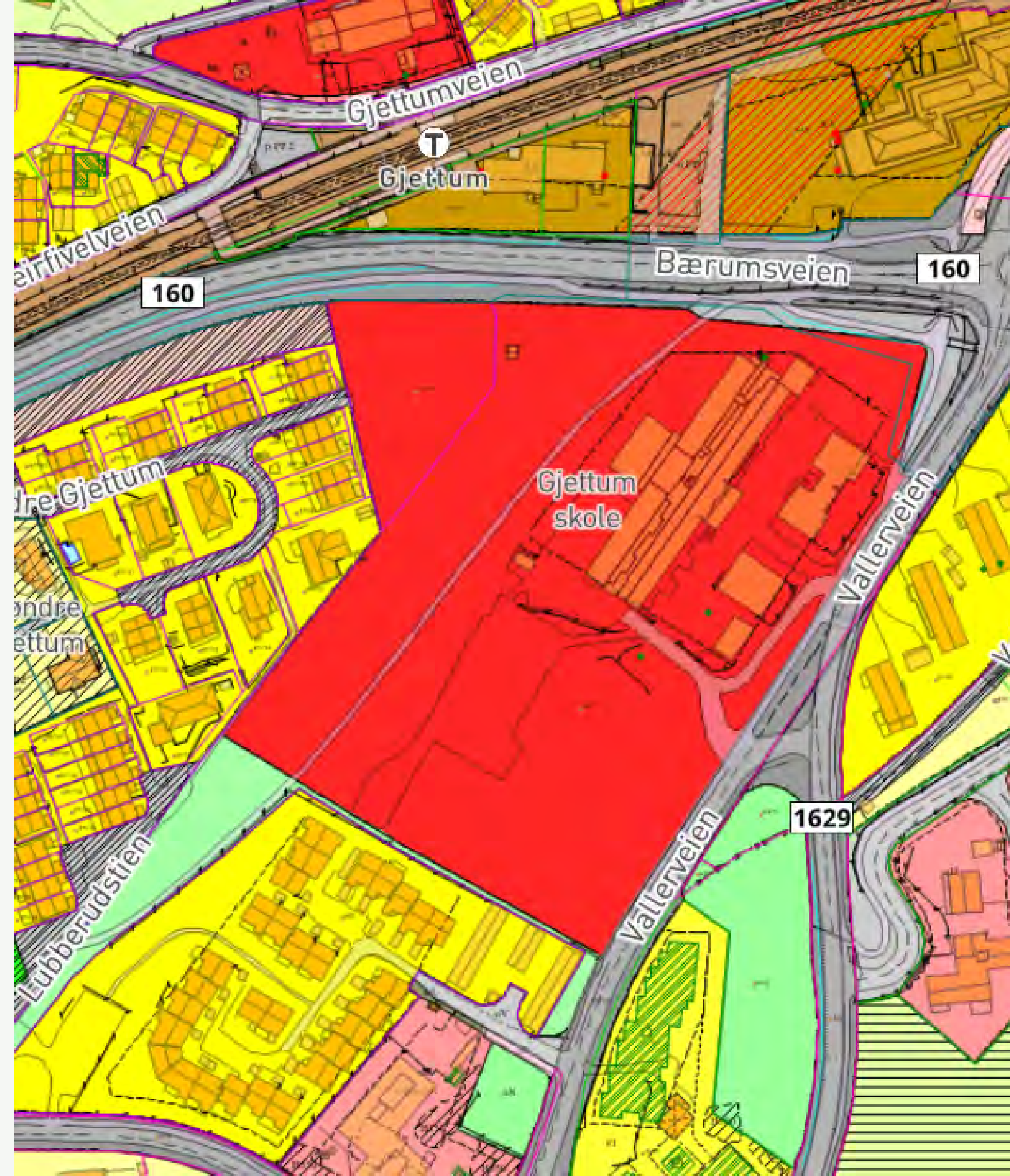
Arealformål: Offentlig formål, med byggegrense

Bestemmelser:

§ 3

A. Offentlig bebyggelse

1. Bebyggelsen kan innres til offentlig formål.
2. Bebyggelsens høyde skal godkjennes av bygningsrådet.



Aktuelle veiledere, strategier og planer

[Skal du utarbeide en detaljregulering?](#)

[Lokalt regelverk](#)

[Styringsdokumenter](#)

Merk spesielt for denne saken:

- [Veileder for utomhusanlegg](#)
- [Vei- og gatenormal](#)
- [Temaplan: Arkitektur- og byformingsstrategi](#)
- [Overvannshåndtering i Bærum kommune](#)

Temaer - uttalelser fra fagetatene

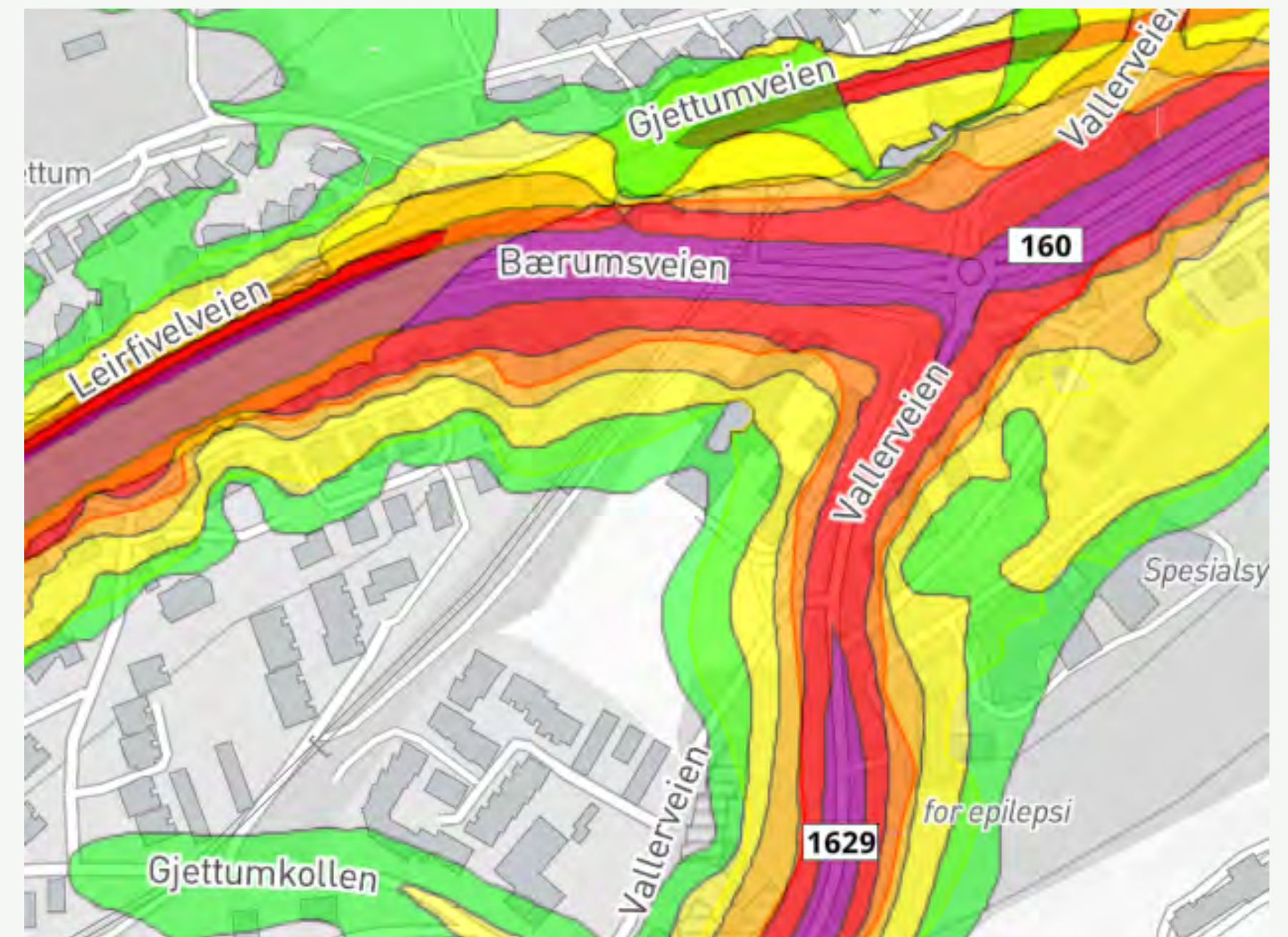
By og områdeutvikling: Utredninger pågår Statnett/
høyspentlinja

Barnehagekontoret: Hensyn til barnehagen/ trafikk

Grunnskoleadministrasjon: Atkomst/avkjørsel og parkering

Idrett og bad: Hallene bør ligge ved siden av hverandre, behov
for utendørsbane 7er kunstgress

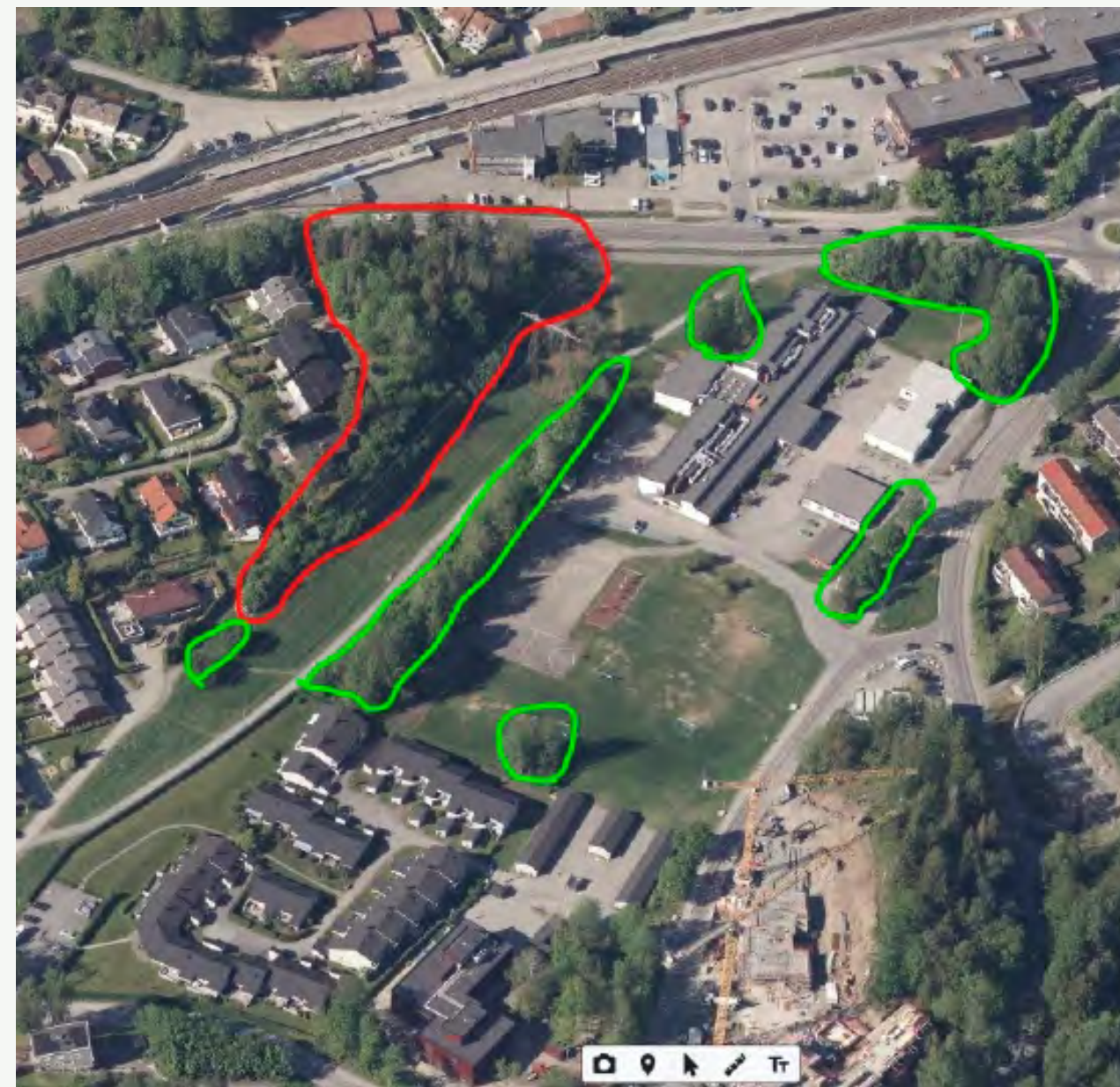
Folkehelsekontoret: Hensyn til støy, hensyn barnehagen,
godkjenning egen forskrift



Temaer - uttalelser fra fagetatene

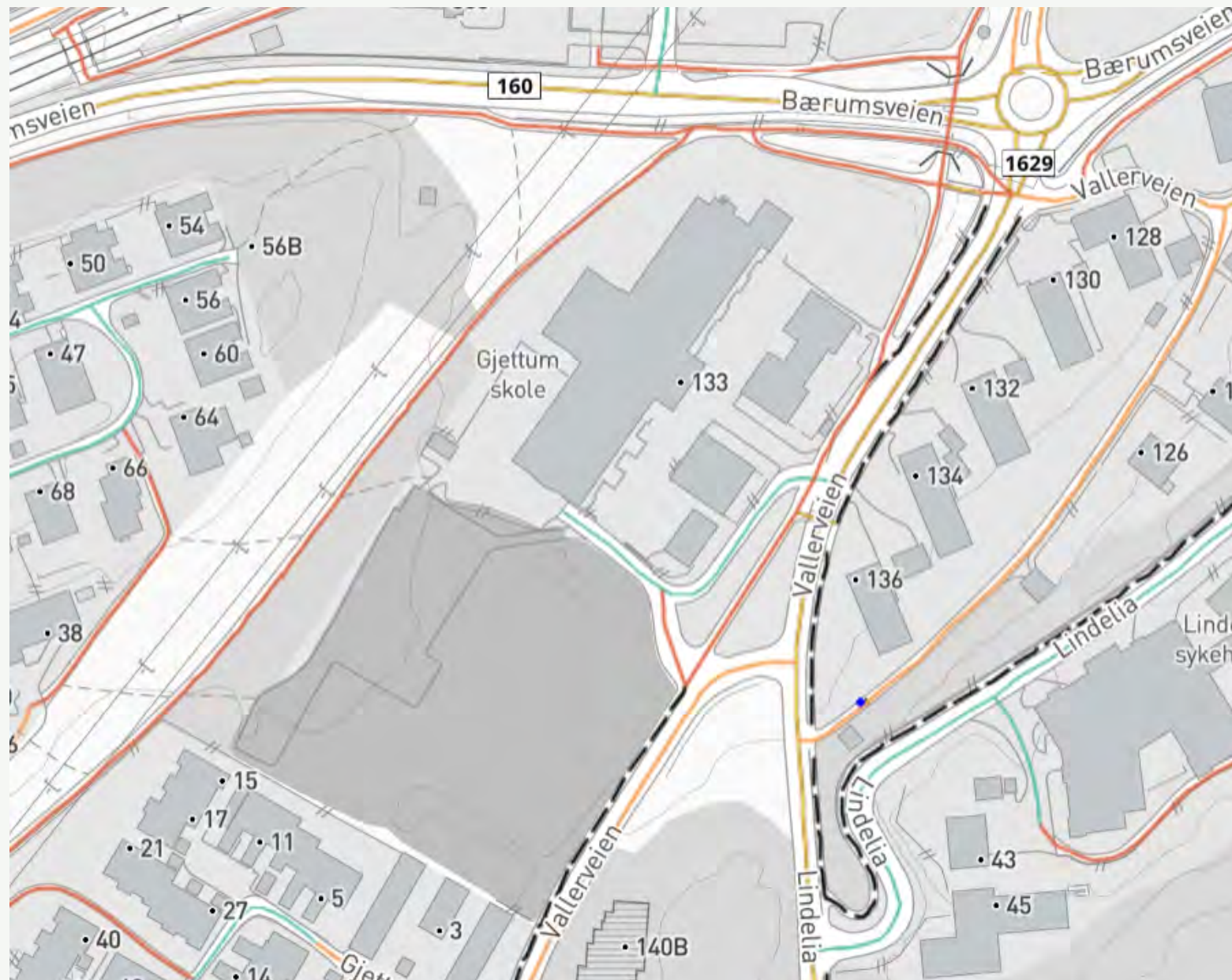
PLNK/naturmangfold, landskap, grønnstruktur:

- ▶ Naturtype «Gjettumstien» - frisk lågurtedellauvskog, høy kvalitet
- ▶ Behov for kartlegging av hele planområdet pluss sammenhengende stripe langs Bærumsveien, inkl store trær
- ▶ Turveidrag
- ▶ Grønn buffer i sør

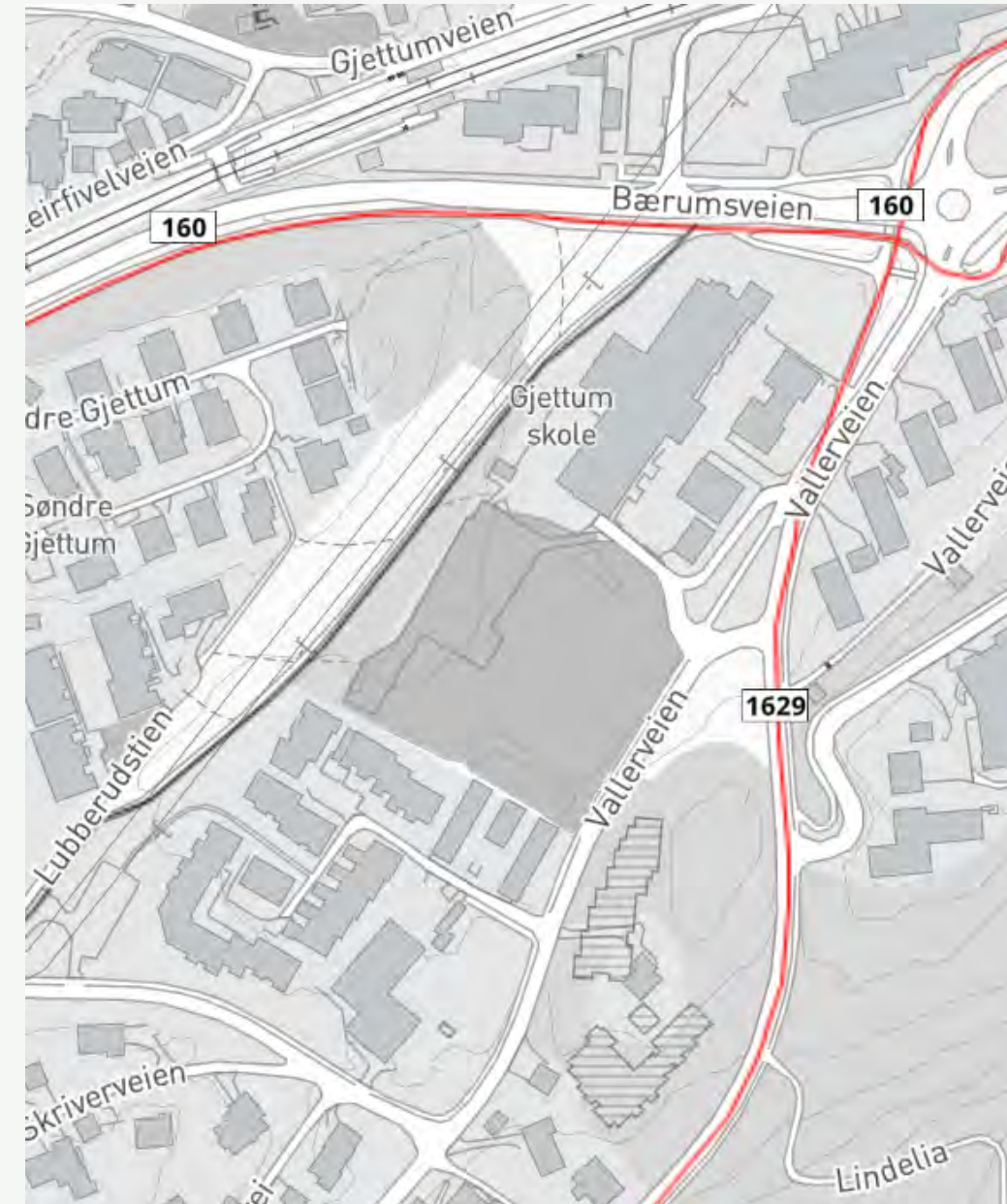


Temaer - uttalelser fra fagetatene

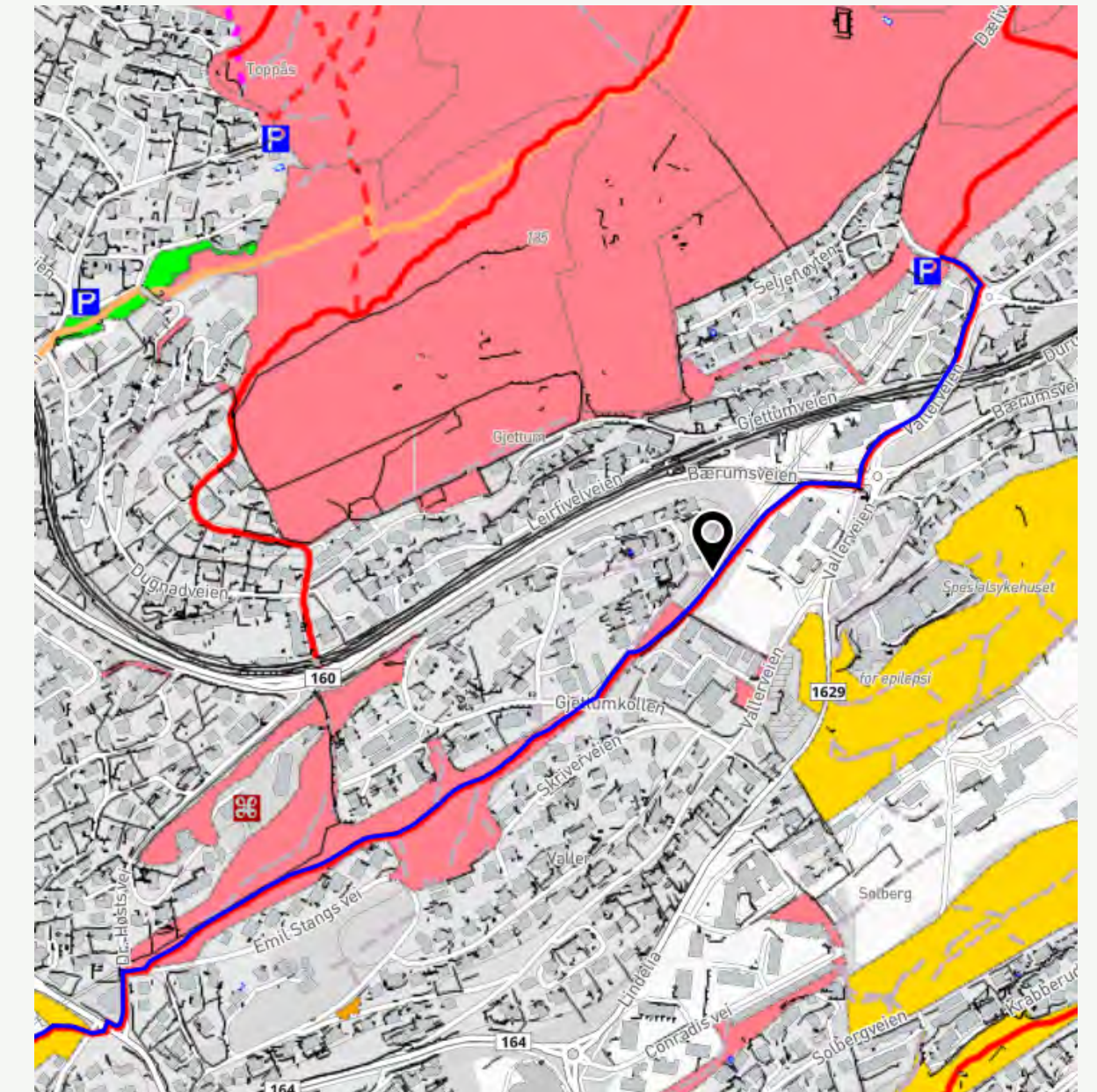
► Vei og trafikk



Bærumsveien og Vallerveien er fylkeskommunale veier (gul strek)
Vallerveien og GS-veier/turvei er kommunale (rød strek)



Primær (rød strek) og sekundær (svart strek) sykkelrute



Fotrute – hovedrute

Temaer - uttalelser fra fagetatene

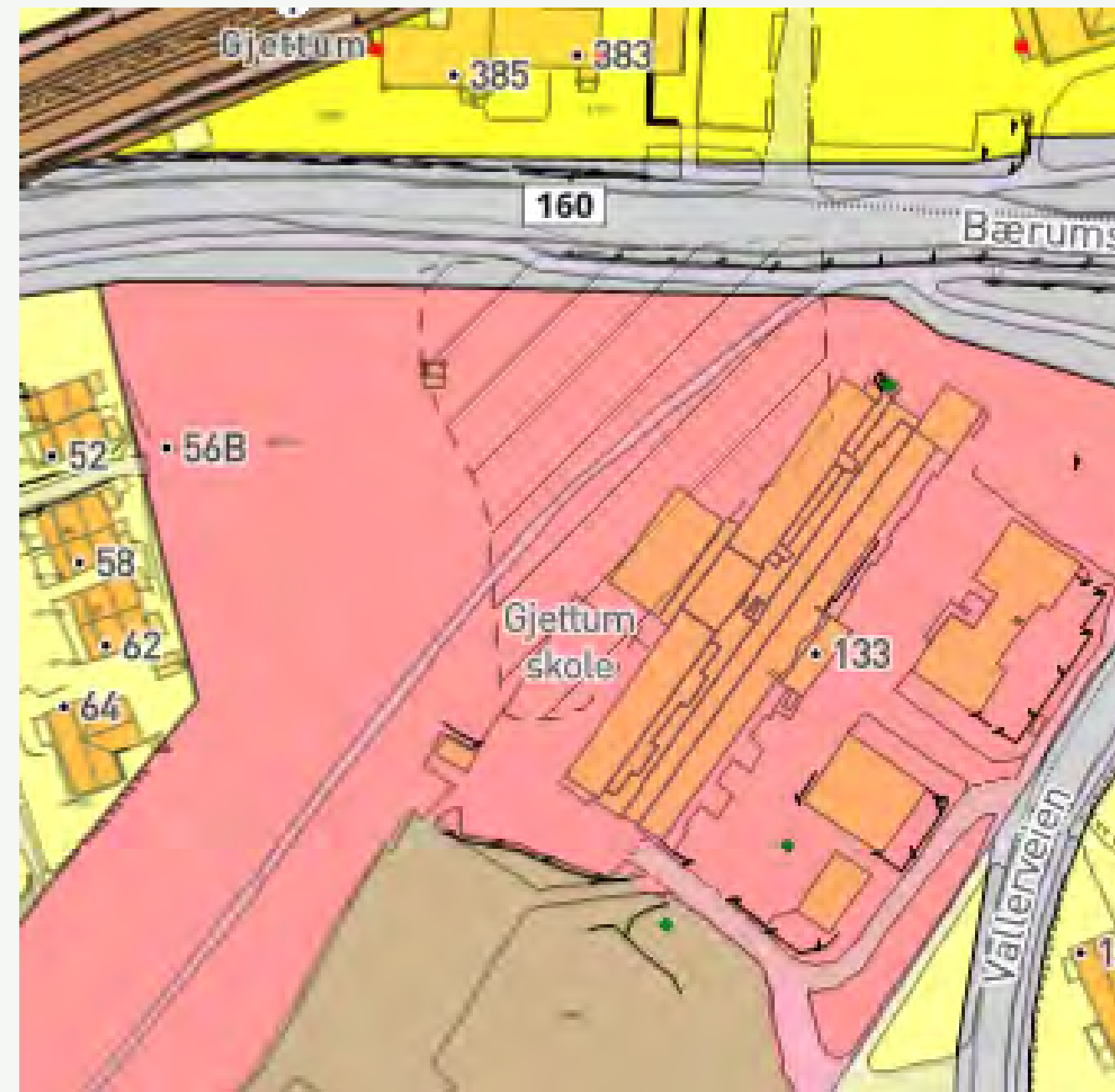
Landbruk: Dyrbart areal

Kulturvern: Potensial for arkeologiske kulturminner

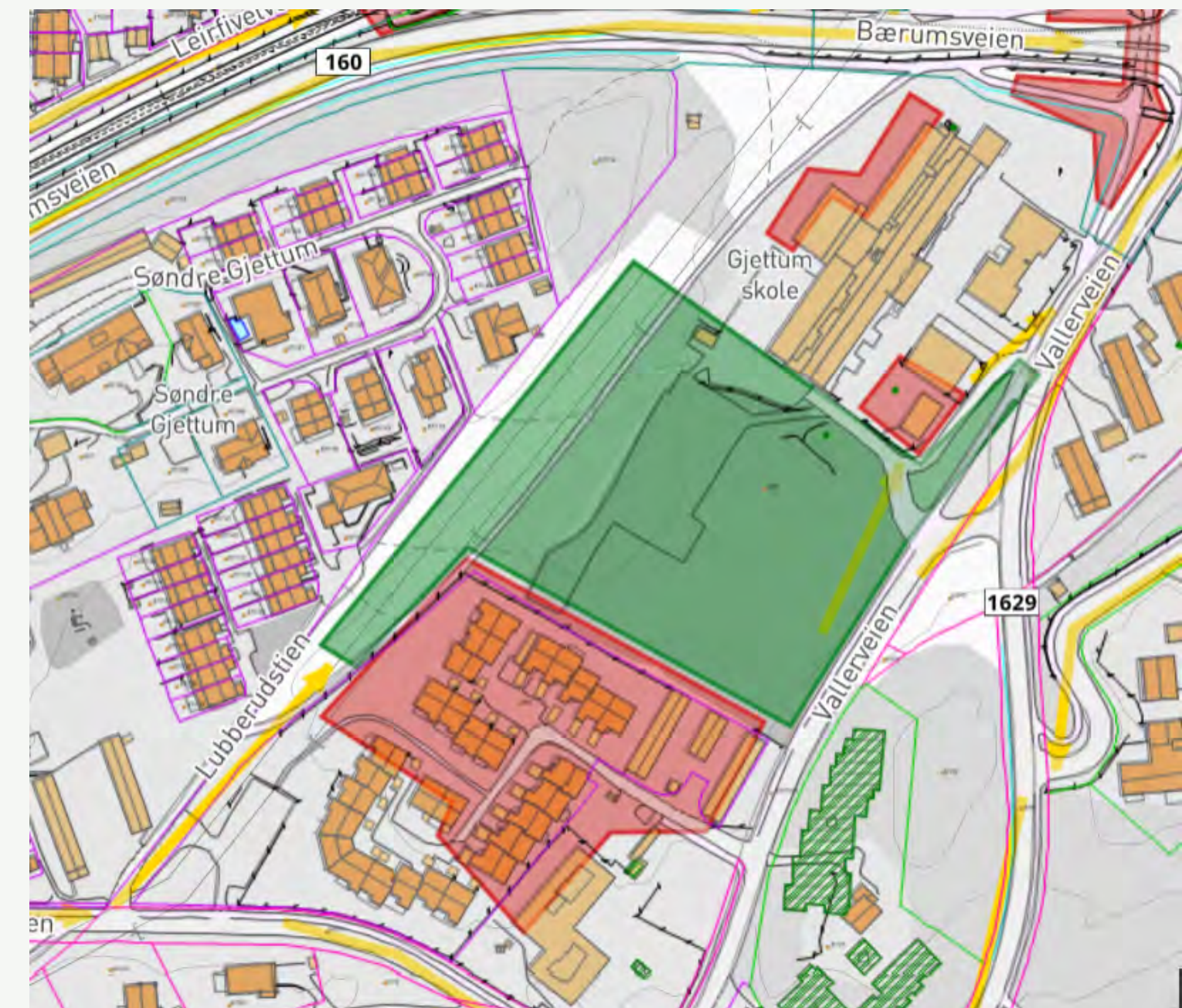
Vann og avløp: Slokkevann mangler, overvannshåndtering

Vannmiljø og forurensning: Ivareta krav i vannforskriften

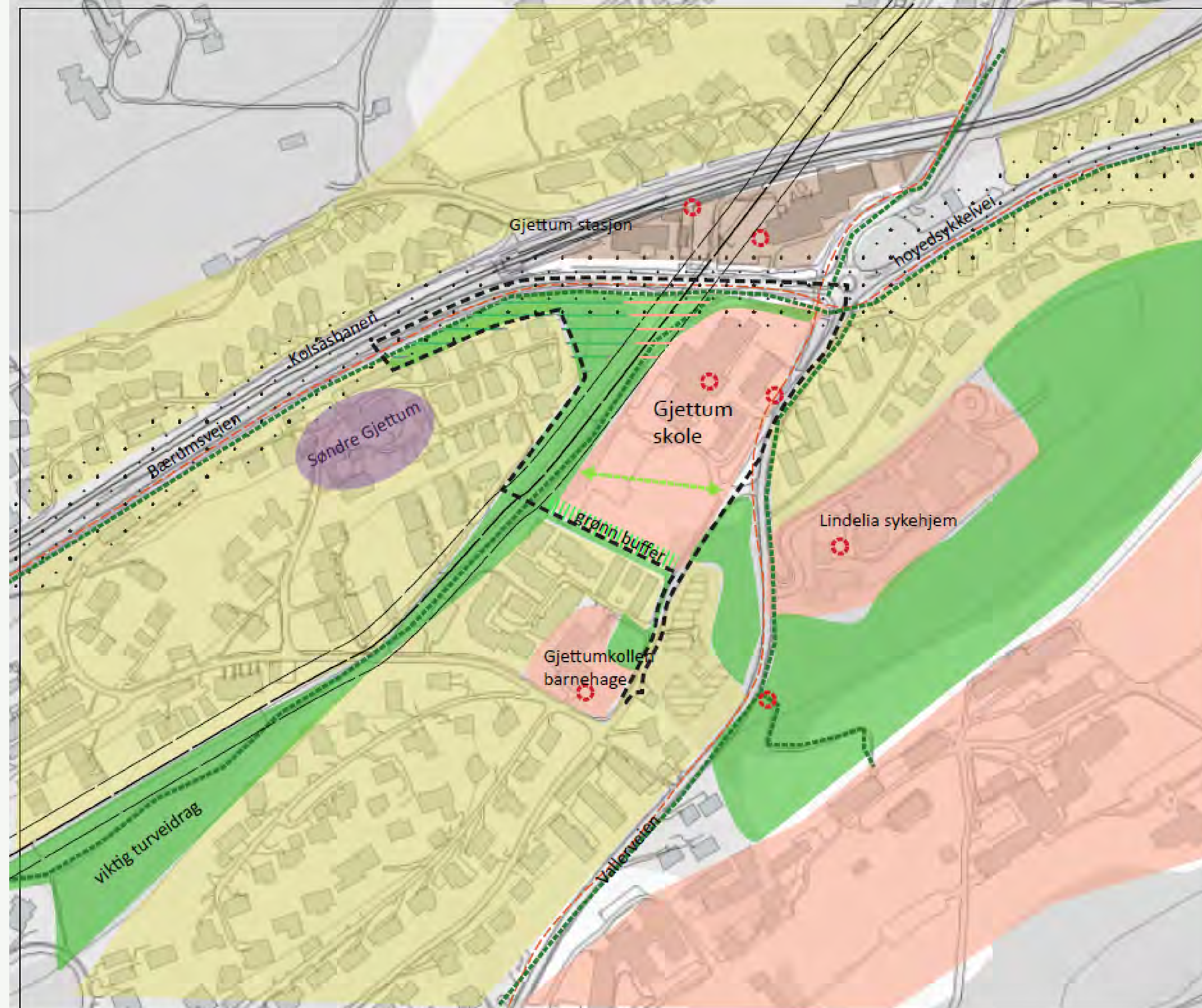
Renovasjon: Avklare løsning/plassering og krav til atkomst/snuing



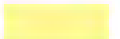
Hensynssone landbruk (KPA)



Skybruddsplan – mulighetsområde og problemområder



Tegnforklaring

-  Planområde
-  Grønnstruktur
-  Naturmangfold
-  Søndre Gjettem gård - kulturmiljø
-  Hensyn landbruk
-  Tjenesteyting
-  Bolig - småhusområder
-  Gjettem lokalsenter
-  Målpunkt
-  Hovedgangforbindelser
-  Mulig snarvei
-  Hovedsykkelvei
-  Støy
-  Høyspentledning med magnetfelt

Prinsippkart til oppstartsmøte - hensyn som skal ivaretas
Hauger Gjettem skole, planID 2026006, Websak 26/3764

Kommunens samlede tilbagemelding

- ▶ Planinitiativet er i tråd med formålet i kommuneplanens arealdel
 - ▶ Detaljregulering kan startes opp
- ▶ Utforming av skole og idrett som tyngdepunkt i lokalmiljøet/lokalt samlingssted, med gode utearealer og gangforbindelser. Unngå «baksider».
- ▶ Medvirkning med lokalbefolkningen, og særskilt barn og unge på skolene.
 - ▶ Ved oppstart og under høringen
- ▶ Miljøambisjoner – miljøprogram
- ▶ Dokumentasjonskrav: Pkt. 6 i referat fra oppstartsmøtet.

Generell informasjon

- ▶ Aktuelt å stille krav om rekkefølgebestemmelser knyttet til teknisk og sosial infrastruktur.
- ▶ Mulighet til å få planinitiativet forelagt politisk organ til vurdering ved uenighet om vesentlig punkter i oppstartsmøtet, jf. pbl. § 12-8 1. ledd.
- ▶ Oppstartsmøte er en gebyrlagt tjeneste, jf. [gjeldende gebyrforskrift](#).
- ▶ Kommunen kan etter avtale konstruere planen digitalt. Tjenesten er gebyrlagt.
- ▶ Det kan avtales dialogmøter før innsendelse av planforslag. Tjenesten er gebyrlagt.
- ▶ Mulighet for presentasjonsmøte ved innsending av planforslag.

**NOTAT**

Dato: 02.03.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/53992
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse fra IDBA - Innkalling til internt samordningsmøte – detaljregulering av
Hauger Gjettum skole**

Idrett og bad har gjennom dialog med Bærum kommune eiendom fått videreført planer for turnhall og fleridrettshall vedtatt ved planer rehabilitering av Hauger skole. Disse anleggene skal etableres ved ny Hauger/Gjettum skole.

Dette anlegget er vesentlig da det i dag ikke finnes et fullverdig tilbud til turn i kommunen.

I tillegg er det gjennom arbeid med planer for Sandvika, som pågår i disse dager, registret et behov for arealer til fotball i randsonen til Sandvika by. Dette for å kunne ivareta vedtak i kommuneplanen samfunnsdel om gode lokalmiljøer med tilbud om aktivitet i nærmiljøer og da særlig rundt skoler. Med bakgrunn i ovennevnte ser vi det som naturlig at det i forbindelse med MUA for skole etableres minimum en 7'er kunstgressbane (56 x 76 m) ved en fremtidig skole.

Med hilsen

Niels Otto Bergseng
rådgiver Idrett og bad

Notat for regulering - Vann og avløp

PlanID:	
Saksnummer Websak:	26/3764
Adresse/Område:	Vallerveien 133
Gnr/Bnr:	5/28
Dato for internt formøte:	23.02.26
Møtedeltaker fra VA	Bodil Nevjar Martinsen
Merknader til Regulering	Det må sammen med planforslaget sendes inn en samordnet illustrasjonsplan med all teknisk infrastruktur. ☒ Vann og avløp ønsker at videre behandling av reguleringssaken oversendes for uttalelse.
Generelle merknader fra Vann og avløp	Eksisterende skolebygg har ikke slokkevannsdekning etter dagens krav. VA-rammeplan som utarbeides i forbindelse med reguleringen må vise hvordan dette kan løses. Når det gjelder overvann skal rammeplanen: • Redegjøre for løsninger med utgangspunkt i kommunens retningslinjer • Redegjøre for de ulike arealtypene som er planlagt innenfor planområdet med tilhørende arealkoeffisienter • Redegjøre for avrenning før og etter utbygging • Redegjøre for eventuelle flomveier, og hvordan disse er tenkt ivaretatt, både innenfor tiltaksområdet og til og fra tilgrensende områder
Masterplaner/VPOR/VPKL/ utbyggingsavtale innenfor planområdet	Ingen som er kjent for Vann og avløp
Vedlegg	☒ - VA-kart som viser eksisterende ledningsanlegg ☐ - Kart som viser skredfare (Bærumskart) ☒ - Kart som viser drenslinjer og vannansamlinger ☐ - Kart som viser dynamisk skybruddsplan ☐ - Kart som viser trase for opparbeidelse iht. §18-1
Behov for etablering/rehabilitering/oppdimensjonering av offentlig VA iht. §18-1	Det må opparbeides vannledningsnett med kummer som gir ny bebyggelse tilstrekkelig slokkevannsdekning. Normalt er det Vann og avløp som overtar vannledninger med kummer til drift og vedlikehold.
Slokkevann NS-3457 (Klassifikasjon av byggverk) §27-1 og TEK10/17 .	Tiltaket vurderes som: (kryss av) ☐ Småhusbebyggelse. NS-3457 20l/s maks 100m, alle deler av bygg skal dekkes ☒ Annen bebyggelse (øvrige bebyggelse utover småhusbebyggelse) 50l/s minst 2 uttak, maks 50m, alle deler av bygg skal dekkes
Overvannshåndtering	• Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flate skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. • Før oppføring av bygning blir godkjent, skal i henhold til PBL § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dette innebærer at før det gis rammetillatelse skal planer for overvannshåndtering godkjennes av Vann og avløp. • Overvannsanlegg må dimensjoneres i tråd med kommunens overvannsstrategi, se veileder: Overvannshåndtering Bærum kommune
Tilknytning vann, avløp og overvann (SID, kum om avklart)	☐ Vann – Tilknyttes i SID XXXXXX (Kum- eller ledningsSID) ☐ Overvann - Tilknyttes i SID XXXXXX (Kum- eller ledningsSID) ☐ Spillvann Tilknyttes i SID XXXXXX (Kum- eller ledningsSID) ☒ Avklares i byggesak/rørleggeranmeldelse

Notat for regulering - Vann og avløp

Forslag til dokumentasjonskrav/rekkefølge som skal sikres i bestemmelsene

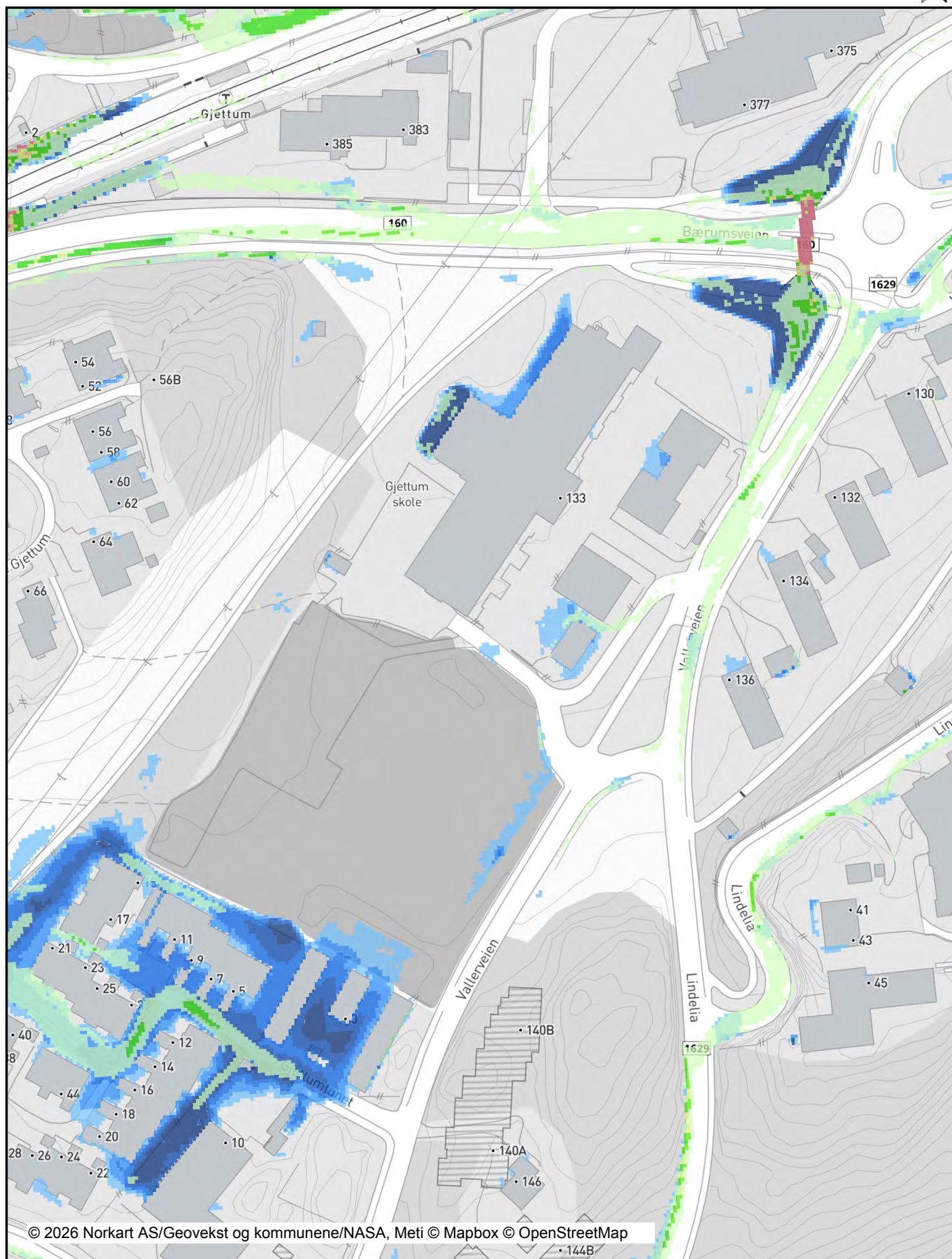
- ☒ Det må innsendes oppdatert overordnet VA-rammeplan (Vann-, avløp- overvanns- og flomplan) sammen med rammesøknad. Overordnet VA-rammeplan må godkjennes av vann og avløp, Bærum Kommune før rammetillatelse gis.
- ☒ Før det gis rammetillatelse for ny bebyggelse skal tiltak for fremføring av ledningsnett med kummer som er tilstrekkelig til at nye bygg får tilstrekkelig slokkevannsdekning være gjennomført eller sikret iht Plan- og bygningsloven §18-1 (§189.6 i mal bestemmelser VA-rammeplan)
- ☒ Detaljplaner for VA-rammeplan må innsendes til søknad om igangsettelse. Detaljplaner for VA-rammeplan må være godkjent av vann og avløp, Bærum Kommune før igangsettelsestillatelse gis.
- ☒ Ledningsanlegg som skal overtas av Vann og avløp, Bærum Kommune må være godkjent og overtatt før brukstillatelse.

Hauger Gjettem skole, regulering

Dato: 01.03.2026

Målestokk: 1:1500

Koordinatensystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Vanndybde

Abc	0,1- 0,2 m
Abc	0,2- 0,3 m
Abc	0,3- 0,4 m
Abc	0,4- 0,5 m
Abc	0,5+ m

Vannføring i m³/s per meter (Dybdeintegrert hastig

Abc	0,025- 0,1 m
Abc	0,1- 0,2 m
Abc	0,2- 0,3 m
Abc	0,3- 0,4 m
Abc	0,4+ m



NOTAT

Dato: 25.02.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/47246
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse fra Natur, Vei og Miljøforvaltning v/Landbruk – detaljregulering av
Hauger Gjettrum skole**

Viser til intern oversendelse av 5.2 og samordningsmøte 23.2.

Det er noen dyrkbare arealer i nordvest mellom skolen og Bærumsveien:



Disse bør vernes mot utbygging, og gjerne tas i bruk for dyrking som skolehage eller tilsvarende. Om dyrka jordsmonn blir berørt av utbyggingen, må det håndteres skånsomt og i tråd med prinsippene i [NIBIOs veileder Planering og jordflytting: utførelse og vedlikehold](#).

Med hilsen

Gudbrand Teigen
jordbrukssjef



NOTAT

Dato: 24.02.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/46445
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse fra Renovasjon – detaljregulering av Hauger Gjetsum skole**

Det er politiske bestemt at kommunale virksomheter som her skole, må benytte Bærum kommune Renovasjon.
Krav om sortering gjelder for avfallstyper som hentes (henteordning) og annet avfall som kan hentes eller bringes ved behov.

Bærum kommune har henteordning på følgende avfallstyper:

- Matavfall
- Restavfall
- Papp, papir og drikkekartong
- Plastemballasje
- Glass- og metallemballasje

I tillegg må man ha avsatt plass for andre fraksjoner som ikke tas hånd om av kommunens renovasjonsordning. Eksempler på dette kan være:

- paller (trevirke)
- EE avfall (EE- bur)
- farlig avfall (kjemikalier, maling, etc.)
- Isopor

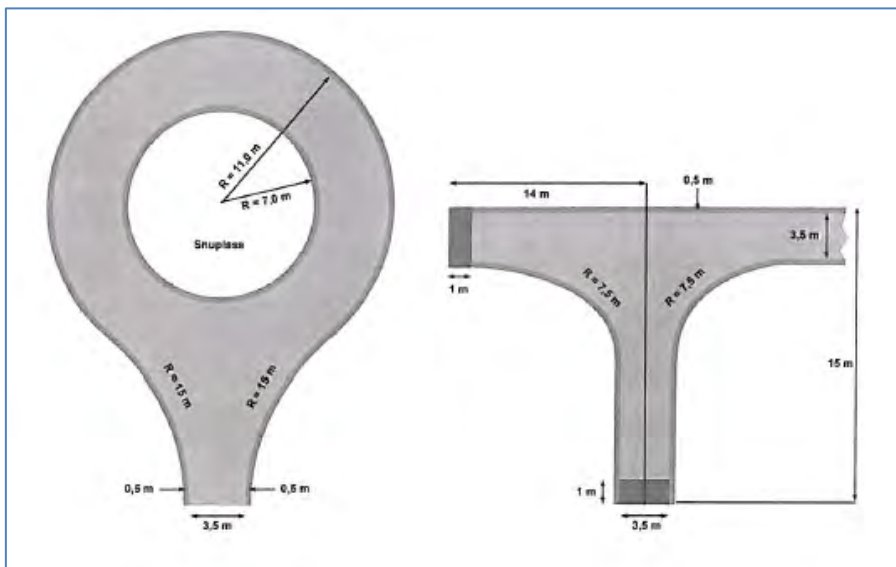
Det anbefales etablere nedgravde containere for avfallshåndtering. For glass- og metallemballasje anbefales ikke nedgravd container pga at mengden på skoler er veldig liten.

Det må vurderes om det er nok med ett plasseringssted av nedgravde containere med tanke på avstanden for brukerne.

Generelt om fremkommelighet for renovasjonsbilen

Renovasjons-/Komprimatorbiler krever minimum 3,50 m veibredde og minimum 4,50 m høyde. Bilene har en svingradius på 10 m og et akseltrykk på 8-10 tonn. Privat vei som renovasjonsbilen skal kjøre på, skal kunne tåle et akseltrykk tilsvarende vei i Statens vegvesens bruksklasse 10 (BK10). Veibredden skal være minst 3 m økende i kurver, ved rygging 3,5 m, med en skulder på 0,5 m på hver side, fri for gjerder, beplantning og liknende.
Største stigning for privat vei er 1:12,5 (8%). Veien skal ha snuplass som tilfredsstiller kravene vist i figur 1.

For privat vei bør det inngås en skriftlig avtale mellom kommunen eller annen oppdragsgiver og veieier som regulerer bruk av veien til avfallsinnsamling. Dersom minstekravene for bruk av privat vei fravikes skal det foreligge en slik skriftlig avtale.



Med hilsen

Karin Solberg
overingeniør



NOTAT

Dato: 23.02.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/45258
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse fra Grunnskoleavdelingen – detaljregulering av Hauger Gjettrum skole**

Viser til henvendelse om oppstart detaljregulering av ny, felles ungdomsskole for Hauger og Gjettrum skolekretser.

Det er mange funksjoner og et stort samlet bygningsvolum som skal få plass på tomten, og det knyttes begrensninger bl.a. til støysoner, fylkesvei og hensynssone ved høyspenttrasé.

Grunnskoleavdelingen er opptatt av at endelige valg og løsninger også i reguleringen tar utgangspunkt i skolens faktiske og praktiske behov.

Planinitiativet viser til kommende mulighetsstudier, og inneholder derfor ikke planer for byggehøyde eller kjøreatkomst. Det er viktig at disse faktorene ikke reguleres før mulighetsstudiene er gjennomført og evaluert.

For å oppnå tilstrekkelige og gode utearealer kan det bli nødvendig å bygge høyt, og kjøreatkomst må planlegges slik at varelevering og servicetrafikk ikke krysser over elevenes utearealer/MUA. Å fastsette dette for tidlig kan begrense mulighetene for å få til et funksjonelt, godt og trygt skoleanlegg.

For å styrke mulighetene til å regulere atkomst og planlegge mobilitet, anbefaler vi å utvide foreslått plangrense mot sørøst ned til eiendomsgrensen gbnr. 231/1, for å inkludere Vallerveien.

Med hilsen

Bjarne Amdahl
spesialrådgiver

Kopi til:
Siv Herikstad



NOTAT

Dato: 23.02.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/44859
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse MILO – detaljregulering av Hauger Gjetttum skole**

Det vises til detaljregulering av Hauger Gjetttum skole.

Vannforskriften stiller strenge krav til hvordan vannmiljøet skal ivaretas i planprosesser etter plan- og bygningsloven. Hovedmålet er å sikre at vannforekomster beskyttes mot forringelse og at de når miljømålet om minst "god tilstand".

Forbud mot forringelse (§ 4): Alle planer må sikre at tiltak ikke fører til at miljøtilstanden i overflatevann eller grunnvann blir dårligere.

Vurdering av nye inngrep (§ 12): Dersom en plan legger til rette for aktivitet som kan påvirke vannmiljøet negativt eller hindre måloppnåelse, skal det gjøres en særskilt vurdering etter [vannforskriften § 12](#). Dette gjelder uavhengig av tiltakets størrelse.

For å ivareta kravene i **vannforskriften** og sikre trygge rammer for utbyggingen, må følgende punkter løses i den videre planleggingen:

- **Håndtering av overvann og flom:** Det er påvist sekundære flomveier langs Vallerveien og risiko for vannansamlinger ved undergangen under Bærumsveien. Det må utarbeides en plan for **lokal overvannshåndtering (LOD)** iht. tretrinnsstrategien for overvann, og som sikrer at vannet renses og fordrøyes på egen tomt for å unngå skader nedstrøms.
- **Grunnforhold og sikkerhet:** Planområdet ligger i et felt med stor sjanse for kvikkleire. Det kreves grundige geotekniske utredninger for å dokumentere at stabiliteten i området opprettholdes ved utbygging.
- **Bevaring av naturverdier:** Skogsområdet i nordvest (lågurtedellauvskog) er en viktig naturtype. Bevaring av dette arealet er sentralt for å opprettholde naturlig infiltrasjon av regnvann og støtte det biologiske mangfoldet i tråd med miljømålene for vannmiljøet.
- **Dokumentasjonskrav:** Det må dokumenteres at tiltaket ikke fører til forringelse av tilstanden i nærliggende vannforekomster.

Med hilsen

Ole Kristian Johansen
spesialrådgiver



NOTAT

Dato: 20.02.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/42732
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse PLNK v/Kulturvern – detaljregulering av Hauger Gjettum skole**

Vi viser til intern oversendelse av 05.02.2026 vedrørende detaljregulering av Hauger/Gjettum skole. Detaljreguleringen skal legge til rette for ny ungdomsskole med åtte paralleller. Skolen skal erstatte dagens skoleanlegg på Hauger og Gjettum. I tillegg skal planen legge til rette for flerbrukshall.

Kulturmiljø

Det er ikke gjort registreringer av kulturminner eller kulturmiljø innenfor planavgrensningen. Området er greit redegjort for i stedsanalysen i saken.

Vi vet at Gjettum gård ble ryddet under eldre jernalder og navnet Gjettum er av en eldre norrøn navneklasse. Vi mener derfor at ved gravearbeider på grønne flater – til dels på/i dagens fotballbane bør det gjøres registreringer etter kulturminneloven §9. Dette er det Akershus fylkeskommune som vil stå for.

Nyere arkitektur

Vi savner en bedre redegjørelse omkring dagens skolebygg på Gjettum utover at bygger er oppført i 1959. Bygget er tegnet av arkitektene Franz Wozak og Gunnar Bugge. Bygget er preget av armert betong, tegl og store glassflater for lys og funksjonalitet. I tillegg til betong er det en utstrakt bruk av tre i fasadene. Inngangspartiet fremstår som intakt fra byggeår. Bygget har fått tilbygg og addisjoner i form av paviljonger. Bygget blir sett på som et typisk eksempel på etterkrigstidens skolearkitektur.

Bærum kommune v/Kulturvern har ikke egen kartlegging av byggets kvaliteter. Det er imidlertid omtalt i Budstikka 25.06.2025 og det er levert en diplom/masteroppgave fra NTNU på bygget våren 2025. Her diskuteres byggets kvaliteter og mulige løsninger for tilbygg og gjenbruk av deler av bygningsmassen.

Vi mener derfor at det her bør utredes om opprinnelig bygningskropp kan gjenbrukes i forbindelse med nytt skolebygg/tilbygg og bevarer. Akershus fylkeskommune bør også ta en vurdering på om Gjettum skole er en god kandidat til å være et eksempel på etterkrigstidens skolebygg som skal bevarer for ettertiden, vårt inntrykk er at bygget innehar arkitektoniske kvaliteter som er representative for sin tid. Gjenbruk av opprinnelig bygningskropp vil videre være positivt inn mot et klimaregnskap fremfor betongsanering.

Vi legger ved diplomoppgaven fra NTNU til lesning og inspirasjon.

Med hilsen

Bjørn Christian Edvardsen
spesialrådgiver

**NOTAT**

Dato: 19.02.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/42369
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse fra Vei og trafikk – detaljregulering av Hauger Gjetsum skole**

Viser til intern oversendelse datert 05.02.2026

Vallerveien og Bærumsveien har på stedet status som fylkesvei og er som sådan forvaltet av Akerhus fylkeskommune.

Vallerveien veien har status som regulert kommunal vei.

Vei og trafikk har følgende merknader til saken:

- ✓ Vallerveien fram til Gjetsumkollen bør inngå i planområdet og veien med fortau og tilhørende sideareal må opparbeides iht. kommunens vei- og gatenormal. Teknisk detaljplan for samferdselsanlegget skal godkjennes av Vei og trafikk for offentlig ettersyn.
- ✓ Det må avsettes tilstrekkelig areal langs Bærumsveien til framtidige samferdselsformål. Planen skal sikre mulighet for etablering av sykkelvei med fortau som del av hovedsykkelruten langs Bærumsveien. Dette må hensyntas i arealdisponeringen og i planens avgrensning.
- ✓ Gjetsumstien/turveien skal ivaretas og sikres i planen. Det bør legges til rette for gangadkomster til skolen fra denne forbindelsen. Videre bør eksisterende stier i grøntområdet vurderes, både med tanke på behovet for å opparbeide enkelte av dem og for å styrke forbindelsen til gang- og sykkelveien langs Bærumsveien i vestgående retning.
- ✓ Analysen viser at skolen ligger sentralt i skolekretsen, noe som er positivt for å fremme gange og sykling. Vi understreker viktigheten av at planen sikrer trygge og direkte gang- og sykkelforbindelser til skolen fra alle kanter.
- ✓ Det må etableres sikre kryssinger av tilliggende veier, spesielt over Vallerveien og Bærumsveien. Vi ber om at det vurderes behov for opphøyde gangfelt eller gangfelt med midtdeler ved de mest trafikkerte punktene.
- ✓ Analysen peker på at underganger bør unngås av trygghetshensyn. Undergangen under Bærumsveien er en viktig forbindelse, men kan oppleves som utrygg. Vi ber om at det i det videre arbeidet vurderes tiltak for å bedre belysning, sikt og den generelle trygghetsopplevelsen i denne undergangen.
- ✓ Det må settes av tilstrekkelig areal for varelevering og renovasjon inne på egen tomt, slik at dette ikke må foregå i stopplomme langs offentlig vei eller i kryssområder, noe som vil skape farlige trafikksituasjoner.
- ✓ Det må avsettes nødvendig antall HC-parkeringsplasser i umiddelbar nærhet til skolens hovedinngang.

- ✓ Reguleringsplanen må sette av tilstrekkelige arealer til både bil- og sykkelparkering. Sykkelparkeringen skal etableres i henhold til kravene til omfang og kvalitet i kommuneplanens arealdel, og vi forutsetter at sykkelstativene omfattes av Bærum kommunes gjeldende rammeavtale.
- ✓ Planen må sikre tilstrekkelig kapasitet for av- og påstigning («kiss and ride») i tilknytning til skolen. Kapasiteten må dimensjoneres for å avhjelpe uønsket parkering på det offentlige veinettet.
- ✓ Det er svært positivt at tomten ligger i kort gangavstand til T-bane (300 m) og buss (Vallerveien). Planen må sikre at ganglinjene mellom skolen og disse kollektivknutepunktene er oversiktlige, universelt utformet og godt belyste.
- ✓ Analysen peker på utfordringer med vannansamling ved undergangen under Bærumsveien. Dette er en kritisk infrastruktur for myke trafikanter. Vi krever at det i den videre prosjekteringen dokumenteres at tiltak på skoletomten ikke forverrer flomsituasjonen på tiliggende veier og spesielt i denne undergangen. Overvann må håndteres lokalt og forsinkes på egen tomt.

Med hilsen

Natalija Solenkova
spesialrådgiver



NOTAT

Dato: 27.02.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/33553
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse Folkehelsekontoret – detaljregulering av Hauger Gjettum skole**

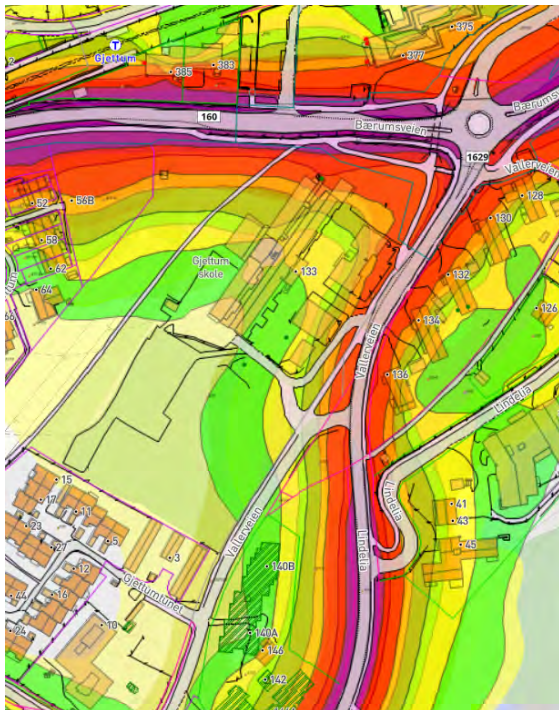
Viser til intern oversendelse til uttalelse.

Miljørettet helsevern skal bidra til at helsehensyn ivaretas i planprosesser. Miljørettet helsevern skal godkjenne virksomheter som faller inn under forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger og har følgende innspill til saken.

Det skal etableres ny ungdomsskole – med sammenslåing av Gjettum og Hauger.

Støy

Store deler av planområdet har støy over grenseverdiene i T-1442/21 og krever tiltak for å tilfredsstille kommuneplanens krav om lydnivåer på arealer som skal medregnes som MUA.



Per i dag foreligger det ikke noen forslag plassering av bygningsmasse. Dette skal først sees på gjennom mulighetsstudie.

Ved å bruke bygningsmassen som støyskjerming, vil areal trolig flere arealer kunne tilfredsstille støykravene.

I henhold til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler §§ 4 og 7 er støyforholdene vurdert i planleggingen av bygget.

Spesialrom som for eksempel sløydsal, skolekjøkken, trappeløp og heissjakt er plassert mot støyutsatt fasade. Dette er funksjoner som ikke anses som støyfølsomme undervisningsarealer. Ordinære klasserom og øvrige oppholdsarealer for elever er lagt mot stille side. Løsningen vurderes å tilfredsstille kravene til helsemessig forsvarlig miljø.

Det foreligger per i dag ingen plantegninger. Det opplyses om at dette først skal vurderes når det gjennomføres ett mulighetsstudie.

Det er derfor ikke gjennomført en støyfaglig vurdering.

Barnehage

Folkehelsekontoret opplyser om at det ligger en barnehage i umiddelbar nærhet. Det er viktig at barnehagen informeres om det planlagte arbeidet, og medvirker i planleggingsarbeidet.

Folkehelsekontoret sin vurdering:

Det foreligger per i dag ingen informasjon i prosjektet Folkehelsekontoret kan vurdere. Det er ønskelig at vi er involvert i det videre arbeidet, og gi innspill til utforming av det fremtidige skolearealet.

Godkjenning av skolen

Skolen skal godkjennes i henhold til § 15 i forskrift om helse og miljø i barnehager, skoler og skolefritidsordninger. I forbindelse med søknad om rammetillatelse skal det samtidig søkes Folkehelsekontoret om samtykke av planer, som er del 1 i godkjenningen etter forskriften.

Med hilsen

Annicken Hanssen Fløisand
spesialrådgiver



NOTAT

Dato: 23.02.2026
Arkivkode: GBR-5/28, GBR-87/116,
GBR-203/8, GBR-203/9,
GBR-231/1, N-515.2,
PLANID-2026006
J.postID: 26/33460
Arkivsaksnr: 26/3764

Til:
Anne Sofie Bjørge

Vedrørende: **Uttalelse fra PLNK v/naturmangfold - landskap - grønnstruktur – detaljregulering
av Hauger Gjettem skole**

Relevante føringer

Viser til relevante KPA-bestemmelser:
Landskapstrekk og landemerker
§ 9.1, 9.2 og 9.3.

Grønnstruktur og naturmangfold
§ 11.1, 11.2, 11.3 og 11.5 med tilhørende retningslinjer.

Turveier
§ 12.1

Naturmangfold og grønnstruktur – behov for kartlegging/utredning

Innenfor planområdet er det kartlagt naturtypen frisk lågurtedelløvskog, se mer informasjon her: [Faktaark - Naturtyper NiN](#). Naturtypen er kategorisert som nær truet (NT) på norsk rødliste for naturtyper. Lista er revidert i 2025, så det kan hende at naturtypen får endret sin truethetskategori.

Planområdet har noen øvrige vegetasjonsområder som bør bevares i videre planarbeid, se utsnitt fra flyfoto under. Da vi ikke har god nok kunnskap om denne vegetasjonen, ber vi om at hele planområdet NiN-kartlegges, samt at grønnstruktur, herunder trær med stammeomkrets på over 90 cm, inngår i kartleggingen før videre utarbeiding av planen.

Vurdering av naturmangfoldlovens §§ 8-12 og påvirkning på aktuelle økosystemtjenester kommer vi tilbake til etter at planområdet er kartlagt for naturmangfold og grønnstruktur.

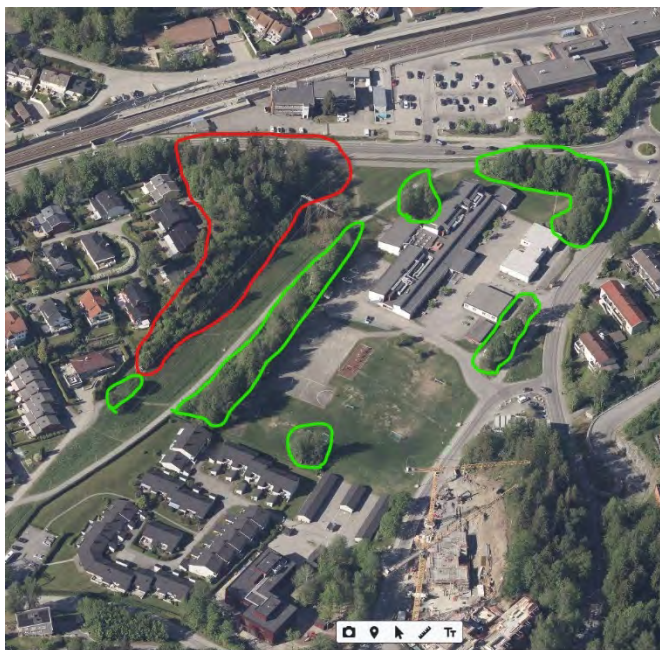
Det kan være behov for en utredning som sier noe om hvordan utgraving av store byggetomter nær vegetasjon/natur vil kunne endre grunnvannstand og hvilke konsekvenser dette vil gi.

Foreløpige innspill

Foreløpig innspill til plankartet er at kartlagt naturtype får naturformål. Det kan godt hende at formålsgrensen bør settes noe lenger ut enn selve naturtypeavgrensningen. Alternativt at naturtypen får eget formål og at vegetasjonen i randsonen får egnet hensynssone. Dette for å sørge for en buffer rundt naturtypen, jf. kpa-bestemmelse § 11.1.

De øvrige vegetasjonsområdene langs turveien og i nord bør få hensynssone grønnstruktur/natur, evt. egen hensynssone på større trær. Riktig formål/hensynssone må vi komme tilbake til etter at kartlegging er utført.

Når høyspentledningen legges i bakken, vil det være et potensial for å binde naturtypen i vest sammen med vegetasjonsområdet på østsiden av turveien. På flyfoto fra 1980 under, er det tydelig at dette har vært et sammenhengende område.



Flyfoto fra 1980, til venstre, viser at skogen i nordvest har hengt sammen med vegetasjonen på østsiden av dagens turvei. Illustrasjon til høyre med innringede natur- og vegetasjonsområder som bør bevares i videre planarbeid. Utsnittet viser naturtype markert med rødt (noe utvidet i forhold til det som er kartlagt), vegetasjonsområder og enkelttrær markert med grønt.

Turveidraget på vestsiden av skolen bør få offentlig turveiformål, evt. med hensynssone på vegetasjonen.

Det bør settes av et grønt område lengst sør i planområdet, jf. tynn, grønn stripe regulert til turvei i reguleringsplanen i sør (Gjettum syd, aldersboliger fra 1983). Det er en fordel hvis denne smale turveistripen kan styrkes i planen for Hauger og Gjettum skole. Det bør ses på om dette kun skal være en turvei, eller om arealet bør fungere som en vegetasjonsskjerm mellom boliger og skole/idrettsanlegg.

Teknisk infrastruktur slik som VA-ledninger, trafoer, renovasjon etc. må plasseres slik at det ikke er til skade for naturmangfold og vegetasjon. Belysning av skole og idrettsanlegg må ikke være til sjenanse for naturmangfoldet.

Vi vil komme med ytterligere innspill til plankart og bestemmelser når forslag foreligger. Vi viser til kommunens mal for bestemmelser.

Minner om at det skal utarbeides et miljøprogram som følges opp med miljøoppfølgingsplan i byggesak. Miljøprogrammet må blant annet inneholde redegjørelse for sikring av vegetasjon i felt i anleggsfasen, herunder store trær, håndtering av masser med fremmedarter og krav til ny, stedegeen beplantning.

Viser til KPA-bestemmelse § 9.3 som krever landskapsanalyse med fjernvirkning og landskapstilpasning.

Med hilsen

Martine Knudsen
overlandskapsarkitekt

