

Hellvikskog Vel

v/formann Ola Dronsett

Liaveien 34

1459 Nesodden

Tel: 901 96 917

Mail: ola@dronsett.no

www.hellvikskog.no



Forslag:

Valg av styremedlem og varamedlem til ISI-Styre velges av generalforsamlingen for en periode på to år.

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2019

Det innkalles til ordinær generalforsamling for Hellvikskog Vel og generalforsamling for Nybrygga- og badehusets andelshavere.

Dato/tid/sted: 4. april, kl. 19:15 i NIF-huset ved Bergerbanen

Til behandling foreligger:

1. Valg av møteleder og referent
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Godkjenning av møteinnkallingen
-
4. Årsberetning 2018
5. Årsregnskap for 2018
 - a. Kontingenter 2019
6. Innkomne forslag
7. Valg av tillitsvalgte
8. Styret informerer

Forslag sendes styrets formann Ola Dronsett, ola@dronsett.no, senest 28. mars.

Det vil bli enkel bevertning på møtet.

Årsberetning, regnskap og saksdokumenter vil være tilgjengelig på vår internettside www.hellvikskog.no en uke før møtet.

Dokumentene vil også være tilgjengelig i begrenset opplag i papirform på møtet.

Vi oppfordrer alle våre medlemmer til å møte på generalforsamlingen.

Er du ennå ikke medlem kan du melde deg inn på nettsiden vår, eller ved oppmøte.

Se alt om vellets unike badeanlegg og aktiviteter på nettsidene våre.

Vel møtt!
Vennlig hilsen styret

4. Årsberetning for Hellvikskog Vel 2018

Siden forrige ordinære generalforsamling har vellets tillitsvalgte vært:

<u>Styret</u>		<u>Valgt periode</u>
Ola Dronsett	formann	2018 - 2019
Terje Kveen	sekretær	2017 - 2018
Frank Sivertsen	kasserer	2018 - 2019
Torger Stubberud	badehussjef	2017 - 2018
Jørn G. Bertelsen	havnesjef	2017 - 2018
Sven Erik Johansson	styremedlem	2018 - 2019
Bjørn Busk	styremedlem	2017 - 2018
Rolf Wibe	styremedlem	2018 - 2019
Knut Rostad	styremedlem	2017 - 2018

Øvrige komiteer og verv

Jørn Bertelsen	representant for flytebrygga	
Trond Schliemann	representant for ISI komiteen	
Bjørn Olav Drabløs	revisor	2018

Valgkomiteen

Roar Hartung	2018
Terje Larsen	2018

Generelle opplysninger om Hellvikskog Vel

Styret består av 9 personer, alle menn. Ved valg av nye styremedlemmer oppfordres til at vi får kvinnelige medlemmer til styret.

Hellvikskog Vel har 181 medlemmer, hvilket er en økning på 9 medlemmer i 2018. Det er omkring 270 husstander i Hellvikskog Vel.

Alle som bor i vårt område, som er avgrenset til Hellvikskog vei med sideveier Mosses vei, Willy Thoresens vei, Alex Olssons vei, Birkeveien, Løkkeveien, Mabels vei, Chr. Bjønnes vei, Liaveien og Trollveien, kan være medlemmer i vellet. Alle medlemmer får informasjon om vellets aktiviteter og tilgang til det fantastiske og unike anlegget vi har i Ursvikbukta og ISI banen. Anlegget består av badehusene med badetrapper og dusj, molo med båt plass for småbåter, "Nybrygga" og flytebryggeanlegget. Ursvikbukta med fasiliteter er et svært populært rekreasjonsområde. Et godt velmiljø skapes

gjennom blant annet dugnader vår og høst; alltid med servering, samt St.Hans fest og øvrige private arrangementer.

Styrets arbeide

Styret har i 2018 avholdt 7 styremøter og hatt en utstrakt epostkorrespondanse i saker hvor det ikke er behov for å møtes. Styret har også vært representert ved to møter i Nesodden Velforbund.

Det er avholdt en vår- og en høstdugnad på badehuset med særdeles godt fremmøte.

Det er også avholdt tre separate dugnader på Ny-brygga. Til sammen er det lagt ned mer enn tre hundre dugnadstimer på anleggene våre i 2018.

Det er skiftet lås i porten til badehuset, alle nøkler er nå registrert på hvert enkelt velmedlem. Det ble også satt opp nytt gjerde mot Grønbogen og utvidet gjerde inn mot badehuset og bryggene. Det gjenstår å sette opp sikring på porten og det utvidede gjerdet.

Vellet har også rutiner for årlig rydding og vedlikehold av stier og veier i tilknytning badehuset og kyststien.

Vellets omfattende arkiv inkl. Den gamle protokollen fra vellets begynnelse er nå digitalisert. Det vil bli besluttet på senere tidspunkt hvor arkivet i digitalisert utgave skal lagres.

Da bussruten ble endret etter at det ble bygget ny bussholdeplass med innsnevring av veien, ble vi oppfordret av et velmedlem om å sende en klage til kommunen, Ruter og Statens vegvesen. Vår klage sammen med flere andre henvendelser inklusive artikler i Amta førte til ombygning av «timeglasset» ved holdeplassen og vi fikk bussruten tilbake til normalen.

Styret har fulgt opp tidligere vedtak om skilting i velveiene for tryggere trafikkavvikling. Imidlertid er det satt opp skilt om vikeplikt fra velveiene og ut til Hellvikskogvei, noe vi anser som særdeles positivt.

Etter GF 2018 har styret vurdert alternativer, og har søkt kommunen og Statens vegvesen for å få nødvendig skilting i veiene. Det er skrevet to brev og sendt to purringer med henvisning til korrespondanse fra 2016 og 2018. Det kom den 03.01.19 en avklaring fra kommunen. Det er ikke aktuelt å sette opp private skilte på kommunale veier. Den gamle tekstskiltingen for private veier er i samsvar med retningslinjene i skilteforskriften og anbefales videreført av veilagene for de private veiene.

Styret har fulgt opp vedtaket fra GF 2018 vedrørende badstuflåten. Det ble avholdt elektronisk avstemning over de to vedtatte forslagene. Resultatet ble at medlemmene ønsker at alle får tilgang til badstuflåten. Betalingen skjer gjennom deltakerkontingent hvor alle kan få være med. Badstuprojektet forskutteres av vellet som vedtatt på generalforsamlingen. For ytterligere informasjon, se avsnitt 8.

Nesodden Velforbund har hatt flere møter med kommunen i 2018 om veilys i private veier. For Hellvikskog gjelder dette Mabels vei, Chr. Bjønnes vei, Alex Olssons vei og Willy Thoresens vei. Styret oppfordrer beboere i de private veiene om å danne et veilag. Veilaget kan bli medlem i Nesodden Velforbund og bidra til å påvirke kommunen til fortsatt å ha ansvaret for veibelysning. For mer informasjon om saken, se hjemmesiden til velforbundet og møtereferat fra ekstraordinært årsmøte 24.01.19.

<http://www.nesoddenvelforbund.no/arsmote.html>

Strøsandkasser med behov for oppfylling ble fylt opp i høst. Behov meldes til Nesodden velforbund som er ansvarlig for oppfylling. Velmedlemmene må selv melde fra om behov for etterfylling gjennom vinteren.

Hellvikskog Vel, mars 2019

Ola Dronsett Formann	Terje Kveen Sekretær	Torger Stubberud Badehussjef	Jørn G. Bertelsen Havnesjef	Frank Sivertsen Kasserer
Bjørn Busk Styremedlem	Sven Erik Johansson Styremedlem	Rolf Wibe Styremedlem	Knut Rostad Styremedlem	

5a. Regnskap og Budsjett

Se vedlegg

5b. Kontingenter 2019

Se vedlegg

5c. Budsjett 2019

Se vedlegg

6. Innkomne forslag

Valg til ISI styret

Statuttene til ISI banen sier følgende

I.S.I. ledes av et styre på 4 medlemmer. Hver andelseier utpeker 1 – en – representant med personlig vara til styret. Styret, som formelt velges på generalforsamlingen, sammensettes slik: Formann, kasserer og 2 styremedlemmer. I tillegg oppnevnes 1 materialforvalter. Materialforvalter har møterett til styremøter, men ikke stemmerett. Styrets funksjonstid er 2 år, dog således at 2 medlemmer er på valg ved hver generalforsamling.

I vedtektene til våre andelseiere står det ikke noe om valg av styremedlem og vara til ISI styre.

Det fremmes derfor forslag om vedtekts endring i alle fire vel med et punkt i vedtektene der dere velger styremedlem og varamedlem til å sitte i ISI styre.

Forslag:

§ 7b. ISI-Banen.

Hellvikskog Vel er medeier i ISI-Banen, med 1/4 eierskap.

Generalforsamlingen i Hellvikskog Vel nominerer en kandidat som styremedlem og en kandidat som dennes varamedlem til ISI-Styret. Disse vil senere formelt bli valgt inn i ISI-Styret, når det ved påfølgende styremøte rekonstituerer seg selv. Generalforsamlingen nominerer disse kandidatene for en periode på to år av gangen.

Forslag om lekeplass i Hellvikskog vel

Vi småbarnsfamiliene i Hellvikskog Vel vil fremme forslag om å etablere en lekeplass i området.

Vi synes det mangler et tilbud for de minste i vårt nabolag.

De andre velene i nærområde har barnevennlig strand (Ursvik og Hellvik) og/eller lekeplasser (Hellvik).

Hellvikskog vel har en nydelig badebrygge, men den er ikke egnet for små barn.

Ved å etablere en lekeplass kan vi skape en ny, fin møteplass for mange i området året rundt - barn med foreldrene eller besteforeldre, eller andre som får barn på besøk.

Det trengs ikke stor plass eller mye utstyr, men feks en sklie, noen husker for barn i ulike alder og en sandboks.

Tanken er at det blir en felles møteplass for alle i nabolaget.

Med vennlig hilsen,

Aleksandra Danielak og Tommy Nordum (Liaveien 29A)

Kristine Myren og Kenneth Stensrud Olsen (Liaveien 52)

Viktoria Hallberg og Sindre Øverås (Liaveien 21A)

Lars Petter Pettersen (Trollveien 28)

Forslag til GF 2019 fra Tore Eie

HEI - Etter å ha vært på generalforsamling i Ursvukbktens båtforening er jeg blitt klar over den tenkte plasseringen av badstuen i bryggeanlegget. Slik jeg forstår det er plassering tenkt ved siden av min båtplass i anlegget (på den nye betongbrygga.) Denne plasseringen er etter min mening svært uheldig. Jeg ser for meg mye trafikk og støy som en ulempen for meg. Dette er bare ett av flere momenter som jeg mener taler for en annen plassering .

Jeg vil derfor komme med et forslag til plassering av badstuflåten som jeg også nylig luftet overfor en fra styret (Rolf Wibe).

Slik jeg ser det må det være mye bedre for alle parter at badstuflåten ligger ved moloen på innsiden av badehuset . Ved å plassere badstuflåten der er den mer skjermet for viterstormer etc. Det er likevel lett tilgang til en forfriskende dukket noen meter unna . En slik lokalisering vil ikke være til sjenanse for noen slik jeg oppfatter det.

*Jeg protesterer derfor på en plassering ved den nye betongbrygga og håper dere forstår dette , og samtidig ser at løsningen jeg skisserer er ok .
Vennlig hilsen Tore Eie*

7. Valg

Valgkomiteens innstilling

8. Styret informerer

ISI-Banen

639 personer følger aktivitetene til ISI-Banens venner/dugnadshjelp (lukket gruppe under ISI-Banen Nesodden) på Facebook.

Vi oppfordrer til at så mange som mulig melder seg inn i gruppen og deltar i aktivitetene til ISI RIDERS

Tradisjonen tro ble ISI-Lekene også gjennomført i 2018.

Lørdag 15. september deltok omkring 120 barn i lekene, og det ble et meget vellykket arrangement!

Toalettbygget er nå tilnærmet ferdig og prosjektet med oppføring av scene er beregnet ferdig høsten 2019.

Det er stadig behov for dugnadsinnsats. Om du vil bidra noen timer for lokalsamfunnet, så finner du kontaktinformasjon på Facebook siden til ISI.

Badstuflåten

Det ble gjennomført spørreundersøkelse blant medlemmene av Hellvikskog Vel slik det ble besluttet på generalforsamlingen i 2018. Resultatet av undersøkelsen ga styret mandat til å gjennomføre etablering av badstue under Hellvikskog Vel, og lagt på vannet ved Nybrygga.

Det er klarlagt med Nesodden kommune og Kystverket at badstuen med flåte er å anse som en flytende installasjon som ikke er søknadspliktig.

Flåte for badstue er i bestilling og byggingen er ferdig prosjektert med en romslig badstue på ca 8 m², pluss skifterom og uteplass.

Byggearbeidet vil bli iverksatt så snart det er praktisk mulig med vær og føre, og planen sier vi får åpning av badstue til 17. mai - om ikke før. Her vil det bli anledning til å være med på dugnad, og det kommer egen invitasjon til dette.

Prosjektet blir gjennomført i tråd med generalforsamlingens vedtak. Det vil bli etablert en egen brukerbetaling for de interesserte slik det var ønsket. Fullstendig presentasjon av opplegget for badstuen og betaling vil komme på generalforsamlingen i 2019.

GDPR – Personvernforordningen

Styret har behandlet GDPR - personvernforordningen - med utgangspunkt i veilederen for velforeninger, utgitt av Vellenes fellesorganisasjon.

Personvernforordningen er vedtatt i Norge og ble iverksatt i løpet av juli 2018. Forordningen regulerer hvordan personopplysninger skal behandles. Alle som håndterer personopplysninger er omfattet av GDPR. Dette gjelder også velforeninger, bygdelag, huseierforeninger, med flere.

Vi benytter StyreWeb til sikker oppbevaring av medlemsopplysninger.

Vi oppbevarer kun opplysninger som er nødvendig for foreningens drift.

Personvernerklæring for Hellvikskog Vel

Hellvikskog Vel innhenter navn på eier av eiendommen gjennom åpne kilder. Vi oppbevarer kontaktinformasjonen på en sikker måte, og den blir værende i foreningen. Kontaktinformasjon som epostadresse og mobilnummer benyttes kun for å informere deg om foreningens aktiviteter. Vi sletter all informasjon når det ikke lenger er behov for den, etter utmeldelse.

Generell trivsel i nærmiljøet

Vi oppfordrer beboere i hver enkelt vei til å bidra til et hyggelig nærmiljø gjennom å fremme sosialt samvær med naboene og ved å holde orden langs egen tomtegrense mot veien. Dette kan organiseres som en vårdugnad i forkant av 17. mai, hvor det ryddes i grøfter og langs tomtegrensen mot veien, og gjøres forefallende veivedlikehold (ikke i kommunale veier). Vellet har tradisjonelt bidratt med inntil kr 1500 pr. vei pr. år til dokumenterte utgifter til mat, drikke og bortkjøring av avfall. Har dere spørsmål rundt dette, ta kontakt med et av styremedlemmene.