

VEDTEKTER

HOVDELI HYTTEFORENING

Org.nr 920 707 149

Endret 17-04-2025

§1 NAVN

Hytteforeningens navn er «Hovdeli Hytteforening»

§2 FORMÅL

Hytteforeningen har til formål å ivareta felles interesser for medlemmene, herunder å administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer

§3 MEDLEMMER

Rett til medlemskap i hytteforeningen har grunneiere og eiere av hytter på eiendommen fradelt fra eiendommen Garvoll, gnr 153, bnr 13 i Vinje, og som ligger i de områder som kommunedelplanen for Rukkemo/Torvtjønn av 27. september 2001 er benevnt som H3 og H4

§4 ORDINÆRT HYTTEFORENINGSMØTE

- a. Den øverste myndighet i hytteforeningen utøves av hytteforeningsmøte
- b. Ordinært hytteforeningsmøte avholdes hvert år innen utgangen av april måned – fortrinnsvis i påskeuken
- c. Innkalling til hytteforeningsmøte skal skje skriftlig til hytteeierne med varsel på minst 8 dager og høyst 20 dager. Sammen med innkallingen, som skal inneholde tid og sted for møte, sendes saksliste.
- d. Saker som medlemmer ønsker behandlet på hytteforeningsmøte, skal sendes skriftlig til styret senest 3 uker før møte.
- e. Ordinært hytteforeningsmøte skal behandle
 1. Styrets årsberetning
 2. Regnskap og budsjett, herunder fastsettelse av medlemskontingent
 3. Valg av styremedlemmer, vararepresentanter og revisor, samt godtgjørelse for disse.
 4. Andre saker som er nevnt i innkallingen.
- f. I hytteforeningsmøte har medlemmene en stemme, uavhengig av om medlemmet er eier av flere eiendommer som hver for seg berettiger til medlemskap i foreningen.
- g. Foruten hytteeieren har ett husstandsmedlem møte- og talerett i hytteforeningsmøte. Medlemmet har rett til å møte med fullmektig som må være myndig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig fullmakt.
- h. Hytteforeningen vedtar vedtekter. Det kan utarbeides ordensregler for området.
- i. Hytteforeningsmøtet ledes av styrets leder. Hvis denne ikke er til stede, velger hytteforeningsmøte en møteleder blant de tilstedeværende hytteeierne.
- j. Det skal under lederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og for alle vedtak som treffes på hytteforeningsmøte.
- k. Alle beslutninger treffes med alminnelig flertall i forhold til avgitte stemmer.
- l. Hytteforeningsmøte er beslutningsdyktig når 25% av hytteeierne er til stede. Forandringer i vedtektene krever 2/3-flertall blant de fremmøtte. Andre vedtak krever simpelt flertall. Alle vedtak protokollføres.

§5 EKSTARORDINÆRT HYTTEFORENINGSMØTE

- a. Ekstraordinært hytteforeningsmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst 2 av hytteeierne krever det, og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet
- b. Innkalling til ekstraordinært hytteforeningsmøte skal skje skriftlig til hytteeierne med varsel på minst 3 dager.

§6 STYRET

- a. Hytteforeningen skal ha et styre på 4 medlemmer + 1 varamedlem. Disse består av
 - Leder
 - Nestleder
 - Kasserer
 - Sekretær
 - Varamedlem

Leder velges separat. Øvrige styremedlemmer og varamann velges samlet med mindre det er flere forslag til kandidater. Ved flere kandidater til verv, skal det være skriftlig valg.

- b. Styremedlemmer velges for 2 år av gangen. Varamedlemmet for 1 år av gangen.
- c. For å beholde kontinuiteten velges leder og sekretær det ene året og nestleder og kasserer det andre året.
- d. Styremedlem eller varamedlem som selger sin eiendom, må samtidig tre ut av styret. Dersom ikke minst 2 medlemmer av medlemmer av hytteforeningen skriftlig krever ekstraordinært hytteforeningsmøte, fortsetter styret med færre medlemmer frem til neste ordinære hytteforeningsmøte.
- e. Vedtak treffes med alminnelig flertall. I fellesanliggender representerer styret hytteeierne og forplikter dem med underskrift av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap. Styret kan meddele prokura.

§7 DISPOSISJON OG RÅDERETT

- a. Ved salg av hytte plikter hytteeieren umiddelbart å underrette styrets formann for registrering av ny eier.
- b. Hytteeier plikter å følge vedtekter og eventuelle ordensregler. Hytteeier er innforstått med at brudd på disse anses som brudd på hytteeiers forpliktelser overfor hytteforeningen.
- c. Dersom hytteeier vesentlig misholder sine forpliktelser overfor hytteforeningen, kan styret iverksette tvangstiltak jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens bestemmelser.
- d. Som vesentlig mishold regnes bl.a. at en hytteeier ikke betaler sin andel av fellesutgifter etter skriftlig varsel med 14 dagers frist for innbetaling. Det skal fremgå av varsel hva fortsatt manglende betaling kan resultere i.
- e. Innehaver av den enkelte hytte er ansvarlig for at ubetalt andel av driftsutgifter til hytteforeningen blir betalt, og hefter også for tidligere hytteeiers forpliktelser.

§8 FELLESANLEGG

- a. De aktuelle felleseier i området skal overtas av hytteforeningen når grunneier ønsker dette. Drift og vedlikehold av utvendige fellesanlegg eller fellesarealer, slik som tekniske anlegg for vann, avløp, strøm og tele, samt adkomstveier og parkering, lekeplasser etc, administreres av hytteforeningen enten ved dugnad eller ved særskilte avtaler med avtaleparter som kan utføre egnede tjenester til konkurransedyktige priser.
- b. Den enkelte hytteeier, medlemmer av hans husstand, leieboere eller gjester har rett til å benytte fellesarealene i henhold til ordensreglene.

§9 FELLESUTGIFTER

- a. Utgifter i hytteforeningen skal fordeles likt på antall enheter uavhengig av størrelse og bruk.
- b. Fellesutgifter dekker drift og vedlikehold av tekniske anlegg, drift og vedlikehold av fellesområder som veier, lekeplasser etc., leie av fellesarealer o.s.v.
- c. Årsmøte fastsetter på grunnlag av årsregnskap og budsjett medlemskontingent som innbetales årlig og senest 01.juni av den enkelte hytteeier.
- d. Ved fastsettelse av medlemskontingent skal det tas hensyn til om der bør bygges opp en rimelig reserve til å møte uforutsette utgifter eller større fremtidige utgifter til påkostninger og vedlikehold av fellesarealer og anlegg.
- e. Den enkelte hytteeier betaler selv kommunale avgifter knyttet til eiendomsskatt, renovasjon etc.

§10 TVISTER

- a. Vedtektene er utarbeidet med de intensjoner at tvister skal unngås, og slik at det skal bli et godt forhold innenfor foreningen.
- b. Dersom det likevel skulle oppstå tvist om spørsmål som ikke ved forhandlinger kan løses i minnelighet, skal den avgjøres ved de vanlige domstolene.
- c. Vedtektene skal ved eierskifte av hytter tiltres av den nye hytteeier før eller samtidig med at overdragelse finner sted. Det påligger både selger og kjøper av eiendom å bekrefte skriftlig til styret at vedtekter og husordensregler er kjent for kjøper.

§11 AVIKLING/OMORGANISERING.

Hytteforeningen kan avvikles eller vesentlig omorganiseres ved enstemmighet blant alle emedlemmer i foreningen.