

Referat Store Brevik Velforening

Dato/tid	04. desember 2018 fra 18.30 til 23.00
Sted	Son Sentrum (Soon Vision)
Til stede	Ulrik Meisner (UM - leder), Vidar Lian (VL – nestleder), Henning Andreassen (HA - økonomiansvarlig), Monica Lien Kjøsø (MLK – sekretær) Morten Børud (MB – felt 1), Stein Stubberud (SS – Felt 3), Aleksander Moe (AM – felt U), Knut Kinnerød (KK – felt F) og Øystein Rusnes (ØR – felt 2)
Forfall	

1. Hegreveien/måltrostveien overskøtting.

UM informerte om status overskøtting og status tomter Hegreveien.

2. (Saksnr. 2018-05-08) Nye vedtekter/ekstraordinært årsmøte

UM orienterte om at han ikke ser det naturlig å jobbe videre med nye vedtekter dersom det skal opp igjen.

3. (Saksnr. 2018-05-09) Fremdriftsplan: Garasjeprojektet

Styret må følge opp at garasjelagene opprettes. Felt U har hatt møte, 7 av 28 har møtt. De fleste ønsker egen måler per garasje. De innhenter tilbud for å få satt opp en måler for hver garasje. Felt 2 var også mange opptatt av at man ikke eier grunnen. Undersøker det juridiske rundt garasjelaget. Feltleder, varafeltleder og to medlemmer i garasjelaget jobber med saken. Felt 1, noen veier skal ha møte på nyåret for å danne garasjelag. Noen utfordringer med at noen bruker mye strøm og andre bruker lite. Dersom noen har et utkast til vedtekter, stiftelsesdokument for garasjelag kan dette gjerne deles via velforeningen. Velforeningen kan være villige til å administrere et garasjefond. Velforeningen kommer ikke til å mellomfinansiere garasjeoppgradering.

Det kan være mulighet til overskøtting av garasjer til garasjelaget selv om grunnen ikke er ferdig oppmålt.

Ansvar for garasjeprosjektet fremover Hans Petter (ny feltleder Felt 2) og AM.

MLK legger ut påminnelse om garsjelag på nettsidene.

4. (Saksnr. 2018-05-12) Fremdriftsplan: Rekreative (rekreasjons) områder

VL har avtalt kvartalsvise møter.

Legges inn om punkt på møte i april. VL skal ha møte i løpet av mars. Alt går som planlagt med Skullerud vaktmesterservice.

5. Oppdatering Overskjøtting

UM informerte om at det er lite som skjer fremover. Det har vært møte med ordføreren. Det vil skje litt rundt grensene med tanke på nærmiljøanlegget på Brevik. Det kan komme andre saker på Brevik som går på egne tomter og størrelse på dette. Dette gjøres i løpet som gjøres nå. Det er kun sakene som går tilbake til byggetidspunkt for feltene som tas nå. Men om det kommer nye saker prøves det å få med disse i saksbehandlingen denne omgangen. SS tar over plassen til ØR.

6. 2018-05-07 Fremdriftsplan: Bilhenger og annet utstyr

ØR: det skal ha blitt ferdigstilt en utstyrliste, men det ser ut til at denne ikke er ferdig. Velforeningen har utstyr som står rundt omkring, det er viktig at dette er tilgjengelig for beboerne på nettsiden.

Det er betaling på kr 50 per gang til de som leier ut hengeren.

Vi trenger en ny kontaktperson for hengeren på felt 2. ØR sjekker med Hans Petter om han kan ta over hengerutleien. Styret betaler ikke for å leie hengeren. Spørsmål, finnes det en kalenderfunksjon for hengeren? MLK kan sjekke kalenderfunksjon i Styreweb. Hengeren bør være reservert velforeningen i dugnadshelgen.

7. (Saksnr. 2018-05-11) Fremdriftsplan: IT

Det er behov for en gjennomgang av beboeroversikten slik at begge/eiere får tilsendt informasjon. Det er mulighet til å tilknytte eiere og andre beboere til en eiendom. Ønske om at begge eiere står registret uten at dette ødelegger for fakturaer. HFA sjekker eiendomsoverdragelser slik at medlemsmassen blir oppdatert.

Vi jobber videre med denne saken på neste møte. Oppdateringen må være på plass før faktureringen.

8. 2018-12-01 Fartshumper og hull i asfalt

VL informerte at kommunen ikke ser mulighet til å sette noen fartsbegrensninger eller skilt på feltene, det ikke var tillatt med mobile fartshumper.

Koordinering og identifisering av hull i veiene skyves til våren.

9. 2018-12-02 Utvidelse av avtale med SVS (flåten/stranden)

Ja, tilbudet for 2019 er mottatt og akseptert. Det betyr at vi er klare for 2019.

10. 2018-12-03 Anlegge naturstein ved lekeplasser/indre vei

VL har vært i dialog med Tannum/Authen drift, det settes ut stein onsdag 5. desember.

Blåmeisveien

Rugdeveien

Kjøttmeisveien (foran lekeplassen)

Det informeres på Facebook om utsetting av steiner. VL legger ut.

Saken tas opp igjen på neste styremøte. Reaksjoner, erfaringer og om det virker.

11. 2018-12-04 Nettsider, leverandørliste på nett

MLK endrer på nettsidene og endrer på sorteringer. Innkjøpsliste skal legges på nettsidene. Heftet informasjon til beboere bør legges inn. Klippekartet bør legges inn på nettsidene.

MLK legger inn vedtektsendringer på nettsidene. Sjekker årsmøterreferater fra 2016 og 2017.

12. 2018-12-05 Måking i Linerleveien

Forslag fra MB vi måker kun fellesområdene (parkeringsplassene) og lar kommunen ta brøytingen av alle veiene. Dersom beboere klager på brøyting i Linerleveien henvises disse til kommunen.

Feltlederne kan ta ansvar for å snakke med brøyteansvarlig om hvor det skal opprettes snødeponi dersom det kommer mye snø.

Sist vinter fikk vi beskjed på forhånd når de kom for å brøyte. Dette ga oss mulighet til å varsle via Facebook og SMS for å få beboerne til å flytte biler.

13. 2018-12-06 Søknad trefelling kr 12000,-

Dueveien 2, søker om å få fjernet 3 furutrær som står tett på hans eiendom. Planen er å utføre arbeidene når det er frost i bakken etter avtale med eksternt firma som foretar

felling av trærne. Resten av arbeidene utføres på dugnad. Det søkes om kr 12000,- til prosjektet, jfr tilbud fra entreprenør.

Vedtak: Styret anser at trærne kan felles på dugnad. MB gir tilbakemelding til Are Ugland at dette blir en del av vårdugnaden.

Dersom beboere ikke kan godta denne løsningen tas saken opp på neste styremøte.

14. Neste styremøte/Eventuelt

UM sender ut forslag til datoer for styremøte.

Vi ser på muligheten til om årsmøtet kan gjennomføres tidligere. Per i dag går ikke dette da valgkomiteen og alt er planlagt med tanke på dette.

Son, 4. desember 2018

Monica Lien Kjønnsø
Sekretær