

Årsberetning Skogmo vel 2025

Innhold

Styrets sammensetning og arbeide.....	2
Møter	2
Støttesystemer	2
Saker som det er arbeidet med i 2025	2
Brøyting	3
Lekeplasser	3
Dugnader	3
Gartnertjeneste	3
Trefelling.....	4
Overtagelse av drift og vedlikehold av gangvei som er å anse som skolevei for innbyggerne	4
Gangvei mellom Skogmo boligfelt og Kvitre	4
Handlingsplan utvikling av Skogmo.....	5

Vil du støtte oss med din grasrotandel?

Skogmo Velforening



Org.nr: 991056025



Styrets sammensetning og arbeide

Styret i 2025 har bestått av:

Leder: Bård Opland

Nestleder: Yngve Hasselberg

Kasserer: Frode Ander

Sekretær: Jørgen Aarstad

Styremedlem: Svein Erik Mohagen

Styremedlem: Ceylan Gursöy

Styremedlem: Siri Fjeld-Nielsen

Revisor: Bente Kråbøl Grønning

Møter

Styret har hatt 8 styremøter, befaringer og møter med eksterne. I tillegg har styret hatt egen sommer- og juleavslutning.

Støttesystemer

Skogmo vel har gjennom mange år benyttet Styreweb til regnskap og kommunikasjon med medlemmer. I tillegg brukes Microsoft M365 til dokumenthåndtering, samhandling og E-post.

Saker som det er arbeidet med i 2025

I løpet av perioden har velforeningen gjennomført nødvendig vedlikehold av felles eiendom. Boden er beiset, noe som bidrar til bedre beskyttelse mot vær og slitasje samt et ryddigere helhetsinntrykk av området.

Bålplassen er oppgradert med en ekstra betongring for å gi bedre funksjonalitet og tryggere bruk. Tiltaket gjør området mer egnet for felles aktiviteter.

Taket på gapahuken er reparert etter behov for utbedring. Arbeidet var nødvendig for å sikre videre bruk av gapahuken og for å forhindre ytterligere skader på konstruksjonen.

Velforeningen har også hatt dialog med kommunen, og det er nå oppnådd fremdrift i arbeidet med varmeboden for isleggingsgruppen. Dette markerer et viktig steg etter lengre tids oppfølging.

I tillegg er det arbeidet med å få oppdatert gjeldende regler for trefelling samt å etablere en flerårig trefellingsplan. Målet er å sikre en mer effektiv forvaltning av grøntområdene i området.

Brøyting

Styret er fortsatt fornøyd med jobben selskapet utfører for oss. De er raskt på plass dersom vi ønsker en justering av deres arbeid. Kontrakten med Romerike Snø og Grønt ble derfor forlenget med et år og prisen ble indeks regulert. Avtalen med Romerike Snø og Grønt er planlagt videreført for sesongen 2026/2027

Til tross for at styret er fornøyd med arbeidet, får vi en del klager. Disse behandles fortløpende.

Lekeplasser

Styret i Skogmo Vel har ansvaret for at lekeplasser og lekeapparater er forsvarlig satt opp, sikret og vedlikeholdt.

Det ble 19.05.2025 utført tilsyn på alle lekeplasser. Det ble avdekket 2 feil i kategorien B. Dette gjelder Kongletoppen 43 og Skogmorabben 23. Disse avvikene vil bli utbedret innen utgangen av året, hvis vær tillater dette. Andre avvik handlet om generelt vedlikehold og slitasje.

Styret har utarbeidet, og følger, en plan for vedlikehold og utskiftning av lekeapparater.

Lekeplassen på Skogmorabben ble våren 2025 oppgradert ved å fjerne dagens sandkasse under huskene og erstattet med bark.

Ved vårens og høstens dugnad er vi avhengig av deltagelse til naboene for vedlikeholdet av lekeplassene.

Dugnader

Skogmo Vel har gjennomført to dugnader i 2025, en på våren og en høstdugnad. Vårdugnaden fokuserte på opprydding etter vinteren og raking, beising, søppelplukking og rydding av annet avfall og vegetasjon på fellesområder ble utført. Noen av fellesområdene ble ikke vedlikeholdt under vårdugnaden, så Skogmo Vel følger disse opp på neste dugnad

Høstdugnaden prioriterte rydding av området rundt akebakken/grusbanen.

Styret i Skogmo Vel vil rette en stor takk til alle som deltok på dugnadene. Vi minner om at alle beboere oppfordres til å delta på de to årlige dugnadene, slik at vi i fellesskap holder feltet vårt ryddig, trivelig og attraktivt

Gartnertjeneste

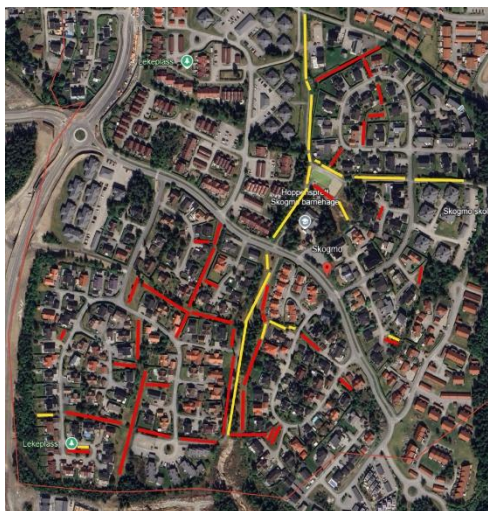
Hovedoppgaven til gartnertjenesten har i 2025 vært å rydde med ryddesag på områder som ikke er opparbeidet samt klippe opparbeidede områder iht. et fastsatt intervall. Kartinstruksjoner fra 2024 ble revidert med noen nye mindre områder som grunnlag for utført arbeide. Tjenesten startet opp i mai og avsluttet i september og i perioden ble det utført ca 100 timer med vedlikehold.

Styret er godt fornøyd med arbeidet Hans Jørgen har utført. Han var også ansatt i tilsvarende engasjement i 2024.

Klipping av fellesarealer



Klippingen startet tidlig i mai og ble avsluttet sent i september. Illustrasjonen viser områder som er underlagt gartnertjenesten og som ble vedlikeholdt i 2025!



Rød – områder som klippes med plenetraktor

Gul – områder som klippes med ryddesag/gressklipper

De røde områdene ble klippet med noe ulikt intervall som medførte noe mer tidsforbruk grunnet stor vekst på enkelte områder.

Klipping med ryddesag av de gule områdene var noe mer tidkrevende og fulgte ikke samme intervall som for de røde.

Oppsummert ønsker styret å opprettholde tjenesten i 2026.

Trefelling

I 2025 har det vært utført trefelling i henhold til prioriteringsrekkefølge i utarbeidet plan. I område 1 ved akebakken har det blitt felt 30-40 trær i nordre halvdel av området. Budsjettet tillot dessverre ikke en fullføring av hele området. Skogen rundt barnehagen gjenstår.

Overtagelse av drift og vedlikehold av gangvei som er å anse som skolevei for innbyggerne

Styret har siden 2022 jobbet for at kommunen skal drifte og vedlikeholde gangveien fra Tyttebærlia/Skogmorabben, forbi fotballbanen og ned til Skogmo skole. Styret anser dette for å være en skolevei for Skogmo vel, flere sameier og fremtidige beboere i nye boligprosjekter rundt Skogmo boligfelt. Derfor mener styret at kostanden for feiing, brøyting og fremtidig asfaltering skal ligge hos kommunen.

Det har dessverre ikke vært særlig respons fra kommunen på vår henvendelse om dette i 2025. Vi følger opp saken. Hvis kommunen skulle avslå en slik overtagelse vil vi som alternativ be om økonomisk støtte til slik drift og vedlikehold.

Gangvei mellom Skogmo boligfelt og Kvitre

Gangveien er nå ferdigstilt. Vi er fortsatt i kontakt med Hellvikhus angående at de skal opprette og sette igang Kvitre velforening. Vi skal dele på brøyte- og vedlikeholdsutgifter med de på strekningen mellom Kvitre og Skogmo skole.

Handlingsplan utvikling av Skogmo

Arbeidet med handlingsplan har i hovedsak vært å ferdigstille området i gapahuk /akebakke. Herunder dytte på Ullensaker kommune ifm etablering av varm bod over vannkum.

Den nye boden ved gapahuken ble på vårdugnaden behandlet med et strøk beis. Det ble montert inn hyller og oppheng til redskap. Utstyr det er fornuftig å ha samlet ved aktivitetsparken ble flyttet fra boden ved parkeringen. Det ble utarbeidet en innholdsoversikt for begge bodene. Begge har nå elektroniske låser.

Bålplassen ved gapahuk ble oppgradert med en ekstra betong ring. Nedre del av shingeltaket ble reparert med takpapp, nye toppbord og beslag er montert. Gapahuken fikk også et strøk med beis på vårdugnaden.

