

Innkalling til ordinært årsmøte 2026

Dato: Tirsdag 24. mars

Tid: kl. 18:00

Sted: Gamle Slaktehuset- Småsalen



Leveres ved inngangen



Fjellmyr Velforening, ordinært årsmøte den 24.03.2026

Navn: _____ Husnummer: _____

Huseier

(kryss av for det som passer)

- Jeg møter som huseier/hovedmedlem
 Jeg er huseier, men har ikke mulighet til å møte på årsmøte.

Jeg gir derfor min fullmakt til:

Navn: _____ Husnummer: _____

Underskrift huseier/fullmaktsgiver: _____ husnr. _____

Signatur fra den som ikke kan delta.

OBS! Kun én fullmakt per deltaker!

Dagsorden

1. Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Antall fremmøtte (antall huseiere representert)
- c) Valg av møteleder
- d) Valg av referent/protokollfører
- e) Valg av to personer for signering av protokoll med møteleder
- f) Valg av tellekorps (bare om nødvendig)
- g) Godkjenning av dagsorden

2. Årsberetning fra styret

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

4. Andre/Innkomne saker

5. Budsjettforslag. Fastsetting av kontingent ved ordinært flertall

6. Valg

1. Konstituering

1 a. Godkjenning av innkalling

Forslag til vedtak: Innkallingen godkjennes

Fattet vedtak:

1 b. Antall fremmøtte (antall huseiere representert)

_____ stemmeberettiget herav _____ fullmakter

1 c. Valg av møteleder

Forslag til vedtak: Jill H. Lothe

Fattet vedtak:

1 d. Valg av referent/ protokollfører

Forslag til vedtak: Louise Fiskå og Ingjerd Kongshavn

Fattet vedtak:

1 e. Valg at to personer for signering av protokoll

Forslag til vedtak:

Fattet vedtak:

1 f. Valg av tellekorps (bare om nødvendig)

Forslag til vedtak:

Fattet vedtak:

1 g. Godkjenning av dagsorden

Forslag til vedtak: Dagsorden godkjennes av årsmøte

Fattet vedtak:

2. Årsberetning

Velforeningens virksomhet

Fjellmyr Velforening er en medlemsorganisasjon for 88 boliger i området. Medlemskapet er pliktig, da velforeningen forvalter og drifter fellesarealer som tilhører fellesskapet. Formålet er å sikre forsvarlig vedlikehold, god forvaltning og et trygt og trivelig bomiljø for alle beboere.

Området er inndelt i følgende fem roder:

- **Rode 1:** Fjellmyr 2–38 (atriumhusene i vest)
- **Rode 2:** Fjellmyr 40–62 (atriumhusene i øst)
- **Rode 3:** Fjellmyr 41–65 og 64–80 (rekkehus i 2 etasjer)
- **Rode 4:** Fjellmyr Terrasse 2–38 (rekkehus i 3 etasjer)
- **Rode 5:** Fjellmyr Terrasse 39–69 (rekkehus i 3 etasjer)

Boligområdet ble oppført tidlig på 1970-tallet. Velforeningen ble etablert for å sikre strukturert drift og vedlikehold av felles eiendom, samt legge til rette for godt naboskap.

Styret forvalter velforeningens eiendommer (gnr. 33, bnr. 467 og gnr. 33, bnr. 465) og har ansvar for at midlene brukes på en forsvarlig og langsiktig måte til beste for fellesskapet.

Velforeningens arbeid omfatter drift og vedlikehold av lekeplasser, grøntområder og øvrige fellesarealer, samt tilrettelegging for tiltak som styrker bomiljø og trivsel. Arbeidet finansieres gjennom årlige kontingenter, grasrotmidler og samarbeid med kommunen.

Fjellmyr Velforening er en selvstendig og medlemsstyrt enhet. Styret velges av årsmøtet og har ansvar for å følge opp vedtak og sikre god forvaltning av felles verdier.

Gjennom sitt arbeid skal velforeningen bidra til at Fjellmyr forblir et attraktivt og godt sted å bo – både i dag og i årene som kommer.

Styrets sammensetning:

Leder	Jill H. Lothe	Fjellmyr 14	Rode 1
Nestleder	Espen Lampe	Fjellmyr Terrasse 22	Rode 4
Kasserer	Wenke Lindås	Fjellmyr 70	Rode 3
Sekretær	Louise Fiskå	Fjellmyr 34	Rode 1
Styremedlemmer:	Gunn M. Lindanger	Fjellmyr 44	Rode 2
	Sindre Torsteinsen	Fjellmyr terrasse 39	Rode 5
Varamedlemmer:	Ingjerd Kongshavn	Fjellmyr 8	Rode 1
	Dina Casado	Fjellmyr Terrasse 45	Rode 5
	Ekaterina Klinova	Fjellmyr Terrasse 28	Rode 4

Oversikt over året

1. Drift og organisering

2025 har vært et år med stabil drift og forberedelse av flere tiltak på fellesområdene.

Styret har prioritert forsvarlig forvaltning av velforeningens økonomi, eiendom og administrative oppgaver. Løpende drift er ivaretatt, og nødvendige oppgaver er fulgt opp innenfor tilgjengelig kapasitet.

Flere av de planlagte tiltakene på fellesområdene krever imidlertid mer omfattende innsats og i noen tilfeller fagkompetanse utover det som kan løses gjennom enkle dugnader. Styret har etterlyst frivillige med relevant erfaring og kapasitet til å bidra, men det har ikke meldt seg beboere i løpet av året.

Det har medført at enkelte utviklingstiltak er utsatt.

2. Administrasjon og økonomi

Styret har videreført arbeidet med strukturert administrasjon gjennom bruk av Styreweb, oppfølging av medlemsregister og løpende økonomistyring.

Velforeningen omfatter 88 boliger med pliktig medlemskap, da foreningen forvalter og drifter felles eiendom. Drift finansieres gjennom medlemskontingent, grasrotmidler og eventuelle tilskudd der dette er aktuelt.

Det har vært lagt vekt på nøktern prioritering og ansvarlig bruk av midlene.

3. Fellesområdene

Det har ikke vært gjennomført større oppgraderinger av fellesområdene i 2025. Ordinært vedlikehold er fulgt opp innenfor tilgjengelig kapasitet.

I løpet av året ble det kjøpt inn en paviljong i byggesett til fellesområdet i midt. Paviljongen er planlagt montert i løpet av 2026 og vil bli et varig samlingspunkt for beboerne.

Det er også foretatt innkjøp av verktøy og utstyr til utlån, slik at nødvendig utstyr er tilgjengelig ved dugnader og mindre vedlikeholdsoppgaver.

Ved dugnad i løpet av året ble det bygget to trekasser for planting av trær på fellesområdet i midt. Det ble samtidig plantet hekk som danner en ramme for fremtidig utvikling av lekeplassområdet. Arbeidet markerer et første steg i den videre planen for området.

Tilkomst ved utrykning

Styret har hatt AMK på befaring på lekeplassen i midt for å vurdere tilkomst ved utrykning. Vurderingen viser at selve fellesplassen ikke utgjør hovedutfordringen. Flaskehalsen ligger primært ved garasjelegget i midt, samt ved bommen ved rode 1.

Ved utrykning med ambulanse kan disse forholdene skape utfordringer. Det må derfor tas stilling til om dagens bomløsning skal fjernes eller erstattes med en låsfri løsning som sikrer rask og uhindret tilgang ved behov.

Asfaltering

Det ble planlagt lapping og utbedring av asfalt der det er behov. Styret vil, når vintersesongen er over, gjennomføre befaring og merke aktuelle områder. Utbedringene planlegges gjennomført i 2026.

4. Sosiale tiltak

Det har ikke vært gjennomført større fellesarrangementer i 2025. Styret har likevel arbeidet med å legge til rette for enkelte sosiale møteplasser på fellesområdet.

Styret forsøkte i 2025 å tilrettelegge for et bruktmarked på fellesområdet. Arrangementet måtte imidlertid avlyses på grunn av værforholdene.

Styret ønsker å legge til rette for at fellesområdet kan brukes til et uformelt bruktmarked siste helg i måneden fra april og utover, dersom været tillater det. Tanken er at dette skal være et lavterskeltiltak der beboerne selv tar med seg det de ønsker å selge eller gi bort, og selv sørger for bord eller lignende. Styret kan bidra til å starte opp første gang, men videre gjennomføring vil i hovedsak være opp til beboerne selv.

Planen om anskaffelse av et Fairybell-juletre til tenning første søndag i advent lot seg ikke gjennomføre innenfor årets kapasitet og prioriteringer. Dersom tiltaket tas opp igjen, mener styret at det også bør vurderes å etablere en fast flaggstang på fellesområdet. En flaggstang vil kunne gi en stabil løsning for montering av julebelysning, samtidig som den kan brukes ved andre markeringer gjennom året.

Styret ser også for seg at en flaggstang kan benyttes til en egen velforeningsvimpel som kan være heist på dager hvor det ikke flagges med nasjonalflagget.

Fellessområdet er ment å være en møteplass i nærmiljøet, og styret arbeider videre med å utvikle området slik at det kan tas mer i bruk til lek, opphold og uformelle treff mellom beboere. Styret er også åpne for innspill fra beboerne dersom det er ønsket om aktiviteter eller tiltak som kan bidra til mer bruk av området.

5. Boligomsetning 2025

Hus	Akseptdato	Salgssum
Atriumhus	28. april	3 800 000
3 - etg hus	02. september	2 900 000
Atriumhus	01. oktober	4 000 000
3 - etg hus	02. oktober	3 150 000
3 - etg hus	03. desember	2 750 000

Oppsummering og veivalg fremover

2025 har tydeliggjort et viktig forhold for Fjellmyr Velforening.

Vedlikehold og utvikling av fellesområdene kan ikke over tid bæres av styret og et fåtall dedikerte huseiere alene. Fjellmyr består av 88 boliger, og fellesskapet forutsetter at flere bidrar dersom området skal holdes i god stand og videreutvikles.

Styret vil samtidig rette en stor takk til de mindre dugnadsgruppene og enkeltpersonene som på eget initiativ har arbeidet kontinuerlig for fellesskapet gjennom året. Denne innsatsen har vært verdifull og synlig, og har bidratt til at flere områder har blitt ivaretatt selv i et år med begrenset samlet aktivitet.

Styret håper at flere beboere vil ta del i arbeidet i 2026 – enten gjennom dugnad, prosjektarbeid eller annen praktisk bistand.

Dersom nivået på frivillig innsats ikke er tilstrekkelig for å ivareta nødvendige oppgaver, vil styret sørge for at arbeidet gjennomføres ved bruk av eksterne tjenester innenfor forsvarlige økonomiske rammer.

Forslag til vedtak: Årsmøte godkjenner styrets årsberetning for 2025.

Fattet vedtak:

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

Årsrapport 2025

Resultat

Inntekter

Konto	2025	2024
3200 Medlemskontingent	200 100,00	203 550,00
3230 Altibox	30 300,00	
3500 Grasrotandel etc.	7 393,68	1 644,93
3960 Flugger	231,00	374,00
8040 Renteinntekter	3 096,00	1 932,00
Sum inntekter	241 120,68	207 500,93

Kostnader

Konto	2025	2024
6060 Dugnad	1 991,20	2 901,30
6100 Altibox-avtale	28 688,86	26 598,00
6310 Vedlikehold	74 507,53	9 883,45
6550 Drift	62 372,76	100 618,41
6800 Kontorrekvisita		1 228,60
6810 IT kostnader	5 010,50	2 595,50
7500 Kontingenter for velforeningen	2 000,00	2 200,00
7610 Styre og årsmøtekostnader		1 800,00
7740 Øreavrunding		0,90
7770 Bank- og kortgebyr	2 012,50	1 929,50
7790 Oppgradering av fellesområder		10 182,41
8150 Rentekostnader		47,88
Sum kostnader	176 583,35	159 985,95

Årsresultat

Konto	2025	2024
Årets overskudd	64 537,33	47 514,98

Balanse

Eiendeler

Konto	2025	2024
1510 Kundefordringer	0,00	0,00
1920 Sr-Bank Drift	241 064,65	199 807,32
1921 Bufferkonto	75 109,00	51 829,00
Sum eiendeler	316 173,65	251 636,32

Egenkapital

Konto	2025	2024
2050 Annen egenkapital	316 173,65	251 636,32

Revisorerklæring

Vi har revidert regnskapet for Fjellmyr Velforening for regnskapsåret 2025 i henhold til god revisjonsskikk.

Balansen viser en **egenkapital** på kr 316 173,65,- pr. 31.12.25

Årsresultatet viser et **overskudd** på kr 64 537,33,-

Regnskapet gir et korrekt bilde av foreningens økonomiske situasjon.

Det fremlagte regnskapet anbefales godkjent på årsmøtet.

Haugesund 03.03.2026

Sign: Marit Halleraker

Marit Halleraker

Sign: Linda Strømsvold

Linda Strømsvold

Forslag til vedtak: Årsmøtet godkjenner årsregnskapet for 2025

Fattet vedtak:

4. Andre/ Innkomne saker

4.1 Sak fra styret:

Vinterberedskap – anskaffelse av snøfreser

Sak om innkjøp av snøfreser ble behandlet på årsmøtet i 2024. Forslaget ble da nedstemt, blant annet fordi det ble koblet til spørsmål om kontingentøkning.

Styret har av årsmøtet fullmakt til å foreta nødvendige innkjøp for å sikre forsvarlig drift av fellesområdene. Når en sak tidligere er behandlet og stemt over på årsmøtet, vurderer styret det som riktig at saken tas opp igjen i årsmøtet før eventuell anskaffelse gjennomføres.

De siste vintrene har vist at snømengdene har vært betydelige, og snømåking av fellesarealer har vært avhengig av frivillig innsats fra få personer. Belastningen på disse har vært stor.

En snøfreser vil:

- Redusere fysisk belastning på frivillige
- Øke effektiviteten ved snørydding
- Bidra til raskere fremkommelighet
- Gi mer forutsigbar vinterberedskap

Prisnivå for en egnet, bensindrevet snøfreser med tilstrekkelig kapasitet ligger anslagsvis mellom kr 25 000 og 45 000.

Anskaffelsen kan dekkes innenfor eksisterende økonomisk handlingsrom uten kontingentøkning.

Dersom saken ikke vedtas, vil snømåking fortsatt baseres på manuell, frivillig innsats slik ordningen er i dag.

Forslag til vedtak: Årsmøtet vedtar at styret kan anskaffe snøfreser innenfor en kostnadsramme på inntil kr 45 000.

Fattet vedtak:

4.2 Sak: Forslag til årsmøtet innsendt 17.02.26 fra huseier i nr. 30

Prioritering av fellesmidler og sikring av infrastruktur

Vi ønsker med dette forslaget å bidra konstruktivt til en langsiktig og bærekraftig utvikling av vårt boligfelt. Velforeningen gjør en viktig jobb for fellesskapet, og vårt mål er ikke å redusere trivselstiltak, men å sikre at fellesmidlene først og fremst brukes på tiltak som ivaretar sikkerhet, funksjonalitet og verdibevaring for alle beboere – både nå og i fremtiden.

1. Vedlikehold og funksjon før nye trivselstiltak

- Parkeringsplasser og adkomstsoner
- Garasjerekker
- Stikkveier
- Postkassestativer
- Sjøpelskur og øvrige felles installasjoner

Nye tiltak som beplantning, grillplasser og lekeplasser bør først vurderes når kjerneinfrastrukturen er tilfredsstillende ivaretatt.

2. Infrastruktur og beredskap

Fellesarealene må forvaltes slik at tilkomst for nødetater alltid er forsvarlig. Effektiv beredskap forutsetter god intern fremkommelighet, spesielt for ambulanse, hjemmetjeneste og brann- og redningspersonell med utstyr.

Utforming av permanente installasjoner og parkeringsløsninger må vurderes opp mot krav til tilgjengelighet, snuplass og fremkommelighet – både i dag og i fremtiden.

3. Lekeplass – kostnader, ansvar og plan

Etablering av lekeplass medfører både økonomisk og juridisk ansvar. Før videre utvikling eller utvidelse av lekeplass bes det om at følgende legges frem for årsmøtet:

- Estimat for totale etableringskostnader (inkludert grunnarbeid og fallunderlag)
- Årlige kostnader til sertifisert hovedinspeksjon
- Plan for periodisk tilsyn og internkontroll

- Budsjett for løpende vedlikehold og utskifting over tid
- Vurdering av forsikringsmessige og ansvarsmessige forhold

Dersom en slik plan ikke foreligger, foreslås det at styret utarbeider en samlet livsløpsvurdering før nye investeringer gjennomføres. Dette vil sikre at fellesskapet har oversikt over både engangskostnader og fremtidige forpliktelser.

4. Fremtidsrettet planlegging

Boligfeltet ble etablert i 1973. Kjøretøypark og behov har endret seg betydelig siden den gang. Styret bes derfor utrede fremtidig parkeringskapasitet, mulighet for tilrettelegging av elbillading i garasjerekker (med egenfinansiering der det er aktuelt), samt bevaring av tilgjengelige fellesarealer for fremtidige behov.

5. Forankring av nye tiltak

Større nye trivselstiltak bør vedtas etter dokumentert støtte blant beboerne, for å sikre at fellesmidlene brukes i tråd med flertallets ønsker.

Avslutning

Vi mener velforeningens hovedoppgave er å sikre forsvarlig drift, vedlikehold og langsiktig forvaltning av felles infrastruktur. Ved å prioritere funksjon, sikkerhet og fremtidige behov først, legger vi til rette for et trygt og attraktivt bomiljø for alle beboere. Forslaget handler om ansvarlig forvaltning og gode beslutningsprosesser for fellesskapet

Styrets samlede vurdering

Styret legger til grunn at forvaltningen av velforeningens midler skal være ansvarlig, langsiktig og økonomisk forsvarlig. Plan for utvikling av fellesområdene ble behandlet og støttet av årsmøtet i 2025, og prioriteringer gjøres innenfor denne rammen.

Det avsettes årlig midler til buffer for å sikre økonomisk bærekraft. Tiltak gjennomføres trinnvis innenfor foreningens økonomiske handlingsrom.

Styret vurderer at forholdene som tas opp i forslaget i hovedsak allerede inngår i styrets løpende arbeid eller tidligere årsmøtevedtak.

Utfyllende kommentarer til punktene:

Punkt 1 – Vedlikehold og funksjon

Plan for fellesområdene ble lagt frem og behandlet av årsmøtet i 2025. Vedlikehold og oppgradering inngår i denne planen. Det foreligger vedlikeholdsbehov i området, og tiltak gjennomføres trinnvis innenfor tilgjengelige økonomiske rammer.

Styret vurderer at vedlikehold og utvikling av fellesområdene må balanseres over tid.

Punkt 2 – Infrastruktur og beredskap

Styret legger til grunn at fremkommelighet og sikkerhet skal ivaretas ved forvaltning av fellesarealene.

Det er gjennomført befarings med AMK for å vurdere tilkomst ved utrykning. Brannvesenet har egen beredskapsplan for området, og styret vurderer at fremkommelighet og beredskap er ivaretatt innenfor dagens forutsetninger.

Punkt 3 – Lekeplass – kostnader, ansvar og plan

Etablering av lekeplass inngår i planen for fellesområdene som ble presentert og støttet av årsmøtet i 2025. Boligfeltet har per i dag ingen lekeplass.

Styret har søkt om ekstern finansiering til tiltaket. Omfang og økonomisk ramme vil tilpasses eventuelt tilskudd.

Årlig kontroll vil gjennomføres av sertifisert kontrollør, og nødvendig tilsyn vil bli fulgt opp av styret.

Velforeningen er forsikret gjennom VFO.

Punkt 4 – Fremtidsrettet planlegging

Spørsmål om elbillading og parkeringskapasitet ble behandlet av årsmøtet i 2023/2024. Det ble da vurdert at tilgjengelig strømkapasitet og kostnadsnivå gjør tiltaket lite realistisk per i dag.

Saken kan tas opp igjen dersom rammevilkårene endrer seg.

Punkt 5 – Forankring av nye tiltak

Plan for fellesområder, budsjett og større investeringer behandles av årsmøtet. Styret vurderer at eksisterende vedtekter og budsjettprosess sikrer nødvendig demokratisk forankring.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet tar styrets vurdering av innspillene til orientering.

Årsmøtet konstaterer at forslagene er behandlet og besvart gjennom styrets samlede vurdering og tidligere årsmøtevedtak.

Det fattes ikke ytterligere vedtak i saken.

Fattet vedtak:

4.3 Sak: Innspill, innsendt 17.02.26, fra huseier i nr. 56

Punkter til generalforsamlingen;

- Beboer parkeringsavgift burde blitt innført på de som ikke parkerer i garasje.
- er det fritt for hvor man parkerer?
- hva er såkalte hybel parkeringer og hvor står det om dette?
Hvorfor skal evt de ha noe faste fordelaktige plasser?
- atriumshusene midt burde være et rode. Felles innkjøring, felles garasjeanlegg m.m.
Nå er de to forskjellige roder.
- velforenings kontingent må ned. Max 1.500, -. Økning bør tas på de som ikke deltar på dugnad, samt beboer parkering.
- alle må gjøre sin skjerv i vasking av felles boss dunker.
Det samme gjelder også snømåking på felles arealer der en bor og der man har parkering.
- en dugnad på våren bør være nok basert på hvor få, ca en fjerdedel som pleier å delta.
Det er mange som gjør diverse dugnad utenom, som bl.a. snømåking, strø/salting, kosting, vasking av dunker, plenklipping m.m. Det meste er noe alle burde ta aksjon på.
- det er nevnt to år på rad at styreleder skulle banke på alle dører. Har ikke hørt at noen har hatt et slikt besøk på døra.
- glass og metall dunken på parkering midt bør ha åpningene mot vest og øst. HIM setter den alltid mot nord, rett i en garasje vegg og mot sør hvor en bil står parkert.
- park anlegg kan være fint, men kan også føre med seg matrester til gnagere som feltet ser ut til å slite med å bli kvitt.
Et park anlegg skal også holdes vedlike.
Dessuten bør kanskje noen ta en titt på sin del av felles anlegg, det være seg f.eks. garasje.

Styrets vurdering:

Styret takker for innspillene. Flere av punktene berører både prinsippsspørsmål, organisering og løpende drift av fellesarealer.

Styret vurderer at enkelte av forslagene er av prinsipiell karakter og kan behandles av årsmøtet, mens andre gjelder praktiske forhold som håndteres som del av den løpende driften.

1. Parkering og eventuell avgift

Parkeringsløsningen i Fjellmyr ble etablert ved utbygging på 1970-tallet. Ved salg av bolig kunne eier velge garasje eller oppstillingsplass, og denne løsningen følger boligen. Velforeningen eier grunnen, men ikke garasjene, og vedlikehold av disse er den enkelte eiers ansvar.

Styret er kjent med at bilene er større og det er flere kjøretøy per husstand som har økt presset på gjesteparkeringsplassene. Det forekommer også at garasjer brukes til annet formål enn parkering.

Styret vurderer at velforeningen ikke har mandat til å innføre parkeringsavgift eller håndheve sanksjoner overfor beboere. En slik ordning vil kreve vedtektsendring og etablere et kontroll- og håndhevingsregime som ligger utenfor velforeningens formål og organisering.

Styret vil fortsatt henstille til at garasjer og private oppstillingsplasser benyttes som primær parkering, slik det opprinnelig var forutsatt.

2. Kontingent ned til 1.500 kr

Kontingent fastsettes av årsmøtet i forbindelse med budsjettbehandlingen. Styret legger frem budsjett basert på planlagt drift, vedlikehold og vedtatte tiltak.

Eventuell endring av kontingentnivå må vurderes samlet opp mot foreningens økonomiske forpliktelser, buffer og fremtidige vedlikeholdsbehov.

Forslaget om differensiert kontingent basert på dugnadsdeltakelse eller parkeringsforhold vil kreve vedtektsendring og omfattende administrativ oppfølging, og anses ikke som praktisk gjennomførbart innenfor dagens organisering.

3. Dugnad, snømåking, dunkvask

Styret legger til grunn at vedlikehold av nærområder og fellesanlegg forutsetter at huseiere bidrar der de bor. Dette kan ikke fullt ut reguleres gjennom vedtak, men er avhengig av felles ansvar.

4. Rodeinndeling (atriumhus)

Forslaget om å samle atriumhusene i én rode er vurdert.

Dagens rodeinndeling er etablert for å sikre representasjon og en hensiktsmessig fordeling av boliger i feltet. Styret ser per i dag ikke grunnlag for å endre rodeinndelingen basert på felles innkjøring eller garasjeanlegg alene.

Dersom rodeinndelingen skal vurderes på nytt, må dette skje helhetlig for hele feltet. Det mest naturlige strukturelle skillet i dag går mellom nord- og sørsiden av feltet, og en eventuell endring ville da innebære en større omorganisering av rode 3 og påfølgende justering av rodeinndelingen samlet sett.

Styret anbefaler ikke å endre rodeinndelingen på nåværende tidspunkt.

5. Styreleder banke på dører

Styreleder har tidligere nevnt at hun sammen med et styremedlem ønsket å ta en runde i feltet for å oppdatere kontaktinformasjon og bli bedre kjent med beboerne. Dette ble delvis gjennomført, blant annet i Fjellmyr terrasse og sørsiden av feltet, før kapasitet gjorde at arbeidet måtte settes på pause.

Initiativet var ment som en uformell måte å styrke kontakten på, ikke som en fast ordning. Styret legger til grunn at dialog primært skjer gjennom årsmøte, skriftlig informasjon og direkte kontakt ved behov.

Beboere står uansett fritt til å ta kontakt med styret i saker som angår fellesområdene.

6. Glass/metall-dunk retning

Plassering av glass- og metallbeholder håndteres av HIM som renovatør. Innspillet om tilgjengelighet er tatt opp med HIM, og styret har bedt om at beholderen vries slik at kasteåpningene vender øst/vest for bedre tilgang.

Styret følger opp saken videre i dialog med renovatøren.

7. Parkanlegg og gnagere

Styret legger til grunn at det vises til parkanlegget som ligger ved siden av fellesarealet på "midt". Dette området vedlikeholdes av en ildsjel fra Fjellmyr i samarbeid med kommunen, og er ikke et tiltak eller ansvar som ligger under velforeningen.

Det er ikke registrert at bruk av parken eller fellesarealene har medført utfordringer knyttet til matrester eller skadedyr.

Velforeningen har ikke beslutningsmyndighet eller vedlikeholdsansvar for det aktuelle parkanlegget.

Styret vurderer at innspillene enten er regulert gjennom vedtekter og tidligere årsmøtevedtak, eller inngår i styrets løpende arbeid.

Forslag til vedtak: Styret anbefaler at forslagene tas til orientering, med de presiseringer som kommer frem ovenfor.

Fattet vedtak:

5. Budsjettforslag.

Fastsetting av kontingent ved ordinært flertall

Budsjettforslag og kontingentfastsetting for 2026

Saldo ved årsslutt 2025: **kr 316 173,65,-**

Tabellen nedenfor viser foreningens økonomiske status og foreslått budsjett for 2026

Post	Beløp	Sum
Inntekter (2026)		
Kontingenter (88 x 2300)	202 400,-	
Altibox-avtale	29 000,-	
Grasrotandel og Flügger-andelen	12 500,-	
Kommunale tilskudd (anslag)	15 000,-	
Sum inntekter		258 900,-
Kostnader (2026)		
Drift/ Administrasjon/ Dugnad	124 000,-	
Vedlikehold fellesområder	90 000,-	
Sosiale aktiviteter	20 000,-	
Avsetning til bufferkonto (10%)	20 240,-	
Sum utgifter		254 240,-

Resultat ordinær drift		
Forventet overskudd ordinær drift	4 660,-	

Prosjektmidler (forutsatt innvilgelse)		
Sparebankstiftelsen SR-bank	150 000,-	
Nye tiltak/oppgraderinger	150 000,-	
Netto prosjekt		Kr 0,-

Totalt budsjett 2026		
Sum inntekter		258 900,-
Sum utgifter		254 240,-
Forventet årsresultat		4660,-

Styret har vurdert nivået på kontingenten og foreslår at den opprettholdes på kr 2 300,- per bolig. Dette gir nødvendig økonomisk handlingsrom for vedlikehold og eventuelle kjøp av tjenester dersom frivillig innsats ikke er tilstrekkelig for å sikre fremdrift.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner budsjett for 2026 slik det er fremlagt.

Årsmøtet vedtar at kontingenten for 2026 opprettholdes på kr 2 300 per bolig.

I tråd med tidligere vedtak overføres 10 % av kontingentinntektene til velforeningens bufferkonto.

Eventuelle prosjektmidler fra Sparebankstiftelsen SR-Bank disponeres i sin helhet til vedtatt prosjekt og påvirker ikke ordinær drift.

Fattet vedtak:

6. Valg

Medlemmene velges for en 2- årsperiode. Med unntak av leder som velges særskilt i årsmøte så konstituerer styret seg selv.

Forslag til nytt styre basert på innkomne kandidater

Det ble sendt ut tekstmelding til alle huseiere med informasjon om hvilke verv som var på valg, samt oppfordring om å melde interesse for styreverv. Det kom ikke inn nye kandidater etter denne henvendelsen.

Forslaget til styresammensetning nedenfor er derfor basert på de kandidatene som foreligger per i dag.

Leder: Jill H. Lothe 2026- 2028

Rode 1: Ingjerd Kongshavn 2026–2028, vara _____

Rode 2: Marian Lindanger 2025–2027, vara _____

Rode 3: Wenche Lindås 2025–2027, vara _____

Rode 4: Espen Lampe 2025–2027, vara Ekaterina Klinova 2025–2027

Rode 5: Sindre Torsteinsen 2026–2028, vara Dina Casado 2025–2027

Valg av 2 revisorer: Linda Strømsvold og Carl Ørjan Ørjansen

Forslag til vedtak

Årsmøtet velger styre i tråd med fremlagt forslag.

Årsmøtet gir styret fullmakt til å supplere med varamedlemmer for rode 1, rode 2 og rode 3 i perioden dersom kandidater melder seg.

Fattet vedtak: