

Muntlig avtale

Advokatens hjørne er en fast spalte i Bobilen, der Skjerpen Bugge Advokatfirma AS svarer på spørsmål sendt inn av medlemmene. Det kan være praktiske spørsmål i anledning salg, kjøp og leie av bil, eller spørsmål innenfor andre juridiske fagområder, f.eks. arv, eiendom, mv. Ikke nøl med å sende oss ditt spørsmål. Spørsmål sendes til Norsk Bilforening per e-post: post@bobilforeningen.no.

Er en muntlig avtale bindende? Mange lurer på om en muntlig avtale er bindende, eller om en avtale må være skriftlig for å gjelde. En muntlig avtale er i de fleste tilfeller bindende på lik linje med en skriftlig avtale – men for noen avtaler krever loven at den inngås skriftlig for å være gyldig.

Selv om en muntlig avtale i utgangspunktet er gyldig, kan det være vanskeligere å bevise hva partene faktisk ble enige om.

Hva sier loven om muntlige avtaler?

I norsk rett gjelder formfritaksprinsippet. Det betyr at en avtale som regel er bindende, uansett om den er inngått muntlig eller skriftlig. Det viktigste er at partene er enige om hovedinnholdet.

Mange avtaler av bilsentusiaster blir inngått muntlig. Alt fra reparasjoner til avtaler på veien med bilen.

Det finnes likevel noen unntak, der loven krever at avtalen må være skriftlig for å være gyldig. Dette gjelder blant annet for:

- **Kausjonsavtaler** – avtale om å stille garanti for andres gjeld.
- **Arbeidsavtaler** – arbeidsgiver plikter å gi skriftlig arbeidsavtale.
- **Kjøp av fast eiendom** – må være skriftlig og oppfylle visse krav.

I slike tilfeller er ikke en muntlig avtale nok. Da stiller loven krav om skriftlighet for at avtalen skal være gyldig.

Er en muntlig avtale like bindende som en skriftlig avtale?

Ja, en muntlig avtale er som hovedregel like bindende som en skriftlig avtale. Men det kan være mer krevende å bevise hva som ble avtalt når det ikke finnes skriftlig dokumentasjon.

Derfor anbefales det å inngå viktige avtaler skriftlig for å unngå konflikter.

Kan man bryte en muntlig avtale?

En avtale, enten den er muntlig eller skriftlig, kan ikke brytes uten konsekvenser. Hvis du bryter avtalen, kan motparten kreve at du oppfyller den, eller kreve erstatning for økonomisk tap.

Derfor er det viktig å vite at en muntlig avtale forplikter, selv om den ikke er skrevet ned.

Hva må til for at en avtale er bindende?

For at en avtale skal være bindende, må disse kravene være oppfylt:

- Det må foreligge tilbud og aksept – én part tilbyr, den andre sier ja.
- Partene må være enige om de viktige punktene i avtalen.
- Avtalen må ikke være ugyldig på grunn av for eksempel tvang eller svik.
- Når disse vilkårene er til stede, er en muntlig avtale bindende.

Når er en avtale ugyldig?

En avtale kan være ugyldig hvis:

- Den er inngått under press, tvang eller svik.
- Den strider mot lov eller er urimelig.
- Den er inngått av noen som mangler rettslig handleevne (for eksempel mindreårige eller umyndiggjorte).
- Hvis du mistenker at en avtale er ugyldig, kan det være lurt å søke juridisk bistand hos advokat.
- Risikoen med muntlige avtaler.
- Selv om en muntlig avtale er bindende, er det ofte vanskelig å bevise hva som ble avtalt. I en konflikt kan det bli ord mot



ord, og uten skriftlig dokumentasjon er det ofte mer krevende å fastslå hva partene faktisk ble enige om.

Derfor anbefaler vi alltid å få viktige avtaler nedskrevet skriftlig. En e-postbekreftelse eller en enkel kontrakt kan spare deg for mye problemer senere.

Har du problemer med en muntlig avtale?

Er du uenig med en annen part om en muntlig avtale? Eller er du usikker på om avtalen er bindende? Det kan være lurt å få juridisk hjelp tidlig, før situasjonen utvikler seg til en konflikt.

Vi i Skjerpen Bugge Advokatfirma AS hjelper deg med å vurdere om avtalen er bindende, hvilke rettigheter du har, og hvordan du kan gå videre. Ta kontakt med oss!

Kort oppsummert:

- En muntlig avtale er som hovedregel like bindende som en skriftlig avtale.
- Noen avtaler, som kausjon og kjøp av eiendom, må være skriftlige for å være gyldige.
- Det kan være vanskelig å bevise hva som ble avtalt muntlig.
- Viktige avtaler bør alltid inngås skriftlig for å unngå konflikter.

Hvis du er i tvist - dekning av advokatutgifter

Dersom du ønsker å gå videre med en sak innenfor avtalerett, kan du få dekket advokatutgifter gjennom innboforsikringen. Mot en egenandel, dekker forsikringsselskapet 80 prosent av advokatkostnadene ved en tvist. Vi ordner med alt det praktiske i den anledning.

Med hilsen
Skjerpen Bugge Advokatfirma AS



SKJERPEN BUGGE
ADVOKATFIRMA AS



ØYVIND SKJERPEN

Advokat / Daglig Leder / Partner
Mail: skjerpen@sbadvokat.no
Telefon: 411 62 891



PHILIP BUGGE

Advokat / Partner
Mail: bugge@sbadvokat.no
Telefon: 934 12 600



MARTIN DALEN

Advokat / Partner
Mail: dalen@sbadvokat.no
Telefon: 922 14 722

Spørsmål sendes til Norsk Bobilforening på mail til:
post@bobilforeningen.no

Har du spørsmål som trenger rask avklaring eller du er i en rettslig tvist kan du ta kontakt direkte med Skjerpen Bugge Advokatfirma AS.