



Norconsult AS
Vestfjordgaten 4
1338 SANDVIKA

Deres ref.:

Vår ref.:
20/3746 - 25/154866/TRAP

Dato:
09.09.2025

Adresse - Tiltak: Forneburingen - midlertidig gjenvinningsanlegg for steinmasser
Gnr/Bnr: 41/893
Tiltakshaver: Viken Miljøpark As
Ansvarlig søker: Norconsult AS

MIDLERTIDIG DISPENSASJON

Svar på søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven kap. 19

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-3 gis følgende midlertidige dispensasjoner for forlengelse av drift av midlertidig gjenvinningsanlegg for steinmasser, samt lagring av masser som vist på situasjonsplan DokID 7273111:

1. fra § 3.1 (plankravet) i bestemmelsene til kommunedelplan 3 for Fornebu (KDP3), planID 2016014
2. fra arealformål bolig (felt B8.1 og B7.4_B) og offentlig/privat tjenesteyting (del av felt O8.2) fastsatt i kommunedelplan 3 for Fornebu, planID 2016014
3. fra arealformål offentlig bygning mm. (felt O1) og fra regulert byggegrense, fastsatt i reguleringsplan for Fornebu, område 1.2 og 1.3, med omlagt bane, planID 2005032
4. fra arealformål offentlig tjenesteyting oT1, fastsatt i områderegulering for Dumpa - Oksenøyveien 16 mfl., planID 201917
5. fra avstandsbestemmelsen i pbl § 29-4 for plassering av containere over eiendomsgrenser mellom eiendommene gbr. 41/983 og gbr. 41/2569 og gnr. 41/143 og gbr. 41/2569, og nærmere nabogrense mot gbr. 41/983 enn 4 m.

Dispensasjonene gis på følgende vilkår:

- V1:** Dispensasjonene gis midlertidig fram til tilrettelegging for og gjennomføring av bygge- og anleggstiltak på felt B8.1, O8.2, O7.4, B7.4_B, O1.1_B iht. KDP3, flytting av vakuumledninger og ombygging av Forneburingen og John Strandruds vei, og maksimalt frem til 31.12.2028.
- V2:** Ved dispensasjonstidens utløp, eller når kommunen krever det, må tiltaket opphøre og arealet skal være ryddet og istandsatt, jf. pbl § 19-3.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Arnold Haukelands
plass 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 40 50
Faks:

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

- V3:** Avvikling av tiltaket må gjennomføres slik at kommunens byggeprosjekter ikke blir hindret.
- V4:** Dispensasjon gjelder kun for behandling av masser fra Fornebubanen og andre byggeprosjekter på Fornebu, samt inntil 50.000 m³/år med høykvalitetsstein fra Statens vegvesens prosjekt E18 entreprise E-102.
- V5:** Det tillates ikke mottak av tilkjørte masser fra prosjekter utenfor Fornebu, med unntak av høykvalitetsstein fra de prosjektene som er nevnt i vilkår V4.
- V6:** Driftstid inkludert inn- og utkjøring begrenses til hverdager kl. 07:00 – 1800.
- V7:** Anlegget skal oppfylle krav for stasjonære og midlertidige/mobile knuseverk samt siktestasjoner som produserer pukk, grus, sand og singel i forurensningsforskriftens kap. 30. Ved endringer i driften som kan påvirke det ytre miljø må et nytt meldeskjema for knuse- og sikteverk, jf. forurensningsforskriften § 30-11, sendes inn til Statsforvalteren.
- V8:** Støy på uteoppholdsareal eller utenfor vindu til støyfølsomt bruk, skal ikke overskride Lden 50 dBA gjeldende ved impulsstøy, eller grenseverdiene uten impulslyd, jf. Retningslinjer T-1442. Det må foreligge måleprogram og foretas støymålinger i driftsfasen.
- V9:** Nedfallsstøv skal måles iht. kravene i forurensningsforskriften.
- V10:** Grovt svevestøv PM10 skal måles kontinuerlig i sanntid året rundt. Målinger skal utføres ved 3 punkter: 1) Oksenøya sykehjem, 2) rekkehus v/ Oksenøyveien 43, og 3) nåværende målepunkt (foran Vimas).
- Målingene skal vurderes underveis av Viken Miljøpark AS. Timesmiddel PM10 skal ikke overstige 120µg/m³ på lokaliteter hvor folk bor eller oppholder seg. Det skal foreligge et måleprogram og rutine for overvåkning av støv og iverksetting av avbøtende tiltak.
- Måledataene av timesmiddel PM10 sendes ukentlig til:
miljorettet.helsevern@baerum.kommune.no
- V11:** Støvreducerende tiltak skal gjennomføres regelmessig, avhengig av årstid og svevestøvmålinger. Som et minimum skal det utføres ukentlige spyling og vask av veiene rundt anleggsområdet. Driftslogg for utførte tiltak sendes månedlig til:
miljorettet.helsevern@baerum.kommune.no
- V12:** Kommunen har adgang til å trekke tillatelsen tilbake dersom krav til støy, støv og trafiksikkerhet ikke oppfylles.
- V13:** Trær som ble fjernet ifb. etablering av de midlertidige avkjørslene må reetableres.
- V14:** Tidligere inngått avtale med kommunen v/Vei- og trafikk for renholdsplan i driftsfasen og reparasjoner av veiene når tiltaket er ferdig skal fortsatt gjelde.
- V15:** Trafiksikkerhet for myke trafikanter må ivaretas.
- V16:** Tiltaksgrensen mot midlertidig godkjent parkeringsplass for Telenor Arena på gbr. 41/894 og 41/143, må tilpasses slik at den ikke kommer i konflikt med avgrensning av parkeringsplassen. Atkomst til denne p-plassen, og til bygningene ved Flytårnet, må opprettholdes.
- V17:** Atkomst til Forpleiningstjenestens brakker på felt B7.4_A og B7.4_B, må ivaretas.
- V18:** Etablert støyskjerming med containere inkl. duk må opprettholdes.
- V19:** Tilgang på slokkevann og tilkomst til brannobjektet må ivaretas slik at ABBR har tilkomst hele døgnet, jf. uttalelse fra Vann- og avløp 14.10.2020 (J.postID 20/2242019). Rettighet for tilgang til privat brannkum på gbr. 41/143 må opprettholdes/videreføres.

V20: Flom- og drensveier i området må opprettholdes.

V21: Frisikt ved avkjørsler må opprettholdes.

Det gis samtykke fra veilovens § 29-2 for overskridelse av byggegrense mot John Strandruds vei og Forneburingen, for plassering av containere som vist på situasjonsplan DokID 7273111.

Dispensasjonene og samtykket knytter seg til tiltak med plassering og utforming som vist på situasjonsplan og tegninger, jf. vedlagte dokumentliste.

Vedtaksmyndighet er delegert fra Bærum kommunestyre til rådmannen i vedtak av 17.6.2009.

Dispensasjonen gjelder kun i forhold til det beskrevne tiltaket og forutsetter at tiltaket er satt i gang innen 3 år regnet fra tillatelsen ellers faller tillatelsen bort.

Dokumenter i byggesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes nettsider; www.baerum.kommune.no.

BESKRIVELSE OG VURDERING

Tidligere saksgang

Rammetillatelse med midlertidig dispensasjon til etablering av midlertidig gjenvinningsanlegg ble gitt 03.12.2020, med varighet frem til 24.09.2023.

I vedtak av 20.10.2023 innvilget bygningssjefen dispensasjon for forlengelse av drift av midlertidig gjenvinningsanlegg frem til 25.10.2025. I vedtak av 26.11.2024 ble det gitt endringstillatelse med dispensasjon for at Statens vegvesens prosjekt E18 entreprise E-102 kan levere steinmasser til anlegget.

Søknaden

Det søkes om forlengelse av dispensasjon fra kommunedelplan 3 Fornebu og fra reguleringsplan for Fornebu område 1.2 og 1.3 for forlenget varighet av midlertidig gjenvinningsanlegg for stein. Det søkes om dispensasjon fra plankrav og formål, med tilhørende detaljbestemmelser. I tillegg søkes det om dispensasjon fra byggegrense, avstandskrav i pbl § 29-4 og avstandskravet mot vei. Søker anfører at pågående og kommende prosjekter på Fornebu gir et behov for tilgang på mottak og utlevering av stein frem til utgangen av 2028. Frem mot dette vil omfanget av driften trappes ned i takt med avslutning av ulike prosjekter i området.

Søker opplyser at følgende pågående bygge- og anleggsprosjekter har nytte av forlenget drift av det midlertidige gjenvinningsanlegget (utdrag følgebrevet til endringssøknaden):

De viktigste pågående prosjektene nå er "Vestre lenke" – tilknytningen mellom E-18 og Fornebuområdet, E-102 Vestkorridoren, samt fortsatt arbeid i tunnelene til Fornebubanen og tilbakefylling av masser til Fornebubanens base. I tillegg har OBOS flere prosjekter i sin regi, blant annet Storøykilen og Nansenløkka kvartal 4. F flere nye prosjekter vil også bli startet de kommende årene. Dette inkluderer Storøykilen kvartal 5 (2. halvår 2025), kvartal 6 (2. halvår 2025), Nansenløkka kvartal 3 (1. halvår 2026), kvartal 5 (1. halvår 2026), kvartal 6 (2. halvår 2027), Oksenøya Bruk (1. halvår 2026), Flytårnet 8.4 (2. halvår 2026), og Fornebu Sør (2. halvår 2027).

Søknaden er vedlagt brev fra Obos og fra Porfyr AS, som støtter forlengelsen av anleggets drift. Ellers er det vedlagt støttebrev fra Fornebubanen og Statens vegvesen knyttet til tidligere søknad om forlengelse av driften.

Tiltaket

Tiltaksområde ligger på hver sin side av John Strandruds vei, på del av felt B8.1, O8.2, del av B7.4_B, O7.4 og O1.1_B, tilgrensende til parkeringsplassen for Telenor Arena mot vest.

Formålet med gjenvinningsanlegget er knusing av overskuddsmasser i form av sprengstein. Gjenvinningsanlegget er plassert på felt B8.1. Mellomlagringsareal for massene ligger rundt knuse-/siktemaskinen, samt i nordøstre del av felt B 7.4_B, O7.4 og mindre del av felt O1.1_B. Områdene er avgrenset med containere kledd med illustrasjoner, som demper den visuelle påvirkningen på omgivelsene, og demper støy. Det skal ikke gjøres endringer av anlegget fra dagens situasjon.

Det etablerte anlegget er tidligere godkjent for å kunne ta imot masser fra Fornebuområdet, høykvalitetsseiner fra NVO-prosjektet på Huseby, Statens vegvesen prosjekt E16 Bjørum-Skaret og fra Statens vegvesens prosjekt E18 entreprise E-102. Ifølge søker har anlegget derfor kunnet levere kortreist kvalitetsstein til lokale prosjekter på Fornebu, spesielt Fornebubanen og Vestkorridoren.

I brev av 10.06.2025 opplyser søker at E16-prosjektet og NVO-prosjektet ikke lenger er relevante leverandører til anlegget.

Atkomst til tiltaket

E18-prosjektet har etablert en egen innkjørsel til gjenvinningsanlegget fra en midlertidig anleggsvei på bro mellom de forskjellige delene av anleggsområdene på/rundt E18 (planskilt over E18) og langs Vestre Lenke, ref. figur under:



For øvrig benyttes offentlige veier som er åpne for allmenn ferdsel for atkomst til det midlertidige anlegget for steinmasser.

Støy og støv

På forespørsel fra Byggesak er det innsendt måleprogram for støy og støv, ref. JpID 25/146110.

Støy

Anlegget er støyskjermet med containere som vist på innsendt oversiktsplan.

I forbindelse med tilkomst fra E18 er det etablert en ny åpning i container-rekken i nordvest, mellom lagringsarealet på gnr/bnr 41/983 og Dumpa. Søker opplyser at det er kun mellomlagring av masser, og ikke bearbeiding av steinmasser, på dette området. Etter søkers vurdering er nærmeste nabo Forpleiningstjenester AS ivaretatt ved en slik løsning.

Ifølge måleprogrammet for støy er det lagt opp til fire målepunkter i nærområdet, ved Telenor Arena, Forpleiningstjenestene og boligene på felt B7.3 og B1.2. Det skal registreres gjennomsnittlig lydnivå i henhold til følgende grenseverdier og tidsangivelser:

Mandag-fredag	Kveld mandag-fredag	Lørdag	Søn-/helligdager	Natt (kl. 23-07)	Natt (kl. 23-07)
55 L _{den}	50 L _{evening}	50 L _{den}	45 L _{den}	45 L _{night}	60 L _{AFmax}

- L_{den} er definert som døgnmiddel. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensen 5 dBA lavere. Den strengeste grenseverdien legges til grunn når impulslyd opptrer med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser pr. time.
- L_{evening} er A-veiet ekvivalentnivå for 4 timers kveldsperiode fra kl. 19-23.
- L_{night} er A-veiet ekvivalentnivå for 8 timers nattperiode fra kl. 23-07.
- L_{AFmax} er gjennomsnitt av de 5-10 høyeste forekommende støynivåene LAF (A-veid støynivå med Fast respons) fra en industribedrift i nattperioden 23-07.
- Med impulslyd menes kortvarige, støtvide lydtrykk med varighet på under 1 sekund og der impulslyden er av typen «highly impulsive sound» som definert i T-1442 kapittel 6. Dersom impulslyd forekommer mer enn 10 hendelser per time er grenseverdien 5 dBA lavere enn de grenseverdier som er angitt i tabellen.

Støygrensene gjelder all støy fra bedriftens ordinære virksomhet, inkludert intern transport på bedrifts-området og lossing/lasting av råvarer og produkter. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

Søker opplyser i brev av 11.04.2025: *Det loggføres ukentlige støymålinger ved ulike produksjonssituasjoner; anlegget har ingen øvrige overskridelser eller klager på støy fra produksjonen. Skjermingen med sluser fungerer meget godt. Måleprogrammene vil videreføres ved forlengelse av tiltaket.*

Støv

Nedfallsstøv

Av måleprogrammet fremgår at målinger av nedfallsstøv utføres av Labtest AS, i henhold til krav som følger av forurensningsforskriften kap. 30. Forskriftens § 30-4 stiller krav om støvdempende tiltak, § 30-5 angir grenseverdier for nedfallsstøv og § 30-9 presiserer i hvilke tilfeller det skal gjennomføres støvnedfallsmålinger.

Utslipp av støv fra totalaktiviteter fra pukkverk skal ikke medføre at mengde nedfallstøv overstiger 5 gram over 30 døgn. (..)Basert på tidligere, tilsvarende anlegg i området, er det lagt opp til tre målepunkter for støvnedfall i området. (...)

Det er utarbeidet en feielogg for rengjøring av veianleggene. Hyppighet vil tilpasses etter årstid, vær og behov. I tørre perioder må det utføres daglig renhold, øvrige perioder må vurderes fortløpende. Mal for loggføring av støvdempende tiltak kan ses i vedlegg 4.

Vedlegg 3 til måleprogrammet viser at nedfallsstøvet måles i 4 punkter:

1. M1 Parken (på gnr/bnr 41/1001 - uteareal til midlertidig barnehage, Fornebu felt B9.2)
2. M2 Portnerbolig (ved Fornebu felt B7.3)
3. M3 Oksenøyveien (målepunktet ligger mellom Forpleiningstjenester og Oksenøyveien)
4. Telenor Arena (på gnr/bnr 41/939)

Det er sendt inn utførte målinger av nedfallsstøv JpID 25/146110.

Svevestøv (utdrag av måleprogrammet)

Kommunen har også stilt krav om måling av svevestøv PM10 fra anlegget. Måling av svevestøv omfattes ikke av forurensningsforskriften kap. 30 og har derfor ikke vært et forventet krav til anlegget. Anleggseier har nå avklart at disse målingene kan utføres av SINTEF Norlab. Endelig plassering av målestasjon avklares i samråd med SINTEF Norlab, og må vurderes opp mot tilstøtende anleggsvirksomhet på Fornebu.

Det planlegges måling av svevestøv parallelt med måling av nedfallsstøv i en eller flere representative prøvetakingsperioder. Korrelasjon mellom disse målingene benyttes så videre til å beregne videre svevestøvnivåer fra anlegget.

Parameter	Måleprinsipp	Midlings-tid	Varighet av målinger	Måle-enhet	Antall målere	Kommentar
Svevestøv	Instrumentell kontinuerlig måling, automatisk logging	Time og døgn	Vurderes underveis når resultater foreligger	µg/m ³	1	Plassering av målere bestemmes ved utsetting av SINTEF Norlab. Svevestøvmåleren skal stå sammen med en av nedfallsstøvmålerne.
Nedfallsstøv	Støvnedfallsbøtter som byttes månedlig. Støvmengde veies og analyseres ved behov for mineralisk andel.	30 dager	I henhold til forurensningsforskriftens kap. 30, § 30-9, min 1 år.	g/m ² per 30 dager	3	Utplasseres som vist på vedlegg 3.

Søker opplyser i e-post av 20.06.25 at svevestøvet måles i pkt. M3 Oksenøyveien som ligger mellom Forpleiningstjenester og Oksenøyveien, ref. kartutsnitt under.



Plassering av støvmåler for svevestøv er merket med rød stjerne

Kompenserende tiltak støvnedfall og svevestøv (utdrag fra søkers brev av 27.08.25)

Veiene rundt anlegget vaskes kontinuerlig, normalt 2–4 ganger daglig. Tilkomstveier driftes og holdes rene i samarbeid med E102 Vestkorridor-prosjektet, der både VIMAS og Vestkorridoren bidrar. Dette gir svært god kontroll på renholdet rundt anlegget. De få overskridelsene som er registrert på svevestøv har oppstått i perioder hvor anlegget har rengjort veier rundt selve måleren. Dette kan dokumenteres gjennom logger, ref tidligere svar.

(...)

- *Anlegget har 18 vannkanoner som dusjer området systematisk; disse styres ut ifra vind og tørre perioder, der de intensiveres i tørre perioder*
- *I tillegg er knuseutstyr utstyrt med vanningsystem som dusjer stein under produksjon*
- *I tørre perioder gjennomføres ekstra vanning av høye masselager.*
- *VIMAS har rutiner for kontinuerlig overvåkning av både støv og støvflukt, og fører systematiske logger*
- *Veier vaskes med vann tilsatt salt, som binder støvet mer effektivt enn rent vann.*
- *VIMAS samarbeider med Statens vegvesen, Skanska og OBOS om rengjøring.*
- *VIMAS har systematisk rengjøring med eget innkjøpt utstyr for formålet 2-4 ganger om dagen.*
- *Når det er ekstra tørre perioder med vind, intensiveres rengjøring opptil 4 ganger per dag og vannmengder på kanoner rundt anlegget økes. Det er boret etter eget vann for dette formålet så anlegget ikke bruker drikkevann.*

Søknader om dispensasjon

Søknad om dispensasjon fra plankravet begrunnes med at gjenvinningsanlegget allerede er etablert, er midlertidig, og at det ikke er hensiktsmessig å utarbeide en reguleringsplan for gjenvinningsanlegget når dette ikke er en ønsket fremtidig bruk av arealene. Søker viser til at tiltaket ikke vil legge begrensninger på fremtidig utvikling av området. Tiltaket anses som svært samfunnsnyttig i forbindelse med etablering av Fornebubanen og andre nærliggende anleggsprosjekter. Videre har anlegget en viktig funksjon i forbindelse med utvikling og verifisering av markedsplassen Porfyr. Søker anfører at å gi dispensasjon fra plankravet i seg selv ikke vil medføre noen ulemper, da bruken av området, forholdet til eksisterende og ny infrastruktur, samt involvering av berørte parter og sektormyndigheter blir ivaretatt i søknadsprosessen.

Søknad om dispensasjon fra arealformål boligbebyggelse og offentlig eller privat tjenesteyting begrunnes bl.a. med:

(...) Gjenvinningsanlegget vil ikke medføre varige konstruksjoner eller andre ulemper for fremtidig utbygging. Arealene har i en god del år vært benyttet til mellomlagring av masser og anleggsrelatert virksomhet, og de siste årene også gjenvinningsvirksomheten som nå skal forlenges. Å tillate videre drift av et midlertidig gjenvinningsanlegg vil derfor ikke påvirke fremtidig utvikling av området. Når anlegget avvikles, vil tomtene enten tilbakeføres til opprinnelig situasjon eller forberedes for videre utbygging. Dette avklares i samråd med grunneier. Hensynet bak bestemmelsen blir dermed ikke satt vesentlig til side.

Søker viser til at denne søknaden ikke vil medføre endringer i dagens situasjon, utover at aktiviteten vil foregå i et noe lengre tidsrom enn opprinnelig anslått. Ulemper for omgivelsene er godt kartlagt, og det er gjennomført kompenserende tiltak for å dempe støv og støy fra anlegget. I tillegg opplyses det at tiltakshaver planlegger videre å elektrifisere maskinparken på området, noe som vil bidra til å ytterligere redusere støy og utslipp av klimagasser.

Søker anfører:

(...) Gjenvinningsanlegget vil fortsatt spare kommunen for mye tungtransport knyttet til kjøring av masser primært til og fra Fornebubanen, men også til andre anlegg i området. Redusert trafikk gjennom kommunen er en stor fordel for innbyggerne. Gjenvinning av steinmasser er i tillegg et ønsket grep for en mer bærekraftig bruk av naturressurser. Ulempene ved tiltaket er begrenset, og reduseres ytterligere av den begrensede varigheten. Fordelene ved å gi dispensasjon er derfor klart større enn ulempene det medfører.

Søknad om dispensasjon fra byggegrense mot vei begrunnes med:

(...) Eksisterende vei er etablert i nyere tid med god veinbredde. Det anses derfor som lite sannsynlig med et behov for å utvide veien i løpet av anleggets levetid. Anlegget vil ikke hindre snøopplagring eller annen drift og vedlikehold av veien. Veikryssene er romslige, slik at siktsoner ikke påvirkes av tiltakets plassering. Hensynet bak byggegrensen blir dermed ikke vesentlig satt til side.

Fordelen ved å gi dispensasjon er at anlegget kan etablere tilstrekkelig støydemping og sikring for omgivelsene. Containernes plassering vil ikke medføre ulemper for veiens brukere. Fordelene ved å gi dispensasjon er dermed klart større enn ulempene det medfører.

Mot vestre lenke er det i utgangspunktet en byggegrense på 15 meter fra gang- og sykkelvei. For felt O7.4 er det regulert inn en byggegrense som overstyrer den generelle byggegrensen. Tiltaket overholder denne byggegrensen mot vei.

Søknad om dispensasjon fra byggegrense på felt O7.4 og avstandskrav i pbl § 29-4, 2. ledd begrunnes med:

Felt O7.4 er i en eldre reguleringsplan regulert til offentlig formål, herunder brannstasjon. Det er ikke motstrid mellom reguleringsplanen og kommunedelplanen, men det er regulert inn en byggegrense på tomten som fortsatt gjør seg gjeldende. Det omsøkte midlertidige tiltaket er utformet basert på dagens situasjon og nødvendig plassbehov for anlegget. Reguleringsplanen for brannstasjonstomta anses som lite relevant for dette tiltaket. Vi krysser derfor byggegrensen, samt at tiltaket går over flere eiendommer. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon både fra byggegrensen og fra avstandskrav til eiendomsgrenser i pbl § 29-4, 2. ledd. Tiltaket er utformet slik at anlegget opprettholder byggegrense mot fremtidig veianlegg i øst, knyttet til E18. Tiltaket kommer heller ikke i konflikt med areal avsatt til midlertidig anleggsområde for utbygging av Vestre lenke.

(...) Containerne og anleggene innenfor vil i den midlertidige perioden ikke være til hinder for nåværende bruk av området eller være sjenerende for naboeiendommene, verken med tanke på lys- og utsynsmuligheter, brannsikkerhet, tilkomst eller annet. Eiendomsgrensene og reguleringsplanens avgrensninger forholder seg til en fremtidig situasjon som ikke er relevant i dag. Hensynet bak byggegrense og avstandskrav blir derfor ikke satt vesentlig til side som følge av det planlagte anlegget.

Fordelen ved å gi dispensasjon er at anlegget får tilstrekkelige arealer til at transport og mellomlagring av masser kan foregå på en forsvarlig og hensiktsmessig måte. Begrensningene som følger av byggegrensen på brannstasjonstomta, er ikke forenlig med et funksjonelt gjenvinningsanlegg. Ulempen ved å gi dispensasjon er at eiendomsgrenser og plangrunnlag tilsidesettes i en midlertidig periode, noe som kan gi området et uryddig preg. Siden anlegget er av relativt kort varighet, er disse ulempene likevel beskjedne. Fordelene ved å gi dispensasjon er derfor klart større enn ulempene det medfører.

Avslutningsvis anfører søker i dispensasjonssøknaden:

Reduksjonen i trafikk på veinettet i Bærum er betydelig, samtidig som prosjektene på Fornebu drar stor nytte av anlegget. Vi ber derfor kommunen om å innvilge en forlenget, tidsbegrenset dispensasjon.

Det er ventet at gjenvinningsanlegget vil være nødvendig frem til og med 2028. Dette henger sammen med blant annet to stasjonsprosjekter for Fornebubanen og flere andre byggeprosjekter i området. I tillegg trekker arbeidene for Flytårnområdet ut i tid, slik at det ikke er umiddelbart behov for tilkomst til arealene på felt B8.1. Planarbeidet her er nå satt på vent, for å ses i sammenheng

med fremtidige oppdateringer av skolebehovsanalyser med mer. Realisering av Tårnkvartalet er av forslagsstiller anslått å ligge flere år frem i tid. Det vil derfor ikke være konflikt mellom gjenvinningsanlegget og de kommende utviklingsprosjektene i den foreslåtte perioden.

Planen er at anlegget trappes ned i takt med ferdigstilling av disse store, nærliggende prosjektene som er avhengig av gjenvinningsanlegget. Vi ber derfor om at tidsbegrenset dispensasjon settes med varighet ut 2028.

Plangrunnlag

Tiltaksområdet omfattes av følgende planer:

Kommunedelplan 3 for Fornebu (KDP3), planID 2016014, vedtatt 22.5.2019. Kommunedelplanen har et generelt plankrav for de uregulerte områdene, jf. 3.1 i bestemmelsene.

Arealformål for de berørte eiendommene er boligformål (felt B8.1 og B7.4) og offentlig og privat tjenesteyting (felt O7.4 og O8.2).

Felt B8.1, O8.2 og atkomstvei til anleggsområdet Widerøeveien omfattes av krav om felles planlegging i KDP3, jf. § 40. Kravet om felles planlegging i KDP3 er innfridd ved at det er vedtatt *Felles plan - Planprogram med byplangrep for Fornebu – flytårnområdet*, PlanID 2019006, ikrafttredelse 30.04.2024.

Reguleringsplan for Oslo lufthavn, planID 196108 er i strid med kommunedelplanen og settes til side i planperioden. Plankravet gjelder for arealene som omfattes av denne reguleringsplanen.

Reguleringsplan for Fornebu område 1.2 og 1.3 med omlagt bane, planID 2005032. Arealformål offentlig bygning (brannstasjon mm.) felt O1 (felt O7.4 i KDP3) og felles avkjørsel (til felt O7.4 og O1.1).

Områderegulering for Dumpa - Oksenøyveien 16 mfl., planID 201917. Arealformål offentlig tjenesteyting oT1 (felt O1.1_B i KDP3) og felles avkjørsel fKV.



John Strandruds vei og Forneburingen (felt o_V1 og o_V2 i KDP3) omfattes av reguleringsplan for Fornebu, felles grøntområder og indre ringvei mm, planID 2005032.

Området grenser til områderegulering for E18- korridoren Lysaker - Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnnes – Fornebu, planID 2014012.

Status igangsatt planarbeid i området

Igangsatt arbeid med detaljregulering for *Skole, bibliotek mv, del av felt O8.2, Fornebu*, planID 2022010, er avsluttet uten endelig behandling grunnet utsatt gjennomføring av Tårnkvartalet.

Områderegulering for Fornebu- Fornebuporten, planID 2019021 er under arbeid.

Detaljregulering for Forneburingen - vestre del - tilrettelegging for buss, planID 2020014, som omfatter atkomstvei til massegjenvinningsanlegget, ble avvist av kommunestyret, jf. vedtak av 18.06.25 (sak 082/25). Administrasjon bes i fremtidige detaljreguleringsplaner på Fornebu vest legge til rette for at utvidelse av Forneburingen kan vurderes på et senere tidspunkt.

Uttalelser

Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus påpeker i uttalelsen av 07.07.2025 at pukkverkdrift på nevnte lokasjon er regulert gjennom forurensningsforskriften kapittel 30. Statsforvalteren minner om at det ved endringer i driften som kan påvirke det ytre miljø må sendes inn et nytt meldeskjema for knuse- og sikteverk, jf. forurensningsforskriften § 30-11.

Statsforvalteren informerer om at de mottar mange klager fra naboer til området, både på støy og støv. Statsforvalteren legger til grunn i sin vurdering at fastsatte grenseverdier for støy og støv i forurensningsforskriften kap. 30 (som gjelder ved den mest utsatte nabo) overholdes, selv med økt aktivitet på anlegget. Den økte aktiviteten på anlegget skal ikke føre til uakseptabel støybelastning for naboer.

Statsforvalteren vil ikke motsette seg at det gis en forlenget dispensasjon. På bakgrunn av mottatte klager ber Statsforvalteren at kommunen vurderer å sette driftstider og vurderer behovet for strenge støygrenser, basert på den utbyggingen som har vært og skal komme på Fornebu, og alle som oppholder seg i området, både i boliger og institusjoner og viktige uteområder.

Statsforvalteren ber om å bli orientert om kommunens videre behandling av saken.

Akershus fylkeskommune skriver i uttalelsen av 30.04.2025 at forlengelse av drift av det midlertidige massegjenvinningsanlegget utløser ingen krav om tiltak på fylkesvei nr. 166, og har ingen merknad til søknaden.

Vann og avløp har ingen merknader til søknad om forlengelse av midlertidig anlegg. Vann og avløp forutsetter at anlegget ikke er endret fra tidligere og viser til tidligere uttalelser i saken. Jf. uttalelsen av 30.04.25.

Vei og trafikk har ingen merknader til søknad under forutsetning av at tiltaket ikke går utover dagens grenser og tidligere inngått avtale med BK v/Vei og trafikk fortsatt vil gjelde. Jf. uttalelsen av 28.04.25.

Folkehelsekontoret har avgitt tre uttalelser, 12.06.25, 06.08.25 og 26.08.25.

Folkehelsekontoret påpeker at Fornebu-området er svært utsatt for svevestøv grunnet store mengder bygge- og knusevirksomhet og fraråder en forlengelse av drift av anlegget. Dersom tillatelsen forlenges, har Folkehelsekontoret følgende innspill:

- Basert på innsendte kart med plassering av målepunktet for svevestøv, måles det ikke der folk bor eller oppholder seg, ref. tidligere stilt vilkår om måling av svevestøv PM10. Det anbefales at målepunktet flyttes til eks. Oksenøya sykehjem. Det er viktig at VIMAS følger med på målingene selv og iverksetter avbøtende tiltak straks det er behov, dvs. ved en økning i svevestøvnivåer.
- Det at knuseanlegget tar imot masser fra andre nærliggende prosjekter, fører til en økning i grovt svevestøv (PM10) og støy i et allerede utsatt område. Anlegget bør begrenses til å håndtere masser kun fra Fornebu.

I uttalelsen av 26.08.25 kom Folkehelsekontoret med følgende forslag til vilkår ved eventuell forlengelse av dispensasjoner for drift av anlegget:

- *Nedfallsstøv skal måles iht. kravene i forurensningsforskriften.*

- Grovt svevestøv PM10 skal måles kontinuerlig i sanntid året rundt. Målinger skal utføres ved 3 punkter: 1) Oksenøya sykehjem, 2) rekkehus v/ Oksenøyveien 43, og 3) nåværende målepunkt (foran Vimas). Målingene skal vurderes underveis av Vimas. Timesmiddel PM10 skal ikke overstige $120\mu\text{g}/\text{m}^3$ på lokaliteter hvor folk bor eller oppholder seg. Måledataene sendes ukentlig til: miljorettet.helsevern@baerum.kommune.no
- Støvereduserende tiltak skal gjennomføres regelmessig, avhengig av årstid og svevestøvmålinger. Som et minimum skal det utføres ukentlige spyling og vask av veiene rundt anleggsområdet. Driftslogg for utførte tiltak sendes månedlig til: miljorettet.helsevern@baerum.kommune.no
- Massehåndtering begrenses til masser fra Fornebuområdet.

Nabovarsling/merknader

Søknaden er nabovarslet. Søker opplyser at det ikke er mottatt merknader innen utgangen av fristen.

Det er 03.05.25 sendt inn en merknad fra Andreas Røsdal, hvor det påpekes at gjenvinningsanlegget på Fornebu medfører betydelig støy og støvforurensning og oppleves som en vesentlig ulempe for beboere i området. Det påpekes at aktiviteten foregår på kveldstid og i helger. Vedkommende mener at tiden er kommet for å avslutte dette industriområdet på Fornebu.

Merknaden ble oversendt ansvarlig søker for kommentar. Ansvarlig søker skriver i e-post av 05.06.25 at anlegget drives i henhold til den gitte tillatelsen, slik at det ikke foregår arbeid på anlegget etter kl. 18:00 på hverdager, eller i helger. Søker anfører:

VIMAS har omfattende overvåking av både støy- og støvnivåer, inkludert svevestøv og støvnedfall. I tillegg har de faste feie- og vaskebiler som kjører flere ganger daglig på anlegget, samt 18 vannkanoner plassert rundt hele området. Anlegget har adgangskontroll og videoovervåking som kan dokumentere at det ikke foregår drift etter kl. 18:00 eller i helgene, slik det påstås i klagen.

Det er viktig å være klar over at det pågår annen virksomhet knyttet til massehåndtering parallelt i området, og det er usikkert hvorvidt disse virksomhetene har søkt om eventuelle nødvendige tillatelser for massehåndtering, eller har nødvendige systemer for støydemping eller renhold. VIMAS er klar over at andre virksomheter kan forveksles med deres drift, ettersom anlegget til VIMAS er mest synlig i området med sine skjerminger rundt anlegget.

I tillegg er det mottatt en merknad fra Ingrid B. Eri i en e-post datert 19.08.25. I merknaden stilles spørsmål ved om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter samlet vurdering, ref. pbl kap.19. Eri viser til uttalelser fra Statsforvalteren fra 2020, som frarådet sterkt å legge til rette for mottak av tilkjørte masser fra prosjekter utenfor Fornebu. Dette grunnet støy, støvflukt og potensiell avrenning av nitrogen og partikler fra sprengstein. For øvrig viser merknaden til uttalelser fra Folkehelsekontoret ifb. tidligere søknader om endring og forlengelse av drift og til denne søknaden om forlengelse, hvor Folkehelsekontoret fraråder at det åpnes for mottak av masser fra andre anlegg enn fra Fornebu-området, og fraråder at det gis dispensasjon til forlengelse av drift. Eri opplyser at de har vært i kontakt med byggeleder på Fornebu-riggen K5A som opplyser at deres jobb består hovedsakelig av ferdig betong og armeringsstål, og at masser fra VIMAS benyttes i begrenset omfang, til midlertidige anleggsveier og noen mindre oppfyllinger under og inntil basekonstruksjon, grunnet bl.a. dårlig steinkvalitet. Eri anfører at over 1400 barn oppholder seg mange timer utendørs i barnehager og skoler som ligger i nærmiljøet til knuseanlegget og blir utsatt for det skadelige svevestøvet. John Strandruds vei er en skolevei. Ungdomsklubben ligger på tilgrensende tomt til mobilt knuseverk og er mye plaget med støv. Vi viser til merknaden i sin helhet.

Denne nabomerknaden er kommentert slik av søker:

- *Da tiltaket ble omsøkt i 2020, ble innspill fra Fylkesmannen/Statsforvalteren ivaretatt. Gjenvinningsanlegget var en erstatning for et tidligere anlegg. Statsforvalterens fraråding gjaldt dersom det omsøkte gjenvinningsanlegget kom i tillegg.*
- *Dispensasjonen fra kommunen og tillatelse til anlegget ble gitt med klare avgrensninger og vilkår som måtte følges opp.*
- *De omsøkte endringene har vært godt begrunnet og behandlet hos nødvendige myndigheter.*
- *Manglene som ble påpekt under tilsyn ble svart ut. Tiltakshaver er ikke eng i at det var utilstrekkelige støvmålinger, men har økt omfanget på måling av svevestøv etter tilbakemelding fra kommunen. Mangelfull miljørisikovurdering var en mangel av organisatorisk karakter, og har ikke påvirket faktiske utslipp av støv og støy, eller dokumentasjon av dette.*
- *Det stemmer at det ble tatt imot masser fra et eksternt prosjekt helt inntil Fornebu, uten at dette var formelt godkjent i tillatelsen. Dette skyldes en feil tolkning av handlingsrommet innenfor tillatelsen. Her har vi akseptert kommunens tilbakemelding og i ettertid søkt om og fått godkjent utvidelsen. Utover denne misforståelsen, tar anlegget kun imot masser fra godkjente områder og leverer lokalt på Fornebu.*
- *Støvmålingene har ikke vist overskridelser av grenseverdiene i forurensningsforskriften, og heller ikke over grenseverdiene satt i vedtaket. Unntaksvise overskridelser knyttet til renhold av veier regnes ikke med i anleggets utslipp.*
- *Det er fortsatt behov for levering av steinmasser lokalt. Anlegget mottar stein i ulik kvalitet, som leveres på Fornebu tilpasset sine egenskaper. Det er stor variasjon i steinkvalitet i området, og det skiller Vimas på i sin produksjon. En god del av den lokale steinen som er for dårlig til store veier og T-bane, kan brukes til gangveier, drenerende fyllmasser rundt bygg og over kulverter og andre formål med lavere krav. Behovet for stein med høyere kvalitet er også bakgrunnen for tidligere dispensasjonssøknader for å få til gjenbruk av utsprengt høykvalitetsstein fra blant annet NVO, istedenfor at denne stein ble fylt ut i for eksempel Drammensbukta.*
- *Anlegget har rikelig med kompenserende tiltak, for å ivareta grenseverdier knyttet til støy og støv. Dette omfatter avgrensning av området med containere i to høyder og sluser ved inn- og utkjøring, måleprogrammer, støvdemping med vannkanoner, hyppig renhold av veier og samarbeid med andre aktører i området.*

Kommunens vurdering

Forlenget drift av anlegget utløse behov for flere dispensasjoner. Pbl § 19-2 stiller to vilkår som begge må være oppfylt: Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Dispensasjonen kan gis midlertidig med hjemmel i pbl § 19-3.

Dispensasjon fra plankravet

Hensynet bak plankravet i kommunedelplanen er å sikre at bruk av arealer, bruk av bygninger og utbygging av eiendommer skal vurderes grundig, helhetlig og overordnet, hvor hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning blir ivaretatt. Plankravet skal sikre at bruk og utbygging skjer forsvarlig og avgjøres av de folkevalgte organer. Tiltaksområdet omfattes også av kravet om felles plan for flere felt.

Felles plan - Planprogram med byplangrep for Fornebu – flytårnområdet, PlanID 2019006, er vedtatt.

Arbeidet med detaljregulering for skole, bibliotek mv, del av felt O8.2, Fornebu, planID 2022010, er p.t. utsatt. Det er ikke igangsatt arbeid med reguleringsplan for felt B8.1. Igangsetting av plan for felt B7.4_B ligger lenger fram i tid.

Det midlertidige massegjenvinningsanlegget er allerede etablert. Dispensasjonen søkes forlenget for ca. 3,5 nye år. Det anses ikke som hensiktsmessig å ha en full reguleringsprosess for et tiltak av relativt kort varighet og som er i strid med tiltenkt bruk av områdene. Høring i forbindelse med behandling av dispensasjonssøknaden sikrer involvering av berørte myndigheter og naboer/gjenboere. Hensynet bak kravet om utarbeidelse av felles plan og detaljregulering blir etter kommunens vurdering tilsidesatt, men ikke vesentlig, dersom det gis midlertidig dispensasjon.

Det andre vurderingstemaet er om det foreligger kvalifisert overvekt av fordeler ved å gi en dispensasjon. Det må foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot de konkrete ulemper. Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn (allmenne interesser) av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som her tillegges vekt, og som må avveies når det snakkes om fordeler og ulemper.

Tiltaket anses som samfunnsnyttig i forbindelse med pågående byggeprosjekter på Fornebu, etablering av Fornebubanen og E18-prosjektet. Driften av anlegget gir lavere total miljøbelastning ved at det gir kortreist bruk av overskuddsmassene og kan føre til redusert belastning på det regionale veinettet og redusert CO₂-utslipp redusert transport totalt i regionen. Anlegget mottar stein i ulik kvalitet, som leveres på Fornebu tilpasset sine egenskaper.

Anlegget medfører ulemper for nærmiljøet i form av støv, støy og anleggstrafikk. Ifølge støyvurderinger i saken vil ikke støvfølsom bebyggelse bli utsatt for støy utover grenseverdiene. For å begrense ulemper for omgivelsene i form av støy og støv, videreføres de tidligere stilte vilkår i saken knyttet til begrensning av driftstider og at etablerte støyreduserende tiltak rundt anlegget opprettholdes. Videre, i tråd med anbefalingene fra Folkehelsekontoret, stilles det tydeligere og skjerpede krav til antallet målepunkter for svevestøv, plassering av målepunktene og kontinuitet/omfang av målingene. For at tiltaket ikke skal hindre utbygging av eiendommene eller eventuell etablering av teknisk infrastruktur som settes i gang før utløpet av dispensasjonen, settes det som vilkår at tiltaket må opphøre og arealet skal være ryddet og istandsatt når kommunen krever det. Andre relevante vilkår for tidligere gitt dispensasjon og vilkår i rammetillatelsen videreføres. Vi legger også til grunn at omfanget av knusing av stein på anlegget blir redusert ila. det siste året for dispensasjon, slik at massegjenvinningsanlegget med tilhørende masselager blir avviklet innen dispensasjonstidens varighet.

Med bakgrunn i ovennevnte finner kommunen at fordelene med å gi midlertidig dispensasjon er klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering.

Dispensasjon fra arealformål i gjeldende planer

Hensynene bak arealformål boligbebyggelse og offentlig eller privat tjenesteyting i KDP3 og i reguleringsplan for Fornebu område 1.2 og 1.3 er å styre fremtidig arealbruk i området og å sikre at eiendommer blir regulert og utviklet i tråd med arealformålene. Det bør derfor ikke tillates tiltak som kan vanskeliggjøre slik utbygging.

Vi kan ikke se at det midlertidige gjenvinningsanlegget vil være til hinder for fremtidig utvikling av området i tråd med de nevnte arealformålene. Med bakgrunn i dette vurderer kommunen at hensynene bak de berørte arealformålene ikke bli vesentlig tilsidesatt dersom det gis midlertidig dispensasjon til forlengelse av driften.

Driften av massegjenvinningsanlegget for bearbeiding av sprengstein legger til rette for at de pågående samfunnsviktige prosjekter som utbygging av Fornebubanen og E18-prosjektet, samt pågående bygge- og anleggsprosjekter på Fornebu sikres tilgang på nødvendige steinprodukter. For å begrense ulemper for omgivelsene i form av støy og støv, videreføres de tidligere stilte vilkår i saken knyttet til begrensning av driftstider og at etablerte støyreducerende tiltak rundt anlegget opprettholdes. Videre, i tråd med anbefalingene fra Folkehelsekontoret, stilles det tydeligere og skjerpede krav til antallet målepunkter for svevestøv, plassering av målepunktene og kontinuitet/omfang av målingene. For at tiltaket ikke skal hindre utbygging av eiendommene eller eventuell etablering av teknisk infrastruktur som settes i gang før utløpet av dispensasjonen, settes det som vilkår at tiltaket må opphøre og arealet skal være ryddet og istandsatt når kommunen krever det. Andre relevante vilkår for tidligere gitt dispensasjon og vilkår i rammetillatelsen videreføres. Vi legger også til grunn at omfanget av knusing av stein på anlegget blir redusert i det siste året for dispensasjon, slik at massegjenvinningsanlegget med tilhørende masselager blir avviklet innen dispensasjonstidens varighet.

Med bakgrunn i ovennevnte finner kommunen at fordelene med å dispensere er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjon fra byggegrenser på felt O7.4

Tiltaket er plassert i strid med regulerte byggegrenser på felt O7.4 mot John Strandruds vei og mot gbr. 41/2569.

Formålet med regulert byggegrense i planen er å ivareta hensyn til tiliggende veier, tilpasning til omgivelsene, bebyggelsesmønster og miljøforhold mm.

John Strandruds vei og Forneburingen er etablert i nyere tid med god veibredde, og anlegget vil ikke være til hinder for drift og vedlikehold av veien. Videre legger kommunen til grunn at det i forbindelse med etablering av tiltaket er truffet nødvendige trafikksikkerhetstiltak når det gjelder friskt, atkomst til tiltaksområdet og veikryssing. Tiltaket er midlertidig. Hensynene bak regulert byggegrense blir tilsidesatt, men ikke vesentlig, dersom det gis midlertidig dispensasjon til tiltaket.

Plassering av containere i strid med den regulerte byggegrensen er nødvendig for å sikre omgivelsene mot støy, samtidig som det avsettes tilstrekkelig med areal for lagring på massegjenvinningsanlegget. Tiltaket har miljøgevinst ved at den reduserer tungtransport av masser gjennom kommunen, bidrar til lokal massehåndtering på Fornebu og reduserer massetransport knyttet til kjøring av masser til og fra Fornebubanen, utbyggingsprosjekter på Fornebu og E18-anlegget. Ulempene ved tiltaket vurderes som begrenset, da tiltaket er midlertidig og det settes krav til oppfølging av støy og støv, samt gjennomføring av avbøtende tiltak som vilkår for dispensasjonen. Etter samlet vurdering finner vi med at fordelene ved tiltaket er større enn ulempene.

Dispensasjon fra avstandskrav i pbl § 29-4, 2. ledd

Tiltaket er plassert over felles eiendomsgrenser mellom eiendommene 41/983 og 41/2569 og mellom 41/143 og 41/2569, og nærmere nabogrense mot gbr. 41/983 enn 4m.

Formålet med pbl § 29-4 er å sørge for luft, lys og åpenhet mellom bygninger, samt terreng- og omgivelsestilpasning.

Plassering av et midlertidig tiltak med tidsbegrenset varighet vurderes ikke å sette hensynene bak pbl § 29-4 vesentlig til side.

Tiltaket genererer en del støv og støy og fremstår derved som et negativt element for omgivelsene. Driften av anlegget gir likevel en lavere total miljøbelastning da den bidrar til lokal massehåndtering på Fornebu og reduserer massetransport knyttet til kjøring av masser til Fornebubanen og fra andre anlegg i området. Det kan også ses på som fordel at massegjenvinningsanlegget får tilstrekkelige arealer til at transport og mellomlagring av masser kan foregå på en forsvarlig og hensiktsmessig

måte. Ulempene ved tiltaket vurderes som begrenset, da tiltaket er midlertidig og det settes krav til oppfølging av støy og støv, samt gjennomføring av avbøtende tiltak som vilkår for dispensasjonen.

Etter samlet vurdering finner kommunen med at fordelene ved tiltaket er større enn ulempene.

Samtykke etter veiloven for overskridelse av byggegrense mot vei

I uregulerte områder gjelder avstandskrav i veilovens § 29, 2. ledd, og fravikelse av byggegrense i uregulerte områder krever samtykke etter veiloven. Forneburingen og John Strandruds vei er kommunale veier, med byggegrense 15 meter fra veimidte.

Det søkes om samtykke etter veiloven for plassering av containere inntil 11 m fra midten av vei. Formålet med plassering av containere er å etablere tilstrekkelig støydemping og sikring for omgivelsene.

Formålet med å fastsette byggegrenser langs offentlige veier er å ivareta hensynet til trafiksikkerhet, veivedlikehold og miljø, ved å avsette en minsteavstand mellom bebyggelsen og veien. Hensyn til trafiksikkerhet og veivedlikehold omfatter friskt langs vei, reservasjon av areal for veivedlikehold og eventuell framtidig veiutvidelse.

John Strandruds vei og Forneburingen er etablert i nyere tid med god veibredde, og anlegget vil ikke være til hinder for drift og vedlikehold av veien. Videre legger vi til grunn at det i forbindelse med etablering av tiltaket er truffet nødvendige trafiksikkerhetstiltak når det gjelder friskt, atkomster til tiltaksområdet og veikryssing. Vei og trafikk motsetter seg ikke videreføring av anlegget, men forutsetter at tidligere inngått avtale med Vei og trafikk om renholdsplan i driftsfasen og reparasjoner av veiene når tiltaket er ferdig, videreføres.

Etter samlet vurdering konkluderer kommunen med at samtykke til plassering av containere i strid med veglovens byggegrense kan forlenges for omsøkt periode.

Konklusjon

Omsøkte dispensasjoner og samtykke gis på vilkår som fremgår av vedtaket.

SAKSBEHANDLINGSTID

Det vises til tidsfrister i pbl § 21-7 og SAK10 § 7-2. Ved beregningen er den tiden søker hadde ansvar for eventuell komplettering av søknaden fratrasket.

Mottatt	Mangelfull	Fullstendig	Vedtak	Saksbehand- lingstid [uker]
11.4.2025	23.4.2025	10.7.2025	9.9.2025	10,4

GEBYR

Faktura for behandlingsgebyr **kr 108550,-** ettersendes tiltakshaver og vil følge Bærum kommunes innfordringsrutiner. Betalingsfristen framgår av fakturaen. Gebyret er beregnet etter gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune, jf. vedlagte beregning.

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Lars Næstad Johansen
avdelingsleder

Tatiana Rapp
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Til:

Norconsult AS	Vestfjordgaten 4	1338	SANDVIKA
---------------	------------------	------	----------

Kopi til:

Andreas Røsdal	John Strandruds Vei 13	1366	Lysaker
Fornebulandet Vel	Bjørnenga 2A	1364	FORNEBU
Ingrid B. Eri			
Statsforvalteren i	Postboks 325	1502	MOSS
Østfold, Buskerud,			
Oslo og Akershus			
Viken Miljøpark As	Postboks 1223	2206	KONGSVINGER

DOKUMENTLISTE

Dokumentene er tilgjengelig på saksinnsyn på kommunes nettsider www.baerum.kommune.no.

Tittel	Saksdokid
Situasjonsplan	7273111
Oversiktsplan B01	7273113
Snitt hauger og skjerming - B03	7273100
Oppriss containere	7273101
Uttalelse fra Akershus Fylkeskommune	7296633
Uttalelse fra Statsforvalteren	7394578
Uttalelse vann og avløp - søknad om forlengelse av midlertidig anlegg for steinmasser ut 2028 - Forneburingen	7295325
Uttalelse fra Vei og trafikk - søknad om forlengelse av midlertidig anlegg for steinmasser ut 2028 - Forneburingen	7291166
Uttalelse fra miljørettet helsevern - Ny intern oversendelse - søknad om forlengelse av drift til 31.12.2028 - Forneburingen - midlertidig anlegg for steinmasser	7413142
Uttalelse fra miljørettet helsevern søknad om forlengelse drift midlertidig anlegg for steinmasser - Forneburingen	7439324
Gebyrberegning	7454196

ORIENTERING OM KLAGERETT

HVEM KAN KLAGE?

En part eller en annen som har «rettslig klageinteresse» kan klage på vedtaket. Kommunen skal vurdere om vilkårene for å behandle klagen er oppfylt etter [forvaltningslovens regler kapittel VI](#) og [plan- og bygningsloven § 1-9](#). Dersom klagen ikke tas under behandling og avvises (f.eks. fordi klagefristen er oversittet eller klageren mangler klagerett), kan du klage på avvisningsvedtaket.

HVA KAN DU KLAGE PÅ?

- Du kan klage på enkeltvedtak (f.eks. i byggesaker, i saker om fradeling, grensejustering, seksjonering, adressering, om ulovlige forhold, samt vedtak om reguleringsplan og kommuneplan).
- Du kan ikke klage på «samme forhold» flere ganger, og derfor kan du ikke klage på forhold i byggesaken som allerede er avgjort i bindende reguleringsplan, ved dispensasjon eller i tidligere vedtak i byggesaken.
- Du kan ikke klage på byggesaksgebyret som fastsettes etter kommunens gebyrregulativ. Du kan likevel anmode om at gebyret settes ned, og eventuelt klage på det vedtaket som da fattes.
- Du kan klage på vedtak om overtredelsesgebyr for ulovlige tiltak.
- Du kan kun klage på vedtak om igangsettingstillatelse når den inneholder endring av vilkår i rammetillatelsen.
- Kommunens vedtak etter vegloven (byggegrense, avkjørsel) kan påklages. Klagen vil bli behandlet av Planutvalget med endelig virkning, og klagen går ikke til Statsforvalteren.

KLAGEFRISTEN ER TRE UKER

- Klagefristen er tre uker fra tidspunktet du mottok informasjon («underretning») om vedtaket. Tidspunktet vil gjelde selv om du var bortreist eller av andre grunner ikke fikk lest vedtaket.
- Kommunen sender ut vedtak elektronisk dersom du har akseptert slik løsning. Klagefristen begynner å løpe fra du blir varslet første gang om at du har mottatt elektronisk post. Uten elektronisk post-løsning, løper klagefristen fra du mottar vedtaket i din postkasse.
- Klagen må være levert til posten.
Ved elektronisk innsending må klagen ha kommet fram til kommunens elektroniske adresse (se adresse nederst) innen klagefristens utløp. Du bør kontrollere at du mottar bekreftelse på at Bærum kommune har mottatt klagen (e-post autosvar).
- Dersom du sender inn fristavbrytende klage («foreløpig klage») før klagefristen utløper, kan du gi begrunnelse noe senere.
- Du kan innen klagefristens utløp anmode om at klagefristen forlenges dersom det foreligger særlige grunner til det.
- I [spesielle tilfeller](#) kan klagen behandles selv om du har oversittet fristen. Du må da klargjøre hvorfor du har fremmet klagen for sent eller om det foreligger særlige grunner for at klagen skal bli behandlet.

KRAV TIL KLAGEN

- Klagen skal være skriftlig og undertegnet. Dersom du fremmer klage i e-post, må du snarest ettersende en klage som er underskrevet. Klagen med underskrift kan skannes og oversendes kommunen elektronisk, eller den kan sendes som brev.
- Du må opplyse hvilket vedtak du klager på. Bruk gjerne ordet «klage» i tittelen og påfør brevet kommunens saksreferanse.
- Du må angi hvilke endringer i vedtaket du ønsker.

- Klagen bør være begrunnet. Du bør også nevne andre opplysninger som kan ha betydning for kommunens vurdering.
- Skal du representere andre, må du ha skriftlig fullmakt fra vedkommende.
- Blir du representert av andre enn advokat, må du gi skriftlig samtykke til det.

UTSATT IVERKSETTELSE

Selv om vedtaket er påklaget, vil tiltakshaver kunne iverksette vedtaket (slik at byggearbeider settes i gang). Du kan fremsette begjæring om at vedtaket ikke iverksettes før klagen er endelig avgjort (særlig aktuelt der byggearbeider vil kunne gi skader på omgivelsene som ikke kan gjenopprettes). Kommunen vil ta stilling til begjæringen. Du kan ikke påklage kommunens beslutning, men du kan også fremme begjæring om utsatt iverksettelse til Statsforvalteren.

KLAGEINSTANSEN/SAKSGANG

- Det er Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus som er klageinstans, og som skal behandle klagen.
- Klagen stiles til Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus, men sendes til Bærum kommune, se adresse nederst.
- Kommunen skal foreta forberedende klagebehandling for å vurdere om det fremkommer nye forhold eller anførsler i klagen som tilsier at kommunen vil omgjøre vedtaket sitt.
- Planutvalget behandler klager fra tiltakshaver og saker som gjelder dispensasjon. Utvalget kan omgjøre vedtaket dersom de finner klagen begrunnet.
- Dersom Planutvalgets omgjøringsvedtak påklages, vil ny forberedende klagebehandling foretas administrativt, før klagesaken oversendes Statsforvalteren.
- Klager fra andre enn tiltakshaver, på vedtak som ikke gjelder dispensasjon, behandles av administrasjonen i kommunen. Dersom administrasjonen ikke finner grunn til å ta klagen til følge, sendes saken til Statsforvalteren for endelig behandling.
- Statsforvalterens avgjørelse er endelig og kan ikke påklages. Du vil få tilsendt vedtaket direkte fra Statsforvalteren.
- Dokumenter i bygge- og klagesaker er tilgjengelig på Bærum kommunes internettsider; www.baerum.kommune.no; postlister og innsyn; plan/byggesak. Søk på arkivsakID, gnr/bnr eller tittel (adresse).

SAKSKOSTNADER

- Når et vedtak blir endret til gunst for den som klager, dekkes vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket.
- Sakskostnadskravet må fremmes innen tre uker fra da underretning om omgjøringsvedtaket kom frem til parten.
- Vedtak om sakskostnader kan påklages innen tre uker fra da parten ble underrettet om vedtaket.

KOMMUNENS ADRESSE

post@baerum.kommune.no

eller

Bærum kommune
Plan- og bygningstjenesten
Postboks 700
1304 Sandvika

NYTTIGE OPPLYSNINGER FOR DEN SOM SKAL BYGGE

Sist oppdatert august 2024

Graving/fylling

Før graving eller fylling påbegynnes må disse etatene varsles for påvisning av kabler og ledninger: Elvia, Allente, Telenor og Bærum kommune v/ Vann og avløp.

Tiltakshaver er ansvarlig for skader på slike ledninger og kabler og må sørge for nødvendig beskyttelse. Graving i offentlig veiområde må ikke påbegynnes før Bærum kommune v/ Vei og trafikk har gitt tillatelse. Husk at arbeid som medfører graving i offentlig vei krever tiltaksklasse 2 for de aktuelle ansvarsområdene.

Vann og avløp, søknad om sanitærabonnement

Rør- og sanitæranlegget må ikke påbegynnes før rørleggeranmeldelse er sendt inn til Vann og avløp og er godkjent. Ansvarlig rørleggerforetak må anmelde den gunstigste fremføring av ledningene.

Vann og avløp, tilknytningsgebyr og årsgebyr

Det skal betales tilknytningsgebyr for nybygg uansett størrelse og for tilbygg/påbygg over 100 m², uavhengig av om tiltaket omfatter sanitærinstallasjoner eller ikke. Tilknytningsgebyret beregnes per m² og faktureres ved første igangsettingstillatelse.

Ved tilbygg/påbygg eller annen endring av en bygnings størrelse, kan beregningsgrunnlaget for originalbygget endres. En eventuell endring skjer først når igangsettingstillatelse er gitt.

Skulle arbeidet ikke bli utført i løpet av ett år må det meldes fra til tjenestested Vann og avløp dersom økt beregningsgrunnlag skal unngås.

Bærum kommunes forskrifter for vann- og avløpsgebyrer og prisliste for vann- og avløpsgebyrer ligger på kommunens nettsider:

<https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/priser-og-beregninger/>

Renovasjon

Det må settes av plass til oppsamlingsenhet(er) for avfall. Standard renovasjonsløsning er én todelt beholder for mat/restavfall, én beholder for papp/papir, én beholder for glass- og metallemballasje og gjennomsliktig sekk til plastemballasje. Ved etablering av flere boenheter bør det vurderes fellesløsninger.

Bærum kommunes renovasjonsforskrift, prisliste for renovasjon samt andre relevante retningslinjer ligger på kommunens nettsider: <https://www.baerum.kommune.no/renovasjon>

Strømløp

For strømløp må Elvia kontaktes. For mer informasjon se www.elvia.no

Fjernvarme

Oslofjord Varme AS har konsesjon for fjernvarme i Sandvika, Fornebu, Lysaker og Bekkestua-området. Bygninger innenfor disse områdene gis generelt pålegg om fjernvarmetilknytning. For mer informasjon se www.oslofjordvarme.no.

Bredbånd- og TV-leveranse

Det finnes flere tilbydere av høyhastighets bredbånd og tv-produkter, f.eks. Viken Fiber, Allente, Telenor. Sjekk hvilke som tilbyr tjenester på din adresse, og ta kontakt med dem for tilbud/kontrakt. Vær oppmerksom på at det er krav til autorisasjon for arbeider knyttet til kabel-tv-nett.

Andre særanmeldelser

Anlegg og konstruksjoner som anlegges etter bestemmelser i brann- og eksplosjonsvernloven skal anmeldes til brannvesenet eller Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

Peis/ildsted som del av nytt bygg skal være godkjent av Bærum kommune Byggesak før arbeidene begynner. Ny peis eller nytt ildsted i eksisterende bygg er i utgangspunktet fritatt for søknad. Pipe er ikke unntatt.

Husbrannslange

Asker og Bærum brann og redning anbefaler alle husstander å ha husbrannslange.

Støyende arbeider

For anleggsarbeider gjelder støygrenser i kap. 4 i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021. Se også veileder til retningslinjen, M-2061. Støygrensene skjerpes hvis det er snakk om anleggsperioder over 6 uker og hvis det er snakk om impulsiv støy (sprengning, banking, boring, spunting, pigging, pæling eller håndtering av steinmasser). Ta kontakt med Folkehelsekontoret for å søke om tillatelse dersom det antas at støygrensene overskrides.

Les mer på <https://www.baerum.kommune.no/tjenester/helse-og-omsorg/luftkvalitet-stoy-radon-og-straling/stoy/>

Nyttige adresser:

Bærum kommune Vann og avløp Tlf.: 67504050 E-post: post@baerum.kommune.no Internett: https://www.baerum.kommune.no/tjenester/vann-og-avlop/ Vaktttelefon for akutte hendelser på vann- og avløpsnettet (24t): 67506060	Bærum kommune Vei og trafikk Tlf.: 67504050 E-post: post@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/tjenester/vei-trafikk-og-parkering/
Bærum Kommune Byggesak Tlf.: 67504463 E-post: post@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/byggesak	Bærum kommune Avfall og gjenvinning Tlf.: 67504050 E-post: renovasjon@baerum.kommune.no Internett: www.baerum.kommune.no/tjenester/avfall-og-gjenvinning/
Bærum kommune Folkehelsekontoret Tlf. 67503200 E-post: post@baerum.kommune.no	Gravemelding og påvisningstjeneste Bærum kommune VA, Elvia, Telenor, Telia, Altibox, Oslofjord varme mfl. Geomatikk AS, Postboks 103 Økern, 0509 Oslo Tlf.: 09146 Internett: www.geomatikk.no www.ledningsportalen.no For å melde om akutte hendelser/kabelskade se https://ledningsportalen.no/akutte-hendelser/
Asker og Bærum brann og redning Tlf.: 66764200 E-post: post@abbr.no Internett: www.abbr.no	
Veimyndighet for riks- og europaveiene: Statens vegvesen Internett: www.vegvesen.no	Veimyndighet for fylkesveiene: Akershus fylkeskommune Tlf.: 22055000 Internett: www.afk.no