

Vinter og snø

Advokatens hjørne er en fast spalte i Bobilen, der Skjerpen Bugge Advokatfirma AS svarer på spørsmål sendt inn av medlemmene. Det kan være praktiske spørsmål i anledning salg, kjøp og leie av bil, eller spørsmål innenfor andre juridiske fagområder, f.eks. arv, eiendom, mv. Ikke nøl med å sende oss ditt spørsmål. Spørsmål sendes til Norsk Bobilforening per e-post: post@bobilforeningen.no.

Ofte ser vi at snø og veiretter kan representere ulike problemstillinger. Vi kan for denne artikkelen forutsette at vi står overfor en veirett og vi skal se hvordan servitutthaver skal bruke veiretten, herunder måking av snø og deponi av dette om vinteren. Vi ser mange eksempler på servitutter som kan representere problemer, så vi vil med denne artikkelen forsøke å kaste lys over en problemstilling som veldig ofte dukker opp om vinteren.

Etter servituttolven § 2, som har tilnærmet lik ordlyd som nabolovens § 2, så fremkommer det at:

«Korkje rettshavaren eller eigaren må bruka rådveldet sitt over eigedomen såleis at det urimeleg eller uturvande er til skade eller ulempe for den andre. I avgjerda om noko er urimeleg skal det leggjast vekt på kva som er føremålet med retten, kva som er i samsvar med tida og tilhøva, og kva som høver til å fremje naturmangfaldet på staden»

Vi skal se på hvilke ulemper og skader som kan oppstå og hvordan man kan løse dette på en vei som har en servittut om måking og deponi.

Snømåking - Ulemper og skader

Det kan representere betydelig med ulemper dersom en servittutthaver kaster/måker snøen inn på tomt eksempelvis mot beplantning, garasje, garasjetak, garasjekledning eller andre forhold tett opp til den tjenende eiendoms tomt.

Med utgangspunkt i denne type rådighet for servittutthaver, kan eier av den tjenende eiendom vurdere om det er grunnlag å pålegge bruk av eksempelvis snøfreser ettersom det er enkelt å manøvrere og styre hvor snøen skal plasseres. I vurderingen vil man også se på om det er god plass for andre steder og plassere snøen. Veiens skulder er også relevant og tilsier også at dersom det er en del bredde kan dette være en alternativ måte å måke snøen på.

Det er med andre ord enkelt å gjøre noe for servittutthaver uten at dette koster mye. Man må kunne vente at det tas hensyn til eier av veien på en fornuftig måte i naboforholdet.

Skånsom bruk etter gjeldende rett

Dette fremgår også av forarbeidene til servituttolven, NUT 1960:1 Rådsegn 5. Hensyn til eier fremtrer som særlig viktig. Det står i forarbeidene at:

«At dei som har ein rett, skal bruka han så skånsamt at han ikkje i utrengsmål kjem til meins for motparten, gjeld vel i rettslivet i det heile. Men mellom eigar og servittutthavar, som skal bruka same eigedomen så å seia jamsides, er dette særskilt viktig»

Dette viser at det ikke skal mye til før man kan konstatere ulemper og i tillegg representerer snømåkingen et skadepotensial for eier av den tjenende eiendommen. Som vi har sett av

ordlyden i forarbeidene, så er det en klar oppfordring om at man tar tilbørlig hensyn til sin nabo. Så hvis du er eier av en eiendom med tilhørende servittut, kan du kreve at det blir tatt bredt med hensyn til plassering av snøen.

Dersom du er servittutthaver, skal du ta hensyn til eier av eiendommen, men må forholde deg til rammene i nabolovens forstand.

Vi har mange nabosaker i løpet av ett år, og kan gi konkrete råd til både eier og servittutthaver slik at man ikke kommer opp i et problem. Ta gjerne kontakt med oss for gratis rådgivning med forebygging som mål.



SKJERPEN BUGGE
ADVOKATFIRMA AS

	ØYVIND SKJERPEN Advokat / Daglig Leder / Partner Mail: skjerpen@sbadvokat.no Telefon: 411 62 891
	PHILIP BUGGE Advokat / Partner Mail: bugge@sbadvokat.no Telefon: 934 12 600
	MARTIN DALEN Advokat / Partner Mail: dalen@sbadvokat.no Telefon: 922 14 722

Spørsmål sendes til Norsk Bobilforening på mail til: post@bobilforeningen.no
Har du spørsmål som trenger rask avklaring eller du er i en rettslig tvist kan du ta kontakt direkte med Skjerpen Bugge Advokatfirma AS.