



MØTEREFERAT

Dato: 05.03.2019

Arkivsak: 15/142742

Referat fra infomøte - 01.03.19 - Ballerud - Johs Faales vei 80-100 -
Kleivveien 22 - områderegulering

Journalpost: 19/47561

Møtedato/sted: 01.03.19/Sandvika, Kommunegården, møterom Vönhutt

Til:

Elise Sofie Rasmussen	programmeringsarkitekt	Eiendom
Kjell Seberg	reguleringssjef	Regulering
Silje Strøm		Kleivveien 22 AS
Marit Voldseth	spesialrådgiver	Eiendom
Lars Lund Mathiesen		Selvaag Bolig Ballerud ASA

Forfall:

Arthur Wøhni	kommunaldirektør for Samfunnsutvikling	Rådmannen
Jannike Hovland	kommunalsjef plan, miljø og Kultur	Kommunalsjef plan-miljø-kultur
Jeanette Nyseter	avdelingsleder	Byggherre utvikling
Line Graff Nesse	konst. Avdelingsleder	Byggherre Kultur-idrett-utdann

Neste møte/sted: Avtales nærmere

Referent: Claudia Christine Gheorghe

Ansvarlig/Frist

1	Status sak	Til info
	<p>Tidligere utarbeidet mulighetsstudie (Jarmund/Vignæs AS Arkitekter, 2018) til planforslaget viser en annen fordeling av formål innenfor området for Ballerud (større areal til byggeområde og mindre areal til LNRF) enn det som er lagt til grunn i kommuneplanen.</p> <p>Tilbakemeldingen fra kommunen er at arealfordelingen mellom byggeområde og LNRF/grønnstruktur som er lagt til grunn i kommuneplanen for Ballerudområdet skal opprettholdes. Fordeling mellom formålene innenfor byggeområdene (off/privat tjenesteyting og bolig-fremtidig) skal revurderes og evt. justeres.</p>	

2 MUA barnehage og skole

Til info

Til info: det som tidligere var lagt til grunn for MUA per elev og barnehagebarn var basert på forslaget som ble fremmet i forbindelse med saken «[Ny veileder for utomhusanlegg i Bærum kommune, herunder norm for uteoppholdsareal i barnehage og skole](#)». Denne foreslåtte normen for uteoppholdsareal i barnehager og skoler ble ikke vedtatt. Derfor må arealbehov til Ballerud skole og barnehage revurderes/økes.

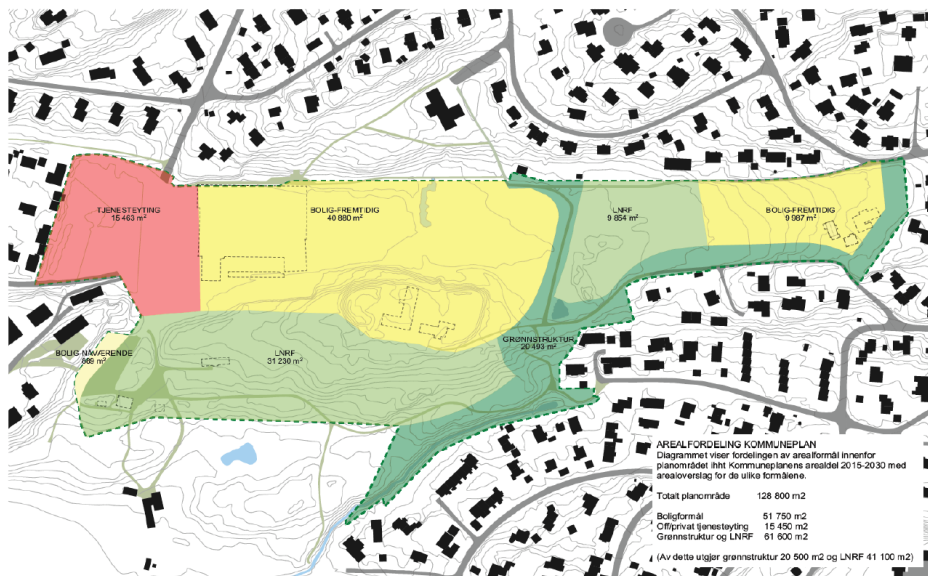
3 Videre prosess – innhold/alternativer

Grunn-eierne

Det skal utarbeides to alternativer som begge skal baseres på at arealbehov til skole og barnehage må revurderes/økes (se pkt. 2 - MUA barnehage og skole). Evt. økning av MUA til skole og barnehage skal tas av formål bolig-fremtidig. Størrelse grøntstruktur og LNRF skal følge kommuneplanens arealfordeling.

- **Alternativ 1:** prinsipiell plassering av formålene slik det er vist i kommuneplanen (tjenesteyting mot sørvest)

Ballerud Arealbruk kommuneplan 2017-35



MULIGHETSSTUDIE
Områderegulering for Ballerud /
Johs Faales vei 80-100 / Kleivveien 22

Forslagsstillere:
Søvaag bolig AS
Ferd eiendom
Bærum kommune

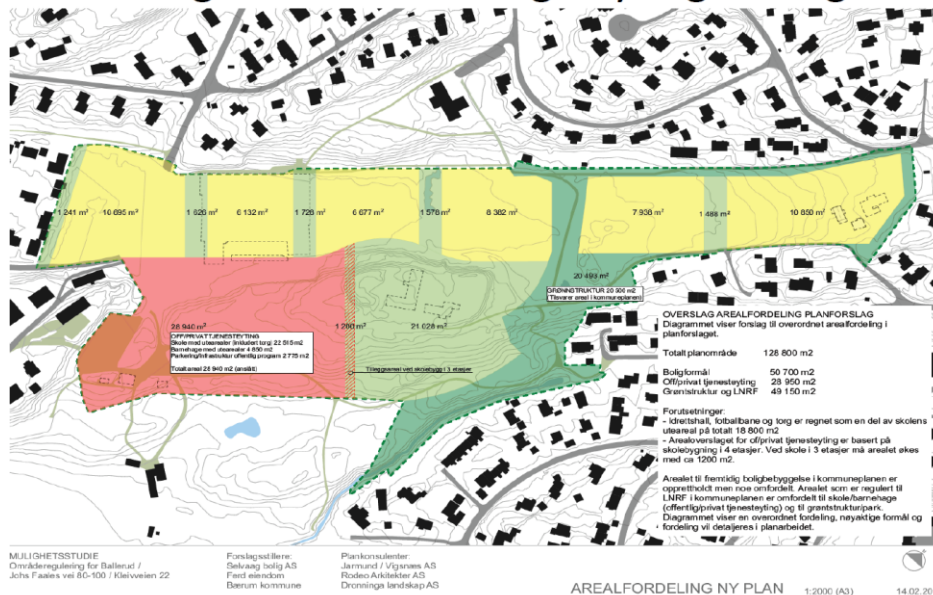
Plankonsulenter:
Jørumund / Vignæs AS
Fløbo Arkitekter AS
Dronninga landskap AS

AREALFORDDELING KOMMUNEPLAN 1:2000 (A3) 14.02.2018

- **Alternativ 2:** prinsipiell plassering av formålene slik det er vist i planforslaget (mulighetsstudie, 2018) (tjenesteyting mot sørøst) – arealfordelingen mellom byggeområde og LNFR slik det er avsatt i kommuneplanen kan mao endres.

Ballerud

Forslag til arealfordeling i ny regulering:



4 Videre prosess – samarbeid

Erverv av tomt til skole og barnehage vil ikke påvirke planarbeidet, dvs. det skal først avklares arealbehov for - og plassering av skole og barnehage før tomteervervelse.

Til info

5 Videre prosess – fremdrift

Ferdigstillelse av Ballerud skole er satt til vår/sommer 2025.
 Barnehagebehovsanalysen er planlagt oppdatert slik at også Ballerud barnehage vil følge fremdriften til Ballerud skole.

Til info

I følge rekkefølgebestemmelsene skal skolen og barnehagen stå ferdig før boligene kan tas i bruk.

Planarbeid: det legges opp til å fremme en prinsippsak for planutvalget i løpet av høsten 2019 (oktober-desember) der det avklares hvilket av de to alternativene som skal legges til grunn i det videre arbeid.

Bærum kommune regulering kaller inn grunneierne med plankonsulenter til oppstartsmøte i august.

cgh/vår
 2019