

INNKALLING TIL ØSTERÅS VELS ÅRSMØTE 2026



Styret i Østerås Vel innkaller til ordinære årsmøtet 2025 **torsdag 19. mars 2026 kl. 19:00** i Østerås Seniorsenter, Eiksveien 98, 1361 Østerås.

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling, sakliste og dagsorden
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Valg av to årsmøtedeltakere til stemmetellere og to til å underskrive protokollen
4. Styrets beretning for 2025
5. Årsregnskap for 2025
6. Styrets årsbudsjett 2026 med fastsettelse av kontingent
7. Arbeidsprogram for perioden 2026-2027
8. Behandling av innkomne forslag
9. Eventuelt
10. Valg

Deltakere

Alle medlemmer av Østerås Vel. Hvert medlem kan møte med maksimums to fullmakter. Hvert medlemskap har en stemme ved avstemning pluss eventuelt en til to fullmaktstemmer.

Navnesedler og fullmaktsedler (vedlagt) fylles ut på forhånd og avleveres ved ankomst.

Saker til behandling

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at det kun kan treffes vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen.

Andre saker som måtte bli tatt opp under dagsordens pkt. 9 Eventuelt, kan drøftes på årsmøtet, og under forutsetning av at de er styret i hende minst en uke før møtet.

Vedlegg

1. Navne- og fullmaktsedler
2. Vedtekter av 23. april 2024
3. Kart over Østerås Vel området

1. GODKJENNING AV INNKALLING, SAKSLISTE OG DAGSORDEN

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner innkalling, saksliste og dagsorden

2. VALG AV ORDSTYRER OG REFERENT

Forslag til vedtak: Ordstyrer: Karina Langseth-Manrique og Referent: Ivelin Ivanov.

3. VALG AV TO ÅRSMØTEDELTAKERE TIL STEMMETELLERE OG TO TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Det velges to deltakere til å underskrive protokollen og to som stemmetellere.

4. STYRETS BERETNING FOR 2025

4.1. Østerås Vel styre

Styreleder	Karina Langseth-Manrique
Nestleder	Christoffer Beyer
Styremedlemmer	Ivelin Ivanov Dag Stenseng
Varamedlemmer	Rolf Thomas Hoel Trond Rønning

Valgkomité	Styret
Revisor	Nils Kallevig

4.2. Styremøter

Det ble holdt 3 styremøter og saker ble diskutert via epost eller telefon etter behov.

4.3 Saker styret har behandlet i 2025

4.3.1 Medlemmer

Antall medlemmer økte fra 897 i 2024 til 929 i 2025 som er 86 % av total boligenheter i velområdet. Med 873 leiligheter i borettslag og sameier pluss 56 ene- og flermanns-boliger. Ila borettslag meldte seg inn i 2025.

4.3.2 Byggesaker

Østerås sentrale områder (Eiksveien 73, 98 og 100, Østerås stasjon og Østerås senter)

Styrets overordnet mål er en helhetlig vurdering og senere plan for Østerås sentrale områder (Østerås stasjon og Østerås senter) iht. vedtak på Årsmøte 2025.

Styret startet prosessen om samarbeid med Bærum kommunens administrasjon og hadde følgende møter:

- April - med Eiendomsforvaltning med avdelingssjefer for skole- og barnehage bygg og omsorg-, kultur- og idrettsbygg fra Eiendomsforvaltning. Her
- Mai og juni - to med kommunedirektøren, direktør for aldring og mestring, kommunalsjef Eiendom, direktør Oppvekst og direktør for Samfunns- og byutvikling og Bymiljø og eiendom.
- September – en med kommunens innovasjonsenhet om samskappingsprosess for å utforske nye samarbeidsformer.

I de to førstnevnte møtene presenterte vi hvordan Østerås ser ut i dag, hva vi jobbet for (se under) og ba om et tett samarbeid.

- Lokal barnehage ved å oppgradere Eiksveien 104 til god nok standard ved bruk av eksisterende moduler. Eventuelt utvide barnehagen i Eiksveien 100 iht. til planen fra 2021 uten å grave til underjordisk parkering.
- Lokal seniorsenter (tilbud til eldre og innbyggere) i Eiksveien 98 som har et relevant nedslagsfelt der eldre bor. Eventuelt utvidelse ved å bruke bygningen i Eiksveien 100 til andre tjenester der helsefremmende aktiviteter både ute og inne utvikles.
- Tjenestebygg eller tilpassede boliger i Eiksveien 73 forutsatt bruk av eksisterende bygg med høyden som ikke overstiger 3 boligetasjer og til lite trafikkintensiv. Ønsker at dette skjer så fort som mulig.

De på sin side forklarte at kommunen er under sterkt økonomisk press med nødvendig omorganisering, restrukturering prosesser på og innstramning av budsjetter. Generelt så de for seg at kommunen vil være en tilrettelegger for befolkningen med infrastruktur, men at befolkningen og frivilligheten skulle ta en del av ansvaret for driften. De ønsker at pensjonister engasjerer seg mer bl.a. i et Seniortilbud. Videre, sa de at de ønsker å selge tomter de ikke har bruk for i Bærum til bolig- eller tjenestebygging. På Østerås ser de på enten i Eiksveien 98/100 eller 73, men at dette er en langsiktig prosess.

Status

Styret har prøvd å få status fra Kommunedirektøren og skjønner i dag at han er sykemeldt. Det vi vet er:

- Eiksveien 73 og/eller Eiksveien 98/100 vurderes solgt for utvikling av tjenester eller boliger; hvilke tomt det blir er ukjent. Som nevnt over, er dette en langsvarig prosess.
- Eiksveien 73 – bygget er sikret og
- Eiksveien 98 – Kjøkkenet på Østerås Seniorsenter er oppgradert og det er ingen planer om å flytte med det første. I løpet av året ble det vurdert om senteret skulle flyttes til et nytt bygg for aldersvennlige boliger i Eikstunet tomten. Dette er en reguleringssak nå og det vil ev. ta flere år før godkjenning.
- Eiksveien 100 – I budsjettprosessen i kommunen fremgår en vurdering av tidligere (fra 2021) utkast til utvidelse av Østerås barnehage avd. Fururabben (Eiksveien 100).

Styrets vurdering og videre arbeid

Styret har bedt om et møte med fungerende Kommunedirektør i løpet av februar 2026. Styret vil fortsatt jobbe for Seniorsenter i Eiksveien 98, Barnehage i Eiksveien 100 og lite trafikkintensiv tjeneste eller boliger i Eiksveien 73. På den måten vil vi skjerme grønne områder, unngå vesentlig økning i trafikk i boligområdene.

Styret ved ressursgruppen og kommunens innovasjons gruppe planlegger et «Landsbymøte» i 2026 som skal handle om «*Hvordan vil vi ha det på Østerås – hva kan vi bidra med og hva kan kommunen bidra med*»

Østerås senter - Otto Ruges vei 80

Østerås Kjøpesenter har blitt modernisert og inntrykket er den gjengse Østeråsboer er fornøyd. Spesielt nevnes den etterlengtede kafeen. Kommunikasjonen med senterleder og Østerås Vel har vært utmerket i denne perioden. Med dette, avsluttes saken.

Grini Næringspark – Kappa Bioscience AS

Målet for Styret har vært å stoppe kjemisk produksjon ved Kappa Bioscience og at sørge for fremtidige aktiviteter i Grini Næringspark er iht. reguleringsbestemmelsene. Og om nødvendig, kreve revidering av bestemmelse slik at de er klare på hva som kan oppføres i næringsparken.

En ressursgruppe ledet av Dag Stenseng (Styremedlem i Østerås Vel) har jobbet med saken.

Målet for Styret har vært å stoppe kjemisk produksjon ved Kappa Bioscience og å sørge for fremtidige aktiviteter i Grini Næringspark er iht. reguleringsbestemmelsene; og om nødvendig, kreve revidering av bestemmelse slik at de er klare på hva som kan oppføres i næringsparken.

En ressursgruppe ledet av Dag Stenseng (Styremedlem i Østerås Vel) har jobbet med saken.

Status

Gjennom vårt arbeid og påvirkning av Bærum Kommune og Miljødirektoratet har vi oppnådd at Miljødirektoratet har gitt Kappa Bioscience en **begrenset** utslippstillatelse i september 2024.

I tillatelsen er det lagt til grunn:

- krav til over 99% rensing
- krav til at virksomheten ikke skal bidra til lukt. Eller være sjenerende for tilstøtende områder.

Slik sett har vi oppnådd en viktig seier som ivaretar flere av våre krav og ønsker.

På tross for dette har vi valgt å klage på utslippstillatelsen. Miljødirektoratet står ved tillatelsen, men har på grunn av vår klage, oversendt saken vedrørende utslippstillatelse til Klima- og Miljødepartementet 9. desember 2025 for behandling der. I den forbindelse har vi oversendt et prosess skriv som beskriver på hvilke grunnlag vi mener at virksomheten ikke er i tråd med reguleringsplanen, og våre argumenter for at vi mener Bærum Kommune har begått saksbehandlingsfeil i sin behandling av søknad om bruksendring i *Grini Næringspark 4*.

Østerås Vel, Hosle Vel og Bærum Velforening har i tillegg oversendt «*Klage på ulovlig virksomhet i Grini Næringspark 4B (Kappa Bioscience AS)*» datert 6.desember 2025 til Bærum Kommune. Klagen er sendt fordi oppstart av kjemifabrikk virksomheten, når utslippstillatelse etter forurensningsloven eventuelt blir innvilget, etter vår oppfatning vil medføre ulovlig virksomhet i næringsparken.

Kort oppsummert mener vi at den planlagte kjemifabrikken ikke kan karakteriseres som lett industri og at virksomheten følgelig vil være i strid med reguleringsplanen for Grini Næringspark. Nødvendige forutsetninger for lovlig drift foreligger følgelig ikke selv om Miljødirektoratet eventuelt i nær fremtid gir Kappa Bioscience tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven. I vår klage på ulovlig virksomhet datert 6. desember 2025 krever vi følgelig at Bærum kommune identifiserer at virksomheten innebærer et ulovlig bruksendringstiltak.

Vi forventet at Bærum Kommune håndterte vår klage på ulovlig virksomhet profesjonelt og i den forbindelse avklarer på hvilket grunnlag Kommunedirektøren i forbindelse med Miljødirektørens høring om saken kunne hevde at «Tiltaket slik det er beskrevet er i tråd med reguleringsplanen for Grini Næringspark».

- Klagen ble avvist av Bærum Kommune som har avsluttet saken. Kommunen bekrefter igjen at virksomheten er i samsvar med reguleringsplanen og at Miljødirektoratet har ansvar for å vurdere og ta stilling til en utslippstillatelse.
- Vi avventer endelig tilbakemelding fra Klima og Miljødepartementet

Styrets vurdering og videre arbeid

Styret vil følge opp denne saken med mål om å stanse igangsetting av kjemisk produksjon i Grini Næringspark ved å ha kontinuerlig dialog med Klima- og Miljødepartementet i form av bl.a. møter.

4.3.3 Trafikk

- **Kryssene Nordveien/Griniveien og Fredheimlia/Griniveien** – Bygging av sykkelveien på Fv. 168 Griniveien fra Nordveien til Hosletoppen er satt i gang og skal stå ferdig høsten 2027. Østerås Vel sammen med Eiksmarka Vel og Hosle Vel initiert et samarbeid ang. utbedring av krysset Nordveien/Griniveien og Fredheimlia/Griniveien. Målet her vil være å få redusert hastighet og/eller rundkjøring.

Status

Vellene har sendt brev til Akershus fylkeskommune, Vegvesenet, Politiet i Asker og Bærum og Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening der vi ber om en vurdering av trafikksikkerheten i kryssene i forbindelse med utbyggingen av gang- og sykkelvei og spesifikt ber om at fartsgrensen på Griniveien reduseres til 60 km/t og at det etableres rundkjøring ved Nordveien og Fredheimlia, alternativt 50 km/t forbi disse av-/påkøringene. Vi har videre vært i kontakt med prosjektansvarlig i fylkeskommunen som har bekreftet at innstilte på lavere fartsgrense 60 km/t på Grinveien ifm prosjekteringen av gang- og sykkelvei, men at Vegvesenet ikke har akseptert forslaget. Fylkeskommunen har videre bekreftet at de har mottatt vårt forslag og at de vil gjøre et nytt forsøk på å redusere hastigheten, men at etablering av rundkjøring er krevende gitt at prosjektet er ferdig regulert og igangsatt. Vellene har også vært i kontakt med Asker og Bærum Trafikksikkerhetsforening som har foretatt tre befaringer på den aktuelle strekningen, samlet inn ulykkesstatistikk og forfattet et forslag til Fylkeskommunen der de fra et trafikkfaglig ståsted anbefaler en enhetlig fartsgrense på 60 km/t for Griniveien, samt rundkjøring ved de aktuelle kryssene.

Styrets vurdering og videre arbeid

Vellene vil følge opp saken med Fylkeskommunen i løpet av 2026

- **Fartsskilt 30 km/t i hele sentrale Østerås**

Østerås Vel har gjentatte ganger kontaktet kommunen angående opprettelse av 30-sone i hele sentrale Østerås og rydde opp i fartsskilting. I dag er det kun strekningen i Eiksveien fra Rideveien til Granåsen som ikke har 30-sone. Videre er det behov for at skiltingen oppdateres i området slik at det fremstår mer oversiktlig.

Status

Kommunen har i brev 3 november 2025 bekreftet at strekningen står på deres liste over veistrekninger de skal vurdere å redusere hastighet og at det er igangsatt en prosess med Vegvesenet for å forsøke å få gjennomslag.

- **Fortau broen Nordveien over Nadderudveien** – fortauet her er i dårlig stand og svært smalt. Østerås Vel har sendt inn et forslag til kommunen om utbedring av strekningen for å bedre sikkerheten for fotgjengere. Vellet vil opprette en sak på dette i løpet av våren.
- **Bom i Griniveien/Fossumveien** – Det er foreslått å sette opp 2 bom etter Grini broen fra Oslo; en i Fossumveien og en i Griniveien for å finansiere E-18. Hensikten er å avgiftslegge snikere og for å redusere fremmed trafikk. Konsekvensen er at Fossum innbyggere og de som besøker Fossum området vil da måtte betale. Østerås Vel har støttet innspill fra Eiksmarka Vel og beboere på Fossum der de ber om å få flyttet planlagt bom inn i Oslo siden. Østerås Vel og Hosle Vel har engasjert seg og ny strategi vil være å hindre bom for finansiering av E-18 på Fossum som ligger langt fra E-18 og som rammer lokaltrafikk/ikke brukere av E-18. Østerås Vel vil delta aktivt fra 2026 med mål om å fjerne planlagte bom.

4.3.4 Uteområder

- **Utebenker** – Målet er å skape flere små møteplasser der folk kan stoppe opp, puste ut og nyte nærmiljøet. Tre nye benker har kommet på plass på Østerås. Like ved fotgjengerovergangen ved Østeråstunet, i det grønne området vest for Østerås kirke og ved inngangen til stien opp til Østernvann fra utfartsparkeringen. Har du forslag til flere steder hvor en benk kunne vært til glede for mange? Send oss gjerne en e-post til post@ostarsvel.no.
- **Brygge i Østernvann** –Eiksmarka Vel har erstattet gamle bryggen med ny brygge. Bærum Velforbund støttet tiltaket og de trengte ikke midler fra Østerås Vel. Vi takker Eiksmarka Vel for innsatsen.

- Rydding etter hogst under høyspentledningen mellom Eiksveien og Niels Leuchs vei
To velmedlemmer klaget på hogsten; både omfang og mangel på rydding. Styreleder tok kontakt med kommunen og to nettselskaper. Et velmedlem, sa seg villig til å følge opp saken. Det var håp om at dette skulle ordne seg selv, men vi ser at det ikke skjer. Tar kontakt med nettselskapet til våren.
- Hageavfall – Det ble gjennomført kollektiv hageavfallsinnhenting for 29 husstander i sentrale Østerås og Ila sameiet (32 hus) i mai-juni 2025. Det ble bedt om at hageavfallsmengden skulle være innenfor 100-200 kg og at det skulle være kun en pris. Vi ble aldri belastet for dette. Forslag om å fortsette med ordningen.
- Juletreinnsamling – Hosle Skolekorps gjennomførte innsamling av juletrær. Styret sendte informasjon til medlemmene og satte ut på Facebook siden.

4.3.5 Kommunikasjonsmedier

- Vel-nytt – Første Vel-nytt etter re-etablering av Østerås Vel ble lagt ut på hjemmesiden www.osterasvel.no i november 2025.
- Hjemmeside – www.osterasvel.no – styret har byttet webhotell abonnement fra Domeneshop.no til styreweb og har startet overføring av hjemmesiden som ferdigstilles i løpet av februar 2026.
- Facebook gruppe - 1400 følger gruppen, en økning fra 1200 i 2024. Jobber med å etablere retningslinjer for å unngå reklame/spam.
- E-post post@osterasvel.no – ser ut som e-post til medlemmene kommer frem nå. Det sendes i bolker med maks. 20 medlemmer.

4.3.6 Andre saker

- Logo for Østerås Vel ble designet av Rolf Thomas Hoel som er varamedlem i styret.
- Styreweb – Styret har gått over til Styreweb. Dette er en digital løsning som Bærum Velforbund bruker. Vi abonnerer på medlemslister, hjemmeside, regnskap og arkiv. Andre løsninger innen integrasjon med bank, kommunikasjon mellom styre og medlemmene vil vurderes.
- Sommerfest i Østerås kirke – styret deltok med en stand og litt bevertning.
- Bærum Velforbund (BVF) – BVF har støttet Hosle Vel og Østerås Vel i saken i Grini Næringspark. Styreleder fra Østerås Vel har sittet som varamedlem i BVF styret.

5. ÅRSREGNSKAP MED ÅRSMELDING 2025

5.1. Resultatregnskap

Oppstillingen viser resultatregnskap, balanse, årsmelding og revisjonsberetning.

Årsresultatet ble et overskudd på NOK 42.185 som overføres til egenkapitalen.

Økningen i resultatet skyldes i hovedsak rekruttering av Ila sameie og lite bruk av penger ifm. Julegrantenningen og andre aktiviteter.

Østerås Vel

Regnskap 2025

	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Regnskap 2025	Noter
Driftsinntekter				
Vel kontingent	50 212	54 600	52 200	1
Hageavfall betaling	9 787	9 538	0	2
Sum annen driftsinntekt	59 999	64 138	52 200	
Driftskostnader				
Trykking av vel-nytt	0	1 000	0	3
Medlemskap Bærum Velforbund	882	1 397	1397	4
Medlemskap i Asker og Bærum trafikkforening	0	300	300	5
Web hotell, domenenavn	493	767	767	6
Kontorrekvisita	618	1 000	0	7
Programvare	2385	4 035	0	8
Innhenting hageavfall	10974	11 576	0	9
Bevertning andre møter	229	300	510	10
Årsmøte 2025	675	500	1 829	11
Tap av 2 kontingentfordring	300	0	0	12
Diverse	3000	30 000	8 641	13
Sum driftskostnader	20 306	50 875	13 443	
Driftsresultat	39 693	13 263	38 757	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntkter	2 290	3 480	3 428	14
Andre finanskostnader	0	0	0	
Sum Finansinntekter og kostnader	2 290	3 480	3 428	
Årsresultat	41 983	16 743	42 185	15

Dokumentet er signert digitalt av:

- Langseth-Manrique, Karina Martha (01.02.1956), 05.02.2026
- Ivanov, Ivelin Svetlanov (21.12.1982), 07.02.2026
- Beyer, Christoffer (31.12.1986), 08.02.2026

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stenseng, Dag (13.03.1954), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge

5.2. Balanse

Balanse 2025

1. januar - 31. desember 2025

	Balanse 2021	Balanse 2022	Balanse 2023	Balanse 2024	Balanse 2025	Note
EIENDELER						
Fordringer						
Kundefordringer	2 850	14 150	150	150	150	16
Sum fordringer	2 850	14 150	150	150	150	
Omløpsmidler						
Bank Landkreditt brulskonto	20 750	34 107	7 599	2 010	11 086	
Bank Landkreditt sparekonto	0	0	69 548	115 864	148 822	
Sum omløpsmidler	20 750	34 107	77 147	117 874	159 909	17
Sum eiendeler	23 600	48 257	77 297	118 024	160 059	

GJELD OG EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	21 350	48 107	75 891	117 874	160 059	18
Sum egenkapital	21 350	48 107	75 891	117 874	160 059	
Kortsiktig gjeld						
Leverandør gjeld	2 250	0	374	0	0	
Tilbakebetaling av for mye betalt kontingent			150	150	0	
Kontingent til Bærum Velforbund for 2023		150	882	0	0	
Sum gjeld	2 250	150	1 406	150	0	
Sum egenkapital og gjeld	23 600	48 257	77 297	118 024	160 059	

Sign. 5. februar 2026

Karina Langseth-Manrique, styreleder
Christoffer Beyer, nestleder og kasserer

Ivelin Ivanov, styremedlem
Dag Stenseng, styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av: - Langseth-Manrique, Karina Martha (01.02.1956), 05.02.2026 - Ivanov, Ivelin Svetlanov (21.12.1982), 07.02.2026 - Beyer, Christoffer (31.12.1986), 08.02.2026	Forseglet av  Posten Norge
Dokumentet er signert digitalt av: Stenseng, Dag (13.03.1954), 11.02.2026	Forseglet av  Posten Norge

5.3. Årsmelding (noter)

Noter	Styrets behandling
1	Kontingent NOK 150 per husstand x 56 hus og NOK 50 per enhet i kollektiv medlemskap x 873 enheter. Økning med 1 hus og 1 sameie med 32 enheter vs. 2024. Fordring NOK 150.
2	Medlemmer er ikke fakturert da Renova AS ikke sendte faktura i 2025.
3	Første Velnytt digitale utgaven ble lagt ut på hjemmesiden i november 2025.
4	NOK 3/hus og 1.50/leilighet. Antall medlemmer per 31. des. 2024: 56 hus og 819 leiligheter.
5	Medlemsavgift. Behjelpelige i saken og regulering av fart i Griniveien.
6	Webhotell standard NOK 49/mnd; domenenavn NOK179/år priser per 1. januar 2025 inkl. mva.
7	Printerblekk og papir.
8	CONTA regnskap og fakturering; sagt opp innen utløp av abonnementet.
9	Renova AS sendte ikke faktura i 2025 til tross for purringer.
10	Beverting Sommerfest Østerås Kirke.
11	Leie av møterom i Østerås Seniorsenter til Årsmøtet.
12	Ingen tap av fordringer.
13	Dekning av advokatutgifter ifm. Kappa Science i Grini Nærings Park saken som er meldt til Sivilombudet.
14	2.9 % sparekonto for 120.000 NOK innskudd. 0% på brukskonto
15	Det lyktes ikke styret å arrangere Juletretenning pga. Østerås senter var ikke klar for det.
16	Fordring fra 2024 er betalt. En kontingent ikke betalt i 2025.
17	Per 31. desember 2025. Økning med NOK 42.035 som skyldes i hovedsak lite bruk av pengene.
18	Opparbeidet overskudd (2024+2025)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Langseth-Manrique, Karina Martha (01.02.1956), 05.02.2026
- Ivanov, Ivelin Svetlanov (21.12.1982), 07.02.2026
- Beyer, Christoffer (31.12.1986), 08.02.2026

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- Stenseng, Dag (13.03.1954), 11.02.2026

Forseglet av



Posten Norge

5.4 Revisjonsberetning

NILS KALLEVIG

TIL ÅRSMØTET FOR 2025 I ØSTERÅS VEL

Jeg har revidert årsregnskapet for Østerås Vel for 2025. Jeg har mottatt alle de opplysninger jeg trenger. Bilagsføring er gjennomgått, bankkonti er kontrollert og det endelige årsregnskapet er sett på.

Alt er funnet i orden og jeg har ingen ting å utsette på regnskapet.

Østerås, 20. februar 2026



Nils J. Kallevig

Revisjonsrapport 2025

Østeråsen 54 A - 1361 Østerås

E.post: Nils@kallevig.no

Mobil tlf: 905 45 153

Merk: Østerås Vel er ikke revisjonspliktig etter første ledd i regnskapsloven da driftsinntektene er under 7 millioner kroner, balansen viser eiendeler under 27 millioner og gjennomsnittlig antall ansatte er under 10 årsverk.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner årsregnskap og årsmelding for 2025.

6. ÅRSBUDSJETT 2025 MED FASTSETTING AV MEDLEMSKONTINGENT

6.1. Medlemskontingent

Styret foreslår uendret medlemskontingent på NOK 50 per seksjon i sameie/ borettslag og NOK 150 per hus.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner medlemskontingent på NOK 50 per seksjon i sameie/borettslag og NOK 150 per hus.

6.2. Årsbudsjett 2026

Styret vil gjøre en løpende vurdering av hvorvidt et overskudd vil kunne brukes til allmennyttige tiltak for beboerne på Østerås Vel, evt. til å bygge videre kapitalbuffer for fremtidige kostnader knyttet til byggesaker og liknende. Styret ønsker å bruke deler av overskuddet i 2025 til å bidra til å utvikle området (ref. note 14) og bygge videre kapitalbuffer i 2025.

Det vil også bli søkt om bidrag fra Bærum Velforbund og spørre etter frivillig innsats.

Noter	Styrets behandling
1	Kontingent NOK 150 per husstand (NOK 75 øremerkes til hageavfall per deltaker) og NOK 50 per enhet i kollektiv medlemskap. Forutsetter innmelding av 9 småhus.
2	Egenandel 30 husstander à NOK 350 per husstand for 100-200 kg (tilsvarende 8-16 plastsekker á 125 L).
3	Digital utgivelse.
4	NOK 3/hus og 1.50/leilighet. Antall medlemmer per 31. des. 2025: 56 hus og 873 leiligheter.
5	Medlemsavgift. Behjelpelige med å løse trafikkutfordringer.
6	E-post NOK 348/år; domenenavn NOK199/år priser per 1. januar 2026 inkl. mva.
7	Printerblekk og papir.
8	Styreweb abonnement inkl. regnskap, medlemsliste, arkiv og hjemmeside. NOK 250 per mnd. Legger på NOK 5.000 for integrering av bankinnbetaling med autogiro eller Vipps og oppsetting av hjemmesiden.
9	Henting av hageavfall ved Renova AS. 2,80 NOK/kg x 5.25 tonn x 1.25 mva. = 18.000 NOK. Priser per jan. 2026. Dekkes av egenandel og NOK 75 fra kontingent.
10	Bevertning møte med borettslag og sameier.
11	Leie av Østerås Seniorsenter + ev. bevertning.
12	Faglig/profesjonell bistand ifm. styrets prosjekter/aktiviteter.
13	Bidrag til aktiviteter som kommer medlemmene til gode. F.eks. benker, julegrantenning, forestillinger, leke-/treningsområder.
14	2.9 % sparekonto for 150000 NOK innskudd. 0% på brukskonto.
15	Styret vedtok å senke resultatet for å bruke midler som kommer medlemmene til gode.

Forslag til vedtak: Årsmøtet tar budsjettet 2026 til orientering.

Østerås Vel

Budsjett 2026

	Budsjett 2025	Regnskap 2025	Budsjett 2026	Noter
Driftsinntekter				
Vel kontingent	54 600	52 200	53 700	1
Hageavfall egenandel fra medlemmene	9 538	0	16 125	2
Sum annen driftsinntekt	64 138	52 200	69 825	
Driftskostnader				
Trykking av vel-nytt	1 000	0	0	3
Medlemskap Bærum Velforbund	1 397	1 397	1 478	4
Medlemskap i Asker og Bærum trafikkforening	300	300	300	5
Domenenavn og e-post tjeneste	767	767	547	6
Kontorrekvisita	1 000	0	1 000	7
Styreweb (hjemmeside, arkiv, regnskap)	4 035	0	8 000	8
Innhenting hageavfall	11 576	0	18 375	9
Beverting andre møter	300	510	1 000	10
Årsmøte	500	1 829	2 500	11
Konsulenthjelp			20 000	12
Diverse	30 000	8 641	15 000	13
Sum driftskostnader	50 875	13 443	68 200	
Driftsresultat	25 730	38 757	1 626	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntkter	1 000	3 428	4 350	14
Andre finanskostnader	0	0	0	
Sum Finansinntekter og kostnader	1 000	3 428	4 350	
Årsresultat	26 730	42 185	5 976	15

7. ARBEIDSPROGRAM FOR PERIODEN 2026

- **Talerør for Østerås Vels innbyggere** ovenfor Bærum Kommune først og fremst; og Akershus fylkeskommune og Statsforvalter i Akershus der det blir nødvendig.
- **Medvirke til at utviklingen av området nær Østerås T-bane stasjon er i samsvar med Østerås Vels syn og overordnede mål mht. å ivareta trafiksikkerhet, bomiljø og grønne områder. Styret anser Østerås som ferdigutbygd.**
 - Fortsette møter med politikere og administrasjon med mål å få til en helhetlig plan for Østerås området.
 - Arbeide for at bruken av tomtene i Eiksveien 98 og 100 tilbakeføres fra boliger til tjenesteyting i neste arealplan prosess.

- **Kommunale tjenester**

Arbeide sammen med Bærum kommune og lokale kommunale tjenester for et godt kommunalt tjenestetilbud for alle aldersgrupper

- Østerås Seniorsenter forblir i Eiksveien 98. Sammen med kommunen arbeide for rehabilitering og utvidelse til å inkludere Eiksveien 100 bygget.
- Østerås barnehage plasseres der det er tilfredsstillende løsninger og tiltak for levering/henting av barn uten å øke trafikken i boområdene. FAU anslår 30 kortidsparkeringsplasser.

- **Grini Næringspark**

- Følge opp Kappa Bioscience AS kjemifabrikk i Grini Næringspark med mål om å stoppe endelig tilvirkningstillatelsen.
- Arbeide for tydeligere bestemmelser for Grini Næringspark.

- **Friluftsliv og folkehelse gjennom vern av natur og miljø**

Arbeide for at natur- og miljøhensyn blir ivaretatt, bidra til sikring av friluftsområder og turveier som er viktig for friluftsliv på Østerås generelt og for folkehelsen generelt. Fokus på å verne trær og koller i Eiksveien 98-100 og oppgradering av stien fra Griniveien til minnesmerkene.

- **Trafikale tiltak**

- Sammen med kommunen sørge for at tilfredsstillende og permanente løsninger og tiltak er på plass før godkjenning av reguleringsplaner. Tilfredsstillende for foreldre, ansatte, skolebarn langs Eiksveien og Ovenbakken og beboere mht. sikkerhet, støy og forurensning.
- Kryssene Fredsheimslia og Nordveien med Griniveien – Eiksmarka-, Hosle og Østerås Vellene vil følge opp saken med Fylkeskommunen i løpet av 2026.
- Fartsskilt 30 km/t i hele sentrale Østerås – Eventuell oppfølging om det ikke skjer noe i løpet av 2026.
- Fortau broen Nordveien over Nadderudveien – Vellet vil opprette en sak på nødvendig utbedring av fortauet i løpet av våren.
- Bom i Griniveien/Fossumveien – Det er foreslått å sette opp 2 bom etter Grini broen fra Oslo; en i Fossumveien og en i Griniveien for å finansiere E-18. Hensikten er å avgiftslegge snikere og for å redusere fremmed trafikk. Østerås Vel og Hosle Vel vil jobbe med andre relevante Vel og Bærum Velforbund for å hindre bom for finansiering av E-18 på Fossum.

- **Kollektiv innhenting av hageavfall**

Gjennomføre kollektiv innhenting av hageavfall ved Renova AS eller annen leverandør i april-mai 2026.

- **Sosiale arrangementer**

Julegrantenning, sommerfest og andre aktiviteter i samarbeid med andre aktører som Østerås kirke, Østerås skole og Østerås kjøpesenter.

- **Kommunikasjon**

Kommunikasjon med medlemmer og andre via e-post, Facebook gruppe, hjemmeside og utgi to nye utgaver av Vel-nytt.

Forslag til vedtak: Årsmøtet slutter seg til forslag til arbeidsprogram for styret i Østerås Vel 2026.

8. BEHANDLING AV FORSLAG

8.1 Vurdere godtgjørelse til styremedlemmer og legge frem forslag til Årsmøte 2026 Det refereres til protokoll fra Årsmøte 2025 der medlemmene ba styret om å vurdere styregodtgjørelse.

Styrets behandling

Et årlig godtgjørelse for styreleder og nestleder ligger typisk på ca. NOK 15-18.000 /jfr. Eiksmarka Vel). Dette alene vi ta brorparten av et årsresultat for Østerås Vel. Styrets medlemmer er enige om at godtgjørelse ikke er incentivet for å sitte i styret. Styret ønsker at Østerås Vel skal bruke overskuddet til for eksempel betaling av profesjonell hjelp når det trengs ifm. f.eks. advokat bistand til byggesaker, regnskapsbistand og/eller allmennyttige tiltak som kommer beboerne til gode. Styret takker så meget for forslaget og er glad at medlemmene setter pris på styrets innsats.

Innstilling til vedtak

Styret ber Årsmøtet om å vedta ingen styregodtgjørelse til styremedlemmene.

8. 2 Andre forslag

Det er ikke kommet andre forslag fra medlemmene innen tidsfristen 26. februar 2026.

9. VALG

Styret innstiller følgende styre for 2026/2027:

Styreleder	Karina Langseth-Manrique	valgt inn 2024 for 2 år; på valg
Styremedlemmer	Christoffer Beyer	valgt inn 2024 for 2 år; på valg
	Ivelin Ivanov	valgt inn i 2025 for 2 år; ikke på valg
	Dag Stenseng	valgt inn i 2025 for 2 år; ikke på valg
Varamedlemmer	Rolf Thomas Hoel	stiller til valg for 1 år
	Bent-Øivind Blichfeldt	stiller til valg for 1 år
Revisor	Nils Kallevig	stiller til valg for 1 år
Valgkomité	Styret	

10. EVENTUELT

Vi ønsker velkommen til Årsmøtet

Styret

Karina Langseth-Manrique, styreleder
Christoffer Beyer, nestleder

Ivelin Ivanov, styremedlem
Dag Stenseng, styremedlem

NAVNESEDDEL

Østerås Vel

Merk!

Denne navneseddel utfylles på forhånd, medbringes ved ankomst under personlig fremmøte til Østerås Vels ordinære årsmøte **torsdag 19. mars 2026 kl. 19:00.**

Navn:

Adresse:

.....

FULLMAKT

Østerås Vel

Merk!

Denne fullmaktseddel utfylles på forhånd, medbringes og leveres ved Østerås Vels ordinære årsmøte **torsdag 19. mars 2026 kl. 19:00.** For å bli godkjent må både fullmakts mottakers og givers navn og adresse være påført.

Jeg gir herved:

Navn (fullmakts mottaker):

Adresse:

fullmakt til å stemme på mine vegne på Østerås Vels ordinære årsmøte **torsdag 19. mars 2026 kl. 19:00.**

Sted: _____ den, _____

Navn (fullmakts giver):

Adresse:

VEDTEKTER

23. april 2024

Østerås Vel

Stiftet 5. desember 1979

1. Formål

Østerås Vel er en partipolitisk nøytral forening som har til formål å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser.

Velforeningen skal i sitt arbeid bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode oppvekst vilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur- og miljøhensyn i utviklingen av området.

Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboere og for velområdet.

Velforeningen representerer befolkningen i sitt område ovenfor kommunen og andre offentlige instanser. Foreningen skal ivareta velområdets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor andre instanser og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører området og befolkningens interesser.

Velforeningen skal opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og holde seg orientert om de planer som foreligger for området på kort og på lang sikt.

Vellet skal arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i distriktet og samarbeide med disse om saker av felles interesse.

Foreningen utfører oppgaver som faller utenfor sameiets myndighetsområde eller som sameiet etter vedtak finner det formålstjenlig at velforeningen har ansvar for.

Velforeningen skal være medlem av Vellenes Fellesorganisasjon og Bærum Velforbund.

2. Velområdets avgrensning

Grensene er avmerket på vedlagte kartutsnitt.

- Mot nord: Triungsvann i Bærums marka
- Mot vest: Hosle vel
- Mot syd: Voll vel
- Mot øst: Eiksmarka Vel

3. Medlemskap og stemmerett

Alle beboere innen velområdet kan være medlemmer av vellet. Medlemskapet omfatter husstanden.

Rett til å være medlem har alle leieboere, seksjonseiere og grunneiere.

Borettslag, boligsameier og sameier kan ha kollektivt medlemskap gjennom disse organisasjoner

På medlemsmøter og årsmøter har alle tilstedeværende medlemmer stemmerett.

Medlemmer er forpliktet til å betale den kontingent som årsmøtet til enhver tid har fastsatt. Utmelding skal skje skriftlig. Et medlem som ikke har betalt kontingenten på to år, kan strykes av styret.

Velforeningen registrerer navn på eier av eiendommen gjennom åpne kilder. Kontaktinformasjonen oppbevares på en sikker måte og blir værende i foreningen. Kontaktinformasjon som epost og mobil benyttes kun for å informere medlemmene om foreningens aktiviteter. Velforeningen skal slette informasjonen når det ikke lenger er behov for den.

Støttemedlemmer har ikke stemmerett.

4. Regnskap og regnskapsår

Vellets regnskapsår følger kalenderåret. Revidert regnskap skal legges frem for medlemmene hvert år.

5. Årsmøter

Vellets høyeste myndighet er årsmøtet. Ordinære årsmøter holdes hvert år innen utløpet av juni og bekjentgjøres senest 4 uker før møtet. Innkalling til årsmøtet sendes alle medlemmene senest 14 dager før årsmøtet sammen med dagsorden, styrets beretning og årsregnskap for siste kalenderår, samt innkomne forslag.

Saker som medlemmene ønsker behandlet på årsmøtet, må være styret i hende senest 3 uker før årsmøtet.

Andre saker enn de som er nevnt i innkallingen eller i dagsorden og som et medlem ønsker behandlet på årsmøtet, må være styret i hende senest en uke før møtedagen. Årsmøte kan behandle enhver sak, man kan bare fatte vedtak i saker som er nevnt i innkallingen.

Årsmøtet ledes av vellets leder eller møteleder valgt av årsmøtet som behandler følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling, saksliste og dagsorden
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Valg av to årsmøtedeltakere til stemmetellere og to til å underskrive protokollen
4. Styrets beretning
5. Årsregnskap med revisjonsberetning
6. Budsjett for kommende år – herunder fastsettelse av kontingent og planer for kommende år/styrets handlingsprogram
7. Behandling av innkomne forslag
8. Valg av
 - a. Leder
 - b. 4-6 styremedlemmer
 - c. 1-2 varamedlem
 - d. Revisor for 1 år
 - e. Valgkomité med 3 medlemmer for 1 år; styremedlemmer kan foreslås om ingen andre melder seg.

9. Eventuelt

Leder og styrets øvrige medlemmer velges for to år ad gangen, men dog slik at halvparten av styret er på valg hvert år.

Alle myndige medlemmer av vellet er valgbare. Gjenvalg kan finne sted. Valgte tillitsmenn som flytter ut av velområdet, kan bare fungere frem til neste årsmøte.

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig uansett antall fremmøtte. Alle vedtak, med unntak av vedtektsendringer (ref. §11), fattes med simpelt flertall. Styrets medlemmer har stemmerett i alle saker unntatt behandling av årsberetning og regnskap. Avstemming skal skje skriftlig når det er mer enn 1 kandidat til et verv eller når en representant på årsmøtet krever det.

Det er adgang til å stemme ved stedfortreder som selv må være medlem, og legge frem skriftlig fullmakt for styret ved møtets begynnelse. Ingen kan dog avgi mer enn 3 stemmer.

Det skal føres protokoll over årsmøtets forhandlinger.

6. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styret eller minst 10 % av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkalling må skje på samme måte som for ordinære årsmøter og innkallingen må angi de saker som ønskes behandlet. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle de saker som er nevnt innkallingen.

7. Styret

Styret konstituerer seg selv og velger innen sin midte nestleder, sekretær, kasserer og eventuelle andre til spesielle oppgaver. Leder er valgt av årsmøtet.

Styret forestår den løpende drift og ledelse av vellet på grunnlag av vellets vedtekter og beslutninger fattet av årsmøtet.

Styret er beslutningsdyktig når leder eller nestleder samt to av øvrige styremedlemmer eller varamedlem er tilstede. Alle avgjørelser treffes ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet er sleders/nestleders stemme avgjørende.

Leder innkaller til styremøte. Styret kan også innkalles av tre styremedlemmer i fellesskap. Alle styrets medlemmer skal i tilfelle være varslet om dette. Saksdokumenter skal så langt det er mulig være utsendt på forhånd. Styret fører protokoll over sine forhandlinger. Styret fører protokoll over sine forhandlinger.

Vellet forpliktes av leder eller ved dennes forfall av nestleder sammen med et av de øvrige medlemmer av styret. Alle utbetalinger skal være anvist av leder eller ved dennes forfall av nestleder sammen med et av de øvrige medlemmer av styret.

Styret kan ikke oppta lån eller inngå andre avtaler med større økonomiske forpliktelser for vellet uten etter vedtak på årsmøtet.

Styret oppnevner dessuten de utvalg eller komitéer som det er behov for. Leder i slike komitéer bør være medlem av styret. Unntatt herfra er valgkomiteen.

8. Medlemsmøter

Styret arrangerer medlemsmøter når det foreligger saker som befolkningen bør orienteres om, når styret finner det ønskelig å drøfte en sak i et videre forum og høre medlemmenes synspunkter eller når det uttrykkes ønske om slike møter fra kommunen.

Eventuelle avstemninger på slike møter er veiledende for styret ved den videre behandling av saken.

9. Samarbeid

Vellet bør arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i distriktet og bør ha et nært samarbeide med disse. Om nødvendig koordinerer vellet slik virksomhet.

Vellet må opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og delta på orienterings- og informasjonsmøter som blir holdt for å bli kjent med de planer som foreligger for området på kort og lang sikt.

Vellet bør stå i nærkontakt med nabovellene og samarbeide med disse om saker av felles interesse. Det bør også arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i området og evt. koordinere slike aktiviteter.

10. Vedtektsendringer

Vedtektsendringer kan bare foretas av årsmøtet. Forslagene må være innkommet til styret senest 1 måned før årsmøtet og kunngjøres sammen med innkalling til årsmøtet.

Vedtektsendringer kan bare avgjøres med 2/3 flertall av avgitte stemmer når minst 10 % av medlemmene er tilstede. Er årsmøtet ikke beslutningsdyktig etter denne bestemmelse, skal styret innkalle til ekstraordinært årsmøte med 14 dagers varsel eller ta saken opp på ordinært årsmøte. Dette årsmøtet beslutningsdyktig uansett antall fremmøte.

Orientering om vedtektsendringer skal sendes til Bærum Velforbund.

11. Æresmedlemmer

Årsmøtet kan etter innstilling fra styret utnevne til æresmedlemmer personer som gjennom lengre tid og/eller etter spesielt god innsats for vellet, har gjort seg fortjent til dette.

12. Oppløsning eller sammenslutning med annet vel

Forslag om oppløsning av vellet må behandles på to på følgende årsmøter og krever minst 2/3 flertall med minst 25 % av medlemmene tilstede.

Disponering av vellets midler og eiendeler bestemmes med simpelt flertall på det andre årsmøtet hvor beslutninger om oppløsning er endelig fattet; og skal anvendes til tiltak til beste for velområdet.

Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Dersom intet bestemmes på nevnte årsmøte overlates midlene og eiendelene til Bærum kommune som kan disponere disse til formål til beste for vedkommende velområde.

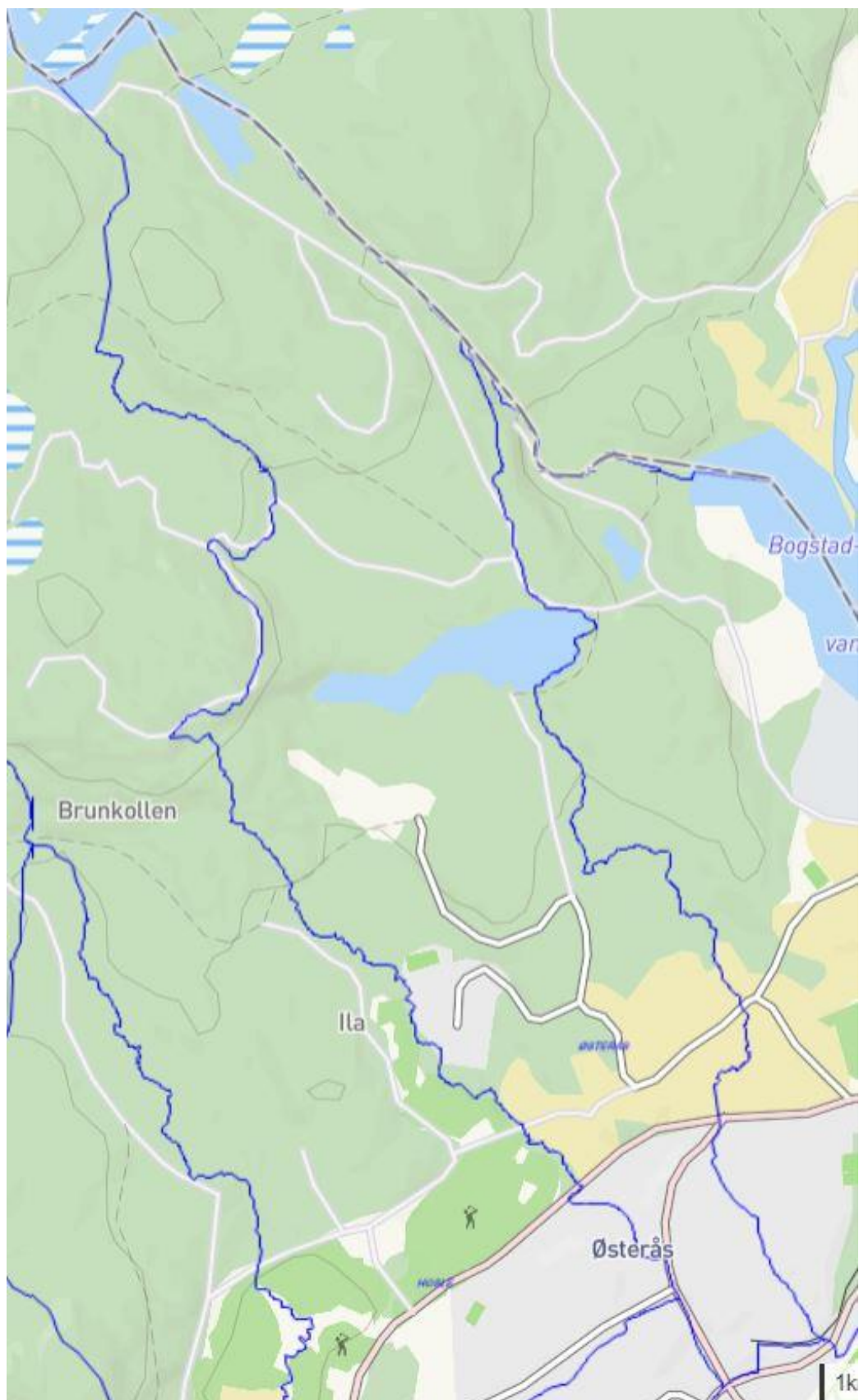
Forslag om sammenslutning med naboer behandles etter regler for vedtektsendringer i §11. Når et forslag om oppløsning skal behandles, skal Bærum Velforbund være varslet om dette og skal kunne ha en representant tilstede på årsmøtet.

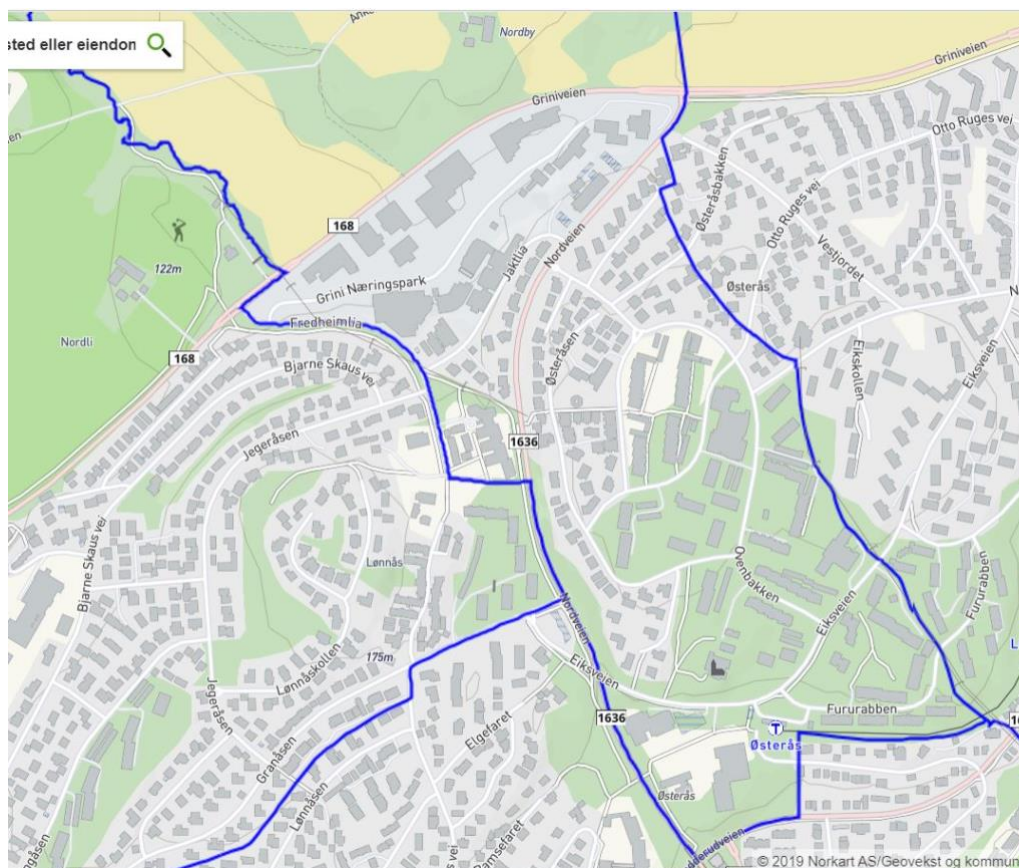
Vellets arkiver skal overlates elektronisk eller på papir til Bærum Bibliotek for oppbevaring ved oppløsning, eller til det sammenslåtte vellet

13 Ikrafttreden

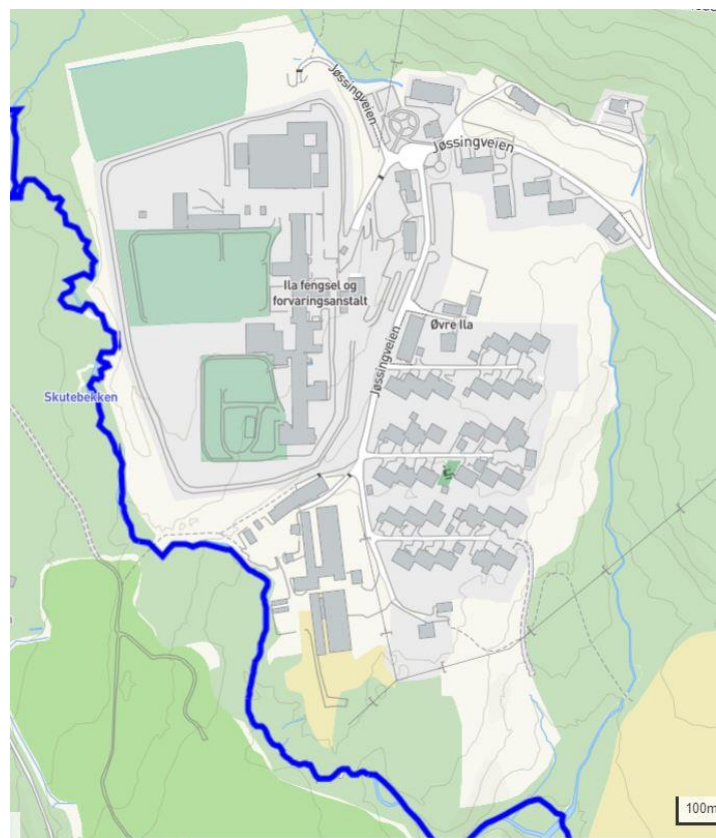
Disse vedtekter er fastsatt på årsmøtet den 24. april 2024 og erstatter de som ble godkjent 5. mai 2022 som erstattet de som ble etablert på stiftelsesmøtet 5. desember 1979 og trer i kraft fra samme dato.

KART OVER ØSTERÅS VELOMRÅDET

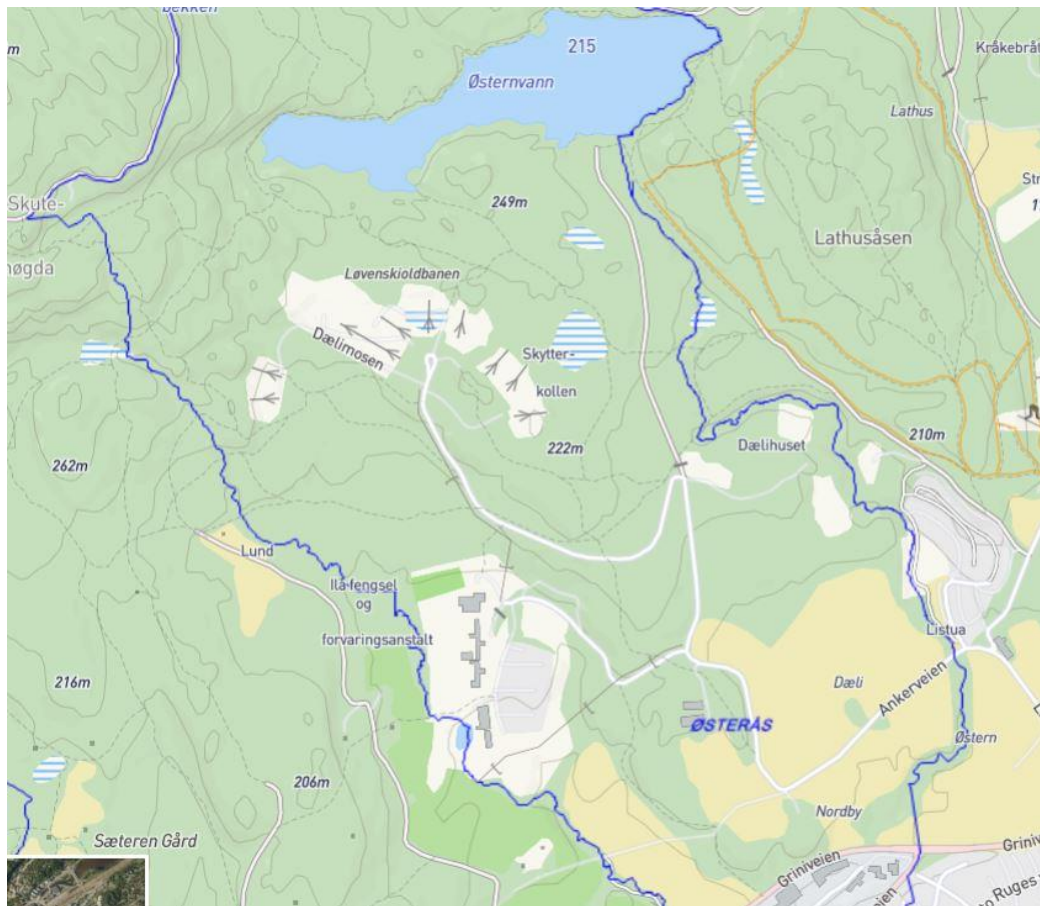




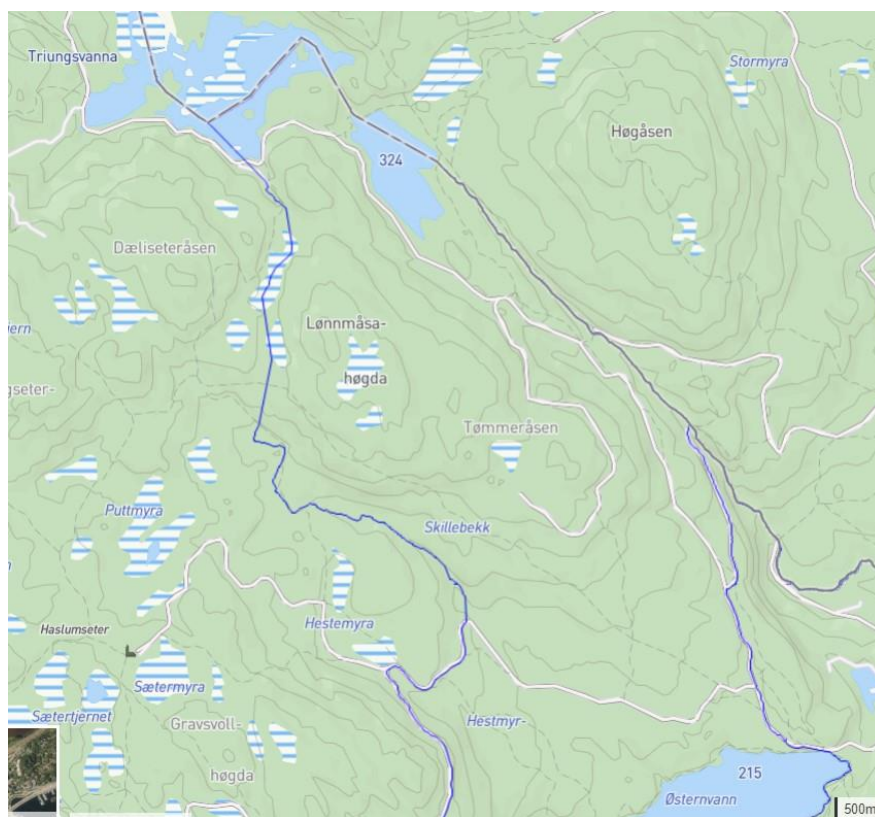
Østerås sør for Griniveien



Ila



Ila, Skytterkollen, Dalimosen og Østervann



Nordenden av velområdet mot Triungene