

Nytt styret etter årsmøte:

Leder: Jill H. Lothe (valgt til 2026)

Rode 1: Louise Fiskå (valgt til 2026) vara: Ingjerd Kongshavn (valgt til 2026)

Rode 2: Gunn Marian Lindanger (valgt til 2027) vara: (valgt til 2026)

Rode 3: Wenche K. Lindås (valgt til 2027) vara: (valgt til 2027)

Rode 4: Espen Lampe (valgt til 2027) vara: Ekaterina Klinova (valgt til 2027)

Rode 5: Sindre Torsteinsen (valgt til 2026) vara: (valgt til 2027)

Revisorer: Marit Halleråker og Linda Strømsvold (begge valgt til 2026)

Kontaktinformasjon til styret er fremdeles:

post@fjellmyrvelforening.no eller leder@fjellmyrvelforening.no

Hvis det er noen huseiere som ønsker å sitte som vara er det bare å ta kontakt med styret.

Fra årsmøtet:

Årets årsmøte hadde 22 stemmeberettigede til stede, i tillegg til 7 fullmakter. Ikke akkurat noe å feire, men vi velger å tro at de som bevisst valgte bort årsmøtet enten er enige i alt som stod i dokumentene – eller rett og slett ikke bryr seg så mye.

Det var ingen endrete forslag til vedtak på noen av sakene men det ble ytret et ønske om at styret laget et kostnads- tidsestimert av de skisserte planene for fellesarealene.

Hvorfor var det ikke vedlagt et kostnads- og tidsestimert for planene i årsmøtedokumentene?

Svaret er enkelt: Det er ikke mulig å gi et realistisk estimert for kostnad eller tidsramme, fordi for mange usikre faktorer påvirker gjennomføringen.

Se neste side.

Dette skyldes flere forhold:

1. Avhengig av tilskudd

Vi må søke midler fra Haugesund kommune og eventuelle andre støtteordninger, men vi vet ikke hvor mye vi får inn. Dette påvirker både hva vi kan gjennomføre, og i hvilket tempo.

2. Dugnadsinnsats – hvem stiller opp?

Disse planene er avhengige av dugnadsarbeid for å holde kostnadene nede. For å kunne gi et estimat måtte vi ha visst hvor mange som stiller opp til enhver tid. I tillegg krever hver dugnad omfattende planlegging og tilrettelegging fra styret.

Materialer må være på plass, arbeidsoppgaver må fordeles, og vi må vite at vi har nødvendig verktøy og kompetanse for å gjennomføre oppgavene effektivt.

3. Rekkefølge og prioritering

Vi kan ikke lage en fast tidsplan når vi vet at alt må gjøres i riktig rekkefølge. Før vi kan plante trær eller sette opp blomsterkasser, må vi gjøre grunnarbeid som graving, tilføring av jord og bygging av konstruksjoner.

4. For mange usikre faktorer

Uforutsette faktorer som værforhold, prisendringer på materialer eller leie av utstyr, og tilgang til ressurser kan påvirke både kostnader og gjennomføring. Vi ønsker ikke å presentere et estimat som viser seg å være urealistisk eller misvisende.

Hvordan går vi videre?

Styret vil planlegge oppgraderingene etappevis og informere i god tid før dugnader om hva som skal gjøres. Vi håper på god oppslutning fra huseierne, slik at vi sammen kan skape et hyggelig og funksjonelt nærmiljø.



Vi har nå full oversikt over Altibox-avtalen og hvilke husstander som ble med på ulike tidspunkt. Tre huseiere har ikke betalt inn forskuddet på kr 600, mens resten har et utestående beløp basert på når de inngikk avtalen. Styrevedtak og tidligere årsmøtevedtak fastslår at betalingen skal skje forskuddsvis.

Samtidig ser vi at Haugaland Kraft har hatt prisøkninger i løpet av 2024.

I løpet av kort tid vil det bli sendt ut efaktura til de huseierne som har et utestående beløp for 2023-2024.

Vi minner også om at avtalen er knyttet til boligen. Det betyr at nye huseiere automatisk overtar avtalen dersom den ikke sies opp.

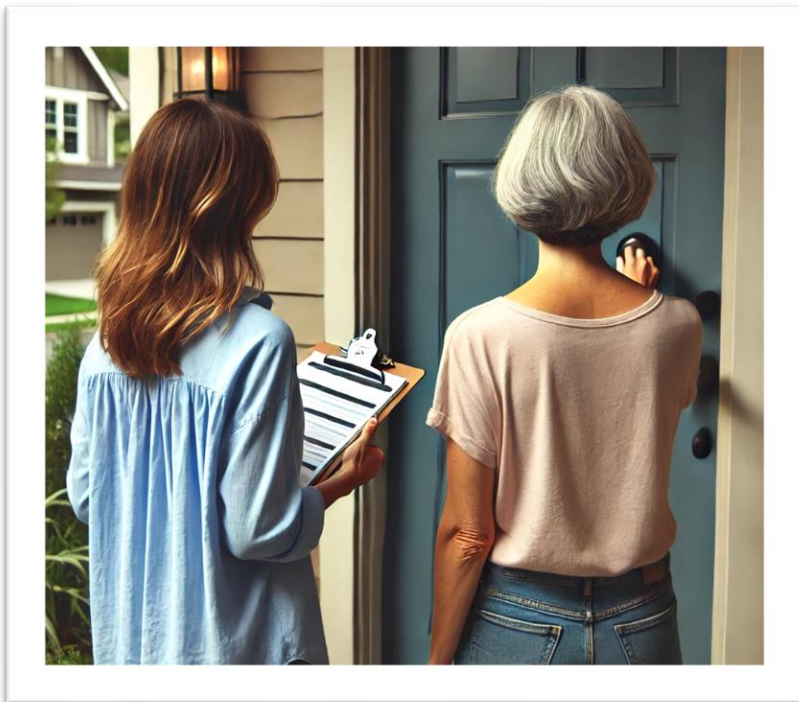
Oppdatering av medlemslister

I løpet av de neste ukene vil du få besøk på døren. Jill og Wenche går runden for å oppdatere navn og kontaktinformasjon knyttet til hvert husnummer.

Det har vist seg å være et omfattende arbeid å få full oversikt, og vi har oppdaget at medlemslisten ikke er helt oppdatert. De fleste husstandene eies av beboerne, men noen leier. I noen tilfeller er både eier og leietaker registrert i medlemslisten, mens andre husstander mangler helt.

Vi har også oppdaget at ett til to hus ikke har mottatt medlemskontingent for 2024.

Dette vil vi selvfølgelig rette opp i!



Kontingent for 2025

På årsmøtet ble det vedtatt at medlemskontingenten for 2025 forblir uendret på **kr 2 300** per år.

Faktura vil bli sendt ut så snart medlemsregisteret er oppdatert.

Som i 2024 vil kontingenten sendes ut som **eFaktura**, og vi fortsetter med denne løsningen fremover.

Vi minner om at medlemskapet er pliktig for alle huseiere på **Fjellmyr og Fjellmyr Terrasse**, da vi i fellesskap eier og vedlikeholder to gårds- og bruksnummer.

Det er derfor viktig at alle betaler sin andel.

For å sikre at kontingenten blir innbetalt, vil vi i år samarbeide med **Kreditor Inkasso** for oppfølging av utestående betalinger. Dette gjelder de som ikke betaler til tross for gjentatte purringer.

Takk for at du betaler kontingenten

