

DES klubben-Lillestrøm

Huseby Senior Residens Borettslag
Marta Korsets vei 4, 2020 Skedsmokorset



Ledig leilighet i Huseby Senior Residens Borettslag

<u>Leiligheten</u>			<u>Fasiliteter</u>		<u>Husleie pr. mnd</u>	
Byggeår 2013		2013	Balkong/Terrasse	11 m ²	Felleskost.	7 103
Salgspris	kr	4 440 000	Boder	2 stk	Rente/avdrag fellesgjeld.	3 270
Fellesgjeld	kr	499 130	Kabel-TV		Annet	
Totalpris	kr	4 939 130	Heis		Sum Husleie	10 373
Felleskost mnd.	kr	10 373	Garasje/P-plass	1 plass i u.etg.		
BRA-i		88 m ²	Tilpasset rullestol		<u>Omkostninger ved kjøpet</u>	
BRA		92 m ²	Fellesrom + gjesteleilighet i brl.		Tingl.gebyr Kartverket	545
Antall rom + kjøkken		3	Kommunenr:	0231	Tingl.gebyr pr.obligasjon	545
Etasje		2	Gårdsnr:	37	Benyttelse av forkjøpsrett	8 212
Boligtype		Leilighet	Bruksnr:	830/832	Omkostninger totalt	9 302
Eieform/andelsnr.		Andel 16	Borettslagets Org.nr.	912 111024		

Leiligheten selges for takst kr 4 440 000,-, med tillegg av andel fellesgjeld kr 499 130,- samlet kr 4 939 130,-. Andelen overdras iht. DES klubbens og borettslagets vedtekter, herunder bestemmelse om prisregulering. Det er avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Det må påregnes regulering av felleskostnader ifm fremtidig vedlikehold og renteendring.

Vedlagte tilstandsrapport og verdivurdering utgjør salgsoppgaven.

Kontaktpersoner: Des klubben: Henning Bjercke deslillestrom@gmail.com / 977 31981
Selgers representant: Trygve Gjessing (fullmektig) tlf. 926 88 030

VISNING: Torsdag 26. juni 2025 kl 18.00 – 18.30

Dersom du er interessert i å komme på visning / kjøpe leiligheten, ber vi deg bekrefte dette pr e-post til: forkjopdeslillestrom@gmail.com

Frist: Interesse for leiligheten må meldes innen onsdag 2. juli 2025 kl 12.00

Endringer kan forekomme og vil bli kunngjort på våre hjemmesider.

Se også vår hjemmeside www.deslillestrom.no

Ønsker du framtidige kunngjøringer om leiligheter for salg på E-post, og du ikke har mottatt denne på e-post, send melding til deslillestrom@gmail.com

Ved salg som nytt boligprosjekt ble leiligheten annonsert som:

TYPE M

Leilighetsnummer	Areal(BRA)	Balkong	Antall Rom
22	91,3,	10	3

Type E er en stor 3-roms, sørvendt hjørneleilighet.

2 gode soverom, hvor det ene har egen garderobe. Åpen kjøkken/stueløsning gir en følelse av romslighet til oppholdsrommene. Gode soverom som gir plass for overnattingsgjester. Badet har i denne leiligheten, så vel som i de fleste andre boligene, både en egen vaskeromsnisje samt mulighet for badekar i kombinasjon med dusj.

Fellesrom i inngangssonen og fellesterrasse i 2. etg gir borger for det gode bomiljø i bygget.



