

Utredning for nytt klubbhus for Strand Kajak Klubb



Forslag:

Styret i Strand Kajak Klubb ber årsmøtet om mandat til å starte utredning om mulighet for å etablere/ bygge nytt klubbhus.



Bakgrunn



Strand Kajak Klubb (SKK) ble stiftet 28. februar 1936, og er en av Norges eldste og mest tradisjonsrike padleklubber. SKK holder til på Sarbuvollen, ved utløpet av Holtekilen, og vi mener selv at vi har Norges beste utgangspunkt for padling. Klubben har drøye 450 medlemmer, og er en av landets mest aktive klubber for konkurransepaddlere.

Nedslagsfeltet til SKK er området rundt Høvik, Stabekk, Lysaker, Fornebu og Sandvika – er blant de raskest voksende delene av Bærum.

Store byutviklingsprosjekter på Fornebu og i Sandvika vil føre til betydelig befolkningsvekst frem mot 2050. I dag omfatter dette området om lag 130 000 innbyggere. Samlet forventes det at området vil få 30 000-40 000 flere innbyggere i denne perioden, en vekst på ca. 25% fra dagens innbyggerantall. Denne veksten gir et betydelig potensial for økt rekruttering til padling og andre sjøbaserte aktiviteter, særlig blant barn, ungdom og familier i nærområdet.

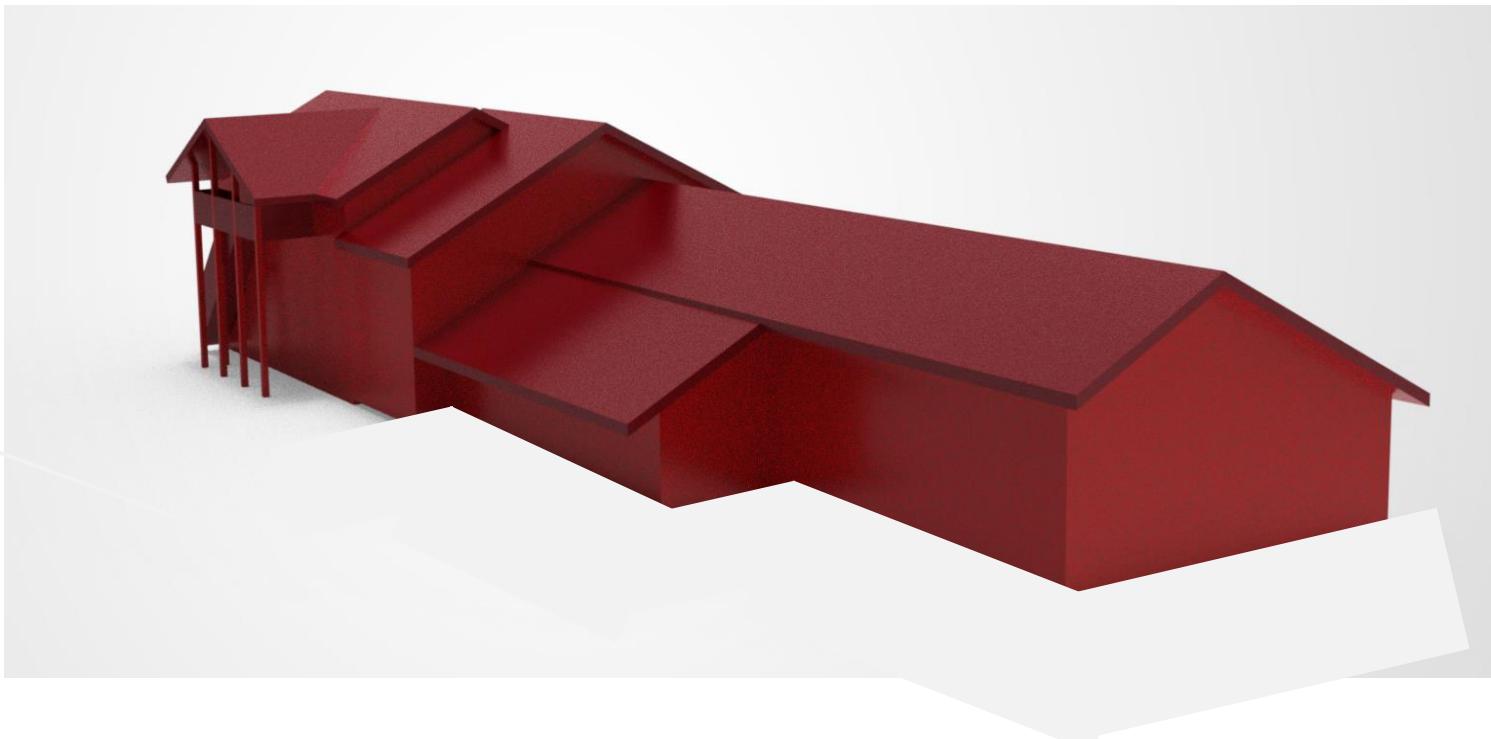
Samtidig har SKK et aldrende klubbhus som gir økte vedlikeholdskostnader. Dette gjør at vedlikehold utgjør en stadig større andel av klubbens utgifter. For å møte dette er det behov for et større og oppgradert klubbhus, som kan imøtekomme befolkningsøkningen og gi en bedre balanse mellom inntekter og utgifter til vedlikehold. Vedlagt er et forslag til hvorledes dette er tenkt.



Eksisterende klubbhus



- Ca 800 m2 bygningsmasse
- Treningsrom med romaskiner og styrkeapparater
- Ingen kontor
- Oppholdsrom med kjøkken
- Garderober med dusj for damer og herrer
- Båtreparasjon



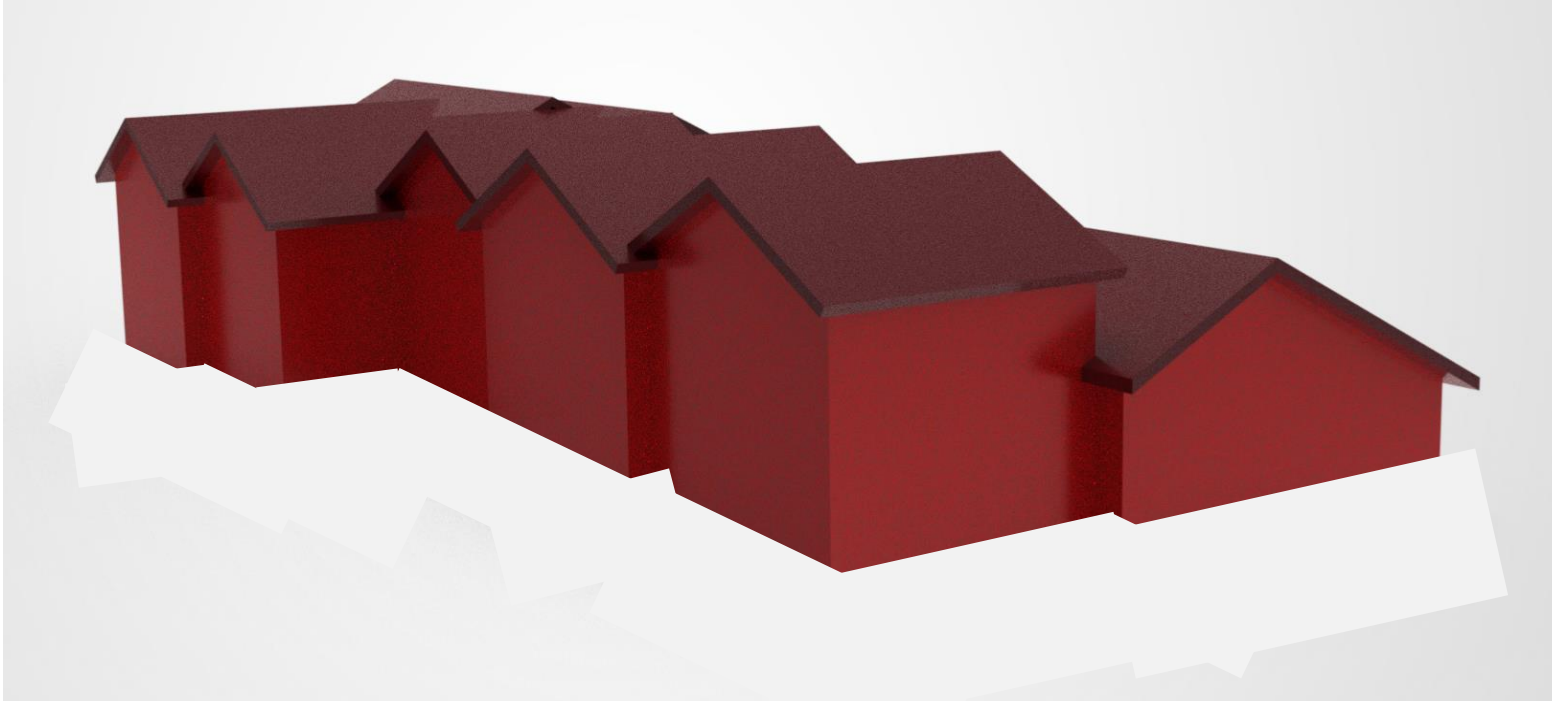
Totalt 501 båtplasser

- 298 båtplasser inne i båthallen
- 42 plasser under båthall
- 54 båtplasser på flytebrygge
- 107 båtplasser på stativ ute

Forslag til nytt klubbhus



- Ca. 800 m2 bygningsmasse fra eksisterende bygg
- Ca. 800 m2 ny bygningsmasse, totalt 1600 m2



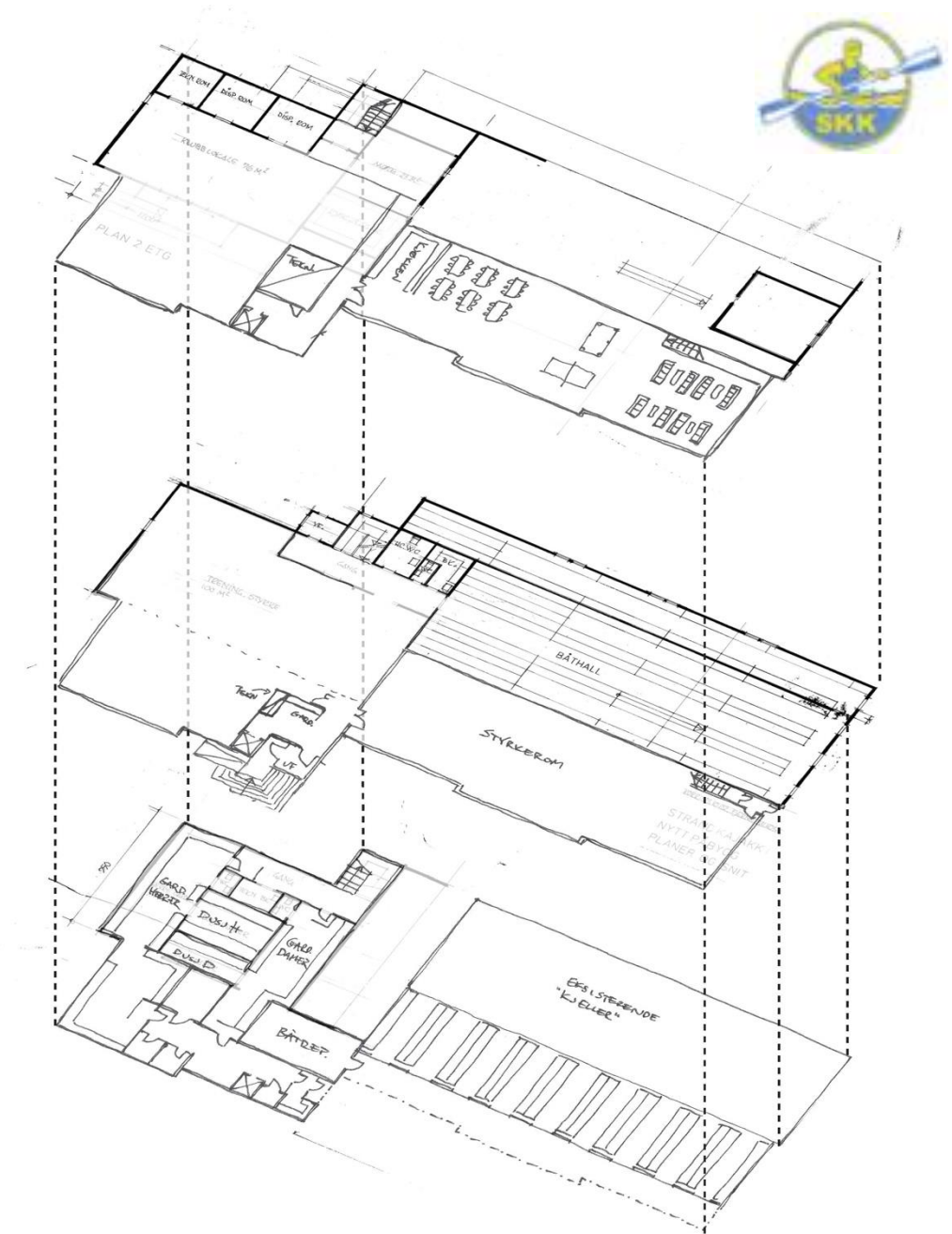
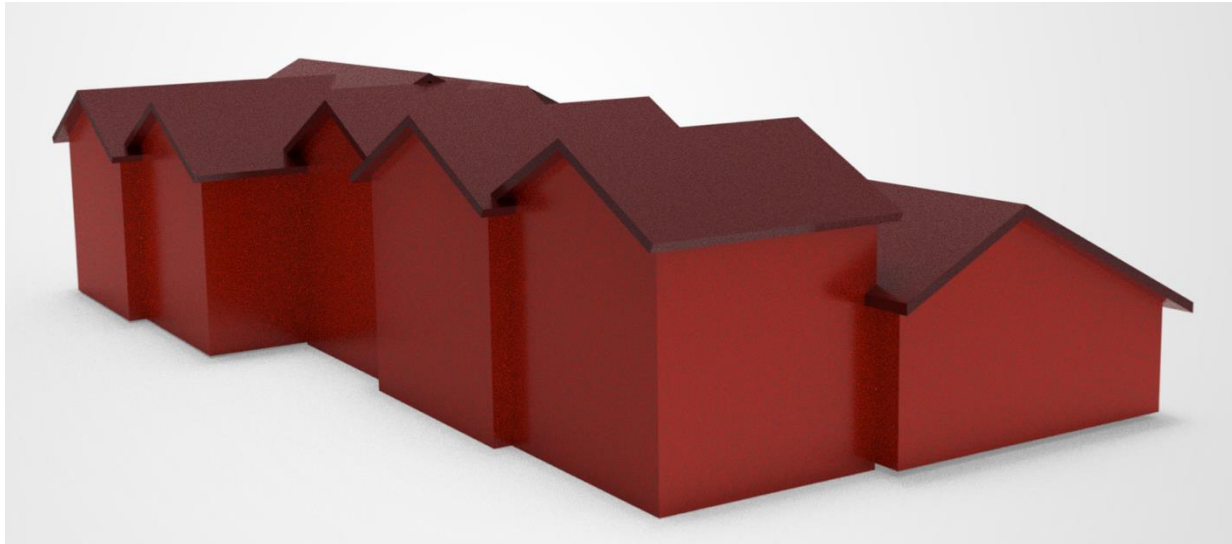
Totalt 609 båtplasser

- 298 båtplasser inne i båthallen
- **150** plasser under båthall
- 54 båtplasser på flytebrygge
- 107 båtplasser på stativ ute

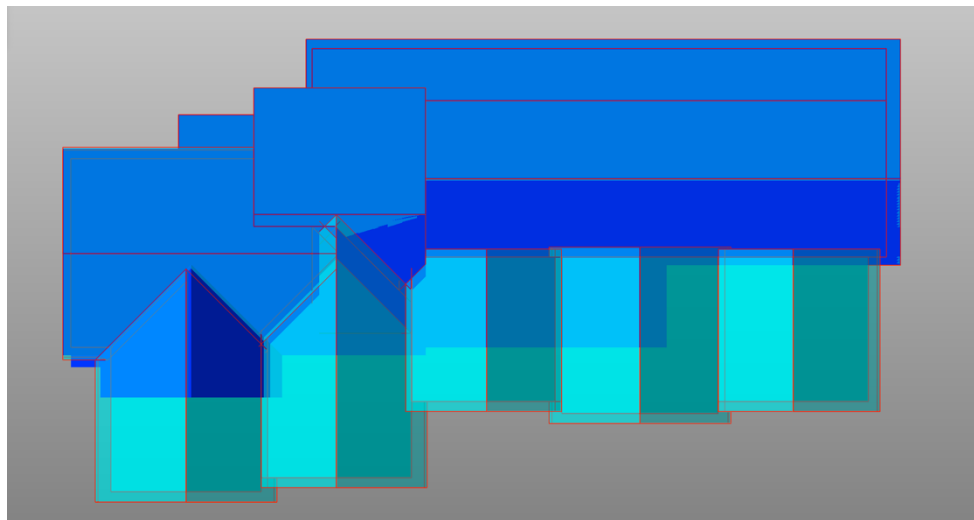
Forslag til nytt klubbhus

Arealfordeling

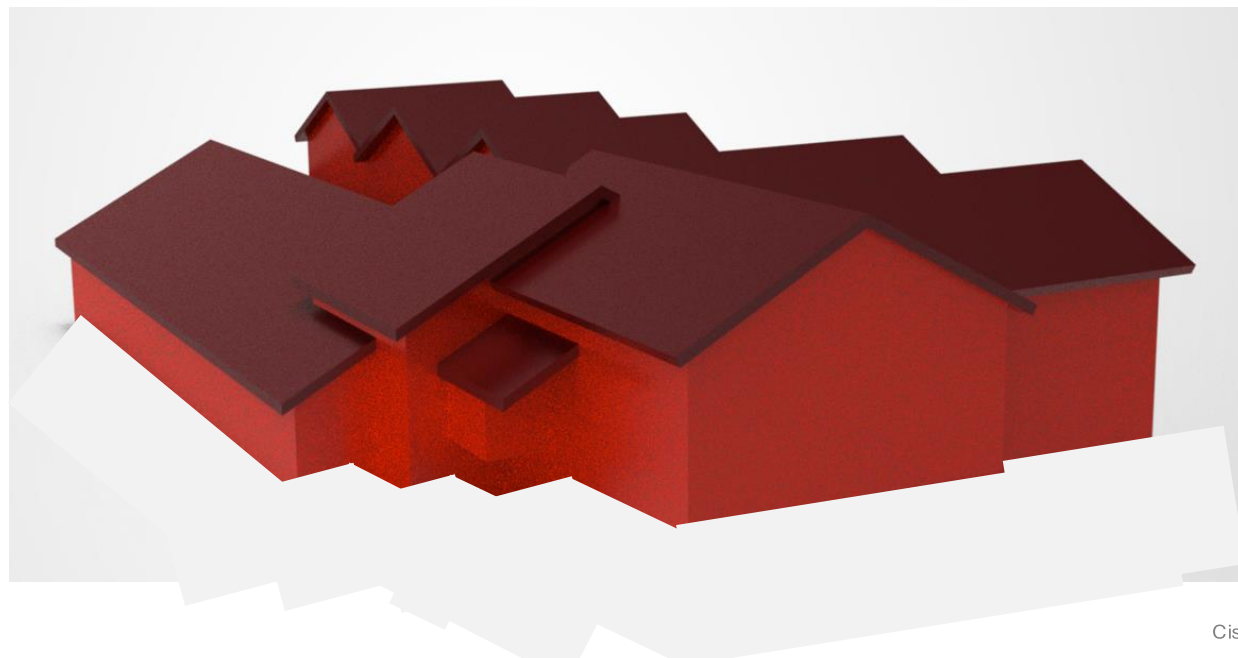
- 1600 m²
- Tre ganger mer treningsareal tilpasset styrke og romaskiner
- Sosial sone m/ areal for bordtennis, biljard etc.
- Felles stor spisesone og kjøkken
- Garderober m/ dusj for damer / herrer - dobbel kapasitet
- Båtreparasjon



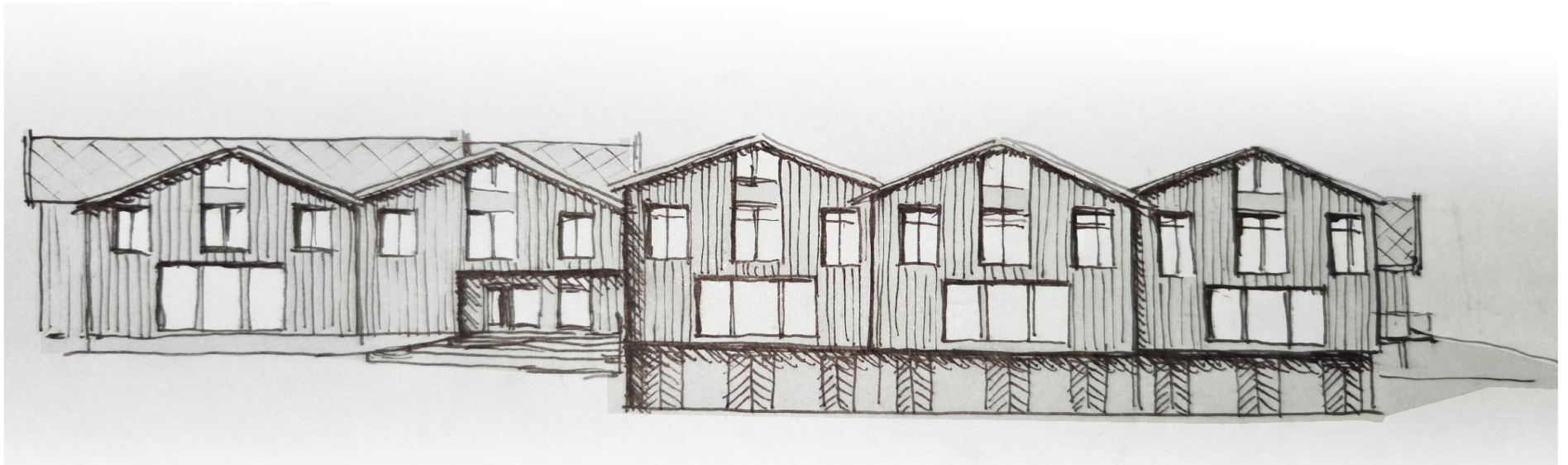
Forslag til nytt klubbhus



- Eksist klubbhus
- Nytt klubbhus



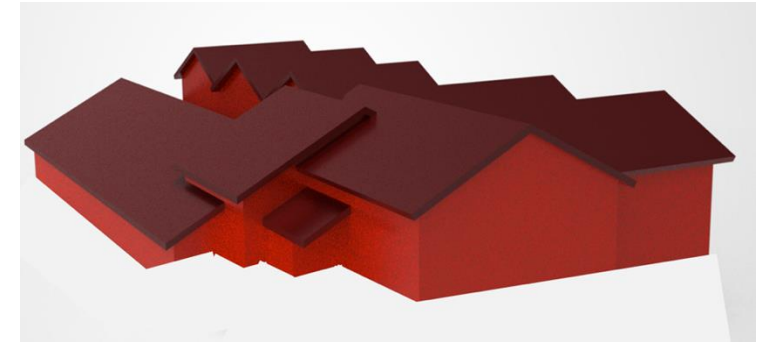
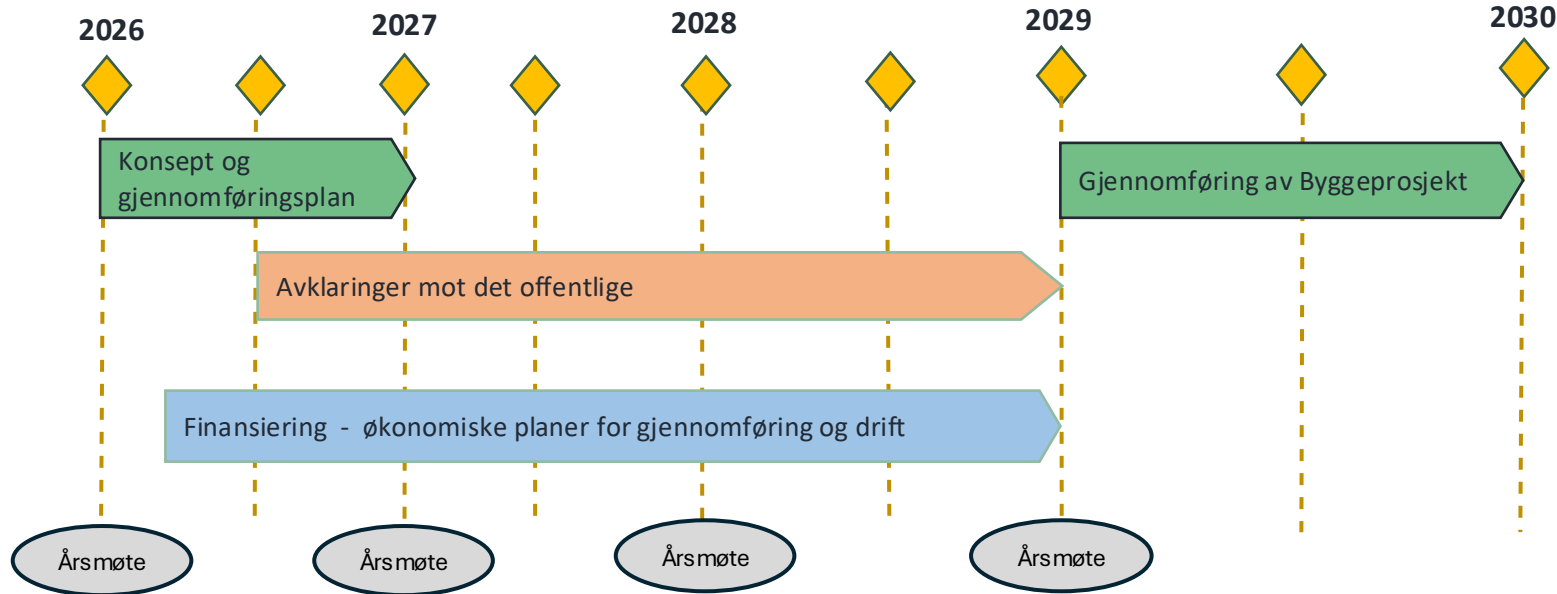
Forslag – Fasade mot vest



Forslag – Fasade mot sør



Fremdriftsplan, målsetning og budsjett



Målsetning:

- Hva er klubbens visjoner for prosjektet
- Målbilde og prioriteringer for romprogram
- Hvilke mål settes for nytt klubbhus (kostnad, kvalitet, tid)

Budsjett prosjektet:

Ny bygningsmasse , m2; 800
Rehab. eksisterende kvm; 800
Est kost Ny; 40-45 000 kr/m2
Est kost Rehab; 5 000 kr/m2

Est totalcost; 38 mill. kr. + 20% = 45 mill.kr