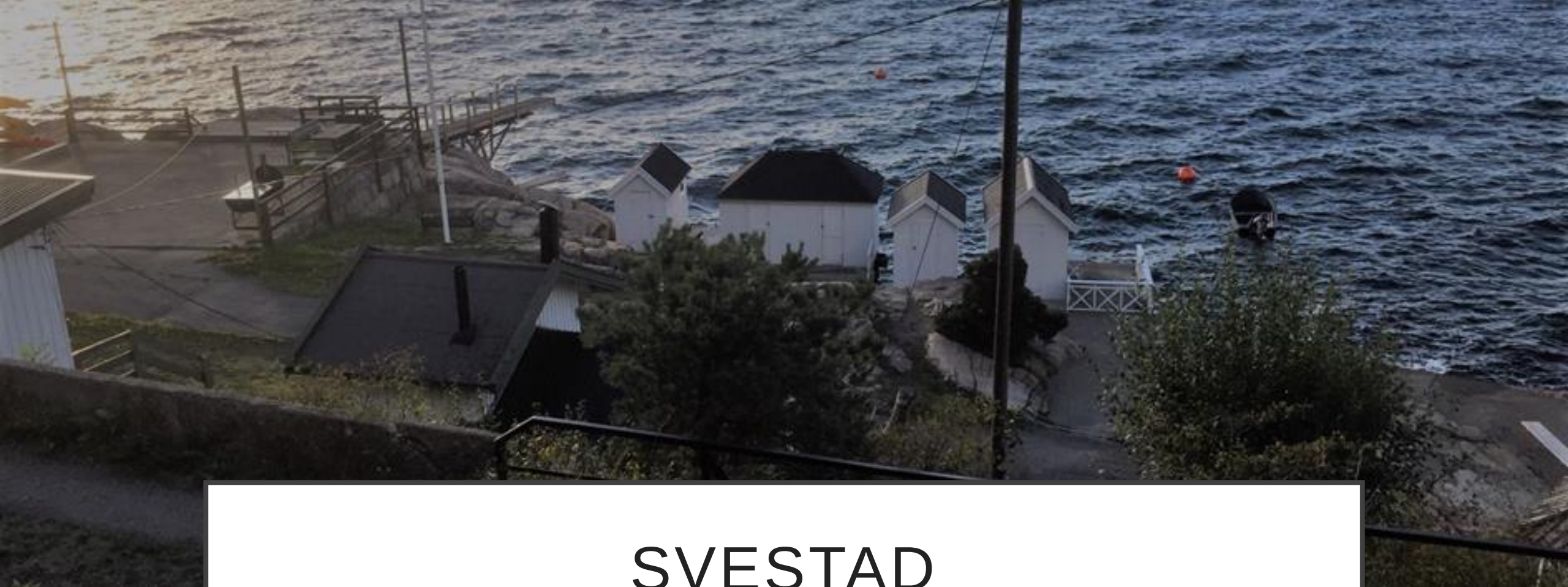




SVESTAD

REGULERING, VANN OG AVLØP

Allmøte Sandvang 29.08

DAGSORDEN FOR MØTET

Kommunens gjeldende planer

Utfordringer med dagens
situasjon

Hva ønsker vi å oppnå?

Mulige løsninger

KOMMUNENS GJELDENE PLANER

- **Kommuneplanen (samfunnsplan og arealplan)**
 - Bærekraftig samfunnsutvikling
 - Fortetting på Nesoddtangen og Fagerstrand, vedlikeholdsvekst i grendene
- Hva betyr egentlig vedlikeholdsvekst?

UTFORDRINGER MED DAGENS SITUASJON

- Vi bor i et uregulert område
 - En blanding av helårsboliger og fritidsboliger
 - Ulike private løsninger for vann og avløp
- Stort behov for oppgradering av vann og avløp
- Forurensing av fjorden
- Rekkefølgekrav uten tidshorisont, setter stopp for ønsker om utbygging, utbedring og andre tiltak på egne eiendommer og målsettingen om vedlikeholdsvekst i grendene
- Mange har opplevd at kommunikasjon med kommunen om tiltak er vanskelig
- Nedprioritering av grendene på grunn av stort press i utviklingsområdene og dårlig økonomi

HISTORIKK

- Tilbakevendende tema de siste 50 år, lite har skjedd.
- Kommunen varslet oppstart av regulering i 2013- ingenting skjedde
- Høringsinnspill til revidering av Nesodden kommunes arealplan
- Skape oppmerksomhet rundt problematikken ved å kontakte Amta og politikere
- Innledet samarbeid Svestad, Spro, Dalbo, Nordstrand og Ellingstadåsen vel.



HVA VI ØNSKER Å OPPNÅ:

- Få reguleringsplan på plass i neste kommunestyreperiode
- Mulighet til å utbedre, bygge på, dele tomt, konvertere fra fritidsbolig til helårsbolig og renovere selv om vann og avløp ikke er på plass.
- Få en forsvarlig og god vann og avløpssituasjon for alle på Svestad og begrense avrenning av grå og svartvann ut i Oslofjorden (miljøhensyn EU-direktiv)
- Et godt samarbeid med kommunen og en kommuneadministrasjon som jobber med oss og ikke mot oss med å finne de gode løsningene

MULIGE LØSNINGER

- Vente på kommunal reguleringsplan og løsning for vann og avløp (lang tidshorisont, 20 år++)
- Få en overordnet avtale med kommunen om dispensasjoner i påvente av kommunalt vann og avløp
- Starte prosess med områderegulering selv, må ha kommunene med på laget.
- Opprette privat VA-lag og inngå avtale med leverandør av reguleringsplan og VA-løsninger