

INNKALLING TIL ØSTERÅS VELS ÅRSMØTE 2025



Styret i Østerås Vel innkaller til ordinære årsmøtet 2025 **torsdag 10. april 2024 kl. 19:00** i **Østerås Seniorsenter, Eiksveien 98, 1361 Østerås.**

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling, sakliste og dagsorden
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Valg av to årsmøtedeltakere til stemmetellere og to til å underskrive protokollen
4. Styrets beretning for 2024
5. Årsregnskap for 2024
6. Styrets årsbudsjett 2025 med fastsettelse av kontingent
7. Arbeidsprogram for perioden 2025-2026
8. Behandling av innkomne forslag
9. Eventuelt
10. Valg

Deltakere

Alle medlemmer av Østerås Vel. Hvert medlem kan møte med maksimums to fullmakter. Hvert medlemskap har en stemme ved avstemning pluss eventuelt en til to fullmaktstemmer.

Navnesedler og fullmaktsedler (vedlagt) fylles ut på forhånd og avleveres ved ankomst.

Saker til behandling

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på at det kun kan treffes vedtak i de saker som er nevnt i innkallingen.

Andre saker som måtte bli tatt opp under dagsordens pkt. 9 Eventuelt, kan drøftes på årsmøtet, og under forutsetning av at de er styret i hende minst en uke før møtet.

Vedlegg

1. Navne- og fullmaktsedler
2. Vedtekter av 23. april 2025
3. Kart over Østerås Vel området

1. GODKJENNING AV INNKALLING, SAKSLISTE OG DAGSORDEN

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner innkalling, saksliste og dagsorden

2. VALG AV ORDSTYRER OG REFERENT

Forslag til vedtak: Ordstyrer: Karina Langseth-Manrique og Referent: Ivelin Ivanov.

3. VALG AV TO ÅRSMØTEDELTAKERE TIL STEMMETELLERE OG TO TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN

Det velges to deltakere til å underskrive protokollen og to som stemmetellere.

4. STYRETS BERETNING FOR 2024

4.1. Østerås Vel styre

Styreleder	Karina Langseth-Manrique
Nestleder	Christoffer Beyer
Styremedlemmer	Anne Røtvold Ivelin Ivanov
Varamedlemmer	Trond Rønning Rolf Thomas Hoel

Valgkomité	Styret
Revisor	Nils Kallevig

4.2. Styremøter

Det ble holdt 2 styremøter og saker ble diskutert via epost eller telefon etter behov.

4.3 Saker styret har behandlet i 2024

4.3.1 Medlemmer

Antall medlemmer økte fra 568 i 2023 til 897 i 2024 som er 83 % av total boligenheter i velområdet. Med 841 leiligheter i borettslag og sameier pluss 58 ene- og flermannsboliger. 1 borettslag meldte seg inn i slutten av 2024 og fikk gratis medlemskap.

4.3.2 Byggesaker

- **Eiksveien 73 (tidligere Østerås sykehjem som gjenbrukes til stor- og spesialbarnehage, helsestasjon og seniorsenter) – detaljregulering**

Detaljreguleringen ble 1. gangs behandlet i Planutvalget (PU) 25. januar 2024 som vedtok om å sende detaljregulering til offentlig ettersyn med frist 1. april 2024. Kommunen tok ikke hensyn til Østerås Vels innvending om utsettelse til en helhetsvurdering av hele området ble utført.

Kommunestyret vedtok 7. februar 2024 å sende detaljreguleringen til høring før 2. gangs behandling.

Østerås Vel sammen med en ressursgruppe bestående av representanter fra Østerås Borettslag, Sameiet Eiksveien 81-83, Sameiet Ovenbakken 1-11, Sameiet Ovenbakken 2-8, Borettslaget Ovenbakken 27 og 31 fulgte opp denne fasen med befaringer med politikere fra Planutvalget og Klimautvalget, partiledere fra H, V, Frp, Ap og Rødt samt Ordføreren. Østerås Vel var positive til at bygget ble gjenbrukt, så ja storbarnehage forutsatt at gode løsninger for å redusere trafikk- og parkeringsproblematikken i boområdene ble utarbeidet i reguleringsforslaget. Men, gikk inn for å ikke flytte seniorsenteret.

Forslag til detaljregulering til 2. gangs behandling tok ikke hensyn til Østerås Vels innspill om nødvendig trafikkanalyse, økning i antall P-plasser, begrensning av grønt areal og ikke flytting av seniorsenteret. Detaljreguleringen ble lagt frem til 2. gangs behandling i Planutvalget der de vedtok å legge frem saken for Formannskapet og Kommunestyret til endelig vedtak.

Men, prisen på prosjektet hadde steget fra ca. 250 til ca. 650 mill. NOK og dermed sendt tilbake til Hovedutvalgene: Planutvalget (PU), Klima, miljø og utvikling (KLIMU), Oppvekst og utdanning (OPUT) og Aldring og mestring (ALME) i oktober 2024.

Alle utvalg vedtok å sende forslag om å stanse prosjektet og å be kommunedirektøren om finne andre konsepter for å løse tjenestebehovet (barnehage, helsestasjon og seniorsenter) i området og vurdere Eiksveien 73 sammen med Eiksveien 98 og 100; også for boliger. Kommunestyret vedtok dette endelig i desember 2024.

Østerås Vel møtte partiledere fra H og V samt PU leder under denne prosessen og ba om at de skulle be administrasjonen om å ta med Østerås Vel i tidlig i vurdering av nye konsepter samt bruk av areal. Det var en forståelse, men ikke vilje til å gjøre dette.

Styrets vurdering og videre arbeid

Styret er fornøyd med vedtaket mhp. å ikke bruke store kostnader og for at vedtaket åpner for det vi alltid har bedt om – en helhetlig vurdering av området. Selvsagt ønsker styret at Eiksveien 73 renoveres så fort som mulig og at barnehagene og seniorsenteret blir på Østerås. Vi vil kontakte Reguleringsjefen, Eiendom, Ledere for fagavdelinger, råd og utvalg for eldre, barn og miljø. Vårt mål er at Eiksveien 73 tas i bruk til lite trafikkintensiv tjeneste så fort som mulig.

- **Eiksveien 98 og 100 (Arealbruk omgjort fra tjenesteyting (Seniorsenter og Barnehage avd. Fururabben) til boliger i kommuneplan 2022-2042)**

Ingen sak er opprettet i kommunen når det gjelder disse tomtene.

Arealbruken er omdefinert fra offentlig tjenesteyting til fremtidige boliger i Bærum kommunes arealplan 2022-2042 vedtatt i juni 2023.

Høy risiko plan

Utfordringen er at Bærum kommune har forpliktet seg til Byvekstavtalen og Regional Plan for Areal og TransPort i Oslo og Akershus (RP-ATP). Disse forutsetter 80-100 % OU, områdeutnyttelse, (OU 100 % angis til 150-250 % BRA), i gangavstand til skinnegående

kollektivtransport. Kommunen har anført moderat utbygging i arealplanen, men Fylket har sendt innsigelse og saken har havnet i kommunaldepartementet da mekling mellom kommune og fylke ikke førte frem. Konklusjon at det er høy sannsynlighet for at det bygges med høy tetthet om det blir boliger her.

Oppføring av boliger med høy utnyttelsesgrad vil avstedkomme signifikant økning i trafikk, i parkeringsbehov, ødeleggelse av verdifulle trær og koller samt økning i luftforurensning og støy.

Styrets vurdering og videre arbeid

Østerås Vel er imot boligbygging og vil derfor ikke ta sjansen for å si ja til boliger på grunn av overnevnte høy risiko. Styret vil gå inn for at Østerås seniorsenter og Østerås barnehageavdelingen blir der de er og moderniseres. Eventuelt. ta frem planarbeidet fra 2029 om storbarnehage i Eiksveien 100. Eller utvide Seniorsenteret til Eiksveien 100 om barnehageavdelingene samles et annet sted i området. Styret ønsker at området forblir åpen og grønn til glede for innbyggere med en bygningsmasse med samme fotavtrykk og høyde som i dag.

Styret vil videreføre mandatet fra Årsmøte 2024 om at bruken av Eiksveien 98 og 100 blir omdefinert tilbake til tjenesteyting for seniorsenter og/eller barnehage. Dette vil tas opp i Årsmøte 2025 (ref. pkt. 7).

- **Østerås senter - Otto Ruges vei 80**

Thon forsøkte i 2020-2021 å regulere kjøpesenteret til butikker og 90-100 leiligheter. En nabogruppe (senere støttet av Østerås Vel) samarbeidet med Bærum kommunens saksbehandler og fikk lagt saken på is. Siden har det ikke kommet nye planer. I kommunens beskrivelse av Østerås står det at det er mulig areal for fortetting, men at den ligger et stykke fra T-banen er en ulempe.

Det pusses opp og senteret vil ferdigstilles september 2025. Styret har vært i dialog med senteret i 2023 angående ytre utseendet.

Styrets vurdering og videre arbeid

Styret vil følge tett på mhp. eventuell utbyggingsplaner. Og, vil samarbeide med senterleder for å sikre gode sosiale rom.

- **Grini Næringspark – Kappa Bioscience AS**

Kappa Bioscience AS har bygget et kjemisk produksjonsfabrikk for produksjon av nøkkelråvare til produksjon av vitamin K2.

Utfordringer

Grini Næringspark er omringet av boliger og barnehage og skole finnes i nærheten. Transport og bruk av kjemiske råvarer med brann- og eksplosjonsfare og som er giftige, samt produksjon som medfører utslipp av flyktige organiske stoffer, har høy risiko for helsekonsekvenser pga. langtidseksponering.

Bærum kommune behandlet denne saken som en ren byggesak om utvidelser av eksisterende bygg siden 2020 uten å ha varslet naboer om hva bygget skulle brukes til.

Status

Kappa Bioscience sendte inn søknad om utslippstillatelse til Miljødirektoratet i september 2023 og Miljødirektoratet sendte ut saken på hørings med frist januar 2024.

Det ble etablert en arbeidsgruppe ledet av Dag Stenseng og bestående av medlemmer med faglig og juridisk kompetanse og representanter fra Hosle barnehage, Hosle Vel og Østerås Vel.

Gruppen har jobbet intenst gjennom 2024 og hatt kontakt med politikere i Bærum kommune og andre faginstanser. En velbegrunnet innspill om å ikke gi utslippstillatelse ble sendt ifm. høringen. Formannskapet i kommunen spilte inn at de ikke ønsket fabrikken i Grini Næringspark. Miljødirektoratet ga Kappa Bioscience tillatelse til å starte produksjonen i mindre skala enn det er søkt om på tross av innspillene. Klage på vedtaket ble sendt inn i november 2024 og vi avventer Miljødirektoratets vurdering og endelig konklusjon.

Styrets vurdering og videre arbeid

Styret mener at Kappa Bioscience ikke skal få tillatelse til utslipp og vil fortsette å støtte gruppens arbeid fremover. Arbeidet vil adressere både Miljødirektoratet og oppfølging av klagen på utslippstillatelsen og Bærum Kommune om den mangelfulle prosessen ifm. byggesaken.

4.3.3 Trafikk

- Krysset Nordveien/Griniveien – dette er et kryss med der det har vært flere uhell, siste gang i 2024. Styret har vært opptatt med andre trafikale saker og vil starte en prosess i 2025 med Bærum/Fylket/Staten for å finne en løsning i samarbeid med Eiksmarka Vel.
- Sykkelvei langs Griniveien – Oppstart planlagt 1. oktober 2025. Det er Akershus fylket som eier prosjektet. Det blir sykkelvei fra Nordveien til Hosletoppen på sydsiden av Griniveien. T-kryss med øy for kryssing av Nordveien og Fredheimlia.
- Fart i Nordveien/Nadderudveien – Det er gitt innspill til Fylket rundt fartsgrensen i Nordveien, at denne bør senkes til 50 km/t, samt at overgangene ved Granåsen (både som krysser Granåsen og Nordveien) bør sikres bedre med lys, lavere hastighet osv. Det ble avslått.
- Fartsskilt – Det pågår det arbeid med 30-skilt og satt opp fartsmåler i strekningen Eiksveien fra Rideveien og til Solbakken BBH. Har også bedt kommunen om en gjennomgang av skiltingen i området for å sørge for enklere og mer enhetlig skilting av fartsgrenser da snart hele området er 30-sone.

- Sykkelvei fra Griniveien til Ila – Styret gitt innspill ifm. valg av trasé til kommunen i 2024 før det ble politisk behandlet politisk behandlet før vinterferien 2025. Satt på vent pga. økonomi. Man har ikke regulert ferdig prosjektet og trasé er ikke valgt. Ikke satt noe dato for ny vurdering.
- Østerås Vel har meldt seg inn i Asker og Bærum Trafikkforening i 2025.

4.3.4 Uteområder

- Hageavfall – Det ble gjennomført kollektiv hageavfallsinnhenting for 30 medlemmer i småhus i mai 2024. Det var variasjon i hageavfallsmengde slik at faktura med fire prisnivåer ble sendt ut. Dette innebar mye frivillig arbeid for styret. Forslag om en pris for alle settes frem i budsjettet 2025 som forutsetter en avfallsmengde på 100-200 kg.
- Juletreinnsamling – Hosle Skolekorps tilbød Østerås Vel innsamling av juletrær. Styret sendte informasjon til medlemmene og satte ut på Facebook siden.

4.3.5 Kommunikasjonsmedier

- Hjemmeside – www.osterasvel.no – styret vurderer å bytte til Styrewebs løsning.
- Facebook gruppe - 1100 følger gruppen, en økning fra 761 i 2024. Jobber med å etablere retningslinjer for å unngå reklame.
- E-post post@osterasvel.no – utfordring med at e-post havner i uønsket postboks.

4.3.6 Andre saker

- Styreleder deltok i Bærum Biblioteks Venner arrangement der ledere fra andre biblioteker delte sine erfaringer til felles nytte.
- Nedleggelse av Eiksmarka og Høvik Biblioteker – Styret v/Ivelin Ivanov støttet saken mot nedleggelse av Eiksmarka Bibliotek. Bibliotekene ble ikke nedlagte.
- Nedleggelse av Østerås barnehage avd. Ovenbakken – styret ga noe støtte (gjennomlesning av brev) til foreldre som klagde på nedleggelse. Barnehagen består.

5. ÅRSREGNSKAP MED ÅRSMELDING 2024

5.1. Resultatregnskap

Oppstillingen viser resultatregnskap, balanse, årsmelding og revisjonsberetning.

Årsresultatet ble et overskudd på NOK 41.983 som overføres til egenkapitalen.

Økningen i resultatet skyldes i hovedsak rekruttering av AL Østerås Borettslag med 280 husstander.

Østerås Vel

Resultatregnskap 2024

	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Noter
Driftsinntekter				
Vel kontingent	33 380	47 380	49 462	1
Hageavfall betaling		5 750	9 637	2
Sum annen driftsinntekt	33 380	53 130	59 099	
Driftskostnader				
Trykking av vel-nytt	0	10 000	0	3
Medlemskap Bærum Velforbund	882	909	882	4
Web hotell, domenenavn	473	473	493	5
Kontorrekvisita	0	1 000	618	6
Programvare	2459	1 668	2 385	7
Innhenting hageavfall	0	7 700	10 974	8
Bevertning	0	0	229	9
Årsmøte 2024	0	500	675	10
Refusjon medlemskontingent	330	150	0	11
Tap av 2 kontingentfordring			150	12
Diverse	2000	5 000	3 000	13
Sum driftskostnader	6 144	27 400	19 406	
Driftsresultat	27 236	25 730	39 693	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntkter	548	1000	2 290	14
Andre finanskostnader	0	0	0	
Sum Finansinntekter og kostnader	548	1000	2290	
Årsresultat	27 784	26 730	41 983	

5.2. Balanse

1. januar - 31. desember 2024

	Balanse 2021	Balanse 2022	Balanse 2023	Balanse 2024	Note
EIENDELER					
Fordringer					
Kundefordringer	2 850	14 150	150	150	15
Sum fordringer	2 850	14 150	150	150	
Omløpsmidler					
Bank Landkreditt innskudd	20 750	34 107	7 599	2 010	
Bank Landkreditt spare	0	0	69 548	115 864	
Sum omløpsmidler	20 750	34 107	77 147	117 874	16
Sum eiendeler	23 600	48 257	77 297	118 024	
GJELD OG EGENKAPITAL					
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	21 350	48 107	75 891	117 874	17
Sum egenkapital	21 350	48 107	75 891	117 874	
Kortsiktig gjeld					
Leverandør gjeld	2 250	0	374	0	18
Tilbakebetaling av for mye betalt kontingent			150	150	19
Kontingent til Bærum Velforbund for 2023		150	882	0	20
Sum gjeld	2 250	150	1 406	150	
Sum egenkapital og gjeld	23 600	48 257	77 297	118 024	

Sign. 18. mars 2025

Karina Langseth-Manrique, styreleder
Christoffer Beyer, nestleder og kasserer

Ivelin Ivanov, styremedlem
Anne Røtvold, styremedlem

5.3. Årsmelding (noter)

Noter	Styrets behandling
1	Total kontingent innbetalt var NOK 50,061.75. Kontingent: NOK 150 x 55 hus, NOK150x1 fordring og kollektiv medlemskap NOK 50 x 819 enheter. Purregebyr/forsinkelsesrenter: NOK 111.75. Tilbakebetaling på NOK 750.
2	29 husstander meldte seg på innhenting av hageavfall. Det ble sendt faktura for egenandelen med 4 prisenivåer (NOK 275x24, 400x2, 550x2 og 825x1) som reflekterte mengde avfall. Gebyrer NOK 312.32.
3	Ingen papirutgivelse av Vel-nytt
4	NOK 3/hus og 1.50/leilighet. Antall medlemmer: 48 hus og 492 leiligheter.
5	Webhotell medium NOK 29/mnd.; domenenavn NOK145/år inkl. mva.
6	Printerblekk (429 NOK) + papir (189 NOK)
7	CONTA regnskap og fakturerings program NOK 159/mnd. + 25 % mva.
8	Innhenting ved Renova, kr 1709,- pr tonn. 5137 kg + 25 % mva. Betalt med hageavfall betaling og NOK 75 (per deltaker fra kontingent) x 29 deltakere.
9	Bevertning ifm. møte med borettslag og sameier angående byggesaker i Eiksveien 73, 98 og 100
10	Bevertning ifm. Årsmøtet 2024.
11	Tilbakebetaling av for mye innbetalt kontingent er tatt med i Vel kontingent i driftsinntekter.
12	Ikke betalt kontingentfaktura i 2024 (NOK 150) som avsluttes som tap.
13	Østerås Kirke bidrag til 50-års jubileum (NOK 3000)
14	1.5 % sparekonto med 40000 NOK. 0% på brukskonto
15	Ikke betalt kontingentfaktura.
16	Per 31. desember 2024. Økning med NOK 40.727 som skyldes i hovedsak økning i antall medlemmer.
17	Opparbeidet overskudd (2023+2024)
18	Ingen gjeld.
19	Et medlem betalte kontingent 2 ganger (300 NOK) i 2023 og NOK skulle ha blitt refundert i 2024, men glemt. Refunderes i 2025.
20	Gjelden i 2023 ble betalt i 2024

5.4 Revisjonsberetning

NILS KALLEVIG

TIL ÅRSMØTET FOR 2024 I ØSTERÅS VEL

Jeg har revidert årsregnskapet for Østerås Vel for 2024. Jeg har mottatt alle de opplysninger jeg trenger. Bilagsføring er gjennomgått, bankkonti er kontrollert og det endelige årsregnskapet er sett på.

Alt er funnet i orden og jeg har ingen ting å utsette på regnskapet.

Østerås, 13. mars 2025



Nils J. Kallevig

Revisjonsrapport 2024

Østeråsen 54 A - 1361 Østerås

E.post Nils@kallevig.as

Mobil tlf: 905 45 153

Merk: Østerås Vel er ikke revisjonspliktig etter første ledd i regnskapsloven da driftsinntektene er under 7 millioner kroner, balansen viser eiendeler under 27 millioner og gjennomsnittlig antall ansatte er under 10 årsverk.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner årsregnskap og årsmelding for 2024.

6. ÅRSBUDSJETT 2025 MED FASTSETTING AV MEDLEMSKONTINGENT

6.1. Medlemskontingent

Styret foreslår uendret medlemskontingent på NOK 50 per seksjon i sameie/ borettslag og NOK 150 per hus.

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner medlemskontingent på NOK 50 per seksjon i sameie/borettslag og NOK 150 per hus.

6.2. Årsbudsjett 2025

Styret vil gjøre en løpende vurdering av hvorvidt et overskudd vil kunne brukes til allmennyttige tiltak for beboerne på Østerås Vel, evt. til å bygge videre kapitalbuffer for fremtidige kostnader knyttet til byggesaker og liknende. Styret ønsker å bruke deler av overskuddet i 2025 til å bidra til å utvikle området (ref. note 14) og bygge videre kapitalbuffer i 2025.

Det vil også bli søkt om bidrag fra Bærum Velforbund og spørre etter frivillig innsats.

Noter	Styrets behandling
1	Kontingent NOK 150 per husstand (NOK 75 øremerkes til hageavfall per deltaker) og NOK 50 per enhet i kollektiv medlemskap. Forutsetter innmelding av 2 borettslag med 68 boenheter og 9 småhus.
2	Egenandel 30 husstander à NOK 285 per husstand for 100-200 kg (tilsvarende 8-16 plastsekker á 125 L) pluss NOK 988 opparbeidet fra 2024.
3	Digital utgivelse, honorar for ekstra arbeid
4	NOK 3/hus og 1.50/leilighet. Antall medlemmer per 31. des. 2024: 56 hus og 819 leiligheter.
5	Medlemsavgift. Behjelpelige med å løse trafikkutfordringer.
6	Webhotell standard NOK 49/mnd.; domenenavn NOK179/år priser per 1. januar 2025 inkl. mva.
7	Printerblekk og papir.
8	CONTA regnskap og fakturering; oppgradering fra standard til Smart for effektivisering (bankintegrasjon, Vipps)
9	Henting av hageavfall ved Renova AS. 1.764 NOK/tonn x 5.25 tonn x 1.25 mva. = 11.025 NOK. Dekkes av egenandel og NOK 75 fra kontingent.
10	Beverting møte med borettslag og sameier
11	Beverting Årsmøte
12	Denne posten flyttes til Velkontingent under Driftsinntekter.
13	Regner med ingen som ikke betaler.
14	Bidrag til aktiviteter som kommer medlemmene til gode. F.eks. benker, julegrantenning, forestillinger, leke-/treningsområder. .
15	2.9 % sparekonto for 120000 NOK innskudd. 0% på brukskonto
16	Styret vedtok å senke resultatet for å bruke midler som kommer medlemmene til gode.

Forslag til vedtak: Årsmøtet tar budsjettet 2025 til orientering.

Østerås Vel

Budsjett 2025

	Budsjett 2024	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Noter
Driftsinntekter				
Vel kontingent	47 380	50 212	54 600	1
Hageavfall betaling	5 750	9 787	9 538	2
Sum annen driftsinntekt	53 130	59 999	64 138	
Driftskostnader				
Trykking av vel-nytt	10000	0	1 000	3
Medlemskap Bærum Velforbund	909	882	1 397	4
Medlemskap i Asker og Bærum trafikkforening	0	0	300	5
Web hotell, domenenavn	473	493	767	6
Kontorrekvisita	1000	618	1 000	7
Programvare	1668	2385	4 035	8
Innhenting hageavfall	7700	10974	11 576	9
Beverting andre møter	0	229	300	10
Årsmøte 2025	500	675	500	11
Refusjon medlemskontingent	150	750	0	12
Tap av 2 kontingentfordring	0	300	0	13
Diverse	5000	3000	30 000	14
Sum driftskostnader	27 400	20 306	50 875	
Driftsresultat	25 730	39 693	13 263	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntkter	1000	2290	3480	15
Andre finanskostnader	0	0	0	
Sum Finansinntekter og kostnader	1000	2290	3480	
Årsresultat	26 730	41 983	16 743	16

7. ARBEIDSPROGRAM FOR PERIODEN 2025-2026

- **Talerør for Østerås Vels innbyggere** ovenfor Bærum Kommune først og fremst; og Akershus fylkeskommune og Statsforvalter i Akershus der det blir nødvendig.
- **Medvirke til at utviklingen av området nær Østerås T-bane stasjon er i samsvar med Østerås Vels syn og overordnede mål mht. å ivareta trafiksikkerhet, bomiljø og grønne områder. Styret anser Østerås som ferdigutbygd.**
 - Gjennomføre møter med politikere og administrasjon med mål å få til en helhetlig plan for Østerås området.

- Arbeide for at bruken av tomtene i Eiksveien 98 og 100 tilbakeføres fra boliger til tjenesteyting pga. høy risiko for stor fortetting ifølge Byvekstavtalen og Regional Plan for Areal og TransPort i Oslo og Akershus (RP-ATP). Disse forutsetter 80-100 % OU, områdeutnyttelse, (OU 100 % angis til 150-250 % BRA), i gangavstand til skinnegående kollektivtransport.
- **Kommunale tjenester**
Arbeide sammen med Bærum kommune og lokale kommunale tjenester for et godt kommunalt tjenestetilbud for alle aldersgrupper
 - Østerås Seniorsenter forblir i Eiksveien 98. Sammen med kommunen arbeide for rehabilitering og utvidelse til å inkludere Eiksveien 100 bygget.
 - Østerås barnehage plasseres der det er tilfredsstillende løsninger og tiltak for levering/henting av barn uten å øke trafikken i boområdene. FAU anslår 30 kortidsparkeringsplasser.
- **Grini Næringspark**
 - Følge opp Kappa Bioscience AS kjemifabrikk i Grini Næringspark med mål om å stoppe endelig tilvirkningstillatelsen.
 - Arbeide for tydeligere bestemmelser for Grini Næringspark.
- **Østerås kjøpesenter**
Østerås Vel vil bidra til gode sosiale rom. En liten gruppe vil starte en dialog med senterleder mhp. på lokalbefolknings behov mhp. treffpunkter som serveringssted og torget samt utearealer.
- **Friluftsliv og folkehelse gjennom vern av natur og miljø**
Arbeide for at natur- og miljøhensyn blir ivarettatt, bidra til sikring av friluftsområder og turveier som er viktig for friluftsliv på Østerås generelt og for folkehelsen generelt. Fokus på å verne trær og koller i Eiksveien 98-100 og oppgradering av stien fra Griniveien til minnesmerkene.
- **Trafikale tiltak**
 - Sammen med kommunen sørge for at tilfredsstillende og permanente løsninger og tiltak er på plass før godkjenning av reguleringsplaner. Tilfredsstillende for foreldre, ansatte, skolebarn langs Eiksveien og Ovenbakken og beboere mht. sikkerhet, støy og forurensning.
 - Ta initiativ sammen med Eiksmarka Vel om forbedring av Nordveien-Griniveien krysset med mål å unngå ulykker og trygge fotgjengere og syklistene.
 - Senke farten i Eiksveien fra 40 til 30 km/t i strekningen Rideveien til Granåsen. Dette er skolevei til Eikeli barneskole Østerås ungdomsskole og Eikeli videregående samt vei for foreldre som skal levere i Østerås barnehage.
 - Fortsette arbeidet med å senke fartsgrensen i Nordveien til 50 km/t, samt at overgangene ved Granåsen (både som krysser Granåsen og Nordveien) bør sikres bedre med lys, lavere hastighet osv.
 - Sette opp fartsskilt (30 km/t) i hele Østerås Vels boligområder (unntatt IIa).

- **Kollektiv innhenting av hageavfall**
Gjennomføre kollektiv innhenting av hageavfall ved Renova AS i april-mai 2025.
- **Sosiale arrangementer**
Julegrantenning, sommerfest i samarbeid med andre aktører som Østerås kirke og Østerås kjøpesenter.
- **Kommunikasjon**
Kommunikasjon med medlemmer og andre via e-post, Facebook gruppe, hjemmeside og utgi et ev. et medlemsblad. Styreweb skal vurderes som verktøy.

Forslag til vedtak: Årsmøtet slutter seg til forslag til arbeidsprogram for styret i Østerås Vel 2025.

8. BEHANDLING AV FORSLAG

8.1 Andre forslag

Det er ikke kommet andre forslag fra medlemmene innen tidsfristen 20. mars 2025.

9. VALG

Styret innstiller følgende styre for 2025/2026:

Styreleder	Karina Langseth-Manrique	valgt inn 2024 for 2 år; ikke på valg
Styremedlemmer	Christoffer Beyer	valgt inn 2024 for 2 år; ikke på valg
	Ivelin Ivanov	valgt inn i 2023; stiller til gjenvalg for 2 år
	Dag Stenseng	stiller til valg for 2 år
	Anne Røtvold	valgt inn i 2023; stiller ikke til gjenvalg
Varamedlemmer	Trond Rønning,	stiller til valg for 1 år
	Rolf Thomas Hoel	stiller til valg for 1 år
Revisor	Nils Kallevig	stiller til valg for 1 år
Valgkomité	Styret	

10. EVENTUELT

Vi ønsker velkommen til Årsmøtet

Styret

Karina Langseth-Manrique, styreleder
Christoffer Beyer, nestleder

Ivelin Ivanov, styremedlem
Anne Røtvold, styremedlem

NAVNESEDDEL
Østerås Vel

Merk!

Denne navneseddel utfylles på forhånd, medbringes ved ankomst under personlig fremmøte til Østerås Vels ordinære årsmøte **torsdag 10. april 2025 kl. 19:00.**

Navn:

Adresse:

.....

FULLMAKT

Østerås Vel

Merk!

Denne fullmaktseddel utfylles på forhånd, medbringes og leveres ved Østerås Vels ordinære årsmøte **torsdag 10. april 2025 kl. 19:00.** For å bli godkjent må både fullmakts mottakers og givers navn og adresse være påført.

Jeg gir herved:

Navn (fullmakts mottaker):

Adresse:

fullmakt til å stemme på mine vegne på Østerås Vels ordinære årsmøte **torsdag 10. april 2025 kl. 19:00.**

Sted: _____ den, _____

Navn (fullmakts giver):

Adresse:

VEDTEKTER

23. april 2024

Østerås Vel

Stiftet 5. desember 1979

1. Formål

Østerås Vel er en partipolitisk nøytral forening som har til formål å ivareta medlemmenes og velområdets felles interesser.

Velforeningen skal i sitt arbeid bidra til en balansert utvikling ved å arbeide for gode oppvekst vilkår og bomiljøer og bidra til at det tas natur- og miljøhensyn i utviklingen av området.

Vellet tar opp, samordner og gjennomfører tiltak til beste for beboere og for velområdet.

Velforeningen representerer befolkningen i sitt område ovenfor kommunen og andre offentlige instanser. Foreningen skal ivareta velområdets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan overfor andre instanser og er befolkningens talerør utad i saker som vedrører området og befolkningens interesser.

Velforeningen skal opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og holde seg orientert om de planer som foreligger for området på kort og på lang sikt.

Vellet skal arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i distriktet og samarbeide med disse om saker av felles interesse.

Foreningen utfører oppgaver som faller utenfor sameiets myndighetsområde eller som sameiet etter vedtak finner det formålstjenlig at velforeningen har ansvar for.

Velforeningen skal være medlem av Vellenes Fellesorganisasjon og Bærum Velforbund.

2. Velområdets avgrensning

Grensene er avmerket på vedlagte kartutsnitt.

- Mot nord: Triungsvann i Bærums marka
- Mot vest: Hosle vel
- Mot syd: Voll vel
- Mot øst: Eiksmarka Vel

3. Medlemskap og stemmerett

Alle beboere innen velområdet kan være medlemmer av vellet. Medlemskapet omfatter husstanden.

Rett til å være medlem har alle leieboere, seksjonseiere og grunneiere.

Borettslag, boligsameier og sameier kan ha kollektivt medlemskap gjennom disse organisasjoner

På medlemsmøter og årsmøter har alle tilstedeværende medlemmer stemmerett.

Medlemmer er forpliktet til å betale den kontingent som årsmøtet til enhver tid har fastsatt. Utmelding skal skje skriftlig. Et medlem som ikke har betalt kontingenten på to år, kan strykes av styret.

Velforeningen registrerer navn på eier av eiendommen gjennom åpne kilder. Kontaktinformasjonen oppbevares på en sikker måte og blir værende i foreningen. Kontaktinformasjon som epost og mobil benyttes kun for å informere medlemmene om foreningens aktiviteter. Velforeningen skal slette informasjonen når det ikke lenger er behov for den.

Støttemedlemmer har ikke stemmerett.

4. Regnskap og regnskapsår

Vellets regnskapsår følger kalenderåret. Revidert regnskap skal legges frem for medlemmene hvert år.

5. Årsmøter

Vellets høyeste myndighet er årsmøtet. Ordinære årsmøter holdes hvert år innen utløpet av juni og bekjentgjøres senest 4 uker før møtet. Innkalling til årsmøtet sendes alle medlemmene senest 14 dager før årsmøtet sammen med dagsorden, styrets beretning og årsregnskap for siste kalenderår, samt innkomne forslag.

Saker som medlemmene ønsker behandlet på årsmøtet, må være styret i hende senest 3 uker før årsmøtet.

Andre saker enn de som er nevnt i innkallingen eller i dagsorden og som et medlem ønsker behandlet på årsmøtet, må være styret i hende senest en uke før møtedagen. Årsmøte kan behandle enhver sak, man kan bare fatte vedtak i saker som er nevnt i innkallingen.

Årsmøtet ledes av vellets leder eller møteleder valgt av årsmøtet som behandler følgende saker:

1. Godkjenning av innkalling, saksliste og dagsorden
2. Valg av ordstyrer og referent
3. Valg av to årsmøtedeltakere til stemmetellere og to til å underskrive protokollen
4. Styrets beretning
5. Årsregnskap med revisjonsberetning
6. Budsjett for kommende år – herunder fastsettelse av kontingent og planer for kommende år/styrets handlingsprogram
7. Behandling av innkomne forslag
8. Valg av
 - a. Leder
 - b. 4-6 styremedlemmer
 - c. 1-2 varamedlem
 - d. Revisor for 1 år
 - e. Valgkomité med 3 medlemmer for 1 år; styremedlemmer kan foreslås om ingen andre melder seg.

9. Eventuelt

Leder og styrets øvrige medlemmer velges for to år ad gangen, men dog slik at halvparten av styret er på valg hvert år.

Alle myndige medlemmer av vellet er valgbare. Gjenvalg kan finne sted. Valgte tillitsmenn som flytter ut av velområdet, kan bare fungere frem til neste årsmøte.

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig uansett antall fremmøtte. Alle vedtak, med unntak av vedtektsendringer (ref. §11), fattes med simpelt flertall. Styrets medlemmer har stemmerett i alle saker unntatt behandling av årsberetning og regnskap. Avstemming skal skje skriftlig når det er mer enn 1 kandidat til et verv eller når en representant på årsmøtet krever det.

Det er adgang til å stemme ved stedfortreder som selv må være medlem, og legge frem skriftlig fullmakt for styret ved møtets begynnelse. Ingen kan dog avgi mer enn 3 stemmer.

Det skal føres protokoll over årsmøtets forhandlinger.

6. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styret eller minst 10 % av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkalling må skje på samme måte som for ordinære årsmøter og innkallingen må angi de saker som ønskes behandlet. Et ekstraordinært årsmøte kan bare behandle de saker som er nevnt innkallingen.

7. Styret

Styret konstituerer seg selv og velger innen sin midte nestleder, sekretær, kasserer og eventuelle andre til spesielle oppgaver. Leder er valgt av årsmøtet.

Styret forestår den løpende drift og ledelse av vellet på grunnlag av vellets vedtekter og beslutninger fattet av årsmøtet.

Styret er beslutningsdyktig når leder eller nestleder samt to av øvrige styremedlemmer eller varamedlem er tilstede. Alle avgjørelser treffes ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet er sleders/nestleders stemme avgjørende.

Leder innkaller til styremøte. Styret kan også innkalles av tre styremedlemmer i fellesskap. Alle styrets medlemmer skal i tilfelle være varslet om dette. Saksdokumenter skal så langt det er mulig være utsendt på forhånd. Styret fører protokoll over sine forhandlinger. Styret fører protokoll over sine forhandlinger.

Vellet forpliktes av leder eller ved dennes forfall av nestleder sammen med et av de øvrige medlemmer av styret. Alle utbetalinger skal være anvist av leder eller ved dennes forfall av nestleder sammen med et av de øvrige medlemmer av styret.

Styret kan ikke oppta lån eller inngå andre avtaler med større økonomiske forpliktelser for vellet uten etter vedtak på årsmøtet.

Styret oppnevner dessuten de utvalg eller komitéer som det er behov for. Leder i slike komitéer bør være medlem av styret. Unntatt herfra er valgkomiteen.

8. Medlemsmøter

Styret arrangerer medlemsmøter når det foreligger saker som befolkningen bør orienteres om, når styret finner det ønskelig å drøfte en sak i et videre forum og høre medlemmenes synspunkter eller når det uttrykkes ønske om slike møter fra kommunen.

Eventuelle avstemninger på slike møter er veiledende for styret ved den videre behandling av saken.

9. Samarbeid

Vellet bør arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i distriktet og bør ha et nært samarbeid med disse. Om nødvendig koordinerer vellet slik virksomhet.

Vellet må opprettholde en jevnlig kontakt med kommunale organer og delta på orienterings- og informasjonsmøter som blir holdt for å bli kjent med de planer som foreligger for området på kort og lang sikt.

Vellet bør stå i nærkontakt med nabovellene og samarbeide med disse om saker av felles interesse. Det bør også arbeide for et godt forhold til andre foreninger og organisasjoner i området og evt. koordinere slike aktiviteter.

10. Vedtektsendringer

Vedtektsendringer kan bare foretas av årsmøtet. Forslagene må være innkommet til styret senest 1 måned før årsmøtet og kunngjøres sammen med innkalling til årsmøtet.

Vedtektsendringer kan bare avgjøres med 2/3 flertall av avgitte stemmer når minst 10 % av medlemmene er tilstede. Er årsmøtet ikke beslutningsdyktig etter denne bestemmelse, skal styret innkalle til ekstraordinært årsmøte med 14 dagers varsel eller ta saken opp på ordinært årsmøte. Dette årsmøtet beslutningsdyktig uansett antall fremmøte.

Orientering om vedtektsendringer skal sendes til Bærum Velforbund.

11. Æresmedlemmer

Årsmøtet kan etter innstilling fra styret utnevne til æresmedlemmer personer som gjennom lengre tid og/eller etter spesielt god innsats for vellet, har gjort seg fortjent til dette.

12. Oppløsning eller sammenslutning med annet vel

Forslag om oppløsning av vellet må behandles på to på følgende årsmøter og krever minst 2/3 flertall med minst 25 % av medlemmene tilstede.

Disponering av vellets midler og eiendeler bestemmes med simpelt flertall på det andre årsmøtet hvor beslutninger om oppløsning er endelig fattet; og skal anvendes til tiltak til beste for velområdet.

Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Dersom intet bestemmes på nevnte årsmøte overlates midlene og eiendelene til Bærum kommune som kan disponere disse til formål til beste for vedkommende velområde.

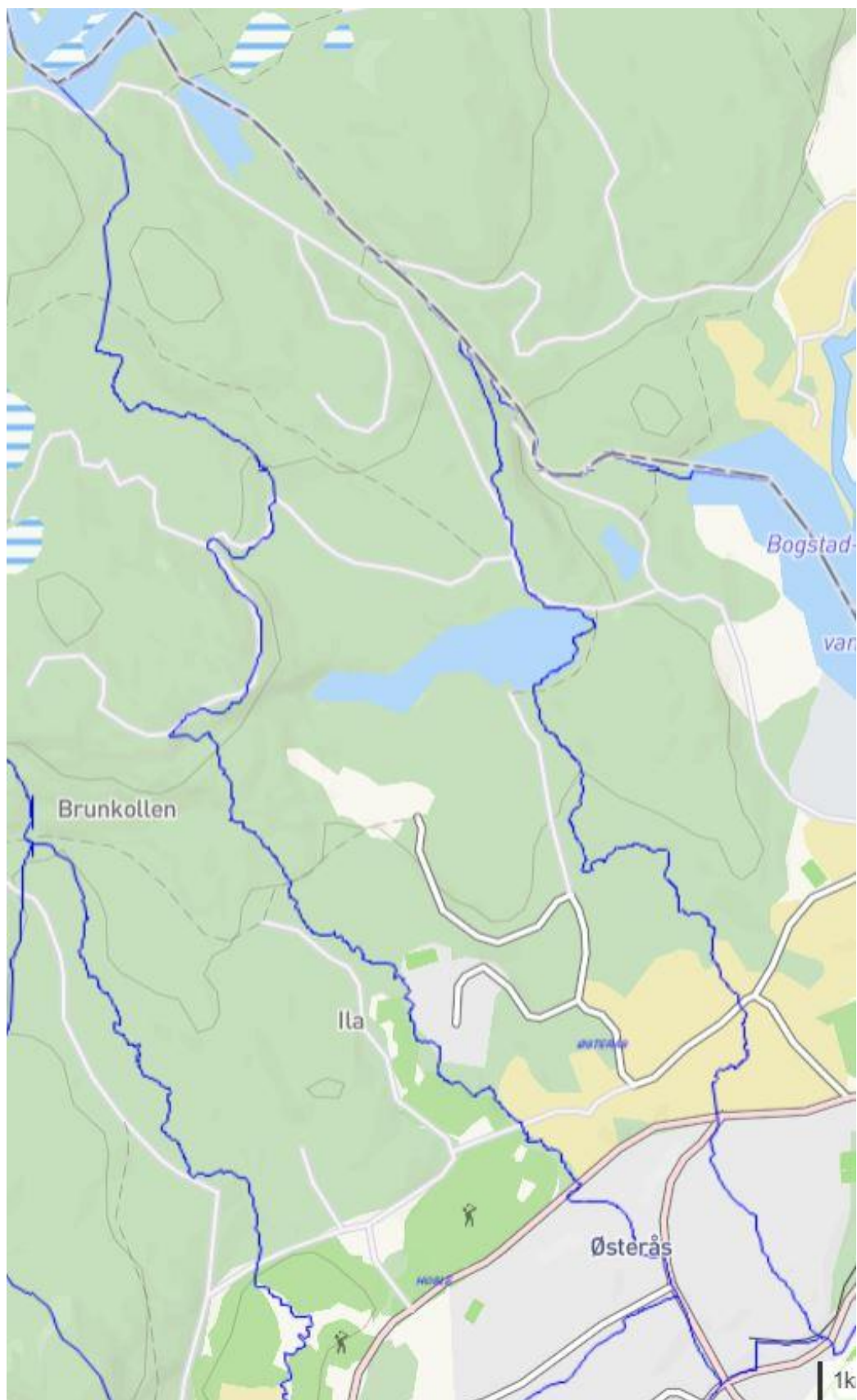
Forslag om sammenslutning med naboer behandles etter regler for vedtektsendringer i §11. Når et forslag om oppløsning skal behandles, skal Bærum Velforbund være varslet om dette og skal kunne ha en representant tilstede på årsmøtet.

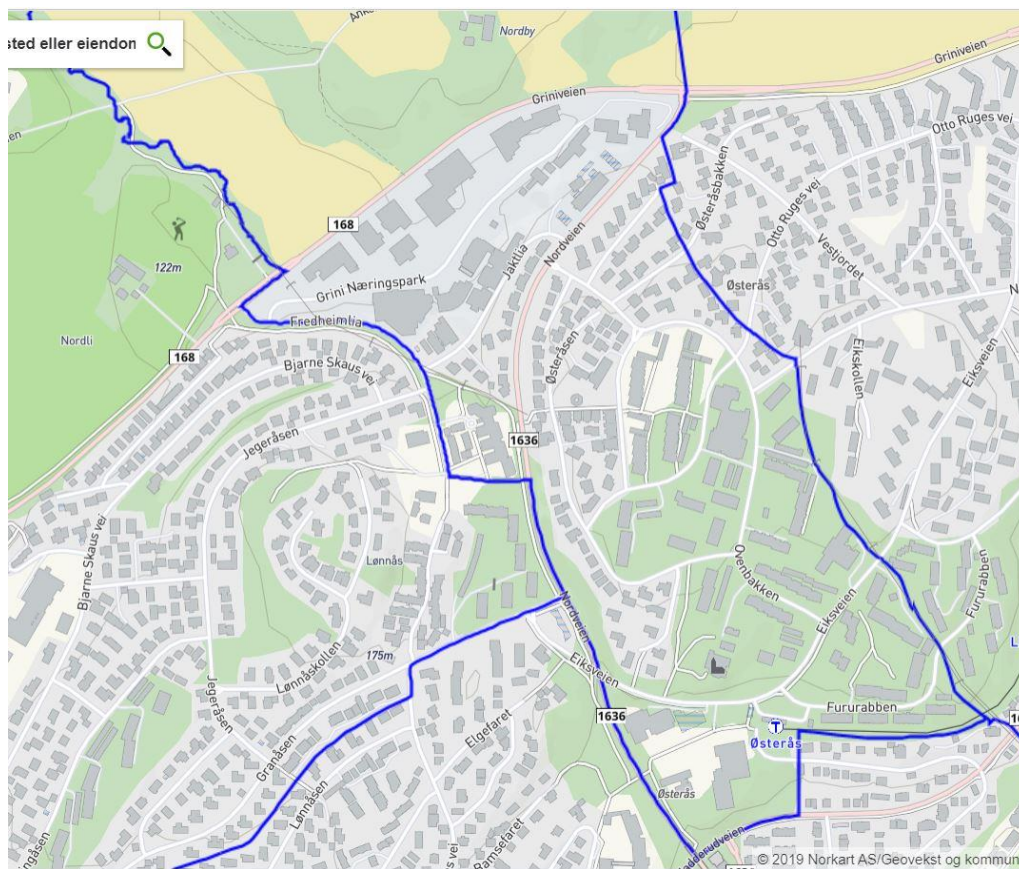
Vellets arkiver skal overlates elektronisk eller på papir til Bærum Bibliotek for oppbevaring ved oppløsning, eller til det sammenslåtte vellet

13 Ikrafttreden

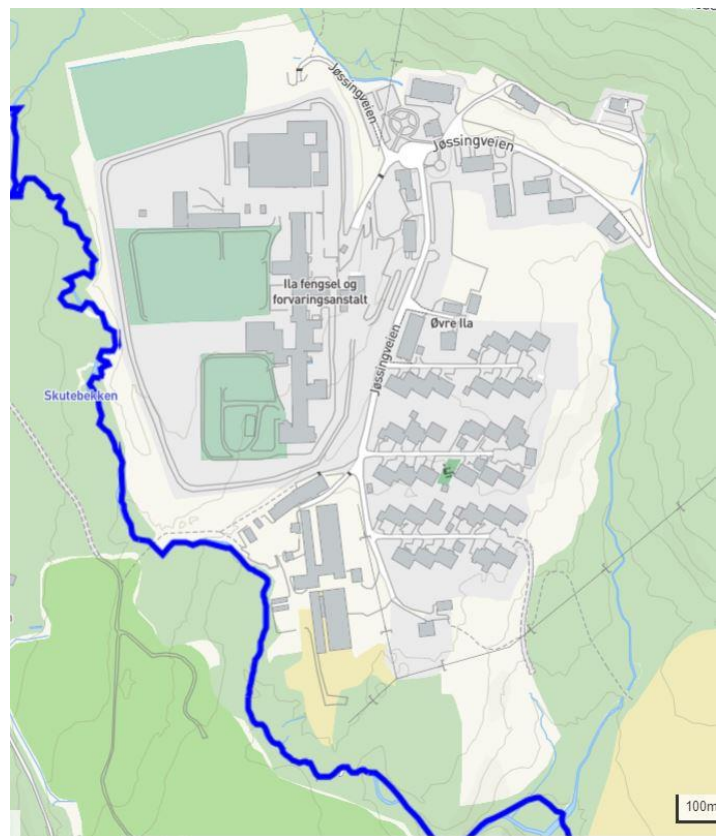
Disse vedtekter er fastsatt på årsmøtet den 24. april 2024 og erstatter de som ble godkjent 5. mai 2022 som erstattet de som ble etablert på stiftelsesmøtet 5. desember 1979 og trer i kraft fra samme dato.

KART OVER ØSTERÅS VELOMRÅDET

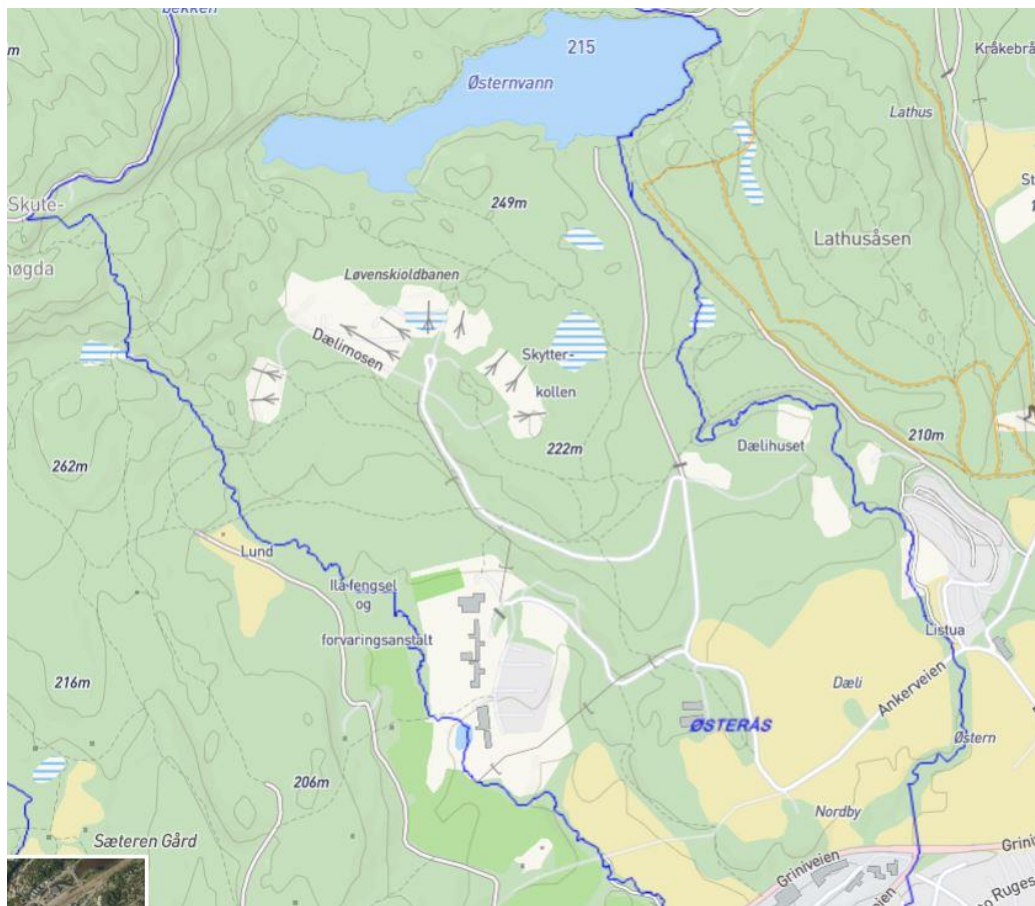




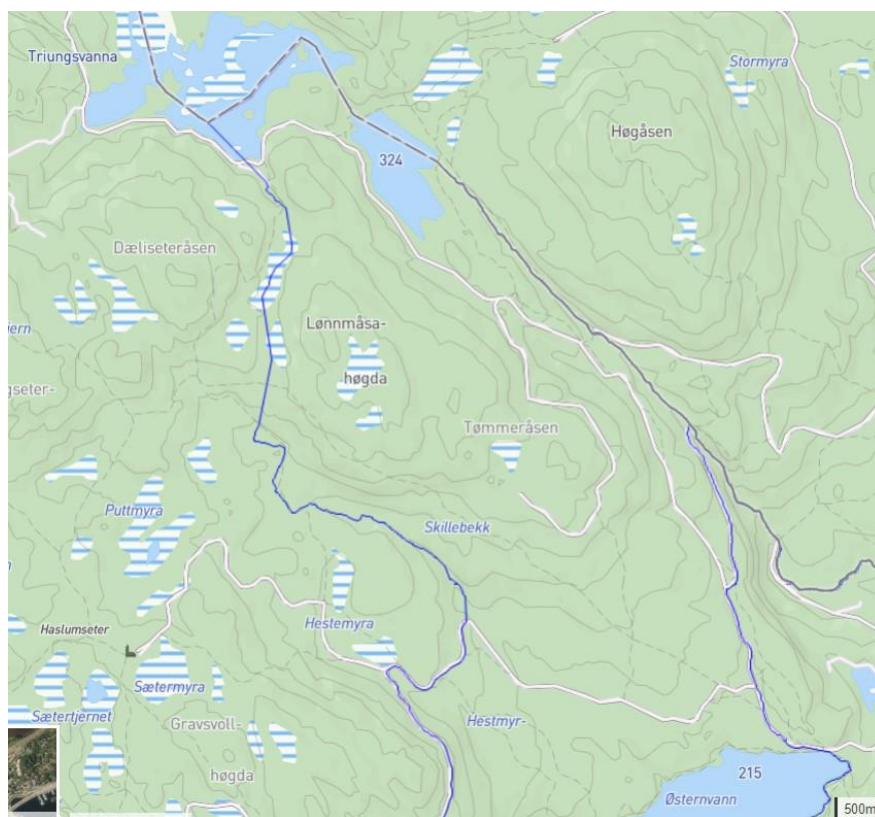
Østerås sør for Griniveien



Ila



Ila, Skytterkollen, Dalimosen og Østernvann



Nordenden av velområdet mot Triungene