

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2026

I henhold til klubbens vedtekter, artikkel 12 og 13, innkalles med dette til ordinær generalforsamling:

Mandag 9. Mars 2026 kl. 18:00 i Centro Social (bak Mercadona) i Albir.

Dersom forsamlingen ikke er beslutningsdyktig på nevnte tidspunkt (se art. 14 i klubbens vedtekter) foretas med denne innkallingen innkalling nr. 2, slik at generalforsamling kan gjennomføres som angitt, men med 30 min. senere start. De tilstedeværende stemmeberettigede medlemmene vil da være en fullt beslutningsdyktig forsamling.

Adgang til generalforsamlingen og stemmerett har alle medlemmer som har betalt full kontingent for år 2026.

Hvert medlem har 1 - en – stemme og kan i tillegg avgi stemme(r) etter godkjent(e) fullmakt(er) fra fraværende stemmeberettiget(e) medlem(mer), ved bruk av fullmaktsskjema (se art. 14 i vedtektene).

Saksliste:

1. Åpning.
2. Konstituering. Etter vedtektene art. 13 vil styreleder lede møtet, i dennes fravær ledes møtet av styrets nestleder. Styrets Sekretær er referent. Det ønskes valgt en medreferent.
3. Styrets årsberetning for 2025.
4. Regnskap og revisjonsberetning.
5. Styrets forslag til budsjett for år 2026.
6. Fastsettelse av kontingent for år 2027.
7. Valg.
8. Forslag fra medlemmer og styret.

Alfaz del Pi, 6. februar 2026.

Kjell Haugen Styreleder.

Sak 3. Styrets årsberetning for 2025

Medlemmer

Antall medlemmer ved årets utgang var 738, av disse var 80 evige medlemmer, 4 æresmedlemmer og 25 firmamedlemmer. 35 personer hadde tegnet månedsmedlemskap.

For privatpersoner har klubben nå tre typer medlemskap; Evig, Helårs og 1-måned.

Styret

Etter generalforsamlingen 2025 har styret følgende sammensetning:

- **Leder Kjell Haugen**
- **Nestleder Bjørn Væthe**
- **Økonomiansvarlig Carl Andreas Moen**
- **Styresekretær Nina Welle**
- **Styremedlem Gunnel Råsberg**
- **Styremedlem Per Wollert Johansen**
- **Styremedlem Erling Kaspersen**
- **Varamedlem Grete Herving Hansen**
- **Varamedlem Harald Becker**

- **Revisor: Arne Waller.**
- **Revisor Oddbjørn Fredriksen.**
- **Vararevisor: Kari Mølsæter.**

I løpet av året har styret hatt 9 styremøter, og behandlet ca 60 saker. I tillegg har vi hatt ett medlemsmøte.

Styrets ansvarsområder er fordelt mellom styremedlemmene som følger:

- **Kjell Haugen:** Kontakt Alfaz kommune (sammen med kontormedarbeider Ana Maria Tortosa), Turer og markedsføring/samarbeid med andre frivillighetsgrupper. Firmamedlemmer. Informasjon, Klubbhuset.
- **Bjørn Væthe:** IKT-ansvarlig, Informasjon, Turer, Fotturer, Klubbverter
- **Carl Andreas Moen:** Økonomi, Foredrag, Klubblunsjer (med Per)
- **Nina Welle:** Styreferater, Klubblunsjer (med Per og Carl Andreas).
- **Gunnel Råsberg:** Kafedrift/bemanning
- **Erling Kaspersen:** Klubbhuset, Arrangementer (med Per)

- Per Wollert Johansen: Klubblunsjer (med Nina og Carl Andreas), Arrangementer (med Erling)
- Grete Herving Hansen: Donasjoner (lotteriet)
- Harald Becker: Fotturer, Klubbhuset (med Erling og Kjell)

Klubbkontoret: har åpent mellom kl. 10:00 og 14:00 hele året, unntatt i feriemånedene august, og er betjent av klubbens kontoradministrator, **Ana Maria Tortosa Tonda**.

Kafeen: Klubbens serveringstilbud har åpningstid alle hverdager fra kl. 10.00 til 14.00. Historiske besøkstall samt mangel på frivillige gjorde at vi kjørte reduserte åpningstider for kafeen i sommermånedene. I juni var det åpent 12-14 tirsdag og fredag, og kun fredager 12-14 i juli. Det var også redusert åpningstid fra midten av desember og romjulen. Det er også gjort forsøk med lørdagsåpen kafe, hvorav 1 lørdag med vårt husorkester som spilte. Kafeen har ingen ansatte. Serveringstilbudet drives av frivillige, som har gjennomført helsemyndighetenes pålagte kurs i mathåndtering. I forhold til spanske skattemyndigheter driver klubben en kafe kun for medlemmer, og det er derfor nødvendig å presisere at de besøkende er gjester som må skrive seg inn i besøksprotokollen.

Aktiviteter: Klubben har 5 aktivitetsgrupper, VinoGastro, CostaGolfen, Kunstgruppen, Petanca og Visens Venner, der klubbens medlemmer kan delta ved å tegne eget gruppemedlemskap.

I tillegg har medlemmene tilbud om å delta i en rekke aktiviteter som er organisert av medlemmer med samme interesse, som: Bridge, Quiz, Strikking, Yoga, Meditasjon, Fotturer, Historieforedrag. I tillegg er det spansk kurs for både nybegynnere og viderekomne.

Klubblunsj blir normalt arrangert hver måned, unntatt i juni, juli og august, med en spesiell julelunsj i desember. I 2025 har det vært 5 klubblunsjer i vårsesongen, og 3 stk. i løpet av høsten samt en julelunsj.

Aktivitetsgruppene og Aktivitetene bidrar betydelig til klubbens økonomi, gjennom egne medlemskontingenter og aktiviteter (møter/turer). Alle aktivitetene vises på Aktivitetskalenderen på Klubbens hjemmesider: www.dnkcb.com.

Av Klubbens arrangementer kan nevnes:

Bedriftsmesse for våre firmamedlemmer, Klubbens husband «Sunny Street Jazzband» har hatt konserter, Karaoke/allsangkveld i Bodegaen, Mandelblomstringsfest, Påskefest 17. mai frokost i Klubben, 17.mai-feiring, Vinsmaking i samarbeide med Spansk/Norske dager, Grillfest, Høsttakkefest, Barne/ungdomsklubb, Skoleball, Paellafest, Bli-kjent-møter for foreldre og barn på ferie i området.

Det har vært 7 månedstrekninger i **Donatteriet**, samt den store juletrekningen.

Alle arrangementene har bidratt godt til klubbens økonomi

Klubben har også deltatt på Dia Internacional og Fakkel/nissetog m/åpning av Julegaten i Calle Tinent Segui.

Informasjon til medlemmene: Klubbens hjemmeside blir jevnlig oppdatert.

Medlemmer med egen e-postadresse mottar ukentlig: Huskeliste for neste uke i klubben og jevnlige påminnelser/informasjon om arrangementer i klubben. Informasjon blir også satt på klubbens oppslagstavler.

Klubben har egen FaceBook-side. På denne måten vedlikeholdes en høy informasjonsfrekvens overfor medlemmene.

Takk til frivillige: Det rettes en stor takk til alle frivillige som bidrar til at Klubben kan tilby en så stor grad av Aktiviteter. Spesiell takk til alle Kafévertene og Klubbvertene som sørger for at Klubbens drift fungerer optimalt fra dag til dag.

Vedlikehold.

I tillegg til generelt vedlikehold og jevnlig og lovpålagt renhold er det utført følgende:

De fleste vegger i bodegaen og kafeen er malt, terskel til terrasse syd er gjort flyttbar for å lette adkomst for rullestol, det er montert regnvannsrenne på veggen på terrasse nord, det er fornyet lyssetting i kafeen, det er skiftet varmtvannstank.

Tomten

I 2017 kjøpte klubben nabotomten til klubbhuset med sikte på å få til et makeskifte med kommunen for å eie tomten der klubbhuset står. Etter opplysninger mottatt i løpet av fjoråret, ser det ikke ut som om et makeskifte overhodet er mulig.

Det ble på generalforsamlingen i 2025 vedtatt å utsette avgjørelse i tomtesaken til 2026 i påvente av mer fyllestgjørende utredning.

Se forslag fra medlemmer og styret under punkt 8.

Økonomi.

Regnskapet som fremlegges er klubbens totale regnskap, som også omfatter de aktivitetsgruppene som har egne regnskap.

Alfaz del Pi, 31. desember 2025/3. februar 2026

Kjell Haugen Leder	Bjørn Væthe Nestleder	Carl Andreas Moen Økonomiansvarlig	Nina Welle Sekretær	Gunnel Råsberg Styremedlem
Erling Kaspersen Styremedlem	Per Wollert Johansen Styremedlem	Grete Herving Hansen Varamedlem	Harald Becker Varamedlem.	

Sak 4: Regnskap og Revisjonsberetning:

Årsrapport 2025

Resultat:

Inntekter

Konto	2024	2025	Budsjett 26
3000 KAFEINNTIEKTER	37 794,34	38 460,99	40 000,00
3010 KLUBBLUNSJER	585,55	832,95	1 000,00
3020 Turer & Arrangementer	12 207,05	11 228,75	12 000,00
3200 MEDLEMSKONTINGENT	42 655,00	38 420,00	38 900,00
3210 KORTTIDSMEDLEMSKAP	375,00	527,00	500,00
3240 DONASJONER MEDLEMMER	16 277,60	14 022,78	14 000,00
3410 DIREKTE ØKONOMISKSTØTTE	0,00	230,57	
3960 ANDRE INNTIEKTER	1 448,95	2 545,55	1 500,00
3965 SALGS ARTIKLER	0,00	250,66	340,00
8040 RENTEINNTIEKTER	552,54	1 096,12	800,00
8060 VALUTAGEVINST/Agio	282,88		
Sum inntekter	112 178,91	107 615,37	109 040,00

Kostnader

Konto	2024	2025	Budsjett 26
4300 KAFEINNKJØP	15 013,96	13 605,52	14 000,00
5000 LØNNSKOSTNADER	22 321,05	23 092,50	24 000,00
5300 SOSIALE KOSTNADER	800,44	7 403,96	7 500,00
6010 AVSKRIVNING LOKALER	15 626,00	14 162,55	13 857,00
6020 AVSKRIVNING INVENTAR	2 280,00	2 280,00	2 277,00
6030 AVSKRIVNING INNGANGSDØR	516,34	1 056,00	1 056,00
6210 TOMIELEIE	4 669,08	4 807,44	4 850,00
6300 VEDL.HOLD LOKALE	8 329,59	2 695,58	6 000,00
6320 DRIFT/VEDLIKEHOLD HEIS		2 683,48	2 800,00
6340 ELEKTRISITET	5 608,96	5 107,90	5 200,00
6360 RENHOLD	8 598,12	9 460,34	8 500,00
6720 ØKONOMISK, JURIDISK BISTAND	1 552,84	2 496,90	2 500,00
6780 TILLEGG, BØTER	112,00		
6800 KONTORDRIFT	1 099,58	864,75	1 000,00
6820 TRYKKSAKER & MARKEDSFØRING	2 258,37	1 373,41	1 500,00
6860 MØTER/ ARRANGEMENTER	1 643,81	104,74	
7410 GAVER	3 121,45	1 470,58	1 000,00
7500 FORSIKRING & ALARM	2 079,29	2 112,69	2 200,00
7750 KOMMUNALE AVGIFTER	2 281,97	2 235,64	2 300,00
7790 ANDRE KOSTNADER	-285,03	65,89	
8150 RENTEKOSTNADER	9 184,23	7 887,79	7 500,00
8160 VALUTATAP/Disagio	3 719,41		
8170 BANKGEBYRER	1 053,68	1 290,55	1 000,00
Sum kostnader	111 585,14	106 258,21	109 040,00

Årsresultat

Konto	2024	2025	Budsjett 26
Årets overskudd	593,77	1 357,16	0,00

Balanse:

Eiendeler

Konto	2024	2025
1200 KLUBBLOKALER	703 499,91	689 363,91
1225 FASTE INSTALLASJONER	50 720,73	50 720,73
1226 NYDØR	4 752,00	3 696,00
1250 INVENTAR	11 932,59	10 021,59
1260 SALGSARTIKLER	283,01	234,67
1270 TOMT	150 000,00	150 000,00
1350 DEPOSITUMALFAZ	12 437,14	12 437,14
1500 KUNDEFORDRINGER	-10,00	250,00
1510 FORSKUDDSBETALT KONTINGENT	5 620,00	0,00
1900 KLUBBKASSE	460,85	907,53
1910 KAFÉKASSE	250,00	250,00
1920 KONTO I CaixaBank	8 249,34	21 080,28
1930 KONTO i Caix Altea	2 556,11	0,00
1939 KONTO CaixaBank Kafeen		5 830,78
1960 KONTO NORDEABANKNORGE	1 472,89	786,27
1961 KONTO VIPPS til Nordeakonto (NOK)	679,36	0,00
1962 SPAREKONTO NORDEABANKNORGE	17 459,49	12 631,02
Sum eiendeler	970 363,42	958 209,92

Gjeld

Konto	2024	2025
2230 BANKLÅN Caixabank		136 645,20
2240 PANTELÅN CaixAltea	146 903,56	0,00
2400 LEVERANDØRGJELD	376,83	200,66
2410 KONTINGENTFORSKUDDSBETALT	9 607,85	5 645,00
2730 Firmakort oppgjørskonto		3 797,22
2770 SKYLDIGE SOSIALE KOSTNADER	0,00	22,85
2901 SKATTETREKK KONTORANSAT AEAT	2 033,03	2 187,28
2970 Klubblunsjer	2 183,00	0,00
2971 Klubbester, GF, påske, 17.mai, julaften etc.	1 628,60	0,00
2975 Musikkgruppen		724,00
Sum gjeld	162 732,87	149 222,21

Egenkapital

Konto	2024	2025
2050 ANNEN EGENKAPITAL	807 630,55	808 987,71
Sum egenkapital	807 630,55	808 987,71

Kommentarer til regnskapet

Tilskudd til driften uten kafeomsetning var € 68 058

Kontingentinntektene, som er summen av kontingent for klubbmedlemskap og for medlemskap i aktivitetsgruppene, er € 4 083 lavere enn forrige år og € 4 353 lavere enn budsjettet.

Driftskostnader i 2025 ble € 6,890 lavere enn i 2024 samt at klubben hadde lavere finanskostnader.

Resultatet er således bedre enn i 2024

Turer/arrangementer/aktiviteter omfatter klubbblunsjer, middager, kulturkvelder, turer og utflukter i klubbens og gruppenes regi. Inntektene er netto, fratrukket alle kostnader. For bruk av klubbens lokaler til ulike aktiviteter og tilstillinger kan ikke klubben ta leie, men kan motta donasjoner.

Klubben har heller ikke loddsalg, men mottar månedlige donasjoner fra medlemmene og gruppen, som i 2025 ble € 2.265 lavere enn forrige år og € 1 977 lavere enn budsjett

Direkte økonomisk støtte er sponsorbidrag til klubben fra medlemmer og andre.

Kafedriften er i sin helhet utført av den frivillige kafegruppen. Kafedriften gir betydelig bidrag til klubbens økonomi, omsetningen var € 38 461 i 2025. Dette er liten økning fra forrige år, og viser at kafeen er populær. Prisene er i 2025 ikke justert til tross for at råvareprisene har økt, vi må nok beregne en liten økning på enkelte varegrupper.

Økning i lønnskostnader skyldes hovedsakelig vanlig lønnsjustering.

Reduserte utgifter til elektrisitet skyldes i vesentlig grad endringer i kostnadene i markedet.

Klubben har i 2025 hatt beskjedne kostnader til drift og vedlikehold av Klubbhuset.

Tomteleie er løpende leie som klubben betaler til kommunen, i 2025 har det vært en økning på ca. € 130,- på grunn av årlig konsumprisjustering.

Avskrivninger: Lokaler og inventar avskrives på grunn av slitasje/forringelse.

Avskrivningene følger budsjettet. Avskrivingssats for Klubbhuset er 2% pr år. Inventar avskrives med 20%. ny inngangsdør avskrives med 20 % årlig

Driftsresultatet før avskrivninger og finansposter i 2025 er € 26 939

Avskrivninger er bokført med € 17 499

Finanskostnader er bokført med € 8 527

Finanskostnadene for 2025 ble på € 8 527 dette er € 4 779 lavere enn forrige år og skyldes lavere rentekostnader og at vi i 2024 hadde et større valutatap.

Årsresultatet etter finansposter et lite overskudd på € 1 357. Budsjettet for 2025 var satt opp med et overskudd på € 1 127

Balanse:

Klubben har en solid økonomi, med eiendeler på € 958 210, og med en egenkapitalandel på ca 84%.

Klubbens likviditet er god, omløpsmidler er om lag € 30 000.

Før klubbhuset ble bygget, betalte klubben et depositum til Alfaz kommune på € 12 297.

Klubbens spanske bruksbank er CaixaBank, og klubben har i 2025 fått nytt lån i CaixaBank og gjort opp pantelånet som klubben hadde i CaicAltea, samt at vi har to konti i Nordea i Norge for innbetaling bl.a. via Vipps. Den ene kontoen gir oss for tiden 3,5 % rente.

Pantelånet, hovedstol € 300 000 i Caix Altea, ble innvilget 22. august 2016 og hadde en tilbakebetalingstid på 15 år, siste avdrag skulle betales 22.juli 2031.

Det gamle lånet er oppgjort og erstattet med et nytt lån i CaixaBank med hovedstol € 140 000 renten er 4,95 %. Lånet løper til september 1931

Rest på lånet er pr. 31.12.2025 € 136 6545

Forskuddsbetalte kontingenter er ført på egen gjeldskonto og blir tatt inn i driftsregnskapet ved åpning av nytt regnskapsår.

Revisjonsberetning:

Til Generalforsamlingen i
Den Norske Klubben Costa Blanca

REVISORERKLÆRING 2025

Vi har revidert årsregnskapet for Den Norske Klubben Costa Blanca for regnskapsåret 2025, som viser et overskudd på € 1.357.

Den Norske Klubben Costa Blanca har et ikke-økonomisk formål og er derfor ikke regnskapspliktig etter regnskapsloven.

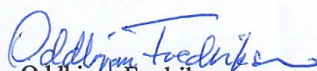
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av klubbens styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige regnskapsmessige forhold. Det er utenfor vår oppgave å vurdere klubbens totale drift i forhold til spansk lovgivning.

Vi mener at:

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov og forskrifter for foreninger, og gir et korrekt uttrykk for klubbens økonomiske stilling pr 31. desember 2025 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Alfaz del Pi 03.02.2026


Oddbjørn Fredriksen
Revisor


Kari Mølsæter
Vararevisor

Sak 5. Budsjett:

Inntekter

Konto	Budsjett 2026
3000 KAFEINNTEKTER/Ingresos de cantina de socios	40 000,00
3010 KLUBBLUNSJER/Comidas para socios	1 000,00
3020 TURER & ARRANGEMENTER/Excursiones, viajes, eventos	12 000,00
3200 MEDLEMSKONTINGENT/Cuota annual de socios	38 900,00
3210 KORTTIDSMEDLEMSKAP/Cuota de socios temporales	500,00
3240 DONASJONER MEDLEMMER/Donaciones de miembros	14 000,00
3960 ANDRE INNTTEKTER/Otros ingresos	1 500,00
3965 SALGS ARTIKLER/Ingresos por venta de articulos	340,00
8040 RENTEINNTTEKTER/Ingresos de intereses	800,00
Sum inntekter	109 040,00

Kostnader

Konto	Budsjett 2026
4300 KAFEINNKJØP/Compras para la cantina	14 000,00
5000 LØNSKOSTNADER/Salarios	24 000,00
5300 SOSIALE KOSTNADER/Seguridad social	7 500,00
6010 AVSKRIVNING LOKALER/Amortización edificio	13 857,00
6020 AVSKRIVNING INVENTAR/Amortización contenido	2 277,00
6030 AVSKRIVNING INNGANGSDØR	1 056,00
6210 TOMIELEIE/Alquiler parcela	4 850,00
6300 VEDLHOLD LOKALE/Mantenimiento local	6 000,00
6320 Drift/vedlikehold Heis/Mantenimiento ascensor	2 800,00
6340 ELEKTRISITET/Electricidad	5 200,00
6360 RENHOLD/Limpieza	8 500,00
6720 ØKONOMISK, JURIDISK BISTAND	2 500,00
6800 KONTORDRIFT/Materiales etc. oficina	1 000,00
6820 TRYKSAKER & MARKEDSFØRING/Marketing & imprenta	1 500,00
7410 GAVER/Regalos	1 000,00
7500 FORSIKRING & ALARM/Seguros y alarmas	2 200,00
7750 KOMMUNALE AVGIFTER/Agua etc. al municipio	2 300,00
8150 RENTEKOSTNADER/Intereses	7 500,00
8170 BANKGEBYRER/Comisiones de banco	1 000,00
Sum kostnader	109 040,00

Årsresultat

Konto	Budsjett 2026
Årets overskudd	0,00

Sak 6: Kontingent:

Styret foreslår at **Helårs Medlemskontingent** for 2027 blir hevet til **60,- €** pr. år.

Kontingent for Månedsmedlemskap holdes uendret på **15,- € pr. måned**.

Sak 7: Valg:

Valgkomiteen i DNKCB´s innstilling til Generalforsamlingen i 2026.

Valgkomiteen har bestått av leder Arne F. Flaten, medlem Reidun Teigen, medlem Sissel Fasmer Gulbrandsøy og varamedlem Grete Ebbell Hestnes.

Reidun Teigen gikk dessverre bort 25/11-25. Grete Ebbell Hestnes rykket da opp fra varamedlem til medlem.

I henhold til DNKCB´s vedtekter artikkel 6, punkt 6, har medlemmene blitt oppfordret til å komme med forslag til kandidater til styreverv i 2026. Forslag er innkommet og tatt hensyn til.

Følgende kandidater til styret foreslås og har sagt seg villige til verv:

Leder Kjell Haugen, sekretær Nina Welle, økonomiansvarlig Carl Andreas Moen, styremedlem Jon Hauge, styremedlem Lill Pleyrn, varamedlem Grete Herving Hansen og varamedlem Therese Hermanrud.

Følgende kandidater til revisorstillingene foreslås og har sagt seg villige til verv:

Revisor Oddbjørn Fredriksen, revisor Per Ness og vararevisor Andreas Bjelland.

Følgende kandidater til valgkomiteen foreslås og har sagt seg villige til verv:

Leder Grete Ebbell Hestnes, medlem Sissel Fasmer Gulbrandsøy, medlem Henriette Nøstdahl og varamedlem Per Wollert Johansen.

Dersom Valgkomiteens innstilling vedtas, vil styret i DNKCB og dets valgkomite ha denne sammensetning:

Leder	Kjell Haugen	2 år
Nestleder	Bjørn Væthe	Ikke på valg
Sekretær	Nina Welle	1 år
Økonomiansvarlig	Carl Andreas Moen	2 år
Styremedlem	Erling Kaspersen	Ikke på valg
Styremedlem	Jon Hauge	2 år
Styremedlem	Lill Pleyrn	2 år
1.Varamedlem	Grete Herving Hansen	2 år
2.Varamedlem	Therese Hermanrud	2 år
Revisor	Oddbjørn Fredriksen	2 år
Revisor	Per Ness	1 år
Vararevisor	Andreas Bjelland	2 år
Leder valgkomite	Grete Ebbell Hestnes	2 år
Medlem valgkomite	Sissel Fasmer Gulbrandsøy	1 år
Medlem valgkomite	Henriette Nøstdahl	2 år
1.varamedlem valgkomite	Per Wollert Johansen	2 år

Valgkomiteen i DNKCB, 30.desember 2025

Arne Flaten
Leder

Sissel Fasmer Gulbrandsøy
Medlem

Grete Ebbell Hestnes
Medlem

Sak 8:

Forslag fra Medlemmene:

1: Forslag fra Arne Franklin Flaten:

Forslag DNKCB`S generalforsamling 9ende mars 2026.

Klubben kjøpte nabotomten i 2017 i den hensikt å foreta et makebytte med klubbhustomten etter forutgående kontakter med Alfaz del Pi kommune. Denne prosess er skrinlagt. På dette grunnlag fremmes etterstående forslag.

Generalforsamlingen vedtar å pålegge styret i DNKCB å avhende nabotomten, med benevnelse Parcela nr 3 i Urb. Galindo, med adresse Avenida de la Constitution 28, snarest råd og senest innen 31.12 2026.

Tomten eies av DNKCB og er på 544 kvadratmeter. Den er regulert til boligformål.

Styret pålegges umiddelbart etter GF 2026 å innhente verdivurdering fra 3 boligmeglere før avtale om salg iverksettes.

Mvh



Arne Franklin Flaten

2: Forslag fra Styret:

Tomtesaken

Argumenter for å beholde tomten:

1. Klubben har solid økonomi – vi trenger ikke å selge

Klubbens økonomi er stabil og sterk, noe som gir oss handlingsrom til å investere i fremtiden uten å måtte selge verdifulle eiendeler. Da tomten ble kjøpt i 2017 tok klubben opp et lån på 150 000 euro – og dette ble nedbetalt på bare fem år.

2. Klubben er et aktivitetssenter – medlemstallet økes ved bruk av tomten.

Tomten gir oss en unik mulighet for å øke aktivitetstilbudet, med aktiviteter som f.eks. petanca, putting og andre sosiale arrangementer. Dette vil gi oss effektive rekrutteringsverktøy, som gir folk flere grunner til å besøke klubben – og til å bli værende.

3. Økning av inntektene

Med flere attraktive aktiviteter, trekkes flere mennesker til Klubben. Flere folk på området betyr økt salg i kafeen. Klubben får både et økonomisk og sosialt løft.

4. Å beholde tomten er ikke ugjenkallelig: Vi vil alltid ha et valg om å selge den dersom Klubbens økonomi skulle bli merkbart dårligere.

Dersom tomten selges nå, vil det være ugjenkallelig. Vi kan f.eks risikere å få et 2 etasjer høyt boligbygg 3 meter fra terrasse syd, noe som bl.a. vil medføre dårligere solforhold og sperret utsikt.

5. Tomtens attraktivitet som bolig: Tomten ligger midt i Markedsgaten, noe som betyr at all inn- og utkjøring er sperret hver fredag fra ca 08.00 – 14.00. Dette medfører stor usikkerhet om tomtens verdi og salgbarhet.

Tomten er en investering i klubbens fremtid

Ved å utvikle tomten kan vi:

- snu en synkende medlemstrend
- tilby enda flere attraktive aktiviteter
- styrke økonomien gjennom økt besøk
- bygge fellesskap og trivsel

Tomten har stort potensial og er langt mer verdifull for klubben i aktiv bruk;

Tomtens potensial, et forslag:

Tomtens bruksområde er ca. 26 x 16 meter – nok til å romme:

- **8 petancabaner** (3 x 12 meter)
- **2 puttebaner** (2 x 12 meter)

Eventuelt:

- **2 Petancabaner**
- **1 Minigolfbane**
- **Grillområde/bod til utstyr o.l.**

Med andre ord: Det er god plass til å skape et levende aktivitetsområde som styrker klubben i mange år fremover.

Argumenter for å selge tomten nå:

1. **Klubben vil bli gjeldfri.** Vi vil kunne nedbetale resterende gjeld i Caixabank (ca 130 000,- euro)
2. **Økonomi til forbedring av Klubbens bygningsmasse/terrasser:** Det vil bl.a. være økonomi til å glasse inn terrasse syd, samt å legge tak over, slik det er gjort på terrasse nord. Dette vil medføre at terrasse syd vil kunne brukes hele året, uavhengig av kulde, vind og regn.

Flertallet i styret foreslår:

Klubben bør beholde tomten og utvikle den for å øke aktivitetstilbudet og medlemstallet, tomten er en strategisk investering i aktivitet, vekst og fellesskap.

FULLMAKT

for stemmegivning i henhold til vedtektenes Kapittel III, artikkel 14.

Undertegnede:..... Nr.:.....
(fullmaktsgivers navn og medlemsnummer)

Gir herved:..... Nr.:.....
(navnet og medlemsnummeret på den som medbringer fullmakten)

fullmakt til å stemme på mine vegne på Den Norske Klubben Costa Blanca's ordinære generalforsamling den 9. mars 2026.

Sted:..... Dato:.....

Underskrift:.....