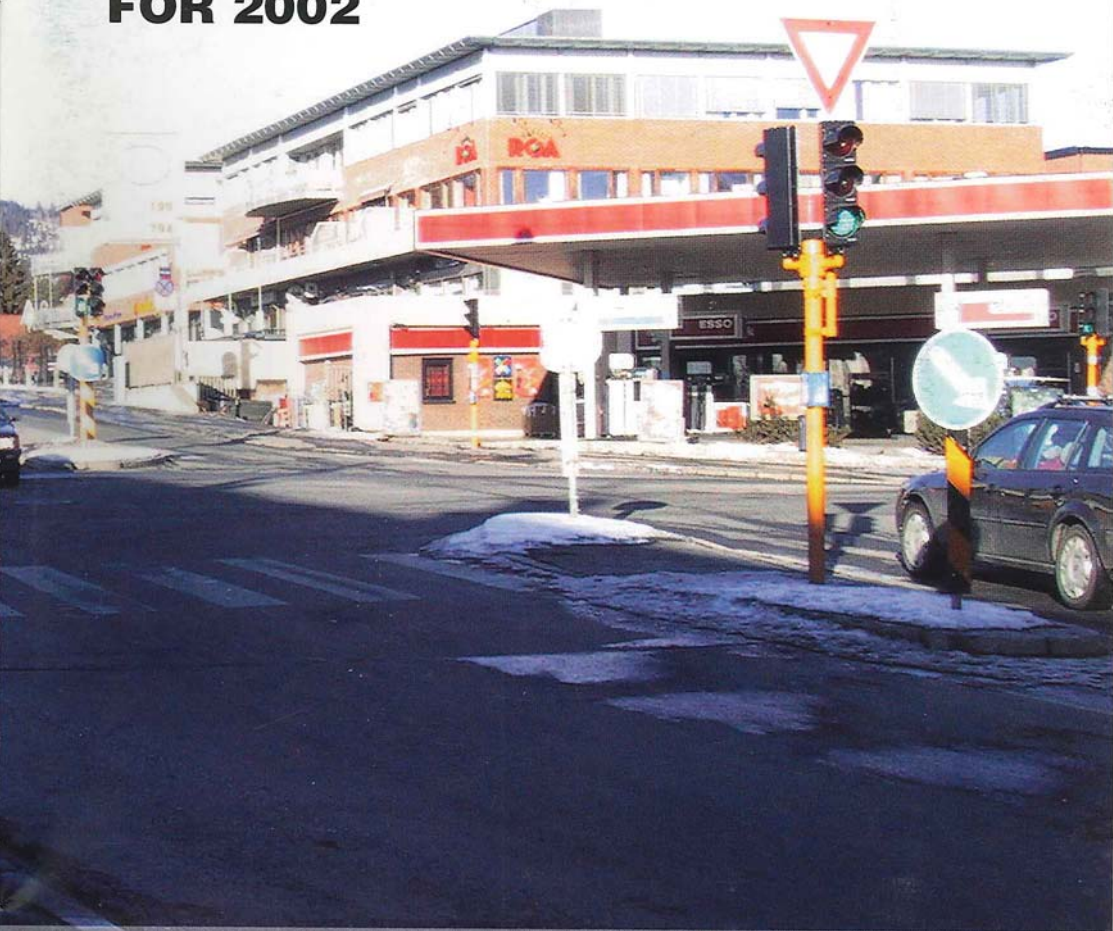


RØA VEL

**ÅRSBERETNING
OG REGNSKAP
FOR 2002**



Velkommen til årsmøte

Tirsdag 29. april 2003 kl. 19.30

i Samfunnshus Vest

Innhold

	Side
Lederen har ordet	3
Innkalling til årsmøtet	5
Dagsorden for årsmøtet	7
Styrets beretning for 2002	9
Regnskapet for 2002 og Budsjett for 2003	19
Søknader om bidrag	21
Vedtakter for Røa Vel	23
Tilbud til RØA VELs medlemmer	27
Hva gjør vi med avfallet?	27
Containerutplasseringer	29
Gode naboregler	30
Baker Hansen	33
Pressemelding fra PBE om fortetning av boligområder	34
Røa Vels uttalelse om fortetningsplan på Røa	41
Projektet UTELEKER!	52
Medlemsfortegnelse	55



Under byggingen av Røa Handelsforening

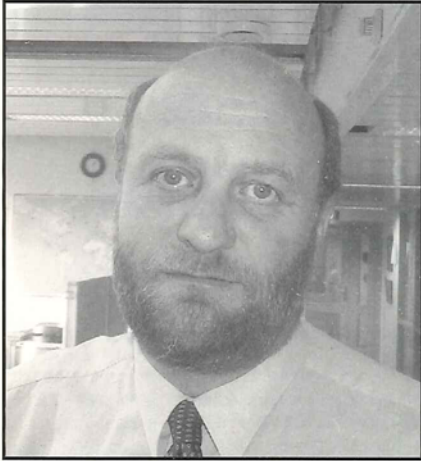
Foto: Utlånt av Hildur Rønnestad

Omslagsfoto: Røa sentrum nord tatt fra Vækerøveien.

Foto: Ellen B-L Jacobsen

Lederen har ordet.....

Kjære Røa-beboere!



Det er kanskje ikke så mange som vet det, men Røa Vel ble stiftet så tidlig som i 1914. Og i 1965 ble det utgitt en jubileumsbok "Røa-boken – Røa Vel gjennom 50 år". Dersom du har mulighet til å få tak i den, er det morsom lesning. Men det er også lesning om hvordan Røas beboere gikk sammen for å forbedre boforholdene i området. Det begynte med dårlig drikkevann fra Lysakerelven, arbeidet for å få elektrisk lys på Huseby skole og et system for innsamling av søppel. Veiene var også et stort problem ved at de ikke var asfalterte. Vårbløte veier gjorde fremkommeligheten vanskelig og i den tørre delen av året var støvplagen til dels svært stor.

Røa Vel var tidlig ute med støtte til lag og foreninger i området. Spesielt var velet pådriver for å få i gang guttemusikken (som det het den gangen), opparbeidelse av idrettsanlegg og skibakker osv.

Så Røa Vel lever fremdeles i ånden fra opprinnelsen, med engasjementer på mange områder for å bedre våre boforhold. Og det er fra år til år enkelte saker som går igjen og igjen.

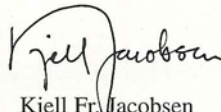
Røa Vel har fremdeles det største engasjementet innenfor reguleringen av Røa sentrum, fortetning av boligområdene våre, og trafikken.

Jeg har initiert kontakt med andre vel og privatpersoner som kjemper mot riving av gamle villaer til fordel for en fortetning som bare utbyggerne tjener på. Heldigvis er vi ikke hardt rammet her på Røa foreløpig, men det blir større og større press på enkelte boligeiere.

Den såkalte "Småhusplanen" skal regulere hvilke regler utbyggerne har å forholde seg til. Nå har det imidlertid vist seg at det er så mange metoder som benyttes for å få byggesakene igjennom at det åpenbart er behov for innskjerping av kontroll og konsekvenshåndheving.

Men heldigvis er ikke Røa Vels oppgaver bare bestående i å være "politi". Vi har også to veldig spennende og hyggelige prosjekter gående, nemlig opparbeidelse av en såkalt ballbinge på jorden øst for Samfunnshus Vest, samt opparbeidelse av en aktivitetspark i enden av Snargangen. Dette er to spennende oppgaver som jeg føler er veldig i Røa Vels ånd for å bedre bomiljøet.

Ellers får jeg bare henvise til Årsberetningen litt lenger bak i bladet der velets aktiviteter i 2002 er nærmere omtalt. Det som er viktig for oss som sitter i styret, er å få innspill om saker som medlemmene er opptatte av og at vi har størst mulig støtte blant beboerne gjennom det å være medlem.


Kjell Fr. Jacobsen
Leder

Hvem tror du kan OBOS best?

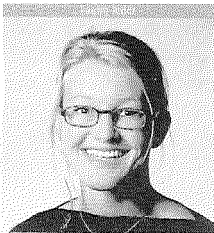
Gratis og uforpliktende befaring og verdivurdering av boligen din!

I forbindelse med salg kommer vi gjerne på en uforpliktende befaring, først og fremst for å gi deg et prisoverslag, men også for å fortelle deg hva vi kan gjøre for å finne den riktige kjøperen til din bolig.

Som markedsleder på OBOS-boliger selger vi ca. halvparten av alle omsatte boliger, så det er kanskje ikke så rart vi kjenner markedet på pulsen. Vår kunnskap kan du få glede av, uansett hva slags borettslag du bor i. Vi kan dokumentere at vi oppnår gode priser. Og det er det som betyr noe, ikke sant?

I OBOS-megleren er vi ubeskjedne nok til å påstå at vår erfaring har gitt oss førsteklasses lokalkunnskap over hele byen, ikke bare innenfor de enkelte borettslag. Så, uansett hva slags bolig du skal selge, kan det være en ide å ta kontakt med oss.

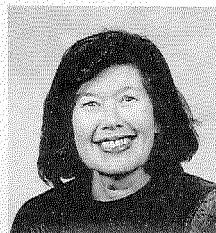
Ingen har mer lyst til å selge boligen din enn oss, uansett hva slags bolig du eier.



Anne Cathrine de Lange
Statsaut. eiendomsmegler MNEF
anne.cathrine.de.lange@obos.no
Tlf. direkte: 22 51 09 33



Tony Johansen
Statsaut. eiendomsmegler MNEF
tonyjohansen@obos.no
Tlf. direkte: 22 51 09 35



Mette Dahl
Meglerassistent
mette.dahl@obos.no
Tlf. direkte: 22 51 09 32

OBOS-megleren Røa
Vækerøveien 207
0751 Oslo
Tlf. 22 51 09 30

Statsautorisert eiendomsmeglerforretning

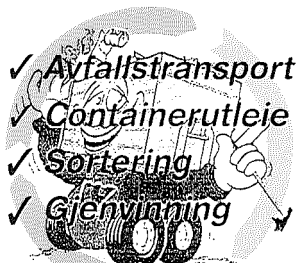
 OBOS-megleren

**Innkalling til
årsmøte i
RØA VEL**

Tirsdag 29. april 2003 kl. 19:30
i Samfunnshus Vest, Austliveien 4, Røa sentrum



Nye boliger under oppføring i Aslakveien

**W Wilhelmsen
& Sønner a.s****24 Timers
service****TLF.: 23 26 78 50**

Det er ikke tilfeldig at vi starter med vårt telefonnummer. Telefonen er langt på vei vårt viktigste bindeledd med markedet, i tillegg til den personlige kontakten. Vi vil gjerne at du skal ringe når du har et avfallsproblem som skal løses.

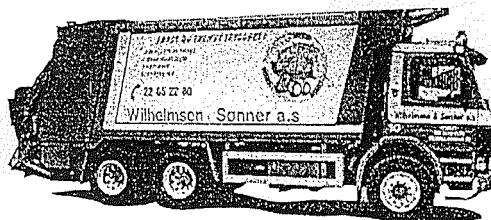
Over 30 års erfaring i transport og avfallshåndtering, både i Norge og utenfor landegrensene har lært oss en hel del om markedet.

Derfor kan våre konsulenter ofte bidra med verdifulle råd og gi deg tilbud som fører til effektivitet og besparelser.

Vi gir trygghet for at det aktuelle problem løses på en forsvarlig og økonomisk gunstig måte.

Vi tror dette er den viktigste grunnen til at så mange kunder stadig kommer tilbake med nye oppdrag. Be oss gjerne om tilbud og referanse.

Med vennlig hilsen
Wilhelmsen & Sønner A/S
www.container.no



DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET I RØA VEL

Tirsdag 29. april 2003 kl. 19:30

i Samfunnshus Vest, Austliveien 4, Røa

1. Valg av møteleder

2. Styrets beretning for 2002

3. Regnskapet for 2002 og revisors beretning.

4. Anvendelse av disponible midler

5. Fastsettelse av kontingent og forslag til budsjett for 2003

6. Forslag fra styret.

7. Forslag fra medlemmer utenom styret.

8. Valg

8.1. Valg av styre

Styret har i 2002 hatt følgende sammensetning:

Leder:	Kjell Fr. Jacobsen	Ikke på valg
Nestleder:	Gro Welle-Watne	Velges for to år
Styremedlemmer:	Kristian O. Kverntangen	Trekker seg
	Odd Ingebrigtsen	Trekker seg utenom valg
Varamedlemmer:	Jorunn Eggen Monsen	Trekker seg
	Hans Petter Lødrup	Går inn for
	Jan-Olav Steensland	Odd Ingebrigtsen Trekker seg

Valgkomitéen har bestått av:

Jonne Sjørengen og
Mette Bjørnstad

8.2. Valg av revisor

Revisor for 2002 har vært Gudmund Bakke. Styret foreslår gjenvalg.

8.3. Valg av valgkomité.

Styret foreslår gjenvalg av Jonne Sjørengen og Tone Solbakk som erstatning for Mette Bjørnstad som ønsker å trekke seg.

Briller Kontaktlinser tilpasses



Be om en synsprøve
hos NOF-optikeren



INTEROPTIK

Røa Optikk AS

Vækerøveien 197, 0751 Oslo - Tlf: 22 50 05 15 - Fax: 22 50 05 15
E-post: roa@interoptik.no



Deichmanske Bibliotek OSLO KOMMUNES FOLKEBIBLIOTEK

Åpningstider

sept. - juni

Man - tors 11.00 - 18.00

Fredag 11.00 - 16.00

Lørdag 10.00 - 14.00

juni - sept.

Man - tors 11.00 - 18.00

Fredag 11.00 - 15.00

Lørdag Stengt

Austliveien 4, 0752 Oslo - Tlf.: 22 50 14 60

Styrets beretning for 2002

Møtevirksomhet

Styret har avholdt 5 ordinære styremøter, med tillegg av Årsmøtet 24. april 2002 og julemøtet.

I tillegg er det avholdt flere komitémøter der styrets medlemmer har deltatt.

Røatunnelen

Fremdriften i arbeidet for Røatunnelen i 2002 har i hovedsak omfattet oppstart av den konsekvensutredning som må gjennomføres for de aktuelle tunnelalternativene. Dette er et krav av nyere dato og må være gjennomført før det kan tas beslutning om det tunnelalternativet som skal inn i den endelige reguleringsplanen.

Etter at meldingen var klar og godkjent av Statens Vegvesen Oslo (SVO) og Plan- og bygningsetaten (PBE) høsten 2002, kunne SVO søke etter konsulentfirma til å gjennomføre konsekvensutredningen. Statskraft Grøner er valgt som konsulent, og detaljplanarbeidet med konsekvenstreningen begynte i februar 2003. Det er tre tunnelalternativer som vil bli vurdert, samt et 0-alternativ. Det sistnevnte innebærer alternativet om at det ikke bygges tunnel. De aktuelle tunnelalternativene ble omtalt i årsberetningen i fjor (finnes tilgjengelig hos lederen av Røa Vel). Det er dog noen mindre endringer i trassé valget, slik at inngrepene mot eksisterende bebyggelse er vesentlig redusert.

Konsekvensutredningen forventes klar i løpet av høsten 2003. Rapporten vil da bli gjenstand for en høringsuttalelse og antagelig også et offentlig møte. Den endelige rapporten bør kunne foreligge ved årsskiftet 2003 / 2004 som i sin tur vil være grunnlaget for den siste og avgjørende utredningsfasen: Reguleringsplanen. Med alt det forarbeid og utreningsarbeid som er foretatt, bør reguleringsplanarbeidet være overkommelig. Men erfaringsmessig tar det lang tid med de mange svar som skal innhentes, men det bør kunne gjennomføres på ca. 1 år.

Når reguleringsplanen er godkjent og klar, kan også byggingen av Røatunnelen starte, - forutsatt at det bevilges de nødvendige midler.

Foreløpig er det imidlertid ikke øremerket noen økonomiske midler for en Røatunnel, men forholdene kan fort endre seg. Mange store veiprosjekter har etterslep i planleggingen og forsinkelser vil oppstå.

Prosjekter som har reguleringsplanene klare vil da kunne få en gunstigere prioritet.

Omreguleringen av Røa sentrum

Nytt Røa sentrum - eller fornying av dagens Røa sentrum ?

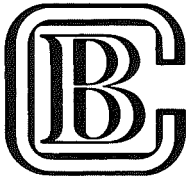
Ny reguleringsplan for Røa sentrum var i 2002 den viktigste og høyest prioriterte saken Røa Vel engasjerte seg i. Utviklingen av Røa Sentrum er en sak som angår alle beboere på Røa og er den viktigste utviklingssaken i Røas historie.

PBE introduserte planene for omregulering av Røa sentrum med en idé-skisse som ble fremlagt i desember 1998. Det første reguleringsforslaget kom så i desember 2000. Et nytt forslag ble så lagt ut til 2. gangs offentlig ettersyn før sommerferien 2002.

Både 1. og 2. gangs offentlig ettersyn resulterte i mange innspill fra Røabeboerne. 1. omgang gav 90, og 2. omgang 64 innspill. Dette er et stort antall, og viser at det er mange som bryr seg om hvilken retning utviklingen av Røa skal ta.

Røa Vel har brukt mye tid og krefter gjennom sitt arbeide i *Utviklingskomiteen* bestående av 10 – 12 medlemmer og etter 2. gangs offentlig ettersyn utarbeidet Røa Vel et betydelig dokument med sine kommentarer. Dette dokumentet er gjengitt i sin helhet fra side 41 i denne rapporten.

Røa Vels synspunkter er også fremlagt i møte med seksjonsleder Brede Norderud og



Bogstad Cateringservice A/s
Vienna Conditori

*Vi leverer privat
på kontoret - til bedrifter*

**Snitter, smørbrød, canapées, middager,
gryteretter, koldtbord eller gjerne en fullt
ferdig festmiddag, og vi er behjelpelig med
kokk og kyndig serveringshjelp.
Be om å få tilsendt vår nye spennende brosjyre.**

Tlf.: 22 17 20 84 • Fax: 22 17 20 93
www.bogstadcatering.no

A/L Samfunnshus Vest
Austliveien 4, Røa 0751 Oslo

KURS- MØTE- OG SELSKAPSLOKALER

Lokaler for selskaper, bryllup, konfirmasjon etc.

Lave leiepriser og hyggelige lokaler hvor gjestene stortrives.

Det ideelle sted for møter, kurs og konferanser.



For bestilling eller informasjon:

Tlf.: 22 73 15 93 (kl. 08.00 - 14.00) • Fax: 22 73 15 73
samvest@online.no

saksbehandler Gunnhild Therese Nilsen, før saken ble oversendt Rådhuset.

Fra Røa Vels side er det lagt vekt på tre hovedpunkter:

1. Trafikken

Planforslaget forutsetter visse trafikkale forbedringer. Det er i dag et trafikkmessig kaos i Røa sentrum noe som skyldes en kombinasjon av gjennomgangstrafikk og trafikk til handelssenteret. Det er bred enighet blant befolkningen og de næringsdrivende på Røa om at det er uakseptabelt å bygge noe som helst før gjennomgangstrafikken er ledet utenom Røa sentrum, nemlig gjennom en Røatunnel.

2. Utbyggingsomfanget

Det er klart at folk flest ønsker en oppgradering og modernisering av Røa sentrum, men det er også svært viktig at småstedspreget blir beholdt. Ønsket om en bymessig bygningsstruktur på Røa er kun i utbyggenes interesse. Så Røa Vels mål er å dempe planens omfang og utbyggingsvolum, slik at man ivaretar småstedet Røa.

3. Frivillighet

En politisk forutsetning for planen, er at den er frivillig. Slik dagens planforslag fremstår, tvinges en del av de eksisterende beboere til å flytte. Villaeiendommer vil regelrett bli bygget ned og dagens eiere blir presset til å flytte, slik planen er lagt frem. For Røa Vel er det viktig at berørte beboere og villaeiere også opplever at utbygningen er frivillig. For utbyggerne er PBEs forslag meget interessant, og det er derfor meget viktig for Røa Vel å påvirke politikerne til å ivareta den lille manns interesser.

Plan og -bygningsetatens forslag til ny reguleringsplan ble oversendt Rådhuset 18. desember 2002 for politisk behandling. Det er rimelig å anta at planen vil bli tatt opp til videre behandling utover våren slik at den endelig kan fremlegges av Bystyret før sommeren.

Røa Vel vil fortsette å påvirke politikerne i denne saken. Vi oppfordrer også deg som leser dette til å gjøre det samme. Både lokalt og sentralt.

- og HUSK: det er jo "noen" som står på valg i år.....

(Skrevet av Anders Haug, leder av Røa Vels Utviklingskomité)

Fortetning av Oslos boligområder

Vi er heldigvis så langt blitt forskånet for den type fortetning som man opplever i bydelene Bestum, Ullern, Vindern osv. her på Røa. Vi har fremdeles Myhrhaugen 9 (omtalt i Årsberetning 2001) og Elvefaret 15 (se kopi av artikkel fra Akersposten sidene 36 og 37). Men trusselen henger over oss og vi skal være våkne. Vi har hatt noen prosjekter som vi har blandet oss i (etter påtrykk / henvendelse fra naboer), der utbyggere bruker helt spesielle måter for å få maksimal uttelling.

Det store problemet er *Reguleringsplanen for småhusområder* fra 1997, en plan med edle hensikter, men som ikke har tjent målsetningen. Som Plan- og bygningsetaten selv sier det i sin pressemelding 26.7.2002: *"En av utfordringene er den utvikling som har skjedd ved at utbyggere kjøper flere tomter, river eksisterende bebyggelse, og slår dem sammen til en byggetomt på over 3 daa. Dermed kan man utnytte de ekstra utbyggingsmulighetene som nåværende reguleringsbestemmelser gir for så store tomter. Dette har ført til stort press for å bygge en ny type flermannsboliger, såkalte byvillaer, over store deler av områdene. Ofte representerer de et klart brudd med omgivelsene. For tiden foreligger det ca. 60 slike søknader."*

Så dette er altså problemets kjerne. Så vidt styret i Røa Vel vet, er forslag til justeringer (i ferd med å bli) oversendt fra Plan- og bygningsetaten til Bystyret for behandling. Det som vi stiller oss noe undrende til er at Oslos velforeninger ikke er spurt om synspunkter ettersom det er nettopp beboerne dette rammer og gjelder (se Plan- og bygnings-

Hageeiere

Alt i

beskjæring, trefelling, nyplanting
og bortkjøring utføres.

Ettersyn av eiendommen i sommerhalvåret.

Forhåndspris eks. moms.

Vær tidlig ute med bestilling.



Villy Bjørnholt, Linhusveien 24B, 0755 Oslo
Tlf.: 22 52 11 71 • Mobil: 941 39 848

PENN-TRYKK

~ trykker raskere enn sin egen skygge

Trykksaker til ditt kontor og hjem

Brevark, konvolutter, visittkort, fakturaer, selvkopierende sett
menyer, invitasjoner, Alvøen kort/ konvolutter

Sørkedalsveien 177 B, 0754 Oslo.
Telefon: 22 50 50 30, Faks: 22 50 48 70

etatens pressemelding av 26.7.2002 på side 34 og 35.

LA 21 i Bydel Røa

Røa Vels nestleder, Gro Welle-Watne, har sittet som leder for *Forum for LA 21*, et forum oppnevnt av Røa Bydelsutvalg med oppgave å utarbeide en handlingsplan for bydelen. *Forum for LA 21* overleverte resultatet av sitt arbeide til bydelen i mars 2002 og laget deretter en brosjyre som ble delt ut til alle bydelens husstander i november 2002. Det har vært tungt å få folk til å engasjere seg i dette viktige arbeidet for utvikling av gode tanker og handlinger med tanke på en grønnere hverdag og et positivt engasjement i lokalmiljøet. Det er synd, for dette er absolutt et område der vi alle burde engasjere oss.

Trafikk

Ansvarlig for dette feltet har vært Hans Peter Lødrup som oppsummerer slik:

Trafikksaker har også i 2002 vært viet stor oppmerksomhet fra Røa Vels side. Og den saken som har opptatt oss mest er gjennomgangstrafikken i området nordvest for Røa sentrum. Her er problemet bare økende, samtidig som antallet skolebarn også holder seg høyt. Denne utviklingen antas å ville fortsette også i årene som kommer, med mindre vi finner frem til effektive måter å begrense/hindre denne gjennomgangstrafikken.

Røa Vels Trafikkkomité har vurdert ulike løsninger, men konsentrerer seg nå om løsninger med fysiske avsperringer. Og det er to måter å gjøre dette på:

- 1: Sperring mot Griniveien i Nordengveien, Ekraeveien / Bjerkebakken og Røatoppen
- 2: Sperringer inne i området, nærmere bestemt i Linhusveien øst for krysset mot Sørsletta, Bjerkebakken nord for krysset mot Gravdalsveien, Ekraeveien nord for krysset mot Røahellinga og Nordengveien syd for kirken.

Det siste alternativet peker seg foreløpig ut som det beste, spesielt fordi denne løsningen fordeler trafikken best i de ulike deler av området.

Vurderinger av mulige alternativer pågår kontinuerlig, og det sentrale for oss er å finne frem til løsninger som gir et best mulig resultat for flest mulig. Vi vil derfor svært gjerne ha innspill fra beboere og andre med tilhørighet i området, underveis i prosessen.

Etablering av fysiske sperringer krever omregulering. Forslag til slik omregulering kan fremmes av sentrale myndigheter i Oslo kommune, eller av private. Samferdsels-etaten i Oslo har signalisert at de ikke kan prioritere arbeidet med å begrense gjennomgangstrafikken i dette området. Vi arbeider likevel for å overbevise myndighetene om at denne saken bør prioriteres. Vi vil spesielt følge opp Plan- og bygningsetatens forslag om at reguleringsplanen for Røa sentrum følges opp med en plan for gatebruk og utforming av boligveier i de tilstøtende boligområdene.

Parallelt med dette vurderer Røa Vel mulighetene for å fremme et privat reguleringsforslag. I den forbindelse har vi innhentet et tilbud på bistand fra et konsulentfirma som har spesialkompetanse på bl. a. trafikkplanlegging. Tilbakemeldingene tyder på at dette vil kunne koste over 200 000 kroner og da kommer spørsmålet om hvordan dette kan finansieres. Det er over 1000 husstander i dette området, og en mulighet kan være at den enkelte husstand bidrar med 100-200 kroner, og at det resterende beløpet skaffes i form av kommunale frivillighetsmidler og bidrag fra veiet. Vi vil svært gjerne få beskjed (uforpliktende) om noen kunne tenke seg å være med på et slikt "spileislag" for tryggere skoleveier og et bedre bomiljø.

Vi presiserer for ordens skyld at Røa Vel ikke har noen beslutningsmyndighet når det gjelder å vedta endringer i trafikkmønsteret. Vår oppgave er å påvirke de besluttede myndigheter i Oslo kommune på ulike måter for å oppnå sikrere skoleveier og et bedre bomiljø.

T.Swartling AS

Statsautorisert eiendomsmegler MNEF

Griniveien 10

0756 Oslo

www.swartling.no

Tel. 22 51 11 11



RØA

Vækerøveien 205 • Tlf: 22 51 06 20

**Litt ekstra omtanke gjør
hele forskjellen**

Åpningstider:

Mandag-Fredag: 09.00 – 21.00

Lørdag: 09.00 – 18.00

Røa Vel har ikke fått innspill om andre, større trafikksaker. Men det er en del som har tatt opp de vanskelige forholdene knyttet til parkering, og trafikkavvikling for øvrig, i sentrumsområdet. Dette er problemer som er velkjente for både velet, Bydelsutvalget og andre kommunale myndigheter. På kort sikt er det lite som kan gjøres, ut over å henstille til alle om å respektere parkeringsforbudene på fortau og andre steder. Bruk heller parkeringsplassene i parkeringskjelleren under apoteket / MENY og plassen bak Samfunnshuset, hvor det ofte er ledige plasser. På lengre sikt er det håp om at utviklingen av Røa sentrum vil føre til mer ordnede adkomst- og parkeringsforhold.

Røatunnelen er behandlet under et eget punkt.

Container-tilbudet

Røa Vel gjennomførte også i 2002 sitt tilbud til medlemmene med utplassering av containere.

Tilbudet ble lagt til Rusken-aksjonen der det ble oppfordret til å gjennomføre opprydding av felles utearealer etc.

Container-tilbudet er et populært tilbud, og er den største utgiften til velet.

Scansisløkka innerst i Austlivegen

Ansvarlig for dette feltet har vært Jan-Olav Steensland som oppsummerer slik:

Vi viser til omtale i fjorårets rapport og kan nå meddele at søknad om spillemidler ble sendt 15. januar 2003. Både Friluftsetaten divisjon Park & Idrett, og Røa Bydel er meget positiv til tiltaket.

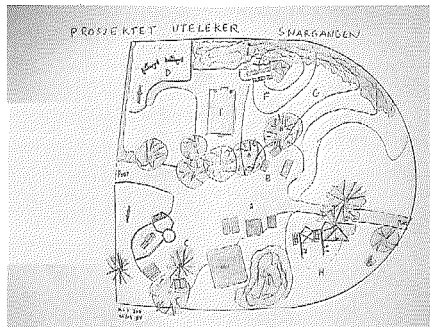
Gjensidige Nor støtter nærmiljøprosjektet sammen med produsenten SCANCIS.

Når endelig tilsagn om støtte er mottatt, vil Røa Vel initiere en kronerulling blandt lokalt og regionalt næringsliv samt andre bidragsytere.

Prosjektet UTELEKER!

Røa Vel ble høsten 2002 kontaktet av Brit

Melteig Krog om Prosjektet Uteleker!, et prosjekt der man ønsker å utvikle parkområdet i enden av Snargangen (like ved Røa Kirke) til et aktivitetsområde for store og små. I parken i dag drives Snargangen barnepark, men en del av foreldrene til barna som går her, ønsket altså å utvikle parken til å være en lekearena så vel i parktiden som på ettermiddager, kvelder og i helger.



Snargangen park: Fremtidige planløsning

Parken skal være utformet slik at den stimulerer til utelek. Den skal fungere som en møteplass for barn og voksne. Den skal kunne benyttes i alle årstider. Til uorganisert samvær. Lek uten voksenstyring. Og det settes fokus på at barna skal oppleve opphold i naturen.

Utformingen vil bli ihht. gjeldende sikkerhetsregler.

Fra Røa Vels side har vi gitt vår fulle tilslutning til prosjektet. I en tid der nesten enhver flekk bygges ut, blir verdien av disse grønne lommer bare større og større. Og behovet for en utforming som trekker til seg brukere blir bare viktigere og viktigere.

Prosjektet UTELEKER! er gitt mer utfyllende beskrivelse på side 51 og 52.

A/L Samfunnshus Vest

Røa Vel er største andelshaver i A/L Samfunnshus Vest og har 4 representanter i representantskapet. Leder av Røa Vel, Kjell Fr. Jacobsen, har også i noen år sittet i Samfunnshusets styre.

A/L Samfunnshus Vest har det siste året, og

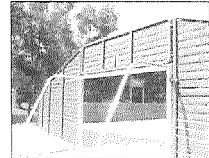
Scansis Løkka

Balløkke for alle aktiviteter



STANDARDSTØRRELSE
21x13 METER.
KAN TILPASSES TIL ANDRE
STØRRELSER

- ✓ MILJØVENNLIG TREIMPREGNERING
- ✓ FOTBALLMÅL I ALUMINIUM
- ✓ OVERFLATEBEHANDLET OG EPOXY LAKKERTE STÅLPROFILER
- ✓ SOLIDE HENGSLER OG PORT



Solide aluminium fotballmål

Scansis løkka gir berettigelse for søknad om støtte gjennom spillemidlene:

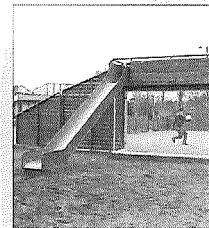
«Nærmiljoanlegg er enkle anlegg eller områder tilrettelagt for uorganisert fysisk aktivitet, beliggende i eller i direkte tilknytning til boligområder.»

«For nærmiljoanlegg kan det gis støtte med inntil 50% av godkjent kostnad, begrenset oppad til kr. 200.000,-»

Forskrifter og bestemmelser om stonad av spillemidlene til anlegg for idrett og friluftsliv - 1999 (v-0732)



Huske og klatrevegg



Sklie

Tlf: 69 81 75 70 – Faks: 69 81 75 71

SCANSIS AS

PR 1029 1802 Ackim

vel så det, arbeidet med planene om utvidelse av samfunnshuset med et Kulturhus. En del brikker må på plass før dette lar seg realisere. Bl. a. må kjeller- og utearealene frigis fra leiekontrakten for barnehage.

Oslo Elveforum

Leder av Røa Vel, Kjell Fr. Jacobsen, har også vært engasjert i Oslo Elveforums gruppe for bevaring av Merradalsbekken. Han har også sittet som varastyremedlem for bydelens Marit Lillesveen i den sentrale delen av Oslo Elveforum.

Problemområder det jobbes med i denne forbindelse er bevaring og beskyttelse av Merradalsbekken ved bl. a. å hindre utbygginger nærmere bekken enn 15 meter, holde kontakt med kommunale etater for å tiljen-

geliggjøre bekken for publikum, å se på muligheter for rensing av bekken, samt å se på mulighetene for å få den opp i dagen der den i dag ligger i rør.

Oslo Elveforum har egen hjemmeside: www.osloelveforum.org

Medlemmer:

Røa Vel hadde i 2002 ca.1500 husstander som medlemmer. I tillegg var det ca. 500 medlemmer tilknyttet sameier og borettslag.

Årsrapporten 2002

Røa Vels Årsrapport distribueres til alle husstander innenfor Røa Vels område.

Medlemsoversikt finnes i den bakre delen av dette bladet.

Opplag: Ca. 4.000.



Moserabben

BOWETT ELECTRO A.S.

FØRSTEKLASSES OPPFØLGING OG UTFØRELSE

65 ÅRS ERFARING

PÅ RØA SIDEN 1983!

NÅ OGSÅ NEMKO GODKJENT EL.TAKST VED KJØP & SALG

ELEKTRIKEREN PÅ RØA!

TELEFON: 2250 6970 • FAX: 2252 5215

www.bowett.no

**HÅRFINT
FRISØR**

Hverdager 9.00 - 18.00

Lørdager 9.00 15.00

Austlivn. 2 - 0754 Oslo
Tlf. 22 50 02 33

 **ávines**
PROFESSIONAL HAIRCARE

RØA-TORV

Regnskap for 2002 - Budsjett for 2003

	Budsjett 2003	Regnskap 2002	Regnskap 2001
DRIFTS-INNTEKTER			
Kontingentinntekter	200.000	182.997,00	195.218,00
Annonseinntekter	10.000	17.770,00	13.410,00
SUM DRIFTSINNTEKTER	210.000	200.767,00	208.628,00
DRIFTS-UTGIFTER			
Administrasjon, bankgebyrer etc	35.000	16.421,90	36.307,35
Utgifter årsmøtet	3.000	5.381,00	3.225,00
Styre- og komitémøter	3.000	10.920,00	3.731,50
Årsberetning	45.000	50.542,00	43.115,00
Avfallscontainere	60.000	51.373,00	70.241,00
Prosjektet Uteleker!	50.000	25.000,00	0,00
Scansis Løkka	20.000	20.000,00	0,00
Komiteutgifter	0	0	0,00
Kontingenter, gaver etc.	8.000	0	8.012,80
SUM DRIFTSUTGIFTER	224.000	179.637,90	164.632,65
DRIFTS-RESULTAT	-14.000	21.129,10	43.995,35
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	10.000	10.143,75	11.877,07
Bidrag bevilget på årsmøtet	26.000	43.885,00	33.000,00
SUM FINANSIELLE POSTER	-16.000	-33.741,25	-21.122,93
RES. OVERF. TIL EGENKAPITAL	-30.000	-12.612,15	22.872,42
		2002	2001
EIENDELER			
Bank, bedriftskonto		53.437,84	31.861,32
Bank, høyrentekonto		143.937,65	135.174,10
Bank, Røatunnelen		585,55	576,14
Spareobligasjon		24.101,25	31.000,00
Postgiro		3.458,97	3.427,85
Utestående pr. 31.12		23.533,00	21.425,00
SUM OMLØPSMIDLER		249.054,26	223.464,41
Andeler i Samfunnshus Vest		5.600,00	5.600,00
SUM EIENDELER		254.654,26	229.064,41
GJELD OG EGENKAPITAL			
Udisponert egenkapital pr. 1.1.		229.064,41	189.115,29
Resultat årets drift		-12.612,15	22.872,42
Leverandørgjeld		38.202,00	17.076,70
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		254.654,26	229.064,41

Fersk fisk · fiskekaker · skaldyr
Kvalitetsvarer

Røa Fisk

Mandag	10.00 - 17.00
Tirsdag - Fredag	10.00 - 18.30
Lørdag	9.00 - 16.00

TLF.: 22 50 89 55

Tlf. 22 52 41 02

SNAPP

RØA

SERVICE

VÆKERØVN. 205

- Skorep. Kort ventetid
- Kopiering av de fleste nøkler
- Graving i plast og messing

REGNSKAP/LØNN/FAKTURERING
for bedrifter og næringsdrivende

Forretningsførsel for Boligsameier

Ring 22 51 03 90 for tilbud !



Karen M. Breen

Røa
Regnskapskontor AS

AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSELSKAP

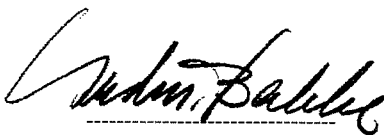
Telefon 22 51 03 90 Besøksadresse: Aslakveien 17
Telefax 22 51 03 95 Postboks 54 Røa, 0701 OSLO

Revisors beretning 2002

Jeg har gjennomgått og kontrollert regnskapet for Røa Vel og har ikke funnet noen feil.

Jeg mener at det gir et riktig bilde av driftsresultatet og balansen.

Oslo 26.3.2003



Gudmund Bakke
Revisor

Søknader om støtte for 2003

mottatt fra lag og foreninger etc. før 31.12.2002

Nr.	Søker	Søknaden gjelder	Ant. medl.	Søkt om beløp	Bevilget 2002	Styrets anbefaling
1	Deichmann, Røa	Innkjøp av bøker til barn / ungdom		5.000	5.000	5.000
2	Huseby skoles musikkorps	Bidrag til drift	70	5.000	5.000	5.000
3	Fossekallen Barnehage	Innkjøp av leker	30		2.500	2.500
4	Snargangen Barnepark	Ny sandkasse	38	3.000	3.000	3.000
5	Solkroken	Innkjøp av leker	18			2.500
6	Røa Teaterverksted	Støtte til forestillinger	65	5.000		3.000
7	Voksen skole bibliotek	Innkjøp av bøker				5.000
Total støtte anbefalt av styret:					kr.	26.000

I vurderingen og anbefalingen av de mottatte søknader, har styret lagt vekt på at søkeren har et tilbud til allmenheten. Anbefalt beløp gjenspeiler også, i en viss grad, antallet støtten vil komme tilgode.



*Karoline
Antikt & Brukt*



Grinivn. 1 - Røa, 0756 Oslo

Tirs. - Tors. 11.00-17.30, Fre. 11.00-16.00, Lør. 10.00-15.00

Marianne Larsen, mobil 92 20 94 68

Kjøp og salg • Tlf. 22 52 01 60

Medlem Norsk Antikk- og Brukhandleres Forening



Røa Sentrum idag: Vækerøveien mot syd

Vedtekter for RØA VEL

Vedtatt på årsmøtet 1962, med endringer i 1984, 1986, 1987 og 1990.

1. Formål

RØA VEL skal arbeide med saker av interesse for beboerne og til beste for miljø og trivsel i Røadistriktet.

2. Område

RØA VELs område begrenses av Ankerveien i nord, Hovseterveien i øst, Sørkedalsveien frem til Mærradalsbekken og denne til kraftledningen over Ullernåsen i syd, og Lysakerelven i vest.

3. Medlemsskap

Medlemskap er basert på den enkelte husstand, såvel i småhus som i blokk-bebyggelse, og for næringsdrivende. Styret kan gi dispensasjon for kollektivt medlemskap for boligselskaper og institusjoner. Medlemskapet opphører ved skriftlig oppsigelse innen årets utgang eller hvis kontingenten ikke er innbetalt to påfølgende år etter påkrav.

4. Styret

RØA VELs styre skal bestå av 5 medlemmer og 2 varamedlemmer. Lederen og styremedlemmene velges for 2 år av gangen, varamedlemmene for 1 år. Lederen velges særskilt. Nestlederen velges internt på første styremøtet etter årsmøtet. Styret er beslutningsdyktig når lederen / nest-lederen og 3 styremedlemmer er tilstede. Valgbar til styreverv er personer med minst 6 måneders medlemskap i RØA VEL. Valg-komiteéns forslag til nye medlemmer av styret følger årsberetningen.

5. Årsmøtet

Styret innkaller til ordinært årsmøte med minimum 14 dagers varsel. Ordinært årsmøte bør finne sted innen utgangen av april hvert år. Årsmøtet skal behandle:

1. Valg av dirigent.
2. Styrets beretning for siste år.
3. Revidert regnskap og revisors beretning.

4. Anvendelse av disponible midler. Søknad om støtte skal sendes til styret innen utgangen av siste år.
5. Fastsettelse av medlemskontingent og forslag til budsjett for kommende år.
6. Forslag fra styret.
7. Forslag fra medlemmer utenom styret, som er innsendt skriftlig til styret innen utgangen av siste året.
8. Valg av styre som nevnt under punkt 4. Dessuten velges revisor og valgkomité (minst 2 medlemmer) for et år av gangen.

Gjenvalg kan finne sted. Skriftlig valg foretas hvis det fremmes forslag om det. I slike tilfeller velges et tellekorps på 3 blant de fremmøtte medlemmer.

6. Stemmeregler

Med unntak av bestemmelsene om vedtektsendringer og oppløsning av RØA VEL, blir vedtak på årsmøtet fattet med simpelt flertall. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Kollektivt medlemskap har kun en stemme.

7. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte blir avholdt når lederen, halvparten av styret eller minst 50 medlemmer skriftlig forlanger en eller flere saker behandlet. Saken(e) skal være nevnt i innkallelsen. Innkallelse skal skje med minst 14 dagers varsel.

8. Lederens plikter

Lederen leder og representerer RØA VEL og sørger for at årsmøtet og styrets vedtak gjennomføres. Nestleder overtar i lederens fravær.

9. Styrets plikter

1. Styret forvalter RØA VELs midler og sørger for riktig førte og reviderte midler.
2. Styret tilsetter sekretær og fastsetter dennes godtgjørelse og arbeidsoppgaver.
3. Styret plikter å holde seg orientert om saks-

Røa jern & farve as

Vækerøvn. 207 0751 Oslo

*Velkommen til oss,
vi har byens mest unike konsept
innen hjem og interiør*

1.etg:

*kan tilby alt du trenger til vedlikehold, forskjønnning av hus
og hage, eller noen gratis råd fra vår interiørkonsulent.*

annen etage:

*har det beste enten du skal lage mat, dekke bord,
innrede hjemme, eller kanskje
du bare trenger en liten gave til en god venn.*

*God parkering, lange åpningstider og et vareutvalg
som begeistrer de fleste gjør valget enkelt.*

Gjør en trivelig handel i ditt lokalmiljø

Åpningstider: 9-19 (16)

Tlf farvehandel: 22510881

Tlf. 2 etg. 22510883

e-mail post@rjf.no

områder som er av aktuell interesse for RØA VEL.

4. Styret bør følge med i bydelsutvalgets arbeid. Styret skal gi skriftlige uttalelser i saker som blir forelagt RØA VEL.
5. Styret utpeker representanter til eventuelle komitéer, styrer eller møter.

10. Sekretærens oppgaver

Sekretæren skal:

1. Utføre oppgave som pålegges av styret.
2. Delta på styremøter og årsmøter og skrive referater fra disse.
3. Innkreve kontingent.
4. Arbeide kontinuerlig med medlemsverving.
5. Føre regnskap og foreta utbetalinger etter anvisning fra leder / nestleder.

11. Vedtektsendringer

Vedtektsendringer kan vedtas på det ordinære årsmøtet eller ekstraordinært årsmøte, og det kreves 2/3 flertall av de fremmøtte. Forslag til vedtektsendringer må være sendt styret innen utgangen av siste år.

12. Oppløsning av RØA VEL

Styret eller minst 50 medlemmer kan foreslå oppløsning av RØA VEL. For behandling av et slikt forslag må et fulltallig styre, samt minst 50 medlemmer være tilstede. Avgjørelsen skjer med minst 2/3 flertall. Blir RØA VEL besluttet oppløst, må midlene stå rentebærende i 3 år. Blir RØA VEL opprettet igjen innen 3 år, tilfaller midlene den nye velforeningen. I motsatt fall skal det siste sittende styret vedta at RØA VELs midler blir gitt til sosiale formål etter utløpet av 3-års perioden. Forslaget må bekjentgjøres for medlemmene med minst 1 måneds varsel til ordinært eller ekstraordinært årsmøte.



Et av våningshusene på Woxen Gård



Museum - Butikk - Hyggelig café - Selskap - Kurs- og konferanse

Bogstad Gård

**Café Grevinnen kan benyttes til ulike
ettermiddags- og kveldsarrangementer.
Ingen leie, du betaler kun for mat & drikke.**

**Det er «bakedag» første tirsdagen hver
måned (ikke juli og august!)
Vi baker brød i den gamle bakerovnen i caféen.**

Utstilling i Vestibylen.

**Museet åpner 2003-sesongen 18. mai.
Omvisning: tirsdag til lørdag kl. 13 og 14
søndag kl. 12:30, 13:30, 14:30 og 15:30**

**Café og butikk er åpen
tirsdag - søndag 12-16 hele året**

Bogstad Gård - Sørkedalen 826 - 0758 Oslo - www.bogstad.no, Tel: 22 06 52 00

Tilbud til RØA VELs medlemmer

Rørleggerjeneste:

Lars Fjogstad A/S gir 10% rabatt til Røa Vels medlemmer: Tlf.: 67 14 00 25 og 67 14 00 44

Hva gjør vi med avfallet?

Hageavfall

Hageavfall er en verdifull ressurs og bør komposteres. Dersom man ikke har mulighet i egen hage, kan det leveres inn til:

Friluftsetaten i Sognsveien (innkjøring på nedsiden av Sogn kolonihage):
 Åpent mandag - fredag kl 8:00 - 19:00. • lør- og søndag kl 12:00 - 16:00.

GRATIS! for private.

Husholdningsavfall

Husholdningsavfall kan leveres inn på Grønmo. En del avfall kan også leveres i Brobekkveien. Inntil ca. 2 kbm er gratis for private.

Glass og papir

Det er satt opp containere for glass- og papiravfall bl. a. bak Samfunnshus Vest på Røa.

Miljøfarlig avfall

Malingrester, rester av løsemidler, bilbatterier osv. kan leveres på miljøstasjonen på Statoils bensinstasjon på Bogstad. Her blir det tatt hånd om på forsvarlig måte.

Opplysningene over er gitt med forbehold om endringer!.





Statoil Service Bogstad

Bogstad Auto Senter A/S
 Tlf.: 23 25 30 30 - 22 73 27 71
 Ankervn. 117 - 0766 Oslo

Vi utfører:

Ladning av batterier,
 dekkservice, oljeskift,
 batteriservice m.m.



Vi har:

Stor kioskavdeling, dagligvarer.
 Bilrekvisita, gass, bilbatterier,
 vaskemaskin, tilhengerutleie.



Åpningstider:

Man - Fre 07.00 - 23.00
 Lør - Søn 08.00 - 23.00

NORDENG AS

**RØA SENTRUM
 TLF. 22 13 43 50**

KLÆR TIL HELE FAMILIEN

UTSTYR & GARN

*Nærbutikken med størst
 utvalg i Oslo Vest*

Medlem av:
TEKSTIL *bjeden* **as**

Tilbud til medlemmer av RØA VEL:

CONTAINERE

RUSKEN-AKSJONEN 2003

28. april – 16. mai

vil Rusken-aksjonen bli avholdt i hovedstaden.

Røa Vel oppfordrer alle til å delta i rydding av fellesarealer, veikanter osv. og vil plassere ut containere på de samme punkter som i fjor for gratis oppsamling av avfallet.

På grunn av begrenset tilgang på containere, kan vi ikke få satt ut på alle steder samtidig.

Containerne blir utplassert på formiddagen på de aktuelle dagene og blir tømt / hentet på morgenen dagen etter. Vi har altså lagt vekt på at containerne skal stå ute fra kl. 16:00 på de aktuelle dagene til morgenen etter.

Utplasseringen vil skje etter følgende plan:

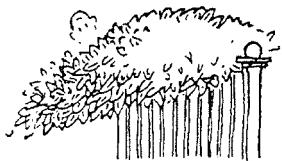
29. og 30. april:	Bjerkebakken ved Gravdalsveien Nordengveien ved rundkjøringen
5. og 6. mai:	Melumveien / Harald Løvenskiolds vei Røahagan ved Lilleveien Ankerveien ved nr. 80
12. og 13. mai:	Mosekollen Myrhaugen ved bommen Kristian Auberts vei ovenfor Sportsplassen

.NB! NB! NB!

***Container-tilbudet gjelder
bare for Røa Vels medlemmer!!!!***

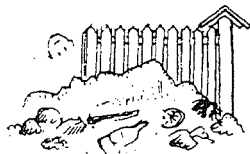
Gode naboregler

RØA VEL vil bl. a. arbeide for å skape større trivsel i nærmiljøet. I den anledning ber vi alle gode naboer og beboere i distriktet om følgende:

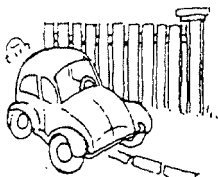


Pass på å holde kontroll på vegetasjonen utenfor gjerdet (og evt. innenfor om nødvendig) for å bedre sikten og lette ferdselen for fotgjengere, syklistere og bilister?

Kan dere være snille å holde det pent ut mot veien?



Er forresten gjerdet ditt i ordentlig stand?



Vær snill å tenke dere om når bilen parkeres slik at den ikke er til hinder eller sjananse for øvrig trafikk, være seg biler, syklistere eller fotgjengere.

Være spesielt oppmerksomme når det gjelder plassering i forhold til barns ferdsel og lek.



Bålbrenning er i prinsippet forbudt iflg. forskrifter fra Brannvesenet.

Tenk på alle som har allergiske plager.

Brannforskriftene sier også at oppskyting av fyrverkeri over andres eiendom er forbudt.

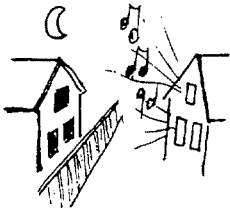


Pass på å holde hunden i bånd. Politivedtektene sier at man alltid skal ha kontroll over hunden på offentlig sted. Det er generell båndtvang fra 1. april til 20. august.

Ta også hensyn til omgivelsene: Ikke la hunden stå ute og bjeffe / hyle.



Ikke la mat for hund, katt eller fugler ligge på bakken. Det er mange deler av distriktet som har vært plaget av rotter på grunn av dette.



Støy er plagsomt for de fleste. Vis hensyn når det gjelder bruk av bil, motorsykkel, hageredskaper som gressklipper og snøfreser etc.

Mange barn sover kl. 21.

På helligdager skal det være stille til etter kirketid.



Ifølge støyforskriftene tillates ikke støyende bygge- og anleggsarbeider i tidsrommet fra kl. 20:00 til kl. 08:00.

Husk at din «nordgrense» er din nabos «sørgrense». Bevar det gode naboskapet ved å holde trær og busker nede slik at det ikke skjermer for solen.



Og klesvasken behøver kanskje ikke henge ute på søndag...?

Respektér fartsgrensene.

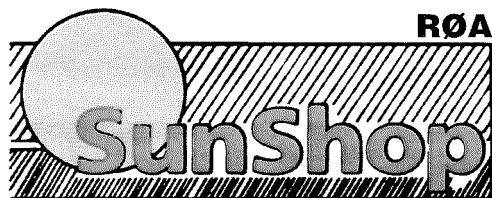


Diskuter evt. problemer med naboen. Vis hensyn til hverandre.

Ta vel imot nye naboer:

Verv dem til medlemmer av RØA VEL





SOLSTUDIO I DITT NÆRMIJØ

Åpningstider:

Man-torsdag 12-19
 Fredag 12-18
 Lørdag 12-18
 Søndag 12-18

TLF.: 22 73 11 22

Faks: 22 52 28 39

Griniveien 1

0756 Oslo



Spør oss om cateringmeny Tapas • Selskapsmeny Lunchmeny

**Nyhet: fra snitter til selskapsmat et samarbeid
 med NB catering & Selskapsservice A/S**

Åpningstider

Mand. - tirsd.: 8.30 - 17.00 • Onsd. - fred.: 8.30 - 20.00
 Lørd.: 8.30 - 15.00

OBS: Kveldsåpent: onsd./torsd./fredag

Presentasjon av

Baker Hansen, et koselig samlingssted på Røa.

I 6 år har vi hatt gleden av å ha Baker Hansen på Røa. I lyse, trivelige omgivelser finner vi både gamle og unge inne på baker'n. Kommer du innom en formiddag finner du gjerne en 6 - 7 barnevogner utenfor sammen med noen pipende hunder.

Inne er det nesten alltid fullt av venninner, venner, kollegaer, barselgrupper etc som er i livlige samtaler. En hyggelig atmosfære preger lokalet.

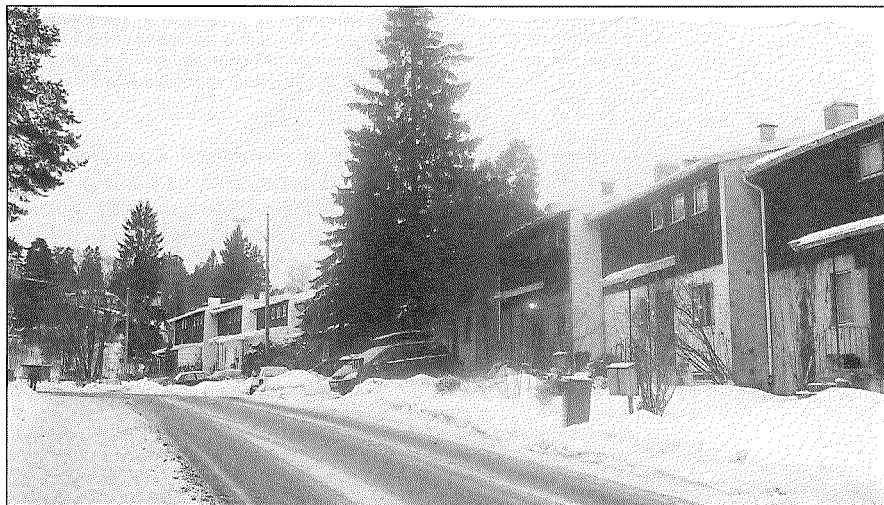
Tore Spieler som driver Baker Hansen på Røa er en kreativ fyr. Han har prøvd seg med bokkvelder i samarbeid med Røa Bok og Papir. Det var svært vellykket. Nå har han startet med temakvelder innen vin.

En temakveld om Italia med italiensk mat og viner, ble en kjempesuksess. Neste blir fra Spania, Frankrike osv.

På kvelden er baker'n oppe til kl. 20.00 onsdag til fredag, og lengre etter avtale. Mang en klasse og barnehage, har hatt mamma-treff her om kveldene. Riktig hyggelig tiltak.

Skal du ha selskap hjemme kan også Baker Hansen, Røa, komme hjem til deg og lage til en riktig hyggelig lunch eller middag i kjente omgivelser. Her kan du velge alt fra tapasmenyer til nydelig selskapsmat. Til lunch kan du velge mellom mange nydelige snitter eller en varm lunch.

Har du ikke opplevd Baker Hansen på Røa, så har du gått glipp av noe.



Rekkehusbebyggelse i Ostadalsveien



Oslo kommune Plan- og bygningssetaten

www.oslo.kommune.no
[Kontakt oss](#)
[Søk](#)
[Om nettstedet](#)

- Vår hovedside
- Ledige stillinger
- Om oss
- Kartprodukter
- Eiendomsopplysninger
- Bestillingstjeneste
- Planer og utredninger
- Prosjekter
- Oppmåling og deling
- Heiskontroll
- Byggesak
- Byggesak over disk
- Priser og gebyrer
- Ofte stilte spørsmål
- Nyhetsarkiv

Reguleringsplanen for småhusområder evaluert

26.07.2002

Til pressen

26.7.2002

Reguleringsplanen for småhusområder evaluert

Reguleringsplanen fra 1997 for småhusområder i Oslos ytre by, kategorisert som generelle fortettingsområder, er evaluert av Plan- og bygningssetaten.

Etter etatens mening må det fortsatt gis rom for småhus og småhusområder i byen. Imidlertid vil bystyrets vedtak om at boligbygging i perioden frem til 2015 skal skje ved fortetting i byggesonen, føre til at fortetting i småhusområdene i ytre by i mange år fremover vil være nødvendig dersom boligmålene skal nås. Småhusområdene utgjør ca. 20% av byggesonen. Det understrekes at fortetting fremdeles bør skje på frivillig basis.

Gjennom evalueringen har etaten studert erfaringene med reguleringsplanen fra 1997.

Reguleringsplanen omfatter et område på ca. 28 000 daa, fordelt på ca. 28 000 eiendommer. Området har ulik utforming, og planen må derfor være prinsipiell og generell. Gjennomgangen viser at det er behov for justeringer av dens bestemmelser og retningslinjer. Dette er nødvendig for at den skal være et godt redskap for å møte de nye utfordringene som et økt fortettingspress medfører. Behovet for å utnytte arealressursene skal ivaretas, samtidig som det stilles krav til kvalitet og tilpasning.

En av utfordringene er den utvikling som har skjedd ved at utbyggere kjøper flere tomter, river eksisterende bebyggelse, og slår dem sammen til en byggetomt på over 3 daa. Dermed kan man utnytte de ekstra utbyggingsmulighetene som nåværende reguleringsbestemmelser gir for så store tomter. Dette har ført til stort press for å bygge en ny type flermannsboliger, såkalte byvillaer, over store deler av områdene. Ofte representerer de et klart brudd med omgivelsene. For tiden foreligger det ca. 60 slike søknader.

Etaten foreslår at dette bør møtes ved at slike bygg bare tillates på enkelte egne områder. Det kan gjøres gjennom innskjerping av reguleringsbestemmelsene, slik at det legges mer vekt på tilpasning til eksisterende bebyggelse. Med andre ord, en utbygger vil ikke kunne regne med å få bygge med maksimal utnyttelse, eller byvillaer med flere boliger, når tomten ligger i et område med homogen, frittliggende villabebyggelse. På den annen side kan det pekes ut områder som bør tåle høyere utnyttelse enn det de nåværende reguleringsbestemmelsene åpner for.

Andre foreslåtte endringer er bl.a. at

- * grensene for området som er utpekt som egnet for bymessig fortetting opprettholdes, men unntak av noen små justeringer
- * reguleringsbestemmelsene og retningslinjene bør endres med sikte på å gjøre dem mer forutsigbare og enkle, men også mest mulig konkrete og med så lite behov for skjønn som mulig. Det er i stor grad snakk om presisering eller innskjærping av nåværende bestemmelser. Etaten vil komme med forslag til dette etter at evalueringsrapporten har vært til politisk behandling. I tillegg til fastsettelse av maksimal BYA, gesimshøyder og mønehøyder for frittliggende en- og tomannsboliger, annen bebyggelse og på tomter under og over 3 daa og krav om tilpasninger, vil forslaget bl.a. omfatte justerte krav til bevaringshensyn, presisering av strøktjenlig virksomhet, og endringer av parkeringsbestemmelsene.
- * det lages en veileder for byggesaksbehandlere og utbyggere, i den hensikt å sikre en kvalitativt bedre, mer forutsigbar og enhetlig praksis.

Evalueringsrapporten forutsettes forelagt bystyret i løpet av høsten, og utarbeidelse av nye bestemmelser vil følge deretter.

Ytterligere opplysninger:

seniorrådgiver Ivar Andreas Høivik, tlf 22 66 22 09



Røa-blokk: Ostadalsveien 44

Faksimile

Godkjent byggeprosjekt vekker

Det er planlagt fire-mannsbolig i rekke med underjordisk garasjeanlegg i Elvefaret 15. Naboene kan ikke forstå at Plan- og bygningssetaten (PBE) kan godkjenne prosjektet, når det er påvist en rekke feil og mangler i sak og saksgang, ikke minst fra PBE selv. Dessuten kan dette danne presedens for videre utbygging på grensen til friområdet langs Lysakerelva, mener naboene.

RØA: Fagfolk advarer mot utbygging tett opp til et rekreasjonsområde, med dokumentert tilholdstid for et rikt dyreliv og fuglevil. Grunnlaget for beregning av utnyttelsesgrad forsvinner, fordi PBE ikke har kontrollert tomten riktig. Samtidig har PBE gått seg vill i eget re-

gelverk og beregnet feil uteoppholdsareale. Det er rot med naboverser og blanding av kartskisser. Det planlagte bygget skikker seg vesentlig ut fra den sammenhengende funksjonsbebyggelsen i området. Bydelsutvalget i Røa går sterkt i mot utbygging av Elvefaret 15. Dette er argumenter som naboene hevder, og som de mener bør være nok til å avvisse utbyggingsplanene.

Presedens

Hovedgrunnen til at vi protesterer mot disse planene er at Plan- og bygningssetaten (PBE) har gjort et ikke-reversibelt vedtak med en rammetillatelse som kan skape presedens langs hele eiven. Det skal bygges ett i meter høyt og 28 meter bredt bygg helt opp til et sårbart område mot Lysakerelven. Dette kan åpne for utbygging langs hele vassdraget - et vassdrag som har kvaliteter i nasjonal målestokk. Etter min mening bør området langs eiven vernes i nye større grad. Se hva som er gjort på Bærumssiden av Lysakerelven. De har regulert området til elverservat, sier en av de berørte naboene til Elvefaret 15, Reidar Støren.

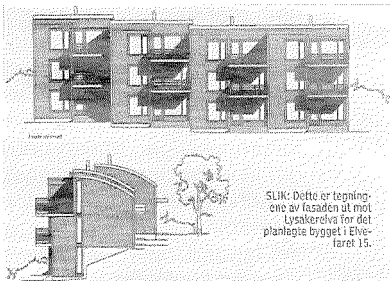
På Bærumssiden er det anlagt utsiktspunkt, blant annet

til den spektakulære fossen nedenfor Elvefaret 15 ved den gamle møllen. Den planlagte fire-mannsboligen vil komme midt i synslinjen og bryte den eksisterende naturopplevelsen. Enda viktigere er det at fapersoner har påpekt farene ved forstyrrelsen av dyre- og planteliv langs eiven. Professor Tore Slagsvold har tatt sin doktoravhandling med bakgrunn i dyrelivet langs Lysakerelven. Han advarer mot et slikt inngrep i dette området, fortsetter Støren.

Feil i saksbehandlingen

Han mener at selv om miljøvern er et argument i seg selv, peker han på de forhold og feil i selve saksbehandlingen, som gir et formelt grunnlag til å avvisе hele utbyggingen.

Ut fra eksisterende boligmasse og planlagt boligmasse skal det være 800 m² uteoppholdsareal på eiendommen. Her har Plan- og bygningssetaten gått feil i eget regelverk, noe de også har innrømmet i etatskart, når etaten fastslår at uteoppholdsareal skal være 600 m² (se egen sakjorn.anm.). I tillegg er ikke tomten kontrollmål på stedet. Etaten har godtatt utbyggers opplysninger, at man siterer igjen det netto uteoppholdsareal



SLIK: Dette er tegningene av fasaden til mot Lysakerelven for det planlagte bygget i Elvefaret 15.

på 889 m². Dette er feil. Våre målinger viser at dette arealet er på cirka 610 m². Dermed er omfanget av denne utbyggingen for stor, sier Støren.

Han forteller at saken er klaget inn for Fylkesmannen i Oslo og Akershus den 28. januar i år.

Ekklusiv rett

En annen ting er at det står et hus på eiendommen, hvor de som bor i første etasje har en tingstyrt rett til 300 m² uteoppholdsareale i sin kjøpekontrakt. Selv om beboerne her har eksklusiv rett til dette arealet, regner både utbygger og PBE dette inn som et felles uteoppholdsareale for alle som skal bo på eiendommen, sier Odd Vaage, som også er nabo til byggeprosjektet.

For oss synes det underlig at man kan beregne utnyttelsesgraden fra noe som ikke er ens eget. I dette tilfellet beregner utbygger hele tomten som sin egen. Beboerne i huset har forøvrig måttet fraskrive seg klage-rett i forbindelse med kjøpekontrakten, fortsetter Vaage.

Støren og Vaage påpeker også at tilgangen til uteoppholdsareal på nedsiden av de nye boliger blir utlignende for de øvrige beboerne på tomten p grunn av terrenget, selv om det bestemmelssene heter at det skal være lett tilgjengelig for alle.

I tillegg foreligger det ingen plan for beplantning på eiendommen. Flere støtter trær som fjernes i forbindelse med utbyggingen, og disse skal i følge reguleringsplanen erstattes av ny trær. Dette blir det å helle ikke plass til etter utbygginger heider Støren.

Det er også på sin plass å vitil den såkalte skjønnhetsparagrafen om strekstilpassing. Her har vi sammenhengende område med funksjonsbebyggelse fra 30-årene. Den planlagte fire-mannsboligen vil bryte sterkt med den øvrige bebyggelsen sier Vaage.

Vi håper at fylkesmannen vil gå oss medhold i denne saken. Av gjørelsen vil få konsekvenser for den videre utviklingen langs Lysakerelven, avslutter Støren.

Oppmerksom nabo

En av naboene til Elvefaret 15 oppdaget at Plan- og bygningssetaten hadde gått feil i regelverket. Dette fikk han til å se nævere på flere sider av utbyggingsprosjektet.

VIDAR BAKKEN

Vi ble oppmerksom på at PBE måtte ha feiltiltalt §8 i reguleringen, som setter krav om hvor stort uteoppholdsareal skal være ved en utbygging. Det står en tomannsbolig på eiendommen, og her har PBE beregnet at det skal settes av 200 m² uteoppholdsareal til tomannsboligen. Dette fant vi ut måtte være feil, i og med at bestemmelsen sier, i det skal være 200 m² uteoppholdsareal per boenhet i en tomannsbolig. Juridisk avgjøreling i PBE bekrefter at Vaages tolkning av dette er riktig - journal.n.ann) Dermed måtte uteoppholdsareal justeres opp fra 600 til 800 m², hvor 400 av disse er avsatt til firemannsboligen som reglene tilsier, forteller nabo Odd Vaage til Ullern Avis/Akersposten.

Brattre

Dermed ble vi også interessert i andre sider av denne saken. Det er et stort arbeid for vanlige mennesker å sette seg inn i alle lover og reguleringsbestemmelser, men det må til for å få gjennomslag for sine synspunkter, sier Vaage.

Utbygger har i sin søknad oppgitt et uteoppholdsareale på 889 m². Dette mente naboene måtte være feil blant annet på grunn av variasjonene i terrenget.

En stor del av eiendommen har arealer som er brattre enn 1:3. I følge bestemmelsene skal ikke slike arealer beregnes som uteoppholdsareal. Selv om utbygger har fratrukket 50 m² på grunn av dette, så er det reelle arealet som skal trekkes fra mye større. Det viser seg å være hele 134 m². I tillegg har jeg vært hos PBE for blant annet å få kopi av tiltaket som inneholder det PBE-godkjente kartet som utbygger har levert. Da viser det seg at PBE sitter med et kart som er forskjellig fra hva naboene har fått, hvor blant annet parkeringsplassene i dagen varierer. Dette får naturligvis også betydning for bereg-

ning av uteoppholdsareale. Vi har valgt å holde oss til det opprinnelige godkjente kartet og i følge mine beregninger blir da uteoppholdsareal bare 610 m², altså nesten 200 m² for lite i forhold til kravet. Hvis det andre kartet legges til grunn blir arealet cirka 655 m², noe som fremdeles er alt for lite, understreker Vaage.

Enighet

Den 29. januar i år fikk Vaage et møte med saksbehandler Anne Berit Raai i PBE.

Her ble det enighet om at kravet til uteoppholdsareal er 800 m² og ikke 600 m² som PBE har hevdet. Videre ble det enighet om at den skrånede delen av tomten som har helling større enn 1:3, har et større areal enn utbyggers beregning. Raae aksepterte at den kontrollregningen som var foretatt ikke stemte. Siden dette har vi ikke hørt noe, og vi lurte på hvorfor tallene ikke er justert i henhold til det vi ble enige om. Forutsettningene for rammetillatelsen er jo vesentlig endret og utnyttelsesgraden dertil alt for stor, avslutter Vaage.

Ingen kommentar

Saksbehandler i Plan- og bygningssetaten vil ikke kommentere utbyggingssaken i Elvefaret 15.

VIDAR BAKKEN

Anne Berit Raae har vært saksbehandler for PBE i forbindelse med søknaden om rammetillatelse til oppføring av firemannsboligen. På forespørsel ønsker hun ikke å kommentere denne saken.

Spørsmålene

Det er hva journalisten ønsket å spørre saksbehandleren om.

Naboene hevder at det er

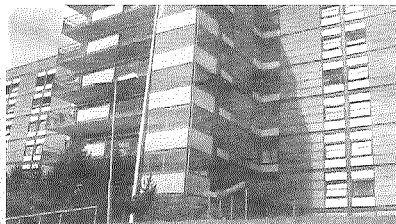
gjort en feil i saksbehandlingen ved at uteoppholdsareale for PBE sin side er beregnet 20 m² for lite i henhold til kravet som er fastsatt i reguleringen. Hva er din kommentar til dette? Naboene mener også å kunne påvise at beregningen av uteoppholdsareale er vesentlig feil beregnet, blant annet på grunn av terrenngvariasjonene og at dette er gjort klart overfor PBE. Hva er din kommentar til dette?

Hvis det er slik at disse tingene medfører riktighet og PBE har gjort feil som er vesentlig for konklusjonen, vil du PBE vurdere søknaden om rammetillatelse på nytt?

kraftige reaksjoner



FOR BRATT: Odd Vaage mener at dette området er alt for bratt til å kunne regnes som uteoppholdsareal.



SYKEHJEM I VINDEN: Siste brukerundersøkelse ved Hovseterhjemmet viser 90% brukertilfredshet. Nå reises kritikk om måten undersøkelsen utføres på. Kritikk som er grunnløs, mener Bydel Røa og Hovseterhjemmets ledelse

Avviser påstand om utvelgelse

Ifølge Aftenposten sås det tvil om metoder brukt ved Hovseterhjemmets brukerundersøkelse, som viste en tilfredshet på 90%. Hovseterhjemmets ledelse avviser kritikken.

JULIE MESSEL

HOVSETER: - Det stemmer ikke at vi sier ut fornøyde brukere til å delta i brukerundersøkelsen, uttaler administrerende direktør ved Hovseterhjemmet, Leif Øverland, og avviser den kritikken som torsdag ble rettet mot den siste brukerundersøkelsens metoder i Aftenposten.

- Siler ut beboere

Det er sivilingeniør Øvind Lorentsen som ifølge Aftenposten retter kritikk mot sykehjemmets metoder ved siste brukerundersøkelse foretatt på sykehjemmet, der resultatet viser 90 % brukertilfredshet. Lorentsen er daglig leder i Rehab-Nor, et selskap som har erfaring fra en rekke brukerundersøkelser og samarbeider i dag med flere kommuner for å utvikle de offentlige tjenestene. Lorentsen har selv en slektning ved Hovseterhjemmet og sår tvil om undersøkelsens sannhetsgehalt.

- Så vitt jeg kan forstå er det ansatte ved sykehjemmet som har plukket ut beboerne som skulle intervjues, sier Lorentsen.

- Det er helt galt, sier Øverland og understreker at ledelsen og sykehjemmets ansatte ikke har noen ting med brukerundersøkelsens utførelse å gjøre.

- Hva i all verden skulle vært vitset med en slik undersøkelse om vi ikke tok med de som hadde ting å utsette på sy-

AVVISER KRITIKK: Leif Øverland, adm.dir på Hovseterhjemmet, avviser kritikken om sykehjemmets brukerundersøkelse.



BYSTYRET LEGGER RAMMENE: - Det er bystyret som legger rammene for brukerundersøkelsen, sier bydelsdirektør i Røa Bydel, Geir Christiansen.



kehjemmet også, sier Øverland.

Lorentsen angriper også Hovseterhjemmet for ikke i tilstrekkelig grad å snakke med pårørende om hva beboerne på Hovseterhjemmet synes om sykehjemmet.

- I tilfeller der beboeren er demnet er jo brukerundersøkelsen foretatt ved hjelp av nettopp pårørende, poengterer Øverland.

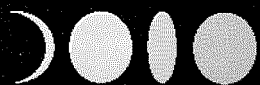
Byråd Torger Ødegaard velger å stole på Hovseterhjemmet.

- Jeg ønsker ikke å kommentere metodene som er benyttet, men er nødt til å forutsette at rapporten gir et korrekt bilde av situasjonen, sier Ødegaard til Aftenposten.

Bydelsdirektør i Røa Bydel Geir Christiansen skjønner heller ikke kritikken.

- Måten slike brukerundersøkelser gjennomføres på er det bystyret som fastsetter, sier Christiansen og er opptatt av at ingen klager på undersøkelsesmetodene når resultatene er dårlige.

- Men når folk er tilfreds, da kommer kritikken, sier Christiansen.



PRIVAT FINANS

Gode råd i yen og i yen

Privat Finans er Norges største bankuavhengige økonomiske rådgiver. Vi oppnår derfor beste avtaler for våre kunder -uten ekstra kostnader.

Privat eller Bedriftspensjon Sparing- og investeringer Boliglån

Flytende rente	6,45 % *
Fastrente fra	5,85 % *
Valutalån fra	1,75 %*

*pr. 18/3 2003

Privat Finans, Skøyen, Drammensveien 131, 0277 Oslo.

KONTAKT OSS -TLF.: 22 12 34 10

www.privatfinans.no



Brattbakken, snarvei mellom Myrhaugen og Vestliveien



Typisk Røa-blokk: Porfyrveien

***BØKER* • *PAPIR* • *REKVISITA*
*DATA- OG SKRIVERREKVISITA***

BBB-REOLEN

LEKER* • *SPILL* • *HOBBY

(Egen foretning på torget)

RØA BOK OG PAPIR 

MIDT I RØA SENTRUM

www.roabok.no • roabok@online.no

**Vi er igang med en
ny sykkelsesong**

Røa Sykkelservice AS

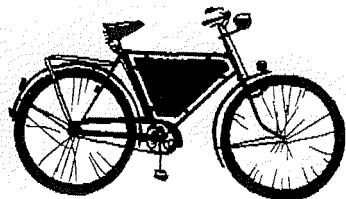
Sørkedalsveien 257

VI SELGER OGSÅ **MARTIN** OG **HARD ROX** SYKLER

Telefon 22 73 13 73

Mobil 91 73 81 34

**Mandag - Fredag 9-18
Lørdag 10-14**



RØA SENTRUM

Område egnet for bymessig fortetting

Reguleringsforslag til 2. gangs offentlig ettersyn av 17.6.2002

1 Røa som bo-område - overordnede tanker

Røa bydel er idag svært attraktivt som bo-område. Her bor alle kategorier mennesker i alle aldre. Og en viktig årsak til dette er den sammensetning av boliger og beboere man finner her.

Røa har en svært god beliggenhet med sin nærhet til Oslo sentrum, til marka og fjorden.

Men det er også svært viktig at et område som Røa fungerer bra. At alle aldersgrupper blant beboerne har sine basisbehov dekket. Det være seg barnehager, skoler, idrettsanlegg, turområder, møteplasser for sosiale aktiviteter osv. Og det er viktig at beboerne har trygge omgivelser.

Men bo-områder som Røa er prisgitt hva de offentlige myndigheter bestemmer.

Bydelene i Oslo vest har generelt sett vært tilsidesatt når det gjelder tilbud fra det offentlige. Viljen til å støtte utbygging av idretts- og svømmehaller har eksempelvis manglet fullstendig. I 30 år har man kjempet for å få en svømmehall til Røa, men uten at dette har lyktes. Denne bør inngå som en del av reguleringsplanen for den tomten som idag har regulering for et slikt bygg.

1.1 Trafikken

Røa Vel ble stiftet i 1914 og allerede den gang var veinettet en av årsakene til etablering av velet. Men Røa ble for alvor bygget ut fra 1930 tallet og et nytt veinett ble etablert med basis i trafikken dengang. Men frem til idag har det skjedd liten utvikling her.

Røa ligger på grensen mot Bærum og en betydelig del av trafikken mellom Oslo og Bærum går over Røa som en av tre mulige hovedtraséer.

Røa har vært fortettet drastisk også de siste 30 årene. Hovseter og Voksen skog har vært de mest omfattende utbyggingene. Nå

er Vestre Voksen stort innflytningsklart med ytterligere 83 boenheter.

Røa berøres også i meget stor grad av hva som skjer vest for Lysakerelven. For 50 år siden bestod bebyggelsen i Bærum øst av enkelte spredte gårder (se vedlagte kartkopi), side 50 og 51. I dag er det meste av landområdene bygget ut. Og man står nå foran en omfattende utbygging på Fossom.

Trafikkmessig er enkelte områder på Røa katastrofale. 30.000 biler i døgnet over Røa sentrum er uakseptabelt. I tillegg er det overskridelser av både utslipp og støy. Enkle midler kunne bøtet på noe av dette og uttallige forslag til løsninger har vært oversendt myndighetene. For noen år siden ble det utarbeidet en rapport som het "Røa midt i trafikken" som omhandlet enkle tiltak som ville gi gode resultater med minimal kostnad. Røa Vel har også nedlagt store krefter og pengebeløp for utarbeidelse av rapporter omkring løsninger for en Røa-tunnel. Men hva har skjedd? Ingenting! Bydelens beboere er blitt holdt for narr i 25 år når det gjelder byggingen av en Røa-tunnel.

1.2 Hva står Røa overfor nå?

Oslo bystyre har bestemt at marka-grensen skal beholdes.

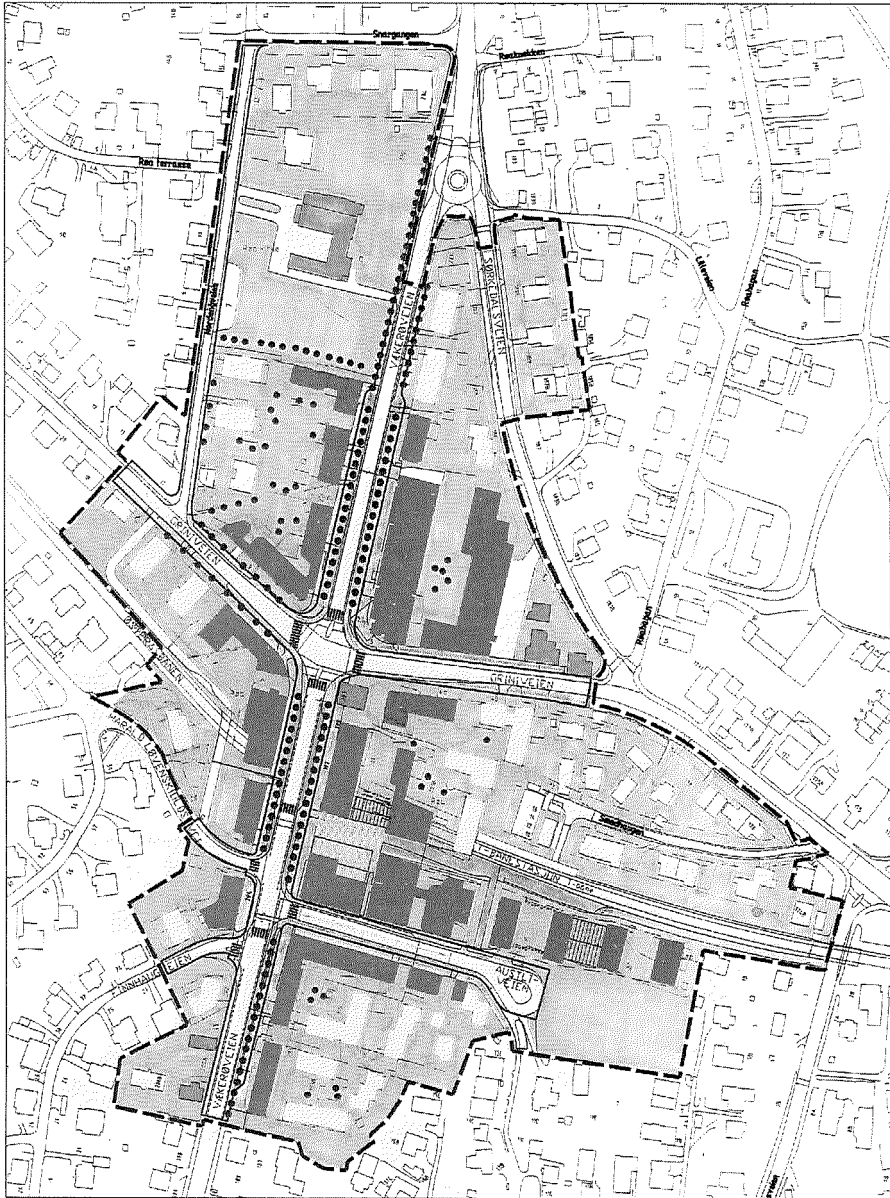
Oslo bystyre har satt som mål å fortette Oslo med 40.000 nye boliger innen år 2015.

Røa er funnet egnet for bymessig fortetting.

På mange måter kan man være enig i dette. Men at dette gjøres utelukkende med en reguleringsplan for de fysiske forholdene innenfor et begrenset område rundt Røakrysset, er forkastelig.

For å få en Røa-tunnel regulert er det stilt krav om en konsekvensutredning. Hvorfor stilles det ikke krav til en konsekvensut-

ILLUSTRASJON AV PLANFORSLAG FOR «NYTT» RØA SENTRUM



redning i forbindelse med en slik omregulering av Røa som vi nå står overfor?

Hvilken effekt vil 600 nye boenheter på Røa sentrum ha, i tillegg til de 83 som nå bygges på Vestre Voksen, det antall som nå reguleres inn i Aslakveien, i tillegg til den generelle fortetningen som hele tiden foregår på villatomtene i bydelen forøvrig? Plan- og bygningsetaten har gjort en god jobb med utarbeidelse av det foreliggende høringsutkastet. Men Røa Vel etterlyser altså en konsekvensutredning for

- trafikk
- barnehagedekning
- skoledekning
- kapasiteten på buss og bane
- omsorgstjenester
- kapasitet på vann- og avløpsnett
- osv.

En del mener at 600 nye boliger på Røa vil gå utover livskvaliteten til beboerne ved at infrastrukturen og det sosiale apparatet ikke følges ad en slik utbygging.

Og spesielt betenkelig er det når det rundt om i Oslo er et betydelig antall kvadratmeter kontorlokaler i sentrale deler av byen som enkelt kunne omreguleres til boliger og som derved kunne være et godt bidrag til å nå Bystyrets mål om 40.000 nye boliger innen 2015.

1.3 Røa-beboernes syn på omregulering av Røa sentrum

De fleste av Røas beboere er svært positive til at det nå utarbeides en reguleringsplan

for de sentrumsnære områder på Røa. Idag er forholdene uholdbare med en svært stor trafikkbelastning i både Griniveien og i Vækerøveien. I tillegg er forholdene kaotiske med en svært uheldig blanding av myke og harde trafikanter.

Røa sentrum deles idag i fire av et trafikk-kryss. I øst-vest retning er det stor gjennomfartstrafikk til og fra Bærum. I nord-syd retning øker trafikken stadig i forbindelse med den økende utbyggingen som finner sted ved Voksen / Bogstad og områdene ovenfor. Men ingenting blir gjort med veinettet.

Røa sentrums butikker og kontorer bør først og fremst dekke behovene til bydelens beboere og ikke utvikles for å tiltrekke seg handlende utenfra. Samtidig som man bør søke å tiltrekke seg beboerne i så stor grad at de næringsdrivende gis et regningsvarende kundegrunnlag. Og heldigvis er dette utgangspunktet til Plan- og bygningsetaten også for det foreliggende Høringsutkastet.

For å tiltrekke seg beboerne er det viktig å gjøre Røa til et handlesenter og møtested for beboerne. I størst mulig del av døgnet. Til et sted der beboerne er vant til å ferdes. Og for å lykkes med dette må Røa sentrum være et trygt sted å ferdes. Med et tilbud til beboerne innenfor kulturelle og sosiale aktiviteter også. Samfunnshus Vest har en viktig rolle som et kulturhus og sted for møter og selskaper. En svømmehall ville være et svært viktig bidrag til aktiviteter en stor del av døgnet. Et moderat tilbud av utesteder like så.

2 Kommentarer til høringsutkastet

Røas beboere har et sterkt ønske om å bevare bydelen som et godt sted å bo. Og for å få til dette er det viktig at forholdene legges til rette for bevaring av strøkets særpreg og gjennom en god infrastruktur. Fortetning må vi akseptere i en by som Oslo. Men vi må ha lov til å stille krav om at det ikke bygges ut på en uønsket måte som forringer bomiljøet vårt. Men så lenge det foreligger reguleringer som ivaretar

strøkets særpreg og så lenge myndighetene håndhever dette, er de beste betingelser lagt.

Plan- og bygningsetaten har etter Røa Vels syn gjort et grundig arbeide og har lagt frem et omfattende høringsutkast innenfor de gitte rammer. Vi vil i det etterfølgende gi våre kommentarer og enkelte forslag til endringer.

Vi har en ide for ditt hår!

KÉRASTASE
PARIS

L'ORÉAL
PROFESSIONNEL

Røa-Salongen

Griniveien 10, Røa ☎ 22 50 55 43/22 50 50 51

RØA
GULLSMED
FORRETNING

AUSSLIVEIEN 1
(POSTHUSGÅRDEN)
BOKS 45 RØA 0701 OSLO
TLF.: 22 50 56 51

MODELLARBEIDE,
OMARBEIDELSER,
REPARASJONER
OG GRAVERING
FRA EGET VERKSTED

JUEL SOLBAKKENS TRYKKERI AS,
har skiftet navn til Bli Z As.

Navnet er inspirert av den utvidelsen vi nå gjør av produkter og tjenester, som kommer deg og dine kunder til gode – vi vil hjelpe deg til å bli sett!

Bli Z As

Lørenvangen 23, 0580 Oslo. Tlf.: 22 07 19 70

bliZ

2.1 Trafikk

Røa Vel er kritiske til at man har funnet å kunne omregulere og utvikle Røa sentrum uten først å gjøre noe med trafikkforholdene.

2.1.1 Roatunnelen

Først og fremst er det Røa-tunnelen som kreves som det største tiltak for å bedre trafikkforholdene på Røa sentrum. Og det er viktig at denne legges utenfor bebyggelsen slik at den ikke skaper mer trafikk i boligområdet.

2.1.2 Vækerøveien

I *Høringsutkastet* er det kun lagt inn en fil i hver retning sør for Røa-krysset. Dette vil skape kaotiske forhold med den trafikken som er idag. At det ikke blir plass til en venstresvingfil kan man leve med ved regulering av lyssignalene, men at det ikke er en høyresvingfil er nødt til å skape problemer.

Vækerøveien må dessuten gis akseltrykkrestriksjoner for å hindre tungtransporten mot Bærum å skape uholdbare forhold i den nye handlegaten.

2.2 Kollektivtrafikk

Røa som trafikkknutepunkt reiser en del spørsmål:

2.2.1 Takstskille

Takstskille ved bygrensen gjør at Røa idag opplever en betydelig grad av fremmedparkering. Løsninger for å unngå dette problemet må fremlegges.

2.2.2 Tilførselsparkering (park & ride)

Tilførselsparkering bør etableres ved flere av banens stasjoner, og gjerne også langs buss-traseene. At dette evt. skal etableres på Røa, virker unødvendig.

2.2.3 Røa som endeholdeplass og reguleringssted for buss, samt taxiholdeplass

Bussruten Røa Ring behøver ikke nødvendigvis ha endeholdeplass på Røa, der det er minst plass for snuing og regulering. Taxibiler behøver kanskje heller ikke oppta verdifull plass i Røas hovedgate?

2.2.4 Bussholdeplasser i Griniveien

På planen synes det ikke å være lagt opp til bussholdeplasser i Griniveien. Idag har bussen til Gardermoen sin trasé her og har stopp på Røa i begge retninger.

2.2.5 Bussholdeplasser i Vækerøveien

At Oslo Sporveier forlanger holdeplass for 3 busser i hver retning synes meningsløst. En trafikkplan bør kunne sikre at det ikke er behov for flere busser samtidig og plass for en ledd-buss på hver side bør være tilstrekkelig.

2.3 Parkering

Parkering er et av de store problemene på Røa idag og bidrar til stor handelslekkasje til omkringliggende områder. I den nye reguleringsplanen bør det klart skilles mellom biltrafikken og de myke trafikantene. Helst bør dette gjøres med fysiske trafikkstaur som muliggjør passering av gående og syklende, men som hindrer biler.

Etttersom den nye Trafikknormen visstnok enda ikke er godkjent er vi usikre på hva laveste nivå innebærer. Men vi har en klar oppfatning av at man innenfor reguleringsområdet bør sørge for tilstrekkelig antall parkeringsplasser til at området kan dekke sitt behov for beboere (tinglyst plass med hver boenhet uten mulighet for salg), for handlende / besøkende og for ansatte.

Det bør være nødvendig å oppleve at det ikke er plass nok slik at tilgrensende boligområder må lide.

Å bruke manglende parkeringskapasitet som middel for å begrense bilbruken er naivt og uakseptabelt. Bilen er kommet for å bli!

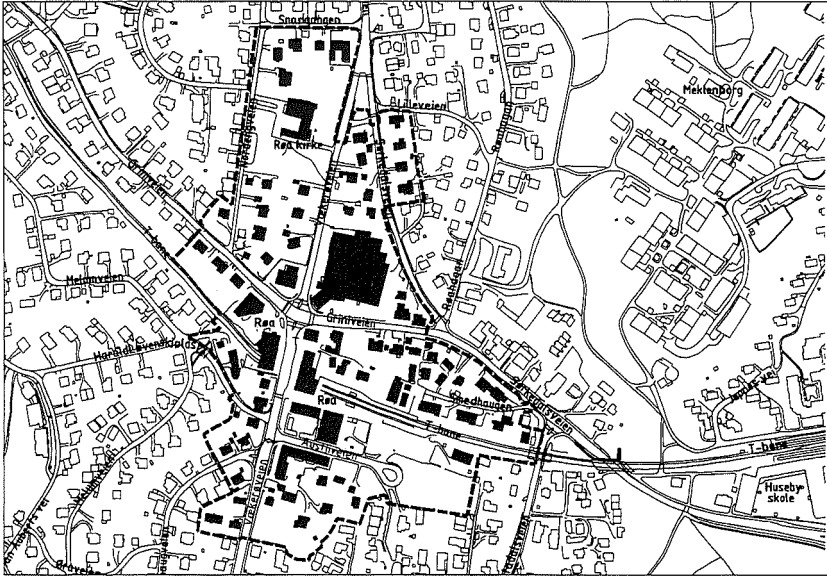
2.4 Gangveier

Røa Vel har ingen kommentarer til de planlagte gangveier som er omtalt i planen, men ville sett det som en stor fordel å få til en gangtunnelgjennomgang langs T-banen under Røa, dvs fra Harald Løvenskiolds vei til Røa stasjon, søndre perrong.

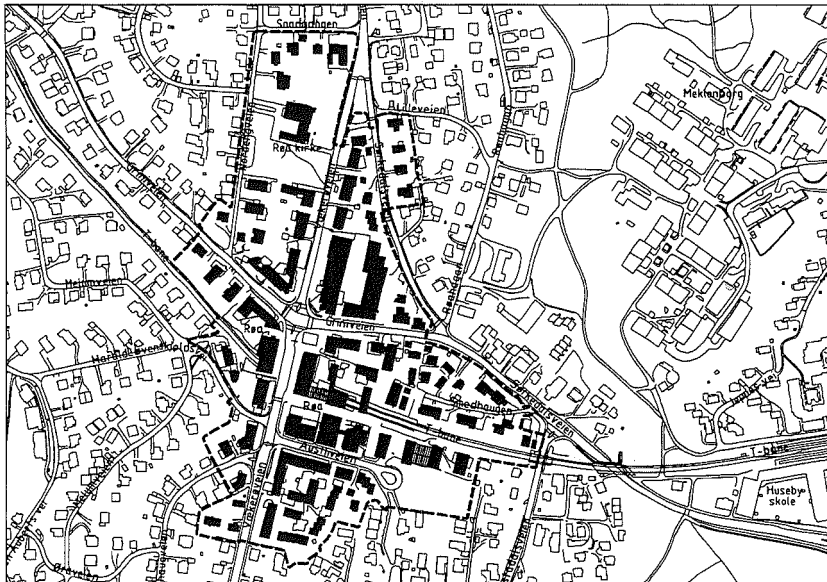
2.5 Fellesavkjørsler

De planlagte fellesavkjørsler for feltene A7 og A8 synes som dårlige løsninger. Først og fremst vil de hefte for boligeiendom-

EKSISTERENDE SITUASJON



SKISSE - MULIG FRAMTIDIG SITUASJON



mene som berøres. Men begge avkjørslene ligger svært uheldig til. I Harald Løvenskiolds vei ligger avkjørselen midt i en sving og i en bakke, noe som kan skap vanskelige og farlige situasjoner, ikke minst vinterstid. Fra Griniveien 14 vil avkjørselen være bratt opp mot Griniveien. Vi har forståelse for at det kan være vanskelig å finne løsninger her, men felt A8 bør reguleres kun til kontorer og boliger slik at behovet for varetransport og kundeparkering begrenses.

2.6 Friområder.

Roa Vel er enige i Høringsutkastets planer for Friområdene

2.7 Bevaring

Roa Vel gir sin tilslutning til Høringsutkastets innstilling om bevaringer.

2.8 Byggehøyder og utnyttelsesgrad

For det første er det viktig at alle feltene i reguleringsområdet gis kotehøyder som begrensnig slik at man unngår at tolkningen av etasjehøyder strekkes utover det som er tilsiktet. Og ved fastsettelse av kotehøyder er det svært viktig at man tar hensyn til topografien.

For reguleringer som dette burde det innføres et "fasadevinkel"-begrep som vil gi en regulert avtrapning av fasader utifra tomtens helning, beliggenhet i reguleringsområdet osv. Utgangspunktet skal være tomtegrensen for byggeområder for boliger og fire meter fra byggelinje for nærings og forretningsbygg mot hovedveiene Vækerøveien, Austliveien og Griniveien. Relevante vinkler i en slik sammenheng vil kunne være 45 grader for første og annen etasje og 60 grader for tredje etasje og oppover.

Felt A1: Snargangen - Vækerøveien

Roa Vel har ingen bemerkninger til Høringsutkastet for dette feltet.

Felt A2: 'Prix-hjørnet'

Feltet bør gis kotehøydebegrensning og bør har fasadevinkelkrav mot syd på grunn av skrånende terreng, og mot Vækerøveien.

Felt A3: Mellom Sørkedalsveien og Vækerøveien ved kirken

Feltet bør gis kotehøydebegrensninger, spesielt sør for høydebegrensningslinjen.

Felt A4: Nabotomten til Røa Jern & farve

Feltet bør gis kotehøydebegrensninger. Det bør også innlegges fasadevinkelkrav mot øst.

Felt A5 og A6: Apotek og Esso

Feltene bør gis kotehøydebegrensninger. Videre bør det gis fasadevinkelkrav mot både øst, syd og vest. Røa Vel slutter seg forøvrig til kravet om fjerning av murer ved videre utvikling av feltet A5.

Felt A7: Griniveien 12 og 14

Feltet bør ha fasadevinkelkrav både mot Griniveien såvel som mot T-banen. Den innregulerte adkomstveien er, som nevnt foran, uhensiktsmessig både mht tomtens topografi og med hensyn til at den gjør utviklingen av feltene A7 og A8 avhengige av hverandre.

Felt A8: Griniveien 10 + Rimi

Feltet bør ha fasadevinkelkrav både mot Griniveien, Vækerøveien og mot Harald Løvenskiolds vei. På grunn av vanskeligheten med innpassning av gode adkomster, bør feltet reguleres kun for kontorer og boliger slik at behovet for varetransport elimineres. Ved utvikling til boliger bør det kunne åpnes for adkomst fra friområdet ved Melumveien / Harald Løvenskiolds vei.

Felt A-9: Røa Sport-bygget

Feltet bør ha fasadevinkelkrav mot Vækerøveien.

Felt A10: Bak 7-eleven

Feltet bør, om man skal tillate utvikling, ha fasadevinkelkrav mot Griniveien. Griniveien 6 er imidlertid av en slik karakter et en snarere bør søke å finne andre anvendelser for dette enn å innlemme dette i en bymessig fortetning. Eiendommens beliggenhet på en høyde / brink gjør at feltet bør bevares som boligområde med gjeldende regulering for dette.

Felt A11: Bak Røa Sport-bygget

Feltet bør ha fasadevinkelkrav mot Griniveien og de andre feltene.

Felt A12: T-baneområdet

T-baneområdet bør ikke bygges ut. Dette området mangler adkomst og parkeringsmuligheter og vil således bare komplisere en utbygging av en del andre felter. Dessuten vil en lukket og ubemannet T-banestasjon som regel bli et uønsket samlingspunkt for ungdomsgjenger osv., noe som gjort at andre grupper kvier seg for å benytte stasjonen og banen.

T-banen gir idag også en fin avgrensning mellom de mest sentrale områder av Røa rundt Samfunnshus Vest og boligene på brinken mot Griniveien.

Felt A13: Røa torg

Fasadevinkelkrav bør vurderes mot sør, vest og nord.

Felt A14: Samfunnshuset

Ingen kommentarer.

Felt A15: P-plass + barnehage bak Samfunnshus Vest

Tomten er regulert for svømmehall og må ha dette som krav sammen med krav om barnehage. Feltet bør ha kotehøydebegrensning og det bør legges inn fasadevinkelkrav mot nord, øst og mot syd.

Felt A16: Hjørnet mellom Finnhaugveien og Harald Løvenskiolds vei

Ingen kommentar.

Felt A17: Nordeng + tomt i sør

Feltet bør ha kotehøydebegrensning. Videre bør det legges inn fasadevinkelkrav mot Vækerøveien og mot Austliveien.

Felt A18: Nederst mot friområdet bak Samfunnshus Vest

På grunn av tomtens beskaffenhet bør feltet gis kotehøydebegrensning samt fasadevinkelkrav.

Felt B1. Snargangen mot kirken

Felt B1 er på et relativt flatt område og Røa Vel har ingen kommentarer til Høringsutkastet på dette punkt.

Felt B2: Fra Lilleveien og 4 hus sørover

Selv om deler av Felt B2 er på et noe skrånende område, har Røa Vel ingen kommentarer til Høringsutkastet på dette punkt.

Felt B3: Hjørnet Griniveien vest for Nordengveien

Felt B3 er på et skrånende område, men ettersom byggelinjen er trukket såpass tilbake fra Griniveien har Røa Vel ingen kommentarer til Høringsutkastet på dette punkt.

Felt B4: Hjørnet Griniveien øst for Nordengveien

Felt B4 er på et relativt flatt område avgrenset av hhv. Nordengveien i vest og felt A2 i øst. 3 etasjer mot vest gir etter Røa Vels syn en altfor høy fasade og feltet bør ha et fasadevinkelkrav på den siden.

Felt B5: Griniveien 16

Med oppsatte byggelinjer har Røa Vel ingen kommentarer til Høringsutkastet.

Felt B6: Ved gamle Røa stasjon

Røa Vel er noe betenkt over tillatt byggehøyde ettersom det aktuelle feltet er skrånende.

Felt B7: Nordre del av Smedhaugen

Røa Vel har ingen bemerkninger til Høringsutkastet for dette feltet.

Felt B8: Søndre del av Smedhaugen

Røa Vel har ingen bemerkninger til Høringsutkastet for dette feltet.

Felt B9: Finnhaugveien 36

Røa Vel har ingen bemerkninger til Høringsutkastet for dette feltet.

Felt B10: Vækerøveien 202

Røa Vel har ingen bemerkninger til Høringsutkastet for dette feltet.

Felt B11: Vækerøveien 200 b

Røa Vel har ingen bemerkninger til Høringsutkastet for dette feltet.

Felt B12: Syd for Austliveien 5

Feltet bør gis en fast maks kotehøyde av hensyn til tomtens skrånende beskaffenhet.

2.9 Forretningsandel og handlegater

Forretningene bør konsentreres om de mest sentrale deler av Røa, dvs. til de nærmeste byggene rundt Røa-krysset, med unntak av området syd for Griniveien og vest for Vækerøveien (felt A8) og med adkomst fra gateplan. Overbygde / innendørs handlegater passer dårlig inn, etter Røa Vel's mening.

2.10 Torg

Røa Vel slutter seg til ideen om et torg med åpning mot Vækerøveien slik at Samfunnshus Vest får beholde sin sentrale plass som Røas "Rådhus". At torget også er åpent mot T-banen er vi også enige i så lenge T-banen ikke overbygges.

2.11 Sosial infrastruktur

Røa Vel gjentar bemerkningen om at det bør opprettholdes en barnehage innerst i Austliveien (felt A15). Dette vil i sterk grad muliggjøre bruk av kollektivtransport for foreldrene.

Røa Vel mener også at det er viktig for utviklingen av Røa sentrum at den delen av felt A15 som er regulert for svømmehall

fortsatt har krav om at tomten kun skal bebygges dersom den også inneholder en offentlig tilgjengelig svømmehall med bas-seng størrelse minimum 12,5 m X 25 m.

2.12 Funksjonshemmede

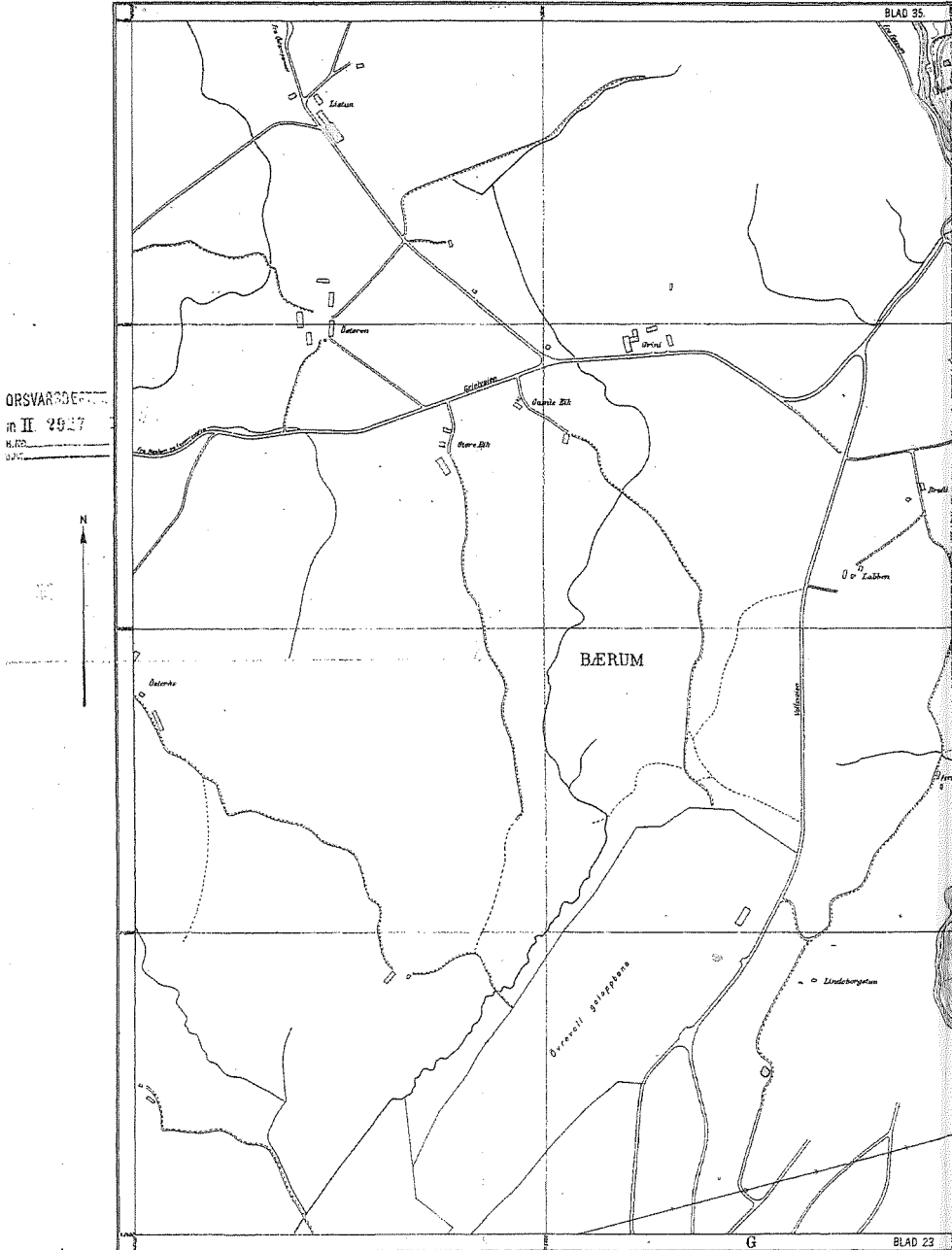
Røa Vel forutsetter at utbyggerne selv følger offentlige krav for ivaretagelse av tilgjengelighet etc. for funksjonshemmede.

2.13 Frivillig fortetning

Det er viktig at frivilligheten opprettholdes og at eiere av boliger innenfor reguleringsområdet ikke utsettes for press om deltagelse i utvikling eller salg. Og for å unngå slikt press må det åpnes for at de som ikke finner frem til samarbeidsformer om parkering, adkomst osv. slik det er foreslått i høringsutkastet, kan komme med alternative løsninger. Spesielt gjelder dette betingelser om adkomstveier i feltene A7, A8 og A11.

Vi håper i første omgang at Plan- og bygningsetaten vil justere sitt forslag til reguleringsplan i hht. våre kommentarer.

Videre håper vi at Bystyret vil ta til etterretning de foreslåtte tiltak og vurderinger som en del av betingelsene for å sette en ny reguleringsplan for Røa sentrum ut i livet.



ORSVARDE
nr II 2927
H. 100
0:20

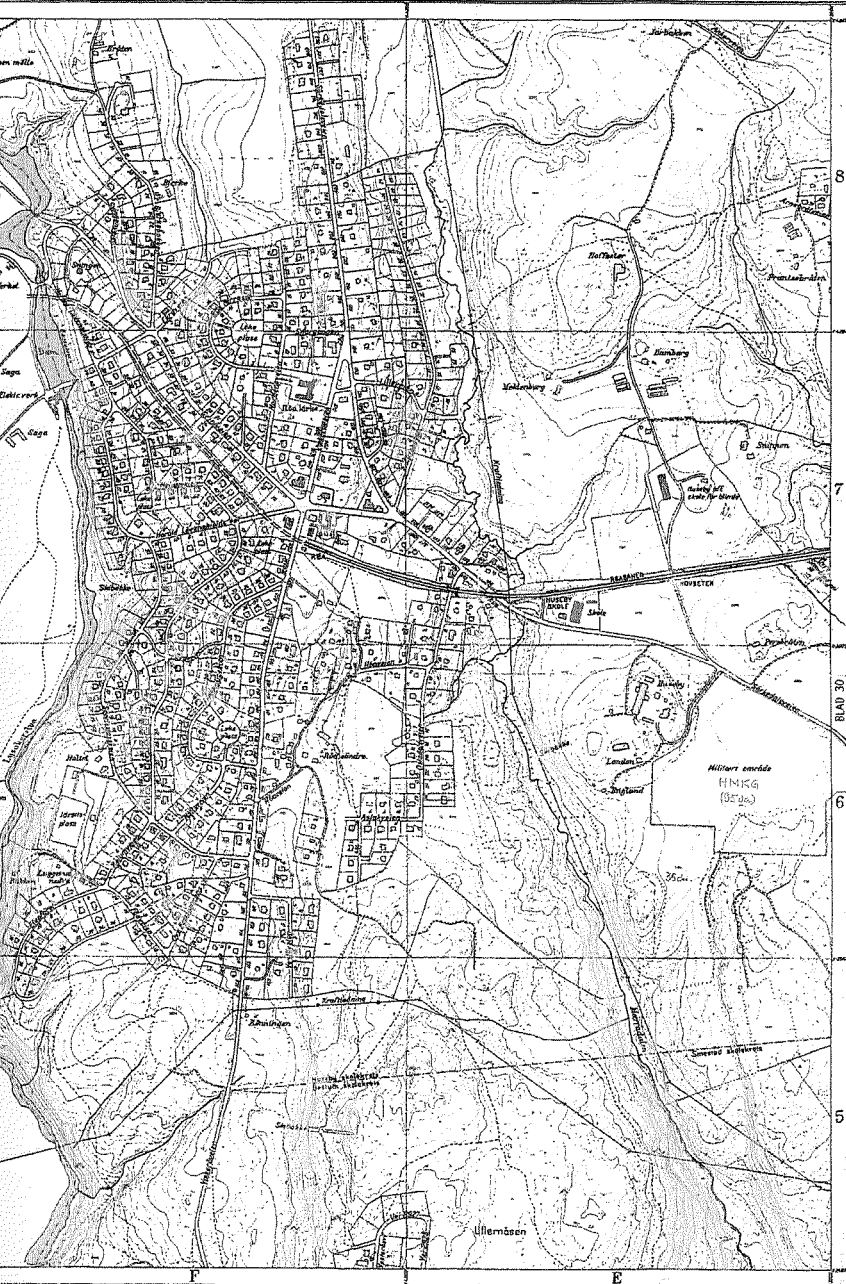


Teiknforklaring:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



A



Stafskokk - 1:5000
 50 m i målestokk
 Skalaforhold - 2 m.

Aker oppmålingsvesen 1942
 Enkelt eller for om åndswerk

Reiternes
 v. a.v.d.

Prosjektet UTELEKER! for Snargangen - En livslomme på Røa

Bakgrunn

Prosjektet UTELEKER! ble startet av foreldre til barn i Snargangen barnepark våren 2002. Parken trenger vedlikehold og fornyelse. Vi ønsker å ta vare på Snargangen som lekearena såvel i parktiden som på ettermiddagene og i helgene, fordi vi har et verdifullt tilbud ved Snargangen barnepark bestående av:

- Lek UTE i en NATURPERLE
- Her møter barna en KULTUR for uteleker, og de lærer hva årstidene byr på av ulike lekemuligheter .
- Her driver de seg selv i LEK og BEVEGELSE.
- Et korttidstilbud

Prosjektet UTELEKER!

- et tidsriktig prosjekt

På jakt etter midler oppdager vi at forskning omkring barns helse setter fokus på:

- utelek
- uorganisert samvær
- lek uten voksenstyring
- opphold i naturen

som helsebringende elementer i dagliglivet. Altså: alt dette som parken tilbyr både i og utenfor parktiden. Og vi oppdager dessuten at kunnskap om denne forskningen har manifestert seg i politiske tiltak og aksjoner for å fremme et helsebringende dagligliv i barns oppvekst. Vi nevner eksempelvis følgende interessante initiativer:

- Aksjonen Barn i bevegelse [1]
- Forskning [2]
- Statens institutt for ernæring og fysisk aktivitet [3]
- Aksjonen – aktiv skolevei [4]
- 070605-ta tiden tilbake [5]
- LA21: FN's agenda for det 21. århundre nedfelt i Lokal Agenda for Bydel Røa [6]

Med bakgrunn i ovennevnte har vi formulert de *overordnede mål* for prosjektet UTELEKER!:

- ✓ Lage en park som stimulerer til utelek.
- ✓ Lage en park som kan fungere som en møteplass for barn og voksne.
- ✓ Lage en park som opprettholder sitt preg av naturterreng.
- ✓ Lage en park som er i henhold til gjeldende sikkerhetsregler.

Prosjektet UTELEKER!

sett i en større sammenheng

Bydelsutvalget har sammen med 15 frivillige organisasjoner på Røa har nedfelt FN's agenda for de 21. århundre i en handlingsplan, LA21, for bydelen. Ett LA21-mål er å skape møteplasser og aktiviteter for barn og unge.

Vi startet prosjektet uten å vite om denne handlingsplanen. Vi gleder oss over å finne ett av våre mål vel definert i LA21-aksjonen på Røa; nemlig å skape møteplasser for barn og unge.

Visjon

Vi ønsker i tillegg at for barn skal denne møteplassen stimulere til *utelek* og *bevegelse*. For voksne skal den være et vakkert sted for en pust i bakken og et naturlig sted å ta med seg småbarna i *gangavstand* fra hjemmet.

Vi vil gjøre Snargangen til en livslomme for barn og voksne i et område som er planlagt sterkt fortettet.

Hvem støtter prosjektet?

I møte med Friluftsetaten fikk vi ros for prosjektets idé og utforming. Det er all grunn til å tro at vi blir støttet med kr. 80.000, som vi har søkt om. Men det er først i april at vår søknad er formelt ferdigbehandlet.

Prosjektet er presentert for bydelsutvalget og vi har søkt om få frigjort kr. 98.000 av våre skattepenger til det som kan bli den første felleshaven på Røa! Muligheten

for å få gjennomført første fase i år, står og faller på midler fra bydelesutvalget!

Røa Vel har vært en god støttespiller i planleggingsfasen av prosjektet. Røa Vel har allerede bestemt å støtte prosjektet med kr. 25.000, og vi har søkt årsmøtet om ytterligere 25.000. Vi vil i fortsettelsen også samarbeide tett med Røa Vel.

Og vi skammer oss ikke for disse beløp. Det er allerede nedlagt 200 dugnadstimer i prosjektets planleggingsfase. Foreldre vil bidra med ca. kr. 15.000 og det ligger 1000 dugnadstimer foran oss.

Vil du som beoer eller bedrift være med?

Vi trenger glade havearbeidere, gode snekkere, nysgjerrige, entusiaster og penger! Ta kontakt med oss!

Prosjektorganisasjon

Foreldre:

Jan Hovelsrød	Tlf. 67 56 88 41
Camilla Gaarden og	
Petter Sundsbakk	Tlf. 22 50 29 62
Heidi Holten	Tlf. 22 50 98 06
Christian Smedal	Tlf. 23 22 03 22
Britt M. Krog (prosjektleder)	Tlf. 22 73 36 14

Adresse:

Prosjektet UTELEKER!
Snargangen Barnepark
Nordengveien 14B
0755 OSLO

Parkdrift:

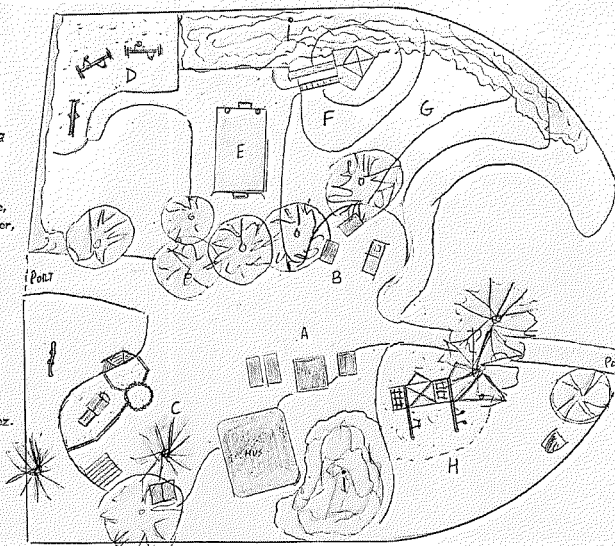
Synnøve Fremming
Nina E. Johansen

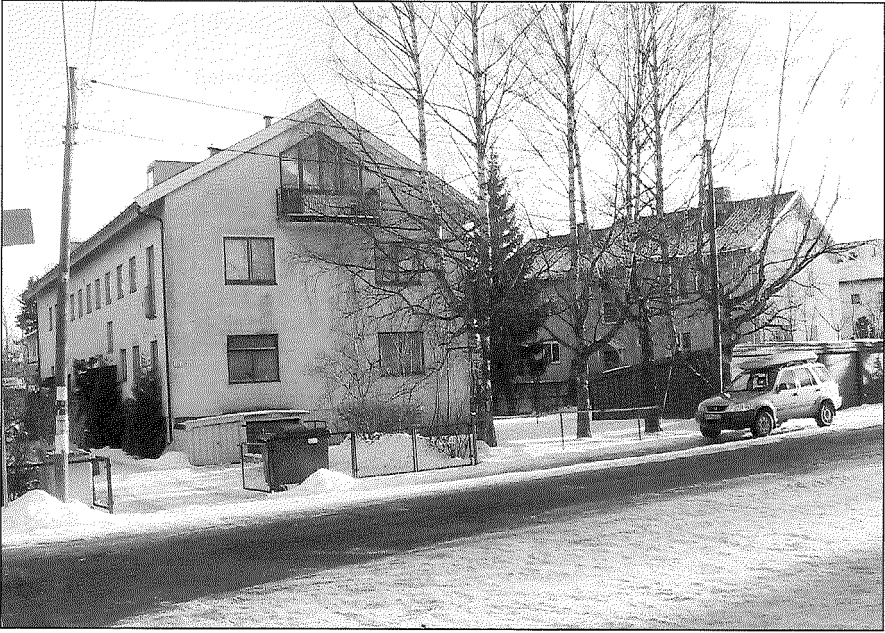
Organisasjonsnr: 985286663

E-post adresse: bank@frisurf.no

Plantegning: Prosjektet Uteleker

- A. Plass foran husof, med bod og lekstue, bord med benker.
- B. Samlingsplass med grill, bord og benker.
- C. Leksplass for de minste, med sandkasse lekohus med rutsjebane, gapahuk w/sandkasse og under trær, skoghytte og vippestokk.
- D. To husker, vippe.
- E. Asfaltflate for ballspill.
- F. Plattform, tårn, rusjebane.
- G. Bakke for skifetk.
- H. Klafretungel, tau, furringer, trapez.
- I. Busker kraft.





Småblokkbebyggelse i Trettebakken



Låven på Woxen Gård: Skal denne rives...?

Medlemsfortegnelse

for

Røa Vel

2002

Ankerveien

51 a Fürst Nicolai
 51 b Gihbsson Linda Cathrine
 53 e Vinter Lisbeth Therese
 55 c Gihbsson Ellen
 58 Engebretsen Odd
 64 b Dietrichson Carl Fredrik
 65 Thuesen K
 66 b Ankerveien boligsameie
 67 Almedal/Hellevik
 68 a Eide Egil C
 68 b Breiland Olava
 71 Hansen Iver
 72 Norland Liv/Knut
 74 Kildal Helge
 75 b Sande Arne
 76 Gulestøl Helle K
 77 b Ek Knut
 77 galtung Sjur
 78 Nenseth Tor
 80 b Limandvik/
 80 b Mathisen Per Magne
 80 c Dogger Frans
 80 Apeland Kristoffer
 81 b Tennøe Abeth/Bjørn
 81 Erster Otto
 82 a Olsen Harry
 82 b Sætervik S/Berteig Harald
 82 c Hannevig Sverre
 82 d Trandum Astri/Inge
 82 e Hansen Helge Sigurd
 82 f Aass Sidsel/Steinar
 82 g Christensen Ester/Terje
 83 Flattum Sven
 84 a Engebretsen
 84 c Fürst Hans Petter
 84 d Vikse Vibeke / Ole Jacob
 85 b Sui Fong Per Chong
 86 Byrkjeland Kr/
 Nauste Per-Kr
 87 b Nilssen Ebert
 87 Kvaale Bjørn Olav
 88 b Wakeford Karsten/Wesmann
 90 c Hanstad/Erikstein
 91 Waaler Per
 92 b Wesmann Anne
 92 c Storhaug Åge
 93 Uvholt Turid/Lars
 94 a Køltzow Heidi/Ofstad Erik
 94 b Sommerfelt Bergljot
 95 Natås Rune
 96 Advocaat G D
 97 Vigtel Terje
 100 b Braastad Lene/Holtan Jon
 100 c Flaaten Grethe-Ba/Carl Erik

102 Bonne Peter/Mette
 117 Bogstad Auto Senter
 146 Jacobsen Jacob/Tor
 148 a Fam. Fredø Hege L/Jon
 148 Kristiansen Mary
 150 b Rønneberg Lars
 152 b Hagen Torleif
 152 Ek Kåre
 154 b Nydal Ingebjørg/Paul
 156 b Fagerli Geir

Armauer Hansens gate

21 Melaa Terje

Aslakveien

1 Thoen Bente/Frogner Bjørn
 5 Telle Kåre Otto
 6 Veggum Nina/Leif
 6 Amundin
 8 Lillehagen Torleif
 10 Risnes Brynjar
 12 a Bugge Jørgen
 12 b Anker Bernt Morten
 12 e Dahl Eli Johanne
 17 a Maartmann Aud Lude
 17 Røa Regnskapskontor
 18 Oslo Rammeservice
 20 f Ing. Paul Schwartz A/S
 20 h Einar A Engelstad AS
 20 h Telefoni AS
 20 h Herman Lund A/S
 20 Krone-Trykk A/S

Aslaug Vaas vei

3 Staubo Aase
 12 Lund Solveig H

Austliveien

1-2 Røa Sentrum A/S
 1 c Røa Fysikalske Institutt
 1 Røa Postkontor
 1 Røa Gullmedforretning A/S
 1 Røa Foto A/S
 2 Røa Bok- og Papirhandel A/S
 2 Røa Sko
 3 Krognæs Rolf
 4 Samfunnshus Vest
 4 Deichmanske bibliotek Røa
 25 Krag Helena
 27 Kalås Kari
 29 Hille/Utgård
 30 Myrtveit Inngunn
 32 Ryel Anne Lise/Marius
 34 Anglevik Elin

Bjerkebakken

1 Klungsøyrr Ruth
 4 Eliassen Tom Bjørn
 5 b Lorck jr. Kristian
 6 Weng Egon
 7 Blankvannsbråten Karsten
 8 Hals Ottar
 10 Granheim Olav
 11 b Flåtan Arve
 11 Kristiansen Erland
 12 Fjeldstad Arne
 13 Bjerke Kjell
 14 Abrahamsen Håvard Stokke
 15 Bjerke Knut
 16 Rønnevig Marit/Leif Henrik
 17 Øen Lars Tore
 18 Syljeset Grete Dørum
 19 Semb Ola
 20 Loennechen Christian
 21 Elind Susan/Eigil
 22 b Iversen Petter H
 22 Hobøl Ellen/Hans H.
 23 Rafen Herdis
 24 Brask Elisabeth/Forsstrøm S
 25 Gundersen Einar
 26 Brinchmann Arne
 27 a Larsen Unn Hanne/Thomas
 27 b Holli Kikki/Arne Petter
 27 c Lie Inger/Erik
 27 d Astrup Ulla/Jørgen
 28 Harbo Bjørn
 31 Flaten Hans Petter
 32 Kroghdal Asbjørn
 33 b Flaaten Jon
 34 Nilsen Rolf K
 35 Spørck Thora
 36 b Katralen Jan
 36 Gjerde Ellen/Ole Petter
 37 Kornstad Anne Margrete
 38 b Mellbye Sigrid/Ove
 38 Gullbrekken Liv/
 Grønning Johan
 39 Frisch Grete
 39 Sinding-Larsen Inger C
 39 von Hirsch Larsen Janniken
 40 Rieker Christian
 41 Smith Edward
 41 Bentzen Tore
 41 Ersdal Einar
 42 Først Wenche Salvesen
 43 Amundsen/Nygaard
 44 Heiberg Gerhard
 44 Sameiet Bjerkebakken 44 A/S
 45 Bjørnstad Mette/Knut
 47 Reehorst Maiken/Per

48	Honne Trygve	19	Korsvold Bjørn	Elvefaret
50	Stenseng Erik	20	Rabl Marie	1 Assev Rolf
51	Pettersen Arne	21	Gleditsch Einar	1 Bjørmedal Marit
52 b	Akse Vibeke/Kvalvaag Dag	22	Hoolebakken Ingeborg	2 Otnes Vidar
52	Neksum Mona/Leif Eliassen		Birgitte	4 Bingen Thor
53	Kveum Kai Mikal	23	Rønholdt/Einarsveen	6 Knudsen Sverre
54 b	Rosenkrantz Jacob	25	Solbakken Kåre	8 Becker-Erichsen Erle
54	Jørgensen	26	Nyland Ole Petter	10 Bertelsen Sigrid
55	Sandøy Anna	27	Lødrup Bente/Hans Petter	11 Nordby
56 b	Sjøberg Nils Olav	29	Vestly Torill	12 Vaage Britt/Odd
56	Sjøberg Margot	30	Sameiet Ekraveien 30 A/S	13 Hirsch Gunhild
58	Brovoll Katrine/ Flatin Sigmund	31	Bjerke Grete/Roald	14 Støren Reidar/ Thoresen Adele
58	Sogn Einar T./Else Marie	32	Hallan Nils H	15 Alderslyst Helga/ Ranum Kaare
59	Boligsameiet Bjerkebakken	33	Ulriksvorg Kirstil/ Arntzen Øyvind	15 Høyby Cecilia Lundegaard
61 b	Haug Marit/Sverre	35	Fosholm Bjørn	16 Bekkevig Walter
61	Weberg Jon Asbjørn	37 b	Solhjem Bjørn	17 Tryggestad Liv Sigrun
62 a	Halvorsen Johs.	37	Jensen Bjørn Aage	18 Græsholt Anne
62 e	Bratsberg Baard Sig.	38	Sameiet Ekraveien 38	19 Bistrup Marit/gystein
62	Skråmm Herman	39	Reianes	20 Winsnes Halvor
64 a	Lønnkvist May-Britt	39	Björgum Jorunn/Per Kr.	20 Birkeland Tone Marie
64 c	Halbo Leif	40	Sameiet Ekraveien 40	22 Slagsvold Grete/Thore
64 d	Løkkevik Erik	41	Johnsen/Pettersen	26 Eriksen Eivind
64 e	Følling Elisabeth	42	Sameiet Ekraveien 42	28 Jacobsen Harald
64	Pedersen V/Hofstad S	43	Apenes Sverre Inge	30 Lucht Inger
65	Voksengrenda Boligsameie	44	Sletten Håkon	32 Thorsnes Torgeir
66 c	B/S Bjerkebakken 66	44	Sandberg Aase	34 Bergh Trude
68	Boligsameiet Bjerkebakken	45 a	Jensen Peter Odd	37 Havig Jørgen
71 f	Anker Jan Christian	45 b	Moe Inger/Tor Arne	39 a Pran Jon Håkon/ Beckmann Nina
73 e	Fodstad Grethe R	46	Sameiet Ekraveien 46	39 b Emerslund Ingvor N.
73 f	Voksenjordet Sameie 73/81	47 b	Werner Hans Jørgen	41 b Åbyholm Per Ivar
74	Boligsameiet Bjerkebakken	49	Sameiet Ekraveien 49	41 d Myhrvold Ronald
78	Boligsameiet Bjerkebakken	51	Haugen Einar	43 b Sande H.A.
		52 b	Malmø Elisabeth	43 c Haarstad Jan Jørgen
		53	Bore Torstein	43 d Lunde Svein
		54	Closs Otto	43 Dalsset Tore
		55	Namork Egil	45 Bjerke Sigrun L
		56	Preintoft Willy	
		58 b	Sætevik Erik	
		58	Svane Hege	
		59 a	Oeding Marianne	Finnhaugveien
		60	Foss Terje	1 Knutsen Knut/John
		61	Grønlund/Elisabeth/Bjørn	2 Grændsen Erling
		61	Klev Arve	3 Arnesen Bjørn
		62	Granås Olav	4 Nøttum Sverre
		62	Ottemo Liv	5 Skadsem/Johansson
		62	Gränden/Gulbrandsen	6 Målsnes Elin Kath./ Geir Odd
		64	Johnsen Einar	7 Gotaas Elna
		65 b	Sameiet Ekraveien 65	8 Styren Knut/Valborg
		68 c	Reppen Trond	9 Røger Rigmor (Stokmarknes)
		69	Hesland/Wendelboe	10 Stene Kjell
		70	B/S Ekraveien 70	10 Foss Stene Cathrine
		72	Holmen Else-Marie	11 Kværne Per
		74	B/S Ekraveien 74	12 Kittelsen Jacob Bugge
		76	B/S Ekraveien 76	14 Steenstrup Elisabeth
		78	B/S Ekraveien 78	15 Bjerke Knut
		80	B/S Ekraveien 80	16 Aronsen Sissel/Alv Birger
		82	B/S Ekraveien 82	17 Aamot Per
		84	Staubo Inger/Chr.	
Ekraveien				
1	Underthun Hilde/Lars Erik			
2	Knivsberg Tor			
3 b	Skotner Knut			
3 b	Hvalbye Ragnhild Qvam			
3 c	Hagen Maj/Erik			
3 d	Rønning Karen/Boye			
3 e	Moe Jan E			
3	Gjengstø Elisabeth			
3	Nagel Helene			
4	Dirdal Bjørn			
5	Bærum Else			
7 c	Møklebust Ragnhild			
8 c	Hagen Egil A			
9	ødegård Ingrid/Kjell			
10	Stacy John			
11 b	Stey Nina C/Hjertaker Ole B			
11 b	Fallås Gunn/Dahl øystein			
11	Nygaard Else K/Fredrik			
12	Lysklett/Medhus			
13	Haugstvedt Jan-Ragnar			
14	Eckhoff Mette/Rødby Finn			
15	Helgesen Gro/ Lafferty William			
16	Berthelsen Arvid			
17	Lien Jens Olav			

18 Brekke Grethe Nyquist
 18 Berg/Rognlien
 19 Clifford Anne/Gunnar
 20 Reehorst Per M.
 21 Krefting Jan Henrik
 22 Buanes Bjørg
 23 Thronsen Thor
 24 Kjølsesteth
 25 Rieker/Andresen
 26 Brønne Ellen/Dag
 27 Frenning/Kollerøs
 28 Ellingsen Anne
 32 Haukner Ingrid
 34 Brækkan øivin Cato
 36 Nicolaisen Astrid/Bjørn
 38 Engh Jorun/Erik

Fådveien

3 Halvorsen Marit
 5 Kjølsesteth Kari
 7 Øian Jørn
 9 Skraastad Stein T
 10 Stensrud Mette/Viggo
 11 Skraastad Wibecke/Even
 12 a Nordén Magnus
 14 a Jacobsen Randi
 14 b Grasto Åshild/Næss Ole R
 15 Lium Knut
 16 Eger Bente
 18 a Bønnes Tormod
 18 b Vengene Vigdis H.
 20 a Bjørnsen Bjørn E.
 20 b Berge Stig
 22 Simonnes Nina/Helge

Gamle Hovseter vei

2 b Plogsvoll Rolf
 2 b Oppi Bergliot
 6 Karoliussen Lill
 7 Hansen Henning
 8 Martens Ulla
 10 From Margrethe
 12 Lindseth Hans Petter
 16 Sverdrup/Stueland

Golfstubben

11-19 Sameiet Ekraeveien 77
 25 B/S Golfstubben 21-27

Gravdalsveien

2 a Bergh Jonny
 2 b Aavatsmark Sigrid/Anders
 2 e Lange Stian Finne
 2 h østberg/Andersen
 2 k Mariussen Kari/Bugge Pål
 2 l Stenersen Gyri/Gudmund
 2 Dobak Sidsel
 2 Jensen Ole Bjørn
 3 a Jøssund Ludvig
 3 b Knudtson Christine W/Morten

4 Slotnæs Unni/Olav H.
 5 a Myhre Kåre
 5 b Carlsen Pål Harald
 6 a Andersen Gunn/Huseth
 6 b Vegstein Terje
 7 a Brandrud Anna
 7 Guneriusen Trond
 8 Hindar Jon
 9 a Syversen Berit
 9 a Røed Kjell
 9 b Wallentin Johnny
 10 Caspersen Hjalmar
 11 b Lindal Jon
 11 Gundersen Geir
 12 b Mølla Huseierlag
 13 Andersen Hans Willy
 14 Fjørtoft Anne Grete
 14 Hvidsten Liv/Harald
 15 Funderud Steinar
 16 a Ødegård Olav
 16 b Eggestad Gudrun/
 Richter Odd
 18 Nilsen Ingar
 20 Grensborgen Anne/Dag
 20 Støre Hanne/Rolf
 20 Mortensen Erling
 22 Schmitz Ragnar
 24 b Schwarze Per/Skei Berit
 24 Lie Kirsten/Knut
 26 Wilhelmsen/Eide
 28 b Mesna Odd
 28 Ormerud Olav

Greger Grams vei

22 Thoresen Cathrine Ugland

Griniveien

1 Karoline Antikt & Brukt
 1 Røa Sol As
 1 Peppes Pizza
 1 Pan Rens
 4 a Scheen Randi/Kjell
 4 b Scheen Anne-Karin
 10 Røa Salongen v/Rasmussen
 10 T. Swartling A/S
 10 Anna Regnskapsbyrå
 10 Røa Bistro og Pizza A/S
 11 Wabakken øyvind
 12 Bommen Aase
 13 Hanssen-Bauer Françoise
 14 Omdal Randi/Harald A.
 16 østring Bjørn Kristian
 17 Gjeruldsen Inger
 19 Landgraaff øystein
 20 Fladmark Ragnvald
 21 Lindboe Sissel Lange
 22 Marcussen Peter
 23 Sandvig/Sponland
 24 Wiik Liv/Ragnar
 25 Bjerkås Ellen/Inge

26 Hansen Ruth Marie/Tore
 27 Andresen Finn Morten
 30 Refshal Svenn
 31 Torlakovic Emina/Gøran
 31 Granerud Ingrid
 33 Pedersen Thoralf
 34 b Jørstad Ragnhild
 35 Giørtz Gunvor
 37 Næss v/øyen Johnson
 38 Liberg Bjørn
 41 Kielland Johan Fredrik
 42 Lund Arnfinn
 46 Kvernberg Per
 48 Swensen Gunder
 50 Burkeland Hans
 54 Fransson Sadrak
 56 Myhre Hilde/Johan

Harald Løvenskiolds vei

1 Rønningen Arne
 1 Skuland Knut
 2 b Bjerve Ludmila/Per
 3 Lie Anna
 3 Lie Karen
 4 a Andersen Karin/Arnt
 5 a Qvigstad Nina/Jan Fredrik
 5 b Feragen Kirsten/Tor
 6 Christensen Lise/Bjørn
 7 Strandem Britt M/Arve
 8 Leivestad Steinar
 9 Mjelve Steinar
 10 a Naustdal Vemund
 10 b ølnes Berit/Tore
 11 a Hall-Henriksen Rune
 12 Aaberg Henriette/Torkel
 13 Torwick Hjørdis
 14 b Nordhagen Selj
 15 Waaltorp Thor
 16 Gundersen Astrid
 17 Langslet Gro/Asbjørn
 18
 19 Moe Arne Jørgen/
 Holth Thun
 20 Høiness Hedda/
 Hette Henrik
 22 Sunde Sverre
 23 A Wasteson William
 24 Bjørnebye Knut
 25 Goderstad Agnete
 27 Hansen Helge
 27 Hansen Helge
 28 Helgesen Jan Erik
 28 Meling Kari
 30 Gahr Camilla
 31 Finrud Vivi Ann Hagen
 32 Qvenild Regi/Knut
 33 Hjelde Hansen
 Berit Marina
 34 Mortensen Barbara
 35 Selvig Hege Finberg/Arild

- 36 Svendsen Barbro/John
- 37 Ringvold Morten
- 38 Ahlsand Tor
- 40 Gjørtz, Anne Karin
- 41 I Sørbøe Kine
- 41 Myrann Kine/Kjell
- 42 Christensen Jon
- 43 Ystad Siri/Eldar
- 44 Grøndsen Anne Lise
- 45 Fougner Knut
- 47 Nilsen Egil H

Henriks vei

- 1 Kopperud Marian
- 3 Borchgrenvink Johan
- 5 Sverdrup-Thygeson Harald

Jeppes vei

- 1 b Fürst Inger
- 1 Bryde Arild
- 2 Fagereng Harald
- 3 Bergsland Knut
- 5 Gulliksrud Tor T.
- 8 Larsen Turid/Thor
- 10 Rikheim K/Kofstad Johan

Kapellveien

- 10 Magnussen Torhild Irene

Kristian Auberts vei

- 1 b Schreurs Jergen
- Pieter Frans
- 2 Knudsen Trond Oscar
- 3 Busk A/S
- 4 Saltnes Bjørn Gunnar
- 4 Døhlie Elsa
- 5 Brauteset Bjørg/
- Kjelsaas Hans Arne
- 7 Schultz Henry
- 8 Skaug Kjell
- 9 Roestad Paul
- 10 Larsen Reidar
- 11 Nyrud Bjørg
- 11 Stensholt Bjørg/Søren Kr.
- 12 Gjerull Petter
- 13 Kittilsen Odvar
- 14 Stigar Inger Marie
- 15 Skjøld Martha
- 16 Svedman Inger Hanne
- 17 Rasmussen Rolf Arne
- 19 a Færden Arne
- 19 Christiansen Åse Svaeris
- 22 Gjendem/Gjelsten
- 23 Helgetveit Hedvig
- 24 Rønvik Karin/Willy
- 25 Karlsen Aud/Per Christian
- 26 Moe Bjørg/Rolf
- 28 Gabrielsen Rolf E.
- 29 Lønkvist Erling
- 30 Paul Richard E.

- 33 Bakke Eli
- 35 Kittel-Nilsen Lars
- 36 Hammarstrøm Petra Emilie
- 36 Reinertsen Pål
- 36 Sundholm/Hamarstrøm
- 37 Prietz Anders
- 38 Engebretsen Ragna/Kjell
- 39 Arnesen Harald
- 40 Lindboe Eugenia
- 40 Christensen Arne Sten
- 42 Lande Kirsten
- 46 a Skårdal Dorothy
- 46 g Paus Aase
- 50 b Vist Solveig/Svein
- 50 Melumbakken Borettslag
- 3 c Hammer Katrine/
- Fürst Mikkel

Landingsveien

- 106 Reinkam Kjell

Lilleveien

- 1 Sameiet Lilleveien 1
- 2 Øyri Solveig
- 3 Kildal Tor
- 4 b Brenna Bjørn
- 4 C. Bugjerde/Freddy Bugge
- 6 Clark Liv/Richard
- 7 Grini Kjellaug/
- Killingstad G.O.

Linhusveien

- 1 Sandberg Else
- 2 Fam. Solberg
- 2 Lunde Inger
- 3 b Thomsen Toril R/
- Peter Tang
- 3 Gustad Elisabeth/
- Løseth Robert
- 4 a Solberg Ellen
- 4 b Storfjell Kirsten Tande
- 4 c Ronold Arne
- 6 Ingebretsen Odd
- 7 Nilsen Erik
- 8 Haslestad Lars
- 9 Kjellberg Ragnar
- 11 b Thomsen Toril R/
- Tang Peter
- 11 b Myklebust Roy Oddvar
- 11 Cranner Kjell
- 12 Pedersen Solveig
- 13 Kielland Vibeke/
- Røssak Eivind
- 15 Oxman Andrew David
- 15 T. Prescott
- 16 a Magnússon André's
- 16 a Gunnarsdóttir Aslaug
- 16 b Lyse Hilde
- 18 b Trandokken Jeanette
- Eriksrød

- 18 Johnsen Jan-Kåre
- 19 Bahraway Per
- 20 b Lien Thor
- 20 Branæs Tove/Øivind
- 21 b Steine Ellen/Lilleng Sverre
- 21 Strandenes Harald F
- 22 Kristiansen Grete
- 22 Gelius Jon
- 23 Austvik Randi
- 24 b Bjørnholt Villy
- 24 c Hvidsten Knut
- 25 a Holstad Torå
- 25 b Eide Thomas

Melumveien

- 1 Brager Eivind
- 2 a Andersen Leif Normann
- 2 b Andersen Bjørn
- 3 b Sletner Melbye Paal K.
- 3 Samdahl Vigdis/
- Weltz Christian
- 5 Vereide Ivar
- 7 Haavardsholm Grethe
- 9 Vistven/Monrad
- 10 Aaby Nils Petter
- 12 a Moxnes Terje
- 12 Lund Knut
- 13 Albritsen Rolf Olaf
- 14 Sjølsdagen Harald
- 15 a Johansen Reidun
- 15 b Helsing Morten
- 16 Clausen Solveig
- 17 Christie Inger Lise
- 18 Engebretsen Dag/
- Godtlibsen
- 19 Hansen Turid Ellen
- 20 Jensen Gro Elisabeth
- 20 Dons Carl
- 21 Hvidsten Knut
- 22 Molland Trygve
- 23 Evensen Bjørn K.
- 24 Skulberg/Skalle
- 25 Tørum Signe/Harald
- 26 Frøholm Geir
- 27 Høy-Petersen E.
- 28 Berrum Christian
- 30 Lahnstein Geir
- 31 Thjømmøe Annette/Chr.
- 32 Wisting/Paulsen
- 33 Peersen Vivi/Morten
- 34 Ellingsen øyvind
- 35 Qvale/Hammer
- 36 de Besche Grete
- 37 Holtermann Emma
- 38 Haider Sverre
- 39 Valseth Selte Solveig
- 41 Aaserud Sidsel Meyer
- 42 Monrad Ragnhild-Sofie
- 44 a Evandt øystein
- 45 Hammer Atle J.

46 a	Fredriksen Randi	9	Bang/Munkvold	24	Molland Ole Jacob
46 b	Refsnes Bente/Jostein	10	Scheele Bjørg/ Samuelson Per	25 a	Botolfsen Pernille
47	Horn Hans			25 a	Treu Kjell
48 a	Sundby John Erik	11 b	Berger Lisbeth/Pål	25 a	Holst Agnes/Hegg Ragnar
48 b	Reinertsen Anne/Jens	12	Blaker Tore	25 b	Vallgård Finn Kjenner
48 c	Fremming Hans Henrik	13	Haalien Tonje/Knut Georg	25 b	Tamburstuen Lise
49	Dahl/Gjerde	15	Jarbø Liv/Thor	25 b	Nesgård Geir
50	Storbraaten Jan	17	Sollid Aimee Firing/Trond	25 c	Kippe Leif
52	Onsum Kristin	19	Otness Einar	25 c	Fallet Hans
53	Langaard Thomas/Lise			25 c	Rødskog Carl Emil
54	Markey Tone/Yan			25 c	Flavik Wenche
55	Hassing Erik			25 d	Sohlberg Ragnhild
56	Nilsen Berit/Karl			25 d	Gaarder Anne/Finn
57	Wager Alf B			27	Andvig Elsa
58	Skaset Solveig			27	Mørdre Anne
59	Keim Lars			29	Hjortdahl Agnes
60	Habberstad Knut/ Anna-Lise			29	Christiansen Hanna
62	Haanes Johan			29	Brittmark Eva
62	Smith Dagny			29	Christensen Hanne
63	Sørli Tor			29	Engebretsen K.W. Christiansen Ustvedt Kikkan
65	Jenssen Britt Hellum	11	Akbar R Hanzani	31 a	Johannessen Erik A
66	Aamliid ørnulf Olsen	12	Heggelund Stål	31 b	Gjellum S
67	Trønnes Torkel	13	Haraldstad Jorunn/ Olsen Tomm Fr	31 c	Gravdahl Gunnar
69	Bjørneng Jon	14	Hegdahl Tormod	31 c	Wesche Inger
70 a	Grøstad/Mæland	15	Løken Karl Thore	31 c	Nilsen-Nygaard Eva/Hvoslef Carsten
70 b	Lillefjøs Sissel	16	Meling Gunn/ Olaussen Svein	31 c	Jutrem Berit
70	Bjartveit Gro	17	Ruge Elisabeth/ Ole Christian	31 d	Ordning Brit
72	Reehorst Kjell/ Åbyholm Cecilia	21	Grøner Eva/Krogstad Erik	31 d	Elvig Thomas
72	Brodal Jørgen	23	Bjærkland Elisabeth	31 d	Riise Jan
73	Holen Tormod			33	Bergersen Finn jr.
74	Krafft Henny/Alexsander			33	Bølstad Inger-Elen
75	Onsum Helge			33	Haugen Eirik
76	Vårvik Velaug			33	østman Kjersti
77	Bøckmann Pål			35	Scheen Ragnhild T
79	Sandbakk Ingunn/ Lunde Kristian			35	Paulsen Knut
79	Rosland Marit/Thorbjørn				
81	Lingjærde Ragnhild/Odd				
83	Herstad Harald				
85	Dahl Anne B/ Grøndahl Carl H				
89	Larsen Bjørn Tore				
89	Dons Bjørn				
91	Halvorsen Roy				
93	Sviland Jorun/Joh.				
97	Sato Olav				
99	Korseberg Unni/Harald				
Mosekollen					
1	Bogen Svein Morten				
2	Christoffersen Hanne/ Erling				
3	Nordahl Helge				
4	Sandbakken Per Olav				
5	Lindsjø Brage Arild				
6	Bliksrud Nan/Yngve				
7	Løbersli/Svaalestuen				
8	Dietrichson Erik				
Moserabben					
1	Marthinsen Gerd				
2	Mathisen Kitty Ringstad				
3	Sirevaag/Balch Barth				
4	Edvardsen Anne/Leif M.				
5	Gaustad Kristin/ Foss Thorleif				
6	Schou Nilsen R.				
7	Johansen Gerd				
10	Langva Tone Kristine/ Stefan				
11	Akbar R Hanzani				
12	Heggelund Stål				
13	Haraldstad Jorunn/ Olsen Tomm Fr				
14	Hegdahl Tormod				
15	Løken Karl Thore				
16	Meling Gunn/ Olaussen Svein				
17	Ruge Elisabeth/ Ole Christian				
21	Grøner Eva/Krogstad Erik				
23	Bjærkland Elisabeth				
Myrhaugen					
1 b	Hals Else Marie				
3	Strøm Astrid/Gunnar				
5 b	Horn Lisbet				
6	Solberg Nina/ Rosenberg Truls				
7	Solsvik Hugo				
8	Knappert Marlies/ Zickfeldt W.				
8	Enger Vibeke				
10	Omang Knut				
11	Lier Kirsten				
13 b	Evensen Pål Terje				
13 c	Schultz Alexander				
13	Torget øystein				
14	Goulignac Christian				
15	Schougin Eugene				
16 b	Holm Erna				
16	Jacobsen Hilde				
17	Thommesen Tori/Per				
18	Sageng Berit				
18	Sageng/Sommerstad				
20	Fladby Elisabeth				
21	Lieungh Anne				
22	Gjessing Sissel				
23	Thjørnøe Elly/Dag				
Møllefaret					
48 c	Roscher-Lund				
Nils Collett Vogts vei					
2	Nossum Birger				
8 b	Dokkan Johanne				
8 c	Moltzau Arthur E				
8	Borch Kaare E				
11	Klitzing Kristin				
20	Klaveness Trond				
38	Langaard Rasmus				
49	Andresen Roger				
Nordengstubbene					
1	B/S Nordengstubbene 1-3-5				
7	Sameiet Nordengstubbene 7-9-11				
7	Sparstad Tormod				
7	Forsgren Bente/Christer				
8	Magelissen Paul				
10	Due Vibeke/Jan				

11 Nickelsen Jens
 12 Bernt Bjarne
 14 Riekeles Carsten
 18 Melle Kari/Jon
 20 Hoff Lisbeth/Holmesland

Nordengveien

1 Rudolph-Lund
 Marianne/Kim
 3 Kaas Peter
 4 Ekrrheim Eva/Harald
 5 Freming Remo
 6 Willoch Ann Synnøve/
 Chrstian
 8 Erkreim Turid/
 Pedersen Per D
 8 Thoresen/Dalseg
 10 Moe Per F.
 11 Havrevold Eva Breder
 12 Berggren Eirik
 14 Haarberg J/Egeland M
 15 Bratvold Sven--ge
 17 Ringerike Anne G
 18 Enerstad Ingrid/Kjell
 19 a Aarum Solveig
 19 b Hansen-Tangen/Berg Hans
 20 Langeland Randi/Knut
 21 Mørch Helen/Rolf
 23 Larsåsen Elisabeth
 25 Olsbu Tove May/
 Granli Einar
 26 Cappelen Paul
 27 Lødemel/Sandberg
 28 Hagevang Diana/Terje
 29 b Amlie Erik
 29 Kvaleng Jan
 29 Hjorth Janneke Tranås
 30 Svee Anne
 31 b Zahl Hagen Anne-Therese
 31 Dannevig Harald
 32 Hagen Birgit/Harald
 33 a Grimsgaard Caroline/
 Hoem Jon Helge
 33 b Sand Terje
 33 Viggen Sissel/
 Opsahl Arne F
 34 Sandvei Bjørg T/Erik
 35 a Bjørken Kristin/
 Hol Per Erik
 35 b Valmot Tove/Hesstvedt Ola
 36 Helverschou Sissel B/Tom
 37 b Eide Kjersti
 39 b Høstmark Løve Thor
 40 Gohn Hanne/
 Jønsberg Christen
 41 Horn Anne Grethe/
 Knut Fredrik
 42 Backlund Kim
 43 Dahl Gunder/Oppedal Berit
 44 Hage Kåre

46 Thronsdn/Ericson
 46 Ringlund Jørn
 47 Petterson Ingrid G.
 48 Møllerud Lars
 49 b Haakenaasen Bjørn
 49 Heldal Haugen Aslak
 50 a Harto Jan Peter
 50 b Hellwege Ellen/Max
 51 b Ragner Boye
 51 c Waaler Finn
 51 Haugeim Torbjørn
 52 Søyland Arne
 55 Sameiet
 Nordengveien 55/57
 59 Segren Svein
 59 Nyquist Knut
 60 Hagen Hanne Juel
 60 Neraal Jan Carsten
 61 B/S Nordengveien 61 A/S
 62 b Steensen Sten E
 63 Merkesdal Kristin Haug/
 Joar
 64 Nilsen Else/Helge
 65 b Sletten Ingulf
 65 Frosterud Odd
 66 a Wik Stian
 66 b Siebert D.G.
 66 c Holtmoen Anna/Gunnar
 67 Haug Hege/Trond
 68 Horn Ella
 69 Guthe Torbjørn Joys
 71 Navelsaker Mary
 72 a Gjølstad Borge Eli
 72 a Stray-Pedersen Asbjørg
 72 b Mester Julia S
 73 Gulbrandsen Lars
 74 A/S Nordengveien 74
 75 Sameiet Nordengveien 75
 76 Teige Egil
 81 a Voksenbakken Boligsameie

Nøtteveien

1 Martinovitz Alfred G
 2 Melhus Kari
 3 Haugen Anders
 4 østvold Einar
 5 Larsen Sven-Erik
 8 a Brox Halvdan
 8 b Skuggen Fredrik
 9 Selmer Lorentz/
 Bille Kristin
 11 Mørland Hilde Thoresen

Olaf Bulls vei

8 b Vaage Jan
 13 c Lessner Erik
 17 Bjørkto Mie Grethe/ Roar
 38 Godager Gerd
 54 Standal Per Arne

Ostadsalsveien

1 b Holmsen Arne
 1 Karlsen Anne/
 Holmsen Arild
 2 a Rydland Hege/
 Fossom Márten
 2 a Rydland Gerda/Kåre
 2 b Leinaas Lisa
 2 c Ausland Bent Arne
 3 Jevne Othilie /Martha
 4 b Gulbrandsen Christian
 Fredrik
 4 c Bjørnerheim Målfrid/
 Reidar
 5 b Hengebøl Hilde Marit/Tor
 Rummelhoff-Larsen Arne
 6 b Tranøy Eva/Knut Erik
 6 d Kristiansen Finn Kaare
 6 e Floden Omholt
 6 f Bjerke Anne Lill
 6 g Mundal Berit/Audun
 6 h Horgen Ingrid
 6 l Melsom Nina
 6 Haftorn
 8 a Sorsell Arild
 8 b Biong Nilsen Hans
 9 Aarnes Asbjørn
 10 Olsen Aslaug
 12 a von Krogh Kari/Morten
 12 b Platou Inger/Eivind
 14 Wigernæs Bjørn
 15 Hammer Tove/Jon
 16 Wessel Clausen Hilde
 17 Sollie Trond
 19 Skjeggerud Lisbet
 20 Erichson Leif W
 21 Busch Geir
 22 b Evanger Geir
 22 Byrkjeland Jan
 24 a Haugan Terje
 24 b Nordstrøm Hans F
 24 c Stenehjem J/
 Blofeld Anthony
 29 Krogstrup Marit/
 Diesen Jan K
 30 a Larsen Tor J.
 30 b Sande Lars
 30 c Vogt Gunnar
 30 d Erstad Gunnar
 37 Skornes Ivar
 38 a Jensen Thorbjørn A.
 39 Hauge Kari/Torodd
 40 a Høgberg Ellen/Roger Chr.
 40 a Jørstad Jakob
 41 Vadla Tone
 43 Askeland Randi
 44 B/S Ostadsalsveien 44
 45 Tønnesen Einar
 47 Jonsson Gudmundur
 49 Lystad Einar

51 Berthelsen Gunnar
 53 Bliksrud Eirik
 55 Jørgensen Toril/Arne
 57 Kittilsen Per jr.
 58 Kornmo Inger Aslaug/
 Morgan
 59 Haug Erling
 60 Kristiansen Finn Kaare
 61 Tveten Astrid/Fredrik
 62 Stenli Inger Elisabeth
 63 b Torp Jørgen
 64 Stormark Marit
 65 a Ballestad I.C./Molthe Peter
 66 Kiil Margot/Per
 69 Agnalt Per
 70 Bjerknes Gro
 71 Melbye Hilde Merethe/
 Arne
 79 Nilsen Odd Terje/Ursula

Ove Kristiansens vei

1 Øverland Thorstein
 2 Kjølørød Eva/
 Skramdal Terje
 3 b Berg Terje
 3 Welle-Watne Cathrine H
 4 Brandt Nurke/Tore
 4 Andreas Arder Stener
 5 Riis-Johannessen Inger
 7 Beck Nusse Juell/Astrid
 8 Dehle Herdis
 9 Weltz Eivind
 11 Lavik Babben (Helene)
 11 Larsen Anders
 12 Muhрман Reidun/Robert
 14 Munkvold Cecilie Ravn
 15 Larsen Mette/Erik
 16 Døhlie Elsa

Pernilles vei

3 Tessem/Kolsaker

Pilotveien

6 Wahl Jon Ivar
 6 Karlsen Jens

Porfyrveien

4 Lindahl Per
 4 Wittusen Lilli/Claus
 6 Stengle Inger
 8 Otter Sigrid

Postboks

150 Brekken Siv
 176 Olaug Margrethe Kaste

Roa Terrasse

1 Strømseng Oddmund
 1 Myrheim Elin/Herman
 2 Knurvik Liv

3 Viste Trond
 4 b Svoen Geir/Wagner Bente
 4 c Høybakk Ralph
 4 Hornseth Jakob H
 4 Navelsaker I
 4 Bratsberg Bjørn
 5 Bugjerde Alf
 6 b Eek østen
 6 b Hesbø Eek Heidi
 6 Reid Cathrine Elisabeth
 7 Isachsen Arne
 8 b Neraal Jan Carsten
 8 Lund Jan-Egil
 9 Bjerke Christian Fredrik
 10 Hornseth Finn
 11 Riiber/Leira
 12 Harbo Wenche/John
 13 Engebretsen K.W.
 14 Koren R
 15 Jacob Sverdrup Bjønnes
 16 Eckhoff øystein
 17 Try Åse
 18 Haug Ada
 20 Aulie Nils Johan
 21 Holthe Heidi/Rognes Stig
 22 Thorsen Odd
 24 Wiuegel Nils Georg
 26 Oudnestad Ingjerd
 28 Johannesen Egdar

Røahagan

1 a Sameiet Røahagan 1a
 1 b Vik Olav
 1 c Holt Bjørg Evelyn
 1 c Sveum ørulf
 1 f Gjemdal Ellen
 1 j Lønning Kjersti/
 Markusen Trond
 1 m Fjeldstad Siv Helen/Erik
 1 Bowett Electro A/S
 4 Gunhildsrud Y/Wiik øystein
 7 Jordansen Evelyn Marie
 8 Leiro Gunnlaug/Reidar
 9 Smedslund Jan
 10 Riiber Svein
 11 b Rønning Jan
 11 Burull/Nicolaisen
 12 Moli Asbjørn
 15 b Halvorsen Svein
 15 Myhre Astrid
 16 Messel Ingolf
 17 Hjort Ove J.
 18 Holt Rolf Jørgen
 19 Sverdrup B/Selmer Gustav
 20 Utnes/Reiersen
 21 b Nilsen-Nygaard/Stubø Erik
 21 Haneborg Inger Cath/
 Thomas
 22 Hagen øystein
 23 Kaupang Terje

24 Sjøblom Rolf
 25 Løvås Gunnar Gundersby
 26 b Kverneland Kari Fiskaa
 26 Fagersand Bente/Kåre
 27 Reiseegg/Lorentsen
 28 Killi Steinar
 29 a Prydz Bjørn
 30 Bjønnes Bodil/Lars
 31 Ekjord Cecilie/Hans
 33 a Møller-Pedersen K./B.
 33 b Helgesen Bjørn W.
 34 Benestad Randi/Harald
 35 a Stoltenberg Sissel/
 Per Kristian
 35 b Bruknapp/Dalbæk
 37 Tutvedt Solveig/øyvind
 37 Holst Ingrid
 39 Pettersen Trond
 40 Dervo Ivar
 40 Vangli Bent
 41 Hübner Mette/E.G.
 41 Eknes Kirsten/Åge
 42 Gustavsson Eva/Jan
 43 b Søhoel May Lise
 43 Sunde Signe
 44 c Olsen Helge
 44 Evensen Anne Kathrine
 44 Lorentzen Per
 45 Thoresen Grete/Odd
 46 Mzeland Asmund
 47 Fornebo Leif
 48 Eriksen Richard
 49 a Jørgensen/Bøgestub
 49 d Svenkerud Vigdis/Pål
 49 f Skar Vearzey Tone
 50 Hauan/Flaaten
 51 a Dybwad Tove
 51 a Tveit Tone/Geir
 51 b Johansen Marianne Holt/
 Pål Magne
 53 b Mjelve øystein
 53 Johansen Torill/Jan
 53 Mjelve Nils øystein
 55 Olsen Johanne
 57 b Østdahl Eva
 57 Rondestvedt Anne Marie/
 Thor
 59 b Holm Hans/Turi
 59 Holm Heidi/Holten Knut
 61 Pedersen Per T
 63 b Tuft Sandrr J
 65 Berget Anne-Kristin/Thor
 67 Sundby Inger/
 Solumsmoen D
 69 Feet Anngunn/
 Giæver Petter

Røahellinga

1 Stokke Anne-Lise/Leif
 2 Falck Marthe/Jens

- 3 Smith Dagny/Pål
- 4 Saarem Erik
- 5 Reehorst Kirsten
- 7 Reehorst Ola Geir
- 8 Lexow Hans P
- 9 Seeberg Kjell
- 10 Greftegreff Hans
- 11 Hoffart Åge
- 12 Slagtern Sigurd
- 13 Helgetveit
- 14 a Støren/Løkke
- 14 b Furseth Erik
- 15 Røvang Kari/Endre
- 16 a Herolfsen Caroline/Fridhjof
- 17 a Brochmann Anne T/Christian
- 17 Fjellbirkeland Sjur
- 18 Røed/Dørum
- 18 Fyllingen Erik
- 19 Moen Olav J.
- 20 b Arnholdt Knut
- 20 Hjelle/Petersen øverleir
- 21 Ulleland Vegard
- 22 Alvær Frøydis

Røaknekken

- 1 b Bye Gudrun
- 1 c Løvik Bjørn
- 1 d Bergersen Linda/Gundersen Vidar
- 1 e Maaren/Navelsaker
- 1 f Elstad Anita
- 1 Skaldebø Ottar
- 1 Aulie Aase
- 2 Stibolt Agnes Tellefsen
- 3 b Solvang Anne-Lisbeth
- 3 Storsten Bjarte
- 4 2etg Yttri Birgitte/Granheim Håkon
- 4 Svelland Joe R
- 5 Enqvist Synnøve
- 7 Gamme Inger/Ole Kristian
- 8 Nilssen Jon Ebert
- 9 Steuevold/Lassen
- 10 Nordlie Gunn E.
- 11 Finborud Elin
- 12 Pettersen Arnold
- 17 Sogn/Kjus
- 19 Henrichsen Bente Helland

Røatoppen

- 1 b Løver Asbjørn Mørk
- 2 Haugen Inger/Odvar Lars
- 3 Fredriksen Torbjørn
- 4 Bjørnsen Bente/Sherlock Jason
- 4 Trosdahl Gerd E
- 5 Haugen Ø.
- 7 Andersen Aslaug
- 8 a Ugland Anders Emil

- 8 b Arnstorp Odd
- 9 Hoffmann Agnetha/Pavel
- 9 Olaussen Arild
- 10 a Marcussen Yngva/Arvid
- 10 c Sandmæl/Jacobsen
- 11 Pedersen Arne W.
- 12 b Rishovd Hans
- 12 c Hannisdahl Terje
- 13 Gundersen Edv.
- 13 Dahl Erik
- 14 b Johannessen Jan Thorvald
- 14 Vikke Margaret
- 15 Ulstad Christian
- 16 Seeberg Ingerid
- 16 Heiberg Hedvig
- 16 Bolstad Inger
- 16 Cloetta Randi Biørnstad
- 17 Rieker/Flognfeldt
- 18 Solberg Lars Aa.
- 18 Flesjø Strauman Nadia
- 20 Bøe Tormod
- 20 Rekdal Lars

Røaveien

- 1 Ørneberg Bent
- 2 a Nielsen Edda Ekeland/Arvid
- 2 b Nilsen Berith/Georg
- 4 b Solbakken Nina/Finn
- 4 Brønnum Sven
- 6 c Randklev Sidsel
- 7 b Haug Hans Edvin
- 7 Groseth Aase A.
- 7 Brewer/Groseth
- 9 Tufte Hallvard
- 11 a Gudmundson Lene/Sigurd
- 11 b Bjerke Tor
- 11 c Bjerke Ivar
- 11 d Wulff Ingrid/Wold Erik
- 11 e Tangen Frank
- 13 a Westgaard Per K.
- 13 b Sødal Gunnar
- 13 d Nicolaiszen Lise/Rolf
- 13 e Grimstvedt Heidi H.
- 13 f Veggan Turid/Jarl
- 13 Asbjørnsen Einar
- 15 b Hoel Eivind
- 15 c Foss Erik
- 15 d Ormholt Roy
- 15 e Hette Bettine/Preben
- 15 Hoff Karin/Erik
- 16 a Sandlie Inger
- 16 b Bragstad Torunn/Gjelsvik Olav
- 16 c Grenan Bjørg
- 17 a Skodvin Kåre
- 17 b Utne/Rasmussen
- 17 d Hauglund Lise/Kjell
- 19 Krohn Nils-Fredrik
- 21 Dewert-Munchausen

- 22 a Strand Kirsten
- 22 b Pettersen Anne/Roar
- 23 a Støme Stig L
- 23 b Steensland Jan Olav
- 25 a Kristiansen Irene
- 25 b Friis Hans
- 27 Jacobsen Kjell Fr.
- 29 Bøgh Elisabeth/Bernt

Smedhaugen

- 2 Sameiet Smedhaugen 2
- 3 Kristiansen Lars
- 4 Thu Gunn
- 4 Berg Kaare Odd
- 5 Hendersen Karin/Mike
- 6 Andersen Per N.
- 7 Sælthun Karin/Nils Roar
- 9 Hanto Åste/Bruseth Ajf I
- 13 Jahreie Marit/Smilden Jan-Erik
- 16 Hellenes Kaja/Ekne Per Jostein

Snargangen

- 1 Aaseth Jan
- 3 Fiona/ Paal Strømstad
- 4 Schøning Arne

Stasjonsveien

- 71 Melsom Per
- 71 Aagesen Wilhelm

Svingen Terrasse

- 1 Neergaard Ragnhild
- 2 Wang Einar
- 3 Lageraaen Leiv
- 5 Fink Ellen(Torbjørn)
- 9 Sæther Dag Olav
- 9 Johanssen Anne/Steffen
- 11 Strømstad Nora/Torbjorg

Søndre Rød

- 2 a Hansen Bertin
- 2 b Gundhus Rebekka/Anders
- 2 c Jensen Gro/Janset Ole Petter
- 3 a Try Kirsti
- 4 a Dyrnes Ralph/Rokkedal Christine
- 4 c Johnson Arild
- 4 d Jamnessen Svein
- 6 a Brusnes Berit/Ulf
- 7 a Sogstad Bjørn
- 7 c Quarr E Aaser Kari
- 8 b Kulset Ellen M/Vegard
- 8 c Hovland Kirsti/Kvarud Tore
- 9 a Gustavsen Vivi Ann
- 9 b Finberg Tore Harald
- 9 c Larsson Lars Gøran
- 10 a Jakobsen Ørnulf

10 b	Emilsen Jan Arne		Moser Ingunn	237	Hveding Svein
11 a	Skotte Grete/ Andresen Arild	196 c	Grøttumsbråten Kari/Einar	238	Sameiet Sørkedalsvn 238
		196	Westby Britt/Vidar	238	Ing. Knut Larsen A/S
11 b	Syversveen Anne Randi	197 c	Kleppen Birte	240	Sameiet Sørkedalsvn. 240
12 a	Fougner Jorun	197 d	Blikra Anne/Sven	242	Åkenes Elsa
12 b	Nandrup Erik	197 f	Olsen Knut	243	Herstad Jan T
12 c	Møller Odd	197 g	Marthinsen Dag Atle	244 a	Teiseth Erik
12 d	Gravdal Olav	198 b	Nordby Anne Marie/Peter	245	Hansen Bjørn Normann
13 a	Ellingsen Åshild	198 c	Thoresen Geir	246 a	Håkerud Kåre
13 b	Moseby Harald	199	Svensson Bente/Krister	246	O'Brien Karen/ Stokke Kristian
13 d	Bredesen Gunnar	200 a	Hansen Leif Bjørn		
14 b	Skarprud Reidun	200 b	Engaas Lars Olle	247	Moe Ole-Martin
14 c	Klungesøyr Kjell/ Beatrice K.	200 b	Charlsen Catharina Holm	248	Ekerholt Helen/Karl-Reidar
		200 c	Becker Knut	248	Jørgensen Sverre
15 b	Risnes Torun/Brynar	200 d	Andersen Jens Richard	248	Ekerholt Helen/Karl-Reidar
15 c	Sjørum Morten	201	Eriksen Gro/Kjell	249	Simonsen Aase/Helge
16 c	Kjuse Anne Lise	202 b	Fredriksen Egil	251	Holbæk-Hanssen Hilde
17 a	Bergvoll øyvind	202	Urbye Kari Falch	252	Tandy David
17 c	Krokeide Kirsten/Bjørn	203	Ofstad/Feidje	253	Aarø Stein
18 b	Hansen Per Roald	204	Berntsen Sissel/ Flobak øystein	253	Rønningen Lars
18 c	Arnet Anne Kathrine			253	Åfløydal Kjerstin
19 a	Johnsen Berit/ Svartberg Roar	205	Rismo Bente/ Kroken Eirik Jan	255	Ottosen Rune
				260	Mørch Henrich
19 b	Hansen Aud/Per	206 b	Halvorsen Bente/Bjørn	265 a	Eliassen Gunnar
20 a	Flø Sigrun M/ Svartsund Trond	206 c	Helverschou Ellen/Harald	265 b	Fam. Vinter
		206	Gundersen Alf	267 c	Futsæther Arne
20 b	Eggen Brit/Kristensen Roar	208 b	Sire Svein	269 a	Vehus/Blankvandsbråten
20 c	Ausland Karl	208 c	østbråthen Bjørg	269 b	Fam. Nesheim
21 b	Liasjø Kristin/Stein	209 a	Bjørn-Hansen Ingrid	269 c	Sterner Gunnar
21 c	Munch Jensen Aase/ Lillehagen Jon	209 c	Aubert Eva/Christian	269 d	Fam. Friis Berntsen
		210	Holm Liv/Per	269 e	Fam. Udnæs
21 d	Ek Oddlaug/Per Kristian	211	Wennerstuen	269 f	Welle-Watne Gro
		212 a	Mejdell Anne Marie	271	Fam. Kolstad
		212 b	Hestås Karina/Jan Magne	273	Aagedal Arild
		214 a	Rief Knutson/ Schetlein Eilif	277	Birkeland Kari Elmholt
				279	Monsen Jorunn/Henning
		216	Hafseng Hennie Espen	285	Woxen Nils Fr.
		216	Flaaten Vibeke	287	Berg Christina
		218	Schau Unni/Petter	289 a	Flom Aimee/ Løftingsbakken
		219	Strømsheim Jeanette		
		220 b	Palm øistein	289 b	Brandsnes Austad
		220 b	Egeberg Guri/Gaute	301	Røa Gjerdefabrikk A/S
		221 b	Stengaard B.	301	Bærland T/Ringkilen M
		222	Bilden Eva Lena/Tom	303	Kristoffersen Kjell A
		223	Hagen Odd		
		224	Chiodera Tora/Jørgen		
		224	Stangvik/Karlsen		
		224	Sandsbraaten		
		224	Otto Hanne Bae		
		225 a	Rief Magnussen		
		225 b	Berntsen Arvid		
		226	B.S. Sørkedalsvn. 226/228	3	Dokk Jæger
		230	Jacobsen Astrid	4 b	Mjøller Ragnhild/Dag
		230	Langsholt Oddvar	4	Flunes Agnes
		230	Røed Helge	5 a	Mørkhagen Pernille Lønne
		230	Røa Glass og Ramme	6 b	Austrheim Jorunn/ Eilertsen Jim
		233	Hansen Egil		
		234	Bergmann Annie	6	Hoff Sverre
		235	Nelson Alf J	6	Simenstad Jon Chr.
		236	Hansen Thorleif	7	Njå Arild

8 a	Sauge/Neset Leif Arne	155	Topaas Inger/	201 b	Hallan Berit
8 b	Lystrup Bodil		Jacobsen Jan Erik	202	Bretteville Jeanette
	Andrine Rake	156	Solem Trine/Andre	204	Amundsen Elisabeth
9	Bergkåsa Stig	157	Downey Leslie S. Bødtker	205 b	Lillehagen Johanne
11	Corneliussen Bente	158	Lyse Roger	205 b	Hall Edel Marie
13	Iuel Mette/Palle	161	Flingtorp Erik	205	Snapp Service
		162 a	Christoffersen Britt J.	205	Sunkost Røa
		162 b	ADL-Produkter AS	205	Røa Rens & Skjorteservice
Trettebakken		166 b	Torfelt Aage	205	Saxen Hårstudio
2	Smith Anne/Mercier Gerard	166	Rønning Tor Christian	205	Røa Fisk
3	Grytten Harald	166	Hovseter Forretningsbygg	205	Næsje Else
3	Angermo Lilly Marit	167 b	Jensen Bjørn	205	Meny på Røa
3	Bakkland Kristin/ Paulsson M.	167	Jensen Ellen/Ove	205	Røa Apotek
4	Brodersen Hans	168 b	Knudtzon Mette/Willy	205	Kreditkassen filial Røa
5	Bang Elisabeth	169 b	Dybvig Ingeb./	206	Olafsen ødegaard Alfild
6	Tuseth Gunhild/Magne J.		Sørmoen Oddb.	207	Devold Anders
8	Bakken Brynhild	170	Svanevik øystein	207	Gjerde Inger
9 b	Arding Aase	171 b	Wiggen Bodil/	208	Uchermann Ellen Marie
9 c	Adamsen Rolf		Riderbo Randulf	210	Woxen Petter A.S.
9 d	Haaland Kjell	171 c	Sæbø Willy	211	Osland Gunnar
13	Sameiet Trettebakken 13	171 d	Depuis Trygve	213	Evensen J M
14	Aamlid Marit/Stein	171	Kristiansen Jan-Erik	213	Haug Anders
16	Lothe Cecilia/ Jacob	175	Schjerve Carola	213	Deco A/S
18 b	Jarke	176 a	Teien Tore Herman	214	Røa Røvern
18	Wallie Ulf-Tore	176 b	Sagafos Eva/Tor	214	PRIX
22	Kaardal/Rimstad	177	Benonisen Magnhild	234	Håde Eiendom AS
24	Knutsen Hanne/ Tveit Anders	178	Langlien Karl		
26	Voxenbygg V	178	Damengen Heidi		
		179 a	Engen Roar	Wildenveybakken	
		179 b	Ellefsen Hans	3	Egers Bjørn
		180	Selberg Jack Fenger		
Vestliveien		181 c	Aas Vidar Johannes	Øraveien	
1	Kielland Anne-Lise	183 a	eggen Hans	1	Thorstvedt Else Marie
2	Fiva Kirsten/Are	183 b	Størseth Jan	2 a	Refsdal Are/Woie Inga
3 a	Bjørnum Tone/Roar	185 a	Herland Steinar	2 b	Brechelsen Steven
4	Faremo Babelle/Knut	185 b	Lerstøl Arne M.	4	Andsten Elin/Jan
5	Vislie Ingolf	186 b	Samuelsen Steinar	6	Hauger Margrethe
6	Sæthre Bjørn	187	Thoresen Britt S/Lasse		
7	Grimstø Ingrid	189	Mortensen Herulv	Øvre Myrhaugen	
8	Hoffmann Rgnhild	190	Vinnogg Erik	3	Riise Kirsten/Ståle
9	Jensen Anna	192	Olsen Reidar	6	Holm Grethe Gjelstad/ Tobias
10	Jørrung Odd Jac.	193 a	Johansen Tone	7	Steen Sven Iver
12	Rubianto Diah W	193 c	Nordeng Kari	9	Renata van Veen Astrid
20 a	Brokke Turid	194	Nilsen B.E./Larsen P.O.	11	Rodin Jo
20 c	Thire Arne	195 b	Nordeng A/S	14	Hannisdal Einar
24 b	Granberg Borgny	196	Becher Merete		
28 d	Kopstad Karlsen Inger	197	Røa Optikk		
30 c	Witzøe Line Larsen	197	Sparebanken Nor		
30 g	Kjærвик Tor	197	Røa Sport A/S		
		197	Røa Haven		
		198	Bergendahl Rolf		
Vækerøveien		199	Nøsterberget Irene		
129 c	Gjertsen Lars	199	Samson AS		
151	Sæther Irene/Hans	200 a	ødegaard Ingar		
153	Ulltveit Moe/Norrud	200 b	Olafsen Erik		
155 b	Larsen Svein				



RØRLEGGERSERVICE

INGENIØR
KNUT LARSEN M/S
GODKJENT RØRLEGGEBEDRIFT



SØRKEDALSVN. 238 - 0754 OSLO - KONTORTLF.: 22 50 04 05

Kjære Kunde !

Som rørleggere er det flere spesielle oppgaver, problemer, som "går igjen" i vårt daglige virke og som kanskje er ting vi også kan bistå DEM med.

SUS I RØRENE

Sus i boligens røropplegg kan tyde på en lekkasje ett eller annet sted, i huset (f.eks. i klosettet) eller i "innlegget" (mellom hus og hovedvannledning).

Hovedvannledningen er kommunens/vannverkets ansvar - innlegget er huseiers.

RENERE VANN

Ved å montere et selvrensende vannfilter fjernes de groveste urenheter samtidig som slitasje på montert utstyr reduseres vesentlig.

FOR ELDRE, BEVEGELSESHEMMEDE OG ALLERGIKERE.

Det finnes i dag en mengde sanitær- og baderomsprodukter som gjør det lettere å betjene / bruke de forskjellige baderomsfunksjoner. Nikkelallergi kan enkelt unngås når det gjelder kraner og blandere!

HØYT TRYKK

Trykket i de kommunale vannledninger kan variere meget, alt etter hvor man bor og tidspunkt på døgnet. For høyt trykk sliter sterkt på husets VVS-installasjoner og levetiden på disse reduseres. Lekkasjer oppstår oftere.

Løses enkelt ved å montere inn en reduksjonsventil.

INNVEDIG HOVEDSTOPPEKRAN

Brukes som regel sjelden, men når man først har behov for å stenge vannet så virker den kanskje ikke (satt seg fast) eller ikke stenger helt.

Den SKAL VÆRE I ORDEN ! En ny hurtiglukkende ventil løser problemet!

ORDNER ALT !

Vi påtar oss totalmodernisering av baderommet og formidler kontakt med andre håndverkere (snekker, elektriker, maler, murer, flislegger etc.).

MODERNISERING AV BADEROMMET

Når det gjelder modernisering av baderommet kan vi levere alt av moderne sanitærutstyr, som **kloseter, servanter, baderoms møbler, dusjløsninger og alle typer kraner og blandebatterier.**

VÅR SERVICE

Ta kontakt med oss for nærmere informasjon og avtale. UFORBINDTLIGE PRISOVERSLAG er en selvfølge.

VI AVLEGGER DEM GJERNE ET UFORPLIKTENDE BESØK FOR Å TA EN TITT PÅ EVENTUELLE FORANDRINGER ELLER UTBEDRINGER AV EKSISTERENDE UTSTYR.

TELEFONER

* **Kontor** 22 50 04 05
* **Mobiltelefon** 918 21 000

Med vennlig hilsen
Ing. Knut Larsen A.S

Thomas Larsen

Thomas Larsen
Rørleggermester



**VI UTFØRER ALLE TYPER
RØRLEGGARBEID !**





Vår adresse er:

RØA VEL,
Postboks 104 Røa
0701 OSLO
Postgirokonto: 0807.51.29093
Bankgiro: 6051.06.12992

Medlemskontingent

Kr. 120,- pr. år pr. husstand
For boligsameier gjelder
egne priser

Kontaktperson og sekretær

Alfhild Bårdstu,

Styret for 2002

Leder:

Kjell Fr. Jacobsen

Nestleder:

Gro Welle-Watne

Styremedlemmer:

Kristian O. Kverntangen

Odd Ingebretsen

Jorunn Eggen Mønsen

Varamedlemmer:

Hans Peter Lødrup

Jan-Olav Steensland

Valgkomitéen har

bestått av:

Jonne Sjørengen og

Mette Bjørnstad

Revisor:

Gudmund Bakke