

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE

Det innkalles herved til ordinært årsmøte i Haslumkilen Havn Velforening.

Tid: Torsdag 17 juli 2025 kl. 10.00

Sted: Kragerø Resort, Stabbestadveien 1, 3788 Stabbestad

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av referent
- c. Godkjennelse av innkalling og dagsorden
- d. Valg av to personer til å undertegne protokoll

Forslag til vedtak:

Innkalling og dagsorden godkjennes

2. Orientering fra styret

3. Styrets årsberetning (vedlegg 1), årsregnskap for 2024/2025 (vedlegg 2) og revisors beretning (vedlegg 3)

Forslag til vedtak:

Årsberetningen og årsregnskapet godkjennes

4. Kontingentfastsettelse 2024/2025:

- a. Styret foreslår i tråd med vedtaket på årsmøtet i 2024, å øke kontingenten midlertidig med kr. 1000 per år fra 2025 for å kunne sette av øremerkede midler til utskifting av de faste trebryggene på et senere tidspunkt.
Båtplassavgiftene foreslås uendret for 2025/2026.

Forslag til vedtak:

Kontingent på NOK 6.600 + NOK 1.000 og båtplassavgifter – standard NOK 1.040 og bred NOK 1.248 for 2025/2026 godkjennes

5. Budsjettforslag 2025/2026: (Vedlegg 4)

Forslag til vedtak:

Budsjett for 2025/2026 godkjennes

6. Godtgjørelse til revisor:

Revisors godtgjørelse foreslås fastsatt basert på mottatt faktura for revisjon av regnskapsåret 2024/2025.

Forslag til vedtak:

Revisor godtgjøres basert på mottatt faktura

7. Valg av styre/valgkomite og fastsettelse av styrets godtgjørelse:

Valgkomiteen foreslår at styrets leder Bjørn Johnsen og styremedlemmene Jon Abel Per Hanstad og Bård Aspen gjenvelges for et år. Elisabeth Moholt Wold foreslås valgt som nytt styremedlem for et år.

Inge Nessiøy og Knut Sælebakke foreslås gjenvalgt som varamedlemmer for et år.

Til valgkomiteen foreslås gjenvalg av Ulrik Olbjørn for et år. I tillegg foreslås Eva Bratholm valgt som nytt medlem i valgkomiteen for et år.

Det foreslås ikke å utbetale godtgjørelse til styret eller valgkomiteen.

Forslag til vedtak:

Valgkomitéens forslag til gjenvalg av styreleder og styremedlemmene Jon Abel, Bård Aspen og Per Hanstad for et år vedtas. Elisabeth Moholt Wold velges som nytt styremedlem for et år.

Knut Sælebakke og Inge Nessiøy gjenvelges som varamedlemmer for et år.

Til valgkomiteen gjenvelges Ulrik Olbjørn for et år. Som nytt medlem av valgkomiteen for et år velges Eva Bratholm

8. Eventuelt

Oslo, 26.06.2025

For styret etter fullmakt

Bjørn Johnsen
styreleder

Vedlegg 1: Styrets årsberetning 2024/2025

Vedlegg 2: Årsregnskap 2024/2025

- Vedlegg 3: Revisjonsberetning
- Vedlegg 4: Budsjettforslag 2025/26
- Vedlegg 5: Velforeningens vedtekter
- Vedlegg 6: Havnereglement
- Vedlegg 7: Ordensregler
- Vedlegg 8: Fullmaktsskjema

Haslumkilen Havn Velforening

Styrets beretning 2025

Styrets sammensetning og arbeid.

Styret har i 2024/2025 bestått av:

Styreleder: Bjørn Johnsen

Styremedlemmer: Jon Kristian Abel, Per Hanstad, Bård Aspen og Eva Bratholm

Varamedlemmer: Inge Nessiøy og Knut Sælebakke

Valgkomiteen har bestått av:

Morten Svendsen og Ulrik Olbjørn

Styret har det siste året hatt et fysisk møte og 5 møter på Teams. Styret har i tillegg hatt jevnlig kontakt på telefon og epost i perioden.

1. Vaktmestertjeneste

Vaktmester Ole Johnny Hulløen har utført sine tjenester på en svært tilfredsstillende måte. Samarbeidet med Ole Johnny har omfattet ordinære vaktmestertjenester og forefallende arbeid, som bl.a:

- Snømåking vinterstid
- Arbeid tilknyttet renseanlegget
- Generelt vedlikehold
- Rydding av vegetasjon
- Feiing av P-plass

Vi takker Ole Johnny for arbeidet som er utført det siste året og ser fram til et fortsatt godt samarbeid med ham.

2. Renseanlegget/Avløpsledningene

Etter at det sommeren 2024 ble oppdaget et brudd med tilhørende lekkasje på avløpsledningen som går fra renseanlegget vårt og ut i fjorden, har det blitt gjort omfattende vurderinger av hvilke tiltak som bør gjennomføres for å sikre at det ikke er andre svakheter som kan medføre brudd eller at de går tett.

Styret engasjerte i mai 2025 firmaet Telemark Seaworx til å foreta en pluggrensing av avløpsledningen i tillegg til en undervannsinspeksjon av hele avløpsledningen fra land til utløpet ute i fjorden. Konklusjonen fra dette arbeidet er at avløpsledningen fungerer tilfredsstillende og at det ikke er behov for å gjøre akutte tiltak på denne. Seaworx har imidlertid i sin rapport påpekt noen steder hvor avløpsledningen ligger med moringer

over seg, flere steder hvor den krysses av andre rør/ledninger og enkelte områder hvor ledningen bør justeres for å unngå at den ligger i for kupert terreng. Styret har mottatt et forslag fra Seaworx på tiltak som bør vurderes utført for å sikre uønskede hendelser på avløpsledningen de neste årene. Styret vil fortsette dialogen med Seaworx og utarbeide en plan for dette.

Renseanlegget har fungert bra det siste året. Vi har gjennomført den årlige planmessige servicen på anlegget våren 2025, uten noen store overraskelser.

Etter styrets oppfatning er renseanlegget i god stand og i tråd med forskriftskravene for slike anlegg.

3. Lading av elbiler

Ladeordningen har etter styrets oppfatning fungert bra det siste året. Det er nå 68 brukere av ordningen.

Etter styrets oppfatning er det ikke behov for å utvide antall ladeplasser på området.

4. Oppgradering/vedlikehold av bryggeanlegget

Bryggeanlegget vårt vurderes å være godt vedlikeholdt. Alle badetrappene på endene av flytebryggene er nå skiftet ut. De nye badetrappene har kompositt trinn med lengre levetid.

Styret planlegger neste bryggeinspeksjon gjennomført i 2027.

5. Vårdugnad

Det ble for første gang på flere år gjennomført en vårdugnad på fellesområdene våre i pinsen. Det var bra oppmøte, god stemning og det ble gjort mye godt arbeid for å forskjønne området vårt.

Styret setter pris på at hytteeierne deltar på denne type aktiviteter som vi mener er viktig for at sommeropplevelsen skal bli best mulig for oss som har hytte i Haslumkilen.

6. Kanalen

Det har de siste par årene vært gjort en veldig bra jobb med vedlikehold av kanalen. Propellene som er satt ut fungerer etter hensikten og bidrar til at det ikke gror til på sjøbunnen. Styret vil benytte anledningen til å takke hytteeierne som følger opp forholdene i kanalen for godt utført arbeid.

7. Stranden

Styret har fortsatt arbeidet med å få til en mindre reguleringsendring av området som er regulert til strand (Reguleringsplanen viser et mindre område enn det som faktisk er strand i dag). Dette har vært en vanskelig prosess når vi forholder oss til en kommune som bruker svært lang tid på å besvare søknader.

Arkitekthuset i Kragerø (ansvarlig søker) bistår oss i dette arbeidet.

Inntil det foreligger en avklaring i saken, vurderer styret at det ikke er mulig å søke om tillatelse til å fylle på sand på stranden.

8. Økonomi

Som vedtatt på årsmøtet i fjor, foreslår styret å øke medlemskontingenten med kr. 1000 som øremerkes utskifting av de faste trebryggene. Båtplassavgifter foreslås uendret også kommende år. Velforeningen har god likviditet og kontroll på de løpende driftskostnadene.

10.06.2025

Bjørn Johnsen (sign)
Styreleder

Per Hanstad (sign)
Styremedlem

Jon K. Abel (sign)
Styremedlem

Eva Bratholm (sign)
Styremedlem

Bård Aspen (sign)
Styremedlem

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

Resultatregnskap

	Noter	01.05.24- 30.04.25	Budsjett	01.05.23- 30.04.24
Medlemskontigenter		851 400	851 400	851 400
El.bil avgift		32 500	30 000	39 600
Båtplasser		194 688	194 896	194 688
Leie - vann/ avløp		12 500	12 500	12 500
Sum driftsinntekter		1 091 088	1 088 796	1 098 188
Vaktmestertjenester		189 150	210 000	195 268
Drift renseanlegg		332 756	250 000	266 283
Brøyting		20 825	30 000	41 825
Oppgradering ballplass/ lekeplass		44 275	60 000	
Reguleringssak sand		61 119		
Hjertestarter		6 435	6 300	6 135
Vedlikehold fellesanlegg		53 781	90 000	61 783
Vedlikehold brygger/lys		88 410	80 000	422 306
Vedlikehold kanalen		71 197	90 000	16 250
Lys, varme		143 688	110 000	141 892
Refusjon strøm elbil lading		-40 306		-37 412
Forsikring		52 068	53 000	47 494
Honorar revisjon		16 594	13 000	11 688
Honorar regnskap		38 232	45 000	42 126
Utvikling/drift hjemmeside		12 900	15 000	13 714
Møteutgifter, porto ol		33 118	35 000	30 638
Ladestasjon elbil		1 638	10 000	76 875
Diverse drift		990	2 000	1 274
Bankomkostninger		5 392	7 000	5 436
Sum driftskostnader		1 132 261	1 106 300	1 343 574
Finansinntekter/ andre inntekter		111 366	105 000	88 777
Sum finansinntekter		111 366	105 000	88 777
Årsoverskudd (-underskudd)		70 193	87 496	-156 609

Som foreslås disponert slik :

Til vedlikeholdsfond brygger	1,2	106 278	-227 618
Til/ fra (-) annen egenkapital	2	-36 085	71 009
		70 193	-156 609

Årsregnskap 01.05.24 - 30.04.25

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

BALANSE PR. 30.04.2025

	Noter	01.05.24-30.04.25	01.05.23-30.04.24
Eiendeler			
Tomt - veinett		180 150	180 150
Andre kortsiktige fordringer		54 580	
Driftskonto bank		300 708	177 741
Øvrige bankinnskudd		2 132 146	2 449 383
Påløpte inntekter		108 789	
Sum eiendeler		2 776 373	2 807 274
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 354 717	1 390 802
Vedlikeholdsfond brygger	1	1 353 326	1 247 048
Sum egenkapital	2	2 708 043	2 637 850
Gjeld			
Leverandørgjeld		50 762	153 644
Annen kortsiktig gjeld		17 568	15 780
Sum gjeld		68 330	169 424
Sum egenkapital og gjeld		2 776 373	2 807 274

Årsregnskap 01.05.24 - 30.04.25

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER TIL ÅRSREGNSKAP 2024/2025

Resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 01.05.2024 til 30.04.2025 er satt opp etter de samme prinsipper som tidligere år.

Note 1 - Vedlikeholds-/ byggefond

Innbetalte båtplassavgifter for perioden er overført til/ fra eget vedlikeholds-/ byggefond i tråd med bryggekomitèens forutsetninger ved etablering av det nye bryggeanlegget. Ved overføringen er det gjort fradrag for vedlikeholdskostnader vedrørende bryggeanlegget.

		Vedlikeholdsfond brygger
Saldo 01.05.2024		1 247 048
Båtplassavgifter pr. 30.04.2025	194 688	
Vedlikehold brygger/ lys	<u>-88 410</u>	106 278
Saldo pr. 30.04.2025		1 353 326

Note 2 - Spesifikasjon av egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholds-fond brygger	Total egenkapital
Saldo pr. 01.05.2024	1 390 802	1 247 048	2 637 850
Årsoverskudd/ underskudd (-)	70 193		70 193
Overføring til vedlikeholdsfond	-106 278	106 278	
Saldo pr. 30.04.2025	1 354 717	1 353 326	2 708 043

Årsregnskap noter 01.05.24 - 30.04.25

Elektronisk signatur

Signert av

Abel, Jon Kristian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 12:47:10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hanstad, Per

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 18:29:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Johnsen, Bjørn

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 19:53:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Aspen, Bård Victor

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 07:42:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bratholm, Eva Margareth

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 13:26:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

Til årsmøtet i Haslumkilen Havn Velforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haslumkilen Havn Velforening, som viser et overskudd på NOK 70 193. Årsregnskapet består av balanse per 30. april 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 30. april 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 14:04:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

VEDTEKTER

FOR

HASLUMKILEN HAVN VELFORENING

§ 1

Velforeningens navn er Haslumkilen Havn Velforening.

§ 2

Velforeningens deltagere består av eierne av parsellene gnr 7, bnr 31 (nr. 1 til 127 på vedlagte eiendomskart) samt eier gnr 7, bnr 443. Eierne har plikt og rett til å delta i foreningen.

§ 3

Velforeningens formål er å ivareta eiernes felles interesser i forbindelse med foreningens eierforhold til, og drift av, grunn og anlegg som tilhører foreningen.

§ 4

Velforeningen ledes av et styre som er bemyndiget til å opptre på foreningens vegne i alle forhold som går inn under foreningens formål.

Styret består av 5 medlemmer og 2 varamedlemmer, som velges av fellesmøtet blant foreningens deltagere for et år om gangen. Fellesmøtet velger styrets leder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak treffes ved alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Fellesmøtet velger en valgkomite på to til tre medlemmer.

Foreningen forpliktes ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

§ 5

Til å revidere regnskap velges en revisor av fellesmøtet.

Fellesmøtet fastsetter revisors godtgjørelse.

Regnskapsåret er fra 1.mai til 30.april.

§ 6

Ordinært fellesmøte avholdes hvert år innen utgangen av juli måned. Fellesmøtet innkalles av styrets leder. Sammen med innkallelsen, som skal skje skriftlig med minst 14 dagers varsel, oversendes til foreningens deltagere årsberetning med revidert regnskap for det forløpne regnskapsår, samt forslag til driftsbudsjett for kommende regnskapsår og sakliste for øvrig.

Det ordinære fellesmøte behandler:

1. Årsberetning
2. Regnskap, driftsbudsjett og årskontingent
3. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer og fastsettelse av dere godtgjørelse
4. Valg av revisor og fastsettelse av revisors godtgjørelse
5. Saker som for øvrig er nevnt i innkallelsen

Fellesmøtet velger møteleder.

Ekstraordinært fellesmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller når ti av Velforeningens deltagere krever det og samtidig oppgir hvilke saker som ønskes behandlet. Ekstraordinære fellesmøter innkalles med minst 1 ukes varsel og avholdes i Oslo hvis det antas at et flertall av deltagerne oppholder seg der på det aktuelle tidspunkt.

Alle beslutninger treffes ved alminnelig flertall hvis ikke annet er bestemt i vedtektene.

I fellesmøter har hver deltager en stemme. Hvis det er flere eiere av en eiendom, anses disse som en deltager og har en stemme.

Fellesmøtet vedtar ordensreglement for velforeningens deltagere hvis dette finnes nødvendig.

For vedtak om:

1. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i Velforeningen eller utgiftenes størrelse må ansees som vesentlige
2. Fastsetting av vedtekter og endring av disse
3. Vedtak som nevnt i § 12, 4.ledd, nr. 1 og nr.2 i lov om eierseksjoner av 22 april 1983

kreves at minst halvparten av Velforeningens deltagere er representert og at minst 3/4 av de representerte stemmer for beslutningen

§ 7

Velforeningens deltagere kan fritt overdra, pantsette eller leie bort sine eiendommer sammen med sin deltagelse i Velforeningen med tilknyttede rettigheter.

Velforeningens styre skal underrettes om alle overdragelser.

§ 8

Deltagernes eiendommer i Haslumkilen Havn skal kun benyttes til beboelse og kan ikke – uten Velforeningens styres skriftlige samtykke – brukes i ervervs- eller yrkesmessig virksomhet eller på noen annen måte som medfører ulempe for de øvrige deltagerne i foreningen.

Velforeningens deltagere plikter å holde sine eiendommer og bebyggelse forsvarlig vedlike. Parkering skal ikke finne sted i boligområdet, men på parkeringsplass på parkeringsområdet. Kjøring inn i området gjelder kun av- og pålessing.

§ 9

Velforeningens styre plikter å sørge for en løpende, forsvarlig forvaltning av foreningens eiendom og oppgaver.

Foreningen skal stå som eier av alle fellesområder og anlegg i Haslumkilen Havn, herunder renseanlegg og vanntilførsel, interne parkeringsområder, veier og stier, bryggeanlegg, trapper m.m., alt i henhold til offentlig deling og utskilling med overskjøting til foreningen fra utbygger.

Foreningens rettighets- og ansvarsområder er avgrenset med stiplet linje på vedlagte eiendomskart.

§ 10

Velforeningens utgifter skal fordeles på Velforeningens deltagere med like store andeler for hver eiendom.

Medlemskontingenten forfaller til betaling en måned etter det fellesmøte som fastsetter kontingenten. Styret kan, hvis det foreligger særlige grunner, godkjenne betaling i opptil fire terminer.

Kontingenten for et regnskapsår skal betales av den som er hyttas eier pr. den dato regnskapsåret går ut.

Som sikkerhet for sine forpliktelser som deltager har deltagerne plikt til å utstede til foreningen pantobligasjon i sin eiendom stor kr. 10.000, - med prioritet etter 90 % av verditakst til enhver tid.

§ 11

Ved salg av sin eiendom forplikter deltagerne seg til å innhente kjøpers skriftlige tiltredelse til disse vedtekter.

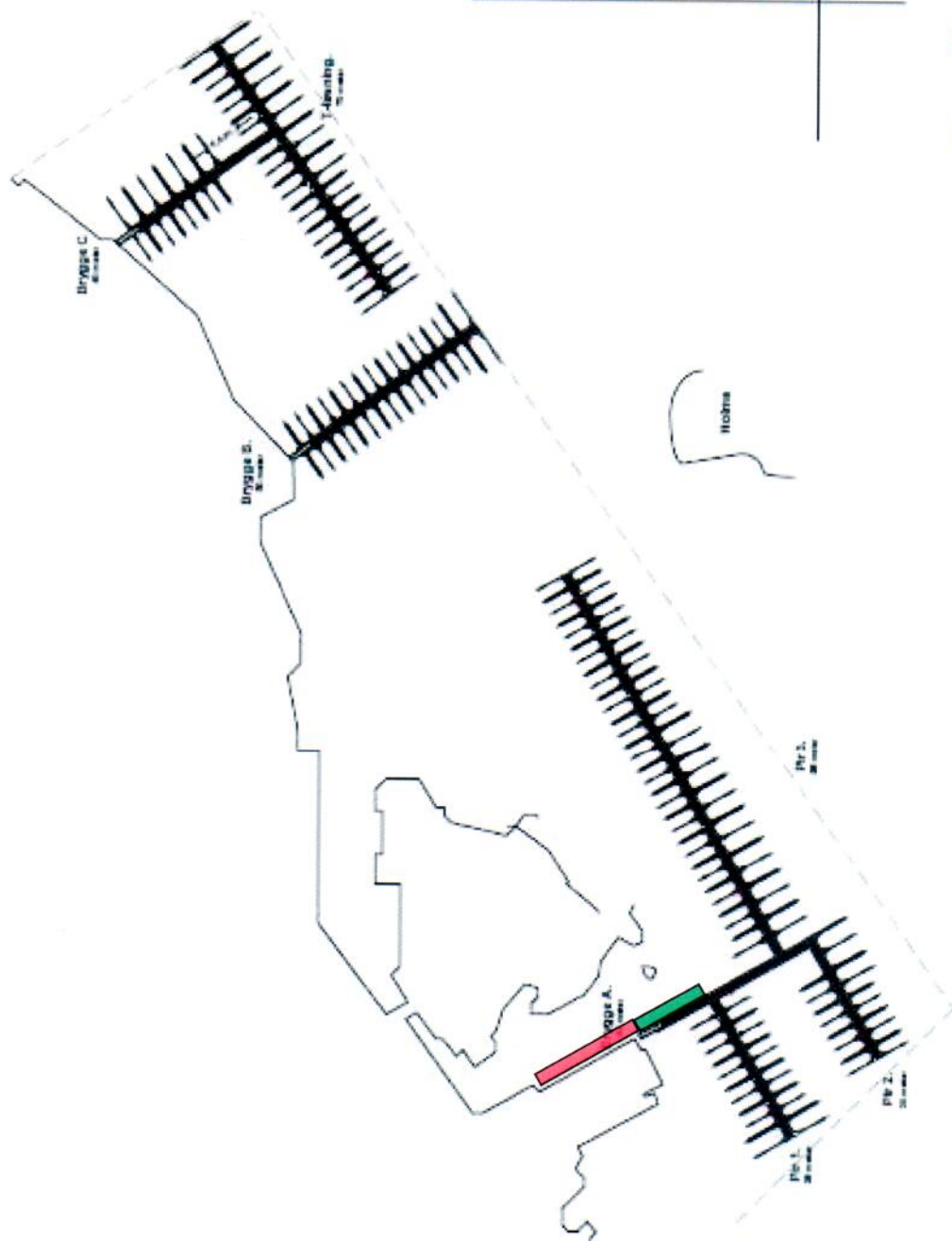
Haslumkilen havn

HAVNEREGLEMENT

1. Havnereglementet gjelder for bruk av havneanlegget i Haslumkilen havn. Havneanlegget består av faste båtplasser i bryggeanlegget og øvrig bryggeanlegg som er definert som velforeningens fellesareal.
2. Båtplassen kan kun disponeres av eier. Fremleie eller salg av rett til båtplasser er kun tillatt til andre beboere i Haslumkilen vel. Hver hytte må disponere minimum én båtplass av minst standard størrelse.
3. Endringer i rett til båtplass skal meldes til styret i velforeningen.
4. Båter som ligger i Haslumkilen havn skal være sjødyktige.
5. Båtplasser har to størrelser 1) Standard båtplass med bredde 3,2 m. og 2) Bred båtplass med bredde 4,2 m. Det er ikke tillatt å endre eller justere bredde på båtplassene.
6. Sommersesongen regnes fra 1. april til 31. oktober. Alle båter skal fjernes fra båtplassen i vintersesongen for å unngå skader på bryggeanlegget.
7. Følgende båtstørrelser er tillatt:
 - a. Standard båtplass – maksimal 25 fot båt
 - b. Bred båtplass – maksimal 36 fot båt
8. Båter i anlegget skal være ansvarsforsikret og ligge for eiers regning og risiko
9. Eier er ansvarlig for årlig ettersyn og vedlikehold av egen båtplass og eventuelle skader på brygge og fortøyningsbommer utover normal slitasje. Årlig vedlikehold omfatter renhold av uttrigger og brygge.
10. Båtene må fortøyes forsvarlig forut og akterut med nødvendig spring.
11. Baugspyd og daviter skal ikke stikke inn over hovedbrygge og gummibåter etc. skal ikke lagres på brygga
12. Fendring må skje fra båten. Ekstra fendring av uttriggere etc. må avtales med velforeningen.
13. Joller skal kun fortøyes i baug på anviste plasser.
 - a. Joller som ikke ligger på faste plasser skal kunne flyttes. Det er derfor ikke tillatt å låse joller til bryggeanlegget på disse plassene (se rød markering).
 - b. Velforeningen leier ut nummererte jolleplasser (J1-J6). Det er tillatt å låse joller på nummererte plasser (se grønn markering).
14. Det havnearealet som går utover faste plasser i bryggeanlegget, er definert som velforeningens fellesareal og skal brukes til gjester og korttidsfortøyning.

Evt. dispensasjon fra disse bestemmelser kan kun gis skriftlig fra styret i Haslumkilen havn velforening. For øvrig gjelder velforeningens ordensregler mht behandling av fellesareal, støv mm.

Haslummen havn vafforening
Statleifjorden, Kragere



Plasfordeling:

Antall	Plasbreidde	Bortlengda
140	00 3,2	8 meter
20	00 4,2	8 meter

Totalt antal plasser: 160
Liggenhet: 815,3m. Brygge motsetta
A.M.S. II.

Etter tilstand overvakt av 11.9.2009
Revidert 12.11.2009

Dato: 13.nov 2009

● Lys/vær

Småbåthavner as

Postboks 63 2017 Alnæsveien 63 06 96 48 Tel. No. 63 96 42 www.smbathavner.no

ORDENSREGLER

HASLUMKILEN HAVN

1. Ordensreglene er vedtatt på fellesmøtet og skal bidra til et godt bomiljø og naboskap for alle som eier eller leier hytte i Haslumkilen Havn.
2. Fellesarealer skal holdes åpne for alle beboere og må ikke sperres av eller benyttes fast for gjenstander tilhørende beboerne. Beboer som forårsaker eventuell skade på fellesarealer, vil være ansvarlig for å erstatte slike skader.
3. Biler og andre kjøretøy skal parkeres på oppmerkede felter på parkeringsplassen. Det er ikke tillatt å parkere inne på området. Brudd på parkeringsbestemmelsene kan medføre borttauing for eierens regning og risiko.
4. Mellom kl 23 og 07 skal det ikke kjøres bil inne på området. Utenfor dette tidsrommet er det tillatt å kjøre inn for av- og pålessing når det er nødvendig. Hold lav hastighet og vis hensyn.
5. Åpen ild i form av uteovner, griller eller lys, skal alltid være under oppsyn, og kun brukes når værforholdene tillater det
6. Etter kl 23 skal sjenerende støy fra musikk og lignende unngås. Større og støyende bygningsmessige arbeider skal ikke forekomme i juli. Det vises ellers til lov om helligdager og helligdagsfred.
7. Husholdningsavfall skal kildesorteres og bringes til returpunktet kommunen har etablert til høyre for renseanlegget. Det er her etablert dunker og containere for restavfall, papir, matavfall, plast og glass. Annet avfall som f. eks. møbler, elektriske artikler og farlig avfall skal ikke plasseres ved returpunktene. Disse leveres til kommunens gjenvinningsanlegg (Krokenveien 227, Sannidal) eller andre godkjente mottak. Poser til sortering av matavfall kan hentes på Joker butikken på Levang. Det vises ellers til kommunens hjemmesider for hytterrenovasjon. Hageavfall legges i deponiet til venstre for renseanlegget.
8. Hunde-/katteeiere plikter å påse at dyrene deres ikke gjør fra seg på fellesområdene (herunder Hanseholmen) eller i andres hager. Om dette likevel skjer skal avføring fjernes.
9. Det er ikke tillatt å montere antenner, flaggstenger, varmepumper eller andre innretninger som avgir støy til sjenanse for naboer osv på det enkelte hus.
10. Alle hyttene unntatt sjøbodene ved kanalen/på Hanseholmen skal være hvitmalte. Dette gjelder også karmen, vindskier mv. Sjøbodene og uteboder ellers skal være røde (fargekode BY 43 Stuerød)
11. Beplanting og oppsetting av levegger/gjerder skal ikke skje slik at det hindrer utsyn/utsikt for naboene. Bestående vegetasjon skal holdes på et tilsvarende nivå.
12. Alle plikter å overholde den offentlig fastsatte fartsgrensen på maksimum 5 knop som gjelder i hele den indre del av Haslumkilen (fra de gule skiltene i sundet).

13. Båtbesøkende til hytteeiere kan benytte hovedkaiaen til tillegging og overnatting. Etter to døgn skal det vikes for eventuelle andre besøkende båter. Det gis ikke anledning til å reservere plasser på forhånd. Alle som legger til ved hovedkaiaen skal legge lapp i vinduet i båten med angivelse av hvilken hytte båtens eier besøker eller eier. De ytterste tre meter av hovedkaiaen er forbeholdt taxibåter og for av- og påstigning for andre båter.
14. Ved piren skal det ikke legges båter over 25 fot på standard plasser og 36 fot på brede plasser. Det skal ikke legges til ved endene av piren da piren ikke er dimensjonert for dette.
15. Flåten på østsiden av hovedkaiaen skal bare anvendes til utsetting og opptak av kajaker, seilbrett og lignende og til bading. Den skal ikke benyttes til fortøyning av joller, gummibåter etc.
16. Hengere kan i tiden 1. mai til 1. oktober plasseres på grustomten ved siden av renseanlegget. Hengere skal ikke henges på parkeringsplassen - kun i perioden for båtopplag, se pkt 17. Ved brudd på dette kan hengerne bli fjernet for eiers regning og risiko.
17. Parkeringsplassen kan benyttes til båtopplag i tiden fra 15. september og frem til pinsehelgen. Båter som ligger der utenfor denne perioden kan styret beslutte fjernet for eiers regning og risiko. Båtene oppbevares for eiers risiko og ansvar. Båtene skal plasseres på parkeringsplassens midtre del, som sjelden benyttes i vinterhalvåret. Båter skal ikke legges opp i skråningen mot hytteområdet. Den enkelte båteier skal rengjøre opplagsplassen etter bruk. Båtene skal merkes med båteiers navn, mobilnummer, epostadresse, registreringsnummer, antall fot og hytteadresse.
18. Medlemmene plikter å gjøre leietakere og andre besøkende kjent med disse ordensregler og nødvendigheten av å overholde dem.
19. Alle henvendelser til styret skal foregå skriftlig, til e-post styret@haslumkilenhavn.no. Anonyme henvendelser blir ikke behandlet.

FULLMAKT

Jeg, _____ hytteadresse _____ gir

herved _____ hytteadresse _____

fullmakt til å avgi stemme på årsmøte på mine vegne.

Haslumkilen Havn

Signatur