

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Marta Korsets vei 1, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>			<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår 2015		2015	Balkong/Terrasse	11 m²	Felleskost.	6 942
Salgspris	kr	4 290 000	Boder	2 stk	Rentebetj.Fellesgjeld.	
Fellesgjeld	kr	-	Kabel-TV		Annet	
Totalpris	kr	4 290 000	Heis		Sum Husleie	6 942
Felleskost mnd.	kr		Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
BRA-i		86 m²	Tilpasset rullestol		<u>Omkostninger ved kjøpet</u>	
BRA-e		4 m²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	545
Antall rom + kjøkken		3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	545
Etasje		2	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	8 212
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	9 302
Eieform/andelsnr.		Andel 32	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 4 290 000,-. Andel av opprinnelig fellesgjeld er tidligere nedbetalt. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning) i borettslaget. Det må påregnes regulering av felleskostnader ifm fremtidig vedlikehold og renteendring.

Vedlagte tilstandsrapport og verdivurdering utgjør salgsoppgaven.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke deslillestrom@gmail.com / 977 31981
Selgers representant: Svein Glenndal (fullmektig) tlf. 900 95922

VISNING: Tirsdag 1. juli 2025 kl 18.00 – 18.30

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen tirsdag 8. juli 2025 kl 12.00

Endringer kan forekomme og vil bli kunngjort på våre hjemmesider.

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til deslillestrom@gmail.com

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som leilighet nr 5:

TYPE A

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
1	85	22	3
2	85	22	3
3	85	19	3
4	85	22	3
5	85	11	3
6	85	22	3
7	85	14	3
8	85	10	3
9	85	22	3
10	85	11	3
11	85	10	3
12	85	21	3
13	85	17	3
14	85	11	3
28	85	23	3
29	85	22+14	3
31	85	20	3
32	85	22+14	3
34	85	20	3
35	85	10+14	3



Type A er romslig 3-roms leilighet.

Av kvaliteter kan nevnes: praktisk garderobeløsning i tilknytning til soverommet, mulighet for å avdele kjøkkenet til eget rom, fin garderobeløsning i entré og separat bod fra entré med mulighet for å plassere fryseboks

Alle type A-leiligheter har bodskap på terrasse for oppbevaring av hagemøbler, etc. Romslige inngangssoner/svalganger/fellesterrasser er med på å gi disse leilighetene ekstra bokvaliteter

Etasje 2

