

Årsmøte Eika Vel 2026

Eika Vel avholder årsmøte onsdag 18.mars kl. 19:00
Sted: Johan Herman Wesselsvei 99 (tidligere JI Bygg's kontor lokaler)

Dagsorden

- 1. Åpning av årsmøtet og konstituering**
 - a. Fortegnelse over medlemmene på møtet
 - b. Godkjenning av innkalling
 - c. Valg av møteleder
 - d. Valg av referent
 - e. Valg av representant til å signere protokoll i tillegg til møteleder
- 2. Årsberetning**
- 3. Regnskap**
- 4. Innkomne forslag**
- 5. Budsjettforslag og fastsetting av velavgiften 2026**
- 6. Valg**
- 7. Avslutning**

Sak 1 Åpning av årsmøtet og konstituering

- a. Fortegnelse over medlemmene på møtet
- b. Godkjenning av innkalling
- c. Valg av møteleder
- d. Valg av referent
- e. Valg av representant til å signere protokoll i tillegg til møteleder

Sak 2 Årsberetning

Generelt om styrets aktivitet og sammensetning

Styret har i perioden avholdt

8 styremøter. Møtene er avholdt i Johan Herman Wesselsvei 99. Møtelokale leies av Wessel eiendom.

Konstituering av det nye styret skjedde på første styremøte 9.april 2025.

Styret har i perioden bestått av følgende personer:

Styreleder	Rune Eikanger
Kasserer	Rune Eikanger
Sekretær	Knut Buer
Styremedlem Grend 1	Mai-Britt Larsen
Styremedlem Grend 2	John Olav Oldertrøen
Styremedlem Grend 3	Gunnar Lundring
Styremedlem Grend 4	Silje Kvist Simonsen
Styremedlem Grend 5	Asbjørn Strømberg
Styremedlem Grend 6	Knut Buer

Pepperstad.net: Eika vel har ikke vært representert med et styremedlem. Emil Wermesand bor i Eika vel og har vært styrerep.i Pepperstad net.

Arbeidsform- Møteplan ble fastsatt i første styremøte.

Saker det er jobbet med i styret i perioden:

Trafikksikrings tiltak i Elsbergs- og Urbergsvei.

Status pr. 31.12.2025

Venter fortsatt på svar fra kommunen vedr tiltak som må gjøres for å evt sette opp en bom.

Utdrag av svar fra kommunen 22.9.24: "området består av en rekke veier som er gangveier og ikke opprinnelig var tiltenkt mye trafikk. Dersom vi skal få til en stenging av disse veien må det derfor vurderes omregulering samt at dette vil kreve at det etableres snu hammere. I slike saker må også innbyggere være kjent med, samt akseptere at det vil bli nødvendig å avstå grunn til slike formål. Med bakgrunn i flere henvendelser de siste årene har vi derfor begynt arbeidet med å få kartlagt mulighetene for utbedringene dere etterspør. Vi vil holde deg orientert når vi får oversikt over omfanget av dette arbeidet.

Vedlikeholds aktivitet;

Arealene rundt garasjeanlegget i grend 6 er oppgradert med nye samlegrøfter, dreneringskummer og ny asfalt. En del masse utskiftning var nødvendig for å stabilisere grunne og sikre et bedre fall for overvann. Det er gravd ned dreneringskum og asfaltert et lite område på garasjeanlegget til grend 2

Årsberetning Grend 1 Eika Vel 2025

Vår-dugnad ble gjennomført mandag 28. april. De ordinære oppgavene ble gjennomført som søppelplukking, raking av småstein fra plenen, feiing av parkeringsplassen, sjekk og rens av takrenner, grønskefjerning på blekket over takrennene på garasjen, rydding av busk og kratt på fellesområdene, samt at benker og bord på lekeplassen ble beiset. Det ble gjennomført kontroll på gress-/kantklipper. Nytt sagblad til ryddesag var kjøpt inn. Nye kanner med gressklipperbensin ble kjøpt inn til gressklippesesongen.

Infoskriv og klippeliste ble delt ut i april.

Huskestativet på lekeplassen tilfredsstiller ikke dagens krav til sikkerhet. I september ble huskene demontert. Stativet må fjernes på dugnad våren 2026. Mulig terrenget under/rundt huskestativet må bearbeides/planeres.

Etter avtale med Eika Vel ble trærne ved parkeringsplassen i Grend 1 tatt ned på grunn av sikkerhetsmessige, praktiske og økonomiske årsaker. Eika Vel stilte med kyndig hjelp slik at dugnadsarbeidet for grenda ble svært begrenset. Veden kunne hentes av beboere i Eika Vel. Hvis det er rester igjen av veden når vår-dugnaden 2026 gjennomføres, vil resterende bli fjernet.

Ingunn Schjølberg, grend 1

Årsberetning Grend 2 Eika Vel 2025

Ny gruskasse for parkeringsplassen er på plass.

Vi gjennomførte den årlige dugnaden i Grend 2 08. mai 2025. Godt oppmøte. Parkeringsplass og lekeplass ble ryddet og istandsatt. Død, stående bjørk ved lekeplassen ble hugget ned.

Enkelte garasjer trenger sårt ettersyn. De enkelte bruksrettshavere anmodes om å inspisere sin egen garasje.

Grenderepresentant. John Olav Oldertrøen.

Vestby, februar 2026

Årsberetning Grend 3 Eika Vel 2025

Det ble avholdt dugnad i vår grend Onsdag 7.5 med godt oppmøte. Det ble rakt og klippet, all feiing ble gjort på et tidligere tidspunkt. Etter dugnaden ble det servering av kaffe og kaker.

For grend 3 Gunnar. Lundring

Årsberetning Grend 4 Eika Vel 2025

Vi gjennomførte en vellykket dugnad 9-10. mai 2025. Flere møtte opp på lørdagen, og det var god stemning. Det ble gjort generell opprydding på fellesområdene.

Etter dugnaden hadde vi en trivelig samling med prat og bakverk fra Håndverksbakeriet.

I 2025 har det også vært dugnad på klipping av grendas fellesarealer. Dette har blitt organisert med klippelister, som har blitt sendt ut på mail.

Hilsen Silje, grend 4.

Årsberetning Grend 5 Eika Vel 2025

Det er gjennomført den årlige vårdugnaden med rydding av søppel, beskjæring av busker og pynting av fellesarealer.

Det er lagt ny takpapp på bod og lekehus.

Det er kjøpt inn en kantklipper til felles bruk som står i boden sammen med felles gressklipper.

Asbjørn Strømberg, grend 5

Årsberetning Grend 6 Eika Vel 2025

Jeg har vært grendelagsleder i perioden 2025-2026, året før det, var det ingen grendelagsleder. Før 17. mai ble det gjennomført vårdugnad, klipping av busker, med rydding og fjerning av småskog, feiing og vedlikehold av lekeplasser. Det var godt oppmøte på dugnaden.

I løpet av sommeren har Statnett gjennomført kanterydding langs kraftgata i velets skogsområder. Alt av skog ble liggende. Flere i grendas beboere har hentet ut ved, etter først-til-mølla prinsippet. Velet ble kompensert 25000 av Statnett for trærne som har blitt felt. Det har også blitt utført skogpleie ved å tynne ut og i skogen som tilhører velet. I tillegg har det blitt felt trær for å forbedre solforholdene for grendas beboere.

Høsten ble det drenert og lagt ny asfalt ved garasjen. Alle tilbakemeldinger så langt sier at grendas beboere er svært fornøyde med asfalten.

I løpet av høsten har det også blitt bygget tak over søppelskuret ved garasje anlegget, dette ble utført ved dugnadsarbeid, materialene ble innkjøpt på utlegg. Alle tilbakemeldinger så langt sier at de som sokner til søppelskuret er svært fornøyd.

Mvh

Knut Buer

Grendelagsrepresentant grend 6

Sak 3 Regnskap 2025

Regnskapet føres av et eksternt regnskapsbyrå, StyreWeb regnskap. Alle fakturaer mottas som EHF fakturaer.

Årsregnskap 2025

Resultat

Inntekter

Konto	2025	Bud 2025	2024
3110 Strøm	10 918	20 000	17 719
3200 Velavgift	591 500	591 500	591 500
3230 Garasjeleie	11 500	11 500	11 500
3910 Purregebyr	525		525
3960 Andre inntekter	25 108		108
8040 Renteinntekter	8 050		8 764
Sum inntekter	647 601	623 000	630 116

Kostnader

Konto	2025	Bud 2025	2024
5330 Styrehonorar	65 000	75 000	65 000
6100 Kontingent organisasjon	2 448	2 500	2 448
6300 Leie lokaler	2 400	2 100	1 800
6310 Snøbrøyting	154 394	145 000	140 753
6340 Lys og varme	36 423	35 000	35 605
6510 Kjøp av utstyr	668	15 000	13 746
6550 Andre mindre løpende drifts.utgifter	4 159	18 000	4 145
6600 Rep og vedlikehold garasjer	7 494	7 000	495 819
6610 Graving / drenering/dugnadskostnader	325 113	300 000	16 615
6700 Revisjonshonorar	2 500	2 500	1 250
6710 Regnskapshonorar	47 204	35 000	35 206
6810 IT kostnader	7 582	1 500	8 099
6940 Porto	1 539	1 500	1 466
7500 Forsikring	52 607	35 000	34 754
7700 Styremøter	3 245	10 000	3 384
7770 Bank- og kortgebyr	6 768	2 200	2 140
7779 Gebyr betalingsformidling	5 439	6 000	5 605
7790 Andre kostnader	1 727	1 000	141
7830 Tap på fordringer	35		
Sum kostnader	726 745	694 300	867 976

Årsresultat

Konto	2025	Bud 2025	2024
Årets resultat/underskudd	-79 144	-71 300	-237 860

Balanse

Eiendeler

Konto	2025	2024
1510 Kundefordringer	1 700,00	3 404,65
1550 Fordring Oppgjør StyreWeb	0,00	0,00
1551 Fordring Oppgjør Dintero	3 406,50	
1700 Forskuddsbetalt	0,00	8 515,71
1920 DnB brukskonto 1506.05.73600 (ocr)	20 300,57	62 636,26
1921 DnB kapitalkonto 1506.05.73635	224 410,50	256 889,34
Sum eiendeler	249 818	331 446

Gjeld

Konto	2025	2024
2180 Avsetninger for forpiktelser	43 276,50	43 276,50
2240 Langsiktig gjeld (garasjevedlikehold)	84 500,00	84 500,00
2400 Leverandørgjeld	3 333,00	4 733,38
2600 Skattetrekk	0,00	0,00
2915 Skyldig styrehonorar		0,00
2960 Påløpt kostnad/Forskudd innt.	0,00	1 084,50
Sum gjeld	131 110	133 594

Egenkapital

Konto	2025	2024
2050 Annen egenkapital	118 708,07	197 851,58

Kommentar:

andre inntekter: Statsnett for utført kanthogst på kraftledning over Eika vel's grunn

graving/dreniering og asfaltering: gjelder arbeid utført på garasjeanleggene i grend 6 og grend 2

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Note 1 Eiendeler, utestående velavgift og strøm			
Grend	Beløp	Antall	Fra år
Grend 3	kr 1 700	1 husstand	2025
Fordring Oppgjør Dinetro, styreweb	kr 3 407	oppgjør fra StyreWeb	
SUM	kr 5 107		
Note 2 Gjeld, avsetninger forpliktelser			
	Beløp		
Lekeplass prosjektet, ferdig stilling	kr 22 138	videreført fra 2024	
Garasje vedlikehold grend 2-rest fra-21	kr 21 139	videreført fra 2024	
SUM	kr 43 277		
Avsetning garasjevedlikehold	kr 84 500	videreført fra 2024	
SUM	kr 84 500		
Note 3 Leverandørgjeld			
Grend	Beløp		
StyreWeb lisens 4.kvartal	kr 3 333		
SUM	kr 3 333		

Til Årsmøtet i Eika Vel

17 februar 2026

REVISJONSBERETNING TIL REGNSKAP 2025

Årsregnskapet til Eika Vel 2025 er revidert.

Vi har hatt en gjennomgang av 2025-regnskapet i «Styreweb-portalen» med Eika Vel's leder. Det er tatt stikkprøvekontroll av enkelte bilag.

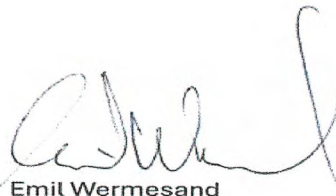
Gjennom revisjonen som er utført finner vi at det er oppnådd betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil og mangler.

Vestby, 17 februar 2026



Torill Li Ingebretsen

Revisor



Emil Wermesand

Revisor

Sak 4 Innkomne saker årsmøte

Sak 5 Budsjettforslag og fastsetting av vel avgiften 2026

Budsjett 2026

Resultat

Inntekter

Konto	2025	Bud 2025	2026
3110 Strøm	10 918	20 000	10 000
3200 Velavgift	591 500	591 500	591 500
3230 Garasjeleie	11 500	11 500	11 500
3910 Purregebyr	525		
3960 Andre inntekter	25 108		
8040 Renteinntekter	8 050		4 000
Sum inntekter	647 601	623 000	617 000

Kostnader

Konto	2025	Bud 2025	2026
5330 Styrehonorar	65 000	75 000	75 000
6100 Kontingent organisasjon	2 448	2 500	2 500
6300 Leie lokaler	2 400	2 100	2 500
6310 Snøbrøyting	154 394	145 000	155 000
6340 Lys og varme	36 423	35 000	37 000
6510 Kjøp av utstyr	668	15 000	10 000
6550 Andre mindre løpende drifts.utgifter	4 159	18 000	30 000
6600 Rep og vedlikehold garasjer	7 494	7 000	5 000
6610 Graving / drenering /dugnadskost	325 113	300 000	20 000
6700 Revisjonshonorar	2 500	2 500	2 500
6710 Regnskapshonorar	47 204	35 000	50 000
6810 IT kostnader	7 582	1 500	8 000
6940 Porto	1 539	1 500	1 600
7500 Forsikring	52 607	35 000	53 000
7700 Styremøter	3 245	10 000	5 000
7770 Bank- og kortgebyr	6 768	2 200	7 000
7779 Gebyr betalingsformidling	5 439	6 000	5 500
7790 Andre kostnader	1 727	1 000	3 000
7830 Tap på fordringer	35		
Felles søppelskur for felles søppel containere			20 000
Nye utelys garasjer grend 3			20 000
Sum kostnader	726 745	694 300	512 600

Årsresultat

Konto	2025	Bud 2025	2026
Årets resultat	-79 144	-71 300	104 400

Forslag til vedtak

- 1) Velavgiften 2026 settes til kr 3.500
- 2) Årsavgift 2026 for ekstra garasjer settes til kr 3.500
- 3) Utleie 2026 av 1stk ekstragarasje settes til kr 4.500
- 4) Budsjettet vedtas og styret gis fullmakt til å omdisponere poster innenfor den totale vedtatte rammen av budsjettet.

Sak 6 valg:

Følgende styrerepresentanter er på valg 2026:

Velges for 2 år:

1. Leder
2. Sekretær
3. Kasserer
4. Grenderepresentant grend 1
5. Grenderepresentant grend 3

Valgkomiteens innstilling er som følgende

1. Leder: Peter Stafv, Sophies vei 17
2. Sekretær: Knut Buer, Elsbergs vei 4
3. Kasserer
4. Grenderepresentant grend 1 Ole Jørgen Rolness-Ødegård, Jonas Wessels vei 14
Syed Zafar Hussain, Jonas Wessels vei 9
5. Grenderepresentant grend 3 Gunnar Lundring, Anna Cathrines vei 10

Øvrig valg

Velges for 1 år:

1. 2 stk revisorer
2. 2 stk til valgkomite for neste periode.

Sak 7 Avslutning