

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Marta Korsets vei 3, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>			<u>Fasiliteter</u>		<u>Felleskostnad pr. mnd</u>	
Ferdigstillelse		2014/2015	TBA - Balkong/Terrasse	41 m²	Felleskost.	9 899
Salgspris	kr	6 265 000	Boder	2 stk	Rentebetj.Fellesgjeld.	8 807
Herav ekstra P-plass	kr	224 021	Kabel-TV		Avdrag, Fellesgjeld	6 036
Fellesgjeld	kr	2 292 868	Heis		Sum felleskostnad	9 899
Totalpris	kr	8 557 868	Garasje/P-plass	2 plasser i u.etg.	Inkl. betjening av fellesgjeld	24 742
Felleskost mnd.	kr	24 742	Tilpasset rullestol		<u>Omkostninger ved kjøpet</u>	
BRA-i		123 m²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	545
BRA-e		4 m²	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	545
Antall rom + kjøkken		5	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	8 212
Etasje		4	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	9 302
Boligtype		Leilighet	Borettslagets Org.nr. 912 111024			
Eieform/andelsnr.		Andel 53				

Leiligheten selges for takst kr 6 265 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 2 292 868,- samlet kr 8 557 868,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av felleskostnader ifm fremtidig vedlikehold og renteendring. Borettslaget er i gang med omfattende vedlikehold som krever låneopptak. Ta kontakt for ytterligere opplysninger.

Vedlagte tilstandsrapport og verdivurdering utgjør salgsoppgaven.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke, henning@adv-hus.no / 977 31981
Selgers representant: Bård Hammervold (fullmektig) tlf. 995 83120

VISNING: Torsdag 23.10.2025 kl 18.00 – 18.45

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

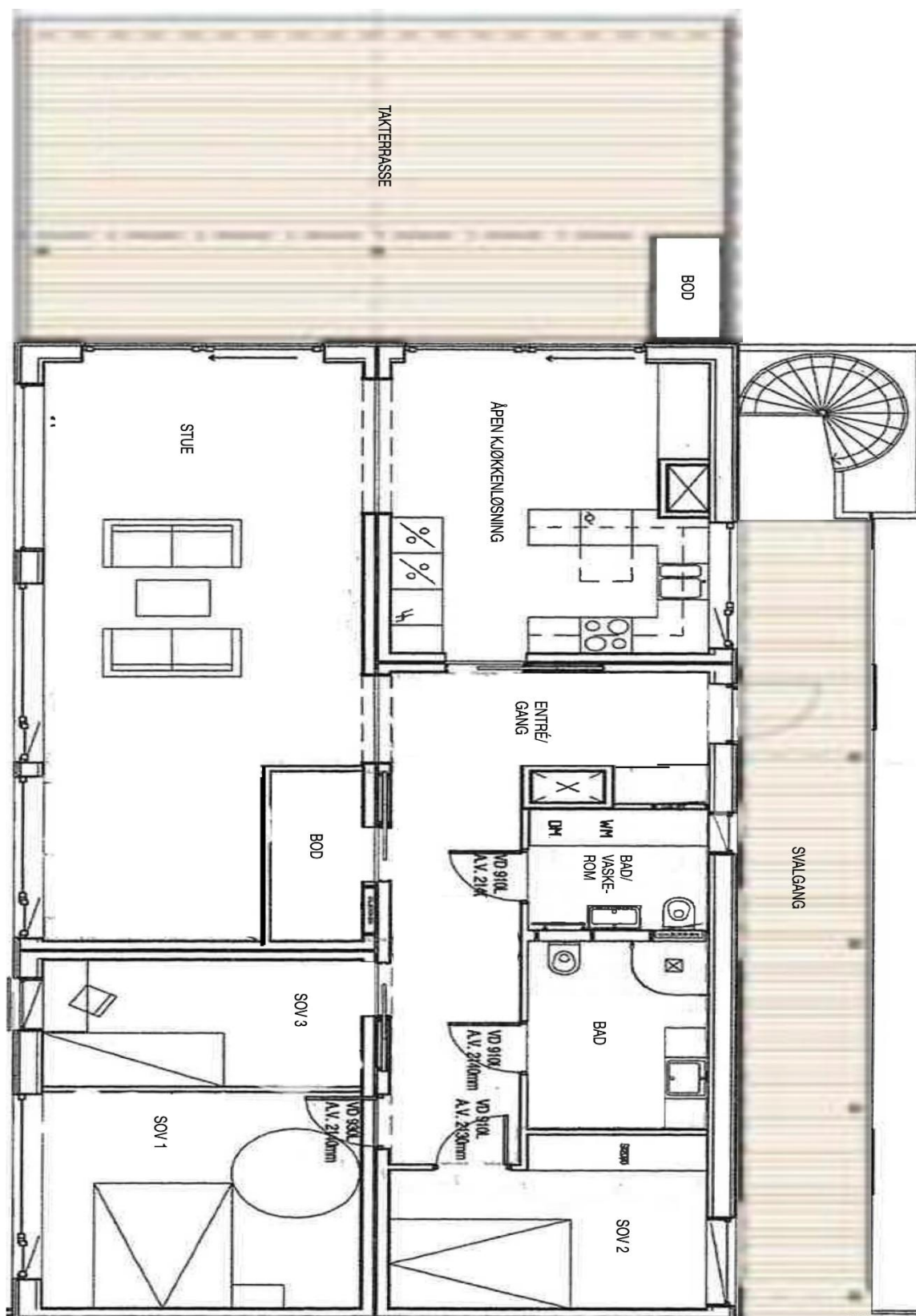
Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen 28.10.2025 kl 12.00

Endringer kan forekomme og vil bli kunngjort på våre hjemmesider.

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til deslillestrom@gmail.com

Gjeldende plantegning:



Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til deslillestrom@gmail.com

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

MERK: Andel 53 var tidligere andel 26 før sammenslåing til ett borettslag

Type D er en meget eksklusive leilighet med gedigen terrasse.

Av kvaliteter for øvrig i leiligheten kan følgende nevnes: Romslig stue med tilliggende arbeidsrom/bibliotek, 3 gode soverom, stort bad og separat wc. et flott kjøkken med spiseplass, som om ønskelig kan avdeles fra stuen

På terrassen på type D er det lagerbod og også denne leilighetstypen har god adkomstløsning via svalgang som gir leiligheten ekstra bokvalitet

TYPE D

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
15	127,3	46	5
26	122,6	42	5



HUS 2



Etasje 4