

STYREMØTE STORE BREVIK VELFORENING

Møte: 13.05.2025 på Soon Visions kontor
Deltakere: Lars (LR), Eskild (EU), Henning (HA), Daniela (DH), Per Christian (PC), Roger (RH), Thomas (TH), Kristine (KA)
Forfall: Aneta (AJ)

#	Agenda/Tema	Ansvar
1	Godkjenning av referat fra styremøte 08.04.2025 Referatet ble enstemmig godkjent. Legges ut på hjemmesiden innen 4 dager.	AJ
2	Konstituering, roller og ansvar, nytt styremedlem Nytt styremedlem Daniela Hovland ble ønsket velkommen. Morten, som har gått ut av styret, hadde ansvar for oppfølging av leverandører (f eks gressklipping og snøbrøyting). Styreleder LR overtar det ansvaret. Utkast til regler for parsellene. Vi behandler det på et senere møte. Alle må tenke litt på dette. Hovedansvar: RH. Vi må huske på å innkalle JK til styremøtene. Når vi har satt dato for styremøte så lages en kalenderavtale som sendes alle styremedlemmer samt JK. Sekretær får ansvaret for det.	 RH AJ
3	Oppfølging av ulovlig byggetiltak. Krav fra eierne om gjennomgang av alle ulovligheter på Store Brevik. PC melder seg inhabil i denne saken. Mail fra beboerne er på forhånd sendt ut til styremedlemmene. Det fremsettes påstander om grov forskjellsbehandling, som styret ikke kjenner seg igjen i. Styret behandler alle de klager og innspill som kommer inn, men har ikke aktivt gått inn for å finne andre ulovligheter. Tiltak utført hos naboen må vi ta tak i i og med at det er meldt inn. Det har vært meningen hele tiden etter at vi ble kjent med det under befaring. Hun får en tilsvarende henvendelse som vi sendte til første innklagede. På bakgrunn av tidligere årsmøtevedtak om å ikke tillate fradeling av fellesområder til medlemmene, står styret støtt på det prinsipielle i denne saken, og det er likebehandling. Det vil være svært problematisk å differensiere. Styret ville heller aldri tillatt bygging/tiltak på fellesarealene (hverken nå eller tidligere). Vi tar kontakt med advokat for videre råd om fremgangsmåte. Saksansvar gitt til: AJ, EU, HA	AJ, HA, EU
4	VA-prosjekt tjernet – Løvsangerveien, søknad om lagring av utstyr på deler av ballbanen Entreprenør ønsker å leie deler av ballbanen for lagring av utstyr mens prosjektet pågår. Det må passes på at vi får plass til kranbil for levering av garasjeelementene til utstyrsgarasjen. HA og LR har ovenfor entreprenør foreslått gjenytelser som betaling (f eks grave grøft med trekkerør for strømkabel til Dueveien), hvis styret synes det er en god løsning. Er det annet vi kan be om? LR mener vi bør flytte «grushaugen» lenger sør, der det kanskje blir en p-plass. Styret mener gjenytelser er en god løsning og har ingen motforestillinger til å tillate lagring. LR informerer entreprenør.	 LR
5	Arboristrapport Vi gikk ikke gjennom alle detaljer. Felt 2 mangler gjennomgang på noen trær. Rapporten mangler noe om strandområdet. LR tar kontakt med arborist og får rettet/utført dette i tillegg, helst før sommeren. De verneverdige trærne nederst på stranda burde kanskje merkes med tag? Styret er enig om at alle trær som arboristen har foreslått felt, fritt kan felles av dugnadsgruppa. Det minnes om at søknad om all trefelling utenom de arboristen har pekt ut skal styregodkjennes	 LR
6	Søknad om lekehus på lekeplassen i Rugdeveien Søknaden er lagt inn i Møteportalen.	

	Det er tidligere vedtatt at oppgraderinger av lekeplasser skal skje på de store lekeplassene i Dueveien og Blåmeisveien (og Måltrostveien), og at vi skal konsentrere oss om dem. Det foreslåtte lekehuset er kun godkjent for privat bruk, ikke til offentlige lekeplasser. Det ønskes ikke oppgraderinger/nytt utstyr i Rugdeveien.	
7	Lekeplassrapporter Oppsummering av rapportene er lagt ut i Møteportalen. Rapportene i sin helhet ligger i dokumentarkivet i Styreweb (der ligger også oppsummeringen). Det er 1 uløst A-feil, 2 stk B-feil og en del C-feil og D-feil. Den ene B-feilen som går på avstand kan ikke løses uten å fjerne apparatet. A-feilen i Løvsangerveien (bytte sponplate på taket) ordnes av RH så snart som mulig. Sponplate er kjøpt inn. Feltledere ser på og prøver å få ordnet så mye som mulig av de mindre feilene på dugnad. Evt gjenstående sees på etter sommerferien og vi bør da sette ut jobben for å få lukket feilene.	RH DH, PC, RH
8	Orienteringssaker - Badeflåte; Kommunen tar ikke ansvar for flåten. LR kontakter Skjærgårdstjenesten. - Hensetting av biler. Regler for kjøring og parkering legges på hjemmesidene. - Ferdigbefaring med Park og Anlegg (VA-prosjektet gjennom felt 1 til tjernet). - Kommunalt møte med velforeninger 4. juni. - Postliste - Graveskade etter fibergraving Orrhaneveien. HA er i dialog. - Felt U mangler plass til søppeldunker. KA søker kommunen på vegne av privatpersonen på feltet. - Referat årsmøte er ikke publisert. HA ordner det. - Eierskiftegebyr: de nærmeste meglerne er varslet. - Sak om kajakkstativ er ikke fulgt opp. Ansvar: LR NESTE STYREMØTE 17. JUNI KL. 18-20	LR HA EU Alle HA HA/AJ LR

13.05.2025
Henning Fleisje Andreassen
Referent