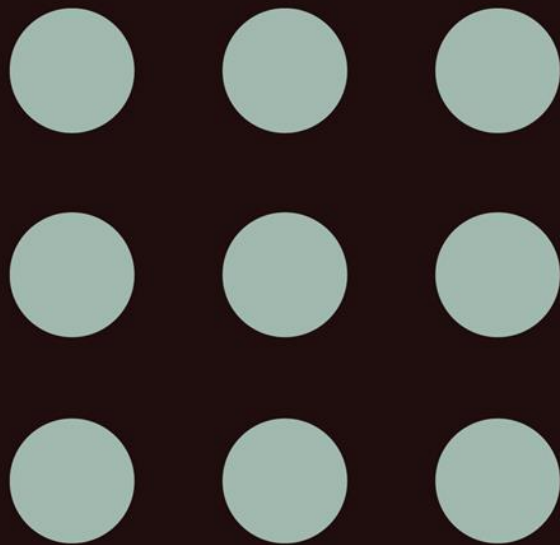




BREKKE ∷ STRAND

Rehabilitering av gamle skolebygg

Utfordringer, løsninger og kostnadsperspektiv

NAS Høstmøte Bergen
2. november 2024
Daniel Bøhn Haug, Brekke & Strand

Klimamål

Politisk ønsket

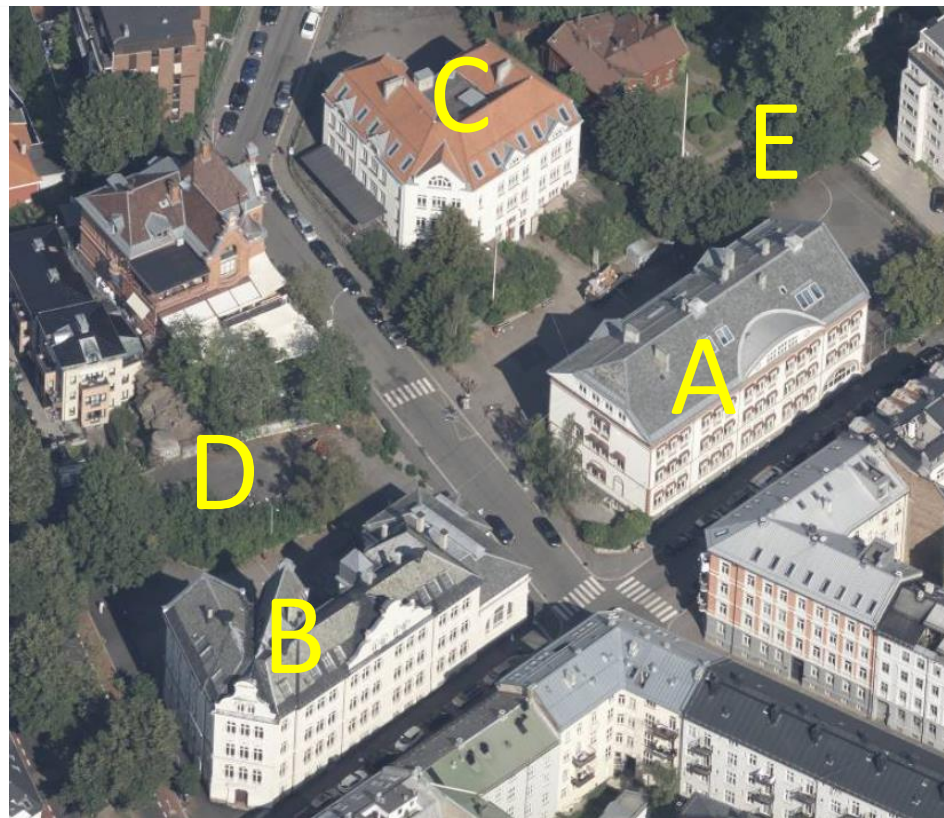
Bevaring

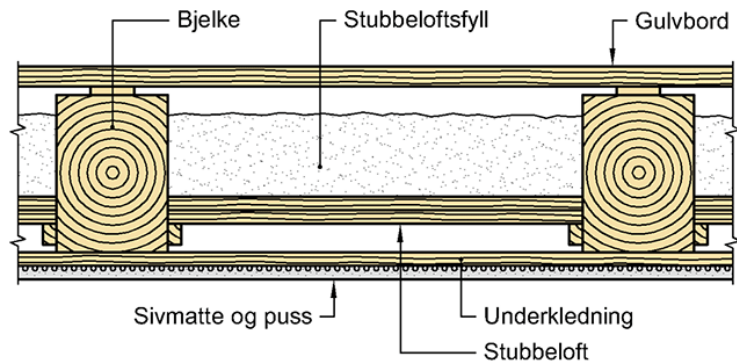
Vernet

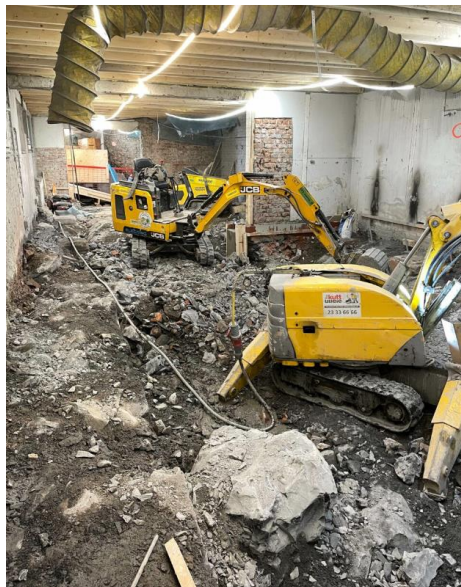
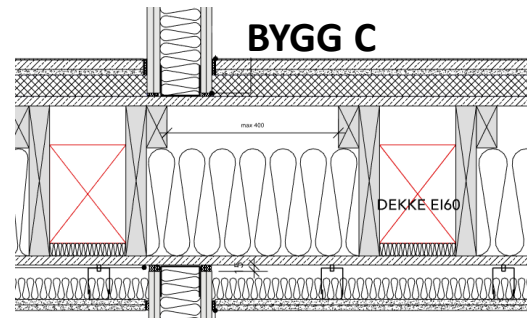
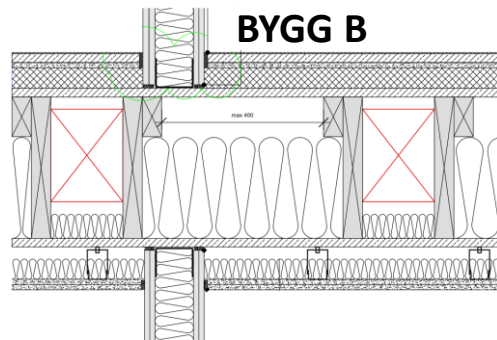
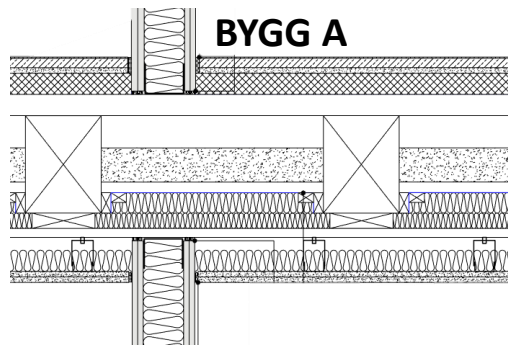
Bygg som diskriminerer?

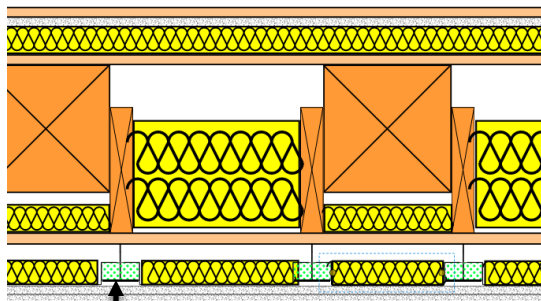


- 1849, nåværende sted i 1899
- Nissens Pikeskole
- Norges første høyere utdanningsinstitusjon for kvinner
- Internasjonalt kjent pga. *Skam*
- Fra 3 til 5 bygg, delvis under bakken
- Studiespesialisering og musikk, dans og drama



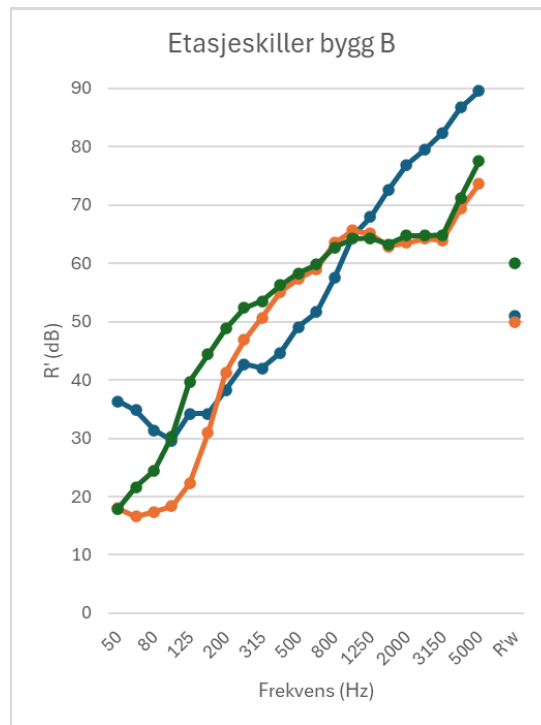






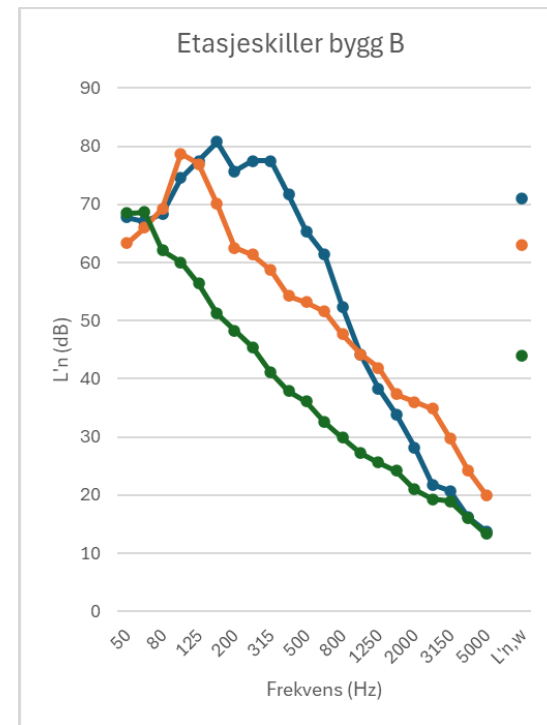
Gyproc Megol + GK 28

Luftlydisolasjon



$$R'_w = 60 \text{ dB}$$

Trinnlyd



$$L'_{n,w} = 44 \text{ dB}$$



Akustikkpuss



- I 2021 var prisen på prosjektet 550 millioner

Prosjektet har en total bygningsmasse på 12 700 kvm og har en kostnadsramme på 1.735.3 MNOK. Reguleringsvedtaket kan deles opp i syv deler. Det er fem bygg og to utenomhusanlegg (skolegård og en fortausutvidelse i to av nabogatene). Arkitekt for prosjektet er arkitektkontoret Gasa AS.

- Krevende balanse mellom bevaring og fornyelse
- Mye ukjent, mye råte
- Forsterkning av etasjeskillere, komfort
- Opplagring av ventilasjon



- TEK17 og bevaring
- Det dukker ALLTID opp utfordringer og «overraskelser» i rehab.
- Viktig med byggeplassbefaringer og målinger i tidlig fase
- Krever tett oppfølging



Takk til:



BREKKE  STRAND