

# Fortetting i knutepunktsområder

Konsekvenser for støy



Anne-Margrethe Faureng

# Fortetting som strategi

- Behov for flere boliger
- Det er ikke ønskelig å skyve på Marka-grenser
- Økt bosetting nær kollektivtilbud og i sentrumsområder
- Korte avstander innenfor eget nærområde der man finner alle funksjoner; jobb, hjem, barnehage, skole etc.
- Mindre bilkjøring
- Miljøvennlig
- Høy arealutnyttelse
- Økt pendlermulighet



---

## Farer ved fortetting

- Grønne lunger bygges ned
- Tettstedets særpreg, kulturhistoriske elementer og landskapstrekk forstyrres/ødelegges
- Uheldige trafikkbelastninger (støy, forurensning, trafikkfare)
- Reduserte bokvaliteter



Mye av dette kan unngås ved helhetlig planlegging

---

## T-1442 retningsgivende

- T-1442 med M-128 er kun retningsgivende, men vesentlige brudd på den kan medføre innsigelse til planen fra bl.a. fylkesmannen
- Så snart T-1442 tas inn i planbestemmelsene blir den juridisk bindende.
- Formuleringen av bestemmelser om støy blir dermed av stor betydning, særlig i avvikssoner.

---

## T-1442 Avvikssoner

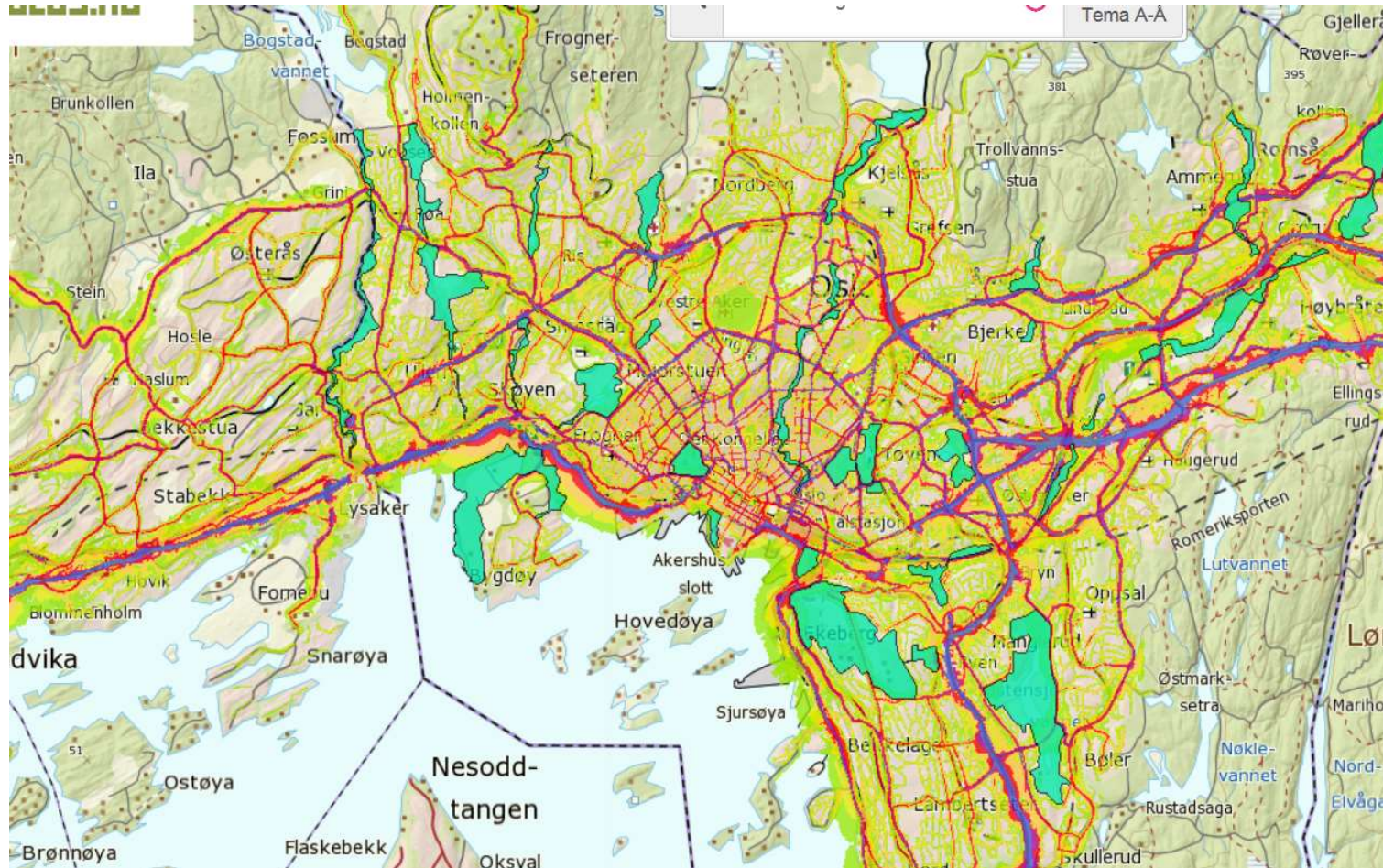
- Eksisterende og nye sentrumsområder i byer og tettsteder.
- Kollektivknutepunkter
- Områder der det er aktuelt med høy arealutnyttelse av hensyn til samordnet areal- og transportplanlegging.
- Avvikssoner defineres av kommunen i kommunens arealplan og tilhørende støykrav bør stå i kommuneplanbestemmelsene.

---

## Bestemmelser om støy i avvikssonen i Oslo: (utdrag)

- ..  
*Boliger skal ha minimum en fasade som vender mot stille side.*
- *Halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side.*
- *Det skal tilbys bruksmessig egnede private eller felles private uteoppholdsareal med soner med støynivå under anbefalt grense, iht. tabell 3 i T-1442/12.*
- *Grunnskoler og barnehager skal ha minst en fasade mot stille side og uteoppholdsareal med soner med støynivå under anbefalt grense, i henhold til tabell 3 i T-1442/12.*
- *Inntil motorvei tillates støyfølsomme bruksformål bare dersom overnevnte vilkår innfris og fasade, inkludert balkonger, integreres i en dobbel fasadekonstruksjon.*

# Hvem bor støyutsatt?



## Eksempel: Skøyen - områderegulering



Skøyen, 2012



Skøyen, 1936

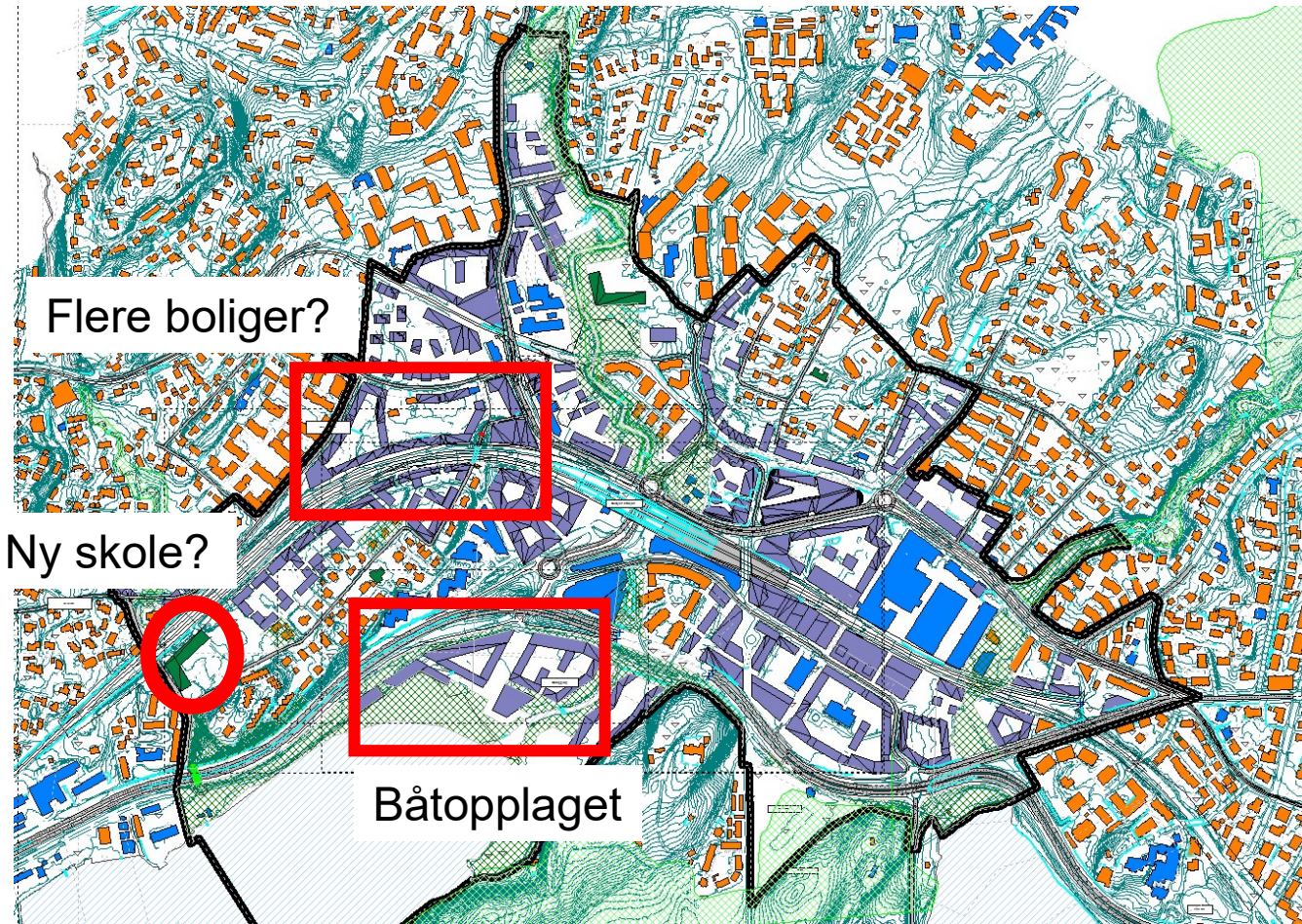
Skøyen er i stadig utvikling og fortetting, og kommunen er fortsatt ambisiøs



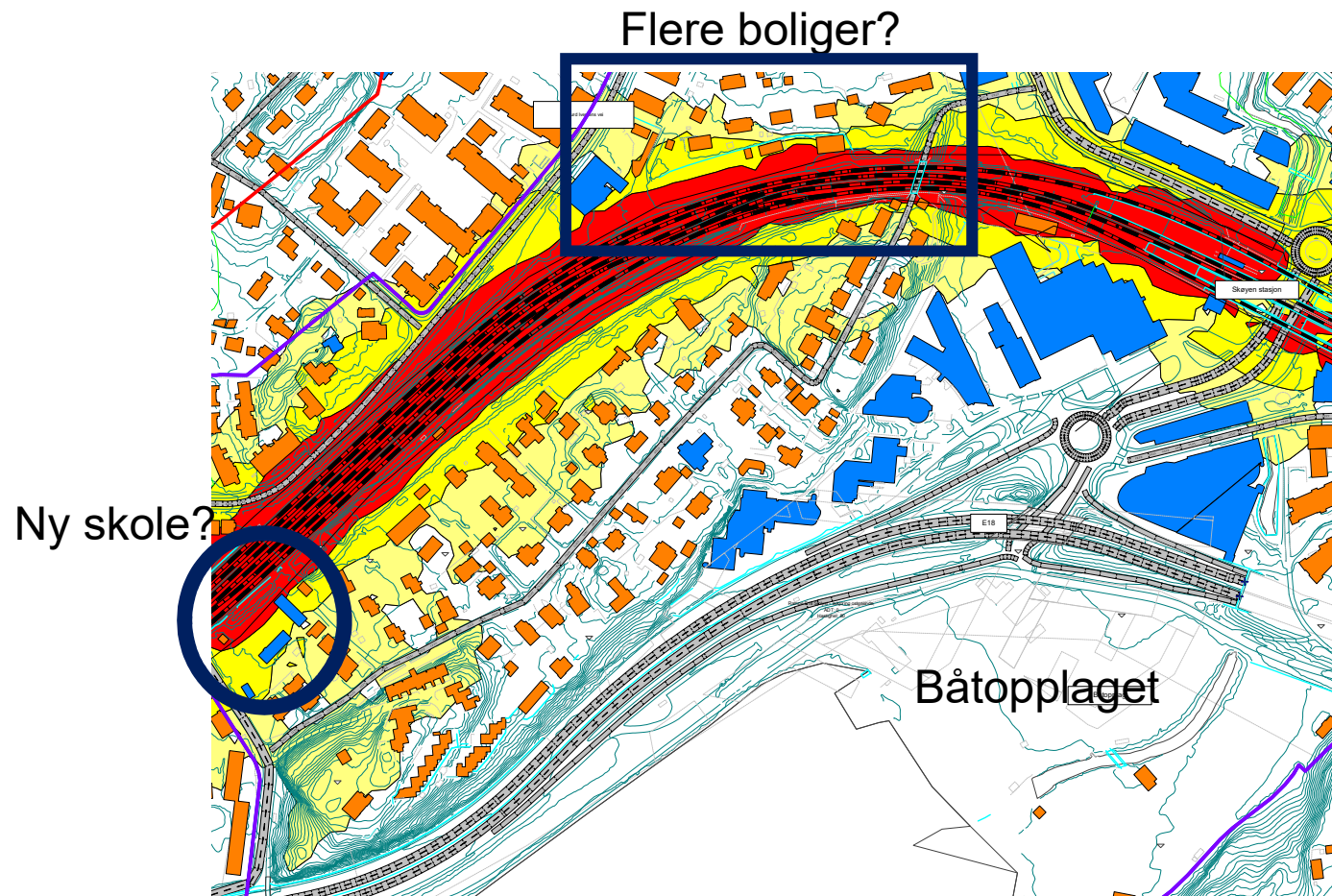
# Oslo kommune planlegger å firedoble antallet boliger på Skøyen

Skøyen. I dag er det et sted mellom 1000 og 1500 boliger i området.

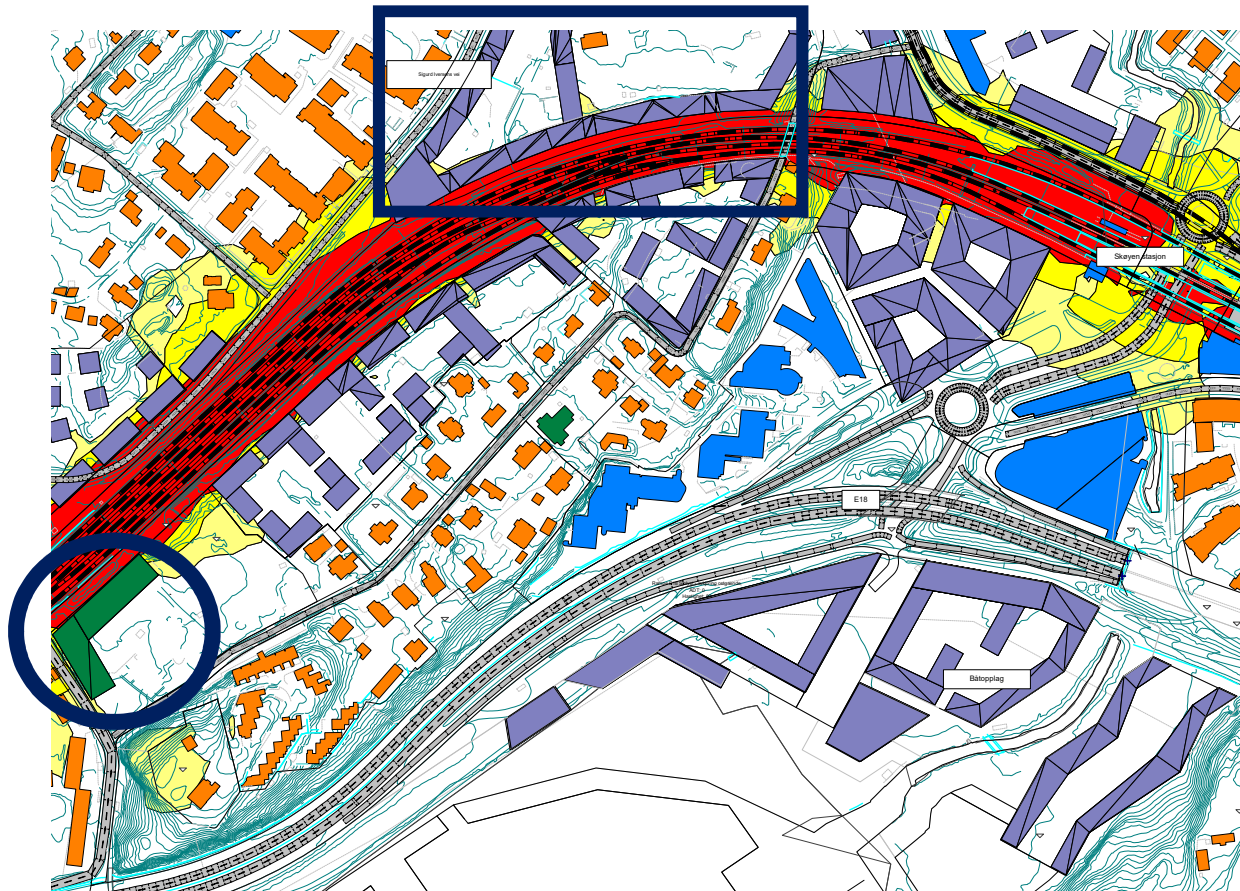
# Planområdet på Skøyen



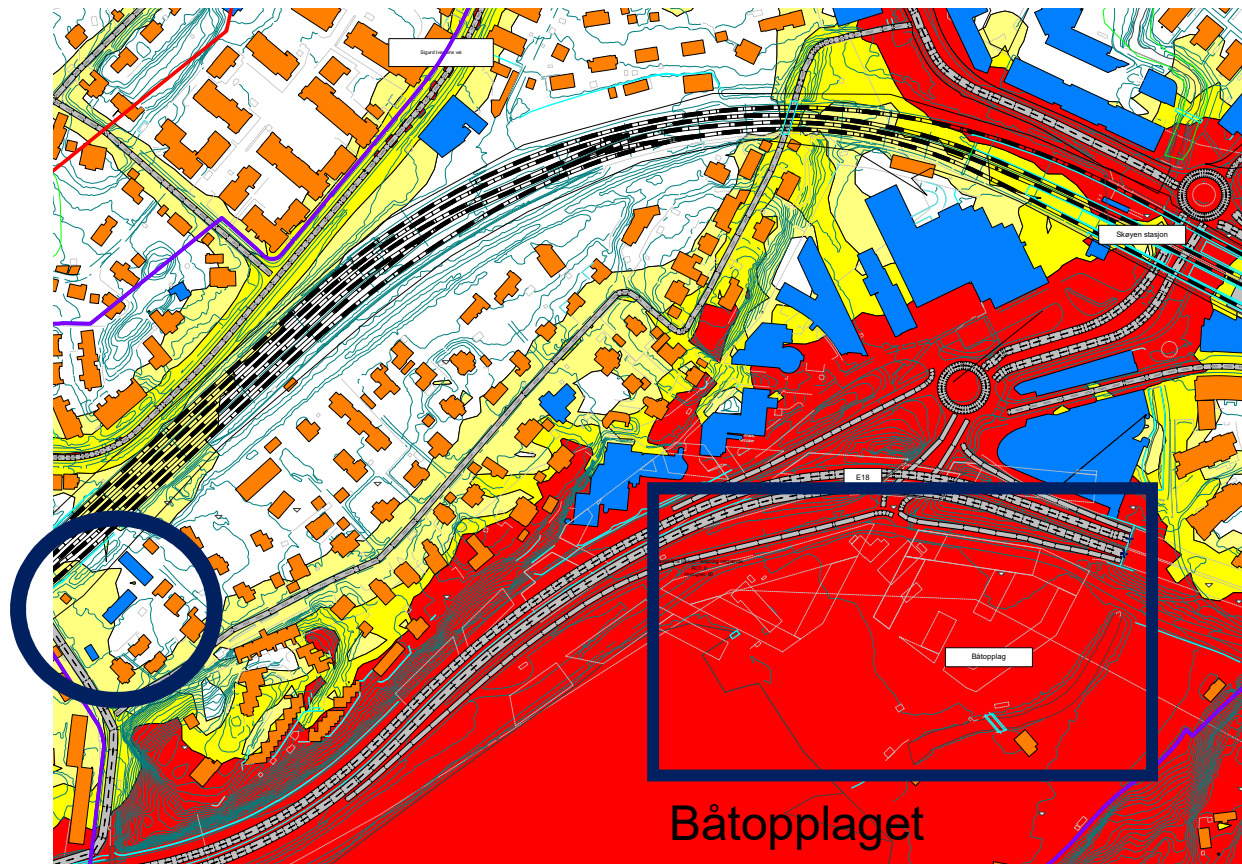
# Nullalternativ jernbanestøy, 4m over terreng



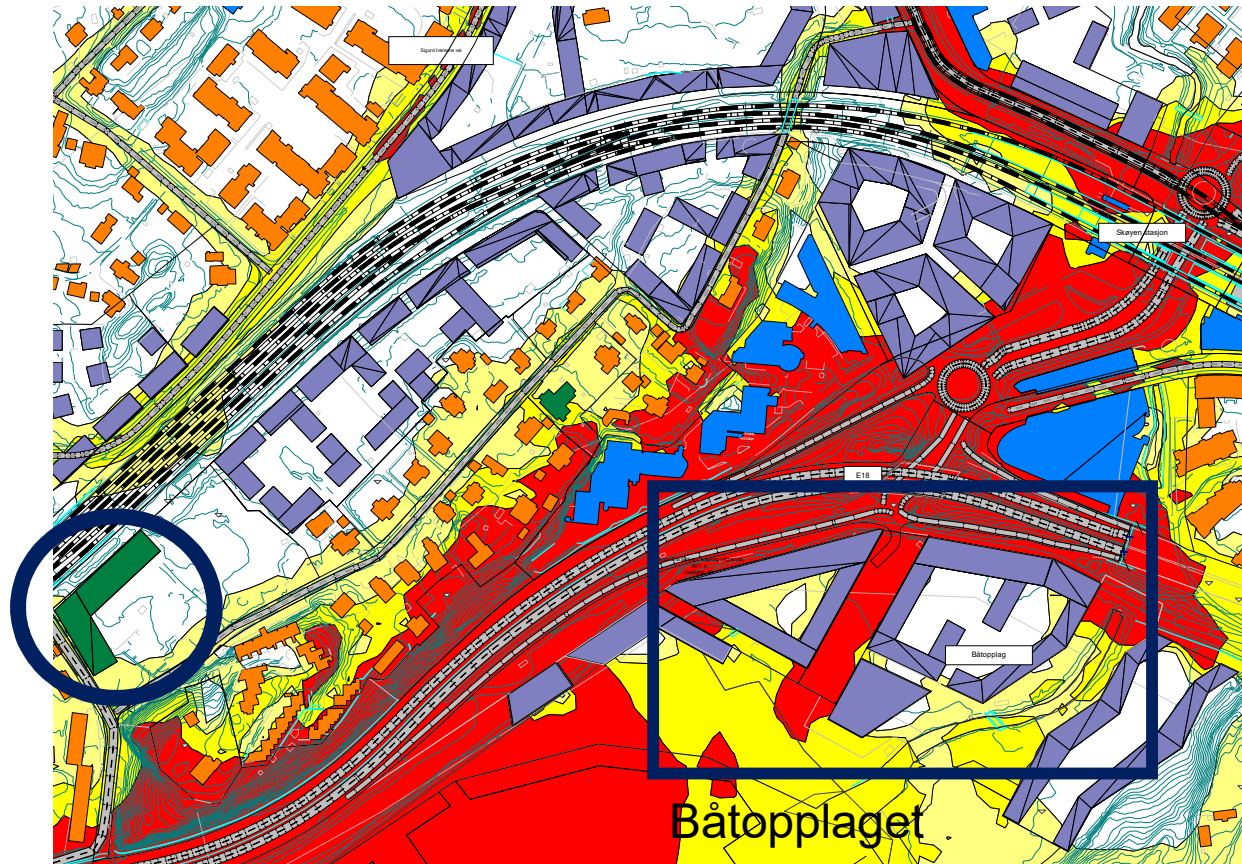
# Framtidig situasjon jernbanestøy, 4m over terreng



# Nullalternativ vegtrafikkstøy, 4m over terreng



# Framtidig situasjon vegtrafikkstøy, 4m over terreng



---

## Ulike hensyn

- Utbyggere vs. eksisterende beboere
- Hva med lys- og solforhold?
- Hva med utsyn/utsikt?
- Fortetting som bærekraftig miljøtiltak vs. bokvalitet?
- Fortetting vs. økt støyplage?

---

## Oppsummering

Vellykket fortetting med hensyn til støy vil avhenge av blant annet:

- Kommuneplan med godt formulerte bestemmelser om støy i avvikssoner
- God planlegging av bebyggelsesstruktur og uterom.
- Kompenserende kvaliteter må også vektlegges, både for tilflyttende og for de som allerede bor der.
- Fag som bl.a. trafikk, støy, landskap, bør inn på et tidlig stadium.







# Thank you