

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Oslo, 9. februar 2026

Til: Medlemmer av Marikova vel, Marikova vannverk og Marikova båtforening

I overensstemmelse med vellets vedtekter, § 6, innkalles herved til årsmøte i Marikova vel:

Tid: Onsdag 4. mars 2026 kl. 18.00

**Sted: Handelshøyskolen BI i Oslo – Nydalen
Nydalsveien 37 0484 Oslo**

Møt i god tid, og fyll ut nedenstående slipp på forhånd slik at registreringen går raskt og greit. Vedlagt følger forslag til dagsorden for årsmøtet, styrets beretning for 2025, regnskap for 2025, budsjett for 2026, revisors beretning, samt valgkomiteens innstilling. Her ligger også forslag til årsmøtebehandling.

Vi ber om at medlemmene setter seg inn i det vedlagte materialet på forhånd, slik at årsmøtets dagsorden kan avvikles innenfor en rimelig tidsramme.

Hjertelig velkommen,

Vennlig hilsen

for styret
Anette Beichmann
sekretær



Denne slippen fylles ut og leveres ved frammøte:

Eier

Hytteadresse

Medlem i Marikova vannverk? ☐ Ja ☐ Nei

Medlem i Marikova båtforening? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis frammøte ved fullmakt/stedfortreder:

Jeg/vi gir herved fullmakt til å møte og avgi stemme på mine/våre vegne på vellets årsmøte den 4. mars 2026

Underskrift av eier: _____

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

ÅRSMØTE FOR MARIKOVA VEL, MARIKOVA VANNVERK OG MARIKOVA BÅTFORENING

Onsdag 4. mars 2026 kl. 18.00, BI Nydalen

Dagsorden:

1. Åpning av årsmøtet
Godkjenning av innkalling og beslutningsdyktighet
Godkjenning av dagsorden
2. Valg av møteleder
Valg av referent
Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
3. Styrets beretning
4. Regnskap for Marikova vel, Marikova vannverk og Marikova båtforening 2025
 - 4.1 - Marikova vel
 - 4.2 - Marikova vannverk
 - 4.3 - Marikova båtforening
 - 4.4 - Samlet revisjonsberetning
5. Innkomne forslag
 - 5.1 - Marikova vel
 - 5.2 - Marikova vannverk
 - 5.3 - Marikova båtforening
6. Budsjett for 2026
 - 6.1 - Marikova vel
 - 6.2 - Marikova vannverk
 - 6.3 - Marikova båtforening
7. Valg
 - 7.1 - Marikova vel
 - 7.2 - Marikova vannverk
 - 7.3 - Marikova båtforening
8. Avslutning av årsmøtet

Etter det formelle årsmøtet vil det bli åpnet for spørsmål og diskusjoner som ikke faller inn under den utsendte dagsorden for årsmøtet.

Sak 3: STYRENE'S BERETNING / ÅRSMELDING

På årsmøtet ble det besluttet at vellet skulle omorganiseres til tre juridiske enheter; Marikova vel, Marikova vannverk og Marikova båtforening. Dette ble gjort av administrative årsaker og styrenes beretning gjelder for alle disse enhetene, med egne seksjoner for hver av dem.

Marikova vel består av 239 medlemmer som eier 243 tomter på Marikova-feltet. I tillegg er det 5 frivillige medlemmer som eier tomter i tilstøtende områder. Medlemskapet i vellet er en tinglyst forpliktelse fra oppdelingen og salget fra Frogn kommune i slutten av 50-årene. 97 av eiendommene er medlemmer i Marikova vannverk som sørger for sommervann. Marikova Båtforening, som har ansvaret for båtplasser, teller for tiden 134 medlemmer. Strandsonen, veier og andre arealer på området eies av Frogn kommune og forvaltes av vellet i samarbeid med kommunen.

Det ble i 2025 avholdt 7 styremøter i tillegg til hyppig kontakt pr. telefon, chat og e-post.

Driften av enhetene har vært som forventet og i henhold til budsjett. Enhetenes administrasjon har bestått av styrene og oppnevnte utvalg. På grunn av dårlig samarbeid og høye kostnader, valgte styrene å avslutte avtalen med Styreweb Regnskap AS. Det er inngått en avtale med Tone Haugen om føring av regnskapet. Det fungerer bra.

Styrene benytter nettsiden marikova.no som primær kommunikasjonskanal, i tillegg til post/e-post og sms ved behov for rask varsling. Nettsiden inneholder informasjon om enhetene, styrene og utvalg, informasjon om aktuelle leverandører, saker som berører medlemmene og planlagte aktiviteter i regi av enhetene. Her finner du også vedtekter, årsmøtereferater, samt kontaktskjema for forespørsler og oppdatering av eierinformasjon.

Styrene drifter Facebookgruppen [Marikova Hyttevel](https://www.facebook.com/MarikovaHyttevel), der det fortløpende legges ut informasjon av og til medlemmene. Informasjon som legges ut her må betraktes som veiledende. Offisiell informasjon fra styrene skjer gjennom hjemmesiden eller via post/e-post.

Det ble i 2025 solgt og overdratt flere hytter i vårt område. Styrene ønsker alle nye eiere velkommen. Medlemmer som ikke har informert om kontaktadresse eller har endret denne (navn, adresse, mobil og/ eller e-postadresse) bes om å informere vellet enten via kontaktskjema på hjemmesiden marikova.no eller på epost til styret@marikova.no

Vellet

Natur og miljø

I år har medlemmer ferdigstilt gangbroen på Revje slik at det igjen er mulig å komme over til stupebrettet på skjæret. Gressmatten på Bjellegrunna har blitt drenert og planert. Det er sådd nytt gress slik at det skal bli tørt og fint til sommeren. Det er også satt ut ny badeflate på Sønderstøa og plassert ut flere livbøyer langs strendene.

Dessverre hadde vi et tilfelle av ulovlig trefelling, som vellet har fulgt opp med involverte medlemmer og kommunen. Vi har også hatt uvær som førte til trefall og strømbrydd. Problemene ble heldigvis hurtig fikset av Elvia, og medlemmer som hjalp til med å fjerne trærne.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Det er problemer med askeskuddsyken som gjør at asketrær dør. Vellet har derfor måttet fjerne trær som har vært til fare for medlemmene. På bakgrunn av dette er det opprettet en dugnadsgruppe for trefelling. Vi ber alle medlemmer om å kontakte styret om man oppdager trær som kan være til fare for folk og eiendom.

Renovasjon

Renovasjonshåndteringen i vellet har fungert greit. Avfallsbeholdere/konteinere i Mariveien og Sønderstøveien tømmes i perioden 15. mars til 15. oktober. Utenom denne perioden må alt avfall kastes ved sommerbutikken, eller tas med hjem. Gi beskjed til styret om konteinerne skulle være fulle eller ved andre avvik. Alternativ kan dette meldes på Follo Ren på <https://folloren.no/selvbetjening/beholder-har-ikke-blitt-tomt/>.

Husk at avfallet skal kildesorteres og at konteinerne kun er for husholdningsavfall. Ved sommerbutikken kan glass, metall, papp og papir kastes. Du skal aldri sette fra deg avfall eller andre gjenstander utenfor konteinerne. Om det ikke er plass, ta avfall med hjem.

Alt annet avfall, som for eksempel materialer, elektriske artikler, hagemøbler, større gjenstander og lignende skal kildesorteres og leveres på Teigen gjenvinningsstasjon ved Fagerstrand. Se www.folloren.no for åpningstider og mer informasjon.

Pass på å ikke stenge plassen foran konteinerne, slik at tømmebilen kommer til og vellet slipper ekstra kostnader med tømning.

Renseanlegg

Alle i vellet som har innlagt vann plikter å ha et godkjent anlegg for rensing av gråvann og tømning av sortvann. Har du en privat septiktank for sortvann og renseanlegg for gråvann, skal anlegget meldes til kommunen. Septiktanken skal minimum tømmes årlig. Nå er det firmaet Norva24 som har avtale med kommunen om tømning. Se <https://www.frogn.kommune.no/artikkel/Avloep-i-spredt-bebyggelse>

Alle fakturaer for vanlig tømning formidles direkte til medlemmene av Frogn kommune.

Veier

Fellesveiene Langebåtveien, Mariveien, Sønderstøveien og Elgtråkka eies av Frogn kommune og forvaltes av vellene i området. Marikova vel har ansvaret for Mariveien, Sønderstøveien og Elgtråkka, mens Langebåtveien forvaltes i samarbeid med Feriehjemmet på Langebåt, Langebåt og Båttstø vel. Alle tomteeiere er forpliktet til å delta i vedlikehold av disse veiene gjennom medlemskap i vellet.

I år er det gjennomført omfattende vedlikehold med asfaltering av Mariveien mens øvrige hull har blitt tettet med kaldasfalt.

Det må påpekes at veiene våre har begrenset bæreevne for tunge kjøretøyer og at skader på velveiene, f.eks i forbindelse med byggeaktivitet, kan medføre erstatningskrav.

De fleste hyttene benyttes ikke, eller i liten grad, vinterstid. Brøyting og strøing er tilpasset fritidsbruk av eiendommene. Årsmøtet vedtok at vellets veier skulle strøs inntil 5 ganger ved behov. Utover dette er det bare styret som kan bestille ekstra brøyting/strøing for vellets regning.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Frogn kommunestyret har gitt tillatelse til reservering av plasser kun der medlemmene ikke har fysisk mulighet til å parkere på egen eiendom. Det er ikke tillatt å bruke felles parkeringsplasser til oppbevaring/opplag av båter, hengere og lignende.

Grender

Grendeutvalg

Vellet er inndelt i 5 grender, med 5 valgte grendeledere som har ansvar for å ønske nye hytteeiere velkommen, ta ansvar for at veier, stier og fellesområder er ryddet og fremkommelige, og være aktivt med på å arrangere dugnader.

Dugnaden

Lørdag 7. juni ble det avholdt felles dugnad hvor medlemmene feiet veier, ryddet strender og kyststien. Det er viktig at det blir utført dugnad på fellesområder, og styret er glad for den gode oppslutningen.

St. Hans

Vi hadde en svært hyggelig St. Hansfest på Bjellegrunna, med godt oppmøte av både barn og voksne. Takk til medlemmer som bidro med å planlegge og gjennomføre arrangementet. Dette er en årlig begivenhet som vi håper enda flere vil delta på i fremtiden.

Minigolf

Vårt samarbeid med Langebåt Minigolf Klubb er videreført, slik at medlemmene kan benytte banene på Langebåt.

Marikova Vannverk

Det er nå 97 medlemmer i vannverket. Antallet medlemmer har blitt redusert som følge av tilknytninger til BVA og boring av egen brønn. Styret forventer ikke ytterligere stor nedgang i medlemmer i nærmeste fremtid, men vil gjerne ha informasjon dersom flere medlemmer planlegger andre alternativer.

Driften

Vannverket ble satt i drift i uke 13 og ble stengt i uke 43. Vakttelefonen har fungert tilfredsstillende og vært medvirkende til at problemer blir ordnet raskt.

I vår ble det identifisert en vannlekkasje i Sønderstøveien som i lengre tid har skapt problemer i stien mellom Sønderstøveien og Mariveien. Denne er nå reparert, samtidig som stien har blitt oppgradert og nå er fin å bruke.

Vannverket har fortsatt arbeidet med å kartlegge ledningsnett og tilkoblinger. Dette gir oss en bedre oversikt og gjør det enklere å identifisere berørte medlemmer om det skulle oppstå problemer. Samtidig med kartleggingen er det satt ned merkepinner ved tilkoblingspunktene på hovedledningene. Vi ber om at medlemmene merker disse med navn og hytteadresse.

Vannkvalitet

Vi sender regelmessige prøver til Mattilsynet etter regelverkets bestemmelser. Det har vært tilfredsstillende vannprøver i hele sesongen.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Vannkapasitet

Det har vært god vannkapasitet i 2025. Vannverkets kapasitet er begrenset til å levere vann til husholdningsbruk. Hagevanning, bilvask, osv. er forbudt og kan medføre frakopling. Vannverket har vannmålere og vil, ved behov, utplassere dem for å identifisere lekkasjer eller måle forbruk.

Marikova Båtforening

Det er nå 134 medlemmer av båtforeningen. Båtforeningen har registrert alle båter og båtplasser med navn, hytteadresse, telefon og e-post adresse, og hengt opp informasjon om dette på båtfeltene. Ytterligere oversikt over hvem som er kontaktpersoner finner du på hjemmesiden marikova.no.

Alle båter som ligger på stranda skal merkes med navn og hytteadresse. Båter som ikke brukes skal fjernes. Båter som skal kastes kan leveres på Teigen gjenvinningsstasjon.

På bakgrunn av vedtak på årsmøtet ble det innført betaling for plass i kajakkstativ og jolle på land. Det ble rettet en henvendelse til kommunen om lovligheten av dette vedtaket. De svarte:

«...Så lenge veiet ikke tjener penger på kommunal grunn, men bare tar avgifter/symbolsk sum for å dekke inn noe av adm. kostnader/materialkostnader har kommunen ingen innvendinger som grunneier. I dette tilfelle ser det også ut til at arbeidet er i tråd med veiets og båtforeningens vedtekter samt at det er besluttet av årsmøtet til veiet. ...».

Driften

Det er gjennomført bryggedugnader med god deltakelse på alle bryggeanleggene i Marikova. Dette er et viktig arbeid ettersom bryggene er utsatt for vær og vind, og ikke minst mye bølger fra båttrafikken.

I år har båtforeningen gjennomført et stort arbeid med kartlegging, opprydding og fjerning av ubrukte båter langs strendene. 12 båter ble fjernet, halvparten av eier og resten av båtforeningen. Samtidig er det gjennomført kartlegging av bøyene på Bjellegrunna.

Medlemmer som ikke kommer til å benytte båtplassen neste år oppfordres til å gi beskjed til båtforeningen, slik at andre medlemmer kan få leie den.

Forøvrig er det 1 ledig bryggeplass på Revje og noen ledige plasser i kajakkstativene på Sønderstøa. Interesserte bes ta kontakt.

Anleggene

Båtforeningen har blitt kontaktet av kommunen vedr. oppføringen av kajakkstativer på Sønderstøa og Båtmanskaret. Ettersom anleggene ligger i vernesonen er det behov for dispensasjon. Båtforeningen arbeider nå med søknad for å få slik dispensasjon, slik at vi unngår å måtte fjerne anleggene.

Arbeidet med fornyelse av bryggen på Sønderstøa skulle vært ferdigstilt til denne sesongen, men ble utsatt på grunn av sykdom hos leverandøren. Arbeidet er nå startet og er lovet ferdig til neste sesong.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Enhetenes styrer og gruppenes sammensetning 2025

Styrene:

Rolle	Navn	Vel	Vannverk	Båtforening	Valgt
Styreleder	Jørgen Fjærvoll	x	x	x	2025
Nestleder/Sekretær	Anette Beichmann	x	x	x	2024
Leder Natur og miljø	Sigurd Østbye	x			2024
Grendeleider	Bjørn Asmyhr	x			2024
Leder vannverksutvalget	Trond Jarnum	x	x		2025
Leder bryggeutvalget	Christian Hiemeyer	x		x	2024

Utvalgene:

Utvalg	Navn	Vel	Vannverk	Båtforening	Valgt
Grendeutvalget					
Grend 1	Trond Jarnum	x			2024
Grend 2	Vidar Kvam	x			2025
Grend 3	André Western	x			2025
Grend 4	Geir Gramdal	x			2024
Grend 5	Bjørn Asmyhr	x			2024
Vannverksutvalget					
	Bjørn Asmyhr		x		2024
	Gøran Nøstvik		x		2025
	Jon Langaas Larsen		x		2024
Bryggeutvalget					
Felt 1	Thomas Karlstad og Carl Blomsø			x	2024
Felt 2	Ivar Mørk			x	2024
Felt 3	Geir Gramdal og Anette Beichmann			x	2025

Andre roller:

Rolle	Navn	Vel	Vannverk	Båtforening	Valgt
Valgkomité	Terje Randbøl	x	x	x	2025
Valgkomité	Unni Mette Vårdal	x	x	x	2024
Valgkomité	Tor Elden	x	x	x	2025
Revisor	Julie Torgersen	x	x	x	2025
Revisor	Ole T. Rolfsjord	x	x	x	2024
Regnskapsfører	Tone Haugen	x	x	x	N/A

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Oslo, 20. januar 2026

Styret i Marikova vel

Jørgen Fjærvoll
(sign)

Trond Jarnum
(sign)

Bjørn Asmyhr
(sign)

Christian Hiemeyer
(sign)

Sigurd Østbye
(sign)

Anette Beichmann
(sign)

Styret i Marikova vannverk

Jørgen Fjærvoll
(sign)

Trond Jarnum
(sign)

Anette Beichmann
(sign)

Styret i Marikova Båtforening

Jørgen Fjærvoll
(sign)

Christian Hiemeyer
(sign)

Anette Beichmann
(sign)

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Sak 4: Regnskap

4.1 - Marikova vel

Resultatregnskap Marikova Vel				
	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Regnskap 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
Velavgift	281 400	287 350	283 200	286 800
Andre velavgifter	5 000	5 000	5 000	5 000
Fordelte adm.kostnader ¹⁾	45 030	45 512		
Duqnadsbidrag ²⁾	11 100	35 000	51 900	50 000
Andre inntekter	4 951	4 700	4 301	3 600
Renteinntekter	127 494	108 108	123 502	75 000
Sum inntekter	474 974	485 669	467 903	420 400
Kostnader				
Strøm veilys ³⁾	5 790	7 000	2 423	0
Snøbrøyting/strøing	41 666	65 000	40 957	80 000
Vedlikehold veier ⁴⁾	39 716	200 000	165 190	100 000
Utbedr/renov. Fellesområder ⁵⁾	52 569	50 000	144 963	80 000
Styrehonorar m.v. ⁶⁾	91 400	52 000	48 667	49 000
Regnskapsførsel ⁷⁾	39 524	40 000	17 360	10 000
Kontorrekvisita	909	2 000		500
Møteutgifter	15 760	18 000	19 145	22 000
Sosiale arrangementer	10 753	12 000	5 585	15 000
Kontingent Velforbundet ⁸⁾	3 295	3 500	3 229	3 500
Medlemsregister, hjemmeside, nettverk og IT	14 867	17 000	9 888	17 000
Porto	134	200	469	500
Forsikring	5 098	5 500	966	2 000
Andre kostnader	19 843	4 961	7 622	4 500
Gebyr og renter	4 493	4 500	9 971	10 000
Fordelte administrative kostnader			-28 405	-30 000
Kostnader	345 816	481 661	448 030	364 000
Avsetning vedlikehold veier	126 000	0	16 000	52 000
Sum avsetninger	126 000	0	16 000	52 000
Sum kostnader	471 816	481 661	464 030	416 000
Over/underskudd.	3 158	4 008	3 873	4 400
Balanse Marikova Vel				
	2024	2025	2025	2026
Eiendeler				
Andre kortsiktige fordringer ⁹⁾			55 002	
Utestående	0		0	
Bank ¹⁰⁾	4 804 055		4 728 564	
Sum eiendeler	4 804 055		4 728 564	
Gjeld og Egenkapital				
Mellomværende Vannverket ¹⁰⁾	691 795		731 453	
Mellomværende Båtforeningen ¹⁰⁾	1 256 847		1 145 726	
Kortsiktig gjeld	24 818		917,25	
Vedlikeholdsfond veier	2 576 000		2 592 000	
Gjeld	4 549 460		4 470 097	
Egenkapital 1/1	251 437		254 595	
Årets resultat	3 158		3 873	
Egenkapital 31/12	254 595		258 468	
Sum gjeld og egenkapital	4 804 055		4 728 564	

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Noter

- 1) Felleskostnader er fordelt i tråd med budsjettet. De er i år ført som reduksjon av kostnader på vellet, ikke som en inntekt slik det har vært gjort tidligere år. De ligger nå som et negativt tall, under kostnader.
- 2) Vi har mottatt dugnadsbidrag på kr 51 900 mot budsjettet kr 35 000. I 2025 ble dugnadsbidraget lagt inn på fakturaen for velkontingenten, etter vedtak på årsmøtet. Bidraget er frivillig, og de som ikke ønsker å betale det kan endre beløpet før de betaler. Denne endringen har fungert etter intensjonen.
- 3) Det viste seg at både Vellet og veilaget i Elgråkka har betalt for gatelysene. Etter mye frem og tilbake med Elvia, lyktes det Vellet å avslutte sitt abonnement.
- 4) I år har vi asfaltert en del steder på veiene
- 5) I år har vi utbedret grøfter og vi har drenert og planert gressletten på Bjellegrunna. Det er kjøpt ny badeflate til Sønderstøa.
- 6) Styrehonorarene er fordelt etter nøkkel vedtatt på årsmøtet.
- 7) Vi har sagt opp avtalen med Styreweb Regnskap AS om regnskapsføring, og har en fastprisavtale med Tone Haugen. Etter overgangen føres kostnader til regnskapsføring direkte i regnskapet til Vellet, Båtforeningen og Vannverket, likt fordelt.
- 8) Kontingenten til Velforbundet dekker styreforsikring. Styreforsikringen vi hadde hos Gjensidige er avvirket.
- 9) Vi har en fastrentekonto i BN Bank med bundet innskudd på 1 år. Bindingstiden går ut 07.02.2025. Først da godskrives rentene. Opptjente, ikke kapitaliserte, renter er ført under *Andre kortsiktige fordringer*.
- 10) De tre foreningene har samlet sine bankinnskudd i regi av Marikova Vel. På den måten oppnås høyest rente. Beløpene kan leses ut av kontoene Gjeld til Vannverket og Gjeld til Båtforeningen, som i praksis er mellomværende-kontoer.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

4.2 - Marikova vannverk

Resultatregnskap Vannverket				
	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Regnskap 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
Vannavgift ¹⁾	321 000	321 000	306 000	291 000
Annen inntekt ²⁾	19 599	5 000	6 330	5 000
Renteinntekter	30 848	26 848	32 428	25 000
Sum inntekter	371 447	352 848	344 758	321 000
Kostnader				
Strøm	30 449	35 000	30 009	35 000
Deler etc. ³⁾	17 087	33 000	56 757	33 000
Tilsyn, rep. og vedlikehold	119 867	145 000	137 706	142 000
Vannprøver	48 647	55 000	44 807	55 000
Styrehonorarer		20 200	20 166	20 200
Regnskapsførsel ⁴⁾			6 666	10 000
Kontingent til Velforbundet ⁵⁾			1 711	1 750
Porto / frakt			638	
Forsikring	4 348	4 600	4 791	4 900
Bank og kortgebyrer	46		-18	
Andel adm.utgifter	24 282	30 309	17 249	18 000
Andre kostnader	52			
Kostnader	244 776	323 109	320 482	319 850
Avsetning til vedlikehold	124 000	28 000	21 000	0
Totale avsetninger	124 000	28 000	21 000	0
Totale kostnader	368 776	351 109	341 482	319 850
Overskudd/underskudd	2 670	1 738	3 276	1 150
Balanse Vannverket				
	2024	2025	2 025	2 026
Eiendeler				
Mellomværende vellet	759 795		731 453	
Kundefordringer			0	
Mellomregning Båtforeningen			2 602	
Bank	-50 679		0	
Anleggsmidler				
Sum eiendeler	709 116		734 055	
Gjeld og egenkapital				
Påløpte ikke betalte utgifter				
Leverandørgjeld	-663		0	
Forskuddstrekk			0	
Avsetning til vedlikehold	514 000		535 000	
Gjeld	513 338		535 000	
Egenkapital 1/1	193 108		195 778	
Årets resultat	2 670		3 276	
Egenkapital 31/12	195 778		199 055	
Sum gjeld og egenkapital	709 116		734 055	

Noter

- 1) Det har vært noen flere som har koblet seg fra vannverket
- 2) Vi er nede på et normalt nivå når det gjelder fakturert bistand til medlemmene
- 3) Vi har måttet bytte en pumpe
- 4) Vi har sagt opp avtalen med Styreweb Regnskap AS om regnskapsførsel, og har en fastprisavtale med Tone Haugen. Etter overgangen føres kostnader til regnskapsførsel direkte i regnskapet til Vellet, Båtforeningen og Vannverket, likt fordelt.
- 5) Kontingenten til Velforbundet dekker styreforsikring. Hver forening må ha egen styreforsikring.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

4.3 - Marikova båtforening

Resultatregnskap Marikova Båtforening				
	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Regnskap 2025	Budsjett 2026
Inntekter				
Medlemsavgift	19 500	19 500	20 250	20 100
Båtplassavgift ¹⁾	96 800	150 800	146 450	157 900
Motorhusavgift	6 000	6 800	5 800	6 600
Nye andelsbevis/anleggsbidr.				
Renter	50 916	45 045	50 486	40 000
Sum inntekter	173 216	222 145	222 986	224 600
Kostnader				
Strøm motorhus	1 916	2 500	1 982	2 500
Utbedr./Rep. Båtplasser ²⁾	6 070	690 000	143 016	755 000
Dugnadsarbeid, tilsyn	1 950	5 000	5 878	10 000
Drift av båtplasser	40 601	50 000	67 397	70 000
Styrehonorar	7 500	26 200	26 167	26 200
Regnskapsførsel ³⁾			6 667	10 000
Kontingent Velforbundet ⁴⁾			2 096	2 200
Forsikring motorhus	2 427	2 600	2 584	2 600
Gebyr betalingsformidling			18	
Andel admin.kostnader	20 748	14 134	11 156	12 000
Kostnader	81 213	790 434	266 960	890 500
Avsetning vedlikehold	90 000	- 300 000	-	- 251 000
Avsetning skadefond	-	- 265 000	- 45 000	- 415 000
Avsetninger	90 000	- 565 000	- 45 000	- 666 000
Sum kostnader	171 213	225 434	221 960	224 500
Overskudd/Underskudd	2 004	- 3 289	1 026	100
Balanse Båtforeningen				
	2024	2025	2025	2026
Eiendeler				
Mellomregning Vellet	1 188 847		1 145 726	
Kundefordringer	- 2 650		-	
Mellomregning med Vannverket			- 2 602	
Bank	901		0	
Anleggsmidler				
Sum eiendeler	1 187 099		1 143 124	
Gjeld og egenkapital				
Leverandørgjeld	-		-	
Avsetning vedlikehold	505 000		505 000	
Avsetning skadefond	460 000		415 000	
Gjeld	965 000		920 000	
Egenkapital 1/1	220 095		222 099	
Årets resultat	2 004		1 026	
Egenkapital 31/12	222 099		223 124	
Sum gjeld og egenkapital	1 187 099		1 143 124	

Noter

- 1) Det er to som har betalt anleggsavgift i 2025
- 2) Den vedtatte rehabiliteringen av bryggen på Sønderstøa startet høsten 2025, og vi er så langt fakturert kr 100 000. Resten av budsjettet overføres til 2026. Bryggen skal være ferdig rehabilitert til sesongstart 2026.
- 3) Vi har sagt opp avtalen med Styreweb Regnskap AS om regnskapsførsel, og har en fastprisavtale med Tone Haugen. Etter overgangen føres kostnader til regnskapsførsel direkte i regnskapet til Vellet, Båtforeningen og Vannverket, likt fordelt.
- 4) Kontingenten til Velforbundet dekker styreforsikring. Hver forening må ha egen styreforsikring.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

4.4 - Revisors beretning 2025

MARIKOVA VEL

Org.nr. 990 633 355

REVISJONSBERETNING 2025

Undertegnede har revidert regnskapene for:

Marikova Vel (990633355)

Marikova Vels vannverk (935290732)

Marikova Vels båtforening (935291194)

for perioden 01.01.2025 til 31.12.25.

Regnskapet gir etter vår mening et forsvarlig uttrykk for vellets, vannverkets og båtforeningens finansielle stilling pr. 31.12.2025, og for resultatet i perioden.

Undertegnede anbefaler at det fremlagte regnskap fastsettes som vellets, vannverkets og båtforeningens regnskap for 2025 og godkjennes av årsmøtet.

Oslo 23.01.2026

Ole T. Rolfsjord
(Sign

Julie Torgersen
(Sign)

Sak 5: Innkomne forslag

5.1 Marikova vel

5.1.1 Endring i vedtekter

(foreslått av styret)

Styret foreslår at vedtektene endres slik at både leder og nestleder har signaturrett hver for seg. Begrunnelsen er dette gir større fleksibilitet ved leders fravær, og ettersom hele styret velger nestleder vil denne dermed representerer alle styremedlemmene (§9).

5.2 Marikova vannverk

5.2.1 Endring av vedtekter

(foreslått av styret)

Styret foreslår at fristen for utmelding av vannverket endres til 31. mars samme år (§3). Begrunnelsen for dette er at vannverket ikke har behov for utmelding tidligere ettersom vannet først settes på etter at frosten har gått.

Styret foreslår at vedtektene endres slik at både leder og nestleder har signaturrett hver for seg. Begrunnelsen er dette gir større fleksibilitet ved leders fravær, og ettersom hele styret velger nestleder vil denne dermed representerer alle styremedlemmene (§9).

Ved en inkurie er det kommet en feil i §17 Oppløsning. Denne feilen korrigeres.

5.3 Marikova båtforening

5.2.1 Endring av vedtekter

(foreslått av styret)

Styret foreslår at fristen for utmelding av båtforening endres til 31. mars samme år (§3). Begrunnelsen for dette er at båtforeningen ikke har behov for utmelding tidligere ettersom båtsesongen først starter i mai.

Styret foreslår at vedtektene endres slik at både leder og nestleder har signaturrett hver for seg. Begrunnelsen er dette gir større fleksibilitet ved leders fravær, og ettersom hele styret velger nestleder vil denne dermed representerer alle styremedlemmene (§10).

Ved en inkurie er det kommet en feil i §18 Oppløsning. Denne feilen korrigeres.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Sak 6: Budsjett for 2026

Se styrets forslag til budsjett under Sak 4.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Sak 7: Valg

Valgkomiteens innstilling for 2026

Styret Marikova vel	Navn	Sist valgt/ velges	Kommentar
Styreleder	Jørgen Fjærvoll	2025	
Sekretær	Anette Beichmann	2024	Gjenvalg
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2025	
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2024	Gjenvalg
Styremedlem Grendeutvalget	Bjørn Asmyhr	2024	Gjenvalg
Styremedlem Natur/Miljø	Sigurd Østbye	2024	Gjenvalg

Styret Marikova vannverk	Navn	Sist valgt/ velges	Kommentar
Styreleder	Jørgen Fjærvoll	2025	
Sekretær	Anette Beichmann	2024	Gjenvalg
Styremedlem Vannverket	Trond Jarnum	2025	

Styret Marikova båtforening	Navn	Sist valgt/ velges	Kommentar
Styreleder	Jørgen Fjærvoll	2025	
Sekretær	Anette Beichmann	2024	Gjenvalg
Styremedlem Båtforeningen	Christian Hiemeyer	2024	Gjenvalg

Bryggeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Felt 1	Thomas Karlstad og Carl Blomsø	2024	Gjenvalg
Felt 2	Ivar Mørk	2024	Gjenvalg
Felt 3	Geir Gramdal og Anette Beichmann	2025	

Grendeutvalget	Navn	Sist valgt/velges	Kommentar
Grend 1	Trond Jarnum	2024	Gjenvalg
Grend 2	Mariann Sundvor		Ny
Grend 3	Andre Western	2025	
Grend 4	Geir Gramdal	2024	Gjenvalg
Grend 5	Bjørn Asmyhr	2024	Gjenvalg

Vannverksutvalget	Sist valgt/velges	Kommentar
Bjørn Asmyhr	2024	Gjenvalg
Gøran Nøstvik	2025	
Thor Hansen		Ny

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Valgkomiteen for Marikova vel, Marikova vannverk og Marikova båtforening	Sist valgt/velges	Kommentar
Terje Randbøl	2025	
Unni Mette Vårdal	2024	Gjenvalg
Tor Elden	2025	

Revisorer for Marikova vel, Marikova vannverk og Marikova båtforening	Sist valgt/velges	Kommentar
Julie Torgersen	2025	
Mariann Sundvor		Ny

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Sak 8: Avslutning

Viktige datoer:

- Fellesdugnad lørdag 6. juni 2026
- St. Hans fest med bål lørdag 20. juni 2026
- Neste årsmøte onsdag 3. mars 2027
- Følg ellers med på hjemmesiden (www.marikova.no) og på Facebook-gruppen ([Marikova Hyttevel](#)) for informasjon om øvrige aktiviteter

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

VEDLEGG

Vedlegg 1 – Vedtekter i Marikova vel

Vedlegg 2 – Vedtekter i Marikova vannverk

Vedlegg 3 – Vedtekter i Marikova båtforening

Vedlegg 1 – Vedtekter i Marikova vel

Foreslått endringer markert med gult.

Vedtekter for Marikova Vel (stiftet 1. april 1960)

Sist endret på årsmøtet 4. mars 2026.

§ 1 Organisering

Marikova Vel er en forening for parselleiere på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn.

§ 2 Formål

Vellet har til formål:

- a) Ivareta de felles interesser parselleierne i egenskap av eiere har innenfor feltet og utad, overfor offentlige myndigheter og private, eventuelt i samarbeid med andre velforeninger.
- b) Vedlikehold av de veier, fellesområder og parkeringsplasser som er bygget i henhold til kjøpekontrakt mellom Frogn kommune og parselleierne, samt andre veier som er besluttet bygget/overtatt i henhold til årsmøtevedtak.
- c) Forebygge forsøpling og grunnvannsforurensing overensstemmende med offentlige forskrifter på disse områder.
- d) Arbeide for et aktivt natur- og miljøvern.
- e) Virke for Marikovafeltets harmoniske utvikling, fremme godt naboskap og trivsel.
- f) Samarbeide med Marikova vannverk og Marikova båtforening om leveranse av drikkevann og båtplasser for medlemmer i vellet

§ 3 Medlemskap

Alle parselleiere plikter å være medlem i Marikova vel i henhold til pkt. 4 i originalskjøtet fra Frogn kommune.

Eiere av tomter tilgrensende til Marikovafeltet kan skriftlig søke styret om å bli medlem.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av vellet etter attestasjon av styremedlem/utvalgsmedlem.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Medlemskap ved salg av parsellen opphører ikke før medlemmet har meldt skriftlig til styret de nødvendige opplysninger om det nye eierforhold.

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Fellesutgifter blir fordelt på antall parseller og tomter. Det betales kontingent pr. parsell eller tomt.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste parselleieren.

Medlemmer av styret er fritatt for å betale medlemskontingent.

§ 5 Organer

Marikova vel har følgende organer:

- a) Årsmøte
- b) Styret
- c) Grendeutvalg

§ 6 Årsmøtet

Årsmøtet er vellets høyeste myndighet. Det holdes hvert år innen utgangen av mars måned. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av valgt møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet.

§ 7 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- a) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- b) Valg av møteleder
- c) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

- d) Styrets beretning
- e) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- f) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- g) Budsjettforslag for kommende periode
- h) Innkomne forslag
- i) Valg av følgende styremedlemmer:
 - a. Styreleder
 - b. Sekretær
 - c. Leder natur og miljø
 - d. Grendeleder

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Dessuten velges 5 - fem medlemmer til grendeutvalget, 3 - tre medlemmer til valgkomiteen og 2 - to revisorer. Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år. Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte med alminnelig flertall.

Kun én representant fra hver parsell eller tomt har stemmerett.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 9 Styret

Vellet ledes av et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – velges av årsmøtet
- Sekretær – velges av årsmøtet
- Leder natur og miljø – velges av årsmøtet
- Grendeleder – velges av årsmøtet
- Leder for vannverksutvalget i Marikova vannverk – valgt av årsmøtet i Marikova Vannverk
- Leder for bryggeutvalget i Marikova båtforening – valgt av årsmøtet i Marikova Båtforening

Styret skal ivareta vellets interesser i henhold til vellets vedtekter og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede vellets daglige virksomhet. Styret velger nestleder. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder ~~og ett styremedlem~~.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av vellets anlegg som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger og fremlegge resultatet for neste ordinære årsmøte.

§ 10 Grendeutvalg

Grendeutvalgets medlemmer skal i nødvendig utstrekning ha kontakt med medlemmene innen sin grend, fremme godt naboskap og trivsel og drøfte aktuelle saker med parsell- og tomteeierne. Grendeutvalgets medlemmer skal tilrettelegge og innkalle til nødvendig dugnadsarbeid i samband med arbeidsoppgaver på fellesarealer og veier/stier.

Grendeleder leder utvalgets daglige drift.

§ 11 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova Vel, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova Vels område, har ikke rett til erstatning av Marikova Vel for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av vellets veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder etc. Marikova Vel har heller ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 12 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av vellet i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune i samråd med vellet i henhold til skjøtets pkt. 1 Fellesarealene. Alle fellesanlegg bygges i vellets regi.

§ 13 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 14 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

§ 15 Oppløsning

Marikova Vel kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vellets midler disponeres til beste for de formål vellet har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan vellets midler skal anvendes.

Dette kan kun gjennomføres dersom den tinglyste heftelsen om krav om velforening er opphevet.

Vedlegg 2 – Vedtekter i Marikova vannverk

Foreslått endringer markert med gult.

Vedtekter for Marikova vannverk (stiftet 5. mars 2025)

Sist endret på årsmøtet 4. mars 2026.

§ 1 Organisering

Marikova vannverk (vannverket) er en forening for parselleiere og fastboende på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn. Eiere av tilstøtende tomter kan bli medlem.

§ 2 Formål

Vannverket har til formål å levere drikkevann i samarbeid med Marikova Vel og i overensstemmelse med reguleringsplaner for området.

Vannverket etablerer brønner, monterer og vedlikeholder pumper m/installasjon, pumpehus og fordelingsnett. Videre installasjon besørges og vedlikeholdes av medlemmet selv. Der flere deler en stikkledning fra fordelingsnettet, fordeles vedlikeholdskostnadene likt på de som deler denne. Eiere av en stikkledning plikter å holde denne i forsvarlig stand. Ved manglende oppfølging kan vannverket bestille nødvendig vedlikehold, og fakturere eierne.

Vannverket leverer vann på sommerledning i den utstrekning vannverkets kapasitet tillater.

§ 3 Medlemskap

De som ønsker å bli medlem må skriftlig søke om dette til styret.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av vannverket etter attestasjon av et styremedlem.

Oppsigelse av vannabonnement må gjøres skriftlig innen 31. mars og gjøres gjeldende fra og med samme år. Det vil bli innkrevd et frakoplingsgebyr tilsvarende de påløpte kostnader ved frakoplingen.

Ved arveoverdragelse eller salg av parsell kan medlemskapet kostnadsfritt overføres til ny eier. Slike endringer skal snarest meldes skriftlig til styret.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis.

Ingen kan tilkoples vannverket før den fastsatte tilkoplingsavgift og årlige vannavgift er betalt. Manglende betaling av årsavgift fra tilkoblede medlemmer kan føre til frakopling av vannet for medlemmets regning.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste medlemmet.

§ 5 Organer

Marikova vannverk har følgende organer:

- d) Årsmøte
- e) Styret
- f) Vannverksutvalg

§ 6 Årsmøtet

Årsmøtet er vannverkets høyeste myndighet og holdes samtidig med Marikova vels årsmøte. Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel. Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet, dog slik at kun én representant fra hver parsell eller tomt som er medlem, har stemmerett.

§ 7 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- j) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- k) Valg av møteleder
- l) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- m) Styrets beretning
- n) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

- o) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- p) Budsjettforslag for kommende periode
- q) Innkomne forslag
- r) Valg av leder og medlemmer til vannverksutvalget

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Det skal være 3 - tre medlemmer i valgkomiteen og 2 - to revisorer.

Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år.

Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordsifte, med alminnelig flertall.

§ 8 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 9 Styret

Et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Sekretær – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Leder for vannverksutvalget i Marikova vannverk – velges av årsmøtet

Nestleder i Marikova vels styre er også nestleder i vannverkets styre.

Styret skal ivareta medlemmenes interesser i henhold til vedtektene og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede vannverkets daglige virksomhet. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder **og ett styremedlem**.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av foreningens anlegg, som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger. Resultatet skal da fremlegges på neste ordinære årsmøte.

§ 10 Valgkomite og revisor

Valgkomite og revisor valgt av årsmøtet i Marikova vel, er også valgkomite og revisor i vannverket.

§ 11 Vannverksutvalget

Den daglige drift forestås av vannverksutvalget som består av en leder og 3 – tre medlemmer som alle velges på årsmøtet. Leder av vannverksutvalget har dobbeltstemme i utvalget.

Vannverksutvalgets budsjett for investering og drift blir vedtatt av Årsmøtet.

§ 12 Instrukser

Styret kan fastsette instruks for driften av vannverket.

Vannverksforeningens medlemmer har rett til å ta ut den vannmengde som står til disposisjon til egen husholdning, i henhold til de til enhver tid fastsatte bestemmelser. Styret kan etter skriftlig søknad i enkelttilfeller godkjenne levering av vann til eksternt bruk. Det er ikke tillatt for medlemmene å levere vann til andre enn egen husholdning. Brudd på denne paragraf medfører frakopling av vann.

Vannverkets kapasitet er begrenset til å levere vann til husholdningsbruk. Hagevanning, bilvask osv., er forbudt og kan medføre frakopling.

Stoppekran skal monteres ved uttak fra hovedledning og skal merkes tydelig med en hvit stokk og hytteadresse.

Medlemmene skal holde sitt eget anlegg i orden og påse at tappekraner er stengt når anlegget ikke er i bruk. I motsatt fall kan styret belaste det enkelte medlem for de ekstra omkostninger som vannverket dermed blir påført.

Medlemmer som overtrer bestemmelsene i disse vedtektene eller utfyllende regler som er fastsatt for vannverkets drift, kan få vannet avstengt uten krav på vederlag. Utgifter i samband med avstengning/eventuell ny tilkopling blir belastet det enkelte medlem. Ny tilkopling skjer kun etter skriftlig søknad til vannverksutvalget. Det må betales ny tilkoblingsavgift.

§ 13 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova vannverk, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova vannverks område, har ikke rett til erstatning av Marikova vannverk for skader

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

påført dem ellers deres eiendom ved bruk av veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder, etc. Marikova vannverk har ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

§ 14 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av vannverket etter avtale med Marikova Vel, og i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune. Alle fellesanlegg bygges i vannverkets regi.

§ 15 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 16 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

§ 17 Oppløsning

Marikova vannverk kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal vannverkets midler disponeres til beste for de formål vannverket har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan vannverkets midler skal anvendes.

Vedlegg 3 – Vedtekter i Marikova båtforening

Foreslått endringer markert med gult.

Vedtekter for Marikova båtforening (stiftet 5. mars 2025)

Sist endret på årsmøtet 4. mars 2026.

§ 1 Organisering

Marikova båtforening (båtforeningen) er en forening for parselleiere på Marikovafeltet i Søndre Hallangen, skilt ut fra g.nr.59, b.nr.1 i Frogn. Eiere av tilstøtende tomter kan bli medlem.

§ 2 Formål

Båtforeningen har til formål:

Å forestå utbygging, tilrettelegging og drift av båtplasser og motorhus samt nødvendig adkomstvei til strandområdene i samarbeid med Marikova Vel og i overensstemmelse med reguleringsplaner for området.

§ 3 Medlemskap

De som ønsker å bli medlem må skriftlig søke om dette til styret.

Alle medlemmer er valgbare til styrets funksjoner.

Medlemmene er forpliktet til å delta i dugnadsarbeid som blir pålagt. Utgifter i samband med pålagt dugnadsarbeid godtgjøres av båtforeningen etter attestasjon av et styremedlem.

Oppsigelse må gjøres skriftlig innen **31. mars** og gjøres gjeldende fra og med samme år.

Endringer i kontaktinformasjon skal snarest meldes skriftlig til styret.

§ 4 Kontingent

Medlemskontingenten og andre avgifter fastsettes av årsmøtet og betales forskuddsvis. Det må betales årlig avgift for båtplasser og plass i foreningens motorhus.

Anleggsavgift og årsavgifter disponeres til utbygging og vedlikehold av båtplasser, brygger og motorhus, etter vedtak fastsatt på årsmøtet. Vedlikehold av båtplasser gjelder kun anlegg og utstyr som er satt ut av båtforeningen.

Det pålegges styret å sørge for at kontingent og avgifter som ikke er betalt i rett tid, blir innkrevd, og om nødvendig i rettslig form. Omkostningene blir å belaste medlemmet.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Bryggeutvalgets leder og utvalgets medlemmer er fritatt for å betale årlig båtplassavgift.

§ 5 Tildeling av plass

Båtforeningen tildeler plasser på de ulike feltene og kan ved behov, i samråd med de aktuelle medlemmene, omdisponere disse. Båt- og motorhusplasser som ikke benyttes av den som har fått tildelt plassen, kan disponeres av bryggeutvalget til andre medlemmer.

Dersom medlemmer innen 1. mai varsler båtforeningen om at båtplassen ikke vil bli benyttet, kan båtforeningen fremleie plassen til andre medlemmer av båtforeningen. Ved slik fremleie vil båtplassavgift faktureres aktuell leietaker. Det er ikke anledning for medlemmer selv å fremleie sine båtplasser.

Ved salg av parsell eller oppsigelse av medlemskap, båtplass og/eller motorhusplass går plassen tilbake til båtforeningen. Det er ikke adgang til å overdra tilvist båtplass og/eller bod i motorhusene til andre, uten båtforeningens samtykke.

Båtplass og/eller motorhusplass kan overdras vederlagsfritt til arvinger ihht. lov. Ved salg av parsell eller oppsigelse av båtplass refunderes ikke innbetalt anleggsavgift.

Ved behov oppretter båtforeningen ventelister for de forskjellige typene båtplasser.

§ 6 Organer

Marikova båtforening har følgende organer:

- g) Årsmøte
- h) Styret
- i) Bryggeutvalg

§ 7 Årsmøtet

Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet og holdes samtidig med Marikova vels årsmøte.

Forslag eller andre saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være styret i hende innen kalenderårets utgang. Årsmøtet innkalles av styret med 3 - tre ukers skriftlig varsel.

Innkallingen kan sendes elektronisk til medlemmer som ikke har reservert seg mot slik forsendelse. Sammen med innkallingen sendes årsmøtets dagsorden, styrets beretning og regnskap, revisors beretning og eventuelle innkomne forslag sammen med styrets innstilling. Protokollen undertegnes av møteleder, sekretær og 2 - to av de fremmøtte medlemmer.

Alle medlemmer som har betalt årskontingent har stemmerett på årsmøtet, dog slik at kun én representant fra hver parsell eller tomt som er medlem, har stemmerett.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

§ 8 Beslutningsdyktighet og tillitsvalgte

Et lovlig innkalt årsmøte er beslutningsdyktig med de medlemmer som er fremmøtt. Avstemninger avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet, har styreleders stemme utslaget.

Årsmøtet behandler:

- s) Godkjenning av innkalling og dagsorden for møtet
- t) Valg av møteleder
- u) Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
- v) Styrets beretning
- w) Regnskap, revisjonsberetning og ansvarsfrihet for styret
- x) Fastsettelse av medlemskontingent og andre avgifter
- y) Budsjettforslag for kommende periode
- z) Innkomne forslag
- æ) Valg av leder og medlemmer til bryggeutvalget

Styret konstituerer seg selv hvis ikke annet er vedtatt på årsmøtet.

Det skal være 3 - tre medlemmer i valgkomiteen og 2 - to revisorer.

Alle valg gjelder for 2 - to år, slik at halvparten er på valg hvert år.

Foreligger mer enn ett forslag, avgjøres valgene enkeltvis og skriftlig. Saker som ikke er oppført på den utsendte dagsorden, kan ikke tas opp til avstemming. Sakene kan imidlertid tas opp til ordskifte, med alminnelig flertall.

§ 9 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte kan innkalles når styret finner det nødvendig eller når 1/5 av medlemmene skriftlig forlanger det.

Det ekstraordinære årsmøtet innkalles med 3 - tre ukers varsel og kan bare behandle de saker som er oppført på den utsendte dagsorden.

§ 10 Styret

Et styre bestående av følgende medlemmer:

- Leder – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Sekretær – valgt av årsmøtet i Marikova vel
- Leder for bryggeutvalget i Marikova båtforening – velges av årsmøtet

Nestleder i Marikova vels styre er også nestleder i båtforeningens styre.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

Styret skal ivareta medlemmenes interesser i henhold til vedtektene og de retningslinjer som årsmøtet har fastsatt, og lede båtforeningens daglige virksomhet. Styremøte avholdes etter innkalling fra leder eller når 3 - tre av styrets medlemmer forlanger det. Det er beslutningsdyktig når 3 – tre av medlemmene er til stede. Alle vedtak i styret fattes med simpelt flertall. Dersom det er stemmelikhet, er styreleders stemme avgjørende. Det skal føres protokoll over alle styremøter. Protokollen godkjennes i det påfølgende styremøtet.

Styrets leder, eller ved forfall nestleder, skal lede styrets arbeid.

Anvisningsmyndighet tilligger styreleder, ved forfall nestleder. I tillegg skal alle regninger være attestert av et annet styremedlem. Styret forpliktes ved underskrift av styreleder, ved forfall av nestleder **og ett styremedlem**.

Enkelttiltak og beslutninger om nødvendige reparasjoner og vedlikehold av foreningens anlegg, som i vesentlig grad avviker fra budsjettet, skal normalt forelegges et ekstraordinært årsmøte. Hvis det av praktiske årsaker ikke er mulig å innkalle et ekstraordinært årsmøte i rimelig tid før beslutning må fattes, har styret fullmakt til å treffe de nødvendige beslutninger. Resultatet skal da fremlegges på neste ordinære årsmøte.

§ 11 Valgkomite og revisor

Valgkomite og revisor valgt av årsmøtet i Marikova vel, er også valgkomite og revisor i båtforeningen.

§ 12 Bryggeutvalget

Den daglige driften ledes av bryggeutvalget som består av medlemmer fra hvert båt plassfelt og leder for bryggeutvalget. Sistnevnte har dobbeltstemme. Utvalgsmedlemmene velges på årsmøtet.

§ 13 Instruks og båteiers ansvar

Styret kan fastsette instruks for drift og forvaltning av båtplasser, og regler for båteiers ansvar.

§ 14 Ansvarsfrihet

Medlemmene av Marikova båtforening, deres husstand, besøkende eller andre som oppholder seg på Marikova båtforenings område, har ikke rett til erstatning av Marikova båtforening for skader påført dem ellers deres eiendom ved bruk av veier, parkeringsplasser, båt/badeplasser, brygger, fellesområder, etc. Marikova båtforening har ikke ansvar for eventuelle konsekvenser av personskader og skader på eiendeler som måtte bli påført personer som utfører dugnadsarbeid.

MARIKOVA VEL, VANNVERK OG BÅTFORENING

Org.nr. 990633355, 935290732, 935291194

§ 15 Fellesarealene

Fellesarealene eies av Frogn kommune, men disponeres av båtforeningen etter avtale med Marikova Vel, og i overensstemmelse med de bruksregler som fastsettes av Frogn kommune. Alle fellesanlegg bygges i båtforeningens regi.

§ 16 Vedtektsendringer

Endringer av vellets vedtekter kan bare finne sted på ordinært årsmøte og med 2/3 flertall av de fremmøtte.

§ 17 Tvist

Eventuell tvist om forståelsen av disse regler søkes avgjort ved megling med styret. Dersom dette ikke fører fram behandles tvisten ved voldgift.

§ 18 Oppløsning

Marikova båtforening kan oppløses dersom 2/3 flertall av fremmøtte på årsmøtet krever dette. Hvis oppløsning blir vedtatt, skal **båtforeningens** midler disponeres til beste for de formål **båtforeningen** har. Det siste årsmøtet da treffer vedtak om, etter forslag fra styret, er hvordan båtforeningens midler skal anvendes.