

Hytteeieren

ÅRGANG 53 | NR. 3/2025

Anker dommen NHF støtter Tuddal Hytteforening

side 24

Bygging i strandsonen

side 12

Vedlikehold av tak

side 16

Det er penger å hente hos Statskog

side 21

Fra hytte til hytte

side 8

Advokatfirmaet Økland & Co AS og Norges Hytteforbund er samarbeidspartnere

**Medlemmer i Norges Hytteforbund får
en time med gratis juridisk bistand
av våre advokater.**

Har du behov for ytterligere hjelp får medlemmer av Norges Hytteforbund 20 % rabatt på veiledende timepriser. Økland er et stort advokatfirma med mange kompetente, dedikerte og hyggelige medarbeidere. Vi har kontorer på Romerike og i Oslo, men jobber med saker over hele landet.

Vi arbeider mye med fast eiendom, herunder tomtefeste, bruksrettigheter, eierskifte, sameierett og skatterett.

Les mer om vår ekspertise på oklandco.no



Marte Risøy
ADVOKAT

+47 468 37 147
+47 64 84 60 60
marte.risoy@oklandco.no

Økland



Trond G. Hagen,
Styreleder

Er kommunale gebyrer tilfeldig beregnet?

Hytteiere saksøker Hjørdal kommune. Hytteiere i Hjørdal kommune har i flere år hatt en diskusjon gående med kommunen vedrørende beregning av vann- og avløpsgebyrer. Hjørdal kommune har ikke vært villig til å gi innrømmelser, og 480 hytteiere gikk derfor høsten 2024, gjennom Tuddal Hytteforeningers Fellesutvalg (THF), til det skritt å saksøke kommunen for å ta for høye vann- og avløpsgebyrer.

Dommen falt den 6. juli i år. Hytteierne fikk ikke medhold av Øvre Telemark tingrett.

Som følge av at kommunen ble stevnet av 480 hytteiere vedtok Hjørdal kommune å endre gebyrregulativet for vann og avløp fra den 1. januar i år. Kommunen er nå delt inn i to gebyrsoner, Kovstulheia Russmarken rense-distrikt (fjellet) og Øvrige. Gebyrsonen (Øvrige) omfatter resten av kommunen. Endringen ble tatt hensyn til ved domsavsigelsen i tingretten, men fritidsboliger forskjellsbehandles imidlertid som før i begge sonene.

Ekspertene på fagfeltet har i ettertid uttalt at kommunens gebyrberegninger er feil. Styret i THF besluttet derfor den 19. august å anke deler av dommen fra tingretten. Hytter og boliger har forskjellige gebyrer, selv om de mottar vann fra samme vannverk og leverer avløp til samme avløpsanlegg. Anken gjelder altså kun kommunens gebyrberegninger for hytter og fritidsboliger.

Nok en gang, som følge av anken, foreslår nå kommunen å endre gebyrregulativet for vann- og avløp i håp om at Agder lagmannsrett vil ta hensyn til dette.

Bakgrunnen for Norges Hytteforbunds (NHF) engasjement i denne saken er forbundets landsdekkende undersøkelse i 2023 som avdekket at minst 65 % av landets kommuner beregner vann- og avløpsgebyrene i strid med selvkostprinsippet og gjeldende forskrifter. Hjørdal kommune var en av dem.

Kostnader for kommunale vann- og avløpstjenester skal etter forskrift være basert på

selvkost. Det innebærer at kostnadene skal fordeles slik at de gjenspeiler hvor mye det koster å føre vann og kloakk til hver enkelt eiendom. Den enkelte skal altså ikke betale mer enn det det koster å levere vann- og avløpstjenesten.

I og med at både hytter og boliger er tilknyttet det samme vann- og avløpsanlegget er det ingen kostnadsforskjell for levering av vann- og avløpstjenester til hytter og boliger. Kommunene har dermed ikke hjemmel iht. forurensningsforskriftens § 16.5 for å differensiere vann- og avløpsgebyrene for boliger og fritidsboliger..

Saken er prinsipielt viktig for hytteiere og hytteforeninger i hele landet. NHF har gjennom sin landsdekkende undersøkelse avdekket at det i de fleste kommuner er stor mangel på kompetanse og internkontroll når det gjelder bruk av selvkostprinsippet i beregning av kommunale gebyrer. Det er med andre ord grunnlag for tilsvarende søksmål mot en rekke kommuner.

Et enstemmig styre har derfor besluttet å stille en økonomisk garanti til THF på inntil 500 000 kr til dekning av eventuelle pålagte sakskomkostninger inntil rettskraftig dom foreligger. Samtidig vil forbundet anmode medlemmene å støtte saken.

Norgespris. Den 1. oktober nærmer seg med stormskritt og det er snart tid for å ta stilling til hvilket strømalternativ en skal velge på hytta, Norgespris eller den eksisterende strømstøtteordningen.

Det er kun de som har fritidsboligen som eneste bolig som er inkludert i den eksisterende strømstøtteordningen. Vi andre er fremdeles utelatt. Det betyr at det kun er Norgespris som er alternativet hvis en ønsker strømstøtte på hytta. For de to nordligste strømsoneene synes det ikke å være et alternativ heller, siden den årlige gjennomsnittsprisen er lavere enn prisen Norgespris tilbyr.

Med hilsen Trond G Hagen, styreleder

Hytteeieren

Redaktør: Erik Helli

Ansv. red.: Trond G. Hagen

Utgiver: Norges Hytteforbund

Org.nr: 975 9968 59

Sekretariat: Postboks 603,
1704 Sarpsborg

Kontortid sekretariat: 09.00–15.00
Tlf: 23 27 37 60

Nettside: www.hytteforbund.no

E-post red.: erik.helli@hytteforbund.no

Tlf. juridiske henvendelser: 23 27 37 60

Grafisk utforming: Edda Grafisk AS

Trykk: Edda Presse AS

Medlemskontingent

Personlig medlem: kr 525,-

Velforening:

2–20 medlemmer kr 1 000,-

21–50 medlemmer kr 2 000,-

51–200 medlemmer kr 3 000,-

201–500 medlemmer kr 4 000,-

Over 500 medlemmer kr 5 000,-

Velsammenslutning: kr 1 000,-

Kontingentår: 12 måneder

Medlemsskapet må sies opp skriftlig

Kontonr: 1271.29.40415

Bidrag til innhold

Stoff til neste utgave av Hytteeieren

sendes direkte til redaksjonen

norges@hytteforbund.no

Norges Hytteforbund og redaksjonen

frasier seg ansvar for innleggene i

Hytteeieren. Navn og adresse må

gjøres kjent for redaksjonen.

Redaksjonen forbeholder seg retten til å:

Forkorte innlegg pga. plassmangel.

Fremlegge svarinnlegg for de/den

involverte før trykking.

Gi tillatelse av formidling av medlems-

bladets innhold til andre publikasjoner,

derav også digital viderefremidling.

Bruk av bladets innhold må på forhånd

avtales med ansvarlig redaktør.

Annonsering

Halvside: 210 mm x 135 mm, kr 7500

Helside: 210 mm x 280 mm, utfallende
+ 3 mm

Pris helside inkl. banner på nettsiden i
90 dager, kr 15 000

Bannerannonse på nett inkludert:

600x800px (synlig i tre mnd, gjelder

ved bestilling hel side)

Digital annonse: 1024x700px

For annonsering:

erik.helli@hytteforbund.no



**Norges
Hytteforbund**

Foto: iStockphoto.com



I denne utgaven

Juss: Oppsigelse og avslutning av bruksrettigheter til fast eiendom	6
Fra hytte til hytte i Trollheimen	8
Juss: Bygging i strandsonen	12
Vedlikehold: Har du taket på det?	16
Penger å hente hos Statskog	21
Norge er på billigsalg	22
Juss: Hjartdal-saken ankes	24
Juss: Forsikring når du kjøper/selger	26
Oversikt over lanserte podkast	27
Undervurderer hvor raskt drukning kan skje	28
Hytteskatt = turistskatt	29
Kryssord	31



Oppsigelse og avslutning av bruksrettigheter til fast eiendom

En bruksrett kan bestå av rett til å bruke en annens eiendom på en nærmere bestemt måte. Det kan være veirett, rett til å hente vann i naboens brønn eller ha brygge, naust eller annen bygning på en annens eiendom.

Bruksrettighetens innhold og varighet må som utgangspunkt fastslås ved tolkning av stiftelsesgrunnlaget. For spørsmål om oppsigelse og avslutning av bruksrettigheten har det stor betydning om bruksrettigheten er å anse som en servitutt, en festerett eller ingen av delene.



Advokat **Mauritz Aarskog**
ØSTBY AARSKOG
ADVOKATFIRMA AS

Hvis bruksrettigheten er å anse som en servitutt som omfattes av servituttlova vil bruksrettigheten som utgangspunkt være evigvarende hvis ikke annet følger av stiftelsesgrunnlaget. Det er bare unntaksvis adgang for grunneieren til å gi oppsigelse, men bruksrettigheten kan endres eller fjernes gjennom servituttlovas regler om omskiping og avskipping.

Hvis bruksrettigheten er å anse som en festerett etter tomtefesteloven er hovedregelen at både fester og grunneier har en gjensidig rett til oppsigelse med 2 års oppsigelsesfrist jf. tomtefesteloven § 9. Imidlertid må man være klar over at det gjelder særlige begrensninger i oppsigelsesadgangen for festeretter med visse formål som bolig og fritidsformål.

Hvis bruksrettigheten verken er å anse som servitutt eller festerett må man som utgangspunktet falle tilbake på alminnelige obligasjonsrettslige (kontraktsrettslige) regler. Utgangspunktet er stiftelsesgrunnlaget, som gjerne er en avtale, der rettighetshaver og grunneier har gjensidig oppsigelsesadgang under forutsetning av at det foreligger saklig grunn for oppsigelse og det gis rimelig oppsigelsesfrist.

Servituttloven gjelder der rettighetshaveren er gitt en særlig faktisk rådighet over en annens eiendom, men det følger av lovens § 1 at forpaktning, tomtefeste og andre allmenne bruksretter faller utenfor loven. Grensen mellom hva som utgjør en særlig bruksrett (servitutt) og en allmenn bruksrett (som festerett) vil dermed være avhengig av en

«For spørsmål om oppsigelse og avslutning av bruksrettigheten har det stor betydning om bruksrettigheten er å anse som en servitutt, en festerett eller ingen av delene.»

Foto: Istockphoto.com



Om Østby Aarskog

Østby Aarskog Advokatfirma AS har kontorer på Hamar og bistår klienter over hele landet innen forretningsjus og personjus med stort innslag av saker med tilknytning til bolig og hytte.

Medlemmer av Norges Hytteforbund har en time gratis hjelp fra oss og har i tillegg 20 % rabatt på våre timepriser.

tolkning av om den aktuelle bruksretten gjelder en avgrenset særlig bruk eller en videre og mer allmenn bruk.

Det sondres gjerne mellom totale og partielle bruksrettigheter. De totale bruksrettighetene er vide og generelle med innehaver som har eksklusiv eller dominerende rådighet over eiendommen. Disse vil ikke være servitutter. De partielle bruksrettighetene er ikke av slik dominerende rådighet og grunneier kan utøve egen rådighet på området for bruksrettigheten.

Et klassisk eksempel er en naus-

trekk på noens strandeieendom. A har naust på Bs strand. En slik rett til å ha naust stående vil i utgangspunktet være en servitutt, fordi det ikke er av slik karakter at Bs rådighet er dominerende overfor A. A har fortsatt mulighet til å utøve egen rådighet i området rundt naustet. Annerledes vil det være dersom naustretten var mer omfattende og ekskluderende. Man kan f.eks. tenke seg at A er gitt rett til et større område, med både naust, kai, brygge og andre tilstelninger som gjør det mer aktuelt å anse bruksrettigheten som en festerett. ■

Fra hytte til hytte i Trollheimen



For de av oss som er så heldig å ha en hytte kan man noen ganger ønske seg et nytt område å gå tur i. Da kan kanskje Den Norske Turistforening (DNT) være et navn å merke seg.

Tekst og foto: Erik Helli

Stiene er fine, men enkelte partier har mye stein. Deler av turen kan nok oppleves å ha bratte partier..

Vi antar at det er svært få, om noen som ikke kjenner navnet allerede. I mer enn 150 år har de bygget store og små hytter og tilrettelagt for fine turer over hele landet. Nå har de for tiden stor pågang av nye medlemmer og faktisk har de aldri hatt flere medlemmer enn nå. Spesielt er at det også stor pågang fra utenlandsmedlemmer. Vi er nysgjerrige på hva årsaken kan være og tenker umiddelbart på om har en sammenheng med at det er rimelig i Norge nå, og at de trekker nordover for å oppsøke urørt natur.

Vi tok en prat med Invild Lundhaug Bakke som er kommunikasjonsjef i DNT og som kan fortelle oss: – Ja, vi har hatt en god sommer i DNT. Gjennom juni og juli økte antallet overnattinger på DNTs betjente hytter med 18,6 prosent, sammenliknet med tilsvarende periode i fjor. Også de selv- og ubetjente DNT-

tivitet i ferien trekker flere ut på tur. Samtidig søker mange en enklere ferieform, fjernt fra tidsklemme og mas i hverdagen.

Mange forbinder DNT med fjellet, men foreningen har også et rikt tilbud langs kysten. Kysthyttene til DNT opplever stor interesse, og bruken av fjordhyttene til DNT Oslo og omegn økt med 25 prosent fra i fjor.

Per 14. august 2025 var 335 687 personer DNT-medlem. Det er høyere enn noensinne, og 4,29 prosent flere enn på samme tid i fjor. Veksten er særlig stor blant barn og unge.

Stor oppgang blant barn og unge

Barnas Turlag (0–12 år) har over 6,4 prosent flere medlemmer i 2025, mens DNT Ung (13–25 år) har hatt en vekst på 5,8 prosent. Den største veksten er det i aldersgruppen 19–25, hvor økningen er på 8 prosent.

– Det er fint å se at jobben for å utvikle og forbedre tilbudet virker. Og at enkle nærturer og aktiviteter for barn, unge og eldre, vokser parallelt med mer krevende aktiviteter som langturer og toppturer. Dette betyr mye for folks livskvalitet og helse!

Det er gledelig at den norske friluftslivstradisjonen videreføres til yngre generasjoner!

– *Har du noen tanker om hva årsaken til denne økningen som jo må kalles ganske stor økningen?*

La meg først si at det viktigste for oss er ikke å vokse, men å sikre at flere får oppleve naturen på natu-

«Mange søker en enklere ferieform, fjernt fra tidsklemme og mas i hverdagen.»

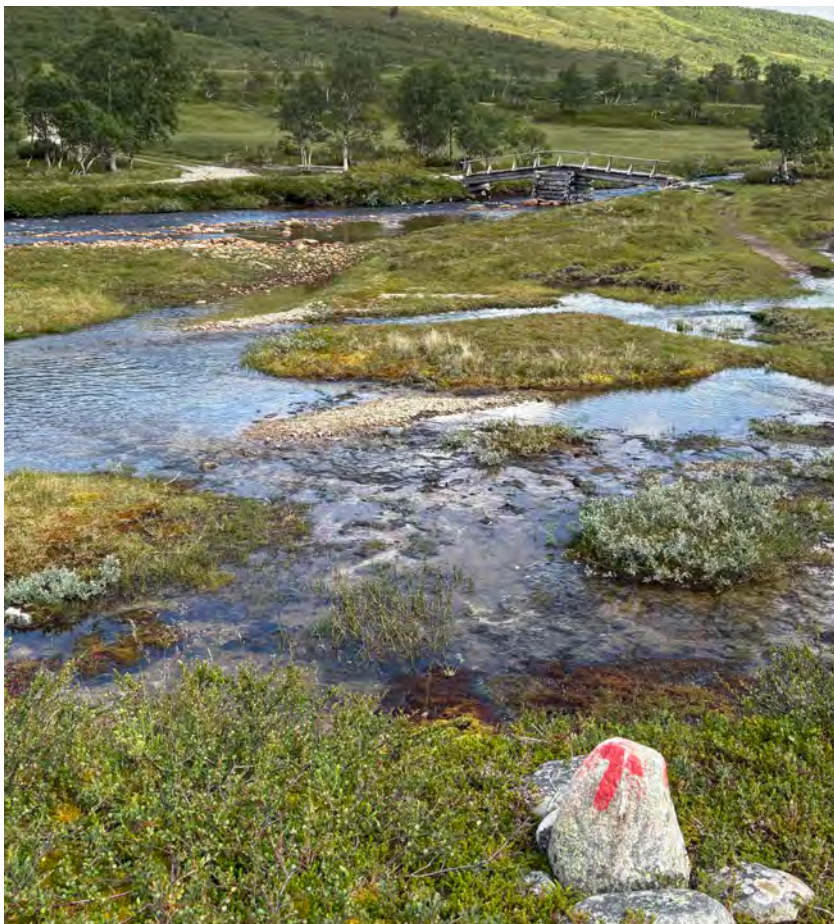
hyttene opplever høy pågang, sier hun.

– Vi ser en økende interesse for Norge som ferieland. Ønsket om flotte naturopplevelser og mer ak-



Fjellflora er rett og slett vakkert.

«Det viktigste for oss er ikke å vokse, men å sikre at flere får oppleve naturen på naturens premisser.»



Turene er godt merket.

rens premisser, fortsetter Ingvild. I mer enn 150 år har vi jobbet for et enkelt og naturvennlig friluftsliv, hvor fjell, kyst og mark er tilgjengelig for både de som eier egen hytte og ønsker flere naturopplevelser, og de som ikke har egen hytte.

For oss nordmenn er norgesferien bra for miljøet og bra for lommeboka, særlig nå som kronekursen er så svak som den er.

— Kan du si noe om hvordan medlemsmassen er sammensatt?

Vi har 318000 medlemmer fra Norge og 16 800 fra utlandet. 95 prosent av medlemmene våre er norske, men antall utenlandsmedlemmer har

allikevel økt med 24 prosent fra i fjor. Det er flest utenlandsmedlemmer fra Tyskland (3600), Danmark (2700), Nederland (2300) og Sverige (2000).

Det er ingen tvil om at flere europeiske turister ønsker å reise til Norge, vi har hatt en økning siden før pandemien, med en skikkelig nedgang da grensene var stengt. Til sammenligning hadde vi samlet 10.000 utenlandsmedlemmer før pandemien mens vi nå altså har 16800 medlemmer.

Når det gjelder prisene på de svenske fjellstasjonene, er prisstrukturen litt annerledes enn i Norge. Jeg har sjekket prisene på et par

av fjellstasjonene, og overnatting og fullpensjon er dyrere enn på betjente DNT-hyttene. De ubetjente hyttene er også dyrere enn DNT-hyttene. Det kan jo være en årsak til økningen.

Hytteieren tester konseptet

For ikke bare å bli fortalt om DNT fant vi ut at vi måtte teste ut hytte til hytte konseptet og lot oss friste med et familiemedlemskap.

Vi gikk til innkjøp av lakenposer og sekken ble pakket for både vinter og sommertemperatur. Det skulle vise seg å bli et kanonvår, ja det ble faktisk i varmeste laget.



Jøldalshytta er bygget i 1917. Her er det bilvei nesten helt frem.



Trollheimshytta er uten strøm og mobilforbindelse. Det er deilig.

DNT har et utrolig utvalg av muligheter og vi landet på den såkalte trekanten i Trollheimen. Vi pakket sekene og sammen med et vennepar startet vi på turen fra Jevilvasshytta. Vi hadde bestilt rom på forhånd og sov der første natta. Det var utrolig god stemning. Neste dag gikk vår ferd videre til Trollheimshytta, hvor vi ble servert tre retters middag. Flott frokost og som inkluderte matpakke neste morgen. Dag to gikk turen videre til Jøldalshytta. Nok en gang ble vi servert tre retters middag, frokost og matpakke. Tredje dagen returnerte vi til Gjevilvasshytta, hvor bilen var parkert.

Hyttelivet er mange av oss vel vant med, men å feriere på denne måten var for oss helt ukjent. Tanken på å ligge på rom med mange ukjente har ikke fristet noe særlig, men det falt seg faktisk helt naturlig.

Allerede på første turen syntes jeg vi fikk tilbake prisen for medlemskapet. For tre overnattinger, tre x frokost med matpakke + tre middager for kr 2965 pr person syntes jeg vi har fått mye for pengene. Selve bonusen ble allikevel et utrolig hyggelig sosialt samvær og flotte dager i fjellheimen.

Ikke rart at DNT har solid økning av medlemmer. Dette likte vi! ■

Trekanten i Trollheimen

Det er ikke uten grunn at Trekanten i Trollheimen kan smykke seg med en plass på Turistforeningens liste over de mest populære fjellturene i landet. Turen går i storslagen natur mellom Gjevilvasshytta, Jøldalshytta og Trollheimshytta. Sjelden ser du hytter og setre som harmonerer så godt med sine omgivelser som nettopp i Trollheimen. Det er blant fjellvandrere kjent for sin unike arkitektur og sitt særpregede miljø. Hyttene har grovt tømmer i veggene, solide peiser, som skal gi både varme og lys, og en innredning for øvrig som minner om gamle bondestuer. Her er det intimt og koselig i en gjenske atmosfære som var på slutten av 1800-tallet, den gang mange av disse hyttene ble satt opp. En opplevelse som har vist seg å falle i smak hos de fleste.

Medlemskap i DNT

Her er en oversikt over de ulike medlemskapene i Den Norske Turistforening:

Familie: 1495 kr (2 voksne og alle barn under 26 år)

Ordinært (26–66 år): 835 kr

Ung (13–25 år): 355 kr

Barn (0–12 år): 150 kr

Honnør (67 år+ eller ufør): 655 kr

Husstandsmedlem: 460 kr

Livsvarig medlem: 20 875 kr

Flerårig barnemedlemskap (0–12 år): 1200 kr

Bygging i strandsonen

Kanskje har du vært på hytta i sommer og funnet ut at du skulle hatt større veranda, et lite overbygg, eller noen trapper ned til brygga ved sjøen? Det er på ingen måte rett frem å bygge i strandsonen.

Byggeforbud

Det er et generelt bygge- og deleforbud i strandsonen. Regelen finnes i plan- og bygningsloven § 1-8. Selve



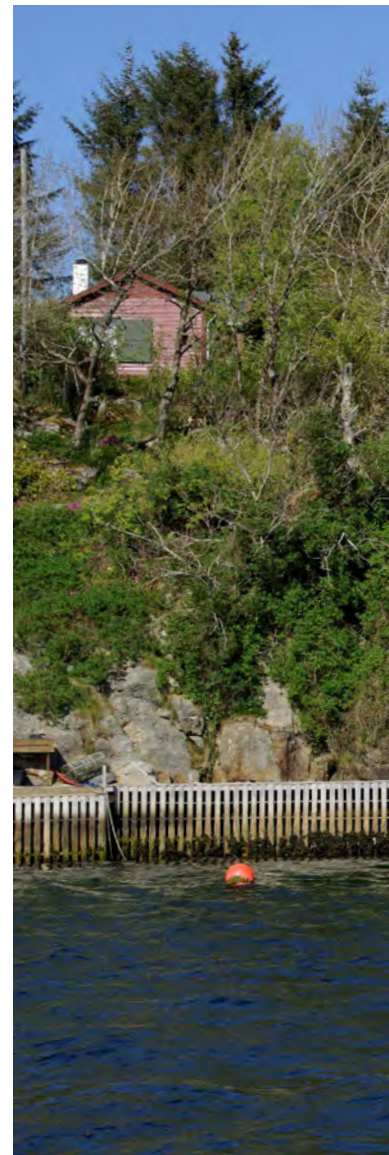
Senioradvokat
Marte Risøy
ØKLAND & CO AS

forbundet fremgår av bestemmelsens andre ledd, hvor det heter:

«Andre tiltak etter § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke settes i verk nærmere sjøen enn 100 meter fra strandlinjen målt i horisontalplanet ved alminnelig høyvann. Dette er likevel ikke til hinder for fradeling ved innløsning av bebygd festetomt etter tomtefestelova.»

I plan- og bygningsloven § 1-6 er det nærmere konkretisert hva som menes med «tiltak», og det innebærer «oppføring, riving, endring, herunder fasadeendringer, endret bruk og andre tiltak knyttet til bygninger, konstruksjoner og anlegg, samt terrenginngrep og opprettelse og endring av eiendom». Videre også «annen virksomhet og endring av arealbruk som vil være i strid med arealformål, planbestemmelser og hensynssoner».

I 100-metersbeltet er det med andre ord kun lov til å gjøre fasadeendringer på eksisterende byggverk, samt fradele festetomt som skal innløses. I praksis betyr dette at det ikke er lov å bygge noe som helst. Det er byggeforbud.



Forholdet til regler i kommune- eller reguleringsplan

Utgangspunktet er altså at det ikke er anledning til å utføre noen tiltak i 100-metersbeltet. Det kan imidlertid være fastsatt noe mildere regler i kommune- eller reguleringsplanen. I plan- og bygningsloven § 1-8 tredje ledd heter det:

«Forbudet etter andre ledd gjelder



Bygging i strandsonen har alltid bydd på utfordringer.

Foto: Istockphoto.com

så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, jf. §§ 11-9 nr. 5 og 12-7 nr. 2.»

Det kan altså, i den aktuelle kommunen, være bestemt andre byggegrenser. Fremgår det andre byggegrenser av kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan, går disse foran. Dette betyr at utbyg-

ging kan skje i medhold av kommuneplanens arealdel/reguleringsplan også der de åpner for utbygging i 100-metersonen. Forutsetningen er at det må være besluttet en byggegrense i planen som åpner opp for bygging innenfor 100 meter fra sjø og vassdrag. Det er altså utilstrekkelig at planen er taus om bygging i strandsonen, da faller man tilbake

på utgangspunktet om 100-metersbeltet.

Dispensasjon

Utgangspunktet er altså at den enkelte skal bygge og utvikle arealer i henhold til lov, forskrift og plangrunnlag. Det betyr naturlig nok at det ikke skal bygges i strandsonen. Ønsker man likevel å oppføre ►►

«Vurderingene av om en kommune gir dispensasjon eller ikke beror gjerne på svært konkrete vurderinger. Det er derfor vanskelig å gi noe klart svar på om det vil gis dispensasjon på forhånd eller ei.»

et bygg, fradele en eiendom, sette opp trapper ned til sjøen eller bygge brygge i 100-metersbeltet, må man søke dispensasjon. Reglene om dispensasjon finnes i plan- og bygningsloven kapittel 19.

Formkravet til en dispensasjons-søknad er at den må være grunngitt. Det betyr enkelt forklart at man må redegjøre for hvorfor det i dette tilfellet er nødvendig å bygge i strid med de aktuelle reglene og hvorfor det i dette tilfellet bør gis dispensasjon.

Det er to vilkår som må være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon:



*Enkelte bygg og brygger kan ha «gamle» tillatelser.
Foto: Istockphoto.com*

1. Kommunen kan ikke gi dispensasjon dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt.
2. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulemene.
Plan- og bygningsloven § 1-8 første ledd angir selv hvilke hensyn byg-

ge- og deleforbudet i strandsonen bygger på. Her heter det:

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

For å få innvilget dispensasjon i det enkelte tilfellet, er man altså avhengig av at tiltaket anses å være i henhold til nevnte interesser.



Samtidig er det lagt nasjonale føringer på at arealene langs sjø og vassdrag skal beskyttes mot ytterligere menneskelig påvirkning. Derfor skal det generelt sett være vanskelig å få dispensasjon for gjennomføring av tiltak i strandsonen.

Vurderingene av om en kommune gir dispensasjon eller ikke beror gjerne på svært konkrete vurderinger. Det er derfor vanskelig å gi noe

klart svar på om det vil gis dispensasjon på forhånd eller ei.

Avslag og klage på vedtak

Utgangspunktet etter plan- og bygningsloven er at du skal få tillatelse til tiltaket du søker om, så fremt søknaden er i samsvar med lov, forskrift eller plan, eller at vilkårene for å gi dispensasjon er til stede. I noen tilfeller avslår likevel

Om Økland

Advokatfirmaet Økland & Co AS er Norges Hytteforbund sin samarbeidspartner.

Økland er Romerikes største advokatfirma med kompetente, dedikerte og hyggelige medarbeidere. Vi har hovedkontor i Lillestrøm og avdelingskontor i Oslo.

Vi arbeider med et bredt spekter rettsområder, blant annet arv, skifte og fast eiendom, herunder veirett, vann og avløp, tomtefeste, naborett og bruksretter.

Medlemmer i Norges Hytteforbund får en time med gratis juridisk bistand av våre advokater, og deretter 20 % rabatt på veiledende timepriser.

bygningsmyndighetene søknader. Det vanligste er kanskje at de avslår dispensasjonssøknader. Det er ikke uvanlig at man får avslag når man søker dispensasjon for å utføre tiltak i strandsonen.

Ved avslag har du anledning til å klage. Klagefristen er tre uker fra du mottok vedtaket. Klagen sendes til det organet som fattet vedtaket, dvs. kommunen. Kommunen kan enten omgjøre vedtaket i henhold til klagen, eller stå på sitt og sende klagen videre til Statsforvalteren. Får du avslag også hos Statsforvalteren, kan du bringe saken videre inn for domstolene. ■

*Vi er godt fornøyd med resultatet og
taket er nå klart for mange nye år..*



Har du taket på det?

Jeg er den lykkelige eier av et familielandsted, der hytten – bygget rundt 1990 – nå har blitt min. Med eierskapet følger også ansvaret for vedlikeholdet.

Tekst og foto: Øystein Bjøndal Lund, styremedlem i Norges Hytteforbund

Hytten ligger idyllisk til ved sjøen, innerst i Ålfjorden i Sveio kommune, Vestland fylke.

Det var mine foreldre som satte opp denne hytten, som den gang erstattet en enklere hytte bygget av besteforeldrene mine. For familien er stedet et paradys på jord, fullt av minner. Men med arven følger også en porsjon alvor. Da jeg overtok for litt over ti år siden, startet jeg med en innvendig oppussing. For fire år siden ble hytten malt utvendig. I år var det takets tur.

Jeg kan starte med å innrømme at jeg er en fullstendig amatør når det gjelder byggfag. Hadde det vært mulig å ha ti tommeltotter i bokstavelig forstand, ville jeg hatt det. Det handler ikke om manglende vilje, men om begrenset kunnskap – og likevel må man gjøre det man kan. Som hytteeier er vedlikeholdet en del av pakka. Jeg er dessuten blant dem som aldri hadde hatt mulighet til å kjøpe hytte uten arv. Dermed må også vedlikeholdskostnadene holdes på et minimum. Å leie inn profesjonell hjelp var rett og slett ikke alltid et alternativ. Jeg tror mange hytteeiere kan kjenne seg igjen i den situasjonen.

Et aldrende tak

Taket er tekket med røde H-panner og har ligget der siden hytten ble bygget. En gang tidlig på 2000-tallet behandlet faren min det med både grunning og maling av typen Taksitt. De siste årene har jeg lagt merke til stadig mer sand i takrennene. Den kommer ikke utenfra, men rett og slett fra taksteinen. Jo mer sand i rennen, jo mindre takstein igjen. Ifølge det jeg har lest, er forventet levetid på et tak rundt 30 år. Strengt tatt kunne det derfor vært på tide med et nytt tak.

I stedet bestemte min kone og jeg oss for å prøve å forlenge levetiden – og dermed utsette den store kostnaden.



Fjerning av mose er tidkrevende og delvis et ganske så skittent arbeid.

Første steg: mosefjerning og vask

Hytten ligger under en stor eik, som gir mye nedfall og skygge. Dermed tørker taket dårlig, og særlig den ene halvdelen var dekket av mose. Jobben startet med å skrape av det vi klarte å få løs. Til 1. mai var dette unnagjort. Deretter fulgte en grundig vask med såpe tilsatt mosedreper – et produkt vi bestilte fra Felleskjøpet. Blandingen ble påført med trykksprøyte, før vi gikk over med børste. Resultatet ble overraskende bra: mesteparten av både skitt, grønske og mose forsvant.

Skader og utskifting

Underveis oppdaget vi også noen ødelagt takstein. Heldigvis hadde vi liggende overskuddstein fra da

hytten ble bygget. En mønestein og ti takstein ble byttet ut – to av dem allerede i vinter etter en storm som fikk grener fra eika til å falle ned. Å hindre at det skjer igjen er et eget prosjekt, og et tidkrevende et.

Grunning – et tyngre kapitell

På loftet fant vi en gammel boks grunning av typen Taksitt, den samme som faren min hadde brukt for mange år siden. Vi valgte å fortsette med samme produkt, kjøpt inn på Obs Bygg sammen med nødvendig utstyr. Selv om vi handlet både ruller, forlengerskift og annet, endte vi med å bruke vanlig malerkost og småspann – enklest og mest praktisk for oss.

Det viste seg raskt at grunningen sugde seg inn i steinen, og vi brukte





Prosjektet har tatt mange timer, men arbeidsinnsatsen har vi tjent godt på.

God tildekking må til.



mye mer enn forventet. Ifølge spannet skulle en 10-litersbøtte rekke langt, men i praksis gikk det tre ganger så mye. I løpet av tre uker påførte vi nesten 30 liter grunning – og det bare til ett strøk! Først da vi hadde lagt på det første laget maling, oppdaget vi at anbefalingen var to strøk med grunning. En lærdom til neste gang.

Areal – mer enn man tror

Som amatører tenkte vi i utgangspunktet at taket hadde samme areal som hyttens grunnflate: 56 kvadratmeter. Men på grunn av takvinkel, overbygg og terrasser, viste det seg at takarealet var hele 88 kvadratmeter – altså 57 prosent større enn gulvarealet. Kjekt å vite, men aller mest nyttig å vite på forhånd!

Maling og ferdigstilling

24. mai kunne vi feire at grunningen var ferdig. Takstein nederst, som går ned over vannbordet, fikk vi tatt med stige. Til dette hadde jeg laget min egen oppfinnelse, en «trappass» – en liten plattform tilpasset trappepentrinn. Den gjør at stigen står helt støtt, både sommer og vinter, og har blitt et kjærkomment hjelpemiddel til alt fra maling til julelysoppheng.

Deretter fulgte maling – også denne gangen av typen Taksitt, i samme rødfarge. På de nye hellene gikk det lett, på de gamle var det tungt. Totalt brukte vi omtrent en måned fra start til slutt, inkludert pauser for regnvær og andre forpliktelser. 27. juni var to strøk ferdig.

Totalt har prosjektet kostet oss

rundt ti tusen kroner og utallige timer med jobb. Bare andre strøk maling tok 18 timer.

Resultatet

Vi håper behandlingen kan forlenge takets levetid med ti år. I så fall var det vel verdt innsatsen. Og ikke minst: Taket ser nå vesentlig penere ut. Det gir hele hytten et løft – i våre øyne er den blitt som ny igjen. ■

DYRE ØSTBY MAURITZ AARSKOG

ØSTBY AARSKOG ADVOKATFIRMA AS



**Østby Aarskog Advokatfirma AS
og Norges Hytteforbund
er samarbeidspartnere.**

Vi bistår med rådgivning og tvisteløsning
i typiske problemstillinger for eiere av fritidsboliger.

- Vei- og byggesaker
- Festekontrakter
- Arv og generasjonsskifte
- Vann og avløp
- Byggetvister
- Bygg/salg



Les mer om vår ekspertise på ostbyaarskog.no

Ta kontakt med oss – det vil lønne seg

Sentralbord: 62 55 62 00
E-post: post@ostbyaarskog.no

Det er penger å hente hos Statskog

Er du en del av en velforening/forbund skal du vite at det er tilskudd å få. Det er mange ulike støtteordninger å søke på og Statskog har sin egen. Her er det gode muligheter for å hente «gratis» penger til et lokalt prosjekt. Prosjektet kalles Statsmillionen og har siden 2017 delt ut penger til 1395 ulike prosjekter.

Tekst: Erik Helli / Statskog

Slik kan du søke

Gå inn på Statskogs nettside:
www.statskog.no/statskog-millionen/

Ta gjerne kontakt med den enkelte regionsjef for ytterligere kommentarer til tildelingene.

Statskog fordeler hvert år en million kroner til små og store tiltak for norsk friluftsliv. Disse 160 prosjektene får støtte i 2024.

Veldig mange tradisjonelle tilretteleggingstiltak får midler, slik som opprusting av grillplasser, benker på utsiktspunkt, utedoer, klopplegging

og stimerking. Men Statskog merker også trender innen friluftslivet.

– Stolpejakt ser ut til å treffe mange. Vi ser også at frisbeegolf virkelig brer om seg som en folkeaktivitet. Når nærmiljøtiltak virkelig fenger, når vi mange. Det er mye folkehelse i det nære friluftslivet, sier kommunikasjonssjef i Statskog, Trond Gunnar Skillingstad.

Statskog er underlagt Landbruks- og matdepartementet og forval-

ter en femtedel av Fastlands-Norge på vegne av fellesskapet.

I samfunnsoppdraget til Statskog ligger en særskilt rolle innen tilrettelegging for friluftsliv. Dette følges opp på en lang rekke måter, blant annet med flere hundre hytter og buer som gjør statens naturområder tilgjengelige for folk.

– Med Statskogmillionen kobler vi våre midler med norsk dugnadsånd. Dette samspillet med lokalsamfunnene gir store resultater som kommer mange til gode, sier Skillingstad.

Støtteordningen «Statskogmillionen» ble opprettet i 2017. ■

Statskog bidrar med støtte til og legger til rette for enkelt friluftsliv.
Foto: Lars Movik

Norge er på billigsalg

I hyttemarkedet opplever vi en jevn strøm av hyttekjøpere med bosted utenfor Norge. De siste fem årene er andelen utenlandske kjøpere mer enn fordoblet. På landsbasis har andelen økt fra 2 % til 5 %, mens enkelte destinasjoner er oppe i hele 35 %. Ikke noe galt i det, men hva skjer?

Av: Erik Helli, redaktør

Sammen med senioranalytiker Carl Christian Mathisen som er senioranalytiker i Prognosesenteret spilte Norges Hytteforbund på forsommeren i år en podkast hvor vi tok hyttemarkedet på pulsen.

Spesielt populære destinasjoner

*Særlig er danskene ivrige
og gira på hytte i Norge*

En dansk hundrelapp gir 160 norske tilbake.

for utenlandske hyttekjøpere er alpindestinasjoner som Hemsedal, Geilo, Hafjell, Kvittfjell og Trysil. På grunn av beliggenhet og kjørevei fra ferjekaia i Oslo har danskene i mange år lagt sin elsk på Trysil. Tidligere leide de hytter, men nå er så mye som 35 % av eiendommene kjøpt opp av danskene. Selvsagt er det her store geografiske forskjeller.

Å fly er billig så nå retter kjøperne blikket videre mot Nord-Norge.

Men tilbake til Mathisen som forklarer oss at begrepet «hytte» har historiske røtter fra Nederland og betyr opprinnelig en enkel litt fattigslig bolig, kanskje kan vi si at det er et paradoks for dagens nybygde hytter er langt fra enkle. I dag defineres stadig flere hytter som

fritidsbolig som igjen stadig mer er en kombinasjonsbolig.

Tar vi en titt på det norske markedet er det dominert av kjøpere rundt 42–45 år, som foretrekker nyere, mer moderne fritidsboliger. De er gjerne familier som er bosatt i nærheten av store byer som Trondheim, Bergen, Oslo og Akershus, som ønsker hytter i en to-tre timers radius fra bosted.

Før pandemien ble rundt 22 000 hytter omsatt, og omtrent 50 % var overdragelser via ark/arveoppgjør. Under pandemien økte omsetningen med 40 % under pandemien. Nå har tallene stabilisert seg til rundt 10 000 transaksjoner per år. De som har solgt har jevnt over tjent penger på salget. Det er trelastprisene som har vært prisdrivende. Inneværende år forventes det at det bygges 2300 fritidsboliger som er 50 % av normalen de siste årene.

Kjøper billig

Utenlandske kjøpere utgjør på landsbasis som tidligere nevnt nå rundt 5 % av markedet, men spesielt i Trysil er andelen av utenlandske eiere på 35 % og mange søker nærhet til både alpinanlegg og gode turmuligheter hele året.

Ifølge Stig Svartor som er eiendomsmegler med spesielt engasjement for Kvittfjell og Hafjell sier nå at



Foto: istockphoto.com



Det er stadig flere skiløpere fra andre lands som oppsøker Norge.

omtrent 20 % av hyttesalget går til utlendinger, særlig er danskene ivrige og gira på hytte i Norge. Sist vi snakket med Svartor var i november 2024 og da fortalte han at utlendingene ikke var så fremtredende. Noe har skjedd i de vintermånedene.

Så er jo dansker også kjent for å ha feriert i den norske fjellheimen i mange år. I skrivende stund får danskene 160 norske kroner for sin 100 lapp. I tillegg er rentenivået lavere i Danmark slik at det i praksis er bortimot 15 % billigere å låne pengene i Danmark. Ingen av de land vi har omtalt er særlig villig til å låne bort penger til investeringer i Norge.

Det viser seg videre at de som handler er kjøpestærke og stiller med

en solid egenkapital og låner gjerne restbeløpet med pant i eget hus i hjemlandet. Mange planlegger delvis å drive med utleie.

Potensielt er det kun 4 % av hytteeiere som ønsker å leie ut. Det er særlig etterspørsel etter høy standard, men mange eiere er fortsatt tilbakeholdne med å leie ut sin egen hytte.

La oss snu litt på flisa og tenke oss at vi ønsker å kjøpe et landsted i Skagen i Danmark eller kanskje i Tyrol i Østerrike. Se det er svært så vrient og felles er at vi må ha en tilknytting i form av statsborgerskap. Og er du så heldig å få en igjennom en søknad kan du skyte en hvit pil etter å tjene noen kroner på utleie. Det tillates

Hvorfor kjøper utlendinger hytte i Norge nå?

Billig krone: En dansk hundrelapp gir 160 norske kroner – Norge oppleves som på «billigsalg».

Lav rente i utlandet: Det er 10–15 % billigere å finansiere kjøp i Danmark enn i Norge.

Ingen kjøpsrestriksjoner: I motsetning til f.eks. Danmark og Østerrike, kan utlendinger fritt kjøpe og leie ut i Norge.

Trygge investeringer: Stabile priser og solid egenkapital gjør hyttemarkedet attraktivt.

Populære fjelldestinasjoner: Trysil, Hemsedal, Geilo og Hafjell tiltrekker seg særlig dansker og nederlendere.

Utleie er tillatt: Mange kjøper med tanke på kombinasjon av egenbruk og utleie. Ute er det strenge restriksjoner.

Sammendraget er laget av kunstig intelligens og kvalitetssjekket av Norges Hytteforbund

ikke av den enkle grunn at utleie vil være prisdrivende for fastboende. Her er danske myndigheter langt mer restriktive.

Riktignok er det en åpning for kjøp i Italia, men belag deg på et krevende byråkrati og ditto papirmølle. Her er det personlig fremmøte som gjelder. Nå om dagen får vi lite for våre penger (svak kronekurs), men om krona styrker seg kan det jo bli en god forretning. ■

Nå er det bestemt – saken

De 6 hytteeierne i Hjørtaldal og som tapte saken mot Hjørtaldal kommune har nå bestemt seg for å anke. Det blir Advokatfirmaet Økland & Co ved leder Audun Ludvig Bollerud som skal føre saken for hytteeierne. Brevet som er sendt samtlige medlemmer gjengis her.

Av: Trond Hagen, styreleder i NHF

Til medlemsforeninger og medlemmer i Norges Hytteforbund
22. august 2025

Vedrørende Tuddal Hytteforeningers fellesutvalgs beslutning om å anke deler av tingrettsdom av 6. juli 2025.

Innledning

Styret i Tuddal Hytteforeningers Fellesutvalg (THF), som er medlem i Norges Hytteforbund (NHF), besluttet 19. august å anke deler av en

dom fra Øvre Telemark tingrett. THF fikk ikke medhold i at Hjørtaldal kommune forskjellsbehandler fritidsboliger når det gjelder vann- og avløpsgebyrer. Tingretten begrunnet dette med at det ikke forelå tilstrekkelig dokumentasjon på at kommunen hadde beregnet gebyrene feil.

I ettertid har advokatene og saksøkerne konkludert med at søksmålet var for omfattende, slik at det ikke ble satt av nok tid til å belyse de gebyrfeil som er i strid med gjeldende forskrifter. Derfor har saksøkerne valgt å anke kun de delene av dommen hvor det foreligger tilstrekkelig dokumentasjon på at Hjørtaldal kommune har beregnet gebyrene i strid med regelverket.

Bakgrunn

Norges Hytteforbunds engasjement i saken bygger på forbundets landsdekkende undersøkelse i 2023, som avdekket at minst 65 % av landets kommuner beregner vann- og avløpsgebyrene i strid med selvkostprinsippet og gjeldende forskrifter.

Kostnader for kommunale tjenester skal være basert på selvkost. Det innebærer at kostnadene skal fordeles slik at de gjenspeiler hvor mye det faktisk koster å føre vann og avløp til hver enkelt eiendom.

Dette er saken

Hytteeierne mener Hjørtaldal kommune fakturerer for høye gebyrer på vann og avløp og dermed bryter det med selvkost prinsippet som alle norske kommuner er pålagt å følge. Fastboende og eiere av fritidsboliger skal i utgangspunktet betale det samme. Det er ikke tilfelle Hjørtaldal kommune.

Ingen skal betale mer enn den reelle kostnaden ved tjenesten.

Kommuners praksis

Det er forholdsvis enkelt å avdekke om et kommunalt gebyrregulativ bryter med selvkostprinsippet og forskrifter for vann- og avløpsgebyrer. Dersom det er forskjeller mellom fritidsboliger og boliger i tilknytningsgebyr eller årlige faste gebyrer, bør det stilles spørsmål ved lovligheten. Ifølge forurensningsforskriften § 16-5 er det kun dokumenterbare kostnadsforskjeller som kan begrunne en slik differensiering.



Faksimile Hytteeieren nr. 2 2025

ankes

Audun Ludvig Bollerud
og Marte Risøy.
Foto: Jarle Pedersen, TA



Konklusjon

Når både hytter og boliger er tilknyttet samme vann- og avløpsanlegg, finnes det normalt ikke grunnlag for kostnadsforskjeller. Kommunene har dermed ingen hjemmel til å differensiere gebyrene i henhold til Forurensningsforskriftens § 16.5 dersom det ikke kan dokumenteres at det er dyrere å levere tjenesten til fritidsboliger.

Fremtidige konsekvenser

En rettskraftig dom til fordel for saksøkerne vil få stor betydning for hvordan kommunene fremover beregner vann- og avløpsgebyrer. Mange hytteeiere vil da kunne kreve betydelig lavere gebyrer.

NHF anser søksmålet som prinsipielt viktig for å hindre forskjellsbehandling av fritidsboliger når det gjelder skatter og avgifter, samt for å ivareta medlemmenes interesser spesielt og hytteeieres interesser generelt innenfor vann- og avløpstjenester.

Forbundets styre har derfor enstemmig vedtatt å stille en økonomisk garanti til saksøkerne på inntil 500 000 kroner for å dekke eventuelle pålagte saksomkostninger frem til rettskraftig dom foreligger.

Videre anbefalinger

Saken er prinsipielt viktig for hytteeiere og hytteforeninger i hele landet. NHFs undersøkelse i 2023 viste at mange kommuner mangler

kompetanse og internkontroll når det gjelder bruk av selvkostprinsippet i beregning av gebyrer. Dermed kan mange hytteeiere ha grunnlag for å gå til sak mot sin vertskommune.

For å unngå flere slike søksmål anbefaler Norges Hytteforbund at våre medlemmer og medlemsforeninger gir økonomisk støtte til THF. Dette kan bidra til å avklare prinsippet én gang for alle. Støtte kan innbetales direkte til THFs konto opprettet for rettssaken: 2699.26.33483 i Skue Sparebank. ■

Med vennlig hilsen
For Norges Hytteforbund
Trond G Hagen
Styreleder

Forsikring

Navnene er i og for seg selvforklarende; man får tilbud om å kjøpe boligkjøperforsikring hvis man er bolig- eller hyttekjøper og man får tilbud om å kjøpe boligselgerforsikring hvis man er på selgersiden.

Forsikringene gjelder altså også for kjøp og salg av fritidsbolig, selv om navnene tilsier at de kun gjelder bolig.

De fleste forsikringsselskap tilbyr slike forsikringer. Vilåårene varierer. Vurderer du å kjøpe en slik forsikring, må du derfor lese forsikringsvilkåårene for å undersøke hva som faller innenfor og utenfor nøyaktig den forsikringen du kjøper. Vi går her gjennom det forsikringene van-

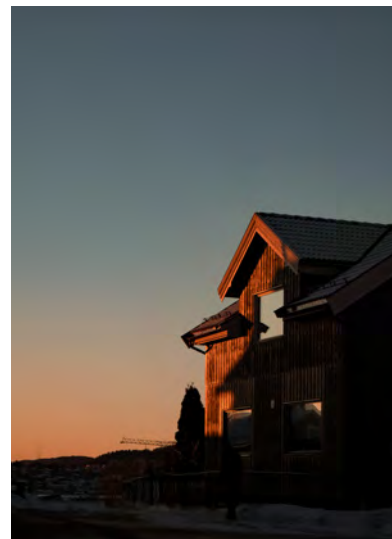
ligvis omfatter, men må ta forbehold om særvilkår.

Fellesnevneren mellom boligkjøper- og boligselgerforsikringen er at de vanligvis dekker kostnadene til juridisk bistand. Har du kjøpt hytte og oppdaget mangler ved denne, må det reklameres til selger. Har du kjøpt boligkjøperforsikring er altså utgangspunktet i en slik situasjon at du kan henvende deg til forsikringsselskapet du har kjøpt boligkjøperforsikringen av, og så tar de saken videre. De sørger for at det blir reklamert over mangelen og dekker alle kostnader til juridisk og fagkyndig bistand.

Har du solgt hytte og kjøperen av hytta mener det finnes mangler ved denne, mottar du som selger en reklamasjon. Har du kjøpt boligselgerforsikring kan du i et slikt tilfelle videreformidle reklamasjonen til boligselgerforsikringen som overtar saken og kjører denne videre mot kjøper.

Ofte har forsikringsselskapene egne advokater som håndterer sakene, men det hender også at forsikringsselskapene har samarbeidsavtaler med konkrete advokatkontor som de overfører sakene til. Uansett er den juridiske bistanden dekket av forsikringen, mot at det betales en forholdsvis lav egenandel.

Det er viktig å være klar



Etter at den nye avhendingsloven ble gjort gjeldende er det få selgere som ikke tegner boligselgerforsikring.

Foto: Andreas Talseth / Unsplash.com

over at boligkjøperforsikring ikke medfører at du er sikret at hytta er mangelfri. Har du solgt hytte og kjøpt boligselgerforsikring, er du heller ikke sikret mot at det kommer mangelskrav fra kjøper. Det du er sikret, er at du slipper å dekke advokatkostnadene og utgiftene til fagkyndig bistand, typisk takstmenn, dersom mangler oppdages – uavhengig av hvilken side av bordet du sitter på.

I forlengelsen av dette siste er det viktig å nevne at de aller fleste har rett til å få dekket opptil kr 100 000 av advokatkostnadene som pådras i en mangelssak, uavhengig av om du er på kjøper- eller selgersiden, via innboforsikringen sin. Det betyr at svært mange allerede har rett på dekning av en god del advokatkostnader uten at man kjøper boligkjøper- eller boligselgerforsikring i tillegg. ■



Senioradvokat
Marte Risøy
ØKLAND & CO AS



Oversikt over lanserte podcast

Lytt til Hyttepraten – vår egen podcast.
Søk opp Hyttepraten på Spotify,
ApplePodcast eller PodMe.



Sesong #2

- | | |
|--|---|
|  8. Med mer enn 8000 hytter bygget er Saltdalshytta en av Norges største aktører |  19. Hytteeiere i kamp mot Hjartdal kommune |
|  9. Fallgruver – generasjonsskifte – arveoppgjør, senioradvokat Marthe Risøy, Økland & Co |  20. Velkommen til årets hyttemesse! del 2 |
|  10. Hvor god er Norgesprisavtalen for fritidsboliger egentlig? |  21. Hyttemarkedet Prognosesenteret forklarer |
|  11. Hvorfor har Gudbrandsdal Energi så mange hyttekunder? |  22. Dommen har falt i Hjartdalsaken |
|  12. Redaktør av Hyttemagasinet og boken Hytteguiden, Arve Henriksen |  23. Psykolog Daniel Jonsson – sikre en god stemning i ferien |
|  13. Lovlig eller ulovlig bryggebygging, et case fra Larvik, advokat Anne Tellefsen |  24. Hvordan omgås husdyr i utmark – i samtale med nestleder i Norges Bondelag |
|  14. Er det noe hensikt å være medlem? |  25. Bli kjent med styret i Norges Hytteforbund |
|  15. Hyttefolket etterspør mer og flere tjenester |  26. Hytteeiere vant erstatningsak mot utbygger |
|  16. Sjøhytter – markedet i 2025 Tore Solberg og Daniel Kamås Shahabi | |
|  17. I denne kommunen lever de lengst – hvorfor? | |
|  18. Velkommen til årets hyttemesse, del 1 | |



SCAN ME

Undervurderer hvor raskt drukning kan skje

Sommeren er definitivt på hell, men veldig mange ønsker å forlenge badesesongen til langt utpå senhøsten. Vi har snakket om dette tidligere også, men en liten påminnelse skader ikke. Eldre voksne over 60 år utgjør en økende og sårbar gruppe. De vanligste årsakene til drukning er fall fra land, fritidsbåt og under bading, ofte på fritiden.

Tekst: Erik Helli / Tryg

Mange nordmenn undervurderer hvor raskt drukning kan skje, viser en fersk spørreundersøkelse for Tryg Forsikring. — Drukning skjer fort og kan ta mellom 20 og 60 sekunder, sier Claire Alfonso i Norges Livredningsselskap.

I fjor omkom 95 mennesker i Norge av drukning, på verdensbasis anslår man at rundt 230 000 omkommer hvert år av drukning.

Undersøkelsen viser at:

- 15 prosent tror det tar inntil 30 sekunder fra en person havner

helt under vann til vedkommende risikerer å drukne.

- 26 prosent tror det tar fra 30 til 60 sekunder.
- 19 prosent tror det tar fra ett til halvannet minutt.
- 14 prosent tror det tar fra halvannet til to minutter.
- 11 prosent tror det tar mer enn to minutter.

— Drukning er en prosess, og er respirasjonssvikt som følge av at munn og nese kommer under vann eller en annen form for væske. Utfallet

av drukning kan være død, overlevelse med skade og overlevelse uten skade, sier Alfonso.

Mange tror drukning ser dramatisk ut, med veiving og rop om hjelp. Men drukning skjer ofte helt stille – og kan skje fortere enn mange tror.

— Det er avgjørende at folk vet hvor fort dette faktisk går. Hvis noen forsvinner under vann og ikke kommer opp igjen i løpet av få sekunder, må man handle umiddelbart, sier kommunikasjonsrådgiver Torbjørn Brandeggen i Tryg Forsikring.

Tidligere undersøkelser har vist at kun 3 av 10 tror at de alene klarer å svømme ut og redde en voksen person som holder på å drukne i sjøen 50 meter fra land.

Siden 1952 har Tryg fått satt opp over 59.000 livbøyer over hele Norge, som har bidratt til å redde anslagsvis over tusen personer fra å drukne. ■



Claire Ann Viesca Alfonso, Norges Livredningsselskap.



Mange tror drukning ser dramatisk ut, med veiving og rop om hjelp. Men drukning skjer ofte helt stille – og kan skje fortere enn mange tror.

Foto: AdobeStock / Tryg Forsikring

Hytteskatt = turistskatt

Ja du leser faktisk riktig. Det vil snart tvinge seg fram sier sjefsøkonom i Eika, Jan Ludvig Andreassen, som mener at hyttefolket snart må betale for seg.

Av: Erik Helli, NHF

Man kan ikke forvente at fattige hyttekommuner skal betale for turistene (les hyttefolket) når de skal på legevakta eller ha hjemmehjelp på hytta. Det blir for dyrt sier Andreassen og sier samtidig at mange nå bor på hytta i lange perioder, mens all skatt går til hjemkommunen. Han har et poeng.

Han har med seg ordfører i Larvik kommune, Birgitte Gulla Løken (H) som er enig og forteller i Dagsnytt 18 at denne sommeren har kostet kommunen dyrt. Samtidig skynder hun seg å legge til at turistene er en viktig næringskilde for kommunen. Tjenestene som nevnes er faktisk lovpålagte med eller uten ekstra skatt.

Nå tenker du kanskje at vi betaler jo eiendomsskatt til feriekommunen. Joda det gjør du nok, og mange kommuner har frontet at eiendomsskatten kan rettferdiggjøres fordi vi har «krav på legehjelp og hjemmesykepleie. Saken er at kommunen kan bruke disse pengene til hva de vil. De er altså ikke øremerket oss.

Andreassen lanserer følgende tankekerekke; Har du hytte kan en 1/12 del av betalt skatt gå til hyttekommunen og når vi tar med at vi bruker stadig mer tid på hytta er det kanskje ikke urimelig at vi betaler mer for oss. Han avslutter med å si man ikke skal betale mer i skatt, men at det må lages en ny fordeling av skatten.



Mange land har allerede innført turistskatt.

Vi tror at det er snakk om tid før noe skjer. Vi følger med. ■



Ny medlemsfordel:

Rabatt på elektrikertjenester fra EL-PROFFEN

Norges Hytteforbund har inngått en rabattavtale med EL-PROFFEN – en landsdekkende kjede av autoriserte elektrikere. Avtalen gir våre medlemmer rabatt på elektrikertjenester, enten det gjelder oppgradering av det elektriske anlegget, installasjon av elbillader, solceller eller annet arbeid.

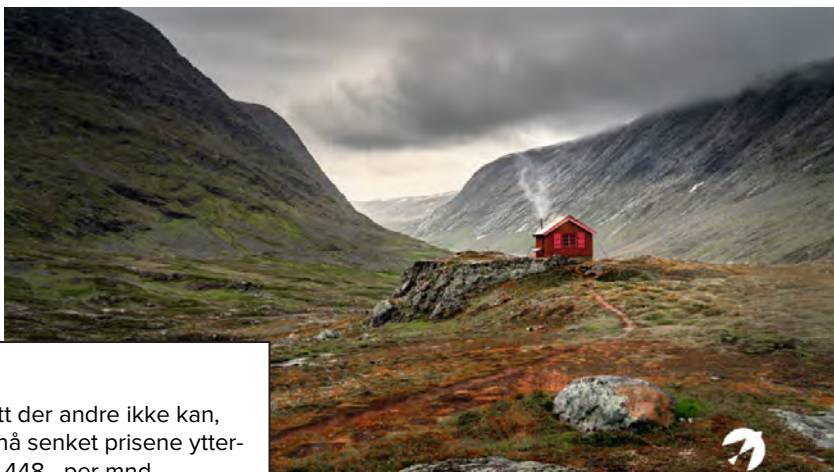
Dette er en god mulighet til å få profesjonell hjelp til hytta – til en gunstig medlemspris.

Les mer om hvordan du benytter deg av tilbudet på hytteforbundet.no eller kontakt EL-PROFFEN direkte for en uforpliktende prat.



Behov for internett på hytta?

Norges Hytteforbund og Brdy AS har inngått en samarbeidsavtale! Dette gir NHF sine medlemmer muligheten til å tegne en gunstig avtale for internett på hytta eller hjemme. Er du medlem i NHF og ikke er fornøyd kvaliteten på nettet du har på hytta? Ta en titt på Brdy sine løsninger som garanterer stabilt og godt nett!



Hva tilbyr Brdy til hyttekundene sine

Selv om vi er eksperter på å tilby internett der andre ikke kan, synes vi at pris er like viktig. Derfor har vi nå senket prisene ytterligere. Nå får du «hyttepakker» helt ned i 448,- per mnd.

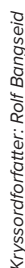


Samarbeidsavtale med Framsport

Norges Hytteforbund inngår samarbeidsavtale med Framsport. Hoka er kanskje mest kjent for løpesko men har også meget gode fjellsko. Som medlem av Norges Hytteforbund vil du nå få 20 %* avslag på sko fra Hoka. (Gjelder kun nettsalg. Har du ikke mottatt koden på ditt siste nyhetsbrev kan du ta kontakt med oss.)

Litt hjemmetrim

Foto: Erik Helli, NHF



E-post: norges@hytteforbund.no | **Post:** Norges Hytteforbund, Postboks 603, 1704 Sarpsborg



Foto: istockphoto.com

Er det nytt styre på gang eller kanskje du selv er på flyttefot?

Husk å sende oss ny kontaktinformasjon.
Det samme gjelder om du representerer en
velforening og ny person skal motta Hytteeieren.

Skjema finner du
på nettsiden vår www.hytteforbund.no
eller mail norges@hytteforbund.no



#norgeshytteforbund



facebook.com/
NorgesHytteforbund



Norges
Hytteforbund