

# Stedsanalyse Røa sentrum

## Kortversjon

**Stedsanalyse:** Hensikten med en stedsanalyse å sikre bedre fysiske sammenheng mellom et områdes romlige struktur og enkeltprosjekter i en aktuell plansak. analysen inkluderer også tema om hvordan en utbygging /utvikling (prosjekt) virker på omgivelsene, og også omvendt - hvordan stedet kan påvirke utviklingen.

*Hvordan kan stedet – Røa og Røas befolkning – påvirke utviklingen av Røa sentrum framover? Hvilke tema skal man fokusere på og hvilke aktører kan motiveres til å delta og bidra?*

*I stedsanalysen for Røa har vi lagt mest vekt på å gjøre rede for opplevde kvaliteter på Røa som lokalsenter slik de foreligger i dag (oktober2018):*

- Lokal sosial møteplass
- Et veletablert næringsområde for tjenester med høy kvalitet
- Korte forbindelse til kultur og friluftsliv
- Gode kollektivforbindelser til Oslo sentrum, Lysaker og Østerås
- Et sentrum med karakter og identitet knyttet til egen historie
- En god miks av boligtyper, der flere generasjoner velger å bli gjenboere og naboer
- Røa sentrum har for mye biltrafikk – det er ikke et attraktivt sted for gående og syklende!



## Røa sentrum

*Røa fremstår som et attraktivt lokalsenter med bymessige kvaliteter. Stedet brukes og oppsøkes av folk i konkurranse med nærliggende lokale sentra i bydelen og i Bærum.*

*Dette skyldes kvaliteter etablert steg for steg lokalt etter krigen, kvaliteter som kan forringes dersom det skulle skje utbygginger som ikke tar hensyn til de premisser som Røas egenart gir:*

- Rimelig høy utnyttelse – skala 3-4 etg.
- Fattbar bebyggelsesstruktur – oversiktlige møteplasser
- God funksjonsblanding – bolig/næring?
- Næringsliv med bredde og variert kompetanse
- Gater som byrom med publikumsrettede fasader
- Torg og T-bane sentralt plassert
- Trygg og god tilgjengelighet – for alle brukere av Røa sentrum, parkeringsløsninger for bilister

