



Bekkelagshøgda Vel

Generalforsamling 12. mai 2025

Protokoll

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Antall fremmøtte: 26 personer inkludert styremedlemmer.

Fra styret deltok Per Haakon Vestby (styreleder) Anita Lillesveen, May Britt Brøyn, Morten Damlien, Olav Garfors og Steinar Fremstad (vara).

2. Valg av møteleder og referent

Ole Morten Damlien ble valgt til møteleder

May Britt Brøyn valgt til referent.

Protokollen signeres av Ole Morten Damlien og Stein Bye

3. Gjennomgang av årsberetning for 2024

Etter godkjenning av dagsorden åpnet styreleder med en gjennomgang av årsberetningen, og redegjorde for noen av sakene vellet har vært engasjert i det siste året.

Tre saker peker seg ut:

- Bekkelagshuset, (utbyggingsplaner og eierforhold)
- Byggeprosjekt i Marienlundveien 4-6 (hvor utbygger ønsker å sprengne reguleringsbestemmelsene)
- Arrangementer (Julegrantenningen og 7. mai)

I tillegg har Vellet arbeidet med flere saker som dreier seg om trafiksikkerhet / Holtetkrysset, Holtet stasjonsområde, stiene i området, Kafe Utsikten mm. Sakene Vel-styret har hatt på agendaen er redegjort for i Årsberetningen / innkallingen til Generalforsamling, som er sendt medlemmene elektronisk.

4. Gjennomgang av regnskap for 2024

Dette året har Bekkelagshøgda Vel stått uten fast regnskapsfører. Men vår mangeårige kasserer Stein Bye har sørget for at regnskapet likevel ble godt håndtert og godkjent av revisor Bente Wilhelmsen.

Et lite underskudd i fjorårets regnskap kan forklares med blant annet benker i Marienlunden. Og fortsatt finnes det penger i kassa til å stille opp på enklere prosjekter, fremholdt styreleder Vestby.

Regnskapet ble godkjent uten kommentarer fra salen

5. Fastsettelse av kontingent for 2025/2026

Styret innstilte på å beholde dagens årskontingent på 300 kroner, men flere i salen tok til orde for å øke denne.

Medlemsantallet har gått ned fra 2023 til 2024, og ligger nå på i underkant av 500 – altså kun 10 prosent av de som bor i vellets område. Spesielt er det prosentvis få medlemmer blant folk i de nye blokkene langs Kongsveien og på åstoppen over Holtet, kunne et medlem i salen opplyse.

Flere medlemmer eller høyere kontingent?

Den påfølgende diskusjonen dreide seg dermed om hvordan sette Vellet i stand til å gjennomføre enda flere arrangementer og aktiviteter.

Etter flere raske utspill om økonomi og aktivitet ble det avholdt avstemming om kontingenten:

Resultatet ble 15 stemmer for å beholde dagens kontingent på 300 kroner også ut 2026, mens fire stemte for å øke kontingenten.

Styret foreslo å anmode livsvarige medlemmer om å donere et bidrag tilsvarende årskontingenten til vellet. Det skal ikke ha konsekvenser for medlemskapet om donasjon uteblir.

Generalforsamlingen ga sin tilslutning til forslaget uten kommentarer.

6. Valg

Det har ikke vært utpekt noen valgkomite i 2024, men styret la frem forslag til nytt styre.

Per Haakon Vestby, ble gjenvalgt styreleder for 2025/26 – for 1 år.

Styremedlemmer på gjenvalg var Anita Lillesveen og Per Morten Damlien, også de ble gjenvalgt – for to år.

I tillegg sa tidligere mangeårige styremedlem Elen Roaldset seg villig til å gå inn i styret på nytt.

Følgende styremedlemmer var ikke på valg, og fortsetter et år til:

May Britt Brøyn, Olav Garfors og Steinar Fremstad (vara).

Varamedlemmene Egil Nauman og Harald Rønning ble gjenvalgt.

Nytt varamedlem Ivar Evensmo ble valgt for 2 år.

Alle valg ble foretatt enkeltvis og med akklamasjon

Vellets styre for 2025/26 består da av:

Leder	Per Haakon Vestby	(1 år)
Styremedlem	Anita Lillesveen	(2 år)
Styremedlem	Per Morten Damlien	(2 år)
Styremedlem	Elen Roaldset	(2 år)
Styremedlem	May Britt Brøyn	(1 år)
Varamedlem	Steinar Fremstad	(1 år)
Varamedlem	Egil Naumann	(2 år)
Varamedlem	Harald Rønning	(2 år)
Varamedlem	Ivar Evensmo	(2 år)

Styret har heller ikke på denne generalforsamlingen fått innsatt ny kasserer eller oppnevnt valgkomite. Arbeidet med dette fortsetter, og styret ber om gode innspill. Revisor Bente Wilhelmsen fortsetter.

7. Orientering om Fremtidens Bekkelagshus – et initiativ fra BSK

Styreleder Per Vestby orienterte om status for initiativet Fremtidens Bekkelagshus og besvarte spørsmål fra salen.

8. Orientering om planlagt omregulering og utbygging av Marienlundveien 4-6

Ivar Evensmo har ledet en gruppe som har jobbet med å følge på i saksgangen rundt den omstridte byggesaken i Marienlundveien 4-6.

På årsmøtet redegjorde han for hvor saken nå står, med mer enn 70 dokumenter i Plan- og bygningsetaten (PBE). Utbygger har ennå ikke gitt opp å sette opp store blokker som overskrider reguleringsbestemmelsene, og det er viktig å også vekke politikerne til å engasjere seg, sa han. Evensmo viste hvordan en utbygging av tomten, som ligger presset inn mellom Marienlundparken (med minnelunden), trikketraseen og Marienlundveien vil få store konsekvenser på flere områder; Sosiale, miljømessige, estetiske, økonomiske – og ikke minst trafikale.

Den omstridte tomten ligger rett overfor skoleporten på **Bekkelaget skole** på andre side av Marienlundveien. Trafikken i dette området er allerede i dag farlig tett akkurat i den tiden skolebarna er på vei til skolen. Utbygging av Marienlundveien 4-6 vil selvsagt medføre enda mer trafikk og farligere skolevei, poengterte flere i salen.

I desember 2023 hadde det planlagte byggeprosjektet en utnyttelsesgrad på 200 prosent og maksimalt 7 etasjer. Siden er planene tegnet om og endret flere ganger.

Men fortsatt ligger byggeprosjektet langt over tomtens reguleringsbestemmelser, presiserte Svein Solli fra tilhørerplass.

Kommunen bør begrave hele byggeprosjektet nå! Alternativt kan kommunen kjøpe opp tomten og utvide Marienlundparken. Dette vil være i tråd med kommunens mål om å verne og styrke grøntarealer, mente flere i salen.

Plan- og bygningsetaten vil nå lage en konsekvensutredning og sende planen ut på ny høring før en politisk behandling av saken.
Konsekvensutredningen må legge stor vekt på **lokalbefolkningens sterke motstand** mot dette prosjektet la mange i salen vekt på.

9. Eventuelt

Ingen innmeldte saker, men engasjement

Det var ikke meldt inn nye saker til årsmøtet, men flere av sakene årsrapporten refererer til skapte stort engasjement blant de fremmøtte i salen.

Det kom tidlig gjentatte krav fra de fremmøtte om at Vellet må gå nye veier for å få medlemsmassen opp. I dag oppfatter mange at vi er en del av Nordstrand og Nordstrand Vel. Og kanskje burde vi slå oss sammen, foreslo flere.

Dette falt imidlertid ikke i god jord hos mange. Vi må heller synliggjøre vårt Vel og Bekkelagshøgda som område. Vi må ha flere arrangementer som kan skape identitet for Bekkelagshøgda.

Hvis det ikke finnes nok penger til et arrangement, er ett alternativ å gå ut og be folk sponse diverse konkrete prosjekter utenom medlemskontingenten, ble det foreslått fra salen.

Oslo, juni 2025

May Britt Brøyn

Ole Morten Damlien

Stein Bye